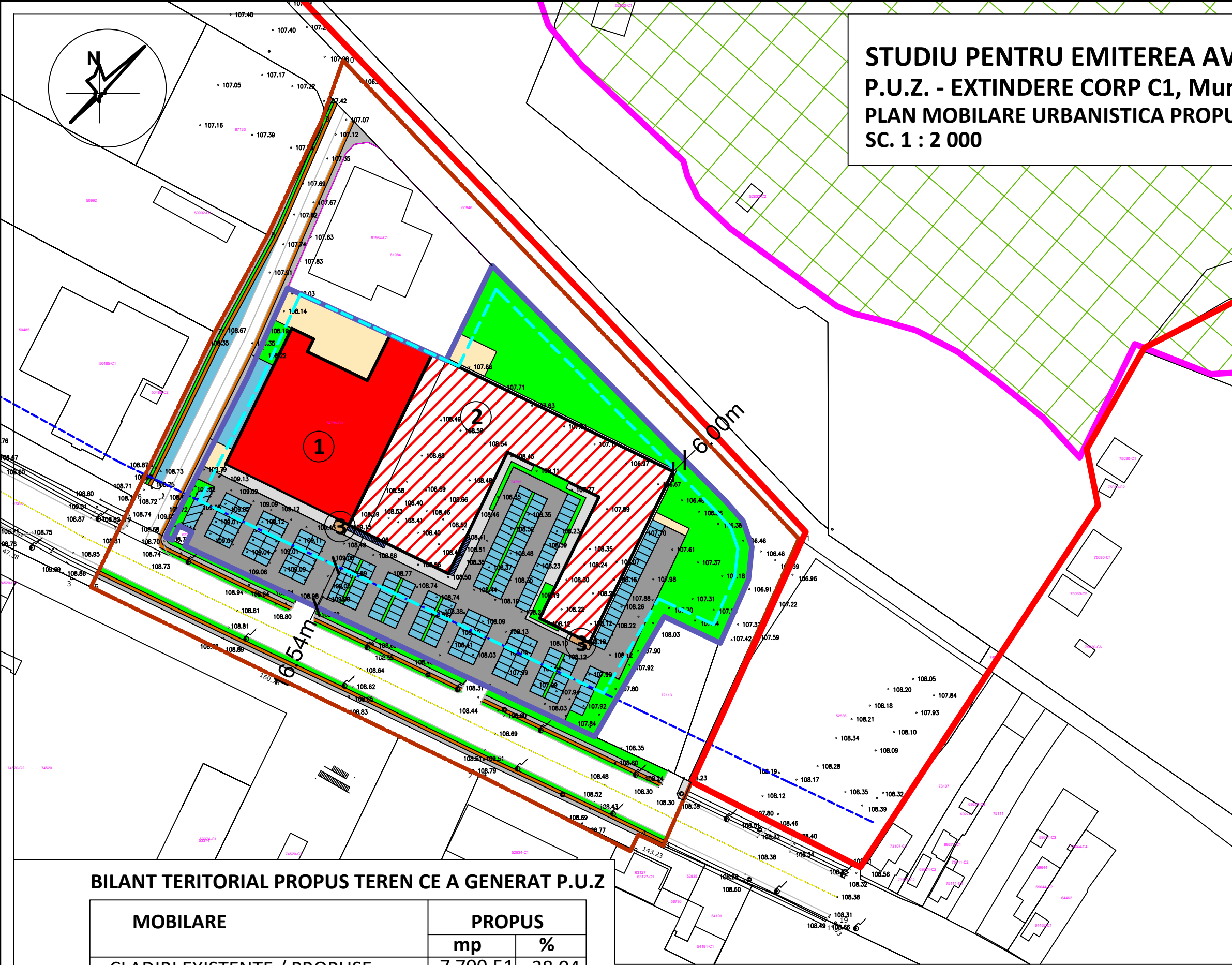


# STUDIU PENTRU EMITEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE P.U.Z. - EXTINDERE CORP C1, Mun. BUZAU, Nr. Cad. 74795 PLAN MOBILARE URBANISTICA PROPUSA SC. 1 : 2 000



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN MUN. BUZAU
  - LIMITA SCI NATURA 2000
  - LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- MOBILARE**
- CLADIRE EXISTENTA
  - CLADIRE PROPUSA
  - PLATFORME
  - APARATE SGR
  - SPATIU VERDE AMENAJAT INCINTA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
  - PARCARI AUTOTURISME
  - PARCARI BICICLETE
  - CIRCULATIE CAROSABILA DE INCINTA
  - PISTA BICICLETE
- ZONE PROTEJATE**
- ZONA NATURALA PROTEJATA - NATURA 2000
- REGLEMENTARI**
- ZONA DE PROTECTIE DRUM
  - EDIFICABIL

## INDICATORI URBANISTICI PROPUSI ZONA IS / ISr:

POT max = 50%  
 CUT max = 3,5  
 Reg. H. = P+6  
 H. max = 25m  
 Spatiu verde = minim 20%  
 locuri de parcare necesare = 200  
 Locuri de parcare biciclete necesare = 49

## INDICATORI URBANISTICI Conform prezentei mobilari urbanistice:

POT = 38,24%      CUT max = 3,5  
 Reg. H. = P+1      H. max = 8m  
 Spatiu verde = 20,01%  
 Nr. locuri parcare vehicule = 207  
 Nr. locuri parcare biciclete = 50

## BILANT TERITORIAL PROPUIS TEREN CE A GENERAT P.U.Z

MOBILARE	PROPUS	
	mp	%
- CLADIRI EXISTENTE / PROPUSE	7 700,51	38,04
- APARATE SGR	40,00	0,20
- PLATFORME	909,00	4,49
- SPATIU VERDE AMENAJAT INCINTA	4 050,00	20,01
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE DE INCINTA	4 883,26	24,11
- PARCAJE AUTOTURISME / BICICLETE	2 662,23	13,15
<b>TOTAL</b>	<b>20 245,00</b>	<b>100,00</b>

**NOTA:**  
Solutia prezentata are rol informativ, nu este obligatorie pentru urmatoarea faza de proiectare.

PROIECTANT:	S.C. URBANPAS CONSULT S.R.L. CUI: 21225464	BENEFICIAR:	GLOBAL CASH & CARRY prin administrator	PR. NR. 3U/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 1 000	TITLU PROIECT: STUDIU DE OPORTUNITATE P.U.Z. EXTINDERE CORP C1, Mun. BUZAU, Nr. Cad. 74795
SEF PROIECT	Urb. S. Andrei		DATA 2025	FAZA: STUDIU OPORTUNITATE P.U.Z.
PROIECTAT	Urb. S. Andrei		TITLU PLANSA: PLAN MOBILARE URBANISTICA PROPUSA	PL. NR. U 5
DESENAT	Urb. S. Andrei			