

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 27 din 12.02.2026

privind aprobarea ratificării actului notarial de alipire a unui număr de cinci imobile, având numerele cadastrale 53622, 53912, 53914, 58824 și 58825, părți din imobilul „Punct Termic 41”, situat în Municipiul Buzău, strada Mioriței, lângă blocul A6

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.39/CLM/12.02.2026;

-raportul de specialitate nr. 22.085 din 12.02.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării/Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-extrasele de Carte Funciară nr. 53622, 53912, 53914, 58824, 58825;

-certIFICATELE de urbanism nr. 554 din 21.10.2025 și nr. 602 din 20.11.2025, emise de Primăria Municipiului Buzău;

-referatul de admitere (alipire imobile) nr. 205.275 din 28.11.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău;

-Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, *cu modificările și completările ulterioare*;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 23 din 23.02.2023 privind completarea art. 3 din Hotărârea nr. 323 din 20.12.2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesionarea bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Buzău către Societatea Comercială “Compania de Apă” S.A. Buzău;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 86 din 28.03.2024 privind completarea art. 3 și modificarea anexei nr. 2 din Hotărârea nr. 323 din 20.12.2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesionarea bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Buzău către Societatea Comercială “Compania de Apă” S.A. Buzău;

-prevederile art. 879, alin. (1) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1) și alin. (2), respectiv art. 130, alin.(1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin.(14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă ratificarea Actului de alipire terenuri nr. 124 din data de 20.01.2026, autentificat la Biroul Individual Notarial Simion Samir, care se constituie în **ANEXA 1**, prin care s-au alipit un număr de cinci imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău, părți din imobilul „Punct Termic 41”, situat în Municipiul Buzău, strada Mioriței, în vecinătatea blocului A6, identificate după cum urmează:

- Lotul nr. 1 cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 36 mp, intravilan, intabulat în Cartea Funciară nr. 53622 (CF veche 1540 (e:28176))/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 53622 (nr. cad. vechi 7707);
- Lotul nr. 2 cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 101 mp, intravilan, intabulat în Cartea Funciară nr. 53912 (CF veche 34178)/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 53912 (nr. cad. vechi 13726);
- Lotul nr. 3 cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 44 mp, intravilan, intabulat în Cartea Funciară nr. 53914 (CF veche 34180)/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 53914 (nr. cad. vechi 13728);
- Lotul nr. 4 cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 219 mp, intravilan, intabulat în Cartea Funciară nr. 58824 (CF veche 35672)/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 58824 (nr. cad. vechi 18057);
- Lotul nr. 5 cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 28 mp, intravilan, intabulat în Cartea Funciară nr. 58825 (CF veche 35673)/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 58825 (nr. cad. vechi 18058).

Art.2.- În urma operațiunii de alipire prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, a rezultat un imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Buzău, identificat cu numărul cadastral 76172, în suprafață totală măsurată de 428 mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare imobil prevăzut în **ANEXA 2**.

Art.3.- Anexa 1 și anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Biroului de Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



DUPLICAT

AUTENTIC NR. 124

ANEXA 1



Solicitat autentificarea prezentului înscris

ACT DE ALIPIRE TERENURI

la HCL nr.

Subscrisa, **MUNICIPIUL BUZĂU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Buzau, str. Piata Daciei nr. 1, jud. Buzau, CIF 4233874, **reprezentat de Primar TOMA CONSTANTIN**, cu domiciliul în mun. Buzau, [redacted] jud. Buzau, cu [redacted] /Buzau, CNP [redacted] în calitate și cu denumirea de "proprietar" **având ca obiect cinci terenuri:**

<p>Lotul nr. 1 - terenul situat în Mun. Buzău, Strada Mioriței, Jud. Buzău, cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 36mp, intravilan, întabulat în C.F. nr. 53622 (CF veche 1540(e:28176))/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 53622 (nr. cad. vechi 7707). Pe acest teren se află construcția C1-construcție administrativă și social-culturală, în suprafața construită de 27mp.</p>
<p>Lotul nr. 2 - terenul situat în Mun. Buzău, Strada Mioriței, bl. Lângă bl. A6, Jud. Buzău, cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 101mp, intravilan, întabulat în C.F. nr. 53912 (CF veche 34178)/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 53912 (nr. cad. vechi 13726). Pe acest teren se află construcția C1-construcție industrială și edilitară, în suprafața construită de 80mp.</p>
<p>Lotul nr. 3 - terenul situat în Mun. Buzău, Strada Mioriței, bl. Lângă bl. A6, Jud. Buzău, cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 44mp, intravilan, întabulat în C.F. nr. 53914 (CF veche 34180)/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 53914 (nr. cad. vechi 13728). Pe acest teren se află construcția C1- construcție industrială și edilitară, în suprafața construită de 39mp.</p>
<p>Lotul nr. 4 - terenul situat în Mun. Buzău, Strada Mioriței, bl. Lângă bl. A6, Jud. Buzău, cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 219mp, intravilan, întabulat în C.F. nr. 58824 (CF veche 35672)/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 58824 (nr. cad. vechi 18057). Pe acest teren se află construcția C1- construcție industrială și edilitară, în suprafața construită de 195mp.</p>
<p>Lotul nr. 5 - terenul situat în Mun. Buzău, Strada Mioriței, bl. Lângă bl. A6, Jud. Buzău, cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 28mp, intravilan, întabulat în C.F. nr. 58825 (CF veche 35673)/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 58825 (nr. cad. vechi 18058). Pe acest teren se află construcția C1- construcție industrială și edilitară, în suprafața construită de 19mp.</p>

Am hotărât alipirea terenurilor de mai sus într-un singur teren cu numărul cadastral 76172, situat în Mun. Buzău, Strada Mioriței, Jud. Buzău, în suprafață totală măsurată de 428mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare imobil cu propunerea de alipire scara 1:200 întocmit de Hagiul Iulian-Sebastian și confirmat de OCPI Buzău la data de 13.01.2026 și a referatului de admitere nr. 205275/28.11.2025/BCPI Buzău. Terenurile sunt în proprietatea mea, conform Actelor administrative nr. 1348/27.12.2001/Guvernul României, nr. 255/23.11.2020, 20632/01.02.2024/Municipiul Buzău, Proces Verbal Recepție nr. 1356/30.06.1992/Municipiul Buzău, **sunt libere de sarcini, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare nr. 4431, 4436, 4579, 4581, 4584/16.01.2026/BCPI Buzău**. Eu, Partea semnatară a prezentului înscris, declar, conform Regulamentului(UE) 2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicată, că sunt de acord cu administrarea, prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor mele personale furnizate de mine sau/de un membru al familiei mele/de o altă persoană, toate în condiții de siguranță asigurate de notarul public. Declar că am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor

publice/notarilor/altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului/procedurii notariale pentru care am depus cererea la biroul notarial.

Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR și eu, Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința mea, consimt la autentificare și semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară, primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BUZĂU
prin Primar
TOMA CONSTANTIN

SEMNĂTURĂ
INDESCIFRABILĂ

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980; 0763/711813
Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 124
DATA: 20.01.2026

Eu, SIMION SAMIR, notar public, la cere, m-am deplasat ca Primaria mun. Buzau, Cabinet Primar, unde am găsit pe:

- Domnul, **TOMA CONSTANTIN**, cu domiciliul în mun. Buzau, [REDACTAT] in jud. Buzau, cu CI seria [REDACTAT]/Buzau, CNP [REDACTAT] in calitate de **Primar al MUNICIPIULUI BUZĂU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Buzau, str. Piata Daciei nr. 1, jud. Buzau, CIF 4233874, **în calitate de proprietar**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat că a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput tarif convenit Agenției Naționale de Cadastru 0 lei, onorariu 1170 lei + TVA 245,70 lei.

NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR

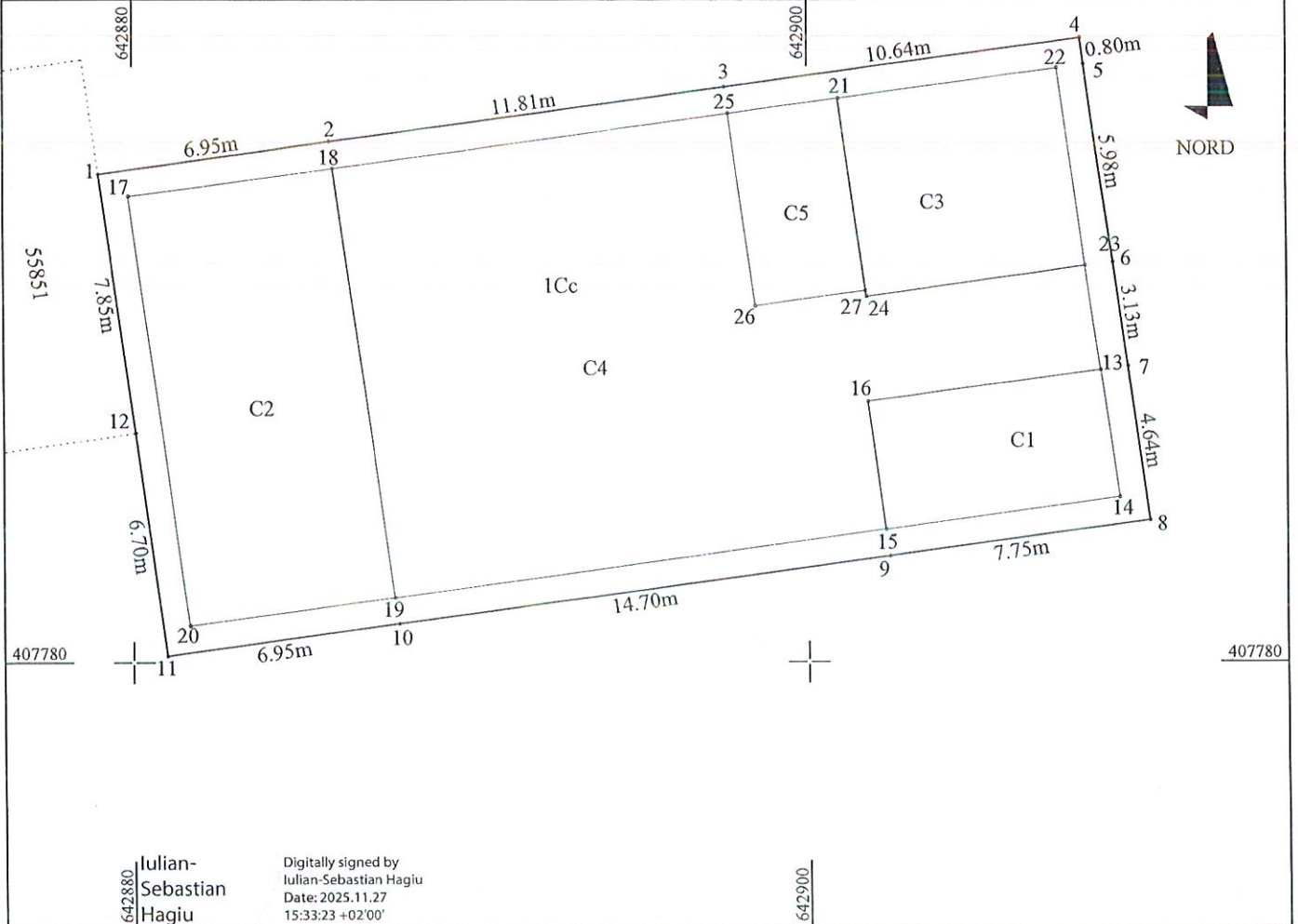
Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

SEMNATURA SI SIGILIU NOTAR PUBLIC



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76172	428	Str. Mioritei, Mun. Buzau, Jud. Buzau
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	428	Teren neimprejmuit.
Total		428	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	26.7	Centru incasari (P), Sd=27mp
C2	CIE	79.5	Punct termic 41 (P), Sd=80mp
C3	CIE	39.0	Punct termic 41 (P), Sd=39mp
C4	CIE	195.3	Punct termic 41 (P), Sd=195.2mp
C5	CIE	19.0	Punct termic 41 (P), Sd=19mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 428mp
Suprafata din acte= 428mp

KONDORCAD LANDSURV SRL
Seria RO-B-J Nr. 2871
Ing. Hagiu Iulian-Sebastian
Seria RO-B-F Nr. 2887
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Octombrie 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

Marin Georgiana-Claudia
Digitally signed by Marin Georgiana-Claudia
Date: 2025.11.27 15:37:09 +02'00'

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ratificării actului notarial de alipire a unui număr de cinci imobile, având numerele cadastrale 53622, 53912, 53914, 58824 și 58825, părți din imobilul „Punct Termic 41”, situat în municipiul Buzău, strada Mioriței, lângă blocul A6

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Având în vedere necesitatea realizării lucrărilor de extindere a conductei de distribuție a gazelor naturale și a executării unui branșament nou pentru Punctul Termic 41, imobil proprietate publică a Municipiului Buzău, aflat în concesiunea Societății Comerciale „Compania de Apă” S.A. Buzău, se impune unificarea evidenței cadastrale a imobilelor componente ale acestui obiectiv.

În acest sens, a fost realizată alipirea imobilelor părți din Punctul Termic 41 situat în Municipiul Buzău, strada Mioriței, lângă blocul A6, identificate prin numerele cadastrale 53622, 53912, 53914, 58824 și 58825, operațiune solicitată prin certificatul de urbanism nr. 554 din 21.10.2025, emis de Primăria Municipiului Buzău și necesară pentru continuarea procedurii de autorizare a lucrărilor de gaze naturale.

Urmare a referatului de admitere (alipire imobile) nr. 205.275 din 28.11.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, precum și în baza certificatului de urbanism nr. 602 din 20.11.2025 privind alipirea imobilelor menționate, părți din Punctul Termic 41, a fost întocmit actul notarial de alipire, autentificat sub nr. 124 din 20.01.2026 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

Operațiunea de alipire nu a modificat regimul juridic al bunurilor, Municipiul Buzău rămânând titular al dreptului de proprietate publică.

Adoptarea acestei Hotărâri de Consiliu Local permite actualizarea inventarului domeniului public, respectarea obligațiilor concesionarului care este Societatea Comercială “Compania de Apă” S.A. Buzău, precum și realizarea lucrărilor prevăzute în certificatele de urbanism menționate emise de Primăria Municipiului Buzău.

În urma operațiunii de alipire a rezultat un imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Buzău, identificat cu numărul cadastral 76172, având suprafață totală măsurată de 428 mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Actul de alipire a fost încheiat înainte de hotărârea Consiliului Local prin care această operațiune să fie aprobată, împrejurare care impune ratificarea alipirii, în sensul că deliberativul local și-o însușește, consolidându-i eficacitatea. Ratificarea produce efecte retroactive, validând actul de la data încheierii.

Imobilul este înscris la poziția nr. 1074 din Anexa nr. 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, anexă la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Așa cum am menționat, imobilul este dat în concesiune Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 23 din 23.02.2023 *privind completarea art. 3 din Hotărârea nr. 323 din 20.12.2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesiunea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău, precum și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 86 din 28.03.2024 privind completarea art.3 și modificarea anexei nr. 2 din Hotărârea nr. 323 din 20.12.2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesiunea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău.*

Având în vedere cele de mai sus, propun ratificarea Actului notarial de alipire terenuri nr. 124 din 20.01.2026, autentificat la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prin care s-a realizat alipirea unui număr de cinci imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Buzău, reprezentând părți din imobilul „Punct Termic 41”, situat în municipiul Buzău, strada Mioriței, lângă blocul A6.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 22085/12.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ratificării actului notarial de alipire a unui număr de cinci imobile, având numerele cadastrale 53622, 53912, 53914, 58824 și 58825, părți din imobilul „Punct Termic 41”, situat în municipiul Buzău, strada Mioriței, lângă blocul A6

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune ratificarea actului de alipire a unui număr de cinci imobile, având numerele cadastrale 53622, 53912, 53914, 58824, 58825, părți din Punctul Termic 41, imobil situat în municipiul Buzău, strada Mioriței, lângă blocul A6.

Compania de Apă S.A. Buzău, în calitate de concesionar al imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău - Punct Termic 41, imobil înscris în cartea funciară nr. 53912 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 53912, cartea funciară nr. 53914 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 53914, cartea funciară nr. 58824 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 58824, cartea funciară nr. 58825 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 58825, respectiv cartea funciară nr. 53622 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 53622, a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea obținerii autorizației pentru extindere conductă de distribuție a gazelor naturale și realizarea unui bransament nou pentru imobilele de mai sus.

Astfel, la solicitarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. prin S.C. A&A Instalații Utilitare S.R.L. pentru Compania de Apă S.A. Buzău, a fost emis de către Primăria Municipiului Buzău, certificatul de urbanism nr. 554 din 21.10.2025 prin care s-a solicitat alipirea acestor imobile.

În acest sens, a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 602 din 20.11.2025 cu privire la alipirea imobilelor menționate, părți din Punctul Termic 41.

Urmare a referatului de admitere (alipire imobile) nr. 205275 din data de 28.11.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și având în vedere faptul că alipirea a fost solicitată în scop tehnic pentru executarea lucrărilor concesionarului, în baza certificatului de urbanism nr. 602 din 20.11.2025 cu privire la alipirea imobilelor menționate, părți din Punctul Termic 41, precum și în vederea punerii în aplicare a operațiunii tehnice de cadastru, a fost întocmit actul notarial de alipire, autentificat sub nr. 124 din data de 20.01.2026, la Biroul Notarului Public Simion Samir.

Având în vedere că imobilele erau înregistrate separat, deși constituiau un ansamblu funcțional unitar, actul notarial de alipire a fost încheiat în scop tehnic, pentru asigurarea unei evidențe cadastrale unitare a Punctului Termic 41 și pentru respectarea condițiilor impuse prin certificatul de urbanism eliberat Companiei de Apă în vederea extinderii conductei de distribuție a gazelor naturale și realizării bransamentului de gaze naturale.

Încheierea actului notarial a avut ca scop asigurarea continuității procedurii de autorizare și a permis derularea și accelerare proiectului în termenele stabilite, evitând întârzieri în executarea lucrărilor de către concesionar.

Alipirea imobilelor nu a modificat regimul juridic al bunurilor, municipiul Buzău rămânând titular al dreptului de proprietate publică. Operațiunea a avut ca scop unificarea evidenței cadastrale a ansamblului Punctului Termic 41, facilitând o gestionare unitară, precum și execuția lucrărilor de gaze și modernizarea obiectivului concesionat.

Hotărârea Consiliului Local permite actualizarea inventarului domeniului public și respectarea obligațiilor concesionarului, inclusiv realizarea lucrărilor prevăzute în certificatele de urbanism emise de Primăria Municipiului Buzău pentru extinderea conductei de gaze natural, realizarea unui bransament nou și alipirea imobilelor.

În urma alipirii a rezultat un imobil aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, identificat cu numărul cadastral 76172, având o suprafață totală măsurată de 428 m.p., identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul este înscris la poziția nr. 1074 din Anexa nr. 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Acesta este dat în concesiune Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind completarea art.3 din Hotărârea nr. 323/20.12.2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesionarea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău și a Hotărârii Consiliului Local nr. 86/28.03.2024 privind completarea art.3 și modificarea anexei nr. 2 din Hotărârea nr. 323 din 20.12.2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesionarea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, respectiv prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1) și alin.(2), respectiv art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, cât și pentru a îmbunătăți utilizarea acestor imobile se impune alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 53622, 53912, 53914, 58824, 58825, părți din Punctul Termic 41, proprietate publică a Municipiului Buzău, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 36 mp, intravilan, intabulat în Cartea Funciară nr. 53622 (CF veche 1540(e:28176))/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 53622 (nr. cad. vechi 7707);
- Lotul nr. 2 cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 101 mp, intravilan, intabulat în Cartea Funciară nr. 53912 (CF veche 34178)/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 53912 (nr. cad. vechi 13726);
- Lotul nr. 3 cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 44 mp, intravilan, intabulat în Cartea Funciară nr. 53914 (CF veche 34180)/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 53914 (nr. cad. vechi 13728);
- Lotul nr. 4 cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 219 mp, intravilan, intabulat în Cartea Funciară nr. 58824 (CF veche 35672)/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 58824 (nr. cad. vechi 18057);
- Lotul nr.5 cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 28 mp, intravilan, intabulat în Cartea Funciară nr. 58825 (CF veche 35673)/U.A.T. Buzău, cu număr cadastral 58825 (nr. cad. vechi 18058);

Având în vedere cele de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu
Evidență Patrimoniu Licității,
Cătălin Manea



Întocmit,
Marilena Mircioagă





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53622 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1540(e:28176)
Nr. cadastral vechi:7707

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str MIORITEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53622	36	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53622-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str MIORITEI	S. construita la sol:27 mp; centru incasari

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7253 / 22/01/2024 Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 255, din 23/11/2020 emis de MUNICIPIUL BUZAU; Act Administrativ nr. 20632, din 01/02/2024 emis de MUNICIPIUL BUZĂU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU	A1, A1.1
205276 / 28/11/2025 Act Administrativ nr. 205275, din 13/01/2026 emis de OCPI BUZAU;	
B3 se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

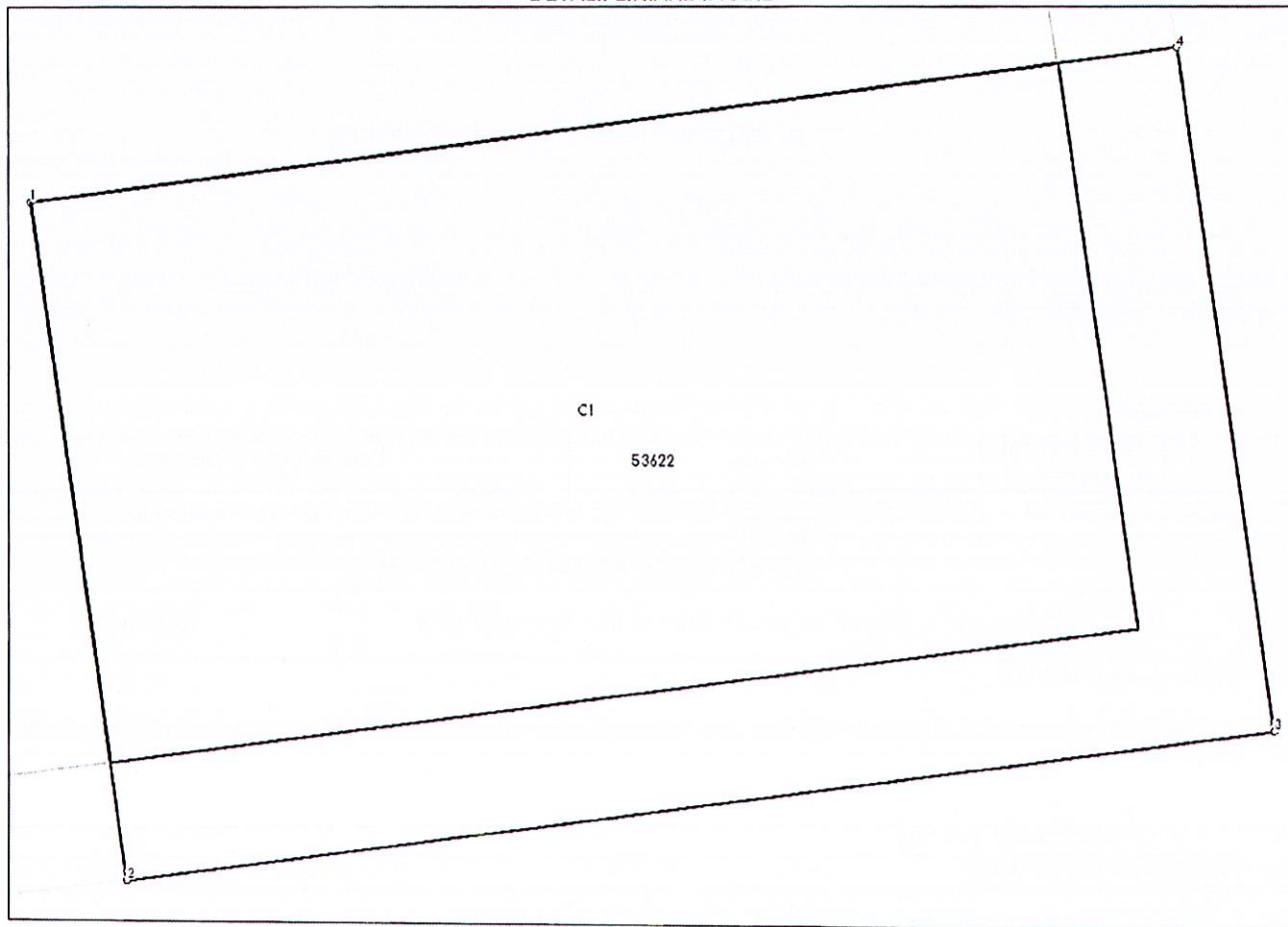
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53622	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	36	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53622-C1	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	S. construita la sol: 27 mp; centru incasari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.64
2	3	7.75
3	4	4.64

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53912 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34178
Nr. cadastral vechi:13726

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str MIORITEI, BI. LANGA BL A6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53912	Din acte: 455 Masurata: 101	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53912-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str MIORITEI, BI. LANGA BL A6	S. construita la sol:80 mp; PT 41

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36607 / 24/11/2009		
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de MONITORUL OFICIAL; Act De Dezmembrare Cu Contract De Partaj Voluntar nr. 2034, din 18/11/2009 emis de BNI SERBANESCU C L;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 34178 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13726 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13709 / cu numar cadastral hartie 7706 din cartea funciara nr. 28179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Proces-Verbal Receptie nr. 1356, din 30/06/1992 (adeverinta nr.6133/2005/ emis de PRIMARIA BUZAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1
Cerere nr. 70979, din 22/06/2007 emis de OCPI BUZAU;		
B2	notare schimbare nr cadastral vechi 7706 in nr cadastral electronic 13709, dobandit prin fara titlu	A1
37263 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de MONITORUL OFICIAL; Act Notarial nr. 2034, din 18/11/2009 emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B3	se noteaza indreptare eroare materiala cu privire la proprietarul tabular, acesta fiind UAT MUN BUZAU si nu RAM BUZAU	A1, A1.1
205276 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 205275, din 13/01/2026 emis de OCPI BUZAU;		
B4	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53912	Din acte: 455 Masurata: 101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	101	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53912-C1	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; PT 41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.847
2	3	6.701
3	4	6.947

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	14.548
5	1	6.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2026, 08:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53914 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34180
Nr. cadastral vechi:13728

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str MIORITEI, BI. LANGA BL A6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53914	Din acte: 455 Masurata: 44	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53914-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str MIORITEI, BI. LANGA BL A6	S. construita la sol:39 mp; PT 41

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
36607 / 24/11/2009		
Proces-Verbal Receptie nr. 1356, din 30/06/1992 (adeverinta nr.6133/2005/ emis de PRIMARIA BUZAU;ACT DEZMEMBRARE AUT NR.2034/18.11.2009 BNI SERBANESCU CORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1
25439 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. 88, din 26/05/2011 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B3	Se noteaza schimbarea administratorului , de la RAM Buzau la Consiliul Local al Municipiului Buzau	A1, A1.1
37258 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de MONITORUL OFICIAL; Act Notarial nr. 2034, din 18/11/2009 emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B4	se noteaza rectificare CF, in sensul ca, imobilul face parte din domeniul public-MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1
205276 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 205275, din 13/01/2026 emis de OCPI BUZAU;		
B5	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

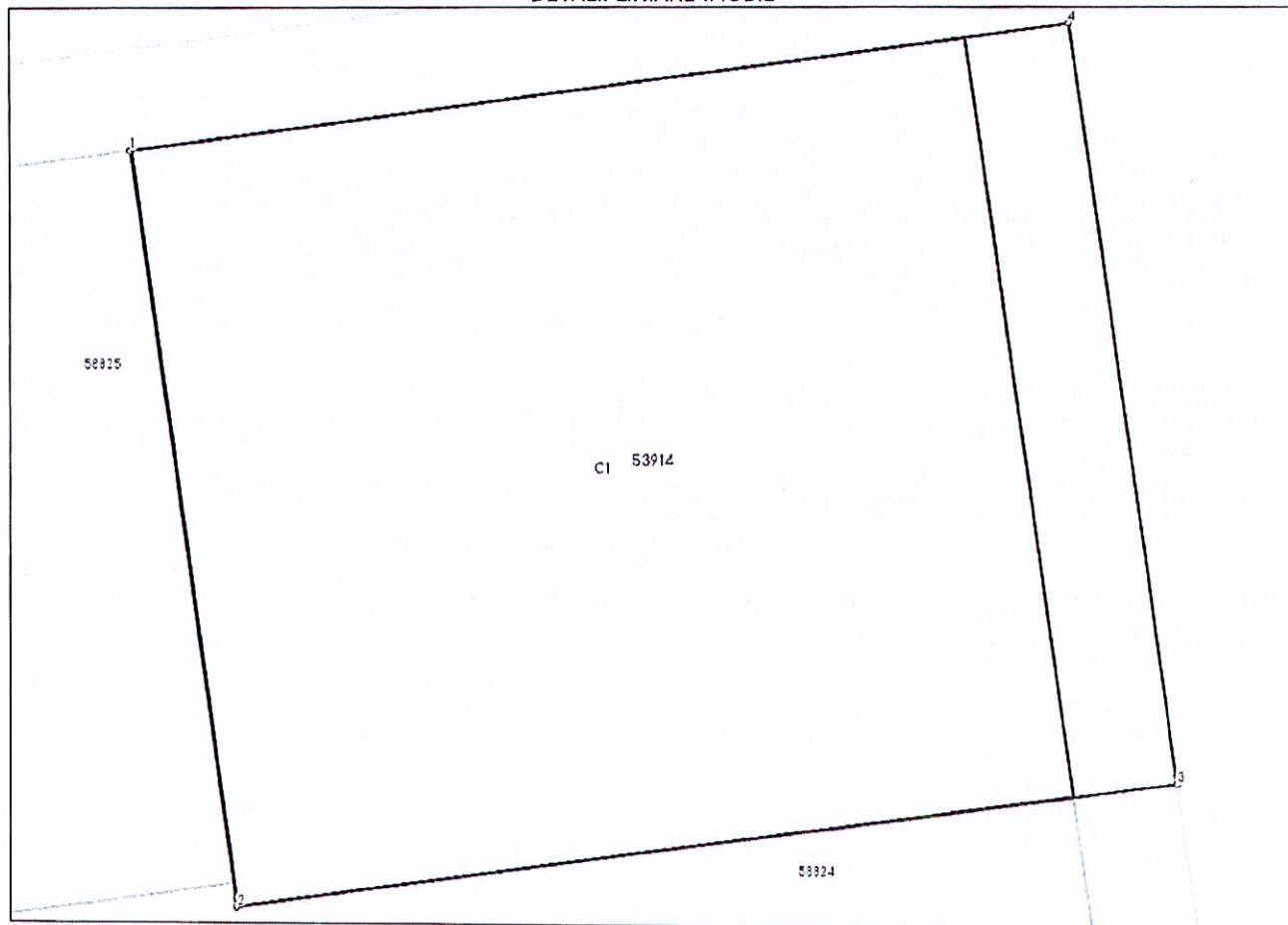
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53914	Din acte: 455 Masurata: 44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	44	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53914-C1	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	S. construita la sol: 39 mp; PT 41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.977
2	3	7.35
3	4	5.977

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	7.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2026, 08:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere 4296
Ziua 16
Luna 01
Anul 2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58824 Buzău

Cod verificare
100199451170



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35672
Nr. cadastral vechi:18057

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str MIORITEI, BI. LANGA BL A6

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58824	Din acte: 455 Masurata: 219	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58824-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str MIORITEI, BI. LANGA BL A6	S. construita la sol:195 mp; PUNCT TERMIC (PT41)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
37693 / 06/09/2010		
Act Dezmembrare nr. 1492, din 02/09/2010 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 35672 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18057 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13727 din cartea funciara nr. 34179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Proces-Verbal Receptie nr. 1356, din 30/06/1992 (adeverinta nr.6133/2005/ emis de PRIMARIA BUZAU; hotarare nr.117/26.08.1999 emis de CONSILIU L LOCAL BUZAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1
Cerere nr. 70979, din 22/06/2007 emis de OCPI BUZAU;		
B2	notare schimbare nr cadastral vechi 7706 in nr cadastral electronic 13709, dobandit prin fara titlu	A1
205276 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 205275, din 13/01/2026 emis de OCPI BUZAU;		
B3	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

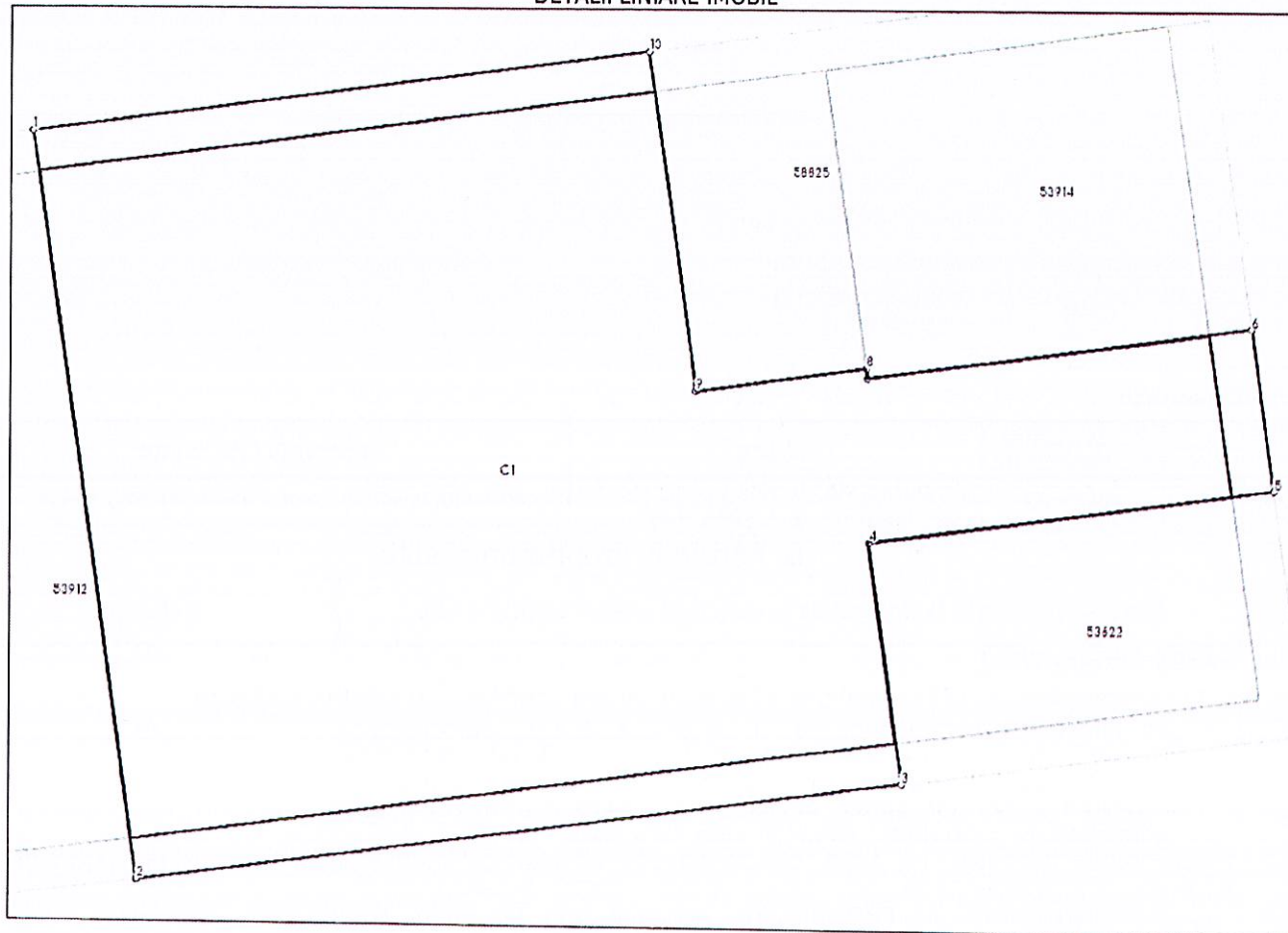
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58824	Din acte: 455 Masurata: 219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58824-C1	construcții industriale și edilitare	195	Cu acte	S. construita la sol:195 mp; PUNCT TERMIC (PT41)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.548
2	3	14.699
3	4	4.633

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	7.744
5	6	3.13
6	7	7.35
7	8	0.181
8	9	3.291
9	10	6.593
10	1	11.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2026, 08:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58825 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35673
Nr. cadastral vechi:18058

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str MIORITEI, Bl. LANGA BL A6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58825	Din acte: 455 Masurata: 28	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58825-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str MIORITEI, Bl. LANGA BL A6	S. construita la sol:19 mp; PUNCT TERMIC (PT41)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37693 / 06/09/2010	
Act Dezmembrare nr. 1492, din 02/09/2010 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;	
B0 Se înființează cartea funciara nr. 35673 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18058 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13727 din cartea funciara nr. 34179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Proces-Verbal Receptie nr. 1356, din 30/06/1992 (adeverinta nr.6133/2005/ emis de PRIMARIA BUZAU; hotarare nr.117/26.08.1999 emis de CONSILIU L LOCAL BUZAU;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1
Cerere nr. 70979, din 22/06/2007 emis de OCPI BUZAU;	
B2 notare schimbare nr cadastral vechi 7706 in nr cadastral electronic 13709, dobandit prin fara titlu	A1
205276 / 28/11/2025	
Act Administrativ nr. 205275, din 13/01/2026 emis de OCPI BUZAU;	
B3 se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

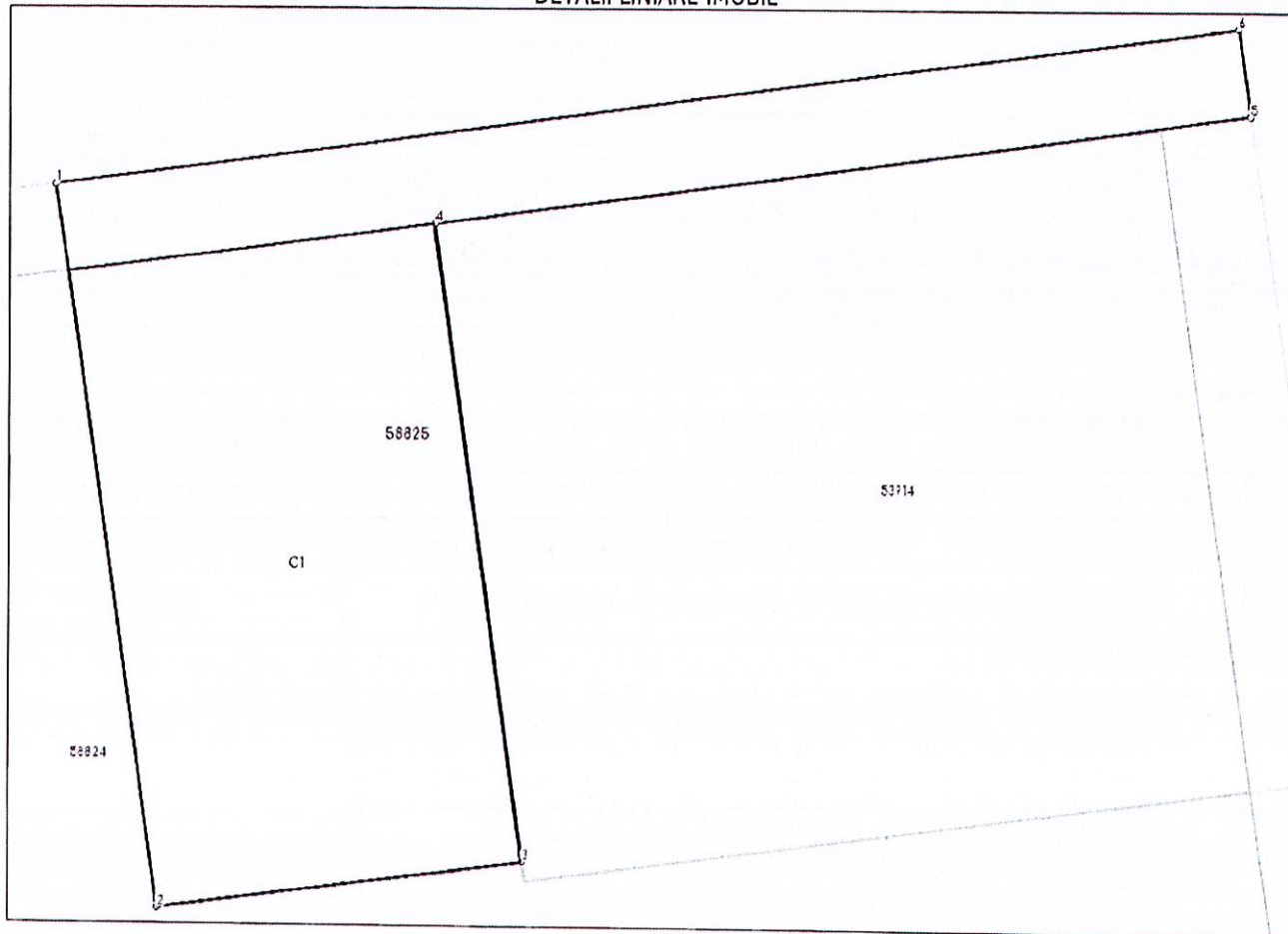
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58825	Din acte: 455 Masurata: 28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58825-C1	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; PUNCT TERMIC (PT41)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.593
2	3	3.291
3	4	5.795

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	7.35
5	6	0.798
6	1	10.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2026, 08:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 554 din 21.10.2025

În scopul: **REALIZARE EXTINDERE CONDUCTĂ GAZE NATURALE 38 m ȘI
RACORD BRANȘAMENT (PRM) 4m PE STRADA CRISAN (ALIMENTAT)**

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)} **DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. prin
S.C. A&A INSTALAȚII UTILITARE S.R.L.-proiectant/constructor
pentru COMPANIA DE APĂ BUZAU S.A.**
cu domiciliul/sediul ^{*2)} în **PRAHOVA** municipiul/rașul/comuna **PLOIEȘTI**
satul - Sectorul cod poștal **B-DUL
PETROLULUI**
nr. **1** sc. et. **1** ap. telefon/fax: **0722234033** e-mail: **office@aainstalatii@gmail.com**
înregistrată la nr. **140535** din **19.09.2025**
pentru imobilul-teren și/sau construcții - situat în județul **BUZĂU** municipiul **BUZĂU**
cod poștal - str. **H.G. nr. 1348/2001- poz. 67- Strada Crișan**
sc. - et. -ap. - sau identificat prin ^{*3)}, plan de încadrare în zona și plan de situație,
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235/2009,255/2019**
în conformitate cu prevederile Legei nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUAȚIE IMOBIL: Intravilan Extravilan
NATURA PROPRIETĂȚII: Teren-domeniul public al mun.Buzău
 Teren prop. privată Construcții prop.privată
SERVITUTE IMOBIL: Drept preemțiune Zona de utilitate publică
REGIM SPECIAL IMOBIL: Zona prot. mon. Istorice

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ: **Strada Crișan - H.G. nr. 1348/2001- poz. 67**
DESTINAȚIA TERENULUI - stabilită prin D.U.A.T - UTR NR. 7
Zona C- zona pentru căi de comunicație

2a) - Imobil	2b) Domeniu public
<input type="checkbox"/> Trotuar	<input checked="" type="checkbox"/> Carosabil <input type="checkbox"/> Spații Verzi
- Imbracaminte domeniu public	<input type="checkbox"/> Spații neamenajate, nedefinite urbanistic
<input type="checkbox"/> Spațiu Verde	<input type="checkbox"/> Balast <input checked="" type="checkbox"/> Mixturi asfaltice

REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 571/2003; locale - H.C.L.M. Buzău nr. 273/2024
PREVEDERI H.C.L.M. - asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3.REGIMUL TEHNIC:

Se solicită realizarea următoarelor obiective, conform Aviz tehnic de racordare nr. 13799923/27.06.2025:

- extindere conductă de distribuție a gazelor naturale din PE 100SDR11 Dn90, cu lungimea de 38 m și realizarea unui bransament nou, individual, redusă presiune, din PE100 SDR11, DN 32, cu lungimea de 4m, pozat la 2.0 m față de limita stângă a proprietății, pe Str. Crișan. Bransamentul va fi racordat la conducta proiectată pe Str. Crișan, de redusă presiune din PE, Dn90 și va fi amplasat în domeniul public.
- post reglare măsurare gaze naturale.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucât:

AUTORIZARE EXTINDERE CONDUCTĂ GAZE NATURALE 38 m, RACORD BRANȘAMENT ȘI POST DE REGLARE MĂSURARE (PRM) PENTRU LOCUL DE CONSUM AVÂND NUMERELE CADASTRALE: N.C. 53622- Str. Mioriței, N.C. 53912- Str. MIORIȚEI, BI. LÂNGĂ BI. A6, N.C. 58824- Str. MIORIȚEI, BI. LÂNGĂ BI. A6, N.C. 58825- Str. MIORIȚEI, BI. LÂNGĂ BI. A6, N.C. 53914- Str. MIORIȚEI, BI. LÂNGĂ BI. A6

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU , str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]) :

- a) [X] certificatul de urbanism (copie);
- b) [X] dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - [X] D.T.A.C. [X] D.T.O.E. – (va cuprinde și un capitol care să trateze refacerea domeniului public afectat de executarea lucrărilor de baza, conform Anexei la H.C.L. nr.144/2016, privind Metodologia executării lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a căilor publice sau spațiilor verzi din municipiul Buzău).
 - d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura nominalizare Avize nr. 31/2025
 - [X] alimentare cu apă (Compania de apă)
 - [X] canalizare (Compania de Apă)
 - [X] termoficare (RAM Termo Verde)
 - [X] alimentare cu energie electrică (DEE Electrica S.A.)
 - [X] gaze naturale (Distrigaz)
 - [X] telefonie (ORANGE ROMANIA)
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - [] securitatea la incendiu
 - [] protecția civilă
 - [X] sănătatea populației (D.S.P.)
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 - [X] Plan de situație pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău;
 - [X] Contract execuție lucrări cu firma agrementată de Primăria Municipiului Buzău;
 - [X] Contract refacere domeniul public afectat de lucrare cu respectarea precizărilor din Anexa la H.C.L.M Buzău nr. 144/2016 privind Metodologia executării lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a căilor publice sau spațiilor verzi din municipiul Buzău;
 - [X] Contract firma agreata de Primăria municipiului Buzău privind transportul materialelor provenite în urma lucrărilor executate, la groapa ecologică sau stația pilot autorizată;
 - [X] Acord folosință domeniul public – conf. Grafic de lucrări pe perioada executării lucrărilor, eliberat de Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitatii- Primăria mun. Buzău (Strada Crișan- H.G. nr. 1348/2001- poz. 67);
 - [X] Acord Serviciul Gospodărie Urbana și Protecția Mediului - Primăria Buzău;
 - [X] Aviz Inspectoratul de Poliție Județean – Serviciul Rutier;
 - [X] Autorizație A.N.R.E. pentru execuție lucrări de gaze;
 - [X] Cerere de racordare formulată de proprietar și contract de racordare emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;
 - [X] Aviz tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 1379923/27.06.2025;
 - [X] Notarea dreptului de concesiune a Companiei de Apa S.A Buzău, în cărțile funciare ale imobilului proprietate publică a Mun. Buzău (Punct Termic 41, imobil înscris în C.F cu nr. cadastrale 53914,53912,58824, 58825, 53622), conform Art. V din H.C.L.M. Buzău nr.86/28.03.2024.
 - [X] Alipire imobile Punct Termic(N.C.53914, N.C.53912, N.C.58824, N.C.58825, N.C.53622).
 - d.4) studii de specialitate:
 - [X] Studiul geotehnic verificat la cerința AF/AG "Rezistență și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ";
 - [X] Verificarea proiectului de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
 - e)[X] punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 - g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
 - [X] dovada privind achitarea taxelor legale (taxa autorizatie de construire).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma
L.S.



SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol



ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu



Achitat taxa de **8 lei**, conform chitanță nr. **55823(5)** din **19.09.2025**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin posta la data de **21.10.2025**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data depână la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma
L.S.

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Întocmit,
Ing. Manuela Simona Pascu /2 ex.



ROMÂNIA
Județul Buzau
Municipiul Buzau
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 602 din 20.11.2025

Popul: **PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE: NC 53622, NC 53912, NC 53914, NC 58824, NC 58825**

Formare a Cererii adresate de ^{*1)} **UAT MUNICIPIUL BUZĂU**
prin **IONUT SORIN APOSTU – VICEPRIMAR**

Locul domiciliului/sediului ^{*2)} în județul **BUZĂU** municipiul/orașul/comuna **BUZĂU**

Sectorul cod poștal str. **PIAȚA DACIEI**

bl. sc.- et. telefon: **0238710562** e-mail:

Inscrisă la nr. **174998** din **14.11.2025**

Imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **BUZĂU** municipiul **BUZĂU**

cod poștal **STR. MIORIȚEI, LĂNGĂ BL. A6** bl.-

et. ap. sau identificat prin ^{*3)} **NC 53622, NC 53912, NC 53914, NC 58824, NC 58825**

plan de încadrare în zona și plan de situație

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235** / **2009**

255 / **2019**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

REGIMUL DE ÎNCADRARE ÎN TERENUL IMOBILULUI:

REGIMUL DE PROPRIETATE:

REGIMUL DE ÎNCADRARE ÎN TERENUL IMOBILULUI:

REGIMUL SPECIAL IMOBILULUI:

Intravilan

Extravilan

Teren – Domeniul public **MUNICIPIUL BUZĂU**

Construcții – Domeniul public **MUNICIPIUL BUZĂU**

Drept preemțiune

Zona de utilitate publică

Monument istoric

Zona prot. mon. ist.

REGIMUL ECONOMIC

REGIMUL DE ÎNCADRARE ÎN TERENUL IMOBILULUI:

NC 53622, C.F. 53622, teren curți construcții, Suprafață=36 mp.,

NC 53912, C.F. 53912, teren curți construcții, Sacte= 455 mp., Smăsurată=101 mp.

NC 53914, C.F. 53914, teren curți construcții, Sacte= 455, Smăsurată=44 mp.

NC 58824, C.F. 58824, teren curți construcții, Sacte=455 mp., Smăsurată=219 mp.

NC 58825, C.F. 58825, teren curți construcții, Sacte=455 mp., Smăsurată=28 mp.

REGIMUL DE ÎNCADRARE ÎN TERENUL IMOBILULUI – stabilită prin D.U.A.T: **UTR NR. 7,**

REGIMUL DE ÎNCADRARE ÎN TERENUL IMOBILULUI: ZONA: GC – ZONA GOSPODARIE COMUNALA

REGIMUL DE ÎNCADRARE ÎN TERENUL IMOBILULUI: ELEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015; locale - H.C.L.M. nr. 273/2024

REGIMUL DE ÎNCADRARE ÎN TERENUL IMOBILULUI: PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei:

REGIMUL DE ÎNCADRARE ÎN TERENUL IMOBILULUI: Numele și prenumele solicitantului.

REGIMUL DE ÎNCADRARE ÎN TERENUL IMOBILULUI: Adresa solicitantului.

REGIMUL DE ÎNCADRARE ÎN TERENUL IMOBILULUI: Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

a) Regim urbanistic special imobil – extras D.U.A.T.

interdicție temporară;

interdicție definitivă;

zone speciale

zona protejată;

zona de protecție;

b) Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției în conformitate cu Planul Urbanistic General al Mun. Buzău aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit H.C.L. nr.255/2019, U.T.R. 7, SUBZONA GC – ZONA GOSPODARIE COMUNALA.

Se solicită alipirea parcelor de teren:

- N.C. 53622 (C.F. 53622) cu suprafața de 36 mp.

- N.C. 53912 (C.F. 53912) cu suprafața de 101 mp.

- N.C. 53914 (C.F. 53914) cu suprafața de 44 mp.

- N.C. 58824 (C.F. 58824) cu suprafața de 219 mp.

- N.C. 58825 (C.F. 58825) cu suprafața de 28 mp.

- rezultând un imobil cu suprafața totală de 428 mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru :

AUTORIZARE ALIPIRE TERENURI CU N.C. 53622 (C.F. 53622), N.C. 53912 (C.F. 53912), N.C. 53914 (C.F. 53914), N.C. 58824 (C.F. 58824) ȘI N.C. 58825 (C.F. 58825) PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Achit
Preze

PREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

- Documente
prezentate cu):
- [X] certificatul de urbanism (copie);
 - [X] dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 - [X] documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr. 10/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2) :

[] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

NOTĂ: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[] Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

[] Expertiza tehnică (sau avizul proiectantului inițial al investiției)

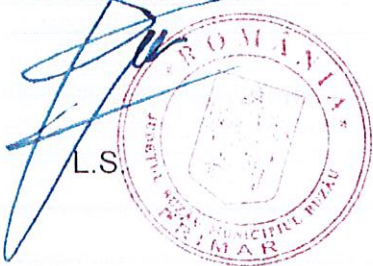
[] punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

5) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[] taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

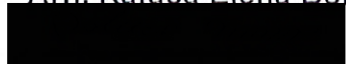
PRIMAR,
Constantin Toma



SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol



ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu



Achitat taxa de: scutit lei, conform Conform Lg. nr. 227/2015, art. 476, lit. (e)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 20.11.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

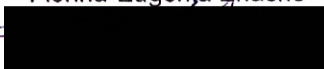
L.S.

ARHITECT ȘEF,
Raluca Elena Bobescu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit,
Florina-Eugenja Enache



de
se
bl

ce
st
..
□
es
pi

m
du
af
Lu

re
pi
u
rr

e
c
re
a
d
p
te
e

s
s

r
c
e

f



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr.cerere	205275
Ziua	28
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei Compania de Apa SA Buzau,
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 205275 din data 28-11-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 53622 situat in Loc. Buzau, Str MIORITEI, Jud. Buzau, UAT Buzău avand suprafata măsurată 36 mp;
- 2) 53912 situat in Loc. Buzau, Str MIORITEI, Bl. LANGA BL A6, Jud. Buzau, UAT Buzău avand suprafata măsurată 101 mp;
- 3) 53914 situat in Loc. Buzau, Str MIORITEI, Bl. LANGA BL A6, Jud. Buzau, UAT Buzău avand suprafata măsurată 44 mp;
- 4) 58824 situat in Loc. Buzau, Str MIORITEI, Bl. LANGA BL A6, Jud. Buzau, UAT Buzău avand suprafata măsurată 219 mp;
- 5) 58825 situat in Loc. Buzau, Str MIORITEI, Bl. LANGA BL A6, Jud. Buzau, UAT Buzău avand suprafata măsurată 28 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 76172, situat in Loc. Buzau, Str MIORITEI, Jud. Buzau, UAT Buzău având suprafata măsurată 428 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 13-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind completarea art. 3 din *Hotărârea nr. 323/20.12.2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesionarea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău*

Urmare adresei Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, prin care a considerat că Punctul Termic 41 este o construcție adecvată pentru desfășurarea activității Laboratorului de analiză apă potabilă,

În urma extinderii activității în domeniul testării apei și a expansiunii ariei de operare, precum și a recomandărilor primite în cadrul procesului de reacreditare a Laboratorului, s-a constatat necesitatea alocării unui spațiu de lucru mai extins pentru desfășurarea activității în condiții optime,

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere :

-solicitarea nr. 40.494/12.10.2022 a Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.188.861/13.10.2022;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.31/CLM/13.02.2023;

-raportul de specialitate nr. 21.963/13.02.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-HCL nr. 180/28.10.2010 pentru stabilirea nivelului redevenței din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău în perioada 2011 – 2028;

-Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la 22 ianuarie 2009 între ADI "Buzău 2008"cu S.C. Compania de Apă S.A. Buzău;

-prevederile art. 8, alin. (3), lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 12, alin. (1), lit. e), art. 18, alin. (1), lit. b) și alin. (2) și art.20, alin. (1) din Legea privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. n), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 302 - 307 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- (1) După litera a¹⁵) a articolului 3 din *Hotărârea nr. 323/20.12.2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesiunea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău*, se introduce o nouă literă, litera a¹⁶), care va avea următorul cuprins:

„a¹⁶). - imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, Punct Termic 41, format din construcție în suprafață de 333,00 m.p. precum și terenul aferent în suprafață măsurată de 392,00 m.p., imobil situat în municipiul Buzău, Strada Mioriței, lângă blocul A6, imobil înscris în cartea funciară nr. 53914 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 53914, cartea funciară nr. 53912 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 53912, cartea funciară nr. 58824 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 58824, respectiv cartea funciară nr. 58825 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 58825.

(2) Imobilul este înscris la poziția nr. 1074 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, are numărul de inventar în contabilitate 34180 și valoarea de inventar de 36.112,51 lei.

(3) Valoarea de piață, stabilită conform Raportului de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 226.414/14.12.2022 întocmit de evaluatorul Țigănuș Radu, este de 517.255 lei.

(4) Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la alin. (3).

Art.II.- Pentru bunurile prevăzute la art. 3 din *Hotărârea nr.323/20.12.2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesiunea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău* se aplică redevența stabilită prin *Hotărârea nr. 180/28.10.2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru stabilirea nivelului redevenței din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău în perioada 2011 – 2028.*

Art.III.- Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău va înregistra în evidențele proprii, în mod separat, bunul de retur concesionat potrivit prezentei hotărâri.

Art.IV.- Predarea – primirea bunului prevăzut în prezenta hotărâre se va face prin proces – verbal în termen de 30 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri, iar contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare se va modifica prin act adițional în sensul completării inventarului bunurilor de retur cu imobilul Punct Termic 41.

Art.V.- Dreptul de concesiune asupra imobilului se va nota în cărțile funciare ale U.A.T. Municipiul Buzău prin grija și pe cheltuiala Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău.

Art.VI.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. VII.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț - Sorin Apostu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Buzău, 23.02.2023
Nr. 23

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit.cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.



HOTĂRÂRE

privind completarea art. 3 și modificarea anexei nr. 2 din *Hotărârea nr. 323 din 20.12.2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesiunea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău*

Urmare solicitării Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, prin care ne-a informat că i-a fost predat P.T. 41 fără al cincilea număr cadastral, impunându-se astfel emiterea unui act administrativ prin care să se întregască imobilul care i-a fost predat prin Hotărârea nr. 23 din 23.02.2023 a Consiliului Local al municipiului Buzău,

Urmare referatului Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, prin care a fost învederată împrejurarea că în legătură cu proiectul derulat de municipalitate cu titlul "*Regenerarea spațiului urban adiacent Parcului Tineretului din municipiul Buzău*" este necesară preluarea de la Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău a forajului F5,

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea nr. 3.789 din 01.02.2024 a Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 25.960 din 08.02.2024;

-referatul nr. 45.506 din 07.03.2024 al Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.100/CLM/19.03.2024;

-raportul de specialitate nr. 53.332 din 19.03.2024 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Hotărârea nr. 180 din 28.10.2010 a Consiliului Local al municipiului Buzău pentru stabilirea nivelului redevenței din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău în perioada 2011 – 2028;

-Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la 22 ianuarie 2009 între ADI "Buzău 2008" cu Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău;

-prevederile art. 8, alin. (3), lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 12, alin. (1), lit. e), art. 18, alin. (1), lit. b) și alin. (2) și art. 20, alin. (1) din Legea privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



-Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul Țigănuș Radu, înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 45.905 din 07.03.2024,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. n), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- (1) După litera a¹⁶⁾ a articolului 3 din Hotărârea nr. 323 din 20.12.2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesionarea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău, cu modificările și completările ulterioare, se introduce o nouă literă, litera a¹⁷⁾, care va avea următorul cuprins:

„a¹⁷⁾. - imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, parte din Punctul Termic 41, format din construcție în suprafață de 27,00 m.p. precum și terenul aferent în suprafață de 36,00 m.p., imobil situat în municipiul Buzău, Strada Mioriței, lângă blocul A6, imobil înscris în cartea funciară nr. 53622 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 53622”.

(2) Imobilul prevăzut la art. I, alin. (1) din prezenta hotărâre face parte din imobilul înscris la poziția nr. 1074 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, are numărul de inventar în contabilitate 34180 și valoarea de inventar de 36.112,51 lei.

(3) Valoarea de piață, stabilită conform Raportului de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 45.905 din 07.03.2024 întocmit de evaluatorul Țigănuș Radu, este de 61.966 lei.

(4) Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art.I, alin. (3) din prezenta hotărâre.

Art.II.- Pentru bunurile prevăzute la art. 3 din Hotărârea nr. 323 din 20.12.2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesionarea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău, se aplică redevența stabilită prin Hotărârea nr. 180 din 28.10.2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru stabilirea nivelului redevenței din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău în perioada 2011 – 2028.

Art.III.- Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău va înregistra în evidențele proprii, în mod separat, bunul de retur concesionat potrivit prezentei hotărâri.

Art.IV.- Predarea – primirea bunului prevăzut la art. I, alin. (1) din prezenta hotărâre se va face prin proces – verbal în termen de 30 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri, iar contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare se va modifica prin act adițional în sensul completării inventarului bunurilor de retur cu acest imobil, parte din Punctul Termic 41.

Art.V.- Dreptul de concesiune asupra imobilului se va nota în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău prin grija și pe cheltuiala Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău.

Art.VI.- (1) Se aprobă încetarea dreptului de concesiune pentru bunul prevăzut la poziția 915 din Anexa nr. 2 a Hotărârii nr. 323 din 20.12.2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesiunea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău, respectiv :

Nr. crt.	Denumirea bunului conform Anexei nr.2 a H.C.L. nr.323/2007	Nr. inventar din Anexa nr.2 a H.C.L. nr. 323/2007	Valoare inventar (lei)
1	Front captare Foraj F5 est 314 mp	22642	8.757,59

(2) Ca urmare a încetării concesiunii prevăzute la art. VI, alin. (1) din prezenta hotărâre, se aprobă modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii nr. 323 din 20.12.2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesiunea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău, cu modificările și completările ulterioare, în sensul eliminării poziției de la nr. crt. 915, cu nr. de inventar 22642.

Art.VII.- Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău va modifica potrivit prezentei hotărâri evidențele proprii.

Art.VIII.- Predarea – primirea bunului prevăzut la art. VI, alin. (1) din prezenta hotărâre se va face prin proces - verbal de predare – preluare încheiat între părți în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.IX.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.X. – Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina Gheorghiu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 28 martie 2024
Nr. 86

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 martie 2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 1 abținere și 1 vot împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință care au participat la procesul de votare.

Domnul consilier local Valentin-Marian Dragu nu a participat la procesul de votare.