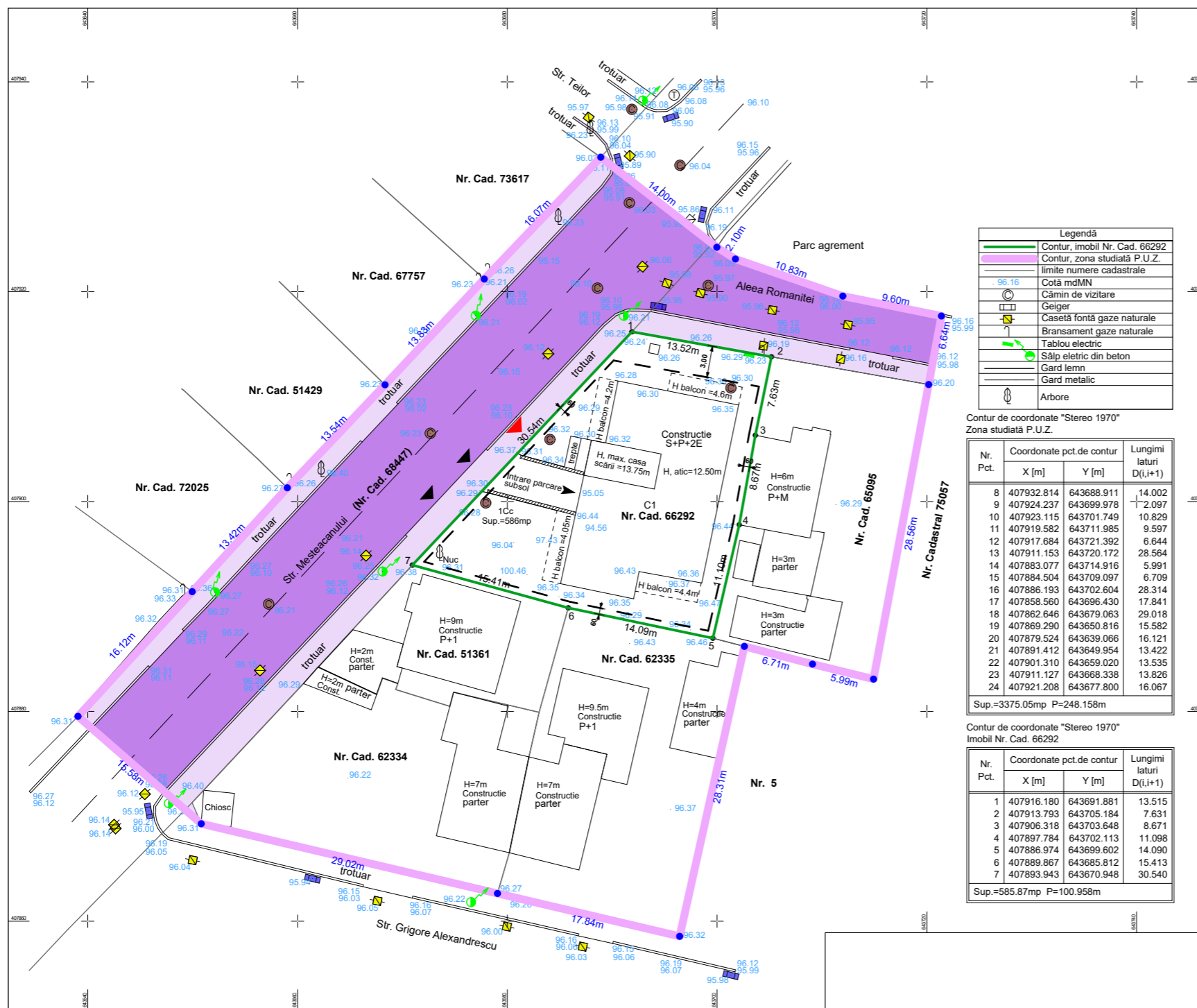
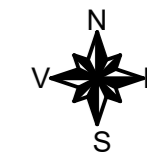


● PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ DE SERVICIU ÎN SPAȚII DE BIROURI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, STR. ALEEA ROMANIȚEI NR.1, JUD. BUZĂU - N.C. 66292



- ### ● LEGENDĂ
- LIMITE
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z. NR. CAD. 66292, TEREN PROPRIETATEA PRIVATĂ A S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.
 - - - - - LIMITĂ EDIFICABIL;
 - CIRCULAȚII
 - CIRCULAȚII AUTO
 - CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE
 - ▲ ACCES AUTO ÎN INCINTĂ
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - UTILITĂȚI
 - STĂLP BETON REȚEA ELECTRICALĂ LEA
 - ELEMENTE ALE REȚELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
 - GEIGER
 - CĂMIN CANALIZARE
 - CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRIȚII

Legendă	
—	Contur, imobil Nr. Cad. 66292
—	Contur, zona studiată P.U.Z.
- - - - -	limite numere cadastrale
96.16	Cotă mdMN
○	Cămin de vizitare
□	Geiger
□	Casetă fontă gaze naturale
□	Bransament gaze naturale
□	Tablou electric
□	Sălp electric din beton
□	Gard lemn
□	Gard metalic
○	Arbore

Contur de coordonate "Stereio 1970"
Zona studiată P.U.Z.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	407932.814	643688.911	14.002
9	407924.237	643699.978	2.097
10	407923.115	643701.749	10.829
11	407919.582	643711.985	9.597
12	407917.684	643721.392	6.644
13	407911.153	643720.172	28.564
14	407883.077	643714.916	5.991
15	407884.504	643709.097	6.709
16	407886.193	643702.604	28.314
17	407858.560	643696.430	17.841
18	407862.646	643679.063	29.018
19	407869.290	643650.816	15.582
20	407879.524	643639.066	16.121
21	407891.412	643649.954	13.422
22	407901.310	643659.020	13.535
23	407911.127	643668.338	13.826
24	407921.208	643677.800	16.067

Sup.=3375.05mp P=248.158m

Contur de coordonate "Stereio 1970"
Imobil Nr. Cad. 66292

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	407916.180	643691.881	13.515
2	407913.793	643705.184	7.631
3	407906.318	643703.648	8.671
4	407897.784	643702.113	11.098
5	407886.974	643699.602	14.090
6	407889.867	643685.812	15.413
7	407893.943	643670.948	30.540

Sup.=585.87mp P=100.958m

- INCINTA ESTE RACORDATĂ LA TOATE REȚELELE DE UTILITĂȚI: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ, ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE;
- PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) SĂPĂTURA ÎN INCINTĂ SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE;
- SUPRAFAȚA DE TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ESTE PROPRIETATEA S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L. ȘI ARE O SUPRAFAȚĂ S = 586 MP.- NR. CAD. 66292
- SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ ESTE S_E = 494,76 MP.
- SUPRAFAȚA STUDIATĂ, CONFORM ANEXĂ C.U. NR. 404 DIN 28.05.2025 ESTE S = 3.375 MP.
- INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI :
POT= 50%
CUT= 1,50
R_H=S+P+2E



● PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ SC. 1: 500

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SERIIAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
				Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.
				Proiect nr. 1669/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SERIIAT	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ DE SERVICIU ÎN SPAȚII DE BIROURI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, STR. ALEEA ROMANIȚEI NR.1, JUD. BUZĂU - N.C. 66292
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		Data:	Titlu plansa: PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		12.2024	Plansa nr. A4 / 5