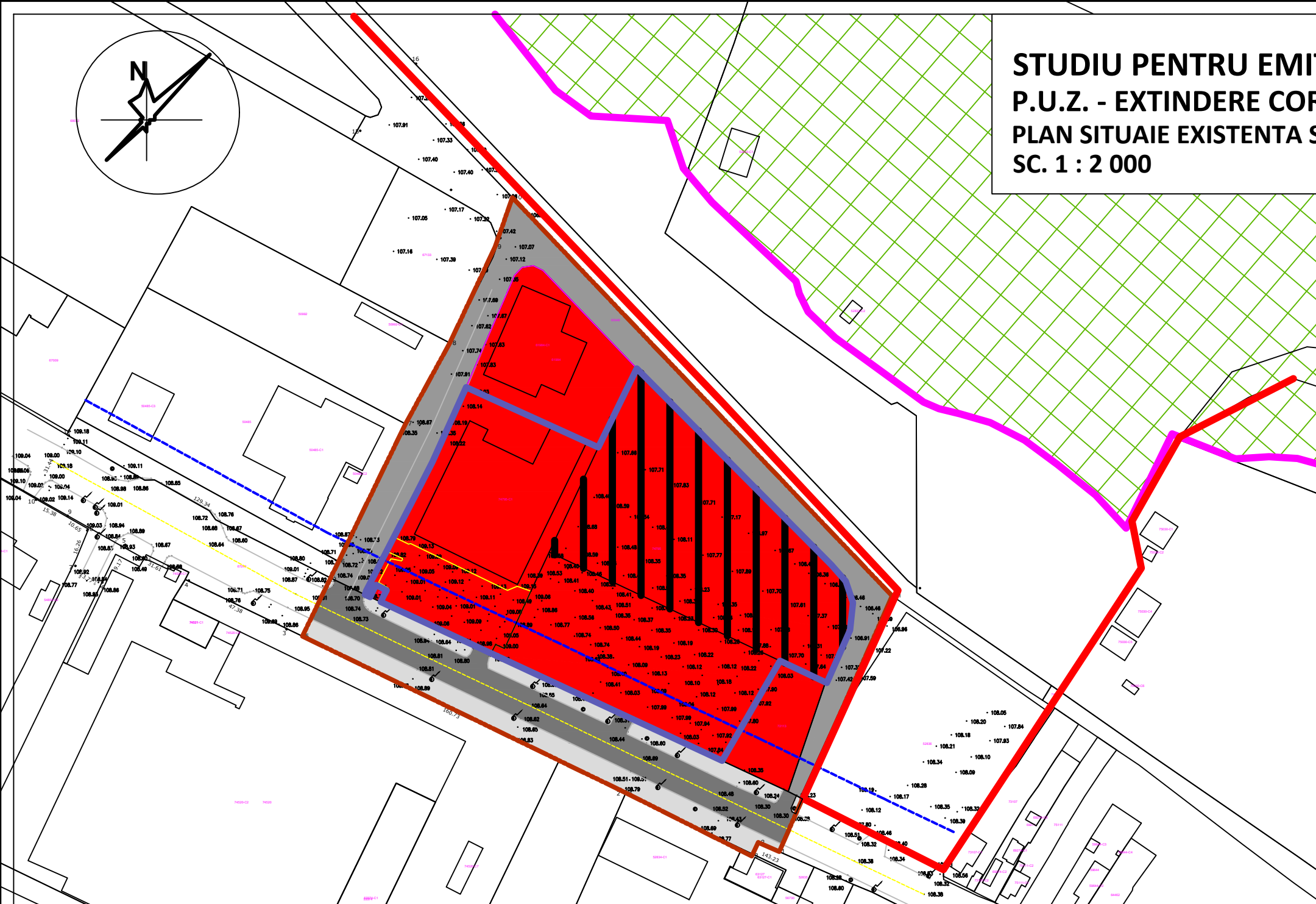
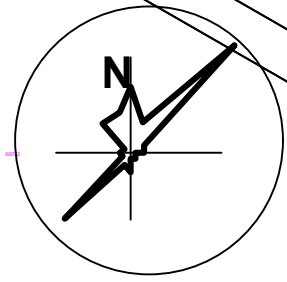


STUDIU PENTRU EMITEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE P.U.Z. - EXTINDERE CORP C1, Mun. BUZAU, Nr. Cad. 74795 PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI SC. 1 : 2 000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN MUN. BUZAU
- LIMITA SCI NATURA 2000
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII. (Conform PUG in vigoare)
- (ISr) - SUBZONA CONSTRUCTIILOR COMERCIALE (RETAIL), CONSTRUCTII FINANCIAR - BANCARE, ETC. (Conform PUG preliminar)
- IS1 - ZONA IN CARE SE VA ELABORA P.U.Z. CU FUNCTIUNEA IS. (Conform PUG in vigoare)
- ISp - SUBZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE, IN CARE SE VA ELABORA P.U.Z. (Conform PUG preliminar)

CIRCULATII

- Str. TRANSILVANIEI - Acces amplasament
- CIRCULATII CAROSABILE SECUNDARE
- CIRCULATII PIETONALE

ZONE PROTEJATE

- ZONA NATURALA PROTEJATA - NATURA 2000

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Circulatie carosabila si pietonala, degradata sau lipsa la circulatiile secundare.	Propuneri de reabilitare si amenajare circulatie pietonala si carosabila unde este cazul.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Cadru construit, in curs de definire, pe terenurile libere neamenajate (inclusiv teren proprietate beneficiar P.U.Z.)	Masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor libere din zona studiata P.U.Z.
PROBLEME DE MEDIU	Nu au fost identificate probleme de mediu in zona studiata.	Investitiile realizate nu vor influenta calitatea factorilor de mediu si nu au impact negativ.
UTILITATI	In zona studiata sunt toate utilitatile necesare bunei functionari a investitiei propuse.	Dezvoltarea retelelor de echipare edilitara unde este cazul.

BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
- ZONA IS/ISr	16 380,63	43,36
- ZONA IS1/ISp	8 464,31	22,40
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	12 933,85	34,24
TOTAL	37 778,79	100,00

PROIECTANT: S.C. URBANPAS CONSULT S.R.L. CUI: 21225464				BENEFICIAR: GLOBAL CASH & CARRY prin Administrator		PR. NR. 3U/2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 2 000	TITLU PROIECT: STUDIU DE OPORTUNITATE P.U.Z. EXTINDERE CORP C1, Mun. BUZAU, Nr. Cad. 74795		FAZA: STUDIU OPORTUNITATE P.U.Z.	
SEF PROIECT	Urb. S. Andrei					TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI	PL. NR. U 2
PROIECTAT	Urb. S. Andrei		DATA 2025				
DESENAT	Urb. S. Andrei						