

PLAN URBANISTIC ZONAL

DESFIINTARE CORP C1+C2 SI CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR. GHEORGHE
EMIL PALADE NR, 5 UTR 4 NR. CAD 75495, MUN. BUZAU JUD. BUZAU
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

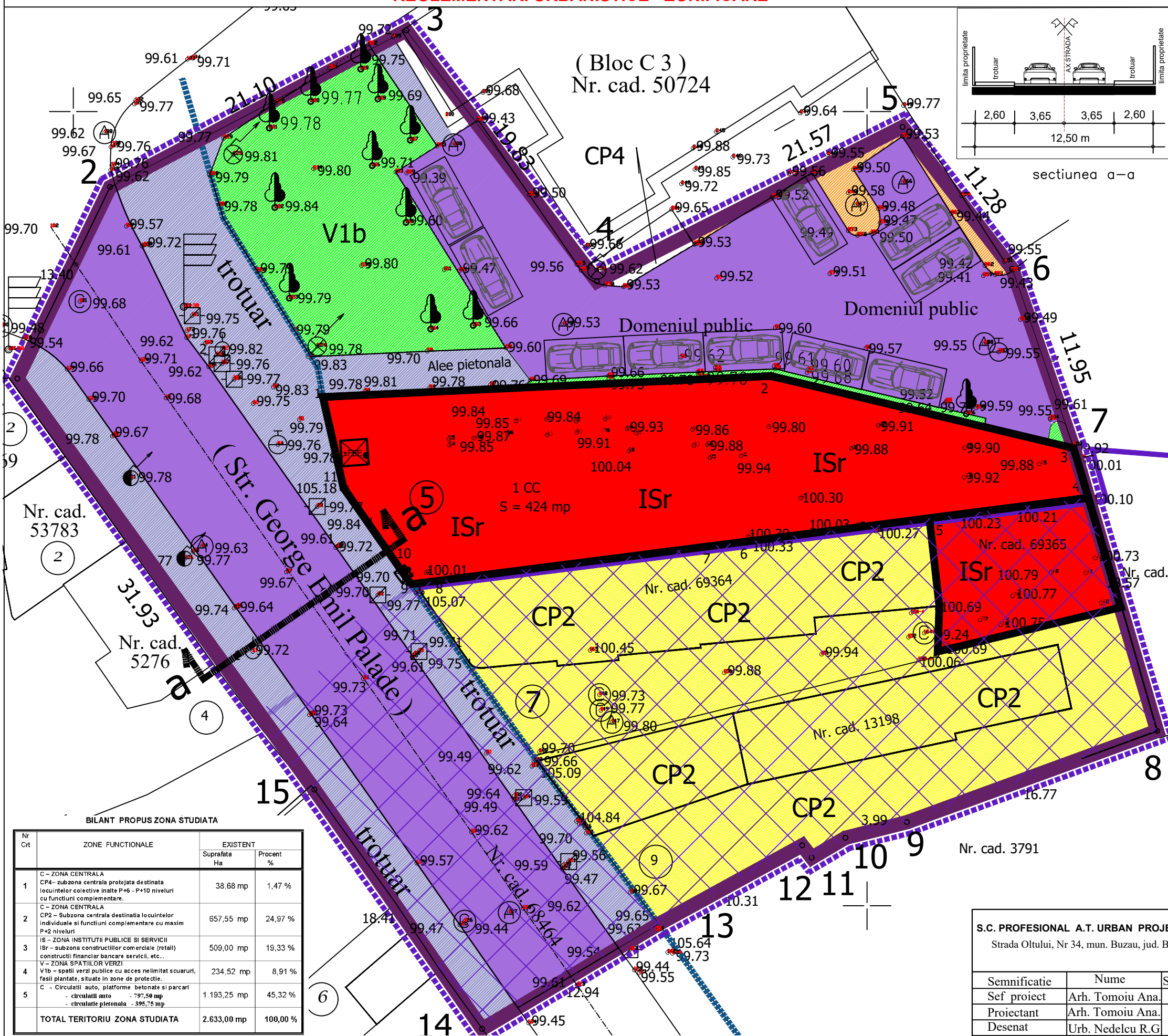
- LIMITE**
 - LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 2.633,00 mp
 - LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
NR. CAD. 75495 - S = 424,00 mp (CONSTRUCTIE)
NR. CAD. 59365 - S = 85,00 mp (pentru parcare)
 - ALINIAMENT EXISTENT LA STR. GEORGE
EMIL PALADE
- CP4** - CP4 - SUBZONA CENTRALA PROTEJATA DESTINATA
LOCUITELOR COLECTIVE INALTE P+5-P+10
NIVELURI, CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
- C - ZONA CENTRALA**
 - CP2 - SUBZONA CENTRALA PROTEJATA DESTINATA
LOCUITELOR INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE CU MAXIM P+2 NIVELURI
- IS ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**
 - ISr - SUBZONA CONSTRUCTIILOR
COMERCIALE (retail), CONSTRUCTII
FINANCIAR BANCARE, SERVICII, etc.
- V1b** - V ZONA SPATIILOR VERZI
SP - ZONA SPATIU VERDE, SCUARURI.
- C - ZONA CAI DE COMUNICATII**
 - CAI DE COMUNICATII RUTIERE
 - CAI DE COMUNICATII PIETONALE

REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.G PRELIMINAR MUNICIPIUL BUZAU IN CURS DE APROBARE

- CP2 - SUBZONA CENTRALA PROTEJATA DESTINATA
LOCUITELOR INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE CU MAXIM P+2 NIVELURI
 - Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
 - Se pastreaza aliniamentul existent, cladirile
sunt amplasate la aliniamentul existent
 - Procentii spatiale de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 70 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 2,10
 - H-cornisa=maxim 10,00 m H-coama=maxim 13,00 m
 - Zona spatii verzi minim 10 % -30 %
- ISr - SUBZONA CONSTRUCTIILOR COMERCIALE (retail)
CONSTRUCTII FINANCIAR BANCARE, SERVICII, ETC...
FINANCIAR BANCARE, SERVICII, etc.
 - Regimul de inaltime maxim admis P + 5 niveluri
 - Se pastreaza aliniamentul existent, cladirile
sunt amplasate la aliniamentul existent
 - Procentii spatiale de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 50 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 1,50
 - H-cornisa=maxim 22,00 m H-coama=maxim 25,00 m
 - Zona spatii verzi minim 20%

ZONE DE PROTECTIE PROPUSE PRIN PUG PRELIMINAR MUNICIPIUL BUZAU IN CURS DE AVIZARE

- ZOP1- zona centrala - toata suprafata studiata in P.U.Z.
se afla situata in Ansamblu de arhitectura protejat
- Zone construite protejate - propuse.
- Zona de protectie - Sit arheologic, ansamblu protejat
si monument de arhitectura - propuse



BILANT PROPOS ZONA STUDIATA

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		Suprafata Ha	Procent %
1	C - ZONA CENTRALA CP4- subzona centrala protejata destinata locuintelor colective inalte P+5 - P+10 niveluri cu functiuni complementare.	38,68 mp	1,47 %
2	C - ZONA CENTRALA CP2 - Subzona centrala destinata locuintelor individuale si functiuni complementare cu maxim P+2 niveluri	657,55 mp	24,97 %
3	IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII ISr - subzona constructiilor comerciale (retail) constructii financiar bancare servicii, etc...	509,00 mp	19,33 %
4	V - ZONA SPATIILOR VERZI V1b - spatii verzi publice cu acces nelimitat scuaruri, fasii plantate, situate in zone de protectie.	234,52 mp	8,91 %
5	C - Circulatii auto, platforme betonate si parcare - circulatii auto - 797,50 mp - circulatie pietonala - 395,75 mp	1.193,25 mp	45,32 %
TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA		2.633,00 mp	100,00 %

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L. Strada Oltului, Nr 34, mun. Buzau, jud. Buzau			PLAN URBANISTIC ZONAL DESFIINTARE CORP C1+C2 SICONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR. GHEORGHE EMIL PALADE NR, 5 UTR 4 NR. CAD 75495, MUN. BUZAU JUD. BUZAU		Proiect Nr.22 2025
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:250 format A3	Beneficiari: CENTRUL MEDICO PSIHOLOGIE PSIHOMEDICA SRL	Plansa U3
Sef proiect	Arh. Tomoiu Ana.		Data 08/2025	REGLEMENTARI URBANISTICE-REGLEMENATRE	
Proiectant	Arh. Tomoiu Ana.				
Desenat	Urb. Nedelcu R.G				