

PLAN URBANISTIC ZONAL

DESFIINTARE CORP C1+C2 SI CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR. GHEORGHE EMIL PALADE NR. 5 UTR 4 NR. CAD 75495, MUN. BUZAU JUD. BUZAU
SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA

- **LIMITE**
- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 2.633,00 mp
 - LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
NR. CAD. 75495 - S = 424,00 mp (CONSTRUCTIE)
NR. CAD. 59365 - S = 85,00 mp (pentru parcare)
 - ALINIAMENT EXISTENT LA STR. GEORGE EMIL PALADE
- **ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CP3** ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CP3 - SUBZONA CLADIRILOR MEDII SI INALTE, CU P+4 - P+10 NIVELURI, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SITUATE IN AFARA ZONELOR DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / SITURILOR ARHEOLOGICE
- M1** ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- M1 - SUBZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE MICI CU MAXUM P+2 NIVELURI FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE SITUATE IN AFARA ZONELOR DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / SITURILOR ARHEOLOGICE
- SV** SP - ZONA SPATIU VERDE, SCUARURI.
- C** - ZONA CAI DE COMUNICATII
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE**
- CAI DE COMUNICATII PIETONALE**
- **REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.G. MUNICIPIUL BUZAU APROBAT**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CP3 - SUBZONA CLADIRILOR MEDII SI INALTE, CU P+4 - P+10 NIVELURI, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SITUATE IN AFARA ZONELOR DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / SITURILOR ARHEOLOGICE
 - Regimul de inaltime maxim admis P+4 - P+10 niveluri
 - Se pastreaza situatia existenta
 - M1 - SUBZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE MICI CU MAXUM P+2 NIVELURI FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE SITUATE IN AFARA ZONELOR DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / SITURILOR ARHEOLOGICE
 - Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
 - Se pastreaza aliniamentul existent
 - Procentii spatiale de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 60 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 1,80

BILANT EXISTENT ZONA STUDIATA

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		Suprafata Ha	Procent %
1	CP3 - subzona locuintelor colective medii si inalte P+4 - P+10, situate in afara zonelor de protectie monumente istorice / situri arheologice.	38,68 mp	1,47 %
2	M1 - Subzona mixta, locuinte individuale si cuplate mici cu maxim P+2 niveluri formand ansambluri predominant rezidentiale, situate in afara zonelor de protectie monumente istorice / situri arheologice.	1,166,55 mp	44,30 %
2	SP - Zona verde, scuaruri.	234,52 mp	8,91 %
3	C - Circulatii auto, platforme betonate si parcare - circulatii auto - 797,50 mp - circulatie pietonala - 395,75 mp	1,193,25 mp	45,32 %
TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA		2,633,00 mp	100,00 %

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L. Strada Oltului, Nr 34, mun. Buzau , jud. Buzau			PLAN URBANISTIC ZONAL DESFIINTARE CORP C1+C2 SICONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR. GHEORGHE EMIL PALADE NR. 5 UTR 4 NR. CAD 75495, MUN. BUZAU JUD. BUZAU		Proiect Nr.22 2025
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:250 format A3	Beneficiari: CENTRUL MEDICO PSIHOLOGIE PSIHOMEDICA SRL	Plansa U2
Sef proiect	Arh. Tomoiu A.			SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	
Proiectant	Arh. Tomoiu A.		Data 08/2025		
Desenat	Urb. Nedelcu R.G				

