

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investitii

**REABILITAREA SI MODERNIZAREA COLEGIULUI NATIONAL PEDAGOGIC - SPIRU
HARET DIN MUNICIPIUL BUZAU**

SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Scd 7.710 mp 21% 19%				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	150.000,00	31.500,00	181.500,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	150.000,00	31.500,00	181.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		300.000,00	63.000,00	363.000,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		178.750,00	37.537,50	216.287,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.1.1. Studii de teren	16.000,00	3.360,00	19.360,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	4.000,00	840,00	4.840,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertizare tehnica	135.500,00	25.745,00	161.245,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	90.500,00	17.215,00	107.715,00
	Audit energetic	89.500,00	17.005,00	106.505,00
	Certificarea performantei energetice	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5	Proiectare	1.605.000,00	337.050,00	1.942.050,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	95.000,00	19.950,00	114.950,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1.300.000,00	273.000,00	1.573.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.7	Consultanta	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	3.7.2. Auditul financiar si audit de mediu	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistenta tehnica	365.000,00	76.650,00	441.650,00

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf HG nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 3		2.376.000,00	494.460,00	2.870.460,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	38.857.549,00	8.160.085,29	47.017.634,29
4.1.1	Lucrari de interventie-consolidare	20.350.000,00	4.273.500,00	24.623.500,00
4.1.2	Lucrari de reabilitarea pt cresterea eficientei energetice	18.507.549,00	3.886.585,29	22.394.134,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34.341,00	7.211,61	41.552,61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	240.900,00	50.589,00	291.489,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		39.132.790,00	8.217.885,90	47.350.675,90

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	59.275,40	12.447,83	71.723,23
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii	59.275,40	12.447,83	71.723,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	443.729,08	0,00	443.729,08
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente credit bancii finan	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	197.149,58	0,00	197.149,58
	5.2.3. Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de ctii	39.429,92	0,00	39.429,92
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	197.149,58	0,00	197.149,58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	416.327,00	87.428,67	503.755,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 5		929.331,48	101.976,50	1.031.307,98

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.710.000,00	1.619.100,00	9.329.100,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		7.710.000,00	1.619.100,00	9.329.100,00

TOTAL GENERAL	50.626.871,48	10.533.959,90	61.160.831,38
din care:			
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	39.429.915,40	8.280.282,23	47.710.197,63

Data: 19.09.2025

Beneficiar/Investitor
UAT MUNICIPIUL BUZAU

Intocmit,
teh. Nechita Minodora
Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

- 1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DALI.
- 2) In preturi la data de 19.09.2025; 1 euro =5.0719

