



## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dezlipirii imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea" cu număr cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.179/CLM/17.06.2026;

-raportul de specialitate nr. 96.622 din 17.06.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității/Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

-Certificatul de urbanism nr. 264 din data de 09.06.2026;

-extrasul de Carte Funciară nr. 57854;

-fișele mijlocului fix 9991886 și 1093;

-prevederile art. 879, alin. (2) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art.196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.- (1) Se aprobă dezlipirea imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea", teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață măsurată de 462 mp, proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 57854, având numărul cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4, identificat prin numerele de inventar 9991886 și 1093, cu valorile de inventar 10.785,29 lei, respectiv 299.262,32 lei, valoarea totală fiind de 310.047,61 lei, în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire prevăzută în **Anexa nr. 1**, după cum urmează:**

a) Lotul 1, imobil în suprafață măsurată de 387 mp, care va avea valoare de inventar de 259.715,21 lei, prevăzut în **Anexa nr. 2**;



b) Lotul 2, imobil în suprafață măsurată de 75 mp, care va avea valoarea de inventar de 50.332,40 lei, prevăzut în **Anexa nr. 3**;

(2) Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la alin. (1), lit. a) și b) al acestui articol.

**Art.2.-** Anexele nr. 1, 2, și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.4.-** Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciul Financiar - Contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.-** Prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier local Mirela PETRE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Eduard Pistol



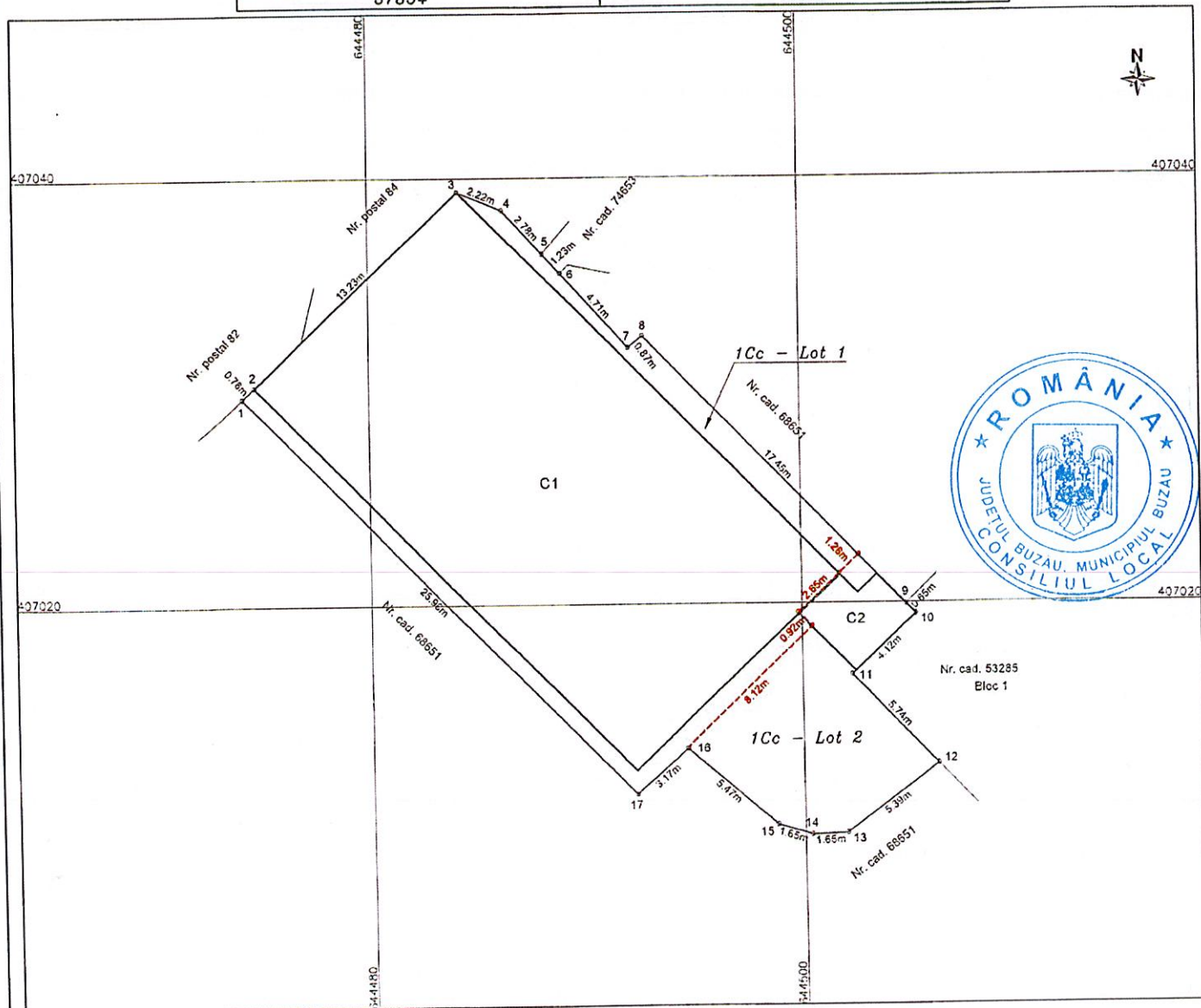
Buzău, 29.06.2026  
Nr. 117

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:200

|                    |                                          |                                 |
|--------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata<br>a imobilului (mp)  | Adresa imobilului               |
| 57854              | 462                                      | Mun. Buzau, bl. 1-4, jud. Buzau |
| Nr. carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                 |
| 57854              | Buzau                                    |                                 |



**Dezlipire imobil**

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                        |                                      | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire)                                                                                                              |                |                        |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                | Nr. cad.                                                                                                                                           | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                        |
| 57854                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 462            | Cc                     | Teren intravilan - curti constructii | 337                                                                                                                                                | Cc             | Cc                     | Teren intravilan - curti constructii (Lot 1) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                        |                                      | 75                                                                                                                                                 | Cc             | Cc                     | Teren intravilan - curti constructii (Lot 2) |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 462            |                        |                                      | Total                                                                                                                                              | 412            |                        |                                              |
| <b>Executant:</b><br><b>S.C. TETA CONS S.R.L.</b><br>Autentizata Sema RO-B-I, Nr. 3127<br><b>STRATONE LUCIAN - ION</b><br>Autentizata Sema RO-B-F, Nr. 1402<br>Confirm executarea masurilor la teren,<br>corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și<br>corespundența acestora cu realitatea din teren<br>Semnatura și stampila |                |                        |                                      | <b>Inspector:</b><br><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și<br>atribuirea numărului cadastral<br><br>Semnatura și parafa |                |                        |                                              |
| <b>STRATONE LUCIAN-ION</b><br>Digitally signed by<br>STRATONE LUCIAN-ION<br>Date: 2026.05.25<br>14:40:18 +03'00'                                                                                                                                                                                                                         |                |                        |                                      | Data                                                                                                                                               |                |                        |                                              |
| Data 25.05.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                        |                                      |                                                                                                                                                    |                |                        |                                              |



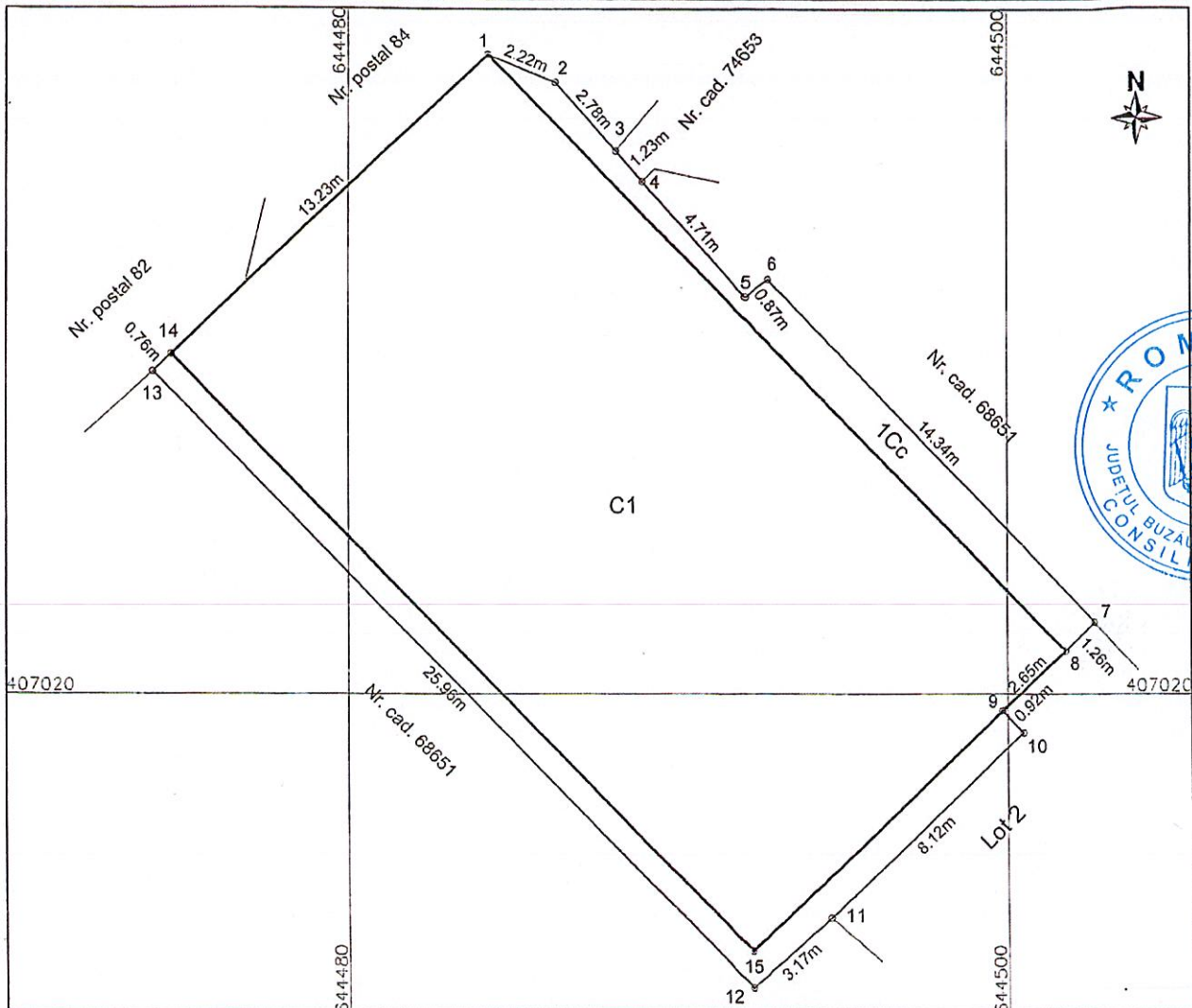
## ANEXA NR.2

La Hotărârea nr. 117 din 29.06.2026  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

|                    |                                          |                                        |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                      |
|                    | 387                                      | Mun. Buzau, bl. 1-4, lot 1, jud. Buzau |
| Nr. carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                        |
|                    | Buzau                                    |                                        |



| A. Date referitoare la teren                   |                        |                                  |                                                              |
|------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                    | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentiuni                                                     |
| 1                                              | Cc                     | 387                              | Teren neimprejmuit intre punctele: 1-8; 9-14.                |
| Total                                          |                        | 387                              | Teren delimitat de limita cladire intre punctele: 8-9; 14-1. |
| B. Date referitoare la constructii             |                        |                                  |                                                              |
| Cod                                            | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                     |
| C1                                             | CIE                    | 332.5                            | PT 3 D. Ghenea - suprafata construita desfasurata = 332.5mp. |
| Total                                          |                        | 332.5                            |                                                              |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 387mp |                        |                                  |                                                              |
| Suprafata din act = 462mp                      |                        |                                  |                                                              |

Executant,  
S.C. TETA CONS S.R.L.  
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127  
STRATONE LUCIAN - ION  
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

STRATONE  
LUCIAN-ION

Data: 25.05.2026

Semnatura și stampila  
Digitally signed by STRATONE  
LUCIAN-ION  
Date: 2026.05.25 14:41:40  
+03'00'

Inspector,

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în  
sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura și parafa

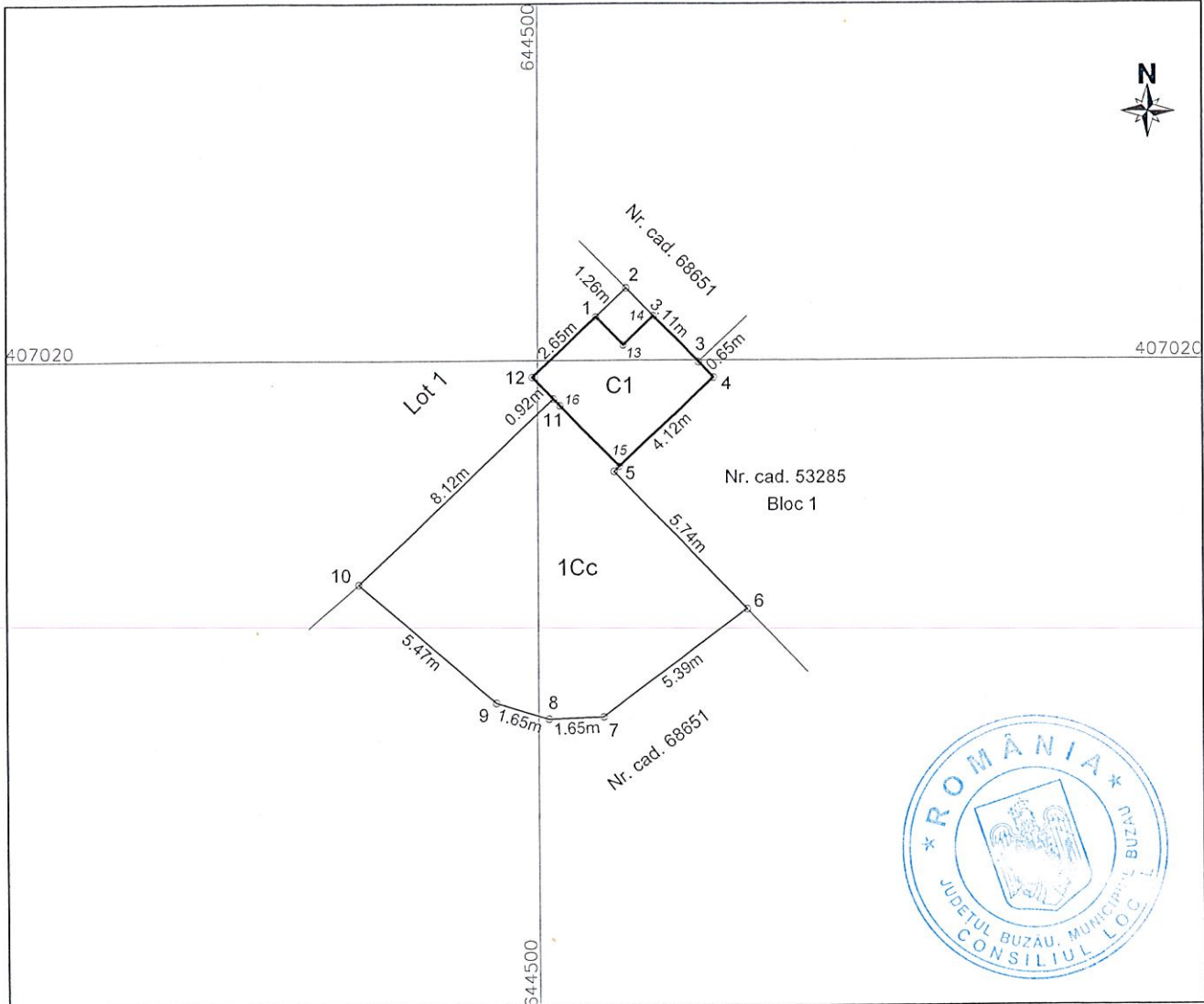
Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

|                    |                                          |                                        |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                      |
|                    | 75                                       | Mun. Buzau, bl. 1-4, lot 2, jud. Buzau |
| Nr. carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                        |
|                    | Buzau                                    |                                        |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                      |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 75             | Teren neimprejmuit intre punctele: 1-2; 5-11.                 |
|             |                        |                | Teren delimitat de limita cladire intre punctele: /2-5; 11-1. |
| Total       |                        | 75             |                                                               |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                     |
|-------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| C1    | CIE        | 13.2                             | Anexa (Cos fum) - suprafata construita desfasurata = 13.2mp. |
| Total |            | 13.2                             |                                                              |

Suprafata totala masurata a imobilului = 75mp  
Suprafata din act = 462mp

Executant,  
S.C. TETA CONS S.R.L.  
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127  
STRATONE LUCIAN - ION  
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

STRATONE  
LUCIAN-ION

Data: 25.05.2026

Digitally signed by STRATONE  
LUCIAN-ION  
Date: 2026.06.26 08:11:44 +03'00'

Inspector,

Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului in  
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura si parafa

Data:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57854 Buzău

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 82079 |
| Ziua       | 26    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100210247464



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33216  
Nr. cadastral vechi:17138

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Bl. 1-4

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1      | 57854                        | Din acte: 454<br>Masurata: 462 |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| A1.1 | 57854-C1                    | Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Bl. 1-4 | S. construita la sol:333 mp; PT 3 D GHEREA  |
| A1.2 | 57854-C2                    | Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Bl. 1-4 | S. construita la sol:13 mp; ANEXA (COS FUM) |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                               | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 10845 / 16/04/2009                                                    |                                                                                               |                |
| H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;              |                                                                                               |                |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL BUZAU | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |





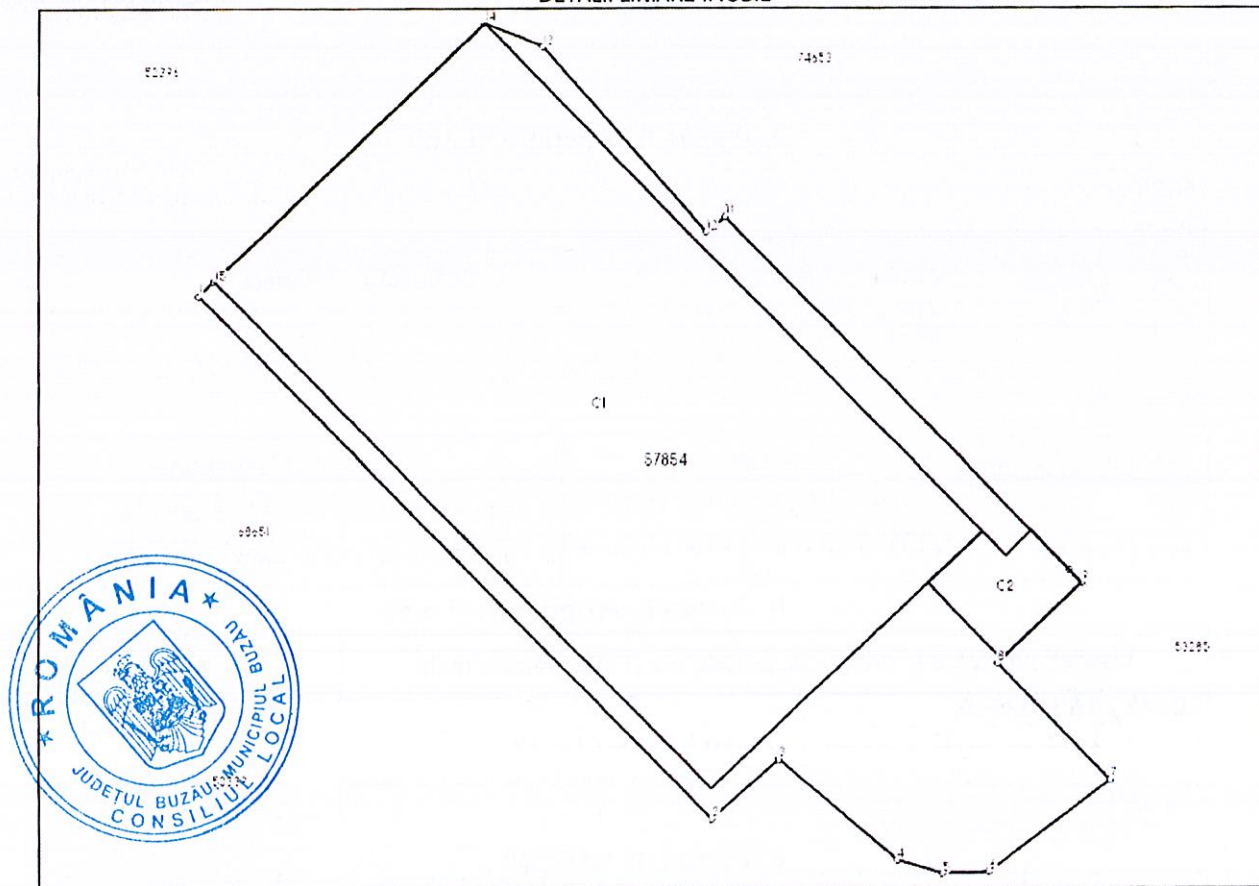
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 57854        | Din acte: 454<br>Masurata: 462 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 462            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------|
| A1.1 | 57854-C1 | construcții industriale și edilitare | 333          | Cu acte           | S. construita la sol: 333 mp; PT 3 D GHEREA  |
| A1.2 | 57854-C2 | construcții anexa                    | 13           | Cu acte           | S. construita la sol: 13 mp; ANEXA (COS FUM) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 25.96               |
| 2             | 3             | 3.174               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 3             | 4             | 5.473                  |
| 4             | 5             | 1.654                  |
| 5             | 6             | 1.651                  |
| 6             | 7             | 5.39                   |
| 7             | 8             | 5.743                  |
| 8             | 9             | 4.123                  |
| 9             | 10            | 0.651                  |
| 10            | 11            | 17.447                 |
| 11            | 12            | 0.87                   |
| 12            | 13            | 8.713                  |
| 13            | 14            | 2.219                  |
| 14            | 15            | 13.234                 |
| 15            | 1             | 0.757                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|---------|------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1       | 82080      | 26-05-2026  | 26-05-2026       | Consultare/Informare |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2026, 09:00



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobiliari. Costul extrasului este de 25 de lei la gh.șeu, respectiv 20 de lei la gh.șeu electronic.  
<http://epay.ancpi.ro>



## FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2026

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |             |           |        |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------|--------|-----------|---------------------|
| Numar inventar:                                                                                                                                                                             | 9991886                                                                                                                                                                                                                                                       | Grupa:                      |             |           |        |           |                     |
| Fel, serie, nr. data doc.                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               | CONSTRUCTII                 |             |           |        |           |                     |
| provenienta:                                                                                                                                                                                | PLUS-INV-1155-15.12.2020                                                                                                                                                                                                                                      | Codul de clasif.:           | 1.6.5.      |           |        |           |                     |
| Valoare de inventar:                                                                                                                                                                        | 10.785,29                                                                                                                                                                                                                                                     | Rata lunara:                | 0,00        |           |        |           |                     |
| Valoare amortizata:                                                                                                                                                                         | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                          | Data darii in fol.:         | 15. 12.2020 |           |        |           |                     |
| Denumire mijlocului fix:                                                                                                                                                                    | PT 3 D GHEREA C-TII                                                                                                                                                                                                                                           | Data am. compl.:            | 31. 12.2056 |           |        |           |                     |
| Durata normala funct.(ani):                                                                                                                                                                 | 36                                                                                                                                                                                                                                                            | Cota amortizare:            |             |           |        |           |                     |
| Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                               | Persoana: 0 - Fara Persoana |             |           |        |           |                     |
| Caracteristici tehnice:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |             |           |        |           |                     |
| Domeniul public PT 3 D GHEREA C-TII-Constructii pentru centrale si puncte termice<br>PV NR 101.126/14.06.2023<br>HCL NR 25523.11.2020<br>HCL NR 161/16.08.2022 PT-URI SI RETELE TERMOFICARE |                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |             |           |        |           |                     |
| Accesorii:                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |             |           |        |           |                     |
| Documentul<br>(data,felul,nr.)                                                                                                                                                              | Operatiuni care<br>privesc miscarea,<br>cresterea, diminuarea                                                                                                                                                                                                 | Data                        | Buc.        | Debit     | Credit | Sold      | Sold<br>cont<br>105 |
| PLUS-INV-1155-15.12.2020                                                                                                                                                                    | Achizitie                                                                                                                                                                                                                                                     | 2020.12                     | 1           | 11.601,33 | 0,00   | 11.601,33 | 0                   |
| BM-101126-14.06.2023                                                                                                                                                                        | Transferat de la gestiunea 167 - DOMENIU PUBLIC BUNURI BL RAM la gestiunea 655 - DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU, de la locul 433 - DOMENIU PUBLIC RAM PT 3 DOROBANTI la locul 248 - DOMENIU PUBLIC, de la persoana 71 - CUZA RODICA la persoana 0 - Fara Persoana, | 2023.06                     |             | 0,00      | 0,00   | 11.601,33 | 0                   |
| NC                                                                                                                                                                                          | Diferente reevaluare 11.2024                                                                                                                                                                                                                                  | 2024.11                     |             | 0,00      | 816,04 | 10.785,29 | 0                   |



## FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2026

Gestiunea: 208- BUNURI DOMENIU PUBLIC PRELUATE RAM

| Numar inventar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1093                                                                                                                                                                                                                                              | Grupa:                        |             |            |        |            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|------------|--------|------------|---------------------|
| Fel, serie, nr. data doc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                   | CONSTRUCTII                   |             |            |        |            |                     |
| provenienta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   | Codul de clasif.:             | 1.9.2.1.    |            |        |            |                     |
| Valoare de inventar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 299.262,32                                                                                                                                                                                                                                        | Rata lunara:                  | 0,00        |            |        |            |                     |
| Valoare amortizata:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                                                                                                                                                              | Data darii in fol.:           | 30. 09.2008 |            |        |            |                     |
| Denumire mijlocului fix:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PT 3 MARGHILOMAN / PT 3 MARGHILOMAN                                                                                                                                                                                                               | Data am. compl.:              | 30. 09.2058 |            |        |            |                     |
| Durata normala funct.(ani):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 50                                                                                                                                                                                                                                                | Cota amortizare:              |             |            |        |            |                     |
| Loc folosinta: 433-DOMENIU PUBLIC RAM PT 3 DOROBANTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                   | Persoana: 138 - MANEA CATALIN |             |            |        |            |                     |
| Caracteristici tehnice:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |             |            |        |            |                     |
| <p>Domeniul public PT3 M5 supraf acte 454mp, SUPRAF MASURATA 462 MP,(M V BL.1-4)-Conducte de termoficare aeriene sau in canale vizitabile AN CONSTR 1975,SC 333MP S COS DE FUM=13 M.P.,HCL 117/1999,HCL NR 89 DIN 26 MAI 2011,H.G.1348/2001-SUPRAFATA CONSTRUITA 346 Transferat de la RAM cf HCL 235/16.12.2025</p> <p>PT-URI SI RELETE TERMOFICARE</p> |                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |             |            |        |            |                     |
| Accesorii:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |             |            |        |            |                     |
| Documentul<br>(data,felul,nr.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Operatiuni care<br>privesc miscarea,<br>cresterea, diminuarea                                                                                                                                                                                     | Data                          | Buc.        | Debit      | Credit | Sold       | Sold<br>cont<br>105 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Achizitie                                                                                                                                                                                                                                         |                               | 1           | 14.077,40  | 0,00   | 14.077,40  | 0                   |
| BM-1155-01.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 167 - DOMENIU PUBLIC BUNURI BL RAM, de la locul 248 - DOMENIU PUBLIC la locul 433 - DOMENIU PUBLIC RAM PT 3 DOROBANTI, de la persoana 0 - Fara Persoana la persoana 71 - CUZA RODICA, | 2020.12                       |             | 0,00       | 0,00   | 14.077,40  | 0                   |
| PVT - 1155 - 31.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Modificare/reevaluare                                                                                                                                                                                                                             | 2020.12                       |             | 0,04       | 0,00   | 14.077,44  | 0                   |
| NC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Diferente reevaluare 4.2021                                                                                                                                                                                                                       | 2021.04                       |             | 123.595,96 | 0,00   | 137.673,40 | 0                   |
| PVM - hcl 206 anexa 1 sept 2020 - 16.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Modificare/reevaluare                                                                                                                                                                                                                             | 2023.10                       |             | 0,00       | 0,00   | 137.673,40 | 0                   |
| NC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Diferente reevaluare 11.2024                                                                                                                                                                                                                      | 2024.11                       |             | 161.588,92 | 0,00   | 299.262,32 | 0                   |
| BM-42128-05.05.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Transferat de la persoana 71 - CUZA RODICA la persoana 138 - MANEA CATALIN,                                                                                                                                                                       | 2025.05                       |             | 0,00       | 0,00   | 299.262,32 | 0                   |
| BM-2518-31.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Transferat de la gestiunea 167 - DOMENIU PUBLIC BUNURI BL RAM la gestiunea 208 - 208-BUNURI DOMENIU PUBLIC PRELUATE RAM,                                                                                                                          | 2025.12                       |             | 0,00       | 0,00   | 299.262,32 | 0                   |





În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După aceeași dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,  
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Raluca Elena Bobescu



Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

Înlocuim,  
ing. Viorel Cernat /2 ex.

ROMÂNIA  
Județul Buzău  
Primăria municipiului Buzău  
Nr. .... din .....

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *264* din *08.06.2018*

În scopul: **DEZMEMBRARE C.F. 57854 (N.C.57854) ÎN DOUĂ LOTURI -  
PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE**

Ca urmare a Cererii adresate de "U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU prin domiciliul/sedul" în județul BUZĂU municipiului Buzău, cu domiciliul/sedul în județul BUZĂU municipiului Buzău, sectorul - cod poștal - str. PIATA DACIEI nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax: - e-mail: înregistrată la nr. 85059 din 26.05.2026 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzău, municipiul Buzău, cod poștal - str. Bloc 1-4, N.C. 57854, nr. bl. sc. - et. - ap. - sau identificat prin "plan de încadrare în zona și plan de situație în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 235/2009 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 255/2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

- REGIMUL JURIDIC**  
SITUAȚIE IMOBIL: ☒ Intravilan ☐ Extravilan  
NATURA PROPRIETĂȚII: ☒ Teren - propr. Mun. Buzău; ☐ Construcții -prop. privată  
SERVITUTE IMOBIL: ☐ Drept preeminențe ☐ Zona de utilitate publică  
REGIM SPECIAL IMOBIL: ☐ Monument istoric ☐ Zona prot. mon. ist.
- REGIMUL ECONOMIC**  
FOLOSINȚA ACTUALĂ: teren curți construcții : Sacte=454 mp, Smasurata=462mp  
N.C. 57854 ; C.F. 57854  
DESTINAȚIA TERENULUI -stabilită prin D.U.A.T. : CONF. UTR. 4  
L1d - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate;  
GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALA  
REGLEMENTĂRI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015 ; locale - H.C.L.M. nr 244/2025  
PREVEDERI H.C.L.M. - asupra zonei:

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului.



### 3. REGIMUL TEHNIC:

În conformitate cu P.U.G aprobat prin H.C.L.M. Buzău nr. 235/2009, prelungit prin H.C.L.M. Buzău nr. 255/2019, imobilul cu **N.C.57854** este situat în U.T.R. 4, având funcțiunile: L1d - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate și GC- Zona pentru gospodărie comunală.

### Se solicita dezmembrarea N.C. 57854 în 2 loturi pentru operațiuni notariale

Lot 1 = 387 mp  
Lot 2 = 75 mp

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat întrucât:

### AUTORIZARE DEZMEMBRARE NR. CAD. 57854 ÎN 2 LOTURI PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

### Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4-OBIGĂȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU - str. Democratiei nr. 14

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestuia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul desfășurării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5-CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu X):

a) [ ] Certificatul de urbanism; (copie)

b) [ ] dovada, în copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizată la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) [ ] documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2);

[ ] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

NOTA: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect.

d) [ ] avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism; Normele avize nr.32/2018

d.1) avize privind utilitățile urbane și infrastructura:

[ ] alimentare cu apă

[ ] gaze naturale

[ ] telefonare

Alte avize/acorduri:

[ ] alimentare cu energie electrică

[ ] salubritate

[ ] transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu

[ ] protecția civilă

[ ] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[ ] Plan de situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu respectarea precizărilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;

[ ] Contract firma agreată de Primăria municipiului Buzău privind transportul materialelor provenite în urma lucrărilor executate, la Groapa ecologică sau Stațiile Pilot autorizate

d.4) studii de specialitate: (un exemplar original):

[ ] Studiul de impact: [ ] Arhitectural; [ ] Urbanistic

[ ] Inscripție

[ ] Studiul energetic (Legea 372/2005R);

[ ] Studiul geotehnic;

[ ] expertiza tehnică

[ ] verificarea proiectelor de către verficatori de proiecte alestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

e) [ ] punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) [ ] Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[ ] taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Constantin Toma

SECRETAR GENERAL

Eduard Pistol



ARHITECT ȘEF,  
Am. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa de :scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

08.06.2026





# MONITORUL OFICIAL

## AL

## ROMÂNIEI

/ — Nr. 621 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

### SUMAR

Nr.

Pagina

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.348/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău ..... 1-328

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Buzău,  
precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Buzău

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-86\*), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,  
**Octav Cozmâncă**  
p. Ministrul finanțelor publice,  
**Gheorghe Gherghina**,  
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.  
Nr. 1.348.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 621 din 22 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



# Anexa nr.2

Județul BUZĂU  
Municipiul BUZĂU  
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR  
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Însoțit de Consiliul Local Buzău prin  
Hotărârea nr.117 din 26.08.1999  
modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local  
nr.36/30.03.2000 și nr.104/10.08.2000

Primarul municipiului,  
BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

## INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului BUZĂU

### Secțiunea I: Bunuri imobile

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului         | Elemente de identificare               | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Starea juridică actuală<br>Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|---------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 1.3.7.1.             | Str. Agriculturii         | P; L=600; l=7; lt=1,5; S=4200; St=1800 | 1999                                                 | 0                          | HCL 117/1999<br>Legea 69/1991<br>Ordonanța 43/1997<br>Legea 82/1998              |
| 2.       | 1.3.7.1.             | Fundătura Agrașelor       | DP; L=70; l=3,5; S=245                 | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 3.       | 1.3.7.1.             | Str. Albinelor            | DP; L=260; l=7; lt=1,5; S=1820; St=780 | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 4.       | 1.3.7.2.             | Str. Grigore Alexandrescu | IA; L=285; l=7; lt=1,5; S=1995; St=855 | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 5.       | 1.3.7.2.             | Str. Apolon               | IA; L=110; l=7; lt=1,5; S=770; St=330  | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 6.       | 1.3.7.2.             | Str. Almașului            | IA; L=375; l=7; S=2625; St=750         | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 7.       | 1.3.7.2.             | Str. Ardealului           | IA; L=170; l=7; lt=1; S=1400; St=400   | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 8.       | 1.3.7.2.             | Str. Arieșului            | IA; L=200; l=7; lt=1; S=1400; St=400   | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 9.       | 1.3.7.2.             | Str. Armoniei             | IA; L=265; l=1,6; S=1855; St=795       | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 10.      | 1.3.7.2.             | Str. Asachi Gheorghe      | IA; L=350; l=1; S=2450; St=700         | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 11.      | 1.3.7.2.             | Piața Aviatori            | IA; L=55; l=40; lt=1,5; S=1100; St=150 | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 12.      | 1.3.7.1.             | Aleea Arinului            | DP; L=75; l=7; S=525                   | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 13.      | 1.3.7.2.             | Str. Aurorei              | IA; L=235; l=7; lt=1,5; S=1645; St=705 | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |



| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului           | Elemente de identificare          | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Starea juridică actuală<br>Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1037.    | 1.7.1.2.             | Rețele electrice de incintă |                                   | 1972                                                 | 24,074,999                 | HCL 117/1999<br>Legea 69/1991<br>Ordonanța 43/1997<br>Legea 82/1998              |
| 1038.    | 1.8.8.               | Stație pompare nămol        | S=257mp                           | 1972                                                 | 7,345,049                  | "                                                                                |
| 1039.    | 1.8.12.              | Stație epurare              |                                   | 0                                                    | 2,202,482,206              | "                                                                                |
| 1040.    | 1.9.2.1.             | PT1 D.Gherea                | Micro 5 bloc 27 - 29 S=541mp      | 1976                                                 | 175,298,974                | "                                                                                |
| 1041.    | 1.9.2.1.             | PT2 D.Gherea                | Micro 5 bloc 15 S=490mp           | 1975                                                 | 146,225,662                | "                                                                                |
| 1042.    | 1.9.2.1.             | PT3 D.Gherea                | Micro 5 bloc 1-4 S=454 mp         | 1975                                                 | 140,774,410                | "                                                                                |
| 1043.    | 1.9.2.1.             | PT4 Dorobanți               | Dorobanți bloc 27/1 27/7 S=685mp  | 1979                                                 | 297,909,021                | "                                                                                |
| 1044.    | 1.9.2.1.             | PT5 Dorobanți               | Dorobanți bloc 9A 9B S=709mp      | 1979                                                 | 358,225,865                | "                                                                                |
| 1045.    | 1.9.2.1.             | PT24 Dorobanți              | Dorobanți bloc 32 G.F.J.K S=391mp | 1979                                                 | 441,219,811                | "                                                                                |
| 1046.    | 1.9.2.1.             | PT27 Dorobanți              | Dorobanți bloc E17 S=449 mp       | 1986                                                 | 563,395,717                | "                                                                                |
| 1047.    | 1.9.2.2.             | PT28 Dorobanți              | Dorobanți loc I10 S=442mp         | 1986                                                 | 153,137,792                | "                                                                                |
| 1048.    | 1.9.2.1.             | PT 26 Școala de Carbe       | Horticolei S=500mp                | 1986                                                 | 8,424,589                  | "                                                                                |
| 1049.    | 1.9.2.1.             | PT 6 Broșteni               | Broșteni bloc K5, I1 S=343mp      | 1979                                                 | 54,667,770                 | "                                                                                |
| 1050.    | 1.1.3.               | PT 706 Broșteni             | Broșteni 994                      | 1997                                                 | 441,403,492                | "                                                                                |
| 1051.    | 1.9.2.1.             | PT 7 Broșteni               | Broșteni bl. N1, N2 S=569mp       | 1979                                                 | 435,371                    | "                                                                                |
| 1052.    | 1.1.3.               | PT 706 Broșteni             | Broșteni                          | 1997                                                 | 76,468,959                 | "                                                                                |
| 1053.    | 1.9.2.1.             | PT 15 Contactoare           | Contactoare bl 10 S=249mp         | 1979                                                 | 997,030                    | "                                                                                |
| 1054.    | 1.9.2.1.             | PT 18 Obor                  | Obor, bloc 6A S=353mp             | 1971                                                 | 207,456,167                | "                                                                                |
| 1055.    | 1.9.2.1.             | PT 19 Bazar                 | Bazar bl. 2C S=236mp              | 1981                                                 | 133,431,590                | "                                                                                |
| 1056.    | 1.9.2.1.             | PT 8 Centru Sud             | Centru bl. E1 S=182mp             | 1962                                                 | 381,193                    | "                                                                                |
| 1057.    | 1.9.2.1.             | PT 9 Centru Sud             | Centru bl. C1 S=191mp             | 1963                                                 | 25,234,020                 | "                                                                                |
| 1058.    | 1.9.2.1.             | PT 20 Dacia                 | Dacia, bl. A2 S=374mp             | 1983                                                 | 34,597,261                 | "                                                                                |
| 1059.    | 1.9.2.1.             | PT 21 Hasdeu                | Bl. 1 Hasdeu S=462mp              | 1975                                                 | 155,952,179                | "                                                                                |
| 1060.    | 1.9.2.1.             | PT25 Spicu                  | Unirii, bl. 8A S=652mp            | 1985                                                 | 180,850,738                | "                                                                                |
| 1061.    | 1.9.2.2.             | PT 29 Bălcescu              | N. Bălcescu bloc 1, S=385         | 1955                                                 | 1,356,755,553              | "                                                                                |
| 1062.    | 1.9.2.1.             | PT 30 Bălcescu              | N. Bălcescu bl. 10 S=680mp        | 1965                                                 | 1,086,252,031              | "                                                                                |
| 1063.    | 1.9.2.1.             | PT 31 Democrației           | Democrației, bl. 12E S=635mp      | 1966                                                 | 461,079,502                | "                                                                                |
| 1064.    | 1.9.2.1.             | PT 32 Stadion               | Unirii bloc 100 S=733mp           | 1974                                                 | 598,941,499                | "                                                                                |
| 1065.    | 1.9.2.1.             | PT 33 Stadionului           | Spiru Haret bl. 106 S=733         | 1974                                                 | 598,941,499                | "                                                                                |
| 1066.    | 1.9.2.1.             | PT 34 Unirii                | Unirii bl. 9D S=409mp             | 1987                                                 | 209,581,896                | "                                                                                |







### REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea" cu număr cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4*

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Imobilul punct termic "PT 3 D. Gherea", înscris în Cartea Funciară nr. 57854, având numărul cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4, este alcătuit din construcția principală – punct termic (C1, nr. cadastral 57854-C1) și coșul de fum aferent (C2, nr. cadastral 57854-C2).

Dezlipirea imobilului în două loturi distincte este necesară pentru separarea și individualizarea coșului de fum aferent punctului termic, în scopul evidențierii distincte a acestuia în documentația cadastrală și în cartea funciară, precum și pentru conservarea sa ca element tehnic independent, în vederea pregătirii unei eventuale demolări. Totodată, această operațiune va permite valorificarea și administrarea separată a fiecărui imobil rezultat. În acest scop, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 264 din 09.06.2026.

Având în vedere cadrul legal aplicabil, precum și necesitatea separării funcționale a obiectivelor și a administrării eficiente a acestora, propun aprobarea dezlipirii imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea", teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață măsurată de 462 mp, proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 57854, având numărul cadastral 57854, situat în municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1, imobil în suprafață măsurată de 387 mp;
- b) Lotul 2, imobil în suprafață măsurată de 75 mp.

Valoarea de inventar a fiecărui lot este determinată de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări, așa cum rezultă din raportul de specialitate.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

**VICEPRIMAR,**  
Ionuț-Sorin ApOSTU







### **RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea" cu număr cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4*

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune dezlipirea imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea", teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață măsurată de 462 mp, proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 57854, având numărul cadastral 57854, situat în municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4, în două loturi.

Imobilul este alcătuit din construcția principală – punct termic (C1, nr. cadastral 57854-C1) și coșul de fum aferent (C2, nr. cadastral 57854-C2).

Acesta este înscris la poziția 1042 din Anexa nr. 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1348 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Dezlipirea imobilului în două loturi distincte este necesară pentru separarea și individualizarea coșului de fum aferent punctului termic, în scopul evidențierii distincte a acestuia în documentația cadastrală și în cartea funciară, precum și pentru conservarea sa ca element tehnic independent, în vederea pregătirii unei eventuale demolări. Totodată, această operațiune va permite valorificarea și administrarea separată a fiecărui imobil rezultat.

În acest scop, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 264 din 09.06.2026.

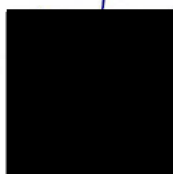
Având în vedere cadrul legal aplicabil, respectiv prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și necesitatea separării funcționale a obiectivelor și a administrării eficiente a acestora, se impune aprobarea dezlipirii imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea", teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață măsurată de 462 mp, proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 57854, având numărul cadastral 57854, situat în municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1, imobil în suprafață măsurată de 387 mp, prevăzut în **Anexa nr. 2;**
- b) Lotul 2, imobil în suprafață măsurată de 75 mp, prevăzut în **Anexa nr. 3.**

Imobilul care se dezlipește, în suprafața măsurată 462 mp, este identificat prin numerele de inventar 9991886 și 1093, cu valorile de inventar 10.785,29 lei, respectiv și 299.262,32 lei, valoarea totală fiind de 310.047,61 lei, rezultând astfel o valoare aproximativă de 259.715,21 lei pentru lotul 1, în suprafață de 387 mp și o valoare aproximativă de 50.332,40 lei pentru lotul 2, în suprafață de 75 mp.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Coordonator B.C.I.E.A,  
Cătălin Manea



Întocmit,  
Marilena Mircioagă





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 88/29.06.2026



**RAPORT DE AVIZARE**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 130 din 17.06.2026**

privind aprobarea dezlipirii imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea" cu  
număr cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru  
Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4

Astăzi, data de 29.06.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea" cu număr cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

---

---

---

---

---

**Președintele Comisiei,**  
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



**Secretarul Comisiei,**  
consilier local Vasile Murguleț



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL**



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,  
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.98/2026

**RAPORT DE AVIZARE**

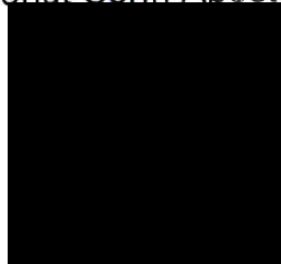
pentru Proiectul de hotărâre nr. 130 din 17.06.2026 privind aprobarea dezlipirii imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea" cu număr cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4

Astăzi, 25.06.2026, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 130 din 17.06.2026 privind aprobarea dezlipirii imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea" cu număr cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4

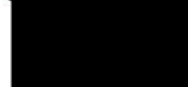
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ  
FAVORABIL/ ~~NEFAVORABIL~~**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei  
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei  
Bogdan Hudîtoiu







**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 130 din 17.06.2026**

*privind aprobarea dezlipirii imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea" cu număr cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.179/CLM/17.06.2026;

-raportul de specialitate nr. 96.622 din 17.06.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității/Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

-Certificatul de urbanism nr. 264 din data de 09.06.2026;

-extrasul de Carte Funciară nr. 57854;

-fișele mijlocului fix 9991886 și 1093;

-prevederile art. 879, alin. (2) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art.196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.- (1) Se aprobă dezlipirea imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea", teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață măsurată de 462 mp, proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 57854, având numărul cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4, identificat prin numerele de inventar 9991886 și 1093, cu valorile de inventar 10.785,29 lei, respectiv 299.262,32 lei, valoarea totală fiind de 310.047,61 lei, în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire prevăzută în **Anexa nr. 1**, după cum urmează:**

a) Lotul 1, imobil în suprafață măsurată de 387 mp, care va avea valoare de inventar de 259.715,21 lei, prevăzut în **Anexa nr. 2**;

b) Lotul 2, imobil în suprafață măsurată de 75 mp, care va avea valoarea de inventar de 50.332,40 lei, prevăzut în **Anexa nr. 3**;

**(2)** Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la alin. (1), lit. a) și b) al acestui articol.

**Art.2.-** Anexele nr. 1, 2, și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.4.-** Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciul Financiar - Contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.-** Prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Ionuț – Sorin APOSTU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol





Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitatii  
*Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări*  
Nr. 102376/26.06.2026

Către,  
Secretarul General al Municipiului Buzău  
Primăria Municipiului Buzău  
Piața Daciei nr.1, Buzău, jud. Buzău  
**Subiect:** Îndreptare eroare materială proiect de hotărâre nr. 130/17.06.2026



Stimate domnule Secretar General,

Vă aducem la cunoștință faptul că, în cuprinsul proiectului de hotărâre nr. 130 din data de 17.06.2026, s-a strecurat o eroare materială, în sensul că, la Anexa 3, suprafața construită a corpului C1 a fost menționată eronat ca fiind 332,5 mp, suprafața construită corectă fiind de 13,2 mp.

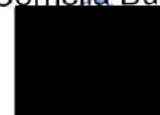
În acest sens, vă transmitem alăturat **Anexa nr. 3**, cu datele corectate privind suprafața construită aferentă corpului C1, în vederea îndreptării erorii materiale în documentația aferentă proiectului de hotărâre.

Cu stimă,

Coordonator B.C.I.E.A,  
Cătălin Manea



Întocmit,  
Cornelia Bucur

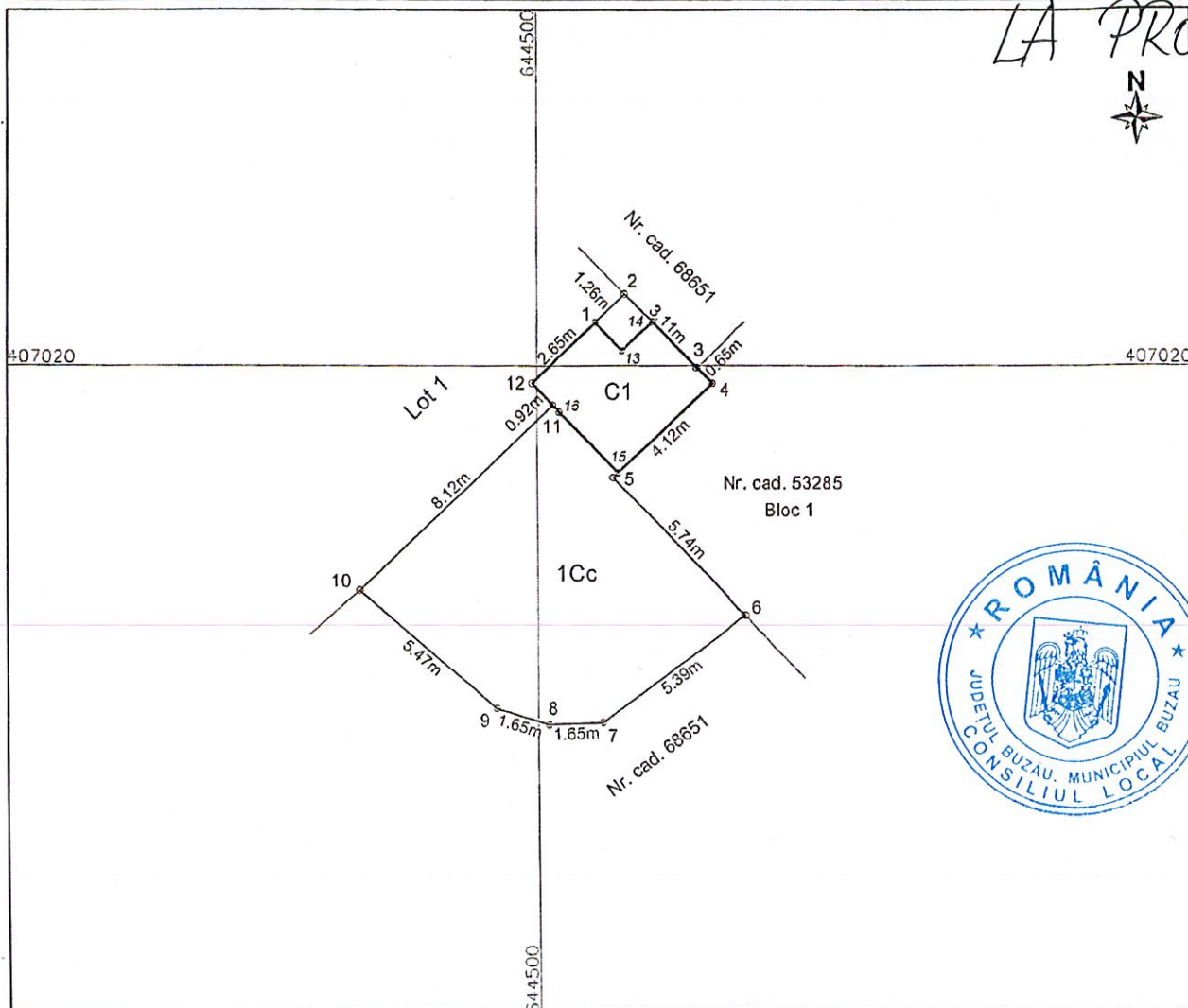


C.B./2Ex.  
Data: 26.06.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

|                    |                                          |                                        |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                      |
|                    | 75                                       | Mun. Buzau, bl. 1-4, lot 2, jud. Buzau |
| Nr. carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                        |
|                    | Buzau                                    |                                        |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                                      |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 75             | Teren neîmprejmuit între punctele: 1-2; 5-11.                  |
|             |                        |                | Teren delimitat de limita clădire între punctele: 12-15; 11-1. |
| Total       |                        | 75             |                                                                |

B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni                                                    |
|-------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| C1    | CIE        | 332.5                            | PT 3 D. Ghenea - suprafata construita desfasurata = 332.5mp. |
| Total |            | 332.5                            |                                                              |

Suprafata totala masurata a imobilului = 75mp

Suprafata din act = 462mp

Executant,  
S.C. TETA CONS S.R.L.  
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127  
STRATONE LUCIAN - ION  
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

STRATONE  
LUCIAN-ION

Digitally signed by STRATONE  
LUCIAN-ION  
Date: 2026.05.25 14:42:51 +03'00'

Data: 25.05.2026

Inspector,

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în  
sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura si parafa

Data: