

ANEXA Nr. 1K
la normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#).

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 23.450 din 16/02/2026. (zi/lună/an)
Primăria BUZAU/MUNICIPIUL BUZAU	

Încheiat astăzi, 16.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 16/04/12/2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlăua 59, parcela 1045, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. Cadastral 7280, și număr carte funciară 67503, în suprafață de 4.0001, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BUZAU, depusă de POPA CRISTIAN, în calitate de vânzător, proprietar, CN [REDACTAT] identificat cu CI standard, seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT] eliberat (ă) de SPCLEP BUZAU, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în mun. Buzău, str [REDACTAT] bl -, sc -, et -, ap -, județul Buzău codul postal 120230, țara România, telefon [REDACTAT] fax [REDACTAT] e-mail [REDACTAT], cetățenia ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

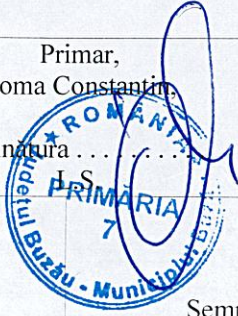
Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 67503, nr. cadastral 7280, suprafață 4,0001ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 188443/04.12.2025, a ofertei de vânzare nr. 16/04.12.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 4.0001ha, depusă de POPA CRISTIAN, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 188.546/04/12/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabuzau.ro, în data de 04.12.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 190.542/09.12.2025 a preemtorului Murgoci Mihaela Viorica la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 18.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariabuzau.ro, în data de 16.02.2026.

	Primar, Toma Constantin Semnătura	
Șef serviciu Săraru Magdalena Semnătura		Inspector, Cătoiu Daniel Semnătura