



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PIESE AUTO,
intravilan, U.T.R. 27, T NR. CAD. 70872, Mun. Buzau, Jud. Buzau

- SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 61.577,00 mp
- LIMITA PROPRIETATE:
S.C. NECUNI TRANS S.R.L.
S = 8.800,00 mp
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE APE
- CANAL IAZUL MORILOR

ZONIFICARE. FUNCTIONALA

- INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN CARE SUBZONA ID1 - ZONA UNITATILOR SE VA EXECUTA PUZ - CU FUNCTIONEA PRINCIPALA ID SI COMPLEMENTARA IS

- SP SUBZONA SPATII VERZI (LIZIERA)

- AP SUBZONA TEREN SUB APE - (canal Iazul Morilor)

- TEREN LIBER NEAMENAJAT

- C (drumuri fara profiluri corespunzatoare) ZONA CIRCULATII RUTIERE

- Tn TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU DESTINATIE DE DRUM IN ACTE

ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTII

- ZONA DE PROTECTIEIAZUL APE (canal Iazul Morilor - 5,00 m)

REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.G MUNICIPIUL BUZAU APROBAT

- ZONA - ID1 - EXISTENT
- SUBZONA ID1 - ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN CARE SE VA ELABORA PUZ CU FUNCTIONEA PRINCIPALA ID SI COMPLEMENTARA IS
- Regimul de inaltime maxim admis P + 1 niveluri
- Procentii spatiali de ocupare al terenului
- P.O.T. Maxim admis propus = 40 %
- C.U.T. Maxim admis propus = 0.80

COORDONATE IMOBIL

CE A GENERAT PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.pct.	X(m)	Y(m)
1.	405113.140	647079.881
2.	405140.386	647035.329
3.	405277.092	647137.944
4.	405247.188	647180.501

Suprafata = 8800 mp

INVENTAR COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.pct.	X(m)	Y(m)
1.	405372.800	647029.480
2.	405187.730	647299.180
3.	405172.460	647287.000
4.	405036.550	647187.460
5.	405044.690	647180.800
6.	405052.370	647173.060
7.	405104.090	647086.710
8.	405097.620	647081.750
9.	405175.740	646952.790
10.	405186.450	646929.510
11.	405284.130	646976.590
12.	405329.950	647002.040
13.	405341.400	647017.650
14.	405349.940	647022.580

Suprafata = 61577 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA

NR. CRT	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		SUPRAFATA mp	PROCENT %
1	ID1 - Subzona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora P.U.Z. cu functiunea principala ID si complementara IS.	47.635.00 mp	77,36 %
2	SP - Zona spatii verzi plantate - liziera	1.025.00 mp	1,66 %
3	AP - Zona terenuri sub ape - canalul Iazul Morilor	110.00 mp	0,18 %
4	T Teren neamenajat	6.475.00 mp	10,52 %
3	Tn Teren proprietate privata care are folosinta in acte de drum - drum privat (folosit in prezent ca teren atabil)	1.860.00 mp	3,02 %
4	C - Zona teren aferent circulatiei rutiere, fara profile corespunzatoare	4.472.00 mp	7,26 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		61.577.00 ha	100.00 %

AVICOLA BUZAU

UTILITATI EXISTENTE

- RETEA ELECTRICA AERIANA
- ST. ELECTRIC
- FORAJ APA EXISTENT
- CAMIN APE PLUVIALE
- CONTOR GAZE

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROIECT S.R.L. Strada Otului, Nr.34, mna. Buzau, jud. Buzau		- PLAN URBANISTIC ZONAL -	
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara
Set proiect	Arh. Tomoiu A.		1:1.500
Proiectat	Arh. Tomoiu A.		
Desenat	Arh. Tomoiu A.		
Beneficiar: - S.C. NECUNI TRANS S.R.L.			Planşa
- SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI			Nr.2