

**CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PIESE AUTO,
intravilan, U.T.R. 27, T NR. CAD. 70872 , Mun. Buzau, Jud. Buzau**



- LIMITE

- LIMITE

LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 61.577,00 mp

**LIMITA PROPRIETATE:
S.C. NECUNI TRANS S.R.L.**

S = 8.800,00 mps

LIMITA ZONA DE PROTECTIE APE
- CANAL IAZUL MORILOR)

PROPRIETATE PUBLICA

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES
NATIONAL (ape - Canalul Iazu Morilor)

~~TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL (STRAZI CAT. a-II-, a-III-a, a-IV-a trotuare, fasii spatii verzi)~~

~~PROPRIETATE PRIVATA~~

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE
FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERNULUI

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CE VA TRECE IN DOMENIU PUBLIC
PENTRU REALIZAREA STRAZILOR
A TROTUARELOR SI SPATIILOR VERZI

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CU DESTINATIE DE DRUM IN ACTE

~~REGLEMENTARI URBANISTIC CONFORM P.U.Z~~

~~- ID3 -SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII SI DE PRESTARI SERVICII~~

- Regimul de înălțime maxim admis P + 2
- Amplasare construcții față de aliniament 6,00 m retras față de aliniament
- Procentii spațiali de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 60 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 1.80

UTILITATI

-  CONTOR GAZE
 CAMIN
 STALPI ELECTRIC

ZONA DE PROTECTIE IAZUL APE
(canal Iazul Morilor - 5,00 m)

INVENTAR COORDONATE
ZONA STUDIATA

Sistem de proiectie Stereo
1970

Nr pct.	X(m)	Y(m)
53372		

1.	4.05372	800	647029	480
2.	4.05187	730	647289	180
3.	4.05172	460	647287	180
4.	4.05036	550	647187	460
5.	7850304	690	647180	800
6.	405052	370	647113	060
7.	405104	096	647106	710
8.	405097	620	647086	710
9.	405175	740	647081	750
10.	405186	450	646952	790
11.	405284	130	646926	590
12.	405329	950	646702	540
13.	405341	400	647017	655
14.	405349	940	647022	580
SupraTria = 61577 mp				

COORDONATE IMOBIL
CE A GENERAT PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.pct.	X(m)	Y(m)
1.	4.05113.140	647079.881
2.	4.05140.386	647035.329
3.	4.05277.092	647137.944
4.	4.05247.188	647180.501

Suprafata = 8800 mp

S.C. PROFESSIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L. Strada Olteului, Nr.34, zona Buzzeau , jud Buzau					Predictia Nr.3 2024
- PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PESE AJUTO IRRADIILIAN, U.I.Nr. 27; T.NK. CAD. 76872 / Mun.Buzeau Jud Buzau					
Significative	Nume	Semnatura	Sutura	Beneficiar:	
Self proiect	Aib. Tomou A.		1-1-500	"S.C. NECUNI TRANS S.R.L."	
Proiectat	Aib. Tomou A.		Data	Tribunl presei:	
Aprob	Aib. Tomou A.		02.2024		
Descantat					
PROPRIETATIA ASUPRA TERENULUI					Nr.