



HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Municipiului Buzău - 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la
nr.314/CLM/03.12.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării,
înregistrat la nr. 187.619 din 04.12.2025;

-Nota justificativă nr. 171.139 din 10.11.2025 a Serviciului Evidență
Patrimoniu și Licitării;

-procesul – verbal nr. 171.445 din 11.11.2025 al Comisiei speciale de
inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (2) din Legea nr. 287/2009,
privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 23 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare
nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

-prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea
Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art.139,
alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- La data adoptării acestei hotărâri, se aprobă inventarul bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău, conform **Anexei** care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Inventarul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre constituie
anexă la Statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de
Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău,
precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3.- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău poate fi modificat și completat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău, ori de câte ori este necesar.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Dragoș-Constantin GIURGEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 16.12.2025
Nr. 229

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, 8 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA

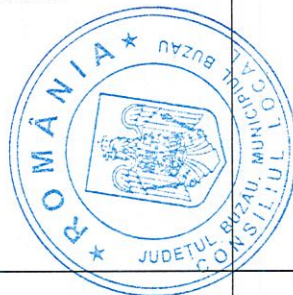
la Hotărârea nr. 229 din 16.12.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

INVENTARUL

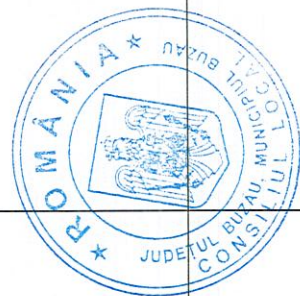
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ - teritoriale Municipiul Buzău

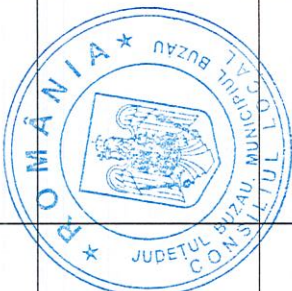
Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 6.118 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință arabil Nr. cad. 60934 NI 9991939047	2001	1.187,427	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr.1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 CF 60934 Buzău
2	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.414 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință arabil Nr. cad. 60942 NI 9991939048	2001	856,702	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr.1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60942 Buzău
3	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 14.613 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință arabil Nr. cad. 60947 NI 9991939049	2001	2.836,199	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr.1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60947 Buzău

4	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.976 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60948 NI 9991939050	2001	1.159,866	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr.1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60948 Buzău
5	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.848 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60949 NI 9991939051	2001	940,936	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr.1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60949 Buzău
6	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 3.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 67133 NI 9991938935	2001	327,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr.1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285 din 29.09.2017 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din 16.11.2017 C.F. 67133 Buzău
7	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 24.430 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68072 NI 9991938934	2001	2.662,870	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285 din 29.09.2017 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din 16.11.2017 C.F. 68072 Buzău
8	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68073 NI 9991938933	2001	545,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011



						Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285 din 29.09.2017 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din 16.11.2017 CF 68073 Buzău
9	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 9.250 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință arabil Nr. cad. 75503 NI 9991938948	2001	1.008,250	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr.1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285 din 29.09.2017 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din 16.11.2017 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 239 din 28.11.2024 CF 75503 Buzău
10	-	Teren	Tarlaua 19 Teren intravilan Categorია de folosință arabil S teren = 750 m.p. Nr. cad. 75504 NI 9991938985	2001	81,750	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr.1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285 din 29.09.2017 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din 16.11.2017 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 239 din 28.11.2024 CF 75504 Buzău
11	-	Teren	Strada Depozitului nr. 2 S teren = 21.900 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții	2019	6.635,700	HG nr. 1348/2001 Imobil trecut din domeniu public în domeniu privat, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 306 din 21.10.2019

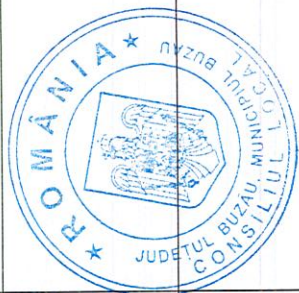


			Nr. Cad. 54811 NI 54811			Teren dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr.206 din 27.10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău. C.F. 54811 Buzău
12	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 9 S teren = 1.811 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 62889 NI 9991939043	2012	468,656	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 195 din 20.12.2012 C.F. 62889 Buzău
13	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 13 S teren = 2.172 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 65358 NI 9991939044	2015	562,077	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104 din 26.06.2015 C.F. 65358 Buzău
14	-	Teren	Șoseaua Buzău – Vadu Pașii S teren = 1.200 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 66566 NI 9991939045	2016	310,540	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 183 din 29.09.2016 C.F. 66566 Buzău
15	-	Teren	Strada Toamnei nr. 2 bis S teren = 288 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 62642 NI 9991939046	2012	160,525	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 144 din 27.09.2012 C.F. 62642 Buzău
16	-	Teren	B-dul Unirii nr. 202 S teren = 9.696 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință: -curți – construcții 3267 mp -nereproductiv 6429 mp Nr. cad. 56958 NI 9991938497	2003	4.402,013	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 67 din 27.03.2003 C.F. 56958 Buzău

17	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, str. Patriei, nr. 58 S teren = 273 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 63029 NI 9991939055	2012	244,550	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 142 din 27.09.2012 C.F. 63029 Buzău
18	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, Micro 14, aferent oficiului poștal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.) S teren = 254 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 64559 NI 9991939056	2014	141,574	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104 din 31.07.2014 C.F. 64559 Buzău
19	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.241 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 56223 NI 9991938936	2005	1.110,695	Decret expropriere nr. 2/1986 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18 din 27.01.2005 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 27.01.2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.371 din 12.12.2019, C.F. 56223 Buzău
20	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 62 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 56225 NI 9991938937	2005	55,490	Decret expropriere nr. 2/1986 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18 din 27.01.2005 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 27.01.2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local nr. 371 din 12.12.2019, C.F. 56225 Buzău



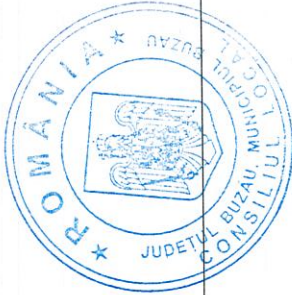
21	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 340 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 56863 NI 9991938938	2005	304,300	Decret expropriere nr. 2/1986 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18 din 27.01.2005 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 27.01.2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local nr. 371 din 12.12.2019, C.F. 56863 Buzău
22	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.873 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 72394 NI 999992106	2005	2.562,264	Decret expropriere nr. 2/1986 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18 din 27.01.2005 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 27.01.2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local nr. 371 din 12.12.2019 C.F. 72394 Buzău
23	1.6.2.	Imobil	B.dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii S construit = 117,00 m.p. S utilă = 93,00 m.p. Teren aferent S = 11,70 m.p. Nr. cad. 61136-C1-U20 NI 9991939058	2015	480,366	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 90 din 28.05.2015 C.F. 61136-C1-U20 Buzău
24	-	Teren	Str. Unirii, bloc E1 S= 13 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61211 NI 9991938910	2010	11,635	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124 din 29.07.2010 CF 61211 Buzău



25	-	Teren	Str. Unirii, bloc E2 S= 14 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 60856 NI 9991938911	2010	12,530	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124 din 29.07.2010 CF 60856 Buzău
26	-	Teren	Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S= 293 mp Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59770 NI 9991938908	2010	262,235	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124 din 29.07.2010 CF 59770 Buzău
27	-	Teren	Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S= 306 mp Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59771 NI 9991938909	2010	273,870	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124 din 29.07.2010 CF 59771 Buzău
28	-	Teren	Str. Unirii, lângă bloc H3 S= 117 mp Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. cad. 60017 NI 999992198	2011	160,056	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 43 din 31.03.2011 CF 60017 Buzău
29	-	Teren	Str. Dorobanți, bloc 11C S= 18,05 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61149 NI 9991938930	2008	10,054	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88 din 27.03.2008 CF 61149 Buzău
30	-	Teren	Str. Dorobanți, bloc 11B S= 63 mp Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61433 NI 9991938931	2008	35,091	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88 din 27.03.2008 CF 61433 Buzău
31	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=18.428 mp Teren intravilan Categoricia de folosință: arabil -14.394 m.p.	2002	2.930,052	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Județului Buzău Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173 din 20.07.2020

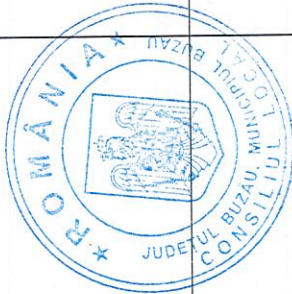


			pășune – 4.034 m.p. Nr. Cad. 71593 NI 99992358			CF 71593 Buzău
32	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 1 S=51.268 mp Teren intravilan Categoricia de folosință arabil Nr. Cad. 74395 NI 99992357	2002	8.151,612	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Județului Buzău Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173 din 20.07.2020 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143 din 14.07.2023 Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1626/19.07.2023 CF 74395 Buzău
33	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=59.243 mp Teren intravilan Categoricia de folosință: arabil - 49.277 m.p. pășune – 9.966 m.p. Nr. Cad. 74396 NI 99992357	2002	9.419,637	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Județului Buzău Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173 din 20.07.2020 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143 din 14.07.2023 Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1626/19.07.2023 CF 74396 Buzău
34	1.5.2.	Imobil	Strada Ostrovului nr. 18 – spațiu comercial S construită = 39,45 m.p. Teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Nr. cad. 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție) Nr. cad. 3426 (teren) NI 9991938508 - construcție NI 9991938506 - teren	2023	141,202 25,584	Certificat de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023 CF 64130 - C1 - U1 Buzău (construcție) CF 64130 Buzău (teren)
35	1.6.2.	Imobil	DISPENSAR MEDICAL nr. 14 Cartier Broșteni, str. Gîrлаși nr. 3, demisol Construcție din cărămidă cu planșeu din beton armat 1) Nr. cadastral 62546-C1-U1 S construită = 25,00 m.p.	2005	658,72904	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 HG 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform

			<p>S teren indiviz aferent =18,85 m.p. 2) Nr. cadastral 62546-C1-U2 S construită = 209,00 m.p. NI 125911</p>			<p>Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005, aprobată de Legea nr. 236/2006 CF 62546-C1-U1 Buzău CF 62546-C1-U2 Buzău</p>	
36	1.6.2.	Imobil	<p>AMBULATORIUL DE SPECIALITATE Str. NICOLAE TITULESCU nr. 18</p> <p>1) CABINET S construită 24,04 m.p. Cota teren aferent 8,01 m.p. Nr. cad. 5013/3/31</p> <p>2) BIROURI S construită 36,43 m.p. Cota teren aferent 12,14 m.p. Nr. cad. 5013/3/70</p> <p>3) FISIER ONCOLOGIE S construită 13,80 m.p. Cota teren aferent 5,93 m.p. Nr. cad. 5013/3/65</p> <p>4) LABORATOARE ANALIZE S utilă 58,55 m.p. Cota teren aferent 19,52 m.p. Nr. cad. 5013/3/61</p> <p>5) CALCULATOR TBC S utilă 15,47 m.p. Cota teren aferent 6,12 m.p. Nr. cad. 5013/3/56</p> <p>6) HOL+ CAMERA DEVELOPARE S utilă 83,17 m.p. Cota teren aferent 32,09 m.p. Nr. cad. 5013/3/32</p> <p>7) CABINETE TBC S construită 117,68 m.p. Cota teren aferent 47,21 m.p. Nr. cad. 5013/3/33</p> <p>8) CABINET S utilă 15,60 m.p. Cota teren aferent 6,21 m.p. Nr. cad. 5013/3/59</p>		2005	808,74575	<p>Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 Dat in folosinta gratuita Spitalului Judetean de Urgenta Buzau pentru o perioada de 10 ani cf Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 307/28.12.2022, protocol predare primire 7317/16.01.2023, pana la data de 31.12.2032</p> <p>CF 60763-C1-U15 Buzău CF 60763-C1-U32 Buzău CF 60763-C1-U38 Buzău CF 60763-C1-U50 Buzău CF 60763-C1-U64 Buzău CF 60763-C1-U66 Buzău CF 60763-C1-U70 Buzău CF 60763-C1-U75 Buzău CF 60763-C1-U86 Buzău</p>

			<p>9) GRUP SANITAR S utilă 4,20 m.p. Cota teren aferent 1,93 m.p. Nr. cad. 5013/3/60</p> <p>NI 9991937885</p>			
37	1.6.2.	Imobil	<p>AMBULATORIUL DE SPECIALITATE Str. NICOLAE TITULESCU nr. 18</p> <p>1) FARMACIE S utilă 94,07 m.p. Cota teren aferent 31,36 m.p. Nr. cad. 5013/3/21</p> <p>2) GRUP SANITAR S constr. 17,55 m.p. Cota teren aferent - m.p. Nr. cad. 5013/3/1</p> <p>NI 9991937929</p>	2005	185,630	<p>Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001</p> <p>Trecut din domeniul public în domeniul privat</p> <p>Radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005, aprobată de Legea nr. 236/2006</p> <p>CF 60763-C1-U16 Buzău CF 60763-C1-U6 Buzău</p>
38	1.6.2.	Imobil	<p>AMBULATORIUL DE SPECIALITATE Str. NICOLAE TITULESCU nr. 18</p> <p>CABINETE, SĂLI DE AȘTEPTARE ȘI HOL S construită: 93,18 m.p. Nr. cad. 5013/3/5</p> <p>NI 9991937926</p>	2005	79,794	<p>Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001</p> <p>Trecut din domeniul public în domeniul privat</p> <p>Radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005, aprobată de Legea nr. 236/2006</p> <p>Dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.09.2024, conform Hotărârii</p>



						Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228 din 31.10.2024 CF 60763-C1-U17 Buzău	
39	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE Str. NICOLAE TITULESCU nr. 18 CABINET S construită: 28,00 m.p. S utilă: 28,00 m.p. Nr. cad. 5013/3/6 NI 9991937927		2005	30,888	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 25.08.2005 în baza OUG nr. 110/2005, aprobată de Legea nr. 236/2006 Dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2024, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228 din 31.10.2024 CF 60763-C1-U12 Buzău
40	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE Str. NICOLAE TITULESCU nr. 18 CABINET S constr. 32,00 m.p. Nr. cad. 5013/3/20 NI 9991937928		2005	36,377	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005, aprobată de Legea nr. 236/2006 Dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și

						Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM), pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2024, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228 din 31.10.2024 CF 60763-C1-U5 Buzău
--	--	--	--	--	--	---

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Cătălin MANEA





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău – 1

La nivelul Municipiului Buzău nu a fost aprobat inventarul bunurilor din domeniul privat. Inventarierea bunurilor este o obligație legală și vizează menținerea concordanței dintre situația juridică a bunurilor aflate în proprietatea Municipiului Buzău și evidențele inventarului.

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz”*, iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, *“Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale”*.

Prin Nota justificativă nr. 171.139 din 10.11.2025, serviciul de specialitate a transmis Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău datele pentru un număr de 40 bunuri imobile pentru care există acte juridice, în vederea analizării și formulării unei propuneri către Consiliul Local al Municipiului Buzău privind aprobarea inventarierii acestora ca bunuri care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău a propus, prin procesul – verbal nr. 171.445 din 11.11.2025, aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău pentru aceste bunuri imobile, respectiv:

1. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 6.118 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.60934, cu nr. cadastral 60934.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr.52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120 din 16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227 din 10.10.2011, lotul nr. 27.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939047 și valoarea de inventar de 1.187.427,00 lei.

2. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 4.414 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.60942, cu nr. cadastral 60942.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr.52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120 din 16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227 din 10.10.2011, lotul nr. 35.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939048 și valoarea de inventar de 856.702,00 lei.

3. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 14.613 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.60947, cu nr. cadastral 60947.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr.52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120 din 16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227 din 10.10.2011, lotul nr. 40.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939049 și valoarea de inventar de 2.836.199,00 lei.

4. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 5.976 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.60948, cu nr. cadastral 60948.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr.52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120 din 16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227 din 10.10.2011, lotul nr. 41.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939050 și valoarea de inventar de 1.159.866,00 lei.

5. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 4.848 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.60949, cu nr. cadastral 60949.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120 din 16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227 din 10.10.2011, lotul nr. 42.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939051 și valoarea de inventar de 940.936,00 lei.

6. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 3.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.67133, cu nr. cadastral 67133.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr.52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120 din 16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227 din 10.10.2011, lotul nr. 43, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285 din 29.09.2017 (lotul 2 din această hotărâre).

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938935 și valoarea de inventar de 327.000,00 lei.

7. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 24.430 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.68072, cu nr. cadastral 68072.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr.52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120 din 16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227 din 10.10.2011, lotul nr. 43, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285 din 29.09.2017 (lotul nr. 1 din această hotărâre care, ulterior, a fost dezmembrat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din 16.11.2017 (lotul nr. 3 din această hotărâre).

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938934 și valoarea de inventar de 2.662.870,00 lei.



8. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 5.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.68073, cu nr. cadastral 68073.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr.52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120 din 16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227 din 10.10.2011, lotul nr. 43, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285 din 29.09.2017 (lotul nr. 1 din această hotărâre care, ulterior, a fost dezmembrat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din 16.11.2017 (lotul nr. 2 din această hotărâre).

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938933 și valoarea de inventar de 545.000,00 lei.



9. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 9.250 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.75503, cu nr. cadastral 75503.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr.52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120 din 16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227 din 10.10.2011, lotul nr. 43, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285 din 29.09.2017 (lotul nr. 1), nr. 330 din 16.11.2017 (lotul nr. 1) și nr. 239 din 28.11.2024 (lotul nr. 1).

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938948 și valoarea de inventar de 1.008.250,00 lei.

10. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.75504, cu nr. cadastral 75504.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr.52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120 din 16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227 din 10.10.2011, lotul nr. 43, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285 din 29.09.2017 (lotul nr. 1), nr. 330 (lotul nr. 1) din 16.11.2017 și nr. 239 din 28.11.2024 (lotul nr. 2).

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938985 și valoarea de inventar de 81.750,00 lei.

11. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 2, în suprafață de 21.900 m.p., din măsurători, categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 54811, cu nr. cadastral 54811.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău, fiind înscris în Anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001, poziția nr. 1449. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 306 din 21.10.2019. Terenul a fost dat în folosința gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 27.10.2005.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 54811 și valoarea de inventar de 6.635.700,00 lei.

12. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9, în suprafață de 1.811 m.p., din măsurători, categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62889, cu nr. cadastral 62889.

Terenul a fost atestat la domeniul privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 195 din 20.12.2012.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939043 și valoarea de inventar de 468.656,00 lei.

13. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 13, în suprafață de 2.172 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 65358, cu nr. cadastral 65358.

Terenul a fost atestat la domeniul privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104 din 26.06.2015.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939044 și valoarea de inventar de 562.077,00 lei.

14. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii, în suprafață de 1.200 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 66566, cu nr. cadastral 66566.

Terenul a fost atestat la domeniul privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 183 din 29.09.2016.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939045 și valoarea de inventar de 310.540,00 lei.

15. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Toamnei nr. 2 bis, în suprafață de 288 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62642, cu nr. cadastral 62642.

Terenul a fost atestat la domeniul privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 144 din 27.09.2012.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939046 și valoarea de inventar de 160.525,00 lei.

16. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, Bulevardul Unirii nr. 202, în suprafață de 9.696 m.p., din măsurători, din care: categoria de folosință curți – construcții 3267 m.p. și neproductiv 6429 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56958, cu nr. cadastral 56958.

Terenul a fost atestat la domeniul privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 67 din 27.03.2003.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938497 și valoarea de inventar de 4.402.013,00 lei.

17. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Patriei, nr. 58, în suprafață de 273 m.p., din măsurători, categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63029, cu nr. cadastral 63029.

Terenul a fost atestat la domeniul privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 142 din 27.09.2012.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939055 și valoarea de inventar de 244.550,00 lei.

18. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, Cartier Micro 14, aferent oficiului poștal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.), în suprafață de 254 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 64559, cu nr. cadastral 64559.

Terenul a fost atestat la domeniul privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104 din 31.07.2014.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939056 și valoarea de inventar de 141.574,00 lei.

19. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.241 m.p., din măsurători, categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56223, cu nr. cadastral 56223.



Terenul a făcut parte din terenul care a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, ulterior terenul în suprafață de 4987 mp din acesta a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18 din 27.01.2005 și ulterior acești 4987 mp au trecut în domeniul privat al Municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 27.01.2005.

Pentru terenul în suprafață de 1241 m.p. există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău), prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371 din 12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938936 și valoarea de inventar de 1.110.695,00 lei.

20. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 1, în suprafață de 62 m.p., din măsurători, categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56225, cu nr. cadastral 56225.

Terenul a făcut parte din terenul care a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, ulterior terenul în suprafață de 4987 mp din acesta a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18 din 27.01.2005 și ulterior acești 4987 mp au trecut în domeniul privat al Municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 27.01.2005.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371 din 12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938937 și valoarea de inventar de 55.490,00 lei.

21. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 1, în suprafață de 340 m.p., din măsurători, categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56863, cu nr. cadastral 56863.

Terenul a făcut parte din terenul care a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, ulterior terenul în suprafață de 4987 mp din acesta a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18 din 27.01.2005 și ulterior acești 4987 mp au trecut în domeniul privat al Municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 27.01.2005.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371 din 12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938938 și valoarea de inventar de 304.300,00 lei.

22. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 1, în suprafață de 1.873 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 72394, cu nr. cadastral 72394.

Terenul a făcut parte din terenul care a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, ulterior terenul în suprafață de 4987 mp din acesta a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18 din 27.01.2005 și ulterior acești 4987 mp au trecut în domeniul privat al Municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 27.01.2005.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371 din 12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992106 și valoarea de inventar de 2.562.264,00 lei.



23. Imobil, situat în Municipiul Buzău, B-dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii, având suprafața construită de 117,00 m.p., suprafața utilă de 93,00 m.p. și teren aferent în suprafață de 11,70 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 61136-C1-U20, cu nr. cadastral 61136-C1-U20.

Imobilul a fost atestat la domeniu privat prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 90 din 28.05.2015.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991939058 și valoarea de inventar de 480.366,00 lei.

24. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E1, în suprafață de 13 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți – construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61211, cu nr. cadastral 61211.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin art. 1, lit. a) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124 din 29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938910 și valoarea de inventar de 11.635,00 lei.

25. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E2, în suprafață de 14 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60856, cu nr. cadastral 60856.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin art. 1, lit. b) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124 din 29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938911 și valoarea de inventar de 12.530,00 lei.

26. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 293 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59770, cu nr. cadastral 59770.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin art. 1, lit. c) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124 din 29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938908 și valoarea de inventar de 262.235,00 lei.

27. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 306 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59771, cu nr. cadastral 59771.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin art. 1, lit. d) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124 din 29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938909 și valoarea de inventar de 273.870,00 lei.

28. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocul H3, în suprafață de 117 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60017, cu nr. cadastral 60017.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 43 din 31.03.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992198 și valoarea de inventar de 160.056,00 lei.

29. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11C, în suprafață de 18,05 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61149, cu nr. cadastral 61149.



Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88 din 27.03.2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău (terenul face parte din suprafața de 81,05 m.p. atestată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88 din 27.03.2008).

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938930 și valoarea de inventar de 10.054,00 lei.

30. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11B, în suprafață de 63 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61433, cu nr. cadastral 61433.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88 din 27.03.2008 (terenul face parte din suprafața de 81,05 m.p. atestată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88 din 27.03.2008).

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938931 și valoarea de inventar de 35.091,00 lei.

31. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 18.428 m.p., categoria de folosință arabil – 14.394 m.p. și pășune 4.034 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 71593, cu nr. cadastral 71593.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14 din 28.01.2002 emis de Prefectura Buzău, fiind menționată suprafața de 13,66 ha teren agricol, situat în tarlalele 30 și 39, parcelele nr. 707, 709 și 710.

Prin anexa la acest Ordin, respectiv prin procesul verbal nr. 1297 din 13.02.2002, a fost predat Municipiului Buzău suprafața de 13,66 ha (136.600 m.p.) teren agricol, după cum urmează: în tarlăua 39, parcela 789, suprafața de 12,26 ha, teren arabil, respectiv în tarlăua 39, parcela 710, suprafața de 1,40 ha, pășune.

Totodată, prin adresa nr. 17210 din 17.01.2002, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Buzău, a comunicat că se poate atribui prin Ordinul Prefectului, suprafața de 13,66 ha teren, ca islaz comunal, astfel:

-în tarlăua 39, parcela 709, suprafața de 11,29 ha,

-în tarlăua 39, parcela 710, suprafața de 1,40 ha,

-în tarlăua 30, parcela 707, suprafața de 0,97 ha, rezultând că lotul identificat ca parcela 789 este în fapt lotul înscris în cartea funciară ca parcela 709.

Așa cum rezultă din încheierea OCPI nr. 18925 din 08.05.2012, terenul care a fost dobândit prin Ordinul prefectului nr. 14 din 28.01.2002, în suprafață măsurată de 128.939 m.p. (din acte 136.600 m.p.) a fost înscris în Cartea funciară nr. 62116 a UAT Buzău, care a fost dezmembrat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173 din 20.07.2020, astfel: în lotul 1, în suprafață de 110.511 m.p. și lotul 2, în suprafață de 18.428 m.p., lot 2 care constituie lotul în discuție.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992358 și valoarea de inventar de 2.930.052,00 lei.

32. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 39, Parcela 709, Lot 1, în suprafață de 51.268 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74395, cu nr. cadastral 74395.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14 din 28.01.2002 emis de Prefectura Buzău, fiind menționată suprafața de 13,66 ha teren agricol, situat în tarlalele 30 și 39, parcelele nr. 707, 709 și 710.

Prin anexa la acest Ordin, respectiv prin procesul verbal nr. 1297 din 13.02.2002, a fost predat Municipiului Buzău suprafața de 13,66 ha (136.600 m.p.) teren agricol, după cum urmează: în tarlăua 39, parcela 789, suprafața de 12,26 ha, teren arabil, respectiv în tarlăua 39, parcela 710, suprafața de 1,40 ha, pășune.

Totodată, prin adresa nr. 17210 din 17.01.2002, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Buzău, a comunicat că se poate atribui prin Ordinul Prefectului, suprafața de 13,66 ha teren, ca islaz comunal, astfel:

-în tarlăua 39, parcela 709, suprafața de 11,29 ha,

-în tarlăua 39, parcela 710, suprafața de 1,40 ha,
-în tarlăua 30, parcela 707, suprafața de 0,97 ha, rezultând că lotul identificat ca parcela 789 este în fapt lotul înscris în cartea funciară ca parcela 709.

Așa cum rezultă din încheierea OCPI nr. 18925 din 08.05.2012, terenul care a fost dobândit prin Ordinul prefectului nr. 14 din 28.01.2002, în suprafață măsurată de 128.939 m.p. (din acte 136.600 m.p.) a fost înscris în Cartea funciară nr. 62116 a UAT Buzău, care a fost dezmembrat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173 din 20.07.2020, astfel: în lotul 1, în suprafață de 110.511 m.p. și lotul 2, în suprafață de 18.428 m.p.

Acest lot 1 a fost dezmembrat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143 din 14.07.2023, în două loturi din care, conform art. 1, lit. a, lotul 1 în suprafață de 51.268 m.p., care este lotul în discuție.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 8.151.612,00 lei.

33. Teren intravilan, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 59.243 m.p., categoria de folosință arabil - 49.277 m.p. și pășune – 9.966 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74396, cu nr. cadastral 74396.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14 din 28.01.2002 emis de Prefectura Buzău, fiind menționată suprafața de 13,66 ha teren agricol, situat în tarlălele 30 și 39, parcelele nr. 707, 709 și 710.

Prin anexa la acest Ordin, respectiv prin procesul verbal nr. 1297 din 13.02.2002, a fost predat Municipiului Buzău suprafața de 13,66 ha (136.600 m.p.) teren agricol, după cum urmează: în tarlăua 39, parcela 789, suprafața de 12,26 ha, teren arabil, respectiv în tarlăua 39, parcela 710, suprafața de 1,40 ha, pășune.

Totodată, prin adresa nr. 17210 din 17.01.2002, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Buzău, a comunicat că se poate atribui prin Ordinul Prefectului, suprafața de 13,66 ha teren, ca islaz comunal, astfel:

-în tarlăua 39, parcela 709, suprafața de 11,29 ha,
-în tarlăua 39, parcela 710, suprafața de 1,40 ha,
-în tarlăua 30, parcela 707, suprafața de 0,97 ha, rezultând că lotul identificat ca parcela 789 este în fapt lotul înscris în cartea funciară ca parcela 709.

Așa cum rezultă din încheierea OCPI nr. 18925 din 08.05.2012, terenul care a fost dobândit prin Ordinul prefectului nr. 14 din 28.01.2002, în suprafață măsurată de 128.939 m.p. (din acte 136.600 m.p.) a fost înscris în Cartea funciară nr. 62116 a UAT Buzău, care a fost dezmembrat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173 din 20.07.2020, astfel: în lotul 1, în suprafață de 110.511 m.p. și lotul 2, în suprafață de 18.428 m.p.

Acest lot 1 a fost dezmembrat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143 din 14.07.2023, în două loturi din care, conform art. 1, lit. b, lotul 2 în suprafață de 59.243 m.p., care este lotul în discuție.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 9.419.637,00 lei.

34. Imobil, situat în Municipiul Buzău, strada Ostrovului. nr. 18, cu destinația de spațiu comercial având suprafața construită de 39,45 m.p. și teren aferent indiviz în suprafață de 29,57 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 64130 - C1- U1, cu nr. cadastral 3426/0;1/1 (pentru unitatea individuală - construcție), respectiv în Cartea Funciară nr. 64130, cu nr. cadastral 3426 (pentru teren).

Imobilul a fost dobândit prin Certificatul de vacanță succesorală nr. 94 din 26.07.2023.

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991938506, cu valoarea de inventar 25.584,00 lei, pentru teren, respectiv 9991938508, cu valoarea de inventar 141.202,00 lei, pentru construcție.



35. Imobil, DISPENSARUL MEDICAL NR. 14, situat în cartierul Broșteni, strada Gîrლაși, nr. 3, demisol.

Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a., format din:

CENTRALA TERMICĂ

-înscrisă în CF 62546-C1-U1 Buzău, cu nr. cadastral 62546-C1-U1

Suprafața construită = 25,00 m.p.

Suprafața teren indiviz aferent = 18,85 m.p.

CABINET

-înscris în CF 62546-C1-U2 Buzău, cu nr. cadastral 62546-C1-U2

Suprafața construită = 209,00 m.p.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 și Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al Municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 25.08.2005, în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005, aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 125911 și valoarea de inventar de 658.729,04 lei.

36. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE, situat în Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 18, format din:

1) **CABINET**

Suprafața construită 24,04 m.p.

Cota teren aferent 8,01 m.p.

Nr. cad. 5013/3/31

CF 60763-C1-U15

2) **BIROURI**

Suprafața construită 36,43 m.p.

Cota teren aferent 12,14 m.p.

Nr. cad. 5013/3/70

CF 60763-C1-U32

3) **FIȘIER ONCOLOGIE**

Suprafață construită 13,80 m.p.

Cota teren aferent 5,93 m.p.

Nr. cad. 5013/3/65

CF 60763-C1-U38

4) **LABORATOARE ANALIZE**

Suprafață utilă 58,55 m.p.

Cota teren aferent 19,52 m.p.

Nr. cad. 5013/3/61

CF 60763-C1-U50

5) **CALCULATOR TBC**

Suprafață utilă 15,47 m.p.

Cota teren aferent 6,12 m.p.

Nr. cad. 5013/3/56

CF 60763-C1-U64

6) **HOL+ CAMERA DEVELOPARE**

Suprafață utilă 83,17 m.p.

Cota teren aferent 32,09 m.p.

Nr. cad. 5013/3/32

CF 60763-C1-U66



7) CABINETE TBC
Suprafață construită 117,68 m.p.
Cota teren aferent 47,21 m.p.
Nr. cad. 5013/3/33
CF 60763-C1-U70

8) CABINET
Suprafață utilă 15,60 m.p.
Cota teren aferent 6,21 m.p.
Nr. cad. 5013/3/59
CF 60763-C1-U75

9) GRUP SANITAR
Suprafață utilă 4,20 m.p.
Cota teren aferent 1,93 m.p.
Nr. cad. 5013/3/60
CF 60763-C1-U86

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999 și Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al Municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 25.08.2005, în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005, aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul a fost dat în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Buzău pentru o perioadă de 10 ani, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 307 din 28.12.2022.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937885 și valoarea de inventar de 808.745,75 lei.

37. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE, situat în B-dul Nicolae Titulescu, nr. 18, format din:

1) FARMACIE
Suprafață utilă 94,07 m.p.
Cota teren aferent 31,36 m.p.
Nr. cad. 5013/3/21
CF 60763-C1-U16

2) GRUP SANITAR
Suprafață construită 17,55 m.p.
Nr. cad. 5013/3/1
CF 60763-C1-U6



Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999 și Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al Municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 25.08.2005, în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937929 și valoarea de inventar de 185.630,00 lei.

38. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE, situat în B-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din:

CABINETE, SĂLI DE AȘTEPTARE ȘI HOL

S construită 93,18 m.p.

Nr. cad. 5013/3/5

CF 60763-C1-U17

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999 și Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al Municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 25.08.2005, în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005, aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul a fost dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2024, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228 din 31.10.2024.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937926 și valoarea de inventar de 79.794,00 lei.

39. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE, situat în B-dul Nicolae Titulescu, nr. 18, format din:

CABINET

Suprafață construită 28,00 m.p.

Suprafață utilă 28,00 m.p.

Nr. cad. 5013/3/6

CF 60763-C1-U12

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999 și Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al Municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 25.08.2005, în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005, aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul a fost dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2024, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228 din 31.10.2024.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937927 și valoarea de inventar de 30.888,00 lei.

40. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE, situat în B-dul Nicolae Titulescu, nr. 18, format din:

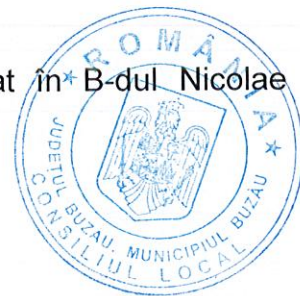
CABINET

Suprafață construită 32,00 m.p.

Nr. cad. 5013/3/20

CF 60763-C1-U5

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999 și Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al Municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 25.08.2005, în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005, aprobată de Legea nr. 236/2006.



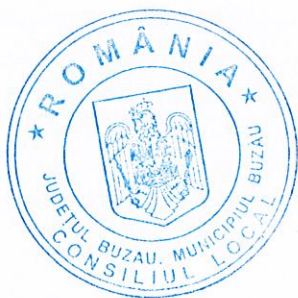
A fost dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2024, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.228 din 31.10.2024.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937928 și valoarea de inventar de 36.377,00 lei.

Ca urmare, prin acest proiect de hotărâre se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău pentru 40 bunuri imobile, urmând să fie completat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Buzău, ori de câte ori este necesar, până la finalizarea inventarierii.

În sensul celor de mai sus a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău - 1

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executive ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Prin Dispoziția nr. 94 din 06.03.2025 a fost reorganizată Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău.

Deoarece la nivelul municipiului Buzău nu a fost aprobat inventarul bunurilor din domeniul privat, prin Nota justificativă nr. 171.139 din 10.11.2025 au fost transmise Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău datele pentru un număr de 40 bunuri imobile pentru care există acte juridice legale, în vederea analizării și formulării unei propuneri către Consiliul Local al Municipiului Buzău privind aprobarea inventarierii acestora ca bunuri care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău.

Comisia s-a întrunit la data de 11 noiembrie 2025 și a propus aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău, pentru 40 bunuri imobile, bunurile fiind cuprinse în anexa la procesul verbal nr. 171.445/11.11.2025.

Ca urmare, **cele 40 bunuri imobile** care se propun sunt următoarele:

1. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 6.118 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60934, cu nr. cadastral 60934.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939047 și valoarea de inventar de 1.187.427,00 lei.

2. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 4.414 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60942, cu nr. cadastral 60942.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939048 și valoarea de inventar de 856.702,00 lei.

3. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 14.613 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60947, cu nr. cadastral 60947.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939049 și valoarea de inventar de 2.836.199,00 lei.

4. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 5.976 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60948, cu nr. cadastral 60948.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939050 și valoarea de inventar de 1.159.866,00 lei.

5. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 4.848 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60949, cu nr. cadastral 60949.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939051 și valoarea de inventar de 940.936,00 lei.

6. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 3.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 67133, cu nr. cadastral 67133.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin



Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017 și nr. 330/16.11.2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938935 și valoarea de inventar de 327.000,00 lei.

7. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 24.430 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68072, cu nr. cadastral 68072.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017 și nr. 330/16.11.2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938934 și valoarea de inventar de 2.662.870,00 lei.

8. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 5.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68073, cu nr. cadastral 68073.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017 și nr. 330/16.11.2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938933 și valoarea de inventar de 545.000,00 lei.

9. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 9.250 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75503, cu nr. cadastral 75503.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017, nr. 330/16.11.2017 și nr. 239/28.11.2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938948 și valoarea de inventar de 1.008.250,00 lei.

10. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75504, cu nr. cadastral 75504.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin

Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017, nr. 330/16.11.2017 și nr. 239/28.11.2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938985 și valoarea de inventar de 81.750,00 lei.

11. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 2, în suprafață de 21.900 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 54811, cu nr. cadastral 54811.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău fiind înscris în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniu public în domeniu privat conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 306/21.10.2019. Terenul a fost dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206/27.10.2005.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 54811 și valoarea de inventar de 6.635.700,00 lei.

12. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9, în suprafață de 1.811 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62889, cu nr. cadastral 62889.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 195/20.12.2012.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939043 și valoarea de inventar de 468.656,00 lei.

13. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 13, în suprafață de 2.172 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 65358, cu nr. cadastral 65358.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104/26.06.2015.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939044 și valoarea de inventar de 562.077,00 lei.

14. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii, în suprafață de 1.200 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 66566, cu nr. cadastral 66566.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 183/29.09.2016.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939045 și valoarea de inventar de 310.540,00 lei.

15. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Toamnei nr. 2 bis, în suprafață de 288 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62642, cu nr. cadastral 62642.



Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 144/27.09.2012.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939046 și valoarea de inventar de 160.525,00 lei.

16. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 202, în suprafață de 9.696 m.p., categoria de folosință: curți – construcții 3267 m.p. și neproductiv 6429 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56958, cu nr. cadastral 56958.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 67/27.03.2003.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938497 și valoarea de inventar de 4.402.013,00 lei.

17. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, în suprafață de 273 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63029, cu nr. cadastral 63029.



Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 142/27.09.2012.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939055 și valoarea de inventar de 244.550,00 lei.

18. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, micro 14, aferent oficiului poștal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.), în suprafață de 254 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 64559, cu nr. cadastral 64559.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104/31.07.2014.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939056 și valoarea de inventar de 141.574,00 lei.

19. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.241 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56223, cu nr. cadastral 56223.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005 și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938936 și valoarea de inventar de 1.110.695,00 lei.

20. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 62 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56225, cu nr. cadastral 56225.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005 și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938937 și valoarea de inventar de 55.490,00 lei.

21. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 340 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56863, cu nr. cadastral 56863.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005 și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938938 și valoarea de inventar de 304.300,00 lei.

22. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.873 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 72394, cu nr. cadastral 72394.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005 și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992106 și valoarea de inventar de 2.562.264,00 lei.

23. Imobil, situat în municipiul Buzău, b-dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii, având suprafața construită de

117,00 m.p., suprafața utilă de 93,00 m.p. și teren aferent în suprafață de 11,70 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 61136-C1-U20, cu nr. cadastral 61136-C1-U20.

Imobilul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 90/28.05.2015.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991939058 și valoarea de inventar de 480.366,00 lei.

24. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E1, în suprafață de 13 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți – construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61211, cu nr. cadastral 61211.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938910 și valoarea de inventar de 11.635,00 lei.



25. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E2, în suprafață de 14 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60856, cu nr. cadastral 60856.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938911 și valoarea de inventar de 12.530,00 lei.

26. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 293 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59770, cu nr. cadastral 59770.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938908 și valoarea de inventar de 262.235,00 lei.

27. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 306 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59771, cu nr. cadastral 59771.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938909 și valoarea de inventar de 273.870,00 lei.

28. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocul H3, în suprafață de 117 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60017, cu nr. cadastral 60017.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 43/31.03.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992198 și valoarea de inventar de 160.056,00 lei.

29. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11C, în suprafață de 18,05 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61149, cu nr. cadastral 61149.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88/27.03.2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938930 și valoarea de inventar de 10.054,00 lei.

30. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11B, în suprafață de 63 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61433, cu nr. cadastral 61433.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88/27.03.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938931 și valoarea de inventar de 35.091,00 lei.

31. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 18.428 m.p., categoria de folosință arabil – 14.394 m.p. și pășune 4.034 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 71593, cu nr. cadastral 71593.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău și a fost dezmembrat din terenul inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173/20.07.2020.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992358 și valoarea de inventar de 2.930.052,00 lei.

32. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 1, în suprafață de 51.268 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74395, cu nr. cadastral 74395.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău și a fost dezmembrat din terenul inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173/20.07.2020 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143/14.07.2023 (Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1626/19.07.2023).

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 8.151.612,00 lei.



33. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 59.243 m.p., categoria de folosință arabil - 49.277 m.p. și pășune – 9.966 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74396, cu nr. cadastral 74396.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău și a fost dezmembrat din terenul inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.173/20.07.2020 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.143/14.07.2023 (Act de dezmembrare autentificat sub nr.1626/19.07.2023).

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 9.419.637,00 lei.

34. Imobil, situat în municipiul Buzău, strada Ostrovului nr. 18 cu destinația de spațiu comercial având suprafața construită de 39,45 m.p. și teren aferent indiviz în suprafață de 29,57 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 64130 - C1- U1, cu nr. cadastral 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție), respectiv în Cartea Funciară nr. 64130, cu nr. cadastral 3426 (teren).

Imobilul a fost dobândit prin Certificatul de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023.

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991938506 și 9991938508 și valoarea de inventar de 25.584,00 lei, respectiv 141.202,00 lei.

35. Imobil, **DISPENSARUL MEDICAL NR. 14**, situat în cartierul Broșteni, strada Gîrlași nr. 3, demisol.

Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a., format din:

1) CENTRALA TERMICĂ

-înscrisă în CF 62546-C1-U1 Buzău, cu nr. cadastral 62546-C1-U1
Sc = 25,00 m.p.

S teren indiviz aferent =18,85 m.p.

2) CABINET

-înscris în CF 62546-C1-U2 Buzău, cu nr. cadastral 62546-C1-U2
Sc = 209,00 m.p.

S teren indiviz aferent = 160,54 m.p.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 125911 și valoarea de inventar de 658.729,04 lei.



36. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în
str.Nicolae Titulescu nr. 18, format din:

1) CABINET

S construită 24,04 m.p.

Cota teren aferent 8,01 m.p.

Nr. cad. 5013/3/31

CF 60763-C1-U15

2) BIROURI

S construită 36,43 m.p.

Cota teren aferent 12,14 m.p.

Nr. cad. 5013/3/70

CF 60763-C1-U32

3) FISIER ONCOLOGIE

S construită 13,80 m.p.

Cota teren aferent 5,93 m.p.

Nr. cad. 5013/3/65

CF 60763-C1-U38

4) LABORATOARE ANALIZE

S utilă 58,55 m.p.

Cota teren aferent 19,52 m.p.

Nr. cad. 5013/3/61

CF 60763-C1-U50

5) CALCULATOR TBC

S utilă 15,47 m.p.

Cota teren aferent 6,12 m.p.

Nr. cad. 5013/3/56

CF 60763-C1-U64

6) HOL+ CAMERA DEVELOPARE

S utilă 83,17 m.p.

Cota teren aferent 32,09 m.p.

Nr. cad. 5013/3/32

CF 60763-C1-U66

7) CABINETE TBC

S construită 117,68 m.p.

Cota teren aferent 47,21 m.p.

Nr. cad. 5013/3/33

CF 60763-C1-U70

8) CABINET

S utilă 15,60 m.p.

Cota teren aferent 6,21 m.p.

Nr. cad. 5013/3/59

CF 60763-C1-U75



9) GRUP SANITAR

S utilă 4,20 m.p.

Cota teren aferent 1,93 m.p.

Nr. cad. 5013/3/60

CF 60763-C1-U86

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

A fost dat în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Buzău pentru o perioadă de 10 ani conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 307/28.12.2022, protocol predare - primire 7317/16.01.2023.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937885 și valoarea de inventar de 808.745,75 lei.

37. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din :

1)FARMACIE

S utilă 94,07 m.p.

Cota teren aferent 31,36 m.p.

Nr. cad. 5013/3/21

CF 60763-C1-U16

2)GRUP SANITAR

S construită 17,55 m.p.

Nr. cad. 5013/3/1

CF 60763-C1-U6

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937929 și valoarea de inventar de 185.630,00 lei.



38. Imobil, **AMBULATORIUL DE SPECIALITATE** situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din:

CABINETE, SĂLI DE AȘTEPTARE ȘI HOL
S construită 93,18 m.p.
Nr. cad. 5013/3/5
CF 60763-C1-U17

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

A fost dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.09.2024 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228/31.10.2024.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937926 și valoarea de inventar de 79.794,00 lei.

39. Imobil, **AMBULATORIUL DE SPECIALITATE** situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din:

CABINET
S construită 28,00 m.p.
S utilă 28,00 m.p.
Nr. cad. 5013/3/6
CF 60763-C1-U12



Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

A fost dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.09.2024 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228/31.10.2024.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937927 și valoarea de inventar de 30.888,00 lei.

40. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din :

CABINET

S construită 32,00 m.p.

Nr. cad. 5013/3/20

CF 60763-C1-U5



Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

A fost dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.09.2024 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228/31.10.2024.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937928 și valoarea de inventar de 36.377,00 lei.

Conform art. 6, alin. (1) din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa care face parte integrantă din aceste norme tehnice.

Anexa la proces-verbal încheiat de comisie la data de 11 noiembrie 2025 se va constitui ca anexă la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău.

Proiectul de hotărâre privind declararea acestor bunuri ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Buzău, generează următoarele oportunități:

- realizarea unui inventar al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău, cu posibilitatea actualizării acestuia în permanență;
- evidența bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Buzău, în vederea valorificării eficiente a acestora.

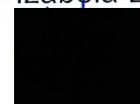
Bunurile imobile propuse sunt înscrise în cartea funciară a U.A.T. Buzău precum și în evidența contabilă având număr și valoare de inventar.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu





PROCES VERBAL

Astăzi 11.11.2025, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 171.139/10.11.2025, notă transmisă de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații.

A fost analizată propunerea de inventariere ca bunuri care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău a unui număr de 40 bunuri imobile, pentru care există acte juridice legale, respectiv:

1. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 6.118 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60934, cu nr. cadastral 60934.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939047 și valoarea de inventar de 1.187.427,00 lei.

2. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 4.414 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60942, cu nr. cadastral 60942.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939048 și valoarea de inventar de 856.702,00 lei.

3. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 14.613 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60947, cu nr. cadastral 60947.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939049 și valoarea de inventar de 2.836.199,00 lei.

4. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 5.976 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60948, cu nr. cadastral 60948.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939050 și valoarea de inventar de 1.159.866,00 lei.

5. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 4.848 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60949, cu nr. cadastral 60949.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939051 și valoarea de inventar de 940.936,00 lei.



6. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 3.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 67133, cu nr. cadastral 67133.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017 și nr. 330/16.11.2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938935 și valoarea de inventar de 327.000,00 lei.

7. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 24.430 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68072, cu nr. cadastral 68072.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017 și nr. 330/16.11.2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938934 și valoarea de inventar de 2.662.870,00 lei.

8. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 5.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68073, cu nr. cadastral 68073.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017 și nr. 330/16.11.2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938933 și valoarea de inventar de 545.000,00 lei.

9. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 9.250 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75503, cu nr. cadastral 75503.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017, nr. 330/16.11.2017

și nr. 239/28.11.2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938948 și valoarea de inventar de 1.008.250,00 lei.

10. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75504, cu nr. cadastral 75504.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10-10-2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017, nr. 330/16.11.2017 și nr. 239/28.11.2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938985 și valoarea de inventar de 81.750,00 lei.



11. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 2, în suprafață de 21.900 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 54811, cu nr. cadastral 54811.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău fiind înscris în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniu public în domeniu privat conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 306/21.10.2019. Terenul a fost dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206/27.10.2005.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 54811 și valoarea de inventar de 6.635.700,00 lei.

12. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9, în suprafață de 1.811 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62889, cu nr. cadastral 62889.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 195/20.12.2012.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939043 și valoarea de inventar de 468.656,00 lei.

13. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 13, în suprafață de 2.172 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 65358, cu nr. cadastral 65358.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104/26.06.2015.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939044 și valoarea de inventar de 562.077,00 lei.

14. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii, în suprafață de 1.200 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 66566, cu nr. cadastral 66566.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 183/29.09.2016.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939045 și valoarea de inventar de 310.540,00 lei.

15. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Toamnei nr. 2 bis, în suprafață de 288 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62642, cu nr. cadastral 62642.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 144/27.09.2012.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939046 și valoarea de inventar de 160.525,00 lei.

16. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 202, în suprafață de 9.696 m.p., categoria de folosință: curți – construcții 3267 m.p. și neproductiv 6429 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56958, cu nr. cadastral 56958.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 67/27.03.2003.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938497 și valoarea de inventar de 4.402.013,00 lei.



17. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, în suprafață de 273 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63029, cu nr. cadastral 63029.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 142/27.09.2012.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939055 și valoarea de inventar de 244.550,00 lei.

18. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, micro 14, aferent oficiului poștal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.), în suprafață de 254 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 64559, cu nr. cadastral 64559.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104/31.07.2014.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939056 și valoarea de inventar de 141.574,00 lei.

19. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.241 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56223, cu nr. cadastral 56223.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005 și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938936 și valoarea de inventar de 1.110.695,00 lei.

20. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 62 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56225, cu nr. cadastral 56225.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005 și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938937 și valoarea de inventar de 55.490,00 lei.

21. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 340 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56863, cu nr. cadastral 56863.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005 și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938938 și valoarea de inventar de 304.300,00 lei.



22. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.873 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 72394, cu nr. cadastral 72394.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005 și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992106 și valoarea de inventar de 2.562.264,00 lei.

23. Imobil, situat în municipiul Buzău, b-dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii, având S construit = 117,00 m.p., S utilă = 93,00 m.p. și teren aferent S = 11,70 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 61136-C1-U20, cu nr. cadastral 61136-C1-U20.

Imobilul a fost atestat la domeniul privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 90/28.05.2015.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991939058 și valoarea de inventar de 480.366,00 lei.

24. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E1, în suprafață de 13 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61211, cu nr. cadastral 61211.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938910 și valoarea de inventar de 11.635,00 lei.

25. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E2, în suprafață de 14 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60856, cu nr. cadastral 60856.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938911 și valoarea de inventar de 12.530,00 lei.



26. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 293 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59770, cu nr. cadastral 59770.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938908 și valoarea de inventar de 262.235,00 lei.

27. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 306 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59771, cu nr. cadastral 59771.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938909 și valoarea de inventar de 273.870,00 lei.

28. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocul H3, în suprafață de 117 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60017, cu nr. cadastral 60017.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 43/31.03.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992198 și valoarea de inventar de 160.056,00 lei.

29. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11C, în suprafață de 18,05 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61149, cu nr. cadastral 61149.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88/27.03.2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938930 și valoarea de inventar de 10.054,00 lei.

30. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11B, în suprafață de 63 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61433, cu nr. cadastral 61433.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88/27.03.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938931 și valoarea de inventar de 35.091,00 lei.

31. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 18.428 m.p., categoria de folosință arabil – 14.394 m.p. și pășune 4.034 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 71593, cu nr. cadastral 71593.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău și a fost dezmenbrat din terenul inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173/20.07.2020.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992358 și valoarea de inventar de 2.930.052,00 lei.

32. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 1, în suprafață de 51.268 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74395, cu nr. cadastral 74395.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău și a fost dezmenbrat din terenul inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173/20.07.2020 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143/14.07.2023 (Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1626/19.07.2023).

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 8.151.612,00 lei.

33. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 59.243 m.p., categoria de folosință arabil - 49.277 m.p. și pășune – 9.966 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74396, cu nr. cadastral 74396.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău și a fost dezmenbrat din terenul inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173/20.07.2020 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143/14.07.2023 (Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1626/19.07.2023).

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 9.419.637,00 lei.

34. Imobil, situat în municipiul Buzău, strada Ostrovului nr. 18 cu destinația de spațiu comercial având S construită de 39,45 m.p. și teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 64130 - C1- U1, cu nr. cadastral 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție), respectiv în Cartea Funciară nr. 64130, cu nr. cadastral 3426 (teren).

Imobilul a fost dobândit prin Certificatul de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991938506 și 9991938508 și valoarea de inventar de 25.584,00 lei, respectiv 141.202,00 lei.



35. Imobil, DISPENSARUL MEDICAL NR. 14, situat în cartierul Broșteni, strada Gîrlași nr. 3, demisol.

Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a., format din:

1) CENTRALA TERMICĂ

-înscrișă în CF 62546-C1-U1 Buzău, cu nr. cadastral 62546-C1-U1

Sc = 25,00 m.p.

S teren indiviz aferent = 18,85 m.p.

2) CABINET

-înscriș în CF 62546-C1-U2 Buzău, cu nr. cadastral 62546-C1-U2

Sc = 209,00 m.p.

S teren indiviz aferent = 160,54 m.p.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 125911 și valoarea de inventar de 658.729,04 lei.

36. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în str. Nicolae Titulescu nr. 18, format din:

1) CABINET

S construită 24,04 m.p.

Cota teren aferent 8,01 m.p.

Nr. cad. 5013/3/31

CF 60763-C1-U15

2) BIROURI

S construită 36,43 m.p.

Cota teren aferent 12,14 m.p.

Nr. cad. 5013/3/70

CF 60763-C1-U32

3) FISIER ONCOLOGIE

S construită 13,80 m.p.

Cota teren aferent 5,93 m.p.

Nr. cad. 5013/3/65

CF 60763-C1-U38

4) LABORATOARE ANALIZE

S utilă 58,55 m.p.

Cota teren aferent 19,52 m.p.

Nr. cad. 5013/3/61

CF 60763-C1-U50

5) CALCULATOR TBC

S utilă 15,47 m.p.

Cota teren aferent 6,12 m.p.

Nr. cad. 5013/3/56

CF 60763-C1-U64



6) HOL+ CAMERA DEVELOPARE

S utilă 83,17 m.p.
Cota teren aferent 32,09 m.p.
Nr. cad. 5013/3/32
CF 60763-C1-U66

7) CABINETE TBC

S construită 117,68 m.p.
Cota teren aferent 47,21 m.p.
Nr. cad. 5013/3/33
CF 60763-C1-U70

8) CABINET

S utilă 15,60 m.p.
Cota teren aferent 6,21 m.p.
Nr. cad. 5013/3/59
CF 60763-C1-U75



9) GRUP SANITAR

S utilă 4,20 m.p.
Cota teren aferent 1,93 m.p.
Nr. cad. 5013/3/60
CF 60763-C1-U86

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

A fost dat în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Buzău pentru o perioadă de 10 ani conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 307/28.12.2022, protocol predare - primire 7317/16.01.2023.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937885 și valoarea de inventar de 808.745,75 lei.

37. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din :

1)FARMACIE

S utilă 94,07 m.p.
Cota teren aferent 31,36 m.p.
Nr. cad. 5013/3/21
CF 60763-C1-U16

2)GRUP SANITAR

S construită 17,55 m.p.
Nr. cad. 5013/3/1
CF 60763-C1-U6

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea

nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937929 și valoarea de inventar de 185.630,00 lei.

38. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din:

CABINETE, SĂLI DE AȘTEPTARE ȘI HOL
S construită 93,18 m.p.
Nr. cad. 5013/3/5
CF 60763-C1-U17

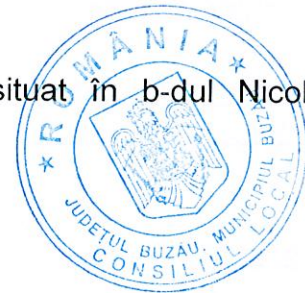
Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

A fost dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.09.2024 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228/31.10.2024.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937926 și valoarea de inventar de 79.794,00 lei.

39. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din:

CABINET
S construită 28,00 m.p.
S utilă 28,00 m.p.
Nr. cad. 5013/3/6
CF 60763-C1-U12



Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

A fost dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.09.2024 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228/31.10.2024.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937927 și valoarea de inventar de 30.888,00 lei.

40. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din :

CABINET
S construită 32,00 m.p.
Nr. cad. 5013/3/20
CF 60763-C1-U5

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al

Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

A fost dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.09.2024 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228/31.10.2024.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937928 și valoarea de inventar de 36.377,00 lei.

Comisia a constatat că bunurile sunt înscrise atât în cartea funciară a municipiului Buzău cât și în contabilitate având numere și valori de inventar.

Extrasele de carte funciară prezentate sunt actualizate (luna octombrie 2025), respectând astfel cerința transmisă prin adresa nr. 15.033 din 09.10.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 151.721/10.10.2025, a Instituției Prefectului – Județul Buzău.

Conform art. 6, alin. (1) din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020:

"(1) Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale."

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa care face parte integrantă din normele tehnice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020.

Comisia a sintetizat datele prezentate de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării conform Anexei la prezentul proces-verbal, cu respectarea cerințelor pentru coloana " Valoarea de inventar" (de a fi exprimată în mii lei).

Anexa la prezentul proces-verbal se va constitui ca anexă la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău propune aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău, conform Anexei.

COMISIA PREȘEDINTE

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău	Supleant: Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	--



MEMBRI

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Supleant: Denisa Georgiana Tănase
---	--------------------------------------

Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
--	----------------------------

Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău [REDACTED]	Mihai Puescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații [REDACTED]	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ [REDACTED]	Mariana Mihaela Bașturea
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar [REDACTED]	Daniel Cățoiu





INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ - teritoriale Municipiul Buzău

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 6.118 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință arabil Nr. cad. 60934 NI 9991939047	2001	1.187,427	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 CF 60934 Buzău
2	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.414 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință arabil Nr. cad. 60942 NI 9991939048	2001	856,702	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60942 Buzău
3	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 14.613 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință arabil Nr. cad. 60947 NI 9991939049	2001	2.836,199	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60947 Buzău

4	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.976 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință arabil Nr. cad. 60948 NI 9991939050	2001	1.159,866	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60948 Buzău
5	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.848 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință arabil Nr. cad. 60949 NI 9991939051	2001	940,936	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60949 Buzău
6	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 3.000 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință arabil Nr. cad. 67133 NI 9991938935	2001	327,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330/16.11.2017 C.F. 67133 Buzău
7	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 24.430 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință arabil Nr. cad. 68072 NI 9991938934	2001	2.662,870	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330/16.11.2017 C.F. 68072 Buzău
8	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.000 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință arabil	2001	545,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău




			Nr. cad. 68073 NI 9991938933			Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330/16.11.2017 CF 68073 Buzău
9	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 9.250 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință arabil Nr. cad. 75503 NI 9991938948	2001	1.008,250	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330/16.11.2017 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 239/28.11.2024 CF 75503 Buzău
10	-	Teren	Tarlaua 19 Teren intravilan Categorია de folosință arabil S teren = 750 m.p. Nr. cad. 75504 NI 9991938985	2001	81,750	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330/16.11.2017 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 239/28.11.2024 CF 75504 Buzău



11	-	Teren	Strada Depozitului nr. 2 S teren = 21.900 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 54811 NI 54811	2019	6.635,700	HG nr. 1348/2001 Imobil trecut din domeniu public în domeniu privat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 306/21.10.2019 Teren dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău. C.F. 54811 Buzău
12	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 9 S teren = 1.811 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 62889 NI 9991939043	2012	468,656	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 195/20.12.2012 C.F. 62889 Buzău
13	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 13 S teren = 2.172 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 65358 NI 9991939044	2015	562,077	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104/26.06.2015 C.F. 65358 Buzău
14	-	Teren	Șoseaua Buzău – Vadu Pașii S teren = 1.200 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 66566 NI 9991939045	2016	310,540	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 183/29.09.2016 C.F. 66566 Buzău
15	-	Teren	Strada Toamnei nr. 2 bis S teren = 288 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 62642 NI 9991939046	2012	160,525	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 144/27.09.2012 C.F. 62642 Buzău
16	-	Teren	B-dul Unirii nr. 202 S teren = 9.696 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință:	2003	4.402,013	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 67/27.03.2003 C.F. 56958 Buzău



			-curți – construcții 3267 mp -neproductiv 6429 mp Nr. cad. 56958 NI 9991938497			
17	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, str. Patriei, nr. 58 S teren = 273 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. cad. 63029 NI 9991939055	2012	244,550	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 142/ 27.09.2012 C.F. 63029 Buzău
18	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, micro14, aferent oficiului poștal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.) S teren = 254 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. cad. 64559 NI 9991939056	2014	141,574	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104/31.07.2014 C.F. 64559 Buzău
19	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.241 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. cad. 56223 NI 9991938936 	2005	1.110,695	Decret nr. 2/1986 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56223 Buzău
20	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 62 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții	2005	55,490	Decret nr. 2/1986 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005

			Nr. cad. 56225 NI 9991938937			Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56225 Buzău
21	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 340 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 56863 NI 9991938938	2005	304,300	Decret nr. 2/1986 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56863 Buzău
22	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.873 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 72394 NI 999992106	2005	2.562,264	Decret nr. 2/1986 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019, art. 693 din Codul Civil



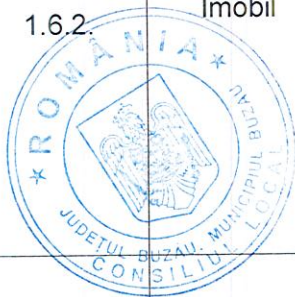
						O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 72394 Buzău
23	1.6.2.	Imobil	B.dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii S construit = 117,00 m.p. Sutilă = 93,00 m.p. Teren aferent S = 11,70 m.p. Nr. cad. 61136-C1-U20 NI 9991939058	2015	480,366	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 90/28.05.2015 C.F. 61136-C1-U20 Buzău
24	-	Teren	Str. Unirii, bloc E1 S= 13 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61211 NI 9991938910	2010	11,635	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010 CF 61211 Buzău
25		Teren	Str. Unirii, bloc E2 S= 14 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 60856 NI 9991938911	2010	12,530	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010 CF 60856 Buzău
26		Teren	Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S= 293 mp Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59770 NI 9991938908	2010	262,235	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010 CF 59770 Buzău
27	-	Teren	Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S= 306 mp Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59771 NI 9991938909	2010	273,870	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010 CF 59771 Buzău
28	-	Teren	Str. Unirii, lângă bloc H3 S= 117 mp Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 60017 NI 999992198	2011	160,056	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 43/31.03.2011 CF 60017 Buzău



29	-	Teren	Str. Dorobanți, bloc 11C S= 18,05 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61149 NI 9991938930	2008	10,054	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88/27.03.2008 CF 61149 Buzău
30	-	Teren	Str. Dorobanți, bloc 11B S= 63 mp Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61433 NI 9991938931	2008	35,091	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88/27.03.2008 CF 61433 Buzău
31	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=18.428 mp Teren intravilan Categoricia de folosință: arabil -14.394 m.p. pașune – 4.034 m.p. Nr. Cad. 71593 NI 99992358	2002	2.930,052	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Județului Buzău Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173/20.07.2020 CF 71593 Buzău
32	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 1 S=51.268 mp Teren intravilan Categoricia de folosință arabil Nr. Cad. 74395 NI 99992357	2002	8.151,612	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Județului Buzău Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173/20.07.2020 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143/14.07.2023 Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1626/19.07.2023 CF 74395 Buzău
33	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=59.243 mp Teren intravilan Categoricia de folosință: arabil -49.277 m.p. pașune – 9.966 m.p. Nr. Cad. 74396 NI 99992357	2002	9.419,637	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Județului Buzău Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173/20.07.2020 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143/14.07.2023





						Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1626/19.07.2023
						CF 74396 Buzău
34	1.5.2.	Imobil	Strada Ostrovului nr. 18 – spațiu comercial S construită = 39,45 m.p. Teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Nr. cad. 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție) Nr. cad. 3426 (teren) NI 9991938508 NI 9991938506	2023	141,202 25,584	Certificat de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023 CF 64130 - C1 - U1 Buzău (construcție) CF 64130 Buzău (teren)
35	1.6.2.	Imobil	DISPENSAR MEDICAL nr. 14 Cartier Broșteni, str. Gîrлаși nr. 3, demisol Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a. 1) Nr. cadastral 62546-C1-U1 Sc = 25,00 m.p. S teren indiviz aferent =18,85 m.p. 2) Nr. cadastral 62546-C1-U2 Sc = 209,00 m.p. NI 125911	2005	658,72904	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 HG 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 CF 62546-C1-U1 Buzău CF 62546-C1-U2 Buzău
36	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE Str. NICOLAE TITULESCU nr. 18 1) CABINET S constr. 24,04 m.p. Cota teren aferent 8,01 m.p. Nr. cad. 5013/3/31 2) BIROURI S constr. 36,43 m.p. Cota teren aferent 12,14 m.p. Nr. cad. 5013/3/70 3) FISIER ONCOLOGIE S constr. 13,80 m.p. Cota teren aferent 5,93 m.p. Nr. cad. 5013/3/65 4) LABORATOARE ANALIZE	2005	808,74575	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 Dat in folosinta gratuita Spitalului Judetean de Urgenta Buzau pentru o perioada de 10 ani cf





			<p>S utilă 58,55 m.p. Cota teren aferent 19,52 m.p. Nr. cad. 5013/3/61 5) CALCULATOR TBC S utilă 15,47 m.p. Cota teren aferent 6,12 m.p. Nr. cad. 5013/3/56 6) HOL+ CAMERA DEVELOPARE S utilă 83,17 m.p. Cota teren aferent 32,09 m.p. Nr. cad. 5013/3/32 7) CABINETE TBC S constr. 117,68 m.p. Cota teren aferent 47,21 m.p. Nr. cad. 5013/3/33 8) CABINET S utilă 15,60 m.p. Cota teren aferent 6,21 m.p. Nr. cad. 5013/3/59 9) GRUP SANITAR S utilă 4,20 m.p. Cota teren aferent 1,93 m.p. Nr. cad. 5013/3/60</p> <p>NI 9991937885</p>			<p>Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 307/28.12.2022, protocol predare primire 7317/16.01.2023, pana la data de 31.12.2032</p> <p>CF 60763-C1-U15 Buzău CF 60763-C1-U32 Buzău CF 60763-C1-U38 Buzău CF 60763-C1-U50 Buzău CF 60763-C1-U64 Buzău CF 60763-C1-U66 Buzău CF 60763-C1-U70 Buzău CF 60763-C1-U75 Buzău CF 60763-C1-U86 Buzău</p>
37	1.6.2.	Imobil	<p>AMBULATORIUL DE SPECIALITATE Str. NICOLAE TITULESCU nr. 18</p> <p>1) FARMACIE S utilă 94,07 m.p. Cota teren aferent 31,36 m.p. Nr. cad. 5013/3/21 2) GRUP SANITAR S constr. 17,55 m.p. Cota teren aferent - m.p. Nr. cad. 5013/3/1</p> <p>NI 9991937929</p>	2005	185,630	<p>Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 CF 60763-C1-U16 Buzău CF 60763-C1-U6 Buzău</p>
38	1.6.2.	Imobil	<p>AMBULATORIUL DE SPECIALITATE Str. NICOLAE TITULESCU nr. 18</p>	2005	79,794	<p>Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001</p>

			<p>CABINETE, SĂLI DE AȘTEPTARE ȘI HOL S constr. 93,18 m.p. Nr. cad. 5013/3/5</p> <p>NI 9991937926</p> 			<p>Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005 în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 Dat in folosinta gratuita Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioada de 5 ani începând cu data de 01.09.2024 cf Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228/31.10.2024</p> <p>CF 60763-C1-U17 Buzău</p>
39	1.6.2.	Imobil	<p>AMBULATORIUL DE SPECIALITATE Str. NICOLAE TITULESCU nr. 18</p> <p>CABINET S constr. 28,00 m.p. S utilă 28,00 m.p. Nr. cad. 5013/3/6</p> <p>NI 9991937927</p>	2005	30,888	<p>Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005 în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 Dat in folosinta gratuita Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioada de 5 ani începând cu data de 01.09.2024 cf Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228/31.10.2024</p> <p>CF 60763-C1-U12 Buzău</p>

40	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE Str. NICOLAE TITULESCU nr. 18 CABINET S constr. 32,00 m.p. Nr. cad. 5013/3/20 NI 9991937928 	2005	36,377	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005 în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 Dat in folosinta gratuita Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioada de 5 ani începând cu data de 01.09.2024 cf Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228/31.10.2024 CF 60763-C1-U5 Buzău
----	--------	--------	--	------	--------	---

PREȘEDINTE

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău	Supleant: Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	--

MEMBRI

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Supleant: Denisa Georgiana Tănase
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil	Robert-Cătălin-Liviu Mareș

Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău [REDACTED]	Mihai Puescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații [REDACTED]	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ [REDACTED]	Mariana Mihaela Bașturea
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar [REDACTED]	Daniel Cățoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 171.139/10.11.2025



**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 66 din 24.04.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău -1 a fost revocată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 204 din 30.10.2025.

Pentru promovarea unui nou proiect de hotărâre care să respecte cerințele Instituției Prefectului – Județul Buzău, vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău aprobarea inventarierii bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău, pentru care există acte juridice legale.

Au fost identificate un număr de 40 bunuri imobile, după cum urmează:

1. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 6.118 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60934, cu nr. cadastral 60934.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939047 și valoarea de inventar de 1.187.427,00 lei.

2. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 4.414 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60942, cu nr. cadastral 60942.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939048 și valoarea de inventar de 856.702,00 lei.

3. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 14.613 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60947, cu nr. cadastral 60947.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939049 și valoarea de inventar de 2.836.199,00 lei.



4. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 5.976 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60948, cu nr. cadastral 60948.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, dezmem

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939050 și valoarea de inventar de 1.159.866,00 lei.

5. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 4.848 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60949, cu nr. cadastral 60949.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939051 și valoarea de inventar de 940.936,00 lei.

6. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 3.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 67133, cu nr. cadastral 67133.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017 și nr. 330/16.11.2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938935 și valoarea de inventar de 327.000,00 lei.

7. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 24.430 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68072, cu nr. cadastral 68072.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017 și nr. 330/16.11.2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938934 și valoarea de inventar de 2.662.870,00 lei.



8. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 5.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68073, cu nr. cadastral 68073.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017 și nr. 330/16.11.2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938933 și valoarea de inventar de 545.000,00 lei.

9. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 9.250 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75503, cu nr. cadastral 75503.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017, nr. 330/16.11.2017

și nr. 239/28.11.2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938948 și valoarea de inventar de 1.008.250,00 lei.

10. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75504, cu nr. cadastral 75504.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Județului Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 285/29.09.2017, nr. 330/16.11.2017 și nr. 239/28.11.2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938985 și valoarea de inventar de 81.750,00 lei.



11. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 2, în suprafață de 21.900 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 54811, cu nr. cadastral 54811.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău fiind înscris în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniu public în domeniu privat conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 306/21.10.2019. Terenul a fost dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206/27.10.2005.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 54811 și valoarea de inventar de 6.635.700,00 lei.

12. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9, în suprafață de 1.811 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62889, cu nr. cadastral 62889.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 195/20.12.2012.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939043 și valoarea de inventar de 468.656,00 lei.

13. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 13, în suprafață de 2.172 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 65358, cu nr. cadastral 65358.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104/26.06.2015.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939044 și valoarea de inventar de 562.077,00 lei.

14. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii, în suprafață de 1.200 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 66566, cu nr. cadastral 66566.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 183/29.09.2016.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939045 și valoarea de inventar de 310.540,00 lei.

15. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Toamnei nr. 2 bis, în suprafață de 288 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62642, cu nr. cadastral 62642.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 144/27.09.2012.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939046 și valoarea de inventar de 160.525,00 lei.

16. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 202, în suprafață de 9.696 m.p., categoria de folosință: curți – construcții 3267 m.p. și neproductiv 6429 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56958, cu nr. cadastral 56958.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 67/27.03.2003.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938497 și valoarea de inventar de 4.402.013,00 lei.

17. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, în suprafață de 273 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63029, cu nr. cadastral 63029.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 142/27.09.2012.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939055 și valoarea de inventar de 244.550,00 lei.

18. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, micro 14, aferent oficiului poștal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.), în suprafață de 254 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 64559, cu nr. cadastral 64559.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104/31.07.2014.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939056 și valoarea de inventar de 141.574,00 lei.

19. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.241 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56223, cu nr. cadastral 56223.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005 și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938936 și valoarea de inventar de 1.110.695,00 lei.



20. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 62 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56225, cu nr. cadastral 56225.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005 și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938937 și valoarea de inventar de 55.490,00 lei.

21. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 340 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56863, cu nr. cadastral 56863.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005 și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup"

S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938938 și valoarea de inventar de 304.300,00 lei.



22. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.873 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 72394, cu nr. cadastral 72394.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 18/27.01.2005 și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/27.01.2005.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992106 și valoarea de inventar de 2.562.264,00 lei.

23. Imobil, situat în municipiul Buzău, b-dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii, având S construit = 117,00 m.p., S utilă = 93,00 m.p. și teren aferent S = 11,70 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 61136-C1-U20, cu nr. cadastral 61136-C1-U20.

Imobilul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 90/28.05.2015.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991939058 și valoarea de inventar de 480.366,00 lei.

24. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E1, în suprafață de 13 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61211, cu nr. cadastral 61211.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938910 și valoarea de inventar de 11.635,00 lei.

25. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E2, în suprafață de 14 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60856, cu nr. cadastral 60856.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938911 și valoarea de inventar de 12.530,00 lei.

26. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 293 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59770, cu nr. cadastral 59770.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938908 și valoarea de inventar de 262.235,00 lei.



27. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 306 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59771, cu nr. cadastral 59771.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124/29.07.2010.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938909 și valoarea de inventar de 273.870,00 lei.

28. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocul H3, în suprafață de 117 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60017, cu nr. cadastral 60017.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 43/31.03.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992198 și valoarea de inventar de 160.056,00 lei.

29. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11C, în suprafață de 18,05 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61149, cu nr. cadastral 61149.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88/27.03.2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938930 și valoarea de inventar de 10.054,00 lei.

30. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11B, în suprafață de 63 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61433, cu nr. cadastral 61433.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88/27.03.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938931 și valoarea de inventar de 35.091,00 lei.

31. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 18.428 m.p., categoria de folosință arabil – 14.394 m.p. și pășune 4.034 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 71593, cu nr. cadastral 71593.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău și a fost dezmenbrat din terenul inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173/20.07.2020.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992358 și valoarea de inventar de 2.930.052,00 lei.

32. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39, Parcela 709, Lot 1, în suprafață de 51.268 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74395, cu nr. cadastral 74395.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău și a fost dezmenbrat din terenul inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173/20.07.2020 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143/14.07.2023 (Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1626/19.07.2023).

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 8.151.612,00 lei.

33. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 59.243 m.p., categoria de folosință arabil - 49.277 m.p. și pășune – 9.966 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74396, cu nr. cadastral 74396.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău și a fost dezmenbrat din terenul inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 173/20.07.2020 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143/14.07.2023 (Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1626/19.07.2023).

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 9.419.637,00 lei.



34. Imobil, situat în municipiul Buzău, strada Ostrovului nr. 18 cu destinația de spațiu comercial având S construită de 39,45 m.p. și teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 64130 - C1-U1, cu nr. cadastral 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție), respectiv în Cartea Funciară nr. 64130, cu nr. cadastral 3426 (teren).

Imobilul a fost dobândit prin Certificatul de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991938506 și 9991938508 și valoarea de inventar de 25.584,00 lei, respectiv 141.202,00 lei.



35. Imobil, **DISPENSARUL MEDICAL NR. 14**, situat în cartierul Broșteni, strada Gîrlași nr. 3, demisol.

Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a., format din:

1) CENTRALA TERMICĂ

-înscrisă în CF 62546-C1-U1 Buzău, cu nr. cadastral 62546-C1-U1
Sc = 25,00 m.p.

S teren indiviz aferent = 18,85 m.p.

2) CABINET

-înscris în CF 62546-C1-U2 Buzău, cu nr. cadastral 62546-C1-U2
Sc = 209,00 m.p.

S teren indiviz aferent = 160,54 m.p.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 125911 și valoarea de inventar de 658.729,04 lei.

36. Imobil, **AMBULATORIUL DE SPECIALITATE** situat în str. Nicolae Titulescu nr. 18, format din:

1) CABINET

S construită 24,04 m.p.

Cota teren aferent 8,01 m.p.

Nr. cad. 5013/3/31

CF 60763-C1-U15

2) BIROURI

S construită 36,43 m.p.
Cota teren aferent 12,14 m.p.
Nr. cad. 5013/3/70
CF 60763-C1-U32

3) FISIER ONCOLOGIE

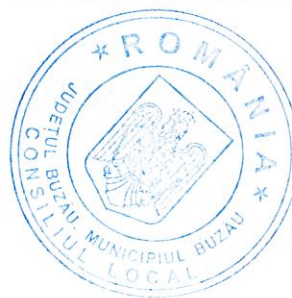
S construită 13,80 m.p.
Cota teren aferent 5,93 m.p.
Nr. cad. 5013/3/65
CF 60763-C1-U38

4) LABORATOARE ANALIZE

S utilă 58,55 m.p.
Cota teren aferent 19,52 m.p.
Nr. cad. 5013/3/61
CF 60763-C1-U50

5) CALCULATOR TBC

S utilă 15,47 m.p.
Cota teren aferent 6,12 m.p.
Nr. cad. 5013/3/56
CF 60763-C1-U64



6) HOL+ CAMERA DEVELOPARE

S utilă 83,17 m.p.
Cota teren aferent 32,09 m.p.
Nr. cad. 5013/3/32
CF 60763-C1-U66

7) CABINETE TBC

S construită 117,68 m.p.
Cota teren aferent 47,21 m.p.
Nr. cad. 5013/3/33
CF 60763-C1-U70

8) CABINET

S utilă 15,60 m.p.
Cota teren aferent 6,21 m.p.
Nr. cad. 5013/3/59
CF 60763-C1-U75

9) GRUP SANITAR

S utilă 4,20 m.p.
Cota teren aferent 1,93 m.p.
Nr. cad. 5013/3/60
CF 60763-C1-U86

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

A fost dat în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Buzău pentru o perioadă de 10 ani conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 307/28.12.2022, protocol predare - primire 7317/16.01.2023.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937885 și valoarea de inventar de 808.745,75 lei.

37. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din :

1)FARMACIE

S utilă 94,07 m.p.

Cota teren aferent 31,36 m.p.

Nr. cad. 5013/3/21

CF 60763-C1-U16

2)GRUP SANITAR

S construită 17,55 m.p.

Nr. cad. 5013/3/1

CF 60763-C1-U6



Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea

nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937929 și valoarea de inventar de 185.630,00 lei.

38. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din:

CABINETE, SĂLI DE AȘTEPTARE ȘI HOL

S construită 93,18 m.p.

Nr. cad. 5013/3/5

CF 60763-C1-U17

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

A fost dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.09.2024 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228/31.10.2024.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937926 și valoarea de inventar de 79.794,00 lei.

39. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din:



CABINET

S construită 28,00 m.p.

S utilă 28,00 m.p.

Nr. cad. 5013/3/6

CF 60763-C1-U12

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

A fost dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.09.2024 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228/31.10.2024.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937927 și valoarea de inventar de 30.888,00 lei.

40. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din :

CABINET

S construită 32,00 m.p.

Nr. cad. 5013/3/20

CF 60763-C1-U5

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

A fost dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.09.2024 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 228/31.10.2024.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937928 și valoarea de inventar de 36.377,00 lei.



CONSIDERENTE LEGALE

- Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Bunurile pentru care se propune inventarierea sunt bunuri pentru care există acte juridice legale.

Bunurile sunt înscrise în cărțile funciare ale UAT Buzău ca bunuri proprietate privată și sunt înscrise în contabilitate.

Deoarece la nivelul Municipiului Buzău nu a fost aprobat inventarul bunurilor din domeniul privat, supunem analizei comisiei bunurile prevăzute mai sus.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Emilia – Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 170/15.12.2025



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 252 din 03.12.2025

privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Municipiului Buzău – 1

Astăzi, data de 15.12.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău – 1.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei, [REDACTED]
consilier local Aurelian – Mihail Mares - Frinculescu

Secretarul Comisiei, [REDACTED]
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 172/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 252 din 03.12.2025 privind aprobarea
inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului
Buzău – 1

Astăzi, 12.12.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică
locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a
întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut
Proiectul de hotărâre nr. 252 din 03.12.2025 privind aprobarea
inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului
Buzău – 1.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL/ NEEFAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul comisiei
Bogdan Hudîtoiu



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 252 din 03.12.2025
privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Municipiului Buzău - 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr. 314/CLM/03.12.2025;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, înregistrat la nr. 187.619 din 04.12.2025;
 - Nota justificativă nr. 171.139 din 10.11.2025 a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării;
 - procesul – verbal nr. 171.445 din 11.11.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - prevederile art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 23 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art.139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- La data adoptării acestei hotărâri, se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Inventarul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre constituie anexă la Statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3.- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău poate fi modificat și completat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău, ori de câte ori este necesar.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

