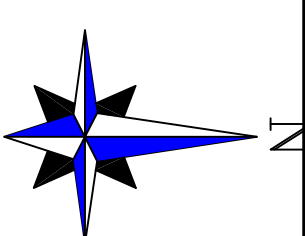


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PIESE AUTO,
intravilan, U.T.R. 27, T NR. CAD. 70872, Mun. Buzau, Jud. Buzau

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



BILANT TERITORIAL PROPUZ ZONA STUDIATA

NR. CRT	ZONE FUNCTIONALE	PROPUZ	
		SUPRAFATA mp	PROCENT %
1	ID3 - Subzona unitatii mici si mijloci productive si de servicii	45.653,00 mp	74,14 %
2	V1a - Subzona spatii verzi cu acces nelimitat - fasii plantate + liziera	2.220,00 mp	3,60 %
3	AP - Zona terenuri sub ape - canalul Iazul Morilor	110,00 mp	0,18 %
4	Tn - Teren proprietate privata care are folosinta in acte de drum - drum privat pe care se va realiza o strada se ceta-II-a	1.860,00 mp	3,02 %
5	C1 - Subzona calilor de comunicatii pietonale	3.674,00 mp	5,97 %
6	C2 - Subzona calilor de comunicatii rutiere	8.060,00 mp	13,09 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		61.577,00 ha	100,00 %

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 61.577,00 mp
- LIMITA PROPRIETATE:
S.C. NECUNI TRANS S.R.L.
S = 8.800,00 mp
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE APE - CANAL IAZUL MORILOR

ZONIFICARE. FUNCTIONALA

- ID3 MILOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII SUBZONA UNITATILOR MICI SI
- V1a SUBZONA SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: SCOARURI, FASII PLANTATE, LIZIERA
- AP ZONA TEREN SUB APE - CANAL IAZUL MORILOR
- C1 SUBZONA CALIOR DE CIRCULATIE PIETONALE
- C2 SUBZONA CALIOR DE CIRCULATIE RUTIERE
- Tn TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU DESTINATIE DE DRUM IN ACTE

ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTII

- ZONA DE PROTECTIEIAZUL APE (canal Iazul Morilor - 5,00 m)

REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.Z

- ID3 -SUBZONA UNITATILOR MICI SI MILOCII SI DE PRESTARI SERVICII

- Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
- Amplasare constructii fata de aliniament 6,00 m retras fata de aliniament
- Procentii spatiali de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 60 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 1.80

INVENTAR COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1.	405372,800	647029,480
2.	405187,730	647299,180
3.	405172,460	647287,000
4.	405036,550	647187,460
5.	3985044,690	647180,800
6.	405059,370	647173,060
7.	405104,099	647086,710
8.	405097,620	647081,750
9.	405173,740	646952,780
10.	405186,450	646929,510
11.	405284,130	646976,590
12.	405329,950	647002,040
13.	405341,400	647017,650
14.	405349,940	647022,580

Suprafata = 61577 mp

COORDONATE IMOBIL

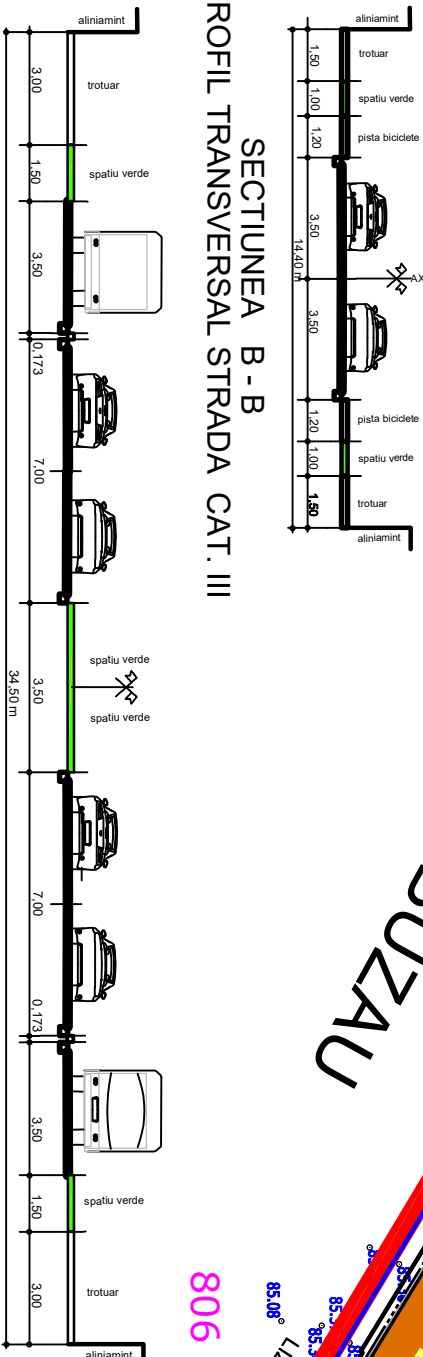
CE A GENEAT PUZ

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1.	405113,140	647079,881
2.	405140,386	647035,329
3.	405277,092	647137,944
4.	405247,188	647180,501

Suprafata = 8800 mp

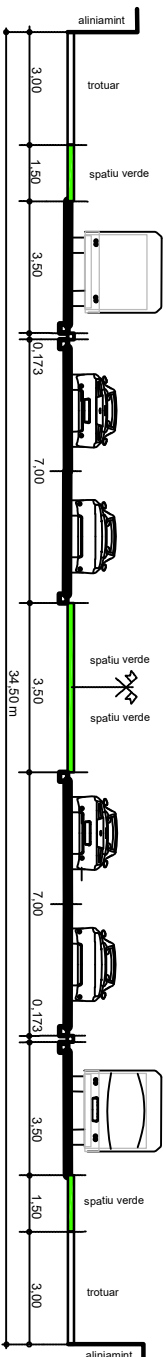
SECTIUNEA B - B

PROFIL TRANSVERSAL STRADA CAT. III



SECTIUNEA A - A

PROFIL TRANSVERSAL STRADA CAT. II



S.C. PROFESIONAL AT URBAN PROIECT S.R.L.				- PLAN URBANISTIC ZONAL -		Proiect
Strada Olteului, Nr. 24, mun. Buzau, jud. Buzau				CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PIESE AUTO, intravilan, U.T.R. 27, T NR. CAD. 70872, Mun. Buzau, Jud. Buzau		Nr.3
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:		
Set. proiect	Arh. Tomoiu A.		1:1.500	- S.C. NECUNI TRANS S.R.L.		
Proiectat	Arh. Tomoiu A.			Titlul plansei:		
Desenat	Arh. Tomoiu A.		02-2024	- REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		