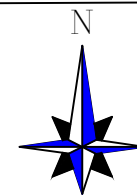


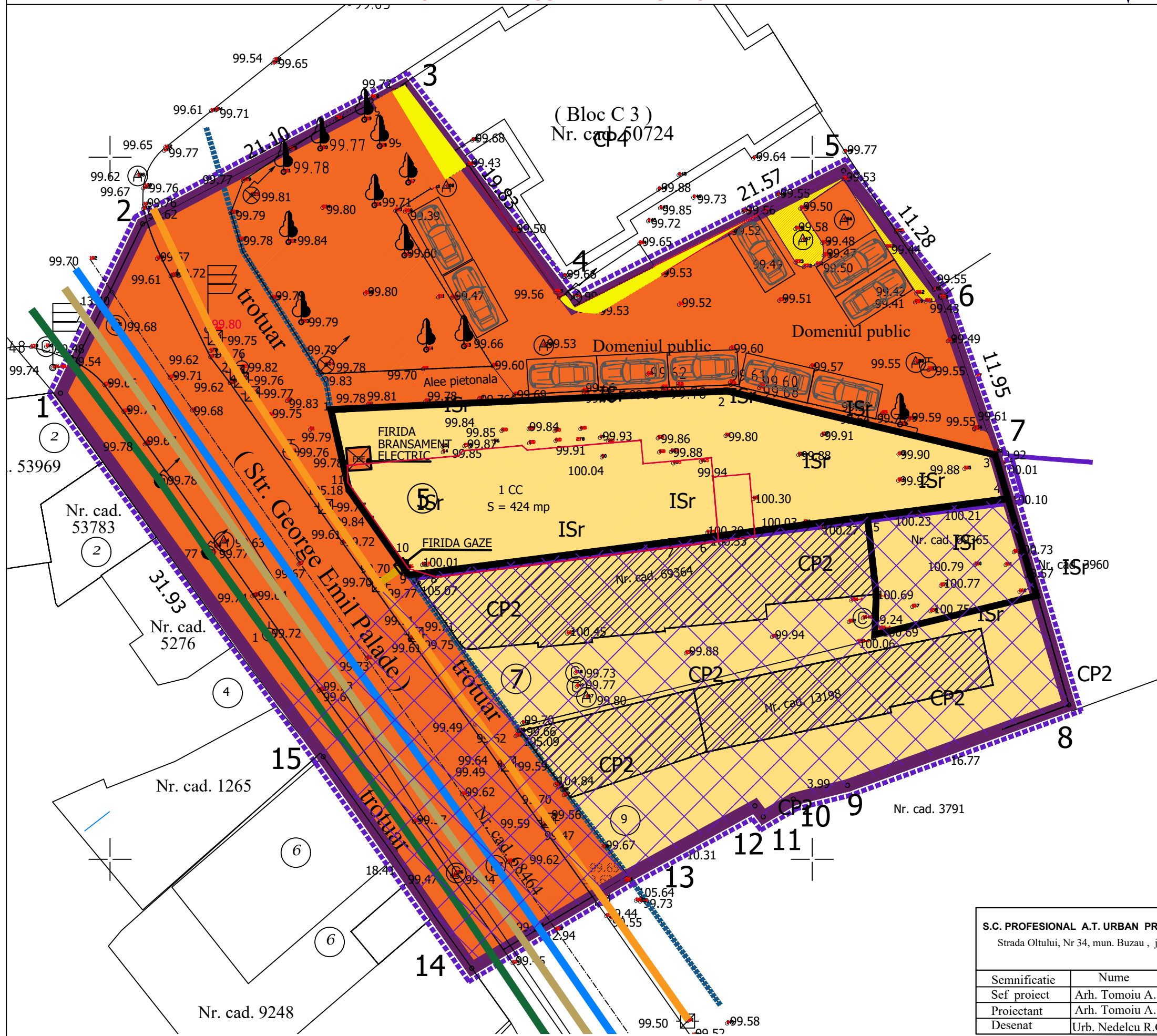
PLAN URBANISTIC ZONAL

DESMINTARE CORP C1+ C2 SI CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR.
GHEORGHE EMIL PALADE NR. 5 UTR 4 NR. CAD 75495, MUN. BUZAU JUD. BUZAU
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 2.633,00 mp
 - LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
NR. CAD. 75495 - S = 424,00 mp (CONSTRUCTIE)
NR. CAD. 59365 - S = 85,00 mp (pentru parcare)
 - ALINIAMENT EXISTENT LA STR. GEORGE EMIL PALADE
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
 - PROPRIETATE PUBLICA**
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 - PROPRIETATE PRIVATA**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.G PRELIMINAR MUNICIPIUL BUZAU IN CURS DE APROBARE**
 - CP2 - SUBZONA CENTRALA PROTEJATA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU MAXIM P+2 NIVELURI**
 - Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
 - Se pastreaza aliniamentul existent, cladirile sunt amplasate la aliniamentul existent
 - Procentii spatiale de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 70 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 2,10
 - H-cornisa=maxim 10,00 m H-coama=maxim 13,00 m
 - Zona spatii verzi minim 10 % -30 %
 - ISr - SUBZONA CONSTRUCTIILOR COMERCIALE (retail) CONSTRUCTII FINANCIAR BANCARE, SERVICII, ETC... FINANCIAR BANCARE, SERVICII, etc.**
 - Regimul de inaltime maxim admis P + 5 niveluri
 - Se pastreaza aliniamentul existent, cladirile sunt amplasate la aliniamentul existent
 - Procentii spatiale de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 50 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 3,50
 - H-cornisa=maxim 22,00 m H-coama=maxim 25,00 m
 - Zona spatii verzi minim 20%
- ZONE DE PROTECTIE PROPUSE PRIN PUG PRELIMINAR MUNICIPIUL BUZAU IN CURS DE AVIZARE**
 - ZOP1- zona centrala - toata suprafata studiata in P.U.Z. se afla situata in Ansamblu de arhitectura protejat
 - Zone construite protejate - propuse.
 - Limita de protectie - Sit arheologic, ansamblu protejat si monument de arhitectura - propuse



S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L. Strada Oltului, Nr 34, mun. Buzau , jud. Buzau			PLAN URBANISTIC ZONAL DESMINTARE CORP C1+C2 SI CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR. GHEORGHE EMIL PALADE NR. 5 UTR 4 NR. CAD 75495, MUN. BUZAU JUD. BUZAU		Proiect Nr.22 2025
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:250 format A3	Beneficiari: CENTRUL MEDICO PSIHOLOGIE PSIHOMEDICA SRL	Plansa U4
Sef proiect	Arh. Tomoiu A.				
Proiectant	Arh. Tomoiu A.		Data 08/2025	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
Desenat	Urb. Nedelcu R.G				