

Stimați Domni consilieri locali,

Subsemnata CRĂIȚĂ HARITINA, în calitate de cetățean al municipiului Buzău, vin cu rugămintea la Domniile voastre, în calitate de reprezentanți ai intereselor cetățenilor municipiului Buzău ca aleși locali, să amanați aprobarea și să propuneți scoaterea de pe ordinea de zi a următoarelor proiecte și reintroducerea lor la o dată ulterioară, după ce acestea vor fi completate cu documentele necesare și după derularea procedurii legislative corecte, ținând cont de următoarele aspecte pe care vă rog să le aveți în vedere și să le analizați cu atenție:

1. *Nr. 1 pe ordinea de zi- Proiect de hotărâre nr. 262 din 12.12.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău-1/2026;*

Proiectul acesta este unul pentru atestarea inventariului bunurilor din domeniul public și trebuie supus procedurii de transparență decizională, obligație ce derivă din faptul că aceste acte administrative au caracter normativ.

Acest proiect nu face parte din categoria actelor normative care sunt exceptate de la procedura de transparență decizională deoarece:

- Nu conține informații sensibile (nu vizează apărarea națională, siguranța națională, ordinea publică, interese strategice economice și politice sau relații diplomatice);
- Nu reglementează o situație excepțională care ar impune adoptarea unor soluții imediate pentru a evita o atingere gravă adusă interesului public.

Adoptarea unui act chiar și unui act normativ fără respectarea transparenței decizionale poate conduce la anularea acestuia de către instanțele de judecată.

Consider că din punct de vedere juridic acest proiect trebuie tratat ca un act normativ deoarece stabilește regimul juridic de proprietate publică pentru bunurile respective.

Canalele secundare care colectează apa din precipitații (ape meteorice) sau canale de desecare care alimentează Canalul Iazul Morilor sunt gestionate de entități diferite, UAT Buzău preluând doar canalul nu și aceste canale.

Compania de Apă Buzău administrează rețeaua publică din zona urbană care include gurile de scurgere de pe străzi și conductele colectoare iar canalele de desecare secundare din zonele periurbană sau agricole sunt canale sunt legal

administrare de ANIF sau de Apele Romane. Canalele de alimentare a Canalului Iazul Morilor sunt considerate infrastructură de îmbunătățiri funciare, aparținând domeniului public.

Există colaborare între ANIF și Apele Romane (ANAR) pentru a gestiona corect interfața dintre canalele de desecare și cursurile de apă.

Așadar Canalul Iazul Morilor este gestionat de Primăria Buzău și Vernești, canalele secundare ar trebui să fie sub tutela ANIF sau Apele Romane. (se vedea Legea 138/2004, Legea 107/1996 cu completări și modificări).

Ținând cont de aceste aspecte este nevoie de clarificarea regimului juridic al acestor canale și următoarea cale legală, respectiv transferul de la Stat la UAT Buzău și a acestor canale secundare. Aceste canale nu pot fi pur și simplu declarate bunuri fără stăpan sau „nomenclator propriu” fără ca să fim siguri că acestea nu figurează în inventarul ANIF sau ANAR.

Astfel trebuie solicitat un punct de vedere ANIF sau ANAR pentru a se clarifica dacă aceste canale sunt în inventarul lor. Dacă aceste canale sunt în proprietatea lor, atunci mai întâi HCL trebuie să adopte o hotărâre prin care solicită oficial Guvernului României trecerea bunurilor în proprietate publică și abia apoi introducerea în inventar, să obțină acordul Ministerului Agriculturii și MMAP

Suținerea Primarului Mun. Buzău și a celor din aparatul propriu că „*nu a fost revendicate*”, fără dovezi clare, nu este suficientă pentru a trece legal un canal în inventar, iar o astfel de acțiune este considerată ilegală din următoarele considerente:

- Există prezumția de proprietate a statului, conform legii 213/1998 și Codului Administrativ infrastructura de îmbunătățiri funciare (canale de desecare și aducțiuni) care a fost construită din fonduri publice în perioada comunistă aparțin de drept Statului Român;
- Chiar dacă un bun nu este intabulat în Cartea Funciară, el figurează în inventarul Centralizat al Bunurilor din Domeniul Public al Statului;
- Faptul că „*nu l-a revendicat nimeni*” nu înseamnă că este fără stăpan: Statul este proprietarul „de rezervă” pentru orice infrastructură de acest tip;

Înainte de a introduce un bun în inventarul local (domeniul public) Primăria are obligația legală să:

- a. Solicite un certificat ANIF și Apele Romane care să ateste dacă bunul se află sau nu în evidența lor;

- b. Să solicite o adeverință de la Ministerul Finanțelor Publice pentru a verifica dacă bunul apare în inventarul general al Statului;
- c. Să efectueze măsurători cadastrale.

Acestui proiect îi lipsesc aceste dovezi, cu excepția măsurătorilor cadastrale. Dacă Primarul introduce canalele în inventar doar prin Hotărâre de CLM, fără avizele menționate anterior:

- Prefectul, în cadrul controlului de legalitate va solicita dovezile de proprietate. Dacă acestea nu există va ataca Hotărârea aprobată de CLM;
- Se poate intra în conflict cu instituții ale statului, dacă ANIF demonstrează că acele canale îi aparțin și face parte dintr-un sistem de desecare active, actul administrativ este nul de drept,
- Se poate declanșa răspunderea penală pentru includerea cu bună știință a unor bunuri care aparțin Statului în inventarul local, fără procedura de transfer(HG) și poate fi încadrată la abuz în serviciu sau fals intelectual.

Dacă întradevăr canalul nu apare în nici un inventar se va urma procedura:

Bunul fără stapan conform Cod Civil art 941

2. **Nr. 3 pe ordinea de zi-** *Proiect de hotărâre nr. 1 din 05.01.2026 privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău a unui imobil proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, Piața Daciei;*

Retragerea acestui proiect este necesară pentru a se completa domeniul de activitate al Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău cu codul CAEN specific pentru că imobilul are la subsol funcționale toalete publice, iar centrul nu are această activitate.

3. **Nr 10 pe Ordinea de zi-** *Proiect de hotărâre nr. 8 din 19.01.2026 privind aprobarea utilizării excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2025;*

Acest proiect vă reamintesc că între mine și CLM se derulează un process în Dosarul nr. 1734/114/2025 în care am anulat pe fond Contractul Climatic M100, contract în care se regăsește *Proiectul Iazul Morilor canal de irigații cu ape uzate* caruia în anexa proiectului nr 8 i se alocă fonduri. În același timp Pădurii Crangul Buzăului, protejării ei și refacerii studiului și amenajametului în care scrie încă

faptul că Pădurea nu este rezervație, deși există sentință definitivă, nu i se alocă nici un leu.

Vă informez că am câștigat de asemenea pe fond punerea în executare și amendarea celor vinovați pentru neaplicarea sentinței 412/2024, instanța admitând cererea și aplicând pârâtului o amendă de 20% din salariul minim brut pe economie pe zi de întârziere, care se face venit la bugetul de stat, până la momentul la care aceasta va pune în executare efectivă a sentinței nr. 412/2024 din 13.06.2024.

Așadar, consider că acest proiect trebuie retras și analizate foarte bine prioritățile unde se va aloca excedentul anual al bugetului local, analiză care să aibă în vedere sentințele obținute.

Cheltuirea banilor pe un proiect anulat practic în instanță(Contractul Climatic conține proiectul Canal Iazul Morilor canal de irigații) este o cheltuială cu risc ridicat a fi declarată nelegală de către Curtea de Conturi iar dacă sentința pe fond rămâne definitivă(sau confirmată în Apel), toate cheltuielile sunt considerate prejudiciu de care vor fi responsabili cei care au aprobat.

Ca urmare, solicit amanarea votului dumneavoastră prin scoaterea de pe ordinea de zi aședinței ordinare din 28.01.2026 a proiectelor mai sus amintite pentru a analiza mai bine prioritățile.

Cu speranța că măcar de această data veți analiza mai bine solicitările mele vă mulțumesc anticipat!

Haritina Crăiță

26.01.2026

