

ANEXA Nr. 1K
la normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#).

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 23.226 din 16/02/2026. (zi/lună/an)
Primăria BUZAU/MUNICIPIUL BUZAU	

Încheiat astăzi, 16.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 15/04/12/2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlăua 59, parcela 1041, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. Cadastral 7279, și număr carte funciară -, în suprafață de 2.00, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BUZAU, depusă de POPA CRISTIAN, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTAT] identificat cu CI standard, seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberat (ă) de SPCLEP BUZAU, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în mun.Buzău str [REDACTAT] nr. [REDACTAT] bl -, sc -, et -, ap -, jud. Buzău codul postal 120230, țara România, telefon [REDACTAT] fax [REDACTAT] -mail [REDACTAT] cetățenia ROMANA, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.


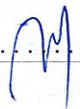
Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.-, nr. cadastral 7279, suprafață 2,00ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 188442/04.12.2025, a ofertei de vânzare nr. 15/04.12.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 2.00ha, depusă de POPA CRISTIAN, în calitate de vânzător proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 188.534/04/12/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabuzau.ro, în data de 04.12.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.190542/09.12.2025 (data) a preemtorului Murgoci Mihaela Viorica la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 18.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariabuzau.ro, în data de 16.02.2026 .

 Primar Toma Constantin Semnătura L.S.	
Șef serviciu Săraru Magdalena Semnătura 	Inspector, Cățoiu Daniel Semnătura 