



JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	33244	
ZIUA	03	LUNA 03 ANUL 2016

SIGNUM SRL / J10/722/2002 / B-DUL UNIRII, BL. C2, APT. 14, MUN. BUZAU
ARH. DANIEL POPA / NR. OAR 3360

Către :

Primăria Municipiului Buzău, Buzău, Piața Daciei, nr. 1
Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Serviciul Urbanism
- Arhitect șef al Municipiului Buzău

Cu referire la sesizarile transmise pe email in data de 17.02.2026 de catre d-nul Anghel Catalin si SC Mady Auto SRL in privința elaborării PLAN URBANISTIC ZONAL „ **CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI DEPOZIT LEGUME - FRUCTE, PRODUSE VEGETALE SI UTILAJE AGRICOLE CU ANEXE SI UTILITATI** ” **DIN TARLAUA 37, Parcela 654, Numar Cadastral 4583 , C.F. 74219 municipiul Buzău, județul Buzău ” , initiatori Musatoiu I■ si Musatoiu P■ facem urmatoarele precizari :**

In conformitate cu reglementarile PUG si RLU al Mun. Buzau conform UTR 27 aprobate prin HCLM 235 din 29.10.2009 si prelungit prin HCLM 255 din 2019 terenurile din zona de studiu , delimitata de Serviciul de Urbanism al Primariei Mun. Buzau , sunt situate in zonele functionale ZONA IS2 - ZONA IN CARE SE VA ELABORA PUZ CU FUNCTIUNEA IS + ID si ZONA ID1 - ZONA IN CARE SE VA ELABORA PUZ CU FUNCTIUNEA ID + IS (din care face parte terenul care a generat PUZ – ul) .

In conformitate cu dispozitiile Serviciului de Urbanism se vor respecta reglementarile din noul Plan Urbanistic General al Municipiului (PUG) Buzau aflat in faza de avizare .

Astfel se va respecta si transpune in toate documentatiile de urbanism elaborate trama stradala propusa in noul PUG (care poate fi accesat pe site - ul www.primariabuzau.ro) in sensul de rezervare terenuri (interdictie de construire) pentru edificarea viitoarelor strazi de categoria impusa prin PUG. Afectarea terenurilor pentru realizarea in viitor a strazilor se va face in general echidistant din axul drumurilor existente cu exceptii (vecinatate cale ferata) . Accesul si circulatia autovehiculelor se va face , pana la modernizarea drumurilor din zona , pe drumurile existente. Initiatorul prezentei documentatii nu intentioneaza schimbarea profilului drumului existent din care are accesul catre terenul studiat si nu conditioneaza investitia de modernizarea drumurilor din zona .

De asemenea , prin dispozitia Serviciului de Urbanism , toate terenurile din zona de studiu PUZ vor fi reglementate .

Ca si consecinta terenurile aflate in proprietatea d-lui Anghel C [REDACTED] si SC Mady Auto SRL vor fi reglementate ca bune de construit prin efortul initiatorului prezentei documentatii , fapt benefic pentru acestia , pentru ca in momentul de fata acestea necesita obligatoriu documentatii PUZ in cazul realizarii de investitii .

Cu consideratie ,



Arh. Daniel Popa

