



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și S.M.-L.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 81.426 din 20.05.2026;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] autenticată la Biroul Individual Notarial "Păun Nicolae", prin încheierea nr. 663 din 19.03.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.173/CLM/11.06.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 93.849 din 11.06.2026;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 93.854 din 11.06.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 27,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 76168 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76168, având o valoare estimată de **11.553 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 93.849 din 11.06.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED], conform declarației autentificate sub nr. 663 din 19.03.2026 la Biroul Individual Notarial "Păun Nicolae".

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Mirela PETRE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 29.06.2026
Nr. 113

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și S.M.-L.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 81.426 din 20.05.2026, domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 27,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 76168 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76168.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial "Păun Nicolae", declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 663 din 19.03.2026, declarație dată de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED].

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 93.849 din 11.06.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și S.M.-L.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 81.426 din 20.05.2026, domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 27,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 76168 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76168.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 600 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 75893 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 75893, conform Actului de dezlipire imobil autentificat sub nr. 204 din 28.01.2026 la Biroul Individual Notarial "Păun Nicolae", rectificat la același birou notarial prin încheierea de rectificare nr. 13 din 19.05.2026.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial "Păun Nicolae", declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 663 din 19.03.2026, declarație dată de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED]

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.(2) din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

84,00 euro/m.p. x **27,00 m.p.** = 2.268,00 euro;

1 euro = 5,0940 lei curs valutar comunicat în data de 18.03.2026 valabil în data de 19.03.2026,

2.268 euro x 5,0940 lei/euro = **11.553,192 lei.**

Rezultă o valoare de **11.553 lei.**

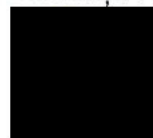
Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Maheș



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 93.854 / 11.06.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și S.M.-L.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76168 Buzău

Nr. cerere	43284
Ziua	23
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204703834



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76168	27	Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11854 / 29/01/2026			
Act Notarial nr. 204, din 28/01/2026 emis de Paun Nicolae;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76168 a imobilului cu numarul cadastral 76168 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75893 inscris in cartea funciara 75893;		A1
Act Notarial nr. 2130, din 22/08/2025 emis de Paun Nicolae;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 75893 a imobilului cu numarul cadastral 75893 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66483 inscris in cartea funciara 66483;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75893/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 135705 din 26/08/2025;			
Act Notarial nr. 3009, din 11/10/2016 emis de Lefter Sinica;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 66483 a imobilului cu numarul cadastral 66483/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53149 inscris in cartea funciara 53149;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75893/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 135705 din 26/08/2025; pozitie transcrisa din CF 66483/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 76443 din 12/10/2016;			
43284 / 23/03/2026			
Act Notarial nr. 663, din 19/03/2026 emis de Paun Nicolae;			
B5	se noteaza renuntarea proprietarilor tabulari la dreptul de proprietate asupra imobilului		A1
B6	se noteaza radierea dreptului de proprietate al renuntatorilor		A1

C. Partea III. SARCINI .

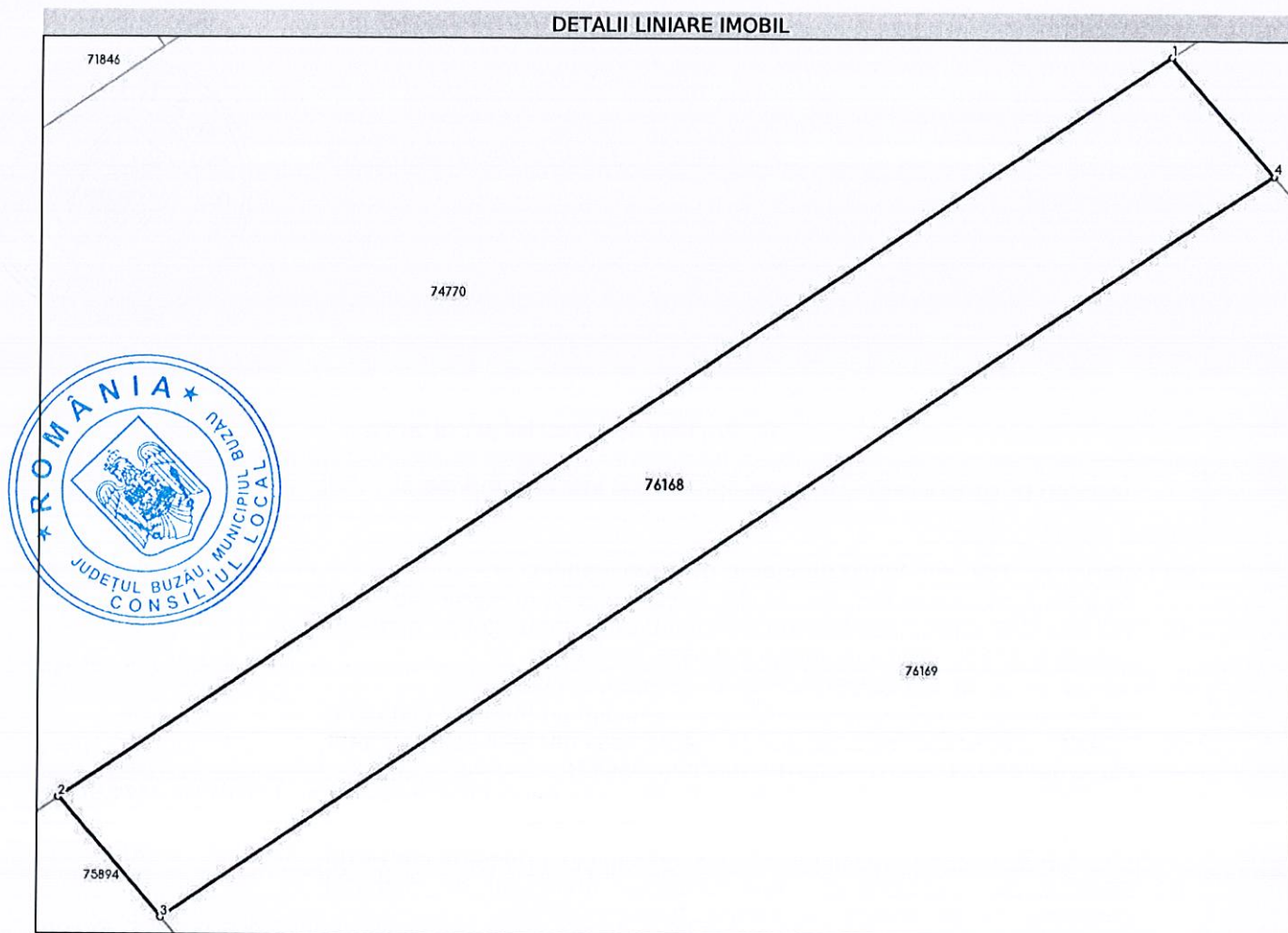
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76168	27	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	27	33	506	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.094
2	3	1.792
3	4	15.091
4	1	1.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2026010390/23-03-2026 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

31-03-2026

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

FLORENTINA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Asistent Sef

21.05.2026

Domnule Primar,

Subsemnatul

si

, domiciliat in municipiul Buzău,

prin

prezenta declarăm, în calitate de proprietari
că renunțăm la dreptul de proprietate
al terenului 27 mp. situat în lotul 33
parcele 506 în municipiul Buzău.

Act.

data

20.05.2026



semnatura

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	81426	
ZIUA	20	LUNA 05 ANUL 2026



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris



DECLARAȚIE

Subsemnatii, [redacted] CNP [redacted] cetățean român, cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted] Județul Buzău, posesor al CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău la data de [redacted] și [redacted] CNP [redacted] cetățean român, cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted] Județul Buzău, posesoare a CI seria [redacted]

[redacted] eliberată de SPCLEP Buzău la data de [redacted] soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri, cunoscand consecintele legii penale cu privire la falsul in declaratii, conform art. 326 Cod Penal, solicitam autentificarea prezentei declaratii.

În calitate de proprietari ai terenului categoria arabil, în suprafață măsurată de 27,00 mp (douăzecișisapte mp), situat în intravilanul Mun. Buzău, tarla 33, parcela 506, Județul Buzău, identificat prin nr. cadastral 76168, înscris în CF nr. 76168 a U.A.T Buzău, Județul Buzău,

Declaram ca renunțăm la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, asupra terenului evidenciat mai sus, identificat prin nr. cadastral 76168 a localității Buzău, Județul Buzău, potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge, prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciara.-----

Declaram ca terenul evidenciat mai sus nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform Extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 41009 din data de 19.03.2026 emis de OCPI – BCPI Buzău.-----

Am luat cunoștința de prevederile art. 562 alin. (2) Cod Civil, coroborate cu art. 889 alin. (1) Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ne obligăm să aducem la cunoștința prezenta declarație, UAT Mun. Buzău, Județul Buzău, pe a cărei rază teritorială se afla terenul descris mai sus.-----

Noi partile, declaram pe propria răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că detinem terenul de mai sus în deplină proprietate, dobândit de noi, declaranții, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2131/22.08.2025 de acest birou notarial și a Actului de dezlipire autentificat sub nr. 204/28.01.2026 de acest birou notarial.-----

De asemenea, declarăm că suntem unici proprietari ai dreptului de proprietate asupra terenului, am stăpânit acest teren în mod continuu, netulburați de nimeni și ca necontestati proprietari, de la dobândire și până în prezent, pentru acest teren nu am făcut act de înstrăinare sau promisiune de vânzare către altă persoană fizică sau juridică, asupra acestui teren nu au existat și nu există litigii aflate pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin sechestrul penal, nu face obiectul vreunei cereri de restituire în baza Legii 10/2001, nu este clasat ca sit arheologic, nu este adus aport la capitalul social al niciunei societăți comerciale și nu face obiectul unor contracte de închiriere.-----

Evaluăm dreptul de proprietate asupra terenului de mai sus, la suma de 12.000,00 LEI aceasta fiind și evaluarea reieșită din Ghidul 2026 – Studiul de piață efectuat la cererea Camerei Notarilor Publici Ploiești.-----

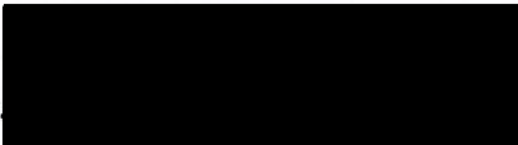
Renunțarea la dreptul nostru de proprietate o facem în conformitate cu art. 562 alin 2, respectiv 889 alin 1 și art. 1326 Cod Civil.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I. B.C.P.I. Buzau, Primaria Mun. Buzau și în orice situație va fi nevoie.-----

Noi, partile, declaram că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 40 alin. (2) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și suntem de acord cu acestea, iar notarul public ne-a pus în vedere faptul că datele noastre sunt în siguranță și vor fi folosite exclusiv pentru autentificarea prezentului act.-----

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Paun Nicolae, azi 19.03.2026, într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 exemplare se eliberează declaranților. -----

DECLARANTI

SS. 



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
"PĂUN NICOLAE"

Licență de Funcționare nr. 74/4058/14.03.2019
SEDIUL: Mun. Buzau, Str. Unirii, Bl. 29A, ap. 0, parter, jud. Buzau
Tel.și Fax: 0238/709.492

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 663
anul 2026 luna martie ziua 19

În fata mea **PĂUN NICOLAE**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat [redacted] cetățean român, cu domiciliul în Mun. Buzău, Județul Buzău, identificat prin CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău la data de [redacted] și [redacted] **CNP** [redacted] cetățean român, cu domiciliul în Mun. Buzău, Car. [redacted] Județul Buzău, identificata prin CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău la data de [redacted] în nume proprii, care, după ce li s-a citit și au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**-----

S-a achitat onorariul de 363,00 lei cu bonul fiscal din data de 19.03.2026, din care suma de 300,00 lei onorariu și suma de 63,00 lei TVA, iar din onorariul total, suma de 53,55, TVA inclus, reprezentând onorariul pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea prezentului act, precum și a documentațiilor care au stat la baza întocmirii acestuia.-----

S-a achitat suma de 60,00 lei, reprezentant taxa înscriere declaratie in CF cu chitanta din data de 19.03.2026.

NOTAR PUBLIC

ss. PĂUN NICOLAE

Prezentul duplicat s-a întocmit în **6 (sase)** exemplare de **PĂUN NICOLAE**, notar public, astăzi, data autentificării actului **și are aceeași forță probantă ca originalul.**---

NOTAR PUBLIC

PĂUN NICOLAE



PAGINĂ ALBĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 84/29.06.2026



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 125 din 11.06.2026

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și S.M.-L.

Astăzi, data de 29.06.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și S.M.-L.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei, [REDACTED]
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**



Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr.95/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 125 din 11.06.2026 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și S.M.-L

Astăzi, 25.06.2026, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 125 din 11.06.2026 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și S.M.-L

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/ NEFAVORABIL**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul comisiei
Bogdan Huditoiu



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 125 din 11.06.2026

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și S.M.-L.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 81.426 din 20.05.2026;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] autenticată la Biroul Individual Notarial "Păun Nicolae", prin încheierea nr. 663 din 19.03.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.173/CLM/11.06.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 93.849 din 11.06.2026;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef înregistrat la nr. 93.854 din 11.06.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 27,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 76168 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76168, având o valoare estimată de **11.553 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 93.849 din 11.06.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 663 din 19.03.2026 la Biroul Individual Notarial "Păun Nicolae".

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

