



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 5

Vers. 1.8

Tip cumpărător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
 Preemptor Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane fizice -

Județul (*) BUZAU

Primăria (*) BUZAU (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1/2 (nume) (prenume) CNP cetățean străin

(*)Subsemnatul /a SERBANICA VASILE

în calitate de preemptor rang III-Proprietarii t preemptor VECIN

identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de: SPCLEP BUZAU născut/ă la date de

în România județ BUZAU orașul / comuna VINTILA VODA

satul/sectorul VINTILA VODA cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**)Cu domiciliul în:

România județul BUZAU orașul/comuna SAPOCA

satul/sectorul SAPOCA strada nr.

bloc - scara - etaj - apartament - cod poștal telefon

fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent

Adaugă cumpărător

Șterge acest cumpărător

2/2 (nume) (prenume) CNP cetățean străin

(*)Subsemnatul /a SERBANICA MARIAN

în calitate de preemptor rang III-Proprietarii t preemptor VECIN

identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de: SPCLEP BUZAU născut/ă la date de

în România județ BUZAU orașul / comuna BUZAU (Oras)

satul/sectorul BUZAU cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) *Cu domiciliul în:*

România județul BUZAU orașul/comuna SAPOCA
satul/sectorul SAPOCA strada nr. ●
bloc - scara - etaj - apartament - cod poșta telefon ●
fax e-mail

(***) *Prin împuternicit* *Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent*

Adaugă cumpărător

Șterge acest cumpărător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: , în suprafață de: , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: Localitate

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="17.872"/>	Identificator electronic <input type="text"/>	Nr. Carte Funciară(*) <input type="text" value="65233"/>	Nr. Cadastral(*) <input type="text" value="65233"/>
	Cotă parte^5) <input type="text"/>	Nr. Tarla / Lot <input type="text" value="46"/>	Nr. Parcelă <input type="text" value="790"/>	Nr. Topografic <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text" value="-"/>		

Ofertă făcută de: și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): , lei, adică:

un milion cincisut nouăzeci și trei mii șaptezeci și cinci lei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativu	Opțional
BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

Semnătura, Data semnării

SERBANICA VASILE

SERBANICA MARIAN

Semnătura

Data

16/02/2026

- Semnătură olografă
 Semnătură electronică

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

Deblocare formular

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

Primaria Municipiului Buzau



26-23630-PBZ

Nr.inreg.: 23630 /PM

Data inreg.: 16.02.2026

Ora inreg.: 13:19:58

Provenienta: ȘERBĂNICĂ VASILE

Telefon:

Adresant: Primaria Municipiului Buzau

Adresa: judetul Buzau, localitatea Sapoca, Str. Șerbănică Vasile

Cuprins: Comunicare acceptare oferta vanzare teren 3/2026

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: 23630 /PM

Data inreg.: 16.02.2026

Ora inreg.: 13:19:58

Provenienta: ȘERBĂNICĂ VASILE

Telefon:

Adresant: Primaria Municipiului Buzau

Adresa: judetul Buzau, localitatea Sapoca, Str. Șerbănică Vasile

Cuprins: Comunicare acceptare oferta vanzare teren 3/2026

Observatii:

tel. 0238 / 411 015