

## NOTĂ

cu privire la îndreptarea unei erori materiale  
în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 244 din 29 decembrie 2025  
privind stabilirea, la nivelul Municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru  
anul fiscal 2026

Prin referatul nr. 202.365 din 31 decembrie 2025 al Direcției Finanțe Publice Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău, a fost sesizată o omisiune în art. 1, punctul 2 din Anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 244 din 29 decembrie 2025 privind stabilirea, la nivelul Municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026.

În fapt, în Referatul precitat, a fost reținută împrejurarea că, ținând cont de faptul că punctele 32 și 33 din *Legea nr. 239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative*, nu mai intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026, ci la data de 1 ianuarie 2027, se impune a se corecta punctul 2 al art. 1 din această Anexă, respectiv **cota de impozitare pentru clădirile rezidențiale din proprietatea persoanelor juridice este la valoarea din 2025, aceea de 0,2%.**

Ca atare, în conformitate cu prevederile art. 71, alin. (1) coroborat cu prevederile art. 3, alin. (2) din *Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare*, publicăm următoarea rectificare, după cum urmează:

### RECTIFICARE MATERIALĂ:

În Anexa nr. 1 din *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 244 din 29 decembrie 2025 privind stabilirea, la nivelul Municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026*, la punctul 2 al art. 1, referitor la persoanele juridice, în loc de așa cum a fost aprobat, respectiv

Proprietari/ Deținători	Tip clădiri	2025		2026	
		Prevedere (interval)	Cota	Prevedere (interval)	Cota
<b>2. Persoane juridice</b>	<b>Rezidențiale și clădirile-anexă afereente</b>	<b>[0,08%- 0,2%]</b>	<b>0,2 %</b>	<b>[0,2%-1,3%] cota 2026 ≥ cota 2025</b>	<b>1,3 %</b>
	Nerezidențiale și clădirile-anexă afereente	<b>[0,2%-1,3%]</b>	<b>1,3 %</b>		

### SE VA CITI:

<b>2. Persoane juridice</b>	<b>Rezidențiale și clădirile-anexă afereente</b>	<b>[0,08%-0,2%]</b>	<b>0,2%</b>	<b>[0,08%-0,2%]</b>	<b>0,2%</b>
	<b>Nerezindețiale și clădirile-anexă afereente</b>	<b>[0,2%-1,3%]</b>	<b>1,3%</b>	<b>[0,2%-1,3%]</b>	<b>1,3%</b>

Eroarea materială a constat în omisiunea menținerii **cotei de impozitare pentru clădirile rezidențiale din proprietatea persoanelor juridice la valoarea din 2025, aceea de 0,2%**.

Prin urmare, **art. 1 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 244 din 29 decembrie 2025 privind stabilirea, la nivelul Municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, în forma astfel rectificată, va avea următorul conținut:**

**Art.1.- Cotele aprobate pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2026 sunt:**

Proprietari/ Deținători	Tip clădiri	2025		2026	
		Prevedere (interval)	Cota	Prevedere (interval)	Cota
1. Persoane fizice	Rezidențiale și clădirile-anexă afereente	[0,08%-0,2%]	0,12%	[0,08%-0,2%] cota 2026 ≥ cota 2025	0,12%
	Nerezidențiale și clădirile-anexă afereente	[0,2%-1,3%]	0,6%	[0,2%-1,3%] cota 2026 ≥ cota 2025	0,6%
2. Persoane juridice	Rezidențiale și clădirile-anexă afereente	[0,08%-0,2%]	0,2%	[0,08%-0,2%]	0,2%
	Nerezidențiale și clădirile-anexă afereente	[0,2%-1,3%]	1,3%	[0,2%-1,3%]	1,3%

Atașăm alăturat Referatul nr. 202.365 din 31 decembrie 2025 a Direcției Finanțe Publice Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău.

Această Notă a fost întocmită în 2 (două) exemplare, cu următoarea destinație: secretarul general al Municipiului (ex. 1), Direcția Finanțe Publice Locale (ex. 2).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local Dragoș – Constantin GIURGEA

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Eduard Pistol

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- DIRECȚIA FINANȚE PUBLICE LOCALE –  
Nr. 202365/31.12.2025

**REFERAT**

pentru corecția art.1 din Anexa nr.1 la  
**HOTĂRÂREA NR. 244 din 29.12.2025**  
privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău,  
a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026

În contextul întârzierii procesului legislativ aferent Legii nr. 239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, prin care s-au adus ample modificări Titlului IX (Impozite și taxe locale) din Codul fiscal și, apoi, modificării acestei legi, la două zile de la publicare, prin Ordonanța de urgență nr. 78 din 17 decembrie 2025,

demersurile necesare întreprinse pentru adoptarea hotărârii Consiliului Local cu privire la impozitele și taxele locale pentru anul 2026 au fost realizate într-un interval scurt de timp, ceea ce a condus la apariția unei omisiuni în sensul că punctele 32 și 33 din Legea nr. 239 din 15.12.2025 nu mai intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026, ci la data de 1 ianuarie 2027, astfel:

- Legea 239/15.12.2025 la Art. XIII prevedea: „(1) Prin derogare de la prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. XII intră în vigoare după cum urmează:

**a)** prevederile pct.1, 2, 12-15, 16 referitoare la dispozițiile art. 123 alin. (1<sup>^</sup>2), 18-20, 22-43, 44 referitoare la art. 470 alin. (2<sup>^</sup>2), 45-47 și 51-52 intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026;”

- Ordonanța de urgență 78/17.12.2025 la Art.I pct.6 și 7 modifică Art. XIII Legea 239/15.12.2025 după cum urmează: „6. La articolul XIII alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:a) prevederile pct. 1-2, 12-15, 16 referitoare la dispozițiile art. 123 alin. (1<sup>^</sup>2), 18-20, **22-31, 34-43**, 44 referitoare la art. 470 alin. (2<sup>^</sup>2), 45-47, 51 și 52 intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026;

7. La articolul XIII alineatul (1), după litera b) se introduce o nouă literă, lit. c), cu următorul cuprins:

**c) prevederile pct. 32 și 33 intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2027.”**

În consecință, abrogarea aliniatului (1) art. 460 din Codul fiscal, care prevede: „ Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.” , se prorogă până la 01.01.2027.

**Întrucât la art.1 din Anexa 1 la Hotărârea nr. 244 din 29.12.2025 privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 cota de impozitare este stabilită la valoarea de 1,3%, ținând cont de faptul că pentru anul 2026 Consiliul Local a menținut cotele de impozitare din 2025, pentru ajustarea la legislație este necesar a se corecta cota de impozitare pentru clădirile rezidențiale din proprietatea persoanelor juridice la valoarea din 2025 de 0,2%.**

**Prin urmare, art.1 din Anexa 1 la Hotărârea nr. 244 din 29.12.2025 privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 se rectifică astfel:**

**Art.1.- Cotele aprobate pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2026 sunt:**

Proprietari/ Deținători	Tip clădiri	2025		2026	
		Prevedere (interval)	Cota	Prevedere (interval)	Cota
1. Persoane fizice	Rezidențiale și clădirile-anexă afere	[0,08%-0,2%]	0,12%	[0,08%-0,2%] cota 2026 ≥ cota 2025	0,12%
	Nerezidențiale și clădirile-anexă afere	[0,2%-1,3%]	0,6%	[0,2%-1,3%] cota 2026 ≥ cota 2025	0,6%
2. Persoane juridice	Rezidențiale și clădirile-anexă afere	[0,08%-0,2%]	0,2%	[0,08%-0,2%]	0,2%
	Nerezidențiale și clădirile-anexă afere	[0,2%-1,3%]	1,3%	[0,2%-1,3%]	1,3%

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Direcția Finanțe Publice Locale  
Cristian - Ștefan Ceaușel

