



HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 71701, situat în
Municipiul Buzău, Tarlaua 34, Lot 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.160/CLM/26.05.2026;

-raportul de specialitate nr. 84.675 din 26.05.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității/Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 110 din 30.04.2009 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului a unor terenuri neproductive, limitrofe Parcului Tineretului și ștrandului din Municipiul Buzău ;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 236 din 20.10.2020 privind aprobarea ratificării actului de dezmembrare a imobilului-teren cu număr cadastral 57925, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, precum și alipirea lotului cu numărul cadastral 71702 rezultat în urma dezlipirii la imobilul-teren cu numărul cadastral 56570 situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 34;

-Nota internă nr. 72982 din data de 07.05.2026 a Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice;

-Certificatul de urbanism nr. 225 din data de 25.05.2026;

-extrasul de Carte Funciară nr. 71701;

-fișa mijlocului fix 9991939949;

-prevederile art. 879, alin. (2) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 71/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se aprobă dezlipirea imobilului, teren intravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață măsurată de 10.965 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 71701, cu numărul cadastral 71701, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 34, Lot 1, având numărul de inventar 9991939949 și valoarea de inventar 615.185,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în **Anexa nr. 1**, astfel:

a) Lotul 1- teren destinat realizării unui drum de acces, în suprafață măsurată de 3.846 m.p., care va avea valoarea de inventar de 215.778,00 lei, prevăzut în **Anexa nr. 2**;

b) Lotul 2- teren destinat realizării unei parări, în suprafață măsurată de 7.119 m.p., care va avea valoarea de inventar de 399.407,00 lei, prevăzut în **Anexa nr. 3**.

(2) Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la alin.(1), lit. a) și b) al acestui articol.

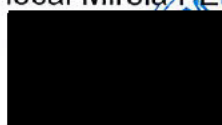
Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciul Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.5.- Prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Consilier local Mirela PETRE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 29.06.2026
Nr. 107

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.

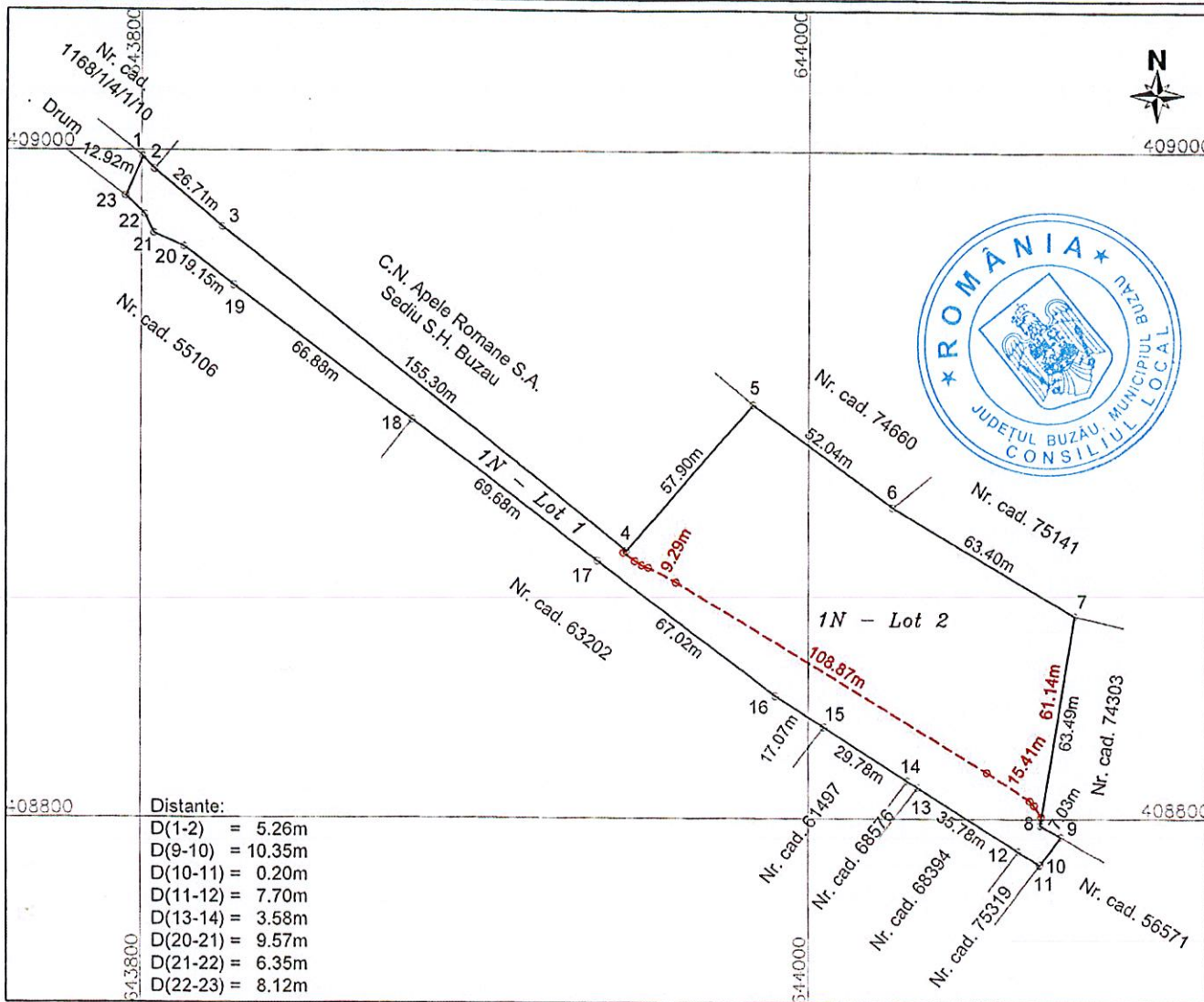
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. 107 din 23.04.2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71701	10965	Intravilan, Mun. Buzau, T 34, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
71701	Buzau



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71701	10965	N	Teren neproductiv - intravilan		3846	N	Teren neproductiv - intravilan (Lot 1)
					7119	N	Teren neproductiv - intravilan (Lot 2)
Total	10965	-	-	Total	10965	-	-

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
STRATONE LUCIAN-ION
Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2026.04.24 11:59:30 +03'00'

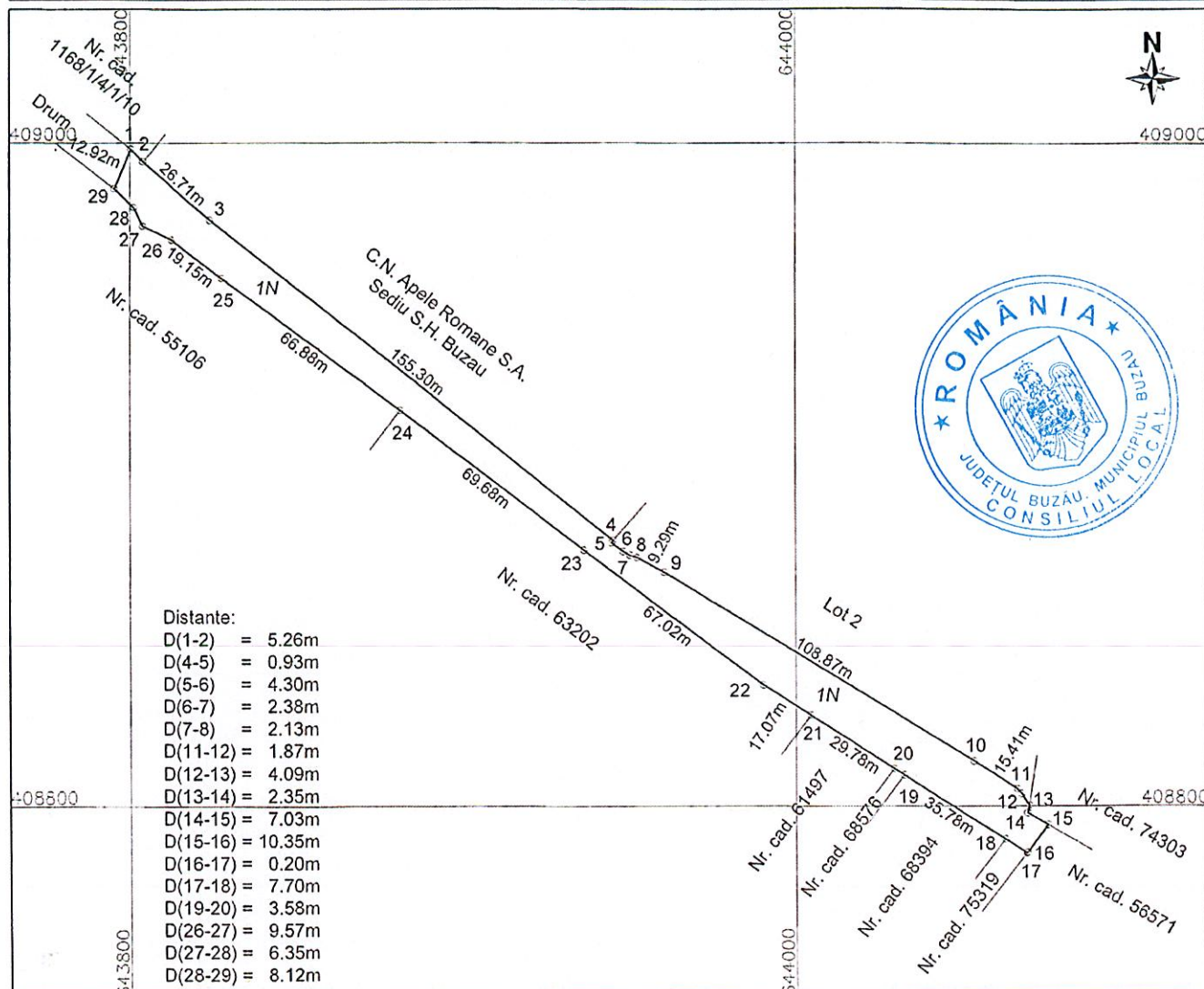
Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura si parafa
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa nr.2
la Hotărârea nr. 107 din 29.06.2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3846	Intravilan, Mun. Buzau, T 34, Lot 1, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	3846	Teren neimprejmuit.
Total		3846	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3846mp
Suprafata din act = 10965mpExecutant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1492
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Data: 23.04.2026

Digitally signed by STRATONE
LUCIAN-ION
Date: 2026.04.24 11:59:48
+03'00'

Inspector,

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura si parafa

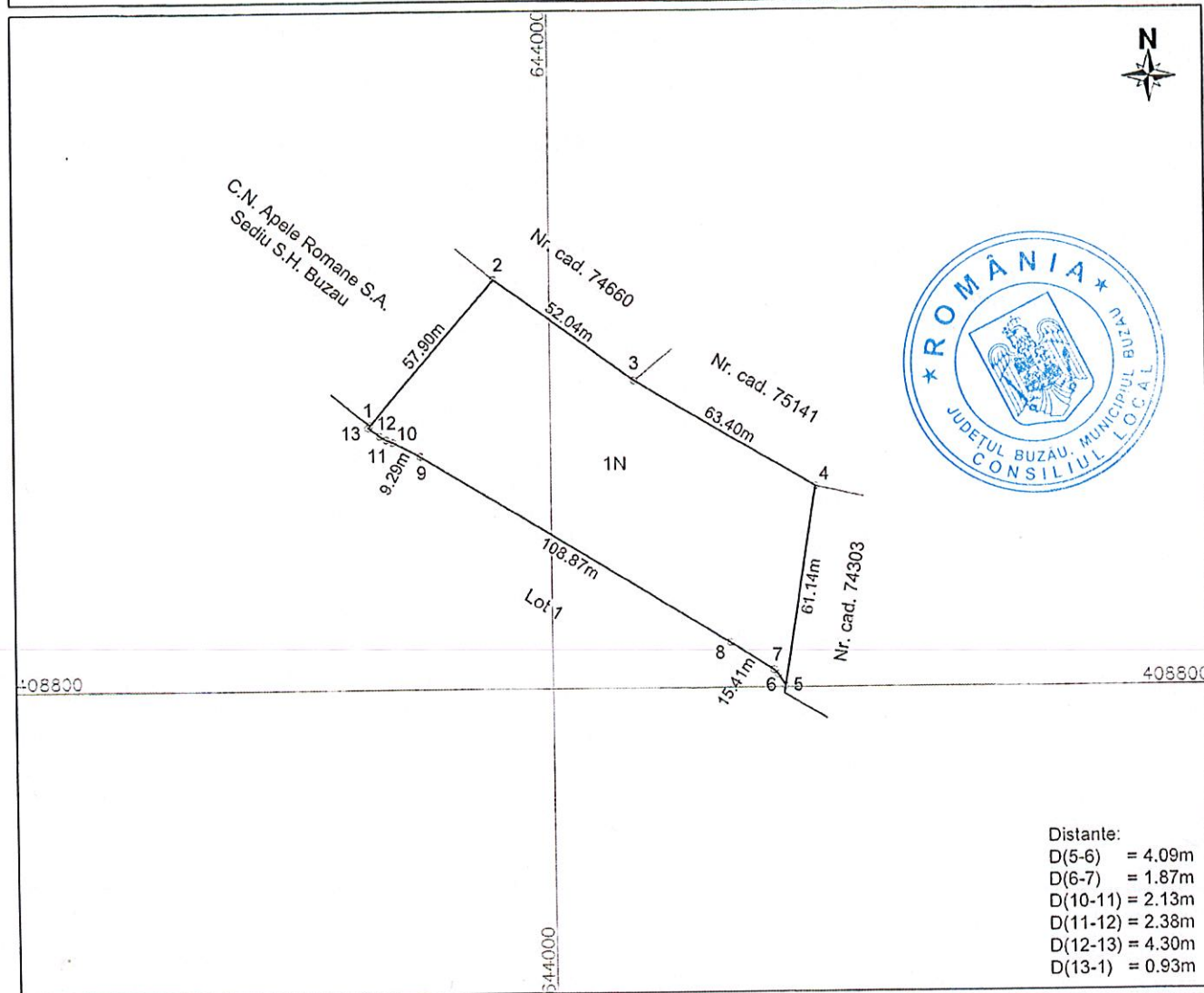
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa nr.3
la Hotărârea nr. 107 din 29.06.2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7119	Intravilan, Mun. Buzau, T 34, Lot 2, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	7119	Teren neimprejmuit.
Total		7119	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7119mp
Suprafata din act = 10965mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-E-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

STRATONE
LUCIAN-ION

Data: 23.04.2026

Semnatura si stampila

Digitally signed by STRATONE
LUCIAN-ION
Date: 2026.04.24 12:00:02
+03'00'

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura si parafa

Data:



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 71701, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 34, Lot 1

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Prin nota internă nr. 72982 din data de 07.05.2026 a Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, s-a solicitat inițierea procedurii de dezmembrare a imobilului identificat cu numărul cadastral 71701, necesară pentru realizarea unui drum de acces și a unei parcări, conform planurilor anexate.

Dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 71701, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 34, Lot 1, în două loturi distincte, este necesară în vederea implementării obiectivului de investiții „Asfaltare Aleea Parcul Tineretului, Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, DE 454, DE 462 (număr cadastral 75319), Tarla 34 (număr cadastral 71701) și teren Tarla 32 (1517 mp), Municipiul Buzău”.

În acest scop, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 225 din data de 25.05.2026.

Având în vedere cadrul legal aplicabil, precum și necesitatea asigurării implementării investiției, a separării funcționale a obiectivelor și a administrării eficiente a terenului, propun aprobarea dezlipirii imobilului, teren intravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață măsurată de 10.965 mp, proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 71701, având numărul cadastral 71701, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 34, Lot 1, în două loturi, după cum urmează:

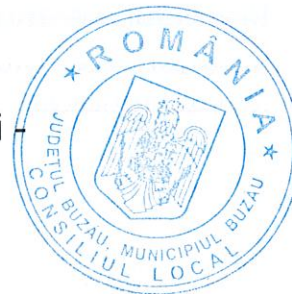
- a) Lotul 1- teren destinat realizării unui drum de acces, în suprafață măsurată de 3.846 m.p.;
- b) Lotul 2- teren destinat realizării unei parcări, în suprafață de 7.119 m.p..

Valoarea de inventar a fiecărui lot în parte va fi calculată de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări, așa cum rezultă din raportul de specialitate.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 71701, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Lot 1

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune dezlipirea imobilului, teren intravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață măsurată de 10.965 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 71701, cu numărul cadastral 71701, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Lot 1, în două loturi.

Prin nota internă nr. 72982 din data de 07.05.2026 a Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, s-a solicitat inițierea procedurii de dezmembrare a imobilului identificat cu numărul cadastral 71701, necesară pentru realizarea unui drum de acces și a unei parări, conform planului anexat.

Dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 71701, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Lot 1, în două loturi distincte, este necesară în vederea implementării obiectivului de investiții „Asfaltare Alea Parcul Tineretului, Alea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, DE 454, DE 462 (număr cadastral 75319), Tarla 34 (număr cadastral 71701) și teren Tarla 32 (1517 mp), Municipiul Buzău”.

În acest scop, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 225 din data de 25.05.2026.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 236/20.10.2020 s-a aprobat ratificarea actului de dezmembrare a imobilului-teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, având suprafața măsurată de 13.965 mp, în două loturi cu numere cadastrale 71701 și 71702, act autentificat sub nr. 2228/17.09.2020 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, precum și alipirea lotului nr. 71702 la imobilul cu număr cadastral 56570.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 110/30.04.2009 s-a atestat apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 13.965 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57925, din care a rezultat lotul cu număr cadastral 71701.

Având în vedere cadrul legal aplicabil, respectiv prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și necesitatea asigurării implementării investiției, a

separării funcționale a obiectivelor și a administrării eficiente a terenului, se impune aprobarea dezlipirii imobilului, teren intravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață măsurată de 10.965 mp, proprietate publică a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 71701, având numărul cadastral 71701, situat în Tarlaua 34, Lot 1, în două loturi, după cum urmează:

a) Lotul 1 - teren destinat realizării drumului de acces, în suprafață măsurată de 3.846 m.p.;

b) Lotul 2 - teren destinat realizării parcurii, în suprafață de 7.119 m.p..

Imobilul care se dezlipește, în suprafață măsurată 10.965 m.p., are numărul de inventar 9991939949 și valoarea de inventar 615.185,00 lei, rezultând astfel o valoare aproximativă de 215.778, 00 lei pentru lotul 1, în suprafață de 3.846 m.p m.p. și o valoare aproximativă de 399.407,00 lei pentru lotul 2, în suprafață de 7.119 mp m.p..

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Coordonator B.C.I.E.A,
Cătălin Manea



Întocmit,
Marilena Mircioagă



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul public
al municipiului a unor terenuri neproductive, limitrofe
parcului Tineretului și strandului din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregis-
trată sub nr. 7.622/2009, prin care se propune atestarea apartenenței la
domeniul public al municipiului a unor terenuri neproductive, limitrofe
parcului Tineretului și strandului din municipiul Buzău;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și
avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/
1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu
modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 120 și art. 115,
alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului
Buzău a unor terenuri neproductive, limitrofe parcului Tineretului și
strandului din municipiul Buzău, în suprafață totală de 15.402,00 m.p.,
terenuri neînscrise în cartea funciară a municipiului Buzău, după cum
urmează:

- ✓ a) terenul în suprafață de 13.965,00 m.p. ; — CF 54925 (17206) 7121
- b) terenul în suprafață de 963,00 m.p. (S.1);
- c) terenul în suprafață de 275,00 m.p. (S.2);
- d) terenul în suprafață de 199,00 m.p. (S.3).

110

Terenurile prevăzute la alin. (1) din prezentul articol sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate anexate, planuri care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licității și Serviciului Financiar – Contabil, precum și Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier Victor-Stefan Ioniță



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu



Buzău, 30 aprilie 2009
Nr. 110



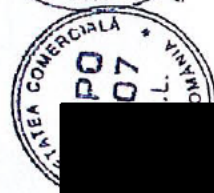
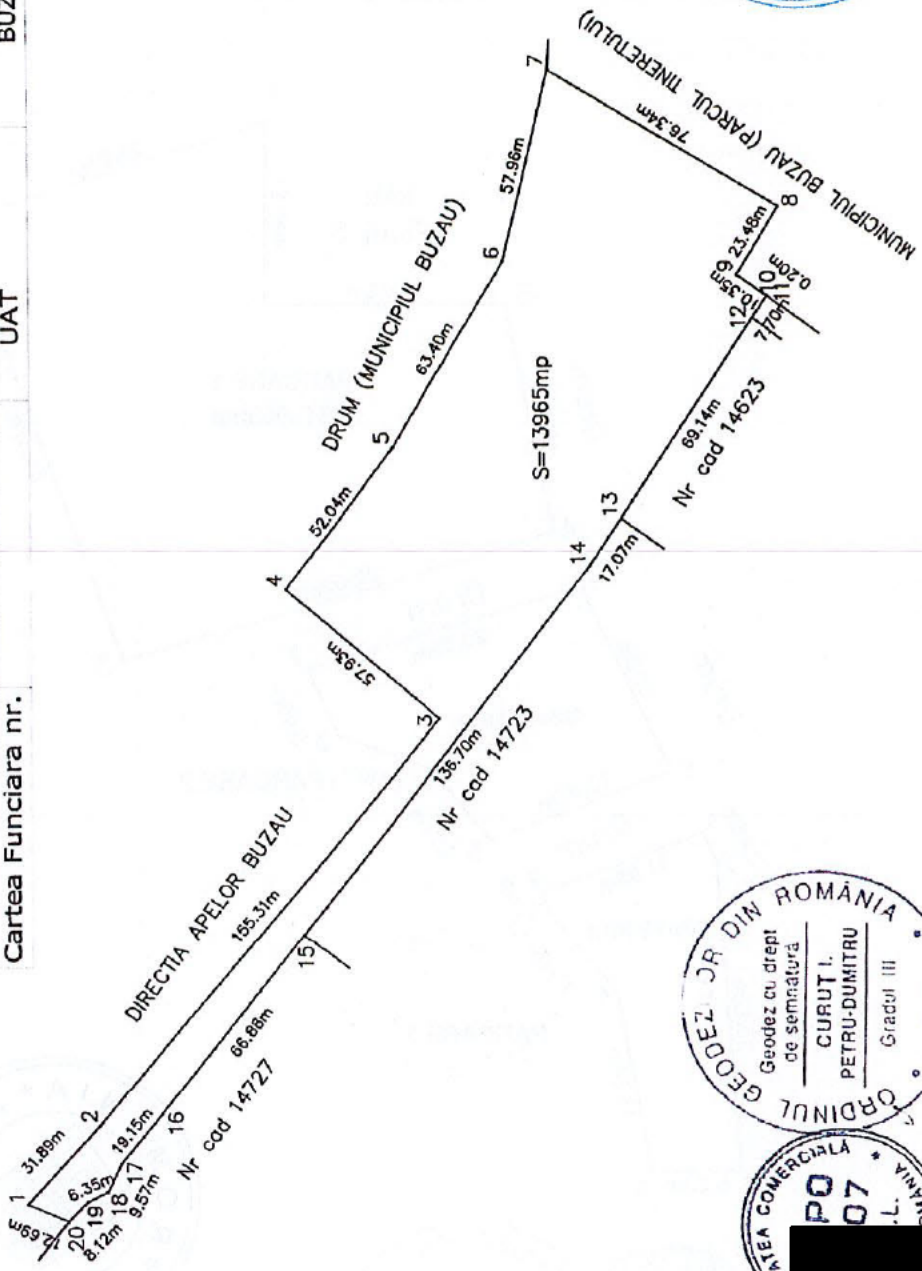
Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. Cadastral Suprafata masurata Adresa imobilului

Cartea Funciara nr. UAT BUZAU



Exec
SC TOP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral

Suprafata masurata

Adresa Imobilului

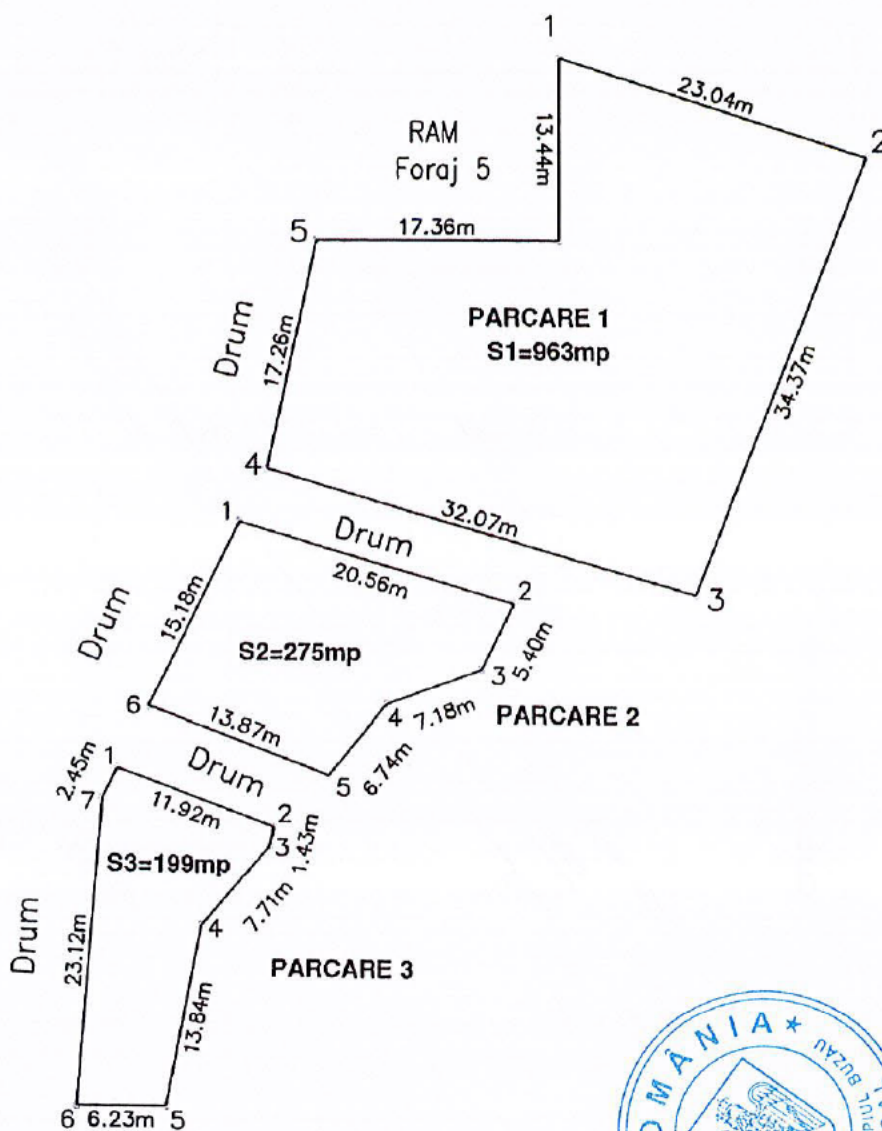
Cartea Funciara nr.

UAT

BUZAU



PARCARE STRAND



Exec
SC TOPO



112

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -



223

HOTĂRÂRE

privind aprobarea ratificării actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, precum și alipirea lotului cu numărul cadastral 71702 rezultat în urma dezlipirii la imobilul – teren cu numărul cadastral 56570 situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- solicitarea Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte nr. 101.881/15.09.2020;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 349/CLM/14.10.2020;
- raportul de specialitate nr. 113.024/14.10.2020 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 117.801/11.09.2020;
- actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2228/17.09.2020 la Biroul Individual Notarial Simion Samir;
- referatul de admitere (alipire imobile) nr. 136.788/02.10.2020;
- calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2020 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" înregistrat sub nr. 112.289/12.10.2020;
- prevederile art. 879, alin. (1) și (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și b), alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă ratificarea actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, act autentificat sub nr. 2228/17.09.2020 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prevăzut în anexa 1.

Art.2.- Se aprobă alipirea următoarelor imobile, proprietate publică a municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan în suprafață de 28.642,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, carte funciară/nr. cadastral 56570, având valoarea estimată de 7.876.550,00 lei;

b) Imobilul 2, teren intravilan în suprafață de 3.000,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, LOT 2, carte funciară/nr. cadastral 71702, având valoarea estimată de 330.000,00 lei.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în anexa nr. 2.

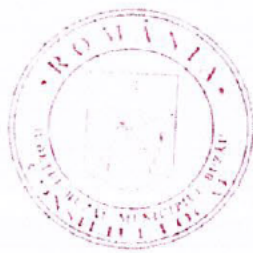
Imobilul rezultat din alipirea celor două imobile va avea destinația curți-construcții.

Art.3. – Anexele nr. 1 și 2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de alipire a terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
consilier local Ionuț - Sorin Apostu



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Eduard Pistol

Buzău, 20 octombrie 2020
Nr. 236

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 20 octombrie 2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

156/2020-061223
2023

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. 236 din 20.10.2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

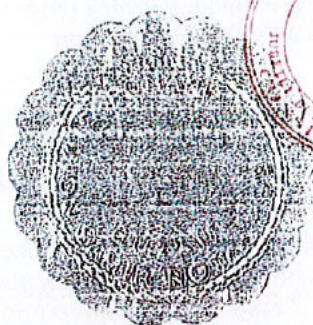
224

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

**ACT DE
DEZMEMBRARE**

AUTENTIC NR. 2228



MUNICIPIUL BUZĂU, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Buzău, str. Piața Daciei nr. 1, jud. Buzău, CIF 4233874, reprezentat de **Primar, Toma Constantin**, cu domiciliul în mun. Buzău, [redacted] jud. Buzău, cu CI seria [redacted] CNP [redacted] în calitate și cu denumirea de „proprietar” al terenului (denumit în continuare „imobil”, „bun”) situat în municipiul Buzău, jud. Buzău, intravilan, în suprafața măsurată de **13965mp**, categoria de folosință neproductiv, tarla 34, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire scară 1:2000, întocmit de Stratone Lucian-Ion, confirmat de OCPI Buzău la data de 14.09.2020, în baza referatului nr. 117801/11.09.2020, intabulat în Cartea Funciara nr. 57925(CF veche 33356)/U.A.T. BUZĂU, cu numărul cadastral 57925(cad vechi 17204), solicit(ăm) autentificarea prezentului înscris prin care am hotărât dezmembrarea acestui teren în 2 loturi:

Lotul nr. 1: teren cu cadastral 71701, în suprafața măsurată de 10965mp, categoria de folosință neproductiv, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil ce conține acest număr cadastral.

Lotul nr. 2: teren cu cadastral 71702, în suprafața măsurată de 3000 mp, categoria de folosință neproductiv, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil ce conține acest număr cadastral.

Eu, proprietarul, declar că: - terenul se afla în proprietatea mea, conform Hotărârii nr. 110/30.04.2009/CLM Buzău; - nu a fost scos din circuitul civil; - nu a fost revendicat în baza legilor de retrocedare după dobândirea acestuia de către noi; - este liber de sarcini, conform Extrasului de Carte funciara nr. 119763/17.09.2020/BCPI Buzău.

Declar, conform Regulamentului(UE) 2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicată, că sunt de acord cu administrarea, prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor mele personale furnizate de mine sau de un membru al familiei mele/de o altă persoană, toate în condiții de siguranță asigurate de notarul public. Prezentul înscris este redactat și autentificat de SIMION SAMIR-BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL, în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial în păstrare conform legislației în vigoare privind arhivarea.

Eu, Partea, primesc duplicate ce au aceeași forță probantă ca și originalul semnat, conform Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BUZĂU
prin Primar Toma Constantin



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980; 0763/711813
Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2228
DATA: 17.09.2020

Eu, SIMION SAMIR, notar public, la cererea partii, m-am deplasat la Primaria mun. Buzau, Cabinet Primar, unde am gasit pe :
- Domnul, **Toma Constantin**, cu domiciliul în mun. Buzau, [redacted] jud. Buzau, cu CI seria [redacted] Buzau, CNP [redacted] in calitate de Primar al **MUNICIPIULUI BUZAU**, persoană juridică de drept public, cu sediul in mun. Buzau, str. Piata Daciei nr. 1, jud. Buzau, CIF 4233874, UAT Buzau fiind in calitate de proprietar, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

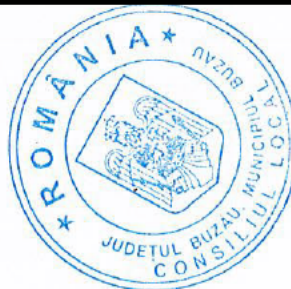
S-a incasat tarif ANCPI inscriere dezmembreare 120lei, cu chitanta interna, onorariu 550lei și TVA, cu factura 7169

NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 6 EXEMPLARE, DE SIMION SAMIR, NOTAR PUBLIC, ASTAZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

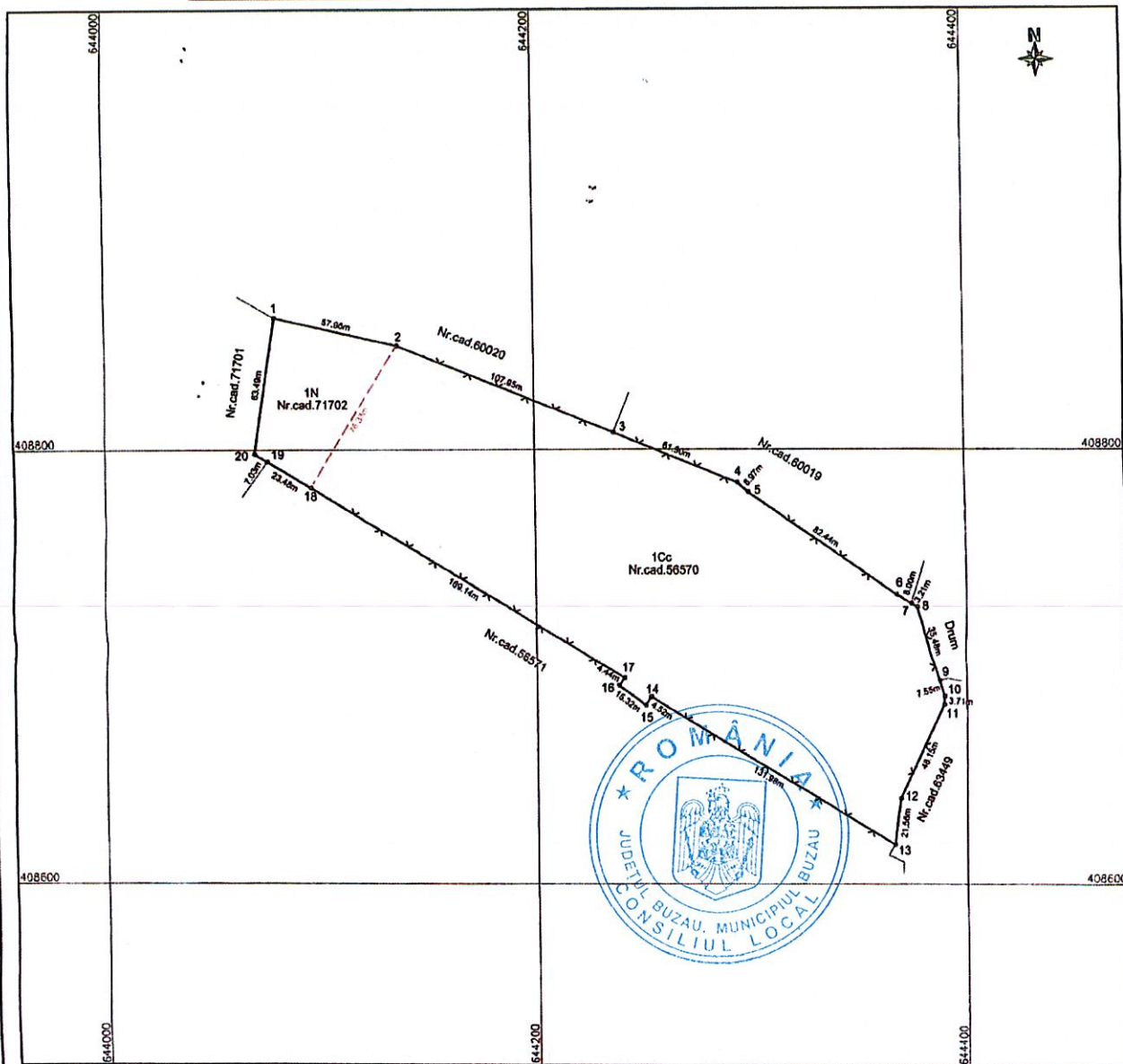
SEMNATURA ȘI SIGILIU NOTAR PUBLIC

[Redacted signature area]



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56570 ; 71702	31642	Mun. Buzau, T 34, jud. Buzau.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56570	28642	Cc	Teren intravilan - curti construite.	71816	28642	Cc	Teren intravilan - curti construite.
71702	3000	N	Teren intravilan - neproductiv.		3000	N	Teren intravilan - neproductiv.
Total	31642	-	-	Total	31642	-	-
Executanti, SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seria RO-B-I, Nr. 0832 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-I, Nr. 1402 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila STRATONE LUCIAN-ION Data: 30.09.2020				Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Georgiana-Claudia Marin Semnata digital de Georgiana-Claudia Marin Data: 2020.10.02 12:36:37 +03'00' Data:			
Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION Data: 2020.10.02 08:36:53 +03'00'							

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. 236 din 20.10.2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



**Serviciul Investiții, Programe/Proiecte
cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice**

NR.ÎNREGISTRARE: 72982 / 07.05.2026

Către: Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații

În atenția: Domnului Cătălin Manea



Notă internă

Solicităm inițierea procedurii de dezmembrare a imobilului identificat cu NC 71701, necesară pentru realizarea unui drum de acces și a unei parări, conform planului anexat.

Demersul este necesar în vederea implementării investiției:

„Asfaltare Aleea Parcul Tineretului, Aleea Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, DE 454, DE 462 (NC 75319), Tarla 34 (NC 71701) și teren Tarla 32 (1.517 mp), Municipiul Buzău”.

Sef Serviciu,
Luminita COLTEANU



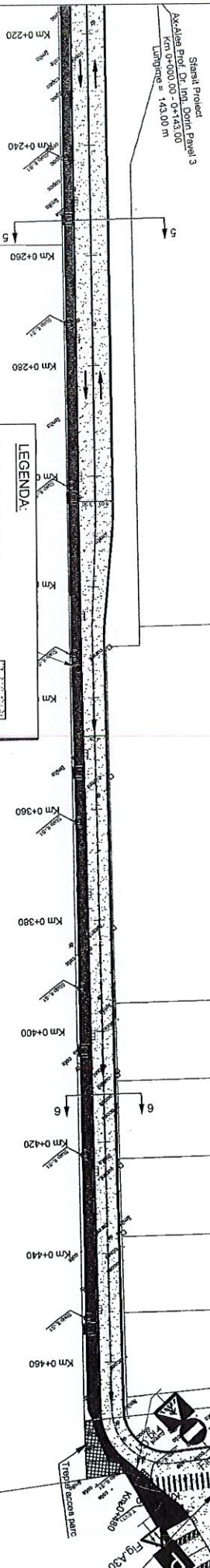
Întocmit,
Ionut FLOREA



STRADA SPORTURILOR

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

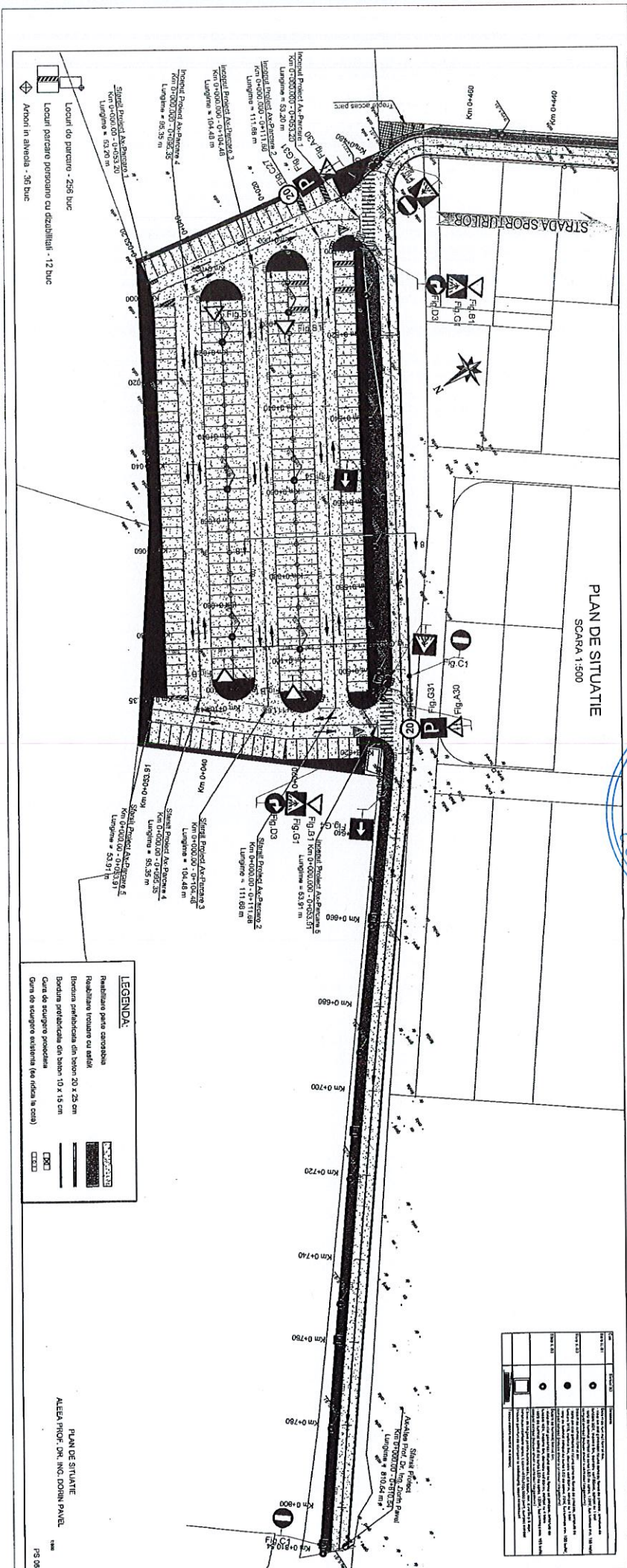


LEGENDA:

- Reabilitare parte carosabilă
- Reabilitare trotuar cu asfalt
- Bordura prefabricată din beton 20 x 25 cm
- Bordura prefabricată din beton 10 x 15 cm
- Gura de scurgere protejată
- Gura de scurgere existentă (seu ridică la cotă)

Cod	Simbol	Descriere
1	●	Stație de pompare
2	○	Stație de pompare
3	○	Stație de pompare
4	○	Stație de pompare
5	○	Stație de pompare
6	○	Stație de pompare
7	○	Stație de pompare
8	○	Stație de pompare
9	○	Stație de pompare
10	○	Stație de pompare
11	○	Stație de pompare
12	○	Stație de pompare
13	○	Stație de pompare
14	○	Stație de pompare
15	○	Stație de pompare
16	○	Stație de pompare
17	○	Stație de pompare
18	○	Stație de pompare
19	○	Stație de pompare
20	○	Stație de pompare
21	○	Stație de pompare
22	○	Stație de pompare
23	○	Stație de pompare
24	○	Stație de pompare
25	○	Stație de pompare
26	○	Stație de pompare
27	○	Stație de pompare
28	○	Stație de pompare
29	○	Stație de pompare
30	○	Stație de pompare
31	○	Stație de pompare
32	○	Stație de pompare
33	○	Stație de pompare
34	○	Stație de pompare
35	○	Stație de pompare
36	○	Stație de pompare
37	○	Stație de pompare
38	○	Stație de pompare
39	○	Stație de pompare
40	○	Stație de pompare
41	○	Stație de pompare
42	○	Stație de pompare
43	○	Stație de pompare
44	○	Stație de pompare
45	○	Stație de pompare
46	○	Stație de pompare
47	○	Stație de pompare
48	○	Stație de pompare
49	○	Stație de pompare
50	○	Stație de pompare
51	○	Stație de pompare
52	○	Stație de pompare
53	○	Stație de pompare
54	○	Stație de pompare
55	○	Stație de pompare
56	○	Stație de pompare
57	○	Stație de pompare
58	○	Stație de pompare
59	○	Stație de pompare
60	○	Stație de pompare
61	○	Stație de pompare
62	○	Stație de pompare
63	○	Stație de pompare
64	○	Stație de pompare
65	○	Stație de pompare
66	○	Stație de pompare
67	○	Stație de pompare
68	○	Stație de pompare
69	○	Stație de pompare
70	○	Stație de pompare
71	○	Stație de pompare
72	○	Stație de pompare
73	○	Stație de pompare
74	○	Stație de pompare
75	○	Stație de pompare
76	○	Stație de pompare
77	○	Stație de pompare
78	○	Stație de pompare
79	○	Stație de pompare
80	○	Stație de pompare
81	○	Stație de pompare
82	○	Stație de pompare
83	○	Stație de pompare
84	○	Stație de pompare
85	○	Stație de pompare
86	○	Stație de pompare
87	○	Stație de pompare
88	○	Stație de pompare
89	○	Stație de pompare
90	○	Stație de pompare
91	○	Stație de pompare
92	○	Stație de pompare
93	○	Stație de pompare
94	○	Stație de pompare
95	○	Stație de pompare
96	○	Stație de pompare
97	○	Stație de pompare
98	○	Stație de pompare
99	○	Stație de pompare
100	○	Stație de pompare

PLAN DE SITUATIE
ALEEA PROF. DR. ING. DORIN PAVEL



PS 06

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol
ARHITECT ȘEF,



Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit,
ing. Viorel Cernat /2 ex.

ROMÂNIA
Județul Buzău
Primăria municipiului Buzău
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 115 din 15.05.2026

În scopul: **DEZMEMBRARE TEREN N.C. 71701 ÎN DOUĂ LOTURI PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU prin
IONUȚ SORIN APOSTU – VICEPRIMAR
cu domiciliul/sediu²⁾ în județul BUZĂU, municipiul/raionul/comuna BUZĂU
satul sectorul - cod poștal - str. PLATA DACIEI
nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax: e-mail:
înregistrată la nr. 68534 din 28.04.2026
pentru imobilul - teren și/sau construcții³⁾, situat în județul Buzău, municipiul Buzău,
cod poștal str. N.C. 71701, T34, LOT 1 nr. bl.
sc. - et. - ap. - sau identificat prin³⁾ plan de încadrare în zona și plan de situație
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 235/2009 - 255/2019
fața PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 235/2009
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- REGIMUL JURIDIC**
SITUAȚIE IMOBIL: ☒ Intravilan ☐ Extravilan
NATURA PROPRIETĂȚII: ☒ Teren - propr. Mun. Buzău; ☐ Construcții - prop. privată
SERVITUTE IMOBIL: ☐ Drept preemțiune ☐ Zona de utilitate publică
REGIM SPECIAL IMOBIL: ☐ Monument istoric ☐ Zona prot. mon. ist.
- REGIMUL ECONOMIC**
FOLOSINȚA ACTUALĂ: teren neproductiv : S=10965 mp, N.C. 71701 ; C.F. 71701
DESTINAȚIA TERENULUI - stabilită prin D.U.A.T. : CONF. UTR. 12 ; UTR 20 ȘI
PUZURILE APROBATE PRIN H.C.L.M. Buzău NR. 82 DIN 26.03.2018 ȘI H.C.L.M. Buzău
NR. 166 DIN 31.07.2024
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE - C -
Subzone - căi de comunicație rutieră
Subzone SV - amenajare spații verzi, scuaruri;
GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
REGLEMENTĂRI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015 ; locale - H.C.L.M. nr 273/2024
PREVEDERI H.C.L.M. - asupra zonei:

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

În conformitate cu P.U.G aprobat prin H.C.L.M. Buzău nr. 235/2009, prelungit prin H.C.L.M Buzău nr. 255/2019 și PUZURILE aprobate prin H.C.L.M. Buzău nr. 82 din 26.03.2018 și H.C.L.M. Buzău nr. 166 din 31.07.2024, imobilul cu **N.C.71701(1)Taria 34, LOT 1** este situat în U.T.R. 12 și U.T.R. 20, având funcțiunile: C - Zonă circulației carosabile; SV- Zonă teren spațiu verde- plantații de aliniament și denumită în P.U.G. preliminar V1a- spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fașii plantate, situate în altarea zonelor protejate/de protecție a monumentelor și GC- Zona pentru gospodărie comunală.

Vă informăm că profilul străzii ce urmează a fi realizată în zonă trebuie să respecte PUZ-urile precizate mai sus.

Se solicită dezmembrarea N.C. 71701 în 2 loturi pentru operațiuni notariale

Lot 1 = 3846 mp
Lot 2 = 7119 mp

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat întruac:

AUTORIZARE DEZMEMBRARE NR. CAD. 71701 ÎN 2 LOTURI PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBIECTUL DE URBANISM: CERTIFICATUL DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU - str. Democrației nr. 44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al furnizării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emisia certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (înscrisuri):

- a) Certificatul de urbanism: (copie)
b) Dovezi, în copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2):

1) D.T.A.C. 2) D.T.O.E. 3) D.T.A.D.

NOTA: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism: Nomenclatură avize nr. 32/2018

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
1) alimentare cu apă 2) gaze naturale 3) salubritate 4) salubritate 5) transport urban 6) securitatea la incendiu 7) protecția civilă 8) sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

1) Plan de situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu respectarea precizărilor din anexa 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;

2) Contract, firma agreata de Primăria municipiului Buzău privind transportul materialelor provenite în urma lucrărilor executate, la Croapa ecologica sau Stațiile Pilot autorizate

d.4) Studii de specialitate: (un exemplar original):

1) Studiul de impact: 2) Arhitectural: 3) Urbanistic 4) Insorire 5) Studiul energetic (Legea 372/2005R);

6) Studiul geotehnic;

7) expertiza tehnica 8) verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

e) 1) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

2) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

3) taxele legale necesare emiterii autorizației de construire
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Constantin Toma

SECRETAR GENERAL

Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,

An. Raluca Elena Bobescu

Bobescu



Actul taxa de scutit
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 25.05.2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71701 Buzău

Nr. cerere	63597
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207448652	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T 34, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71701	10.965	Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119899 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 2228, din 17/09/2020 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciara 71701 a imobilului cu numărul cadastral 71701/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57925 înscris în cartea funciara 57925;	A1
Hotarare nr. 110, din 30/04/2009 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57925/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 14472 din 21/05/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



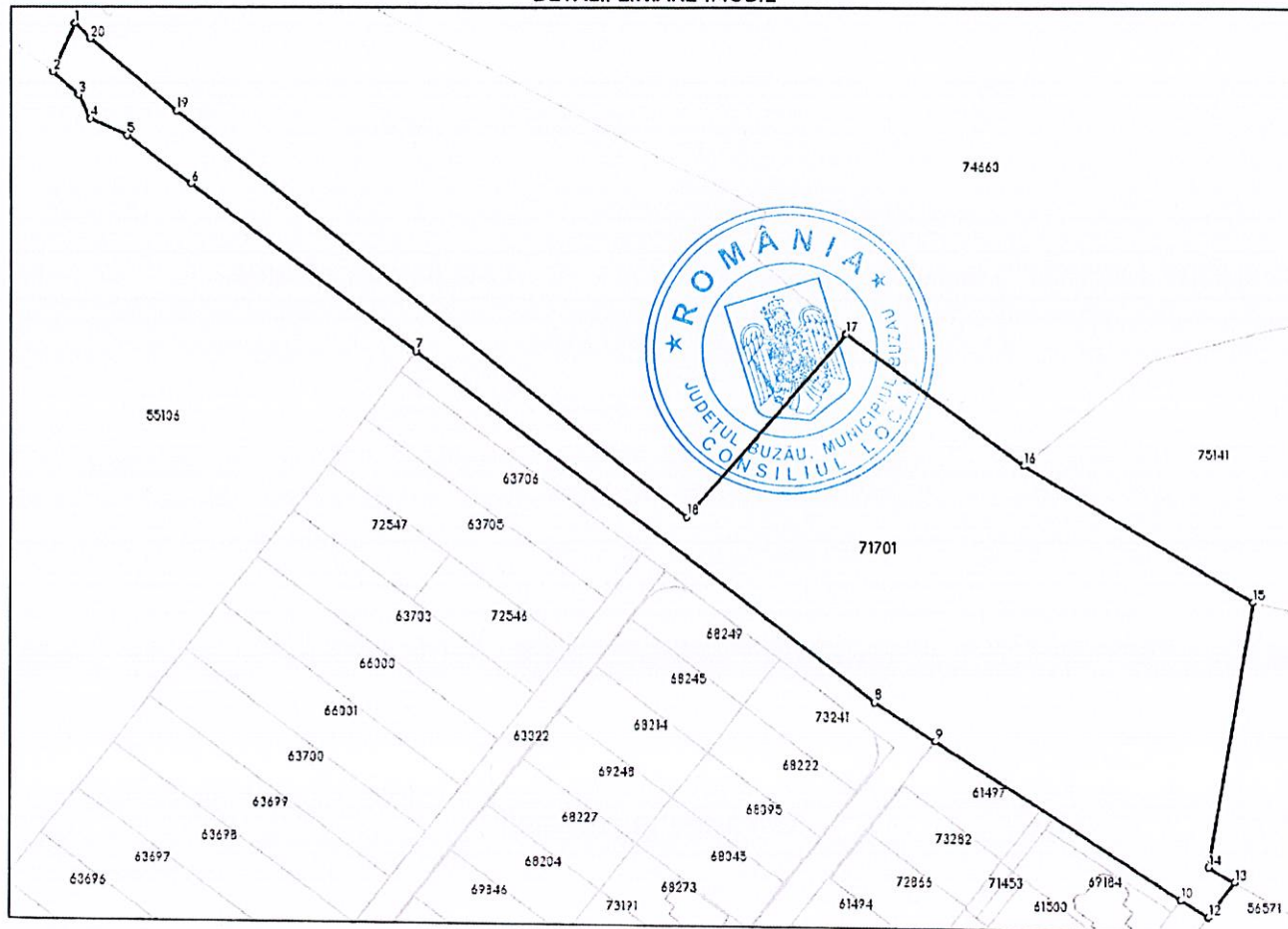
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71701	10.965	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	10.965	34	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.919
2	3	8.12
3	4	6.346
4	5	9.565
5	6	19.146
6	7	66.876

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	136.698
8	9	17.072
9	10	69.139
10	11	7.698
11	12	0.2
12	13	10.354
13	14	7.029
14	15	63.492
15	16	63.401
16	17	52.042
17	18	57.897
18	19	155.302
19	20	26.713
20	1	5.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/04/2026, 09:12



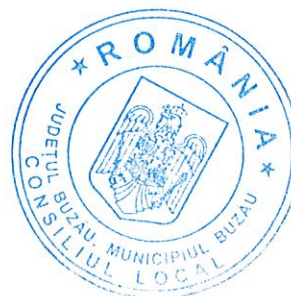
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

FISA MIJLOCULUI FIX

Aprilie 2026

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991939949	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-69305-29.04.2026	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	615.185,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	30. 04.2026				
Denumire mijlocului fix:	TEREN IN SUPRAFATA DE 10965 MP, LOT 1, TARLAUA 34, LOC BUZAU, JUD BUZAU		Data am. compl.:	30. 04.2125			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public NC 71701, CF 71701, TEREN PARTIAL IMPREJMUIT, INTRAVILAN, NEPRODUCTIV, SITUATIA JURIDICA: REZULTAT DIN DEZMEMBRAREA CF 57925, HCL 110/30.04.2009, INREGISTRAT CONF REF 69305/29.04.2026 SERV PATRIMONIU, TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-69305-29.04.2026	Achizitie	2026.04	1	615.185,00	0,00	615.185,00	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 77/29.06.2026



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 116 din 26.05.2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 71701, situat în
Municipiul Buzău, Tarlaua 34, Lot 1

Astăzi, data de 29.06.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 71701, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 34, Lot 1.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.88/2026



RAPORT DE AVIZARE

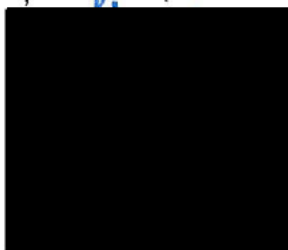
pentru Proiectul de hotărâre nr. 116 din 26.05.2026 privind aprobarea
dezlipirii imobilului cu număr cadastral 71701, situat în Municipiul Buzău,
Tarlaua 34, Lot 1

Astăzi, 25.06.2026, Comisia juridică, pentru administrație publică
locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a
întreținut în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut
Proiectul de hotărâre nr. 116 din 26.05.2026 privind aprobarea dezlipirii
imobilului cu număr cadastral 71701, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua
34, Lot 1.

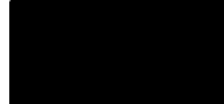
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL/ NEFAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Hudîtoiu





**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 116 din 26.05.2026
privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 71701,
situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 34, Lot 1**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.160/CLM/26.05.2026;

-raportul de specialitate nr. 84.675 din 26.05.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității/Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 110 din 30.04.2009 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului a unor terenuri neproductive, limitrofe Parcului Tineretului și ștrandului din Municipiul Buzău ;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 236 din 20.10.2020 privind aprobarea ratificării actului de dezmembrare a imobilului-teren cu număr cadastral 57925, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, precum și alipirea lotului cu numărul cadastral 71702 rezultat în urma dezlipirii la imobilul-teren cu numărul cadastral 56570 situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 34;

-Nota internă nr. 72982 din data de 07.05.2026 a Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice;

-Certificatul de urbanism nr. 225 din data de 25.05.2026;

-extrasul de Carte Funciară nr. 71701;

-fișa mijlocului fix 9991939949;

-prevederile art. 879, alin. (2) și alin. (5), art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se aprobă dezlipirea imobilului, teren intravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață măsurată de 10.965 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 71701, cu numărul cadastral 71701, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 34, Lot 1, având numărul de inventar 9991939949 și valoarea de inventar 615.185,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în **Anexa nr. 1**, astfel:

a) Lotul 1- teren destinat realizării unui drum de acces, în suprafață măsurată de 3.846 m.p., care va avea valoarea de inventar de 215.778, 00 lei, prevăzut în **Anexa nr. 2**;

b) Lotul 2- teren destinat realizării unei parări, în suprafață măsurată de 7.119 m.p., care va avea valoarea de inventar de 399.407,00 lei, prevăzut în **Anexa nr. 3**.

(2) Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la alin.(1), lit. a) și b) al acestui articol.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2, și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciul Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.5.- Prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

