

PLAN URBANISTIC ZONAL

DESFIINTARE CORP C1 + C2 SI CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR.
GHEORGHE EMIL PALADE NR, 5 UTR 4 NR. CAD 75495, MUN. BUZAU JUD. BUZAU
RETELE EDILITARE

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 2.633,00 mp
- LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
NR. CAD. 75495 - S = 424,00 mp (CONSTRUCTIE)
NR. CAD. 59365 - S = 85,00 mp (pentru parcare)
- ALINIAMENT EXISTENT LA STR. GEORGE EMIL PALADE
- Limita de protectie - Sit arheologic, ansamblu protejat si monument de arhitectura - propuse

LEGENDA

- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE PROPUA
- SPATII VERZI

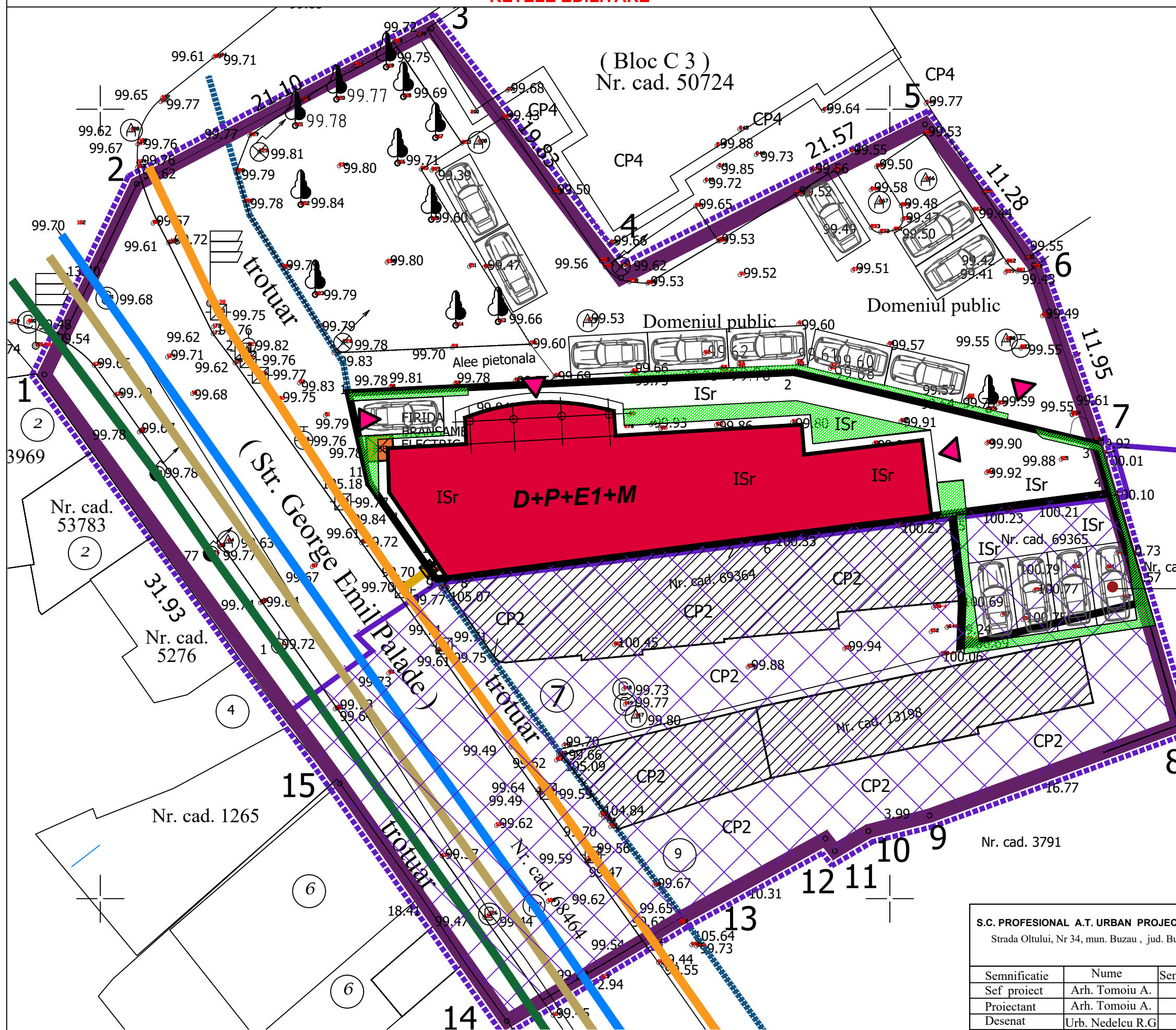
ZONE DE PROTECTIE PROPUSE PRIN PUG PRELIMINAR MUNICIPIUL BUZAU IN CURS DE AVIZARE

- ZOP1- zona centrala - toata suprafata studiata in P.U.Z. se afla situata in Ansamblu de arhitectura protejat - Zone construite protejate - propuse.
- zona de protectie - Sit arheologic, ansamblu protejat si monument de arhitectura - propuse

PARCARE AFERENA INVESTITIEI PROPUSE

REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.G PRELIMINAR MUNICIPIUL BUZAU IN CURS DE APROBARE

- ISr - SUBZONA CONSTRUCTIILOR COMERCIALE (retail) CONSTRUCTII FINANCIAR BANCARE, SERVICII, ETC... FINANCIAR BANCARE, SERVICII, etc.
- Regimul de inaltime maxim admis P + 5 niveluri
- Se pastreaza aliniamentul existent, cladirile sunt amplasate la aliniamentul existent
- Procentii spatiale de ocupare al terenului
- P.O.T. Maxim admis propus = 50 %
- C.U.T. Maxim admis propus = 3,50
- H-cornisa=maximum 22,00 m H-coama=maximum 25,00 m
- Zona spatii verzi minim 20%



S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L. Strada Oltului, Nr 34, mun. Buzau , jud. Buzau			PLAN URBANISTIC ZONAL DESFIINTARE CORP C1+C2 SI CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR. GHEORGHE EMIL PALADE NR, 5 UTR 4 NR. CAD. 75495, MUN. BUZAU JUD. BUZAU		Proiect Nr.22 2025
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:250 format A3	Beneficiari: CENTRUL MEDICO PSIHOLOGIE PSIHOMEDICA SRL	Plansa U6
Sef proiect	Arh. Tomoiu A.				
Proiectant	Arh. Tomoiu A.		Data 08/2025	POSSIBILITATI DE MOBILARE	
Desenat	Urb. Nedelcu R.G				