

# PUZ / A3/7.

## ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI URBANE - RESTRICTII SI PERMISIUNI

SCARA 1 : 2000  
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA = 14,0 ha

### LEGENDA

LIMITA ZONA STUDIATA	
LIMITA PROPRIETATE CARE A GENERAT PUZ	
IS + ID ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL , SPATII COMERCIALE , SPATII PRESTARI SERVICII SI DE DEPOZITARE	
ZONA SPATIILOR VERZI - SUBZONA PEPINIERE SI SERE	
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA	
ZONA CANALE DE DESECARE	
LIMITA EDIFICABIL	
ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE REZERVATA STRAZI PROPUSE IN PUG PRELIMINAR MUN. BUZAU	
ZONA PROTECTIE CANALE DE DESECARE 2,0 m de la ampriza canal	

Parcela (ZONA\_DE\_INTERES)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	406740.732	646272.980	165.161
2	406646.198	646408.411	198.234
3	406803.941	646528.469	90.727
4	406868.842	646465.070	79.619
5	406932.275	646416.952	233.672
6	406745.583	646276.422	5.948

S\ZONA\_DE\_INTERES=33844.99mp P=773.362m

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE MUSATOIU ION SI MUSATOIU PAUNA = 35.845 m<sup>2</sup>  
NR. CAD. 4583 - 35.845 m<sup>2</sup>  
- ZONA SPATIILOR VERZI , SUBZONA PEPINIERE SI SERE  
P.O.T. MAX. PROPUIS 25 %  
C.U.T. MAX. PROPUIS 0,25  
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUIS P +1E  
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL , SPATII COMERCIALE , SPATII PRESTARI SERVICII  
P.O.T. MAX. PROPUIS 50 %  
C.U.T. MAX. PROPUIS 1,5  
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUIS P +2E

SC SIGNUM SRL BUZAU  
B - DUL UNIRII / BL. C2 / APT. 14  
TEL. 0238-414998  
GSM 0722777315  
NR. REG. COM. J10/722/06.12.2002  
COD U.I.F. 15070306

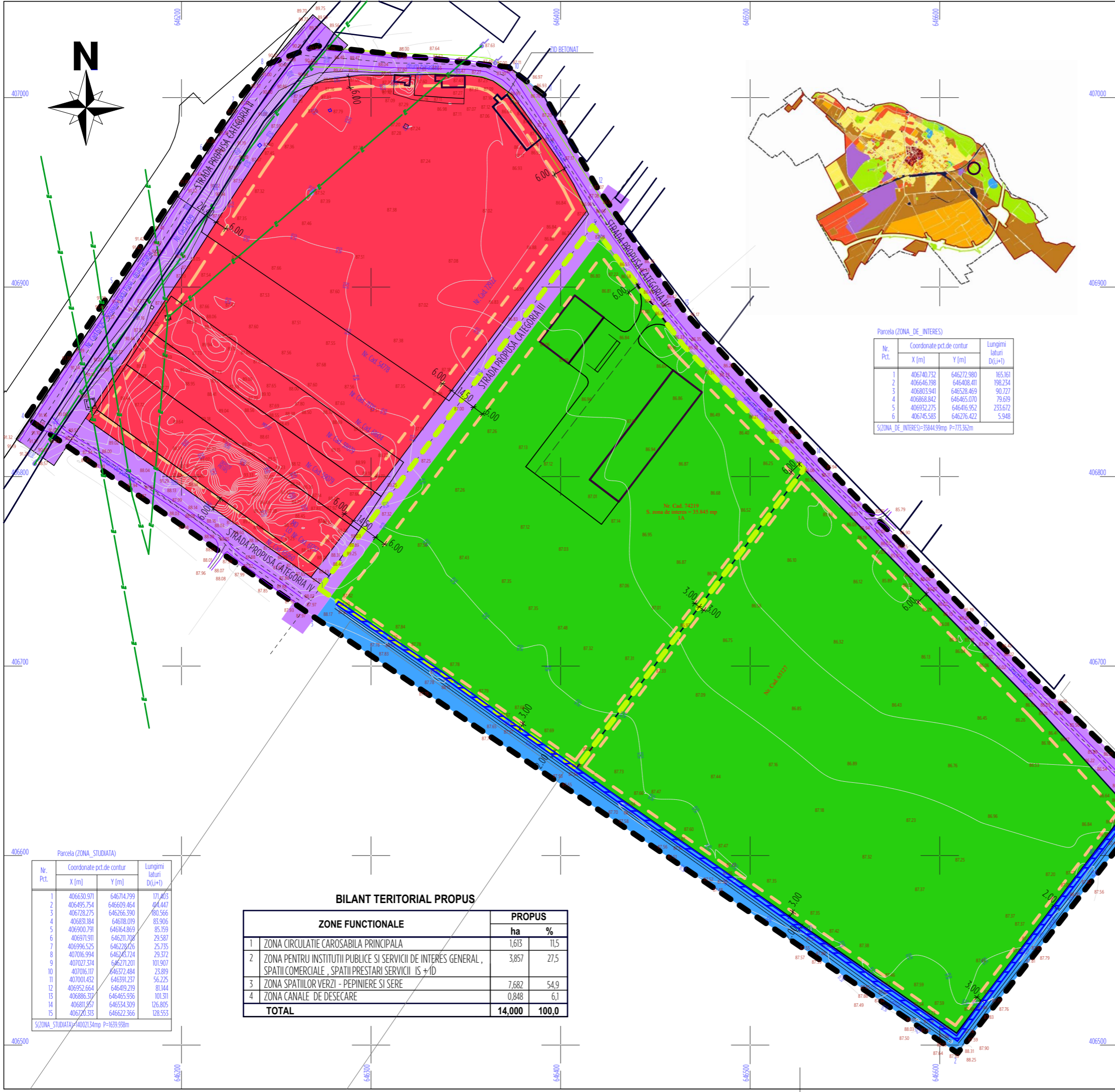
SEF PROIECT	ARH. DANIEL POPA
PROIECTAT	ARH. DANIEL POPA
DESENAT	ARH. DANIEL POPA

UBICIEV: PUZ - CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI DEPOZIT LEGUME - FRUCTE, PRODUSE VEGETALE SI UTILAJE AGRICOLE CU ANEXE SI UTILITATI

AMPLASAMENT: MUN. BUZAU , T37 , P654 , NR. CAD. 4583 , JUD. BUZAU

BENEFICIAR: MUSATOIU si MUSATOIU

SCARA 1 / 2000	PROIECT NR. S 511.23 / PUZ	FAZA: P.U.Z.
DATA NOV 2023	TITLUL PLANSEI: ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI URBANISTICE RESTRICTII SI PERMISIUNI	PL. NR. A 3



Parcela (ZONA\_STUDIATA)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	406630.971	646714.799	171.403
2	406495.754	646609.464	494.447
3	406728.275	646266.390	480.566
4	406831.184	646108.019	83.906
5	406900.791	646164.869	85.159
6	406971.911	646271.708	29.587
7	406996.525	646228.265	25.755
8	407016.994	646245.724	29.372
9	407027.374	646271.201	101.907
10	407016.117	646372.484	23.819
11	407001.432	646391.237	56.225
12	406952.664	646419.219	81.144
13	406886.371	646465.936	101.311
14	406810.557	646534.309	126.805
15	406720.333	646622.366	128.553

S\ZONA\_STUDIATA=44021.34mp P=1639.938m

BILANT TERITORIAL PROPUIS

ZONE FUNCTIONALE	PROPUIS	
	ha	%
1 ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA	1,613	11,5
2 ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL , SPATII COMERCIALE , SPATII PRESTARI SERVICII IS +ID	3,857	27,5
3 ZONA SPATIILOR VERZI - PEPINIERE SI SERE	7,682	54,9
4 ZONA CANALE DE DESECARE	0,848	6,1
<b>TOTAL</b>	<b>14,000</b>	<b>100,0</b>