



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în Municipiul Buzău, Tarlăua 32, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D. și P.C.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnilor [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 81.120 din 19.05.2026;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnilor [REDACTED] autentificată la Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole", prin încheierea nr. 942 din 27.04.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.172/CLM/11.06.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 93.687 din 11.06.2026;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 93.693 din 11.06.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, după cum urmează:

a) teren intravilan în suprafață de 34,00 mp, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 76332 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76332, având o valoare estimată de **23.376 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 93.687 din 11.06.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

b) teren intravilan în suprafață de 161,00 mp, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 76333 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76333, având o valoare estimată de **110.692 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 93.687 din 11.06.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenurile menționate la alin. (1) fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 942 din 27.04.2026 la Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole".

Art.2.- Se aprobă trecerea terenurilor prevăzute la art. 1, alin. (1), lit. a) și b) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "*Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 Municipiul Buzău, județul Buzău*").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1, alin. (1), lit.a) și b) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Mirela PETRE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 29.06.2026
Nr. 112

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 172/CLM/11.06.2026



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în Municipiul Buzău, Tarlăua 32, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D. și P.C.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 81.120 din 19.05.2026, domnii [REDACTED] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată de către Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole", sub nr. 942 din 27.04.2026, pentru:

a) teren intravilan în suprafață de 34,00 mp, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 76332 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76332;

b) teren intravilan în suprafață de 161,00 mp, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 76333 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76333.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestor terenuri, trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 93.687 din 11.06.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D. și P.C.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 81.120 din 19.05.2026, domnii [REDACTED] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru:

a) teren intravilan în suprafață de 34,00 mp, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 76332 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76332;

b) teren intravilan în suprafață de 161,00 mp, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 76333 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76333.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață măsurată de 4.688 mp, situat în intravilanul Municipiului Buzău, județul Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil, cu nr. cadastral 55254, înscris în cartea funciară nr. 55254 a U.A.T. Municipiul Buzău, conform Actului de dezlipire imobil (dezmembrare) autentificat sub nr. 941 din 27.04.2026 la Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole".

Pentru aceste terenuri a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole", declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 942 din 27.04.2026, declarație dată de domnii [REDACTED] și [REDACTED]

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în

baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **135,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenului în **zona A** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

- a) Pentru **terenul categoria de folosință arabil, în suprafață de 34,00 m.p.**, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 76332 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76332:

135,00 euro/m.p. x **34,00 m.p.** = 4.590,00 euro;

1 euro = 5,0928 lei curs valutar comunicat în data de 24 aprilie 2026 valabil în data de 27 aprilie 2026,

4.590 euro x 5,0928 lei/euro = **23.375,95 lei.**

Rezultă, pentru terenul arabil în suprafață de 34,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 76332 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76332, o valoare de **23.376 lei.**

- b) Pentru **terenul categoria de folosință arabil în suprafață de 161,00 m.p.**, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 76333 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76333:

135,00 euro/m.p. x **161,00 m.p.** = 21.735,00 euro;

1 euro = 5,0928 lei curs valutar comunicat în data de 24 aprilie 2026 valabil în data de 27 aprilie 2026,

21.735 euro x 5,0928 lei/euro = **110.692,008 lei.**

Rezultă, pentru terenul arabil în suprafață de 161,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 76333 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76333, o valoare de **110.692 lei.**

Întrucât destinația acestor terenuri va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenurilor din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 93693 / 11.06.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în Municipiul Buzău, Tarlăua 32, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D. și P.C.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R., în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

Arhitect Șef,
Arh. Raluca Elena Bobescu



Domnule Primar

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 81120
ZIUA 19 LUNA 05 ANUL 2026

Sussem înalt
domeniul în Buzău
[redacted] în Buzău și în Buzău
[redacted] Buzău în
[redacted] act de înmărmărire
sussemnatelor la dreptul nostru de proprietate
ca în Juraarea UAT Buzău în vederea realizării
în fața mea și a notarilor în fața 32 Buzău
asupra înmărmăririi suprafeței de teren:

- 34 mp. MC 76332 în T 32 UAT Buzău
- 161 mp MC 76333 în T 32 UAT Buzău.

conform declarațiilor notariale anexate pre-
zentului act de înmărmărire de documentare.

19.05.2026.

Cu respect
[redacted]





DUPLICAT



DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnații, [redacted] CNP [redacted], cetățean român, cu domiciliul în mun. Buzău, [redacted], județul Buzău, posesor al CI seria [redacted], eliberată de SPCLEP Buzău la data de [redacted] și fratele [redacted] CNP [redacted] cetățean român, căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, cu domiciliul în mun. Buzău, str. [redacted] județul Buzău, posesor al CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de [redacted] prin mandatarul meu, [redacted] CNP [redacted] cu datele de identificare sus arătate, în baza Procurii special de vânzare autentificate sub nr.811/09.04.2026, de acest birou notarial, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, **că renunțăm la dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri, situate în intravilanul Municipiului Buzău, județul Buzău, tarlăua 32:**

- teren arabil, liber și neconstruit, în suprafață de 34,00 m.p. (treizecișipatrump), având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: Alea Petuniilor - nr.cadastral 63202, pe o lungime de 67,66 ml, nr. cadastral 68230, pe o lungime de 0,50 ml, rest proprietate [redacted] - lot. nr.3 - nr. cadastral 76334, pe o lungime de 67,67 ml și nr.cadastral 69491, pe o lungime de 0,50 ml, **acest lot fiind identificat prin număr cadastral nou 76332;**

- teren arabil, liber și neconstruit, în suprafață de 161,00 m.p. (o sutășaizecișiump), având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor : rest proprietate [redacted] - lot. nr.3 - nr. cadastral 76334, pe o lungime de 64,19 ml, număr cadastral 61503, pe o lungime de 2,50 ml, Alea Profesor dr. Ing Dorin Pavel, pe lungimile 60,65 ml+3,53 ml + 2,50 ml, **acest lot fiind identificat prin număr cadastral nou 76333, pentru realizarea tramei stradale în tarlăua 32, conform Certificatului de urbanism nr.76/02.03.2026 eliberat de Primăria Municipiului Buzău, județul Buzău.----**

Subsemnații, declarăm că terenul de mai sus l-am dobândit parte prin moștenire legală de la defunctul nostru tată, [redacted] conform Certificatului de moștenitor nr.19/08.11.2024, eliberat în Dosarul succesoral nr.21/2024 de SPN "Mihaela Ecaterina Vergu și Elena Vergu", cu sediul în mun. Buzău, județul Buzău și parte prin partaj succesoral baza Actului de partaj succesoral autentificat sub nr. 346 /11.02.2025, de acest birou notarial, dreptul de proprietate fiind înscris în CF, conform Încheierii nr.17017/12.02.2025, pronunțată de O.C.P.I Buzău - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și declarăm că sunt unici proprietari ai terenului, l-am stăpânit în mod continuu, netulburați de nimeni și ca necontestați proprietari, pentru acest teren nu am făcut alt act de înstrăinare sau promisiune de vânzare către altă persoană fizică sau juridică, asupra acestui teren nu a existat și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin sechestrul penal, nu face obiectul

niciunei cereri de revendicare sau retrocedare în baza legilor române privind revendicarea, respectiv Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000, Legii nr.10/2001, Legii nr.247/2005, Legii nr.165/2013 sau oricăror legi speciale privind restituirea, cu modificările ulterioare, nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, nu este aport la capitalul social al niciunei societăți comerciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere.-----

Subsemnatii, [REDACTED] declarăm că terenul de mai sus este liber de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din **Extrasul de carte funciară nr.62639 / 23.04.2026**, eliberat de O.C.P.I Buzău.-----

Declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința Unității Administrative Teritoriale Buzău, jud.Buzău, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Subsemnatii, [REDACTED] declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 40 alin. (2) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și suntem de acord cu acestea, iar notarul public ne-a pus în vedere faptul că datele noastre sunt în siguranță și vor fi folosite exclusiv pentru autentificarea prezentului act.-----

Subsemnatul mandatar, declar, pe proprie răspundere, că mandatul acordat nu mi-a fost retras și nici nu a intervenit o cauză de încetare a sa conform art. 2030 Noul Cod civil.-----

Tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole"**, azi **27.04.2026**, într-un singur exemplar, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar se înaintează la OCPI Buzău și 3 exemplare se eliberează părții.---

PROPRIETARI,

S.S. [REDACTED] personal

S.S. [REDACTED] prin mandatar



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole"

Licența de funcționare: 69/24.03.2026

Sediul: Municipiul Buzău, Strada Constantin Giurescu, nr. 8, județul Buzău

Tel./fax: 0238/722238;

mail: corina_serbanescu61@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.942

Anul 2026 luna aprilie ziua 27

În fața mea, **ȘERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA**, notar public la sediul biroului, s-au prezentat: [REDACTED] cetățean român, cu domiciliul în mun.Buzău, județul Buzău, identificat prin CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău la data de [REDACTED] în nume propriu și ca mandatar al fratelui său, [REDACTED] CNP [REDACTED] cetățean român, căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, cu domiciliul în mun. Buzău, județul Buzău, posesor al CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 31.12.2019, în baza Procurii special de vânzare autentificate sub nr.811/09.04.2026, de acest birou notarial, în calitate de **proprietari**, care după ce au citit/li s-a citit actul de lotizare, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, cu precizarea că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial întocmit, în raport cu natura actului.-----

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul de 121,00 lei cu bonul fiscal nr.51/27.04.2026, din care suma de 100,00 lei onorariu și suma de 21,00 lei TVA.

S-a achitat taxa de cadastru în sumă de 150,00 lei cu chitanța internă OCPI din data de 27.04.2026.

NOTAR PUBLIC,
S.S.ȘERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA
L.S.



Prezentul duplicat s-a întocmit în 5/4 nu
exemplare, de Șerbănescu Corina Luminița, notar public, astăzi data
autentificării actului și are aceeași valoare probantă ca originalul.
NOTAR PUBLIC
ȘERBĂNESCU CORINA LUMINIȚA

PAGINĂ ALBĂ



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76332 Buzău

Nr. cerere	65206
Ziua	28
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207545237



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76332	34	Teren împrejmuit; LOT1 - Imobil împrejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65204 / 28/04/2026		
Act Notarial nr. 941, din 27/04/2026 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76332 a imobilului cu numarul cadastral 76332 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55254 inscris in cartea funciara 55254;	A1
65206 / 28/04/2026		
Act Notarial nr. 942, din 27/04/2026 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B6	se noteaza radierea din cartea funciara a dreptului de proprietate al renuntatorilor [REDACTED], in conditiile art.562 alin.2 din Codul civil	A1
B7	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate inscris in favoarea renuntatorilor [REDACTED] in conditiile art.562 alin.2 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

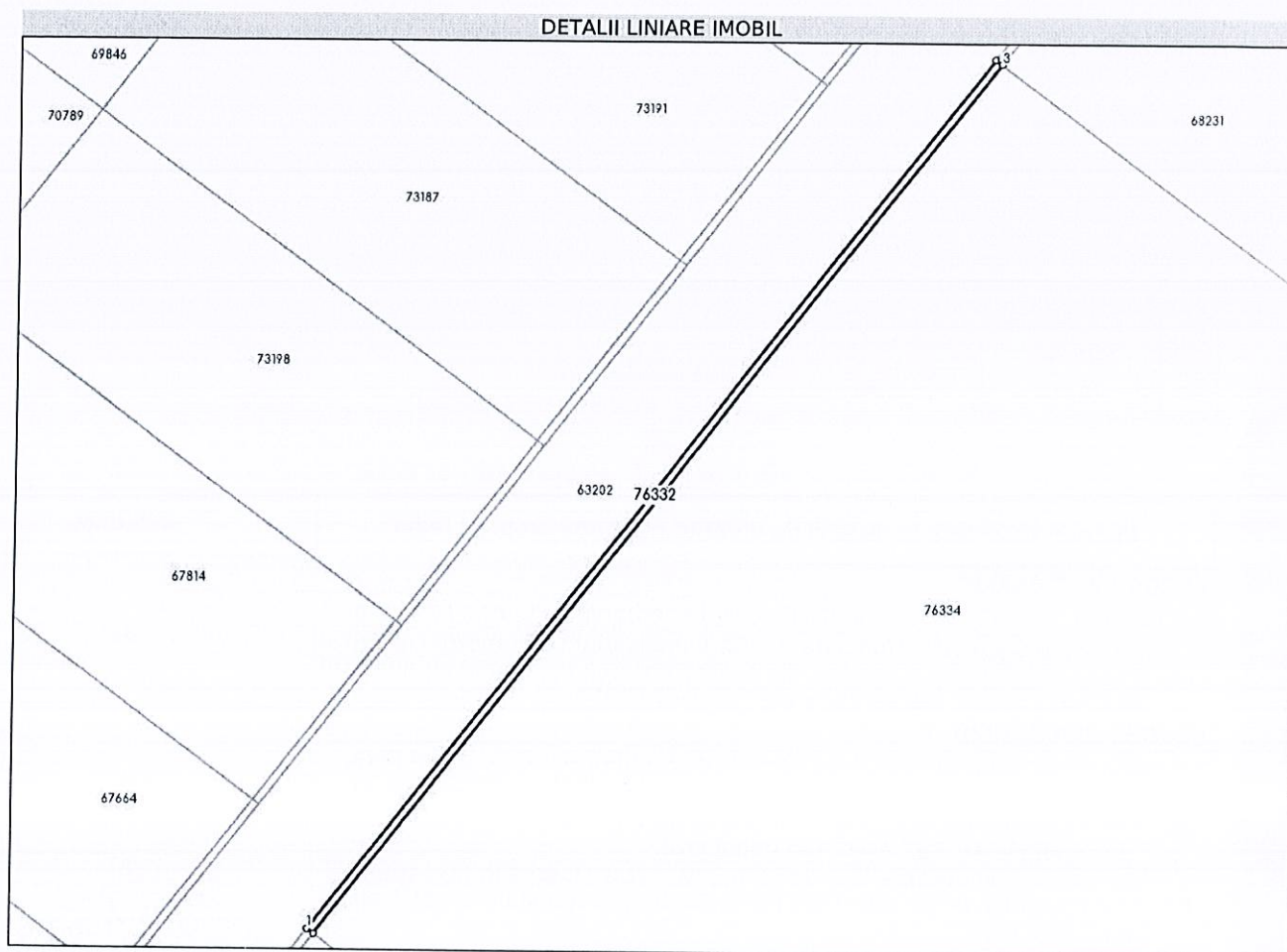


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76332	34	LOT1 - Imobil împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.499
2	3	67.667
3	4	0.5
4	1	67.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2026015907/28-04-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
11-05-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
LUMINIȚA CIMPOERU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 83/29.06.2026



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 124 din 11.06.2026

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D. și P.C.

Astăzi, data de 29.06.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D. și P.C.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei, [redacted]
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**



Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr.94/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 124 din 11.06.2026 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D. și P.C.

Astăzi, 25.006.2026, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 124 din 11.06.2026 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D. și P.C.

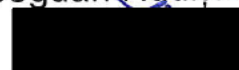
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/ NEFAVORABIL**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionut Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Huditoiu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 124 din 11.06.2026

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D. și P.C.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnilor [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 81.120 din 19.05.2026;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnilor [REDACTED] autentificată la Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole", prin încheierea nr. 942 din 27.04.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.172/CLM/11.06.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 93.687 din 11.06.2026;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 93.693 din 11.06.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, după cum urmează:

a) teren intravilan în suprafață de 34,00 mp, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 76332 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76332, având o valoare estimată de **23.376 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 93.687 din 11.06.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

b) teren intravilan în suprafață de 161,00 mp, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 76333 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76333, având o valoare estimată de **110.692 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 93.687 din 11.06.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenurile menționate la alin. (1) fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 942 din 27.04.2026 la Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole".

Art.2.- Se aprobă trecerea terenurilor prevăzute la art. 1, alin. (1), lit. a) și b) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "*Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvarfal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 Municipiul Buzău, județul Buzău*").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1, alin. (1), lit.a) și b) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

