

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 37 din 18.02.2026

pentru clarificarea unei prevederi din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 93 din 29.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău

Ținând cont de necesitatea clarificării sensului unei prevederi aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 93 din 29.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău,

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.51/CLM/18.02.2026;

-raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 25.297 din 18.02.2026;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-dispozițiile art. 69 din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d), alin. (7), lit. s) și alin.(14), art. 139, alin.(3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Cu data prezentei hotărâri, se aprobă modificarea art. 35, alin. (1), lit. f) din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 93 din 29.05.2025, care va avea următorul cuprins:

f) adeverință de la Asociația de proprietari privind plata la zi a cheltuielilor de întreținere (dacă există asociație organizată legal), iar în cazul în care pentru spațiul locativ sunt încheiate și contracte individuale cu următorii furnizori, respectiv Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău, Societatea Comercială "RAMTERMOVERDE" S.R.L. Buzău, iar **în cazul serviciului de salubritate, operatorul licențiat pe raza Municipiului Buzău va confirma pentru solicitantul care nu face parte dintr-o asociație de proprietari (caz în care este suficientă prezentarea adeverinței emisă de Asociația de proprietari), că deține contract în vigoare și este cu plata la zi**, atunci solicitantul, prin efectul depunerii cererii de obținere a locului de parcare, își manifestă acordul expres ca Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău să solicite în numele său dovada de plată la zi a utilităților către furnizorii locali menționați anterior.

Art.II.- Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului local al Municipiului Buzău nr. 93 din 29.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău rămân neschimbate.

Art.III.- Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău și operatorul licențiat de salubritate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV. (1) – Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului și va fi comunicată persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
VICEPRIMAR,
Consilier local
Ionuț-Sorin APOSTU



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru clarificarea unei prevederi din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 93 din 29.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău

Dispozițiile art. 35, alin. (1), lit. f) din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 93 din 29.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău, prevăd următoarele:

Art.35 (1) În vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare de reședință, solicitanții vor depune următoarele documente:

f) adeverință de la Asociația de proprietari privind plata la zi a cheltuielilor de întreținere (dacă există asociație organizată legal), iar în cazul în care pentru spațiul locativ sunt încheiate și contracte individuale cu următorii furnizori, respectiv Societatea Comercială Compania de Apă S.A. Buzău, Societatea Comercială RAM Termoverde S.R.L. Buzău și Societatea Comercială RER Sud S.A. Buzău, atunci solicitantul, prin efectul depunerii cererii de obținere a locului de parcare, își manifestă acordul expres ca Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău să solicite în numele său dovada de plată la zi a utilităților către furnizorii locali menționați mai sus.

În aplicarea acestui articol, practica a scos în evidență faptul că reprezentanții Societății Comerciale "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău au admis dosarele unor solicitanți care nu aveau contracte încheiate cu operatorul de salubritate. Această situație a apărut ca urmare a interpretării faptului că mențiunea că nu au debite restante este necesară și suficientă în a considera că este îndeplinită condiția că solicitanții sunt cu plata la zi.

Această împrejurare nu reflectă întotdeauna realitatea, în sensul că nu pot fi considerați ca fiind cu plata la zi cei care nu au contracte de salubritate încheiate și, deci, nefiind angajați într-o relație contractuală cu Societatea Comercială RER Sud S.A. Buzău, nu se poate vorbi în cazul lor de debite. Cei care nu au contract este evident că nu au datorii. Doar cei care au contract încheiat pot avea debite restante, în sensul neplății contravalorii serviciului prestat.

Ca urmare, pentru eliminarea interpretărilor apărute la punerea în aplicare a art. 35, alin. (1), lit. f) din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău, propun modificarea acestuia, în forma următoare:

f) adeverință de la Asociația de proprietari privind plata la zi a cheltuielilor de întreținere (dacă există asociație organizată legal), iar în cazul în care pentru spațiul locativ sunt încheiate și contracte individuale cu următorii furnizori, respectiv Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău, Societatea Comercială "RAMTERMOVERDE" S.R.L. Buzău, iar **în cazul serviciului de salubritate, operatorul licențiat pe raza Municipiului Buzău va confirma pentru solicitantul care nu face parte dintr-o asociație de proprietari (caz în care este suficientă prezentarea adeverinței emisă de Asociația de proprietari), că deține contract în vigoare și este cu plata la zi**, atunci solicitantul, prin efectul depunerii cererii de obținere a locului de parcare, își manifestă acordul expres ca Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău să solicite în numele său dovada de plată la zi a utilităților către furnizorii locali menționați anterior.

În concordanță cu dispozițiile art. 69 din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, această hotărâre de Consiliu local are natura juridică a unui act interpretativ, adoptat pentru clarificarea sensului unor norme deja aprobate, clarificare care s-a realizat prin modificarea reglementării al cărui sens trebuie clarificat.

Luând în considerare cele mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
Consilier local
Ionuț-Sorin APOSTU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
Direcția Tehnică
Nr. 25.297 din 18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru clarificarea unei prevederi din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 93 din 29.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău

Dispozițiile art. 35, alin. (1), lit. f) din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 93 din 29.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău, prevăd următoarele:

Art.35 (1) În vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare de reședință, solicitanții vor depune următoarele documente:

f) adeverință de la Asociația de proprietari privind plata la zi a cheltuielilor de întreținere (dacă există asociație organizată legal), iar în cazul în care pentru spațiul locativ sunt încheiate și contracte individuale cu următorii furnizori, respectiv Societatea Comercială Compania de Apă S.A. Buzău, Societatea Comercială RAM Termoverde S.R.L. Buzău și Societatea Comercială RER Sud S.A. Buzău, atunci solicitantul, prin efectul depunerii cererii de obținere a locului de parcare, își manifestă acordul expres ca Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău să solicite în numele său dovada de plată la zi a utilităților către furnizorii locali menționați mai sus.

În aplicarea acestui articol, practica a scos în evidență faptul că reprezentanții Societății Comerciale "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău au admis dosarele unor solicitanți care nu aveau contracte încheiate cu operatorul de salubritate. Această situație a apărut ca urmare a interpretării faptului că mențiunea că nu au debite restante este necesară și suficientă în a considera că este îndeplinită condiția că solicitanții sunt cu plata la zi.

Este justă aprecierea inițiatorului proiectului din care rezultă că această împrejurare nu reflectă întotdeauna realitatea, în sensul că nu pot fi considerați ca fiind cu plata la zi cei care nu au contracte de salubritate încheiate și, deci, nefiind angajați într-o relație contractuală cu Societatea Comercială RER Sud S.A. Buzău, nu se poate vorbi în cazul lor de debite. Cei care nu au contract este evident că nu au datorii. Doar cei care au contract încheiat pot avea debite restante, în sensul neplății contravalorii plății serviciului prestat.

Ca urmare, pentru eliminarea interpretărilor apărute la punerea în aplicare a art. 35, alin. (1), lit. f) din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău, a fost propusă modificarea acestuia, în forma următoare, formă care va duce la o interpretare unitară a răspunsului comunicat de Societatea de salubritate:

f) adeverință de la Asociația de proprietari privind plata la zi a cheltuielilor de întreținere (dacă există asociație organizată legal), iar în cazul în care pentru spațiul locativ sunt încheiate și contracte individuale cu următorii furnizori, respectiv Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău, Societatea Comercială "RAMTERMOVERDE" S.R.L. Buzău, iar **în cazul serviciului de salubritate, operatorul licențiat pe raza Municipiului Buzău va confirma pentru solicitantul care nu face parte dintr-o asociație de proprietari (caz în care este suficientă prezentarea adeverinței emisă de Asociația de proprietari), că deține contract în vigoare și este cu plata la zi**, atunci solicitantul, prin efectul depunerii cererii de obținere a locului de parcare, își manifestă acordul expres ca Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău să solicite în numele său dovada de plată la zi a utilităților către furnizorii locali menționați anterior.

Luând în considerare cele mai sus, consider că aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată este legală și temeinică.

DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan – Gabriel ENE

