



HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 185 din 30.09.2025 pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU";

-Protocolul de predare-primire nr. 133.106 din 05.09.2025, încheiat între Municipiul Buzău și Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău, însușit prin art. V din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 185 din 30.09.2025 pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU";

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.299/CLM/11.11.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 172.001 din 11.11.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. a), art. 349 - 351, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Se aprobă completarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU" cu modificările și completările ulterioare, prin introducerea după lit. g a literelor h, i, j și k, care vor avea următorul conținut:

"h. Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități (dacă până la această dată nu s-au efectuat) și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte;

i. Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău va suporta toate cheltuielile privind asigurarea utilităților, precum și orice alte cheltuieli rezultate în procesul de furnizare a utilităților la spațiile primite în folosință gratuită, inclusiv asigurarea personalului cu pregătire de specialitate pentru exploatarea centralei termice din incinta bazei materiale, pe toată perioada de utilizare a acesteia;

j. În cazul în care Municipiul Buzău va suporta cheltuieli în folosul Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău, în scopul menționat la litera i, acestea vor fi refacturate, iar unitatea școlară va restitui Municipiului Buzău contravaloarea acestora, în termenul legal de plată;

k. Cheltuielile privind utilitățile ce nu vor putea fi stabilite prin contorizare individuală, vor fi calculate de către de Serviciul Administrativ din cadrul Primăriei Municipiului Buzău și refacturate Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău".

Art.II.- Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Protocolul de predare-primire nr. 133.106 din 05.09.2025, încheiat între Municipiul Buzău și Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze Actul adițional menționat la art. II din prezenta hotărâre.

Art.IV.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025, pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU", cu modificările și completările ulterioare, rămân nemodificate.

Art.V.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Administrativ, precum și Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VI.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Dragoș-Constantin GIURGEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 18.11.2025
Nr. 221

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 17 voturi pentru, 1 abținere și 4 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA

la Hotărârea nr. 221 din 18 . 11 .2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Nr. /

ȘCOALA GIMNAZIALĂ
"SPECTRUM" BUZĂU
Nr..... /

**Act Adițional nr. 1
la Protocolul de predare-primire nr. 133.106 din 05.09.2025**

MUNICIPIUL BUZĂU, cu sediul social în Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău, cod de identificare fiscală 4233874, reprezentată prin domnul Constantin Toma, primar, în calitate de unitate prădătoare,

și
ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPECTRUM" BUZĂU, cu sediul în Buzău, Strada Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, reprezentată legal prin domnul Gecal Isa, director, în calitate de unitate primitoare,

Având în vedere prevederile art. I din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. ____ din 18.11.2025 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"*, cu modificările și completările ulterioare

protocolul de predare-primire nr. 133.106 din 05.09.2025 se completează prin introducerea după litera g, a următoarelor obligații:

h. Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități (dacă până la această dată nu s-au efectuat) și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte;

i. Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău va suporta toate cheltuielile privind asigurarea utilităților, precum și orice alte cheltuieli rezultate în procesul de furnizare a utilităților la spațiile primite în folosință gratuită, inclusiv asigurarea personalului cu pregătire de specialitate pentru exploatarea centralei termice din incinta bazei materiale, pe toată perioada de utilizare a acesteia;

j. În cazul în care Municipiul Buzău va suporta cheltuieli în folosul Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău, în scopul menționat la litera i, acestea vor fi refacturate, iar unitatea școlară va restitui Municipiului Buzău contravaloarea acestora, în termenul legal de plată;

k. Cheltuielile privind utilitățile ce nu vor putea fi stabilite prin contorizare individuală, vor fi calculate de către de Serviciul Administrativ din cadrul Primăriei Municipiului Buzău și refacturate Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău.

Celelalte prevederi ale protocolului de predare-primire nr. 133.106 din 05.09.2025 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

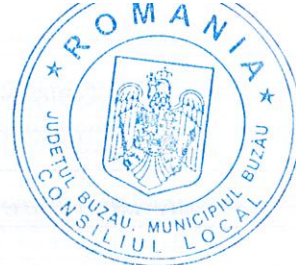
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Constantin TOMA

Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin MANEA

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPECTRUM" BUZĂU
DIRECTOR
Gecal ISA



Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ
Elena – Cristina COROIAN



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU", cu modificările și completările ulterioare*

Prin Hotărârea nr. 32 din 27.02.2025, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat darea în folosință gratuită unității de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPECTRUM" BUZĂU, a unei părți din imobilul situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 196, înscris în cartea funciară nr. 56041, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu *data emiterii ordinului ministrului educației de autorizare provizorie* a acesteia și cu condiția obținerii personalității juridice ca unitate de drept privat și cu statut de utilitate publică sau cu *data obținerii avizului conform* al ministrului educației pentru schimbarea destinației acestor spații, respectiv cu data obținerii ultimului dintre aceste două înscrisuri, condiții care au fost îndeplinite.

Predarea-primirea imobilelor date în folosință gratuită s-a făcut prin Protocolul de predare-primire nr. 133.106 din 05.09.2025, document care a fost însușit de Consiliul Local al Municipiului Buzău prin Hotărârea nr. 185 din 30.09.2025 *pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU".*

Pentru punererea în aplicare a prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025, conform cărora unitatea de învățământ va gestiona în nume propriu imobilul dat în folosință gratuită și va suporta din bugetul propriu toate cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea plății utilităților, este necesară completarea art. 3 din aceeași hotărâre de Consiliu Local și, implicit, a Protocolului de predare-primire nr. 133.106 din 05.09.2025 prin introducerea după litera g, a următoarelor obligații:

h. Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități (dacă până la această dată nu s-au efectuat) și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte;

i. Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău va suporta toate cheltuielile privind asigurarea utilităților, precum și orice alte cheltuieli rezultate în procesul de furnizare a utilităților la spațiile primite în folosință gratuită, inclusiv asigurarea personalului cu pregătire de specialitate pentru exploatarea centralei termice din incinta bazei materiale, pe toată perioada de utilizare a acesteia;

j. În cazul în care Municipiul Buzău va suporta cheltuieli în folosul Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău, în scopul menționat la litera i, acestea vor fi refacturate, iar unitatea școlară va restitui Municipiului Buzău contravaloarea acestora, în termenul legal de plată.

k. Cheltuielile privind utilitățile ce nu vor putea fi stabilite prin contorizare individuală, vor fi calculate de către de Serviciul Administrativ din cadrul Primăriei Municipiului Buzău și refacturate Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău.

Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025, pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU" cu modificările și completările ulterioare și ale Protocolului de predare-primire nr. 133.106/05.09.2025, rămân nemodificate

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU", cu modificările și completările ulterioare*

Prin Hotărârea nr. 32 din 27.02.2025, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat darea în folosință gratuită unității de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPECTRUM" BUZĂU, a unei părți din imobilul situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, înscris în cartea funciară nr. 56041, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu *data emiterii ordinului ministrului educației de autorizare provizorie* a acesteia și cu condiția obținerii personalității juridice ca unitate de drept privat și cu statut de utilitate publică sau cu *data obținerii avizului conform* al ministrului educației pentru schimbarea destinației acestor spații, respectiv cu data obținerii ultimului dintre aceste două înscrisuri.

Cu adresa nr. 29.137 din 20.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 128.620 din 27.08.2025, Ministerul Educației și Cercetării a transmis Avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 11508/20.08.2025, pentru schimbarea destinației unei părți din imobilele situate în str. Transilvaniei nr. 196, jud. Buzău, municipiul Buzău.

Prin Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr. 6067 din 29.08.2025, Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău i se acordă autorizația de funcționare provizorie ca persoană juridică de drept privat și utilitate publică.

Drept urmare cele două condiții suspensive au fost îndeplinite la data de 29.08.2025 iar predarea-primirea imobilelor date în folosință gratuită s-a făcut prin Protocolul de predare-primire nr. 133.106/05.09.2025, însoțit de Consiliul Local al Municipiului Buzău prin Hotărârea nr. 185 din 30.09.2025 *pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU".*

Pentru punererea în aplicare a prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025, conform căroră unitatea de învățământ va gestiona în nume propriu imobilul dat în folosință gratuită și va suporta din bugetul propriu toate cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea plății utilităților, este necesară completarea art. 3 din actul anterior menționat și a Protocolului de predare-primire nr. 133.106/05.09.2025 prin introducerea după litera g. a următoarelor obligații:

h. Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități (dacă până la această dată nu s-au efectuat) și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte;

i. Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău va suporta toate cheltuielile privind asigurarea utilităților, precum și orice alte cheltuieli rezultate în procesul de furnizare a utilităților la spațiile primite în folosință gratuită, inclusiv asigurarea personalului cu pregătire de specialitate pentru exploatarea centralei termice din incinta bazei materiale, pe toată perioada de utilizare a acesteia;

j. În cazul în care Municipiul Buzău va suporta cheltuieli în folosul Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău, în scopul menționat la litera i, acestea vor fi refacturate, iar unitatea școlară va restitui Municipiului Buzău contravaloarea acestora, în termenul legal de plată.

k. Cheltuielile privind utilitățile ce nu vor putea fi stabilite prin contorizare individuală, vor fi calculate de către de Serviciul Administrativ din cadrul Primăriei Municipiului Buzău și refacturate Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău.

Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025, pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU" cu modificările și completările ulterioare și ale Protocolului de predare-primire nr. 133.106/05.09.2025, rămân nemodificate

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea

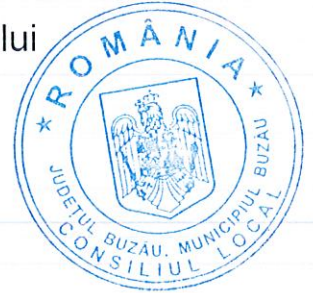


Întocmit,
Raluca Palaloga



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 165/14.11.2025



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 244 din 11.11.2025

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"*, cu modificările și completările ulterioare

Astăzi, data de 14.11.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"*, cu modificările și completările ulterioare.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mareș - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești



Nr. 165/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 244 din 11.11.2025 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"*, cu modificările și completările ulterioare

Astăzi, 17.11.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 244 din 11.11.2025 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"*, cu modificările și completările ulterioare.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL/ NEFAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul comisiei
Bogdan Huditoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 141/17.11.2025



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 244 din 11.11.2025 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"*, cu modificările și completările ulterioare

Astăzi data de 17.11.2025, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 244** din 11.11.2025 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"*, cu modificările și completările ulterioare.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL:**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement ~

Nr. 51/ 17.11.2025



RAPORT DE AVIZARE

privind PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 244 din data de 11.11.2025 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU", cu modificările și completările ulterioare

Astăzi, data de 17.11.2025, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 244 din data de 11.11.2025 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU", cu modificările și completările ulterioare.

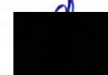
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ
aviz favorabil

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
Iosif Călin



Secretarul Comisiei,
Ionuț Voicu





PROTOCOL PREDARE – PRIMIRE

Între **MUNICIPIUL BUZĂU**, cu sediul social în Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău, cod de identificare fiscală 4233874, reprezentată prin domnul Constantin Toma, primar, și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPECTRUM" BUZĂU, cu sediul în Buzău, Strada Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, reprezentată legal prin domnul Gecal Isa, director, s-a încheiat următorul protocol prin care, în conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32/27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU";

- Avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 11508/20.08.2025 pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 196, municipiul Buzău, județul Buzău;

- Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 6067/29.08.2025 privind acordarea autorizației de funcționare provizorie unității de învățământ preuniversitar particular Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău din municipiul Buzău, județul Buzău;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 56041 Buzău, actualizat conform măsurătorilor cadastrale efectuate la data de 26.05.2025, urmare a solicitării Ministerului Educației și Cercetării;

- Cererea Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău nr. 2 din 02.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 131.611 din 03.09.2025.

primul predă și al doilea primește în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 de ani, începând cu data de 29.08.2025 următoarele imobile înscrise în cartea funciară nr. 56041 Buzău:

- Corpul de clădire C9 – Școală, în suprafață construită la sol de 882,7 mp (suprafață construită desfășurată 2623,3 mp; P+2);
- Corpul de clădire C10- Laboratoare, în suprafață construită la sol de 630,5 mp (suprafață construită desfășurată 1261,0 mp; P+1);
- C12 - Copertină, în suprafață construită la sol de 13,0 mp (P);
- C13 – Cabină poartă, în suprafață construită la sol de 10,3 mp (P);
- Teren în suprafață de 7.746 mp (curți construcții).

Datele de identificare, valoarea de inventar și caracteristicile tehnice ale spațiilor se regăsesc în Anexa nr. 1 la HCL 32/27.02.2025, în cartea funciară nr. 56041 și în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexate prezentului protocol.

Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău va gestiona în nume propriu spațiile administrative, va suporta din bugetul propriu cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în HCL 32/27.02.2025 va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Dreptul de folosință gratuită va fi notat în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău, prin grija Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău.

Școala Gimnazială "Spectrum" va avea următoarele obligații:

- a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b. să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c. să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău la corpul de clădire C11 pentru exploatarea în condiții optime a acestuia și la imobilele date în folosință gratuită pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul prealabil al Municipiului Buzău;
- e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f. folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g. titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Buzău, 05.09.2025

Am predat,

**MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR**
Constantin TOMA



Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin MANEA

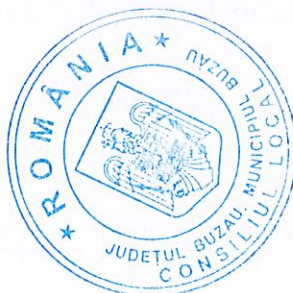


**Șef Serviciu Juridic
și Contencios Administrativ**
Elena – Cristina COROIAN



Am primit,

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPECTRUM" BUZĂU
DIRECTOR**
Gecal ISA



RP/2 ex

2



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 244 din 11.11.2025

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 185 din 30.09.2025 pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU";

-Protocolul de predare-primire nr. 133.106 din 05.09.2025, încheiat între Municipiul Buzău și Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău, însușit prin art. V din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 185 din 30.09.2025 pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU";

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.299/CLM/11.11.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 172.001 din 11.11.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor art.. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. a), art. 349 - 351, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Se aprobă completarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU" cu modificările și completările ulterioare, prin introducerea după lit. g a literelor h, i, j și k, care vor avea următorul conținut:

"h. Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități (dacă până la această dată nu s-au efectuat) și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte;

i. Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău va suporta toate cheltuielile privind asigurarea utilităților, precum și orice alte cheltuieli rezultate în procesul de furnizare a utilităților la spațiile primite în folosință gratuită, inclusiv asigurarea personalului cu pregătire de specialitate pentru exploatarea centralei termice din incinta bazei materiale, pe toată perioada de utilizare a acesteia;

j. În cazul în care Municipiul Buzău va suporta cheltuieli în folosul Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău, în scopul menționat la litera i, acestea vor fi refacturate, iar unitatea școlară va restitui Municipiului Buzău contravaloarea acestora, în termenul legal de plată;

k. Cheltuielile privind utilitățile ce nu vor putea fi stabilite prin contorizare individuală, vor fi calculate de către de Serviciul Administrativ din cadrul Primăriei Municipiului Buzău și refacturate Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău".

Art.II.- Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Protocolul de predare-primire nr. 133.106 din 05.09.2025, încheiat între Municipiul Buzău și Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze Actul adițional menționat la art. II din prezenta hotărâre.

Art.IV.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025, pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU", cu modificările și completările ulterioare, rămân nemodificate.

Art.V.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Administrativ, precum și Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VI.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

