



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, unitate de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 55850 și nr. 73342

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 1508 din 13.02.2026 a Inspectoratului Școlar Județean Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 23.200 din 16.02.2026;

-adresa nr. 586 din 26.02.2026 a Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 30.951 din 26.02.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.191/CLM/03.07.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 106.381 din 03.07.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (1), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), precum și art. 298-299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, instituție de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), identificate conform **anexei** la prezenta hotărâre, începând cu data de **01.08.2026**, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2.- Imobilele date în administrare prin prezenta hotărâre vor fi folosite de către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău pentru desfășurarea orelor de specialitate.

Art.3.- Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se va face în termen de 30 de zile de la adoptarea acesteia, prin protocol încheiat între părțile interesate.

Extrasele de carte funciară a imobilelor și fișele mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu unitatea de învățământ.

Art.4.- Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a Municipiului Buzău prin grija beneficiarului acestuia, Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău.

Art.5.- Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău va gestiona în nume propriu imobilele primite în administrare și va suporta toate cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Art.6.- (1) Bunurile proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrare prin prezenta hotărâre pot fi închiriate prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

(2) Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

(3) Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind stabilirea, la nivelul Municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale* pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

(4) Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ.

Art.7.- Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea:

-pct. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 105 din data de 26.05.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea*, cu modificările și completările ulterioare,

-pct. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 53 din data de 29.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind darea în administrare a unor surse termice independente, proprietate publică a Municipiului Buzău, către unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău*, cu modificările și completările ulterioare,

-pct. 8 din Anexa la Hotărârea nr. 225 din data de 28.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea* – 3, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina GHEORGHIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 30.07.2026
Nr. 127

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA

La Hotărârea nr ~~127~~ din 30.07.2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

**Date de identificare ale imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Buzău, către Liceul de Arte
"Margareta Sterian" Buzău**

Nr. Crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului conform fișei mijlocului fix	Situția juridică actuală	Elemente de identificare Carte funciară/ Adresa	Număr inventar	Valoare inventar - lei -
					11313	4.885.168,64
1.	1.6.2.	"Școala nr. 6"	HG 1348/2001 -domeniul public al Municipiului Buzău - poziția 1651	CF 55850 Str. Alexandru Marghiloman nr. 148	9991936963	248.073,15
	1.9.4.	"Șc Gimnazială nr. 6 Sursa C"			27812	232.805,57
	2.1.16.5.	"Șc Gimnazială nr. 6 Sursa C"			9991937005	24.534,81
	2.2.10.	"Șc Gimnazială nr. 6 Sursa C"				
2.	1.6.2.	"Grădinița cu program normal nr. 5"	HG 1.348/2001 - domeniul public al Municipiului Buzău - poziția 1478	CF 73342 Str. Victoriei nr. 71	9991937843	356.179,18

Primarul Municipiului Buzău
Constantin TOMA

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații
Cătălin MANEA



FISA MIJLOCULUI FIX

Iunie 2026

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	11313	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	4.885.168,64	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	31. 12.2004				
Denumire mijlocului fix:	SCOALA NR. 6	Data am. compl.:	31. 12.2054				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public Scoala gimnaziala General Grigore Bastan (Scoala cu clasele I-VIII nr 6 Buzau) pozitia 1651 inv dom public Str Alexandru Marghiloman nr.148 CF 55850 4702 mp din acte, suprafata construita scoala 1720 mp, DAT IN ADMINISTRARE UNITATII DE INVATAMANT CF HCL 105/26.05.2022,SUPRAFATA CONSTRUITA 1721 MP UNITATE INVATAMANT							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	1.498.793,70	0,00	1.498.793,70	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		3.386.374,94	0,00	4.885.168,64	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Iunie 2026

Gestiunea: REALIZARE SURSA TERMICA INDEPENDENTA PENTRU UNITATI DE INVATAMANT

Proiect: 18 - 2- Realizare sursa termica independenta pentru unitati de invatamant si alte cladiri publice din patrimoniul municipiului

Numar inventar:	9991936963	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVR-53755-06.05.2021-09.06.2021	Codul de clasif.:	1.9.4.				
Valoare de inventar:	248.073,15	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	09. 06.2021				
Denumire mijlocului fix:	SC GIMNAZIALA NR 6 SURSA C	Data am. compl.:	30. 06.2045				
Durata normala funct.(ani):	24	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 140 - COLTEANU LUMINITA-DANIELA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public SC GIMNAZIALA NR 6 SURSA C- CONSTRUCTII realizare sursa termica independenta pentru unitati de invatamant si cladiri publice din patrimoniul Municipiului Buzau centrala termica , constructie regim de inaltime parter, supraf constr desfasurata 28 mp NC 55850 - C5, DAT IN ADMINISTRARE CATRE SG GENERAL GRIGORE BASTAN CF HOT 53/29.03.2022 UNITATE INVATAMANT							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-53755-06.05.2021-09.06.2021	Achizitie	2021.06	1	265.324,35	0,00	265.324,35	0
BM-53755-17.02.2022	Transferat de la gestiunea 454 - SCOLI la gestiunea 522 - REALIZARE SURSA TERMICA INDEPENDENTA PENTRU UNITATI DE INVATAMANT, de la persoana 71 - CUZA RODICA la persoana 136 - TURCOMAN AURELIA,	2022.02		0,00	0,00	265.324,35	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		0,00	17.251,20	248.073,15	0
BM-42246-05.05.2025	Transferat de la persoana 136 - TURCOMAN AURELIA la persoana 140 - COLTEANU LUMINITA-DANIELA,	2025.05		0,00	0,00	248.073,15	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Iunie 2026

Gestiunea: REALIZARE SURSA TERMICA INDEPENDENTA PENTRU UNITATI DE INVATAMANT

Proiect: 18 - 2- Realizare sursa termica independenta pentru unitati de invatamant si alte cladiri publice din patrimoniul municipiului

Numar inventar:	27812	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		INSTALATII TEHNICE, MIJLOACE DE TRANSPORT, ANIMALE SI PLANTATII					
provenienta:	PVR-53755-06.05.2021-09.06.2021	Codul de clasif.:	2.1.16.5.				
Valoare de inventar:	232.805,57	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	09. 06.2021				
Denumire mijlocului fix:	SC GIMNAZIALA NR 6 SURSA C	Data am. compl.:	30. 06.2033				
Durata normala funct.(ani):	12	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 140 - COLTEANU LUMINITA-DANIELA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public SC GIMNAZIALA NR 6 SURSA C - ECHIPAMENTE realizare sursa termica independenta pentru unitati de invatamant si cladiri publice din parimoniu							
Municipiului Buzau DAT IN ADMINISTRARE CATRE SG GENERAL GRIGORE BASTAN CF HOT 53/29.03.2022							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-53755-06.05.2021-09.06.2021	Achizitie	2021.06	1	232.805,57	0,00	232.805,57	0
BM-53755-17.02.2022	Transferat de la gestiunea 454 - SCOLI la gestiunea 522 - REALIZARE SURSA TERMICA INDEPENDENTA PENTRU UNITATI DE INVATAMANT, de la persoana 71 - CUZA RODICA la persoana 136 - TURCOMAN AURELIA,	2022.02		0,00	0,00	232.805,57	0
BM-42246-05.05.2025	Transferat de la persoana 136 - TURCOMAN AURELIA la persoana 140 - COLTEANU LUMINITA-DANIELA,	2025.05		0,00	0,00	232.805,57	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Iunie 2026

Gestiunea: REALIZARE SURSA TERMICA INDEPENDENTA PENTRU UNITATI DE INVATAMANT

Proiect: 18 - 2- Realizare sursa termica independenta pentru unitati de invatamant si alte cladiri publice din patrimoniul municipiului

Numar inventar:	9991937005	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		INSTALATII TEHNICE, MIJLOACE DE TRANSPORT, ANIMALE SI PLANTATII					
provenienta:	PVR-53755-06.05.2021-09.06.2021	Codul de clasif.:	2.2.10.				
Valoare de inventar:	24.534,81	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	09. 06.2021				
Denumire mijlocului fix:	SC GIMNAZIALA NR 6 SURSA C	Data am. compl.:	30. 06.2033				
Durata normala funct.(ani):	12	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 140 - COLTEANU LUMINITA-DANIELA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public SC GIMNAZIALA NR 6 SURSA C - INSTALATII UTILIZARE GAZE - realizare sursa termica independenta pentru unitati de invatamant si alte cladiri publice din patrimoniul Municipiului Buzau DAT IN ADMINISTRARE UNITATE INVATAMANT CF HOT 53/29.03.2022							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-53755-06.05.2021-09.06.2021	Achizitie	2021.06	1	24.534,81	0,00	24.534,81	0
BM-53755-17.02.2022	Transferat de la gestiunea 454 - SCOLI la gestiunea 522 - REALIZARE SURSA TERMICA INDEPENDENTA PENTRU UNITATI DE INVATAMANT, de la persoana 71 - CUZA RODICA la persoana 136 - TURCOMAN AURELIA,	2022.02		0,00	0,00	24.534,81	0
BM-42246-05.05.2025	Transferat de la persoana 136 - TURCOMAN AURELIA la persoana 140 - COLTEANU LUMINITA-DANIELA,	2025.05		0,00	0,00	24.534,81	0

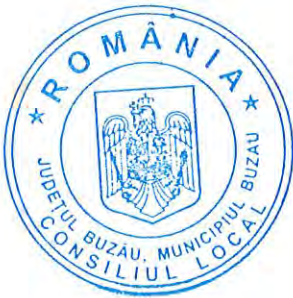


FISA MIJLOCULUI FIX

Iunie 2026

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937843	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.	PLUS-INV-154809-22.08.2022	CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	356.179,18	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	22. 08.2022				
Denumire mijlocului fix:	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR 5 STR VICTORIEI NR 71	Data am. compl.:	31. 08.2082				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CF 73342 S Constr 155 MP S Totala 155 MP, cartea alba poz nr. 1478, dat in administrare cf hcl 225/28.10.2022 si pv din 29.11.2022 UNITATE INVATAMANT							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-154809-22.08.2022	Achizitie	2022.08	I	376.842,20	0,00	376.842,20	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		0,00	20.663,02	356.179,18	0



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55850 Buzău

Nr. cerere	95949
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213423563



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str AL MARGHILOMAN, Nr. 148

Nr. CF vechi:13231(e:13231)
Nr.cadastral vechi:5106

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55850	Din acte: 4.702 Masurata: 4.649	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	55850-C2	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str AL MARGHILOMAN, Nr. 148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - suprafata construita desfasurata = 24.0mp.
A1.3	55850-C3	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str AL MARGHILOMAN, Nr. 148	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:867.3 mp; S. construita desfasurata:1721.1 mp; SCOALA - CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1721.1MP.
A1.4	55850-C4	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str AL MARGHILOMAN, Nr. 148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.6 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Post trafo - suprafata construita desfasurata = 12.6mp.
A1.5	55850-C5	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str AL MARGHILOMAN, Nr. 148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.3 mp; S. construita desfasurata:28.3 mp; Centrala termica, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 28mp, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11517 / 11/11/2003 Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Cons Local Buzau;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU	A1, A1.2, A1.3, A1.4
104228 / 20/08/2020 Act Notarial nr. 1742, din 04/08/2020 emis de BIN SIMION SAMIR; Act Administrativ nr. Anexe la dosar, din 18/08/2020 emis de Stratone Lucian Ion;	
B2 -Se actualizeaza date tehnice in CF, in sensul modificarii limitei de proprietate, modificarea suprafetei imobilului si relocarea constructiei C4.	A1, A1.2, A1.3, A1.4
12926 / 31/01/2022 Act Administrativ nr. 169832, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
61949 / 29/10/2014 Act Administrativ nr. 118, din 28/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU (act administrativ nr. 57260/08-10-2014 emis de OCPI BUZAU;;)	
C1 Intabulare, drept de UZasupra terenului in suprafata de 15 mp conform PAD	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD SA	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului în suprafața de 15 mp conform PAD pe durata existenței construcției dar nu mai mult de 99 ani	A1
	1) SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD SA	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere de suprafața asupra terenului în suprafața de 15 mp conform PAD	A1
	1) SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD SA	



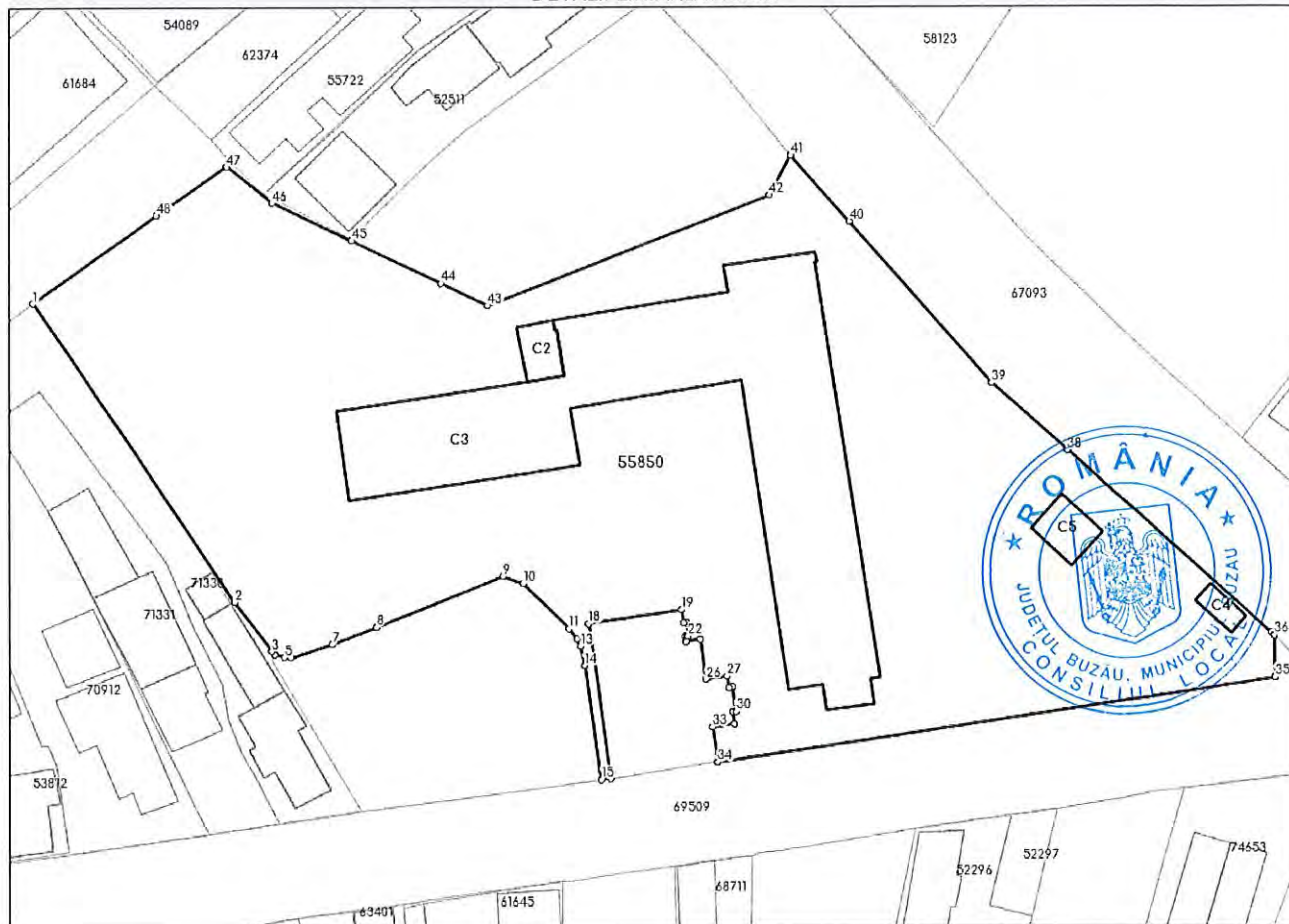
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55850	Din acte: 4.702 Masurata: 4.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	Din acte: 4.702 Masurata: 4.649	-	-	-	EXISTA O SUPRAFATA DE 15 mp AFECTATA DE DEZMEMBRAMANT(UZ SI SERVICIUTE DE TRECERE PE TOATA DURATA EXISTENTEI CAPACITATII ENERGETICE POST DE TRANSFORMARE IN CABINA 6/0.4 KV 0037)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55850-C1	construcții anexa	158	Cu acte	S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; MAGAZIE.
A1.2	55850-C2	construcții anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - suprafata construita desfasurata = 24.0mp.
A1.3	55850-C3	construcții administrative si social culturale	867,3	Cu acte	S. construita la sol:867.3 mp; S. construita desfasurata:1721.1 mp; SCOALA - CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1721.1MP.
A1.4	55850-C4	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 12,6	Cu acte	S. construita la sol:12.6 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Post trafo - suprafata construita desfasurata = 12.6mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	55850-C5	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 28,3	Cu acte	S. construita la sol: 28.3 mp; S. construita desfasurata: 28.3 mp; Centrala termica, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 28mp, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.422	2	3	6.544	3	4	0.478
4	5	1.084	5	6	0.719	6	7	4.533
7	8	4.963	8	9	14.448	9	10	2.311
10	11	6.839	11	12	1.373	12	13	0.873
13	14	2.12	14	15	12.276	15	16	1.026
16	17	12.702	17	18	3.982	18	19	10.007
19	20	1.421	20	21	0.288	21	22	1.448
22	23	0.29	23	24	0.551	24	25	1.524
25	26	4.31	26	27	2.312	27	28	1.217
28	29	0.356	29	30	2.646	30	31	0.361
31	32	1.255	32	33	2.346	33	34	3.764
34	35	59.71	35	36	4.432	36	37	0.458
37	38	29.107	38	39	10.741	39	40	22.919
40	41	9.383	41	42	4.81	42	43	32.114
43	44	5.518	44	45	10.395	45	46	9.341
46	47	6.16	47	48	9.166	48	1	16.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 09:22



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73342 Buzău

Nr. cerere	96485
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213448655



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13122

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Victoriei, Nr. 71

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5119	155	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5119-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Victoriei, Nr. 71	S. construita la sol:18 mp; magazie
A1.2	CAD: 5119-C2	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Victoriei, Nr. 71	S. construita la sol:137 mp; gradinita

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11047 / 30/10/2003			
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5119	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5119-C1	constructii anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; magazie
A1.2	CAD: 5119-C2	constructii administrative si social culturale	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; gradinita

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 13:02



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, unitate de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 55850 și nr. 73342

Prin adresa nr. 1508 din 13.02.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 23.200 din 16.02.2026, Inspectoratul Școlar Județean Buzău a solicitat darea în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău a spațiilor în care a funcționat Școala Gimnazială "General Grigore Baștan" pentru desfășurarea orelor de specialitate, întrucât începând cu anul școlar 2025-2026 a intrat în vigoare Ordinul nr. 345/17.04.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar de artă, potrivit căruia numărul maxim de elevi prevăzut este de 10 la grupă, ceea ce necesită împărțirea claselor în 3 grupe, indiferent de specializare.

De asemenea, ținând cont de faptul că Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău nu are o sală de sport, se consideră că sala de sport ce face parte din baza materială de învățământ ce a aparținut Școlii Gimnaziale "General Grigore Baștan" (fostă Școala Gimnazială nr. 6) ar fi benefică Liceului Arte "Margareta Sterian".

Cu adresa nr. 586 din 26.02.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 30.951 din 26.02.2026, Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, a solicitat alocarea spațiului ce a aparținut Școlii Gimnaziale "General Grigore Baștan" pentru desfășurarea orelor de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 146, alin. (1), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, *unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat.*

Potrivit prevederilor art. 297, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, *Autoritățile deliberative ale administrației publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare a bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*

Potrivit prevederilor Ordinului Ministrului Educației nr. 5588 din 25.08.2025 privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din județul Buzău, art. 1, alin. (1), *"Începând cu anul școlar 2025-2026 se aprobă reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Grigore Baștan Municipiul Buzău, județul Buzău, prin operațiunea de divizare urmată de absorbție, după cum urmează: Școala Gimnazială Grigore Baștan se divizează, iar nivelul gimnazial acreditat este absorbit de Școala Gimnazială Episcop Dionisie Romano Municipiul Buzău, nivelul primar acreditat este absorbit de Școala Gimnazială Nicu Constantinescu Municipiul Buzău, iar Grădinița cu program Normal nr. 5 Municipiul Buzău, este absorbită ca structură școlară arondată fără personalitate juridică de Școala Gimnazială Ion Creangă Municipiul Buzău. Începând cu anul școlar 2025-2026, Școala Gimnazială Grigore Baștan se desființează".*

Imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 55850 (în care si-a desfășurat activitatea Școala Gimnazială "General Grigore Baștan") și nr. 73342 (în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal nr. 5, unitate fără personalitate juridică arondată Școlii Gimnaziale "General Grigore Baștan"), sunt amplasate în aceeași curte, prin urmare este o baza materială de învățământ unică și va fi dată în administrare în întregime Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău.

Cele două unități de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială Grigore Baștan și Grădinița cu program normal nr. 5, nu se mai găsesc în Rețeaua școlară a unităților de învățământ pentru anul școlar 2025-2026, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău numărul 195 din 30.09.2025.

Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău va gestiona în nume propriu imobilele primite în administrare și va suporta toate cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Bunurile proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrare pot fi închiriate prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile art. 300, alin. (1), lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile"*.

Conform prevederilor art. 333, alin. (1) și alin (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.*

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică."

Potrivit prevederilor art. 297, alin. (2) din actul normativ menționat anterior: *"În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local."*

Dacă va fi cazul, titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău privind stabilirea, la nivelul Municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ.

Având în vedere că începând cu anul școlar 2025-2026, Școala Gimnazială Grigore Baștan se desființează, cu data adoptării prezentului proiect de hotărâre își încetează aplicabilitatea pct. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 105 din data de 26.05.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea*, cu modificările și completările



ulterioare, pct. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 53 din data de 29.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind darea în administrare a unor surse termice independente, proprietate publică a Municipiului Buzău, către unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău, cu modificările și completările ulterioare și pct. 8 din Anexa la Hotărârea nr. 225 din data de 28.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 3, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul dării în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, unitate de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 55850 și nr. 73342, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 106.381 din 03.07.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, unitate de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 55850 și nr. 73342

Prin adresa nr. 1508 din 13.02.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 23.200 din 16.02.2026, Inspectoratul Școlar Județean Buzău solicită darea în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău a spațiilor în care a funcționat Școala Gimnazială "General Grigore Baștan" pentru desfășurarea orelor de specialitate, întrucât începând cu anul școlar 2025-2026 a intrat în vigoare Ordinul nr. 345/17.04.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar de artă, potrivit căruia numărul maxim de elevi prevăzut este de 10 la grupă, ceea ce necesită împărțirea claselor în 3 grupe, indiferent de specializare.

De asemenea, ținând cont de faptul că Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău nu are o sală de sport, se consideră că sala de sport ce face parte din baza materială de învățământ ce a aparținut Școlii Gimnaziale "General Grigore Baștan" (fostă Școala Gimnazială nr. 6) ar fi benefică Liceului Arte "Margareta Sterian".

Cu adresa nr. 586 din 26.02.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 30.951 din 26.02.2026 Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, solicită alocarea spațiului ce a aparținut Școlii Gimnaziale "General Grigore Baștan" pentru desfășurarea orelor de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 146, alin. (1), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare: unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat.

Potrivit prevederilor art. 297 alin. (1) lit. a) *Autoritățile deliberative ale administrației publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare a bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*

Cu privire la baza materială de învățământ situată în Municipiul Buzău, Str. Alexandru Marghiloman nr. 148, înscrisă în cartea funciară nr. 55850 Buzău facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea nr. 105 din data de 26.05.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea*, cu modificările și completările ulterioare, pct. 2 din Anexa, a fost aprobată darea în administrarea Școlii Gimnaziale "General Grigore Baștan" Buzău, a imobilelor în care aceasta își desfășoară activitatea, pe durata derulării activității de învățământ.

Prin Hotărârea nr. 53 din data de 29.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind darea în administrare a unor surse termice independente, proprietate publică a Municipiului Buzău, către unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău*, cu modificările și completările ulterioare, pct. 2 din Anexa, a fost

aprobată darea în administrarea Școlii Gimnaziale "General Grigore Baștan" Buzău, a surselor termice care deserveșc imobilele în care aceasta își desfășoară activitatea.

Cu privire la baza materială de învățământ situată în Municipiul Buzău, Str. Victoriei nr. 71, înscrisă în cartea funciară nr. 73342 Buzău facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea nr. 225 din data de 28.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 3*, cu modificările și completările ulterioare, pct. 8 din Anexa, a fost aprobată darea în administrarea Grădiniței cu Program Normal nr. 5 Buzău, a imobilelor în care aceasta își desfășoară activitatea, situate în Municipiul Buzău, Str. Victoriei nr. 71, pe durata derulării activității de învățământ.

Cu privire la cele două instituții de învățământ care au functionat în aceste imobile facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău numărul 14 din 26.01.2024 *privind Rețeaua unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Buzău pentru anul școlar 2024-2025*, cu modificările și completările ulterioare, Grădinița cu program normal nr. 5 Municipiul Buzău (PRE), Str. Victoriei nr. 73 a funcționat ca unitate arondată a Școlii Gimnaziale "Grigore Baștan".

Potrivit prevederilor Ordinului Ministrului Educației nr. 5588 din 25.08.2025 *privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din județul Buzău*, art. 1, alin. (1) *"Începând cu anul școlar 2025-2026 se aprobă reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Grigore Baștan Municipiul Buzău, județul Buzău, prin operațiunea de divizare urmată de absorbție, după cum urmează: Școala Gimnazială Grigore Baștan se divizează, iar nivelul gimnazial acreditat este absorbit de Școala Gimnazială Episcop Dionisie Romano Municipiul Buzău, nivelul primar acreditat este absorbit de Școala Gimnazială Nicu Constantinescu Municipiul Buzău, iar Grădinița cu program Normal nr. 5 Municipiul Buzău, este absorbită ca structură școlară arondată fără personalitate juridică de Școala Gimnazială Ion Creangă Municipiul Buzău. Începând cu anul școlar 2025-2026, Școala Gimnazială Grigore Baștan se desființează"*.

Cele două unități de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială Grigore Baștan și Grădinița cu program normal nr. 5, nu se mai găsesc în Rețeaua școlară a unităților de învățământ pentru anul școlar 2025-2026 potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău numărul 195 din 30.09.2025.

Bunurile propuse a fi date în administrare prin prezentul proiect de hotărâre identificate conform extrasului de carte funciară numărul 55850 Buzău au o valoare totală de inventar în contabilitate de 5.390.582,17 lei, conform fișelor mijlocului fix astfel: număr de inventar 11313 – 4.885.168,64 lei; număr de inventar 9991936963 - 248.073,15 lei; număr de inventar 27812 - 232.805,57 lei; număr de inventar 9991937005 - 24.534,81 lei.

Bunurile propuse a fi date în administrare prin prezentul proiect de hotărâre identificate conform extrasului de carte funciară numărul 73342 Buzău au o valoare totală de inventar în contabilitate de 356.179,18 lei conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 9991937843.

Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău va gestiona în nume propriu imobilele primite în administrare și va suporta toate cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Bunurile proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrare pot fi închiriate prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile art. 300, alin. (1), lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu



modificările și completările ulterioare: "Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile".

Conform prevederilor art. 333, alin. (1) și alin (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică."

Potrivit prevederilor art. 297, alin. (2) din actul normativ menționat anterior: "În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local."

Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu toate modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat. Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău privind stabilirea, la nivelul Municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația. Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ.

Având în vedere că începând cu anul școlar 2025-2026, Școala Gimnazială Grigore Baștan se desființează, cu data adoptării prezentului proiect de hotărâre își încetează aplicabilitatea pct. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 105 din data de 26.05.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea, cu modificările și completările ulterioare, pct. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 53 din data de 29.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind darea în administrare a unor surse termice independente, proprietate publică a Municipiului Buzău, către unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău, cu modificările și completările ulterioare și pct. 8 din Anexa la Hotărârea nr. 225 din data de 28.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 3, cu modificările și completările ulterioare.

Tinând cont de precizările de mai sus, în scopul dării în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, unitate de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 55850 și nr. 73342, a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea

Întocmit,
Raluca Palaloga





INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN BUZĂU



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

nr.

1508 / 13. 02. 2026

Către,

CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUZĂU

În atenția Domnului Primar CONSTANTIN TOMA

Prin prezenta, vă rugăm să alocați Liceului de Arte "Margareta Sterian" din municipiul Buzău spațiul care aparține Școlii Gimnaziale „General Grigore Baștan”, pentru desfășurarea orelor de specialitate, conform Hotărârii Consiliului de administrație al ISJ Buzău nr. 16 din data de 27.01.2026 anexată prezentei adrese.

În acest sens, vă informăm că începând cu acest an școlar a intrat în vigoare Ordinul nr.345/17.04.2025, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar cu program de artă. Conform prevederilor art. 37. (2) din acest ordin, numărul maxim de elevi prevăzut este de 10 la grupă, ceea ce necesită împărțirea claselor în 3 grupe, indiferent de specializare.

În prezent, Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău funcționează la orele de specialitate cu un număr mai mare de 10 elevi, contrar Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar cu program de artă. Programul elevilor este unul destul de încărcat terminându-se la ore foarte târzii.

De asemenea un deficit al funcționării activității Liceului de Arte "Margareta Sterian" din municipiul Buzău este lipsa unei săli de sport. Ca urmare sala de sport a Școlii Gimnaziale „General Grigore Baștan” ar fi benefică Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău.

Vă mulțumesc!

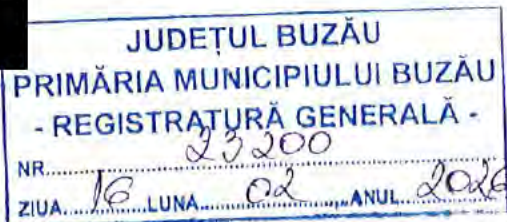
Inspector Școlar General,

Prof. Daniela PALCĂU



Secretar,

Dumitru Daniela





HOTĂRÂREA NR. 16 din 27.01.2026

În conformitate cu prevederile:

- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.6072/2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior;
- Metodologiei privind formarea continuă a personalului din învățământul preuniversitar, aprobat prin Ordinul M.E.C.T.S. nr. 5561/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 6695/2025 pentru aprobarea Metodologiei-cadru privind mobilitatea personalului didactic de predare din învățământul preuniversitar în anul școlar 2026—2027*);
- Ordinul Nr. 3463/ 2025 privind structura anului școlar 2025 – 2026;
- Ordinul Nr. 5197/6 august 2025 pentru aprobarea Procedurii privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și constituirea formațiunilor de studiu în învățământul preuniversitar de stat, în anul școlar 2025 - 2026, ca urmare a măsurilor adoptate prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinul ministrului educației nr. 5.726/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;
- Ordonanță de urgență nr.156/2024 privind unele măsuri fiscal bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- Ordinul Nr. 6696/14.11.2025 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de scolarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidenta efectivelor de anteprescolari/prescolari și elevi scolarizați în unitățile de învățământ particular pentru anul școlar 2026-2027;

în temeiul Regulamentului-cadru privind organizarea și funcționarea consiliului de administrație al inspectoratului școlar, aprobat prin Ordinul M.E.C.T.S. nr. 5530/05.10.2011, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Buzău, întrunit în ședința din data de 27.01.2026, hotărăște:

Art. 1 Se aprobă proiectul Planului de școlarizare pentru anul școlar 2026-2027.

Art. 2 Se aprobă excepțiile de la prevederile art.16 alin.(2) din O.M.E.C. nr.6696/2025 privind școlarizarea a mai puțin de 2/3 dintre elevi corespunzător filierei vocaționale asumate, în vederea transmiterii M.E.C spre aprobare.

Art. 3 Se aprobă solicitarea nr. 5398/25.11.2025 a Liceului Tehnologic „Victor Frunză” municipiul Râmnicu Sărat înregistrată la I.Ș.J Buzău cu nr. 420/27.01.2026, privind finalizarea actelor de studii conform tabel atașat, în conformitate cu art.46 alin (4) din O.M.E.N nr. 4634/2024.



Art. 4 Se aprobă solicitarea nr.564/19.01.2026 a U.A.T. Merei înregistrată la I.Ș.J Buzău cu nr. 506/19.01.2026, privind avizul conform pentru modificarea rețelei școlare pentru anul școlar 2026-2027.

Art. 5 Se ia act de comunicarea nr. 95/22.01.2026 a Școlii Gimnaziale „Sf. Apostol Andrei” municipiul Buzău privind efectuarea dezinsecției în data de 21.01.2026 și 23.01.2026.

Art. 6 Se aprobă solicitarea nr. 207/26.01.2026 a Colegiului Național Pedagogic „Spiru Haret” municipiul Buzău înregistrată la I.Ș.J.Buzău cu nr. 734/27.01.2026 privind funcționarea în anul școlar 2026-2027 cu o clasă a V-a cu predare intensivă a matematicii.

Art. 7 Se aprobă solicitarea nr.53397/30.12.2025 a D.G.A.S.P.C Buzău, înregistrată la I.Ș.J Buzău cu nr.15698/31.12.2025 privind transferul elevei din clasa a XI-a profil Umanist, specializarea Filologie de la Liceul Teoretic „Nicolae Iorga” oraș Nehoiu, la Liceul cu Program Sportiv „I.B.Soter” municipiul Buzău, în conformitate cu art.144 alin.(5) lit.f) din O.M.E nr.5726/2024.

Art. 8 Se aprobă solicitările nr.7247/18.12.2025 și nr.187/19.01.2026 ale Liceului cu Program Sportiv „I.B.Soter” municipiul Buzău înregistrate la I.Ș.J.Buzău cu nr.15397/18.12.2025 și nr. 478/19.01.2026 privind organizarea probelor sportive în vederea soluționării cererilor de transfer, în conformitate cu art.144 alin.(5) lit.f) din O.M.E nr.5726/2024, cu respectarea prevederilor art.23 alin.(1) lit. e) și alin.(6) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 Se aprobă solicitarea nr.21/19.01.2026 a Școlii Gimnaziale comuna Odăile înregistrată la I.Ș.J.Buzău cu nr. 475/19.01.2026 privind desfășurarea activităților didactice în regim on line din cauza unei defecțiuni a centralei termice.

Art. 10 Se aprobă solicitarea nr.178/09.01.2026 a Școlii Gimnaziale comuna Cănești înregistrată la I.Ș.J.Buzău cu nr.119/09.01.2026 privind organizarea claselor în regim simultan în anul școlar 2026-2027.

Art. 11 S-a analizat solicitarea nr. 573/21.01.2026 privind transferul elevei clasa a IX-a de la Colegiul Economic ”Regele Mihai I” Buzău, la Liceul cu Program Sportiv ”I.B.Soter” Buzău, soluționarea transferului se va realiza la nivelul unităților de învățământ în conformitate cu art.138 alin.(1) și art. 139, cu respectarea precizărilor art. 144, alin. 5, lit. d) din OME nr. 5.726/2024, precum și a prevederilor art. 23, alin. (1) și (6) din Legea Învățământului Preuniversitar nr 198/ 2023, cu modificările și completările ulterioare, modificate prin art. LIII, pct. 2 din Legea 141/ 25 iulie 2025.

Art. 12 S-a analizat solicitarea nr. 15630/23.12.2025 privind transferul elevului clasa a XI-a de la Liceul Teoretic ”Ștefan cel Mare” Râmnicu Sărat, profil Realist, specializarea științe ale naturii, la profil Umanist, specializarea științe sociale, soluționarea transferului se va realiza la nivelul unității de învățământ în conformitate cu art.138 alin.(1) și art. 139, cu respectarea precizărilor art. 144, alin. 3, lit. d) din OME nr. 5.726/2024, precum și a prevederilor art. 23, alin. (1) și (6) din Legea Învățământului Preuniversitar nr 198/ 2023, cu modificările și completările ulterioare, modificate prin art. LIII, pct. 2 din Legea 141/ 25 iulie 2025.

Art. 13 S-a analizat solicitarea nr.15682/29.12.2025 privind transferul elevei clasa a IX-a de la Colegiul Național ”B.P.Hasdeu” municipiul Buzău, la un alt liceu, soluționarea transferului se va realiza la nivelul unităților de învățământ în conformitate cu art.138 alin.(1) și art. 139, cu respectarea precizărilor art.140, 141 alin.(1) și art. 144, alin. 5, lit. d) din OME nr. 5.726/2024, precum și a prevederilor art. 23, alin. (1) și (6) din Legea Învățământului Preuniversitar nr 198/ 2023, cu modificările și completările ulterioare, modificate prin art. LIII, pct. 2 din Legea 141/ 25 iulie 2025.

Art. 14 S-a analizat solicitarea nr.179/26.01.2026 a Liceului de Arte „Margareta Sterian” municipiul Buzău înregistrată la I.Ș.J.Buzău cu nr.731/27.01.2026 privind alocarea unui spațiu suplimentar pentru desfășurarea orelor de specialitate.

Art. 15 Se aprobă solicitarea înregistrată la I.Ș.J.Buzău cu nr. 634/23.01.2026 privind amânarea susținerii probelor pentru acordarea gradului didactic II.



INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN BUZĂU



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Art. 16 Se aprobă Acordul de parteneriat între Fundația PRAIS și I.Ș.J.Buzău în vederea derulării mișcării naționale „Planeta Albastră Contează pe Tine!”.

Art. 17 Se aprobă Acordul de parteneriat între Fundația PRAIS și I.Ș.J.Buzău în vederea derulării mișcării naționale „Și eu trăiesc sănătos!”.

Art. 18 Se aprobă Acordul de parteneriat între Fundația PRAIS și I.Ș.J.Buzău în vederea derulării mișcării naționale „Pet School”.

Art. 19 Se aprobă Acordul de parteneriat între Asociația Shakespeare School pentru Educație și I.Ș.J.Buzău, în vederea promovării celei de-a 18-a ediții a Concursului Național de Creație în limba Engleză – Shakespeare School Essay Competition.

Art. 20 Se aprobă Convenția-Cadru de Parteneriat între Facultatea de Litere din cadrul Universității „Babeș-Bolyai” și I.Ș.J.Buzău, în vederea derulării activităților desfășurate prin Departamentul de Studii Anglofone și Scandinave, Catedra de limbi și literaturi scandinave, din cadrul Facultății de Litere.

Art. 21 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a cercurilor pedagogice, la nivelul județului Buzău, în anul școlar 2025-2026, înregistrat la I.Ș.J.Buzău cu nr.747/27.01.2026.

Art. 22 Se aprobă Regulamentul Consiliului Consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Buzău, înregistrat la I.Ș.J.Buzău cu nr.748/27.01.2026.

Inspector școlar general,

Palcău Daniela

Securizat GDPR

Întocmit,

Secretar C.A., Gheorghe Mădălina Alina

Securizat GDPR



Elena Gabriela Petre

From: cabinet.primar
Sent: luni, 16 februarie 2026 09:47
To: ghiseu.unic
Subject: FW: Adresa solicitare spatiu
Attachments: Consiliul Local Bz_Adresa solicitare spatiu.pdf

From: Secretariat ISJ Buzau <office@isjbuzau.ro>
Sent: luni, 16 februarie 2026 09:15
To: cabinet.primar <cabinet.primar@primariabuzau.ro>
Subject: Adresa solicitare spatiu

ATENȚIE: Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere *.exe, *.com, *.cmd sau *.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, *.iso sau *.img.

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

--

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BUZĂU

Str. Al. Marghiloman nr. 30, 120031

Tel: +40 (0)238 721655

Fax: +40 (0)238 414655



Acest e-mail și fișierele atasate lui sunt adresate doar destinatarului și pot avea privilegii legale și/sau de confidentialitate. Dacă ați ajuns în posesia acestui e-mail printr-o eroare vă rugăm să îl distrugeți și să contactați expeditorul. Raspunsul la acest e-mail poate fi monitorizat ce către Inspectoratul Școlar Județean Buzău din motive operationale. Dacă nu sunteți destinatarul acestui mesaj, nu puteți divulga, copia, distribui conținutul lui. Orice folosire neautorizată sau divulgarea conținutului e-mailului este interzisă și poate fi ilegală.

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BUZĂU

Str. Al. Marghiloman nr. 30, 120031

Tel: +40 (0)238 721655

Fax: +40 (0)238 414655

Acest e-mail și fișierele atasate lui sunt adresate doar destinatarului și pot avea privilegii legale și/sau de confidențialitate.

Dacă ați ajuns în posesia acestui e-mail printr-o eroare vă rugăm să îl distrugeți și să contactați expeditorul.

Răspunsul la acest e-mail poate fi monitorizat de către Inspectoratul Școlar Județean Buzău din motive operationale.

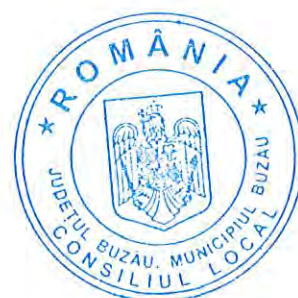
Dacă nu sunteți destinatarul acestui mesaj, nu puteți divulga, copia, distribui conținutul lui.

Orice folosire neautorizată sau divulgarea conținutului e-mailului este interzisă și poate fi ilegală

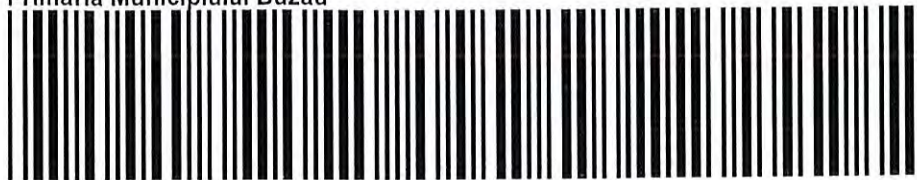
This email was scanned by Bitdefender

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU Piața Daciei nr. 1, Buzău, România T +40238 710 562 F +40238 717 950 www.primariabuzau.ro Prezentul e-mail (inclusiv orice document atașat) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia, orice dezvăluire sau copiere a conținutului (inclusiv a documentelor anexate) este neautorizată și poate fi ilegală. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, ne cerem scuze și vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Apreciam asistența dumneavoastră și vă mulțumim. Prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679. Dacă doriți mai multe informații despre modul cum prelucrăm datele dumneavoastră sau doriți să vă exercitați drepturile în legătură cu acestea, vă rugăm să accesați adresa <https://primariabuzau.ro/informatii-de-interes-public/protectia-datelor-gdpr/>.



Primaria Municipiului Buzau



26-23200-PBZ

Nr.inreg.: 23200 /PM

Data inreg.: 16.02.2026

Ora inreg.: 09:50:49

Provenienta: INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN BUZAU

Telefon:

Adresant: Primaria Municipiului Buzau

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Alexandru Marghiloman, nr. 30

Cuprins: Adresa SOLICITA ALOCARE SPATIU PENTRU LICEUL DE ARTE

MARGARETA STERIAN

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: 23200 /PM

Data inreg.: 16.02.2026

Ora inreg.: 09:50:49

Provenienta: INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN BUZAU

Telefon:

Adresant: Primaria Municipiului Buzau

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Alexandru Marghiloman, nr. 30

Cuprins: Adresa SOLICITA ALOCARE SPATIU PENTRU LICEUL DE ARTE MARGARETA STERIAN

Observatii:

tel. 0238 / 411 015





Liceul de Arte „Margareta Sterian”
Buzău Str. Bucegi, nr. 6,
Tel. 0238/720012, Fax 0238/722418
E-mail: liceuldeartebuzau@yahoo.com



Nr. 586/26.02.2026

ce CĂTRE.

CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUZĂU

În atenția Domnului Primar CONSTANTIN TOMA

Prin prezenta, vă atașăm adresei cu numărul 1508/13.02.2026, depusă de către INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BUZĂU, Hotărârea Consiliul de Administrație al Liceului de Arte Margareta Sterian Buzău și copie a Procesului Verbal din Consiliul de Administrație al Liceului de Arte, cu privire la alocarea spațiului aparținând Școlii Gimnaziale „General Grigore Baștan” pentru desfășurarea orelor de specialitate.

Începând cu acest an școlar a intrat în vigoare Ordinul nr. 345/17.IV.2025, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar cu program de artă. Art. 37. (2), prevede numărul maxim de 10 elevi / grupă.

Menționez că în prezent Liceul de Arte “Margareta Sterian” Buzău funcționează cu un număr mai mare de 10 elevi la majoritatea grupelor, astfel conform Ordinului, clasele trebuie să fie împărțite în 3 grupe, indiferent de specializare. Pentru a ne putea reglementa în acest sens avem nevoie de săli de clasă în plus.

Vă mulțumim!

DIRECTOR,

Prof. Înv. Primar Găinușă Ana - Maria



SECRETAR ȘEF,

Andrei Sabina





Liceul de Arte „Margareta Sterian”
Buzău Str. Bucegi, nr. 6,
Tel. 0238/720012, Fax 0238/722418
E-mail: liceuldeartebuzau@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 18/23.01.2026

Consiliul de Administrație al Liceului de Arte „Margareta Sterian” Buzău întrunit în ședință în data de 29.10.2025.

În conformitate cu Legea educației naționale nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Ordinului nr. 6072/2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior, art. 1 alin. 3.

În temeiul OM nr. 4183/04.07.2022;

În temeiul OM nr. 6223/04.09.2023;

În conformitate cu Legea nr. 368/2022, legea bugetului de stat pentru anul 2024.

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă în unanimitate propunerile de încadrare, 118,67 de norme, pentru anul școlar 2026-2027, conform planurilor cadru în vigoare.

Art.2. Se validează în unanimitate Comisia de pretestat la teatru, muzică.

Art.3. Se aprobă în unanimitate transformarea contractelor de muncă de pe perioadă determinată pe perioadă nedeterminată, doamnelor Gherbăluță Cosmina și Cristea Diana, în urma promovării concursurilor de definitivat și titularizare.

Art.4. Se aprobă organizarea concursului pentru ocupare locurilor libere de vioară în urma vacanțării unui post, pe perioadă determinată.

Art.5. Se aprobă în unanimitate cererea de solicitare a unui spațiu suplimentar pentru desfășurarea orelor de specialitate în incinta Școlii Gimnaziale „Grigore Baștan” Buzău (Școala nr.6), pentru anul școlar 2026-2027.

Total membri: 11

Convocați: 13

Prezenți: 9

Vot pentru: 9

Vot împotrivă: 0

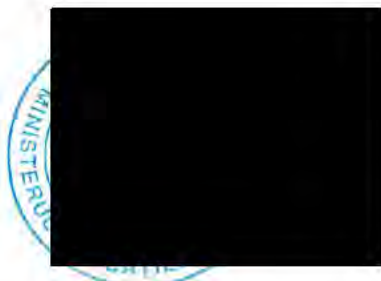
Abțineri: 0

Prezent: lider sindicat FEN



Președinte Consiliu de Administrație,

Prof. Găinușă Ana Maria



Întocmit,

Secretar C.A.

Prof. Negoită Eugenia





CONFORM CU
ORIGINALUL



Proces-verbal

Reuniat astăzi, 23.01.2026, în cadrul sedinței
Consiliului de Administrație al Liceului de Artă "Gheorghe
Gheorghe Stancu" Buzău. Participă 9 membri.

Ordinea de zi:

1. Propuneri încadrare 2026-2027
2. Comisiți pretestat muzică și teatru
3. Diverse.

Se votează și se aprobă în unanimitate
ordinea de zi.

Pentru anul școlar 2026-2027 sunt
propușe 118,67 norme. Detaliile posturilor libere
conform anexei sunt prezentate de către dl. ne
dlinctor Găinuză. Normele sunt stabilite
conform planurilor cadru în vigoare și a metodei
logice. Se cuprime votului:

pentru - 9
împotriva - 0
abținere - 0

Documentele CA se studiază fizic în unitate.

D-na Pantiș prezintă comisia de pretestare
la teatru:

președinte: Gîrnuș Ana Maria
secretar: Pipău Ana
membri: Constantin Adrian
Pantiș Andra
Radu Viorela

La muzică se constituie comisia de pretestare
din:

secția pian:
secretar: Samoilă Irina
membri: Gurău Georgiana
Oblina Luminița



violă:
secretar: Giurea Mihail
membri: Niculescu Marius
Gomorescu Sorinel

corzi grave
secretar: Răgălie Marius
membri: Buliga Iulian
Rădulescu Sorinel



suflători:
secretar: Marin Elena
membri: Cristea Diana
Homonca Iulian

CONFORM CU
ORIGINALUL

MVTR:
secretar: Panainte Cristina
membri: Băgătan Gheorghe
Rădulescu C
Rădulescu Mădălina

teorie:
secretar: Panainte Cristina
membri: Niculescu Marius

Se votează comisiile astfel:
pentru - 3
nepotrivit - 0
abțineri - 0



D-na director prezintă situația colegii Gherbăluta Comina și Cristea Dănuș care au luat concursurile de deformitare și titlularizare și au îndeplinit condițiile de trecere pe contracte pe perioadă nedeterminată.

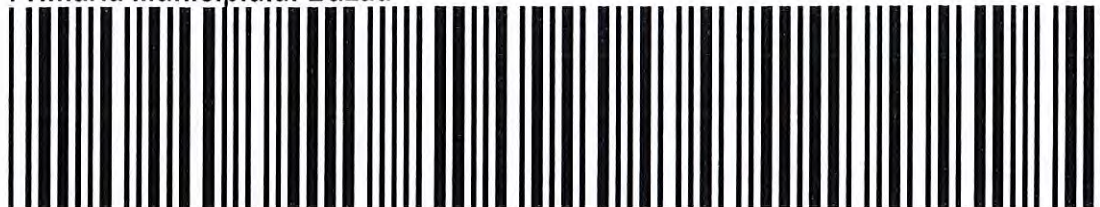
Pentru Iacob Ștefan se va solicita organizarea unui concurs pentru ocuparea unor locuri libere de învățare. Se votează pentru organizarea concursului. Se prezintă informații cu privire la proiectul de desfășurare unor ore în spațiul scolar 6/9a Bastan) în anul școlar următor. Membrii consiliului votează în unanimitate pentru.

Se decide să se încheie proiectul proiectului

1. Ipe Petronela
2. Gancu Claudiu
3. Valeanu Silviu
4. Samotă Irina
5. Vălcu Beatrice
6. Copăruș Mirela
7. Gogan Roxana
8. Păntuș Ana
9. Cămpănuș Cristiana
10. Grădinaru Ana Maria



Primaria Municipiului Buzau



26-30951-PBZ

Nr.inreg.: **30951 /PM**

Data inreg.: **26.02.2026**

Ora inreg.: **14:28:39**

Provenienta: **LICEUL DE ARTE MARGARETA STERIAN**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada

Cuprins: Adresa transmite PV al Consiliul de Administratie

Observatii:

tel. 0238 / 411 015



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 121/CLM/18.05.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 97466/18.05.2022;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
 - prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2014, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, identificate conform **anexei** la prezenta hotărâre, începând cu 01.06.2022, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Nu fac obiectul prezentei hotărâri sursele termice independente (centrală termică independentă pe combustibil gazos), proprietate publică a municipiului Buzău, care au fost date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 53/29.03.2022.

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău, prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, pe de altă parte.

Extrasul de carte funciară a imobilului și fișa mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu fiecare unitate de învățământ în parte.

Art. 4. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

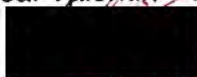
Art. 5. Fiecare unitate de învățământ prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 6. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 7. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
consilier local Valentin > Marian Dragu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Buzău, 26.05.2022
Nr. 105

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26.05. 2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

Anexa
la Hotărârea nr. 105 din data de 26.05.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău



care se dau în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică
din municipiul Buzău

(*) Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău - Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1	1.6.2.	Școala gimnazială „Nicolae Titulescu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.2 Buzău)	Poziția 1649 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. George Coșbuc nr.5 CF 63733 CF 68379 CF 68380	1930	1.322.970 lei
2	1.6.2.	Școala Gimnazială „General Grigore Bastan” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 143/29.08.2013 Școlii cu clasele I-VIII nr.6 Buzău)	Poziția 1651 – (*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Alexandru Marghioman nr. 148 CF55850	1961	1.498.793,70 lei
3	1.6.2.	Școala Gimnazială nr. 7	Poziția 1628 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Privighetorilor nr. 5 CF 59905	1991	4.188.513,53 lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unor surse termice independente, proprietate publică a municipiului Buzău, către unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-nota internă nr. 65507/26.05.2021 referitoare la obiectivul de investiții "*Realizare sursă termică independentă pentru unități de învățământ și alte clădiri publice din patrimoniul municipiului Buzău*";

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.58/CLM/17.03.2022;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 55.407/17.03.2022;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 112 alin. (1) și (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a surselor termice independente (centrală termică independentă pe combustibil gazos), alcătuite din construcții, echipamente și instalații utilizare gaze, către unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a Municipiului Buzău, identificate conform *anexei* la prezenta hotărâre, începând cu 01.04.2022.

Valoarea de inventar este compusă din:

- poz. a) echipamente sursă independentă;
- poz. b) construcție aferentă sursă termică;
- poz. c) instalații utilizare gaze naturale.

Art. 2. Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău, prin Serviciul Investiții, Achiziții publice, pe de o parte, și reprezentantul legal al fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, pe de altă parte.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului va face parte, ca anexă, la Protocolul semnat cu fiecare unitate de învățământ.



Art. 3. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

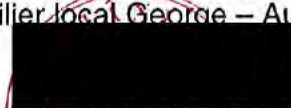
Art. 4. Fiecare unitate de învățământ prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, are obligația să încheie un Contract de operare, supraveghere a funcționării și mentenanță a sursei termice, cu o firmă specializată, în vederea exploatării în condiții de securitate, de a încheia contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 5. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

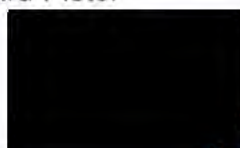
Art. 6. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, Serviciului Investiții, Achiziții publice, Direcției Finanțe Publice Locale, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local George – Aurelian Vlad



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Buzău, 29.03.2022
Nr. 53

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința ordinară din data de 29.03.2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.



Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău
care se dau în administrare unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău

(*) Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău - Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea unității de învățământ care primește bunul în administrare / adresa/ Carte funciară	Situația juridică actuală (*)	Bunuri date în administrare		Valoare de inventar (Total lei cu TVA inclus)
				Elemente de identificare ale bunului dat în administrare	Anul construcției	
1	1.6.2.	Școala gimnazială „Episcop Dionisie Romano” Str. Bistriței nr. 31 (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 55/28.03.2002 Școlii cu clasele I-VIII nr.5 Buzău) CF 59904	Poziția 1650 – (*) domeniul public al municipiului Buzău	Nr. niveluri: 2; S construită la sol = 916 mp; S construită desfășurată = 1814 mp; Corp școala generală și centrală termică - construcție P+1. Amenajare în interiorul C1 a centralei termice. NC 59904 - C1	2021	464.115,91 lei din care: a) 273.442,75 lei - nr. inventar 27829 b) 175.274,06 lei - nr. inventar 9991936979 c) 15.399,01 lei - nr. inventar 9991937050
2	1.6.2.	Școala gimnazială „General Grigore Bastan” Str. Alexandru Marghiloman nr. 148 (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 143/29.08.2013 Școlii cu clasele I-VIII nr.6 Buzău) CF 55850	Poziția 1651 – (*) domeniul public al municipiului Buzău	Nr. niveluri: 1; Suprafața construită la sol=28mp; suprafața construită desfășurată = 28 mp. Centrala termică , construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construită desfășurată = 28 mp NC 55850-C5	2021	522.664,73 lei din care: a) 232.808,87 lei - nr. inventar 27812 b) 265.324,35 lei - nr. inventar 9991936963 c) 24.534,81 lei - nr. inventar 9991937005
3	1.6.2.	Școala gimnazială nr. 7 Str. Privighetilor nr. 5 CF 59905	Poziția 1628 – (*) domeniul public al municipiului Buzău	Nr. niveluri: 1; Suprafața construită la sol= 42 mp; suprafața construită desfășurată = 42mp. Centrala termică și coș de fum , construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construită desfășurată = 42mp. NC 59905-C3	2021	756.946,72 lei din care: a) 377.076,89 lei - nr. inventar 27826 b) 367.970,24 lei - nr. inventar 9991936976 c) 11.899,59 lei - nr. inventar 9991937041
4	1.6.2.	Școala gimnazială nr. 11 Str. Christigii nr. 7 CF 67454	Poziția 1632 – (*) domeniul public al municipiului Buzău	Nr. niveluri: 1; Suprafața construită la sol=45 mp; suprafața construită desfășurată = 45mp. Centrala termică și coș de fum , construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construită desfășurată = 45mp NC 67454-C9.	2021	1.074.763,95 lei din care: a) 588.770,36 lei - nr. inventar 27830 b) 464.910,85 lei - nr. inventar 9991936980 c) 21.082,74 lei - nr. inventar 9991937053
5	1.6.2.	Școala gimnazială „Sfântul Apostol Andrei” Aleea Școlilor nr. 3 (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 175/24.11.2011 Școlii cu clasele I-VIII nr.12 Buzău) CF 67173	Poziția 1633 – (*) domeniul public al municipiului Buzău	Nr. niveluri: 1; Suprafața construită la sol= 45 mp; suprafața construită desfășurată = 45mp. Centrala termică și coș de fum , construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construită desfășurată = 45mp NC 67173-C5	2021	870.161,73 lei din care: a) 418.760,06 lei - nr. inventar 27809 b) 409.056,82 lei - nr. inventar 9991936959 c) 42.344,85 lei - nr. inventar 9991936997
6	1.6.2.	Școala gimnazială „George Emil Palade” Str. Spiru Haret nr. 8 (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.15 Buzău) CF 63170	Poziția 1636 – (*) domeniul public al municipiului Buzău	Nr. niveluri: 1; Suprafața construită la sol= 45 mp; suprafața construită desfășurată = 45mp. Centrala termică și coș de fum , construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construită desfășurată = 45mp NC 63170-C5	2021	860.996,30 lei din care: a) 418.760,06 lei - nr. inventar 27810 b) 417.530,27 lei - nr. inventar 9991936960 c) 24.705,97 lei - nr. inventar 9991937000

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea - 3

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.249/CLM/17.10.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii înregistrat sub nr. 190.631/17.10.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art.196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, identificate conform **anexei** la prezenta hotărâre, începând cu data de 01.11.2022, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Nu fac obiectul prezentei hotărâri sursele termice independente (centrală termică independentă pe combustibil gazos), proprietate publică a municipiului Buzău, care au fost date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 53/29.03.2022.

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii, pe de o parte, și reprezentantul legal al fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, pe de altă parte.

Extrasul de carte funciară a imobilului și fișa mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu fiecare unitate de învățământ în parte.

Art. 4. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art. 5. Fiecare unitate de învățământ prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 6. Cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr.273/30.10.2008 privind aprobarea dării unor corpuri din imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, cartier Broșteni, în folosința gratuită a Grădiniței cu Program Normal nr. 18 Buzău își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 8. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
consilier local Teodor Cojocaru



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 28.10.2022
Nr. 225

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28.10.2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3, lit. g coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți la ședință.

5	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr.18 (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 15/29.01.2018, GPN nr. 18)	HCL 32 / 26.02.2004 - domeniul public al municipiului Buzău	Str. Academiei nr. 1, Cartier Brosteni CF 57243 (CF vechi 14531, NC 6540) mai puțin spațiile date în folosință cu titlu gratuit prin HCL 121/24.04.2019 Academiei de Studii Economice București și prin HCL 206/30.07.2019 Universității București.	2004	
6	1.6.2.	Grădinița cu program normal "Piticot" (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007, GPN nr. 3)	1476	Str. Bistriței nr. 39 CF 73341 (CF vechi 13139, NC 5112)	1910	97.173,44 lei
7	1.6.2.	Grădinița cu program normal nr. 4	Poziția 1477 -(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. 22 Decembrie nr. 1 CF 73339 (CF vechi 13121, NC 4272)		800.969,72 lei
8	1.6.2.	Grădinița cu program normal nr. 5	Poziția 1478 -(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Victoriei nr.71 CF 73342 (CF vechi 13122, NC 5119)		376.842,20 lei
9	1.6.2.	Grădinița cu program normal nr.9	Poziția 1482 -(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Pinului nr. 6 CF 73349 (CF vechi 13141) NC 5110	1999	800.969,71 lei

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

ȘEF SERVICIU E.P.L.

Rodica Cuza





Anexa
la Hotărârea nr. 225 din data de 28.10.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău
care se dau în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică
din municipiul Buzău - 3

(*) Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău - Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit "Căsuța fermecată" (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007, GPP nr. 2)	Poziția 1488 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Bucegi nr. 9 CF 73344 (CF vechi 13100, NC 4249)		1.079.470,56 lei
2	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr. 6	Poziția 1492 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Bdul Gării nr. 19 CF 73343 (CF vechi 13097, NC 4217)	1973	931.164,92 lei
3	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit "Cei șapte pitici" (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007, GPP nr. 7)	Poziția 1496 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Cartier Crâng, Aleea Bujorului nr. 12 conform Certificat de nomenclatură stradala si adresa nr 20/2022 (fost Cartier Micro 14) CF 67312 (CF vechi 13125, NC 4296)	1973	5.475.850,90 lei
4	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr.9	HCL 32 / 26.02.2004 - domeniul public al municipiului Buzău	Str. Vulturului nr. 24 CF 69633	2004	2.840.712,00 lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 94/29.07.2026

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 137 din 03.07.2026

privind darea în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, unitate de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 55850 și nr. 73342

Astăzi, data de 29.07.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, unitate de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 55850 și nr. 73342.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr.105/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 137 din 03.07.2026 privind darea în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, unitate de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 55850 și nr. 73342

Astăzi, 29.07.2026, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 137 din 03.07.2026 privind darea în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, unitate de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 55850 și nr. 73342.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:



Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Huditoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement ~

Nr. 33/29.07.2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 137 din 03.07.2026 privind darea în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, unitate de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 55850 și nr. 73342

Astăzi, data de 29.07.2026, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 137 din 03.07.2026 privind darea în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, unitate de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 55850 și nr. 73342.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit

AVIZ

[Signature]

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul

Președintele Comisiei,
Iosif Călin



Secretarul Comisiei,
Ionuț Voicu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 137 din 03.07.2026

privind darea în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, unitate de învățământ cu personalitate juridică din Municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 55850 și nr. 73342

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 1508 din 13.02.2026 a Inspectoratului Școlar Județean Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 23.200 din 16.02.2026;

-adresa nr. 586 din 26.02.2026 a Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 30.951 din 26.02.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.191/CLM/03.07.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 106.381 din 03.07.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (1), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), precum și art. 298-299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, instituție de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), identificate conform **anexei** la prezenta hotărâre, începând cu data de **01.08.2026**, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2.- Imobilele date în administrare prin prezenta hotărâre vor fi folosite de către Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău pentru desfășurarea orelor de specialitate.

Art.3.- Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se va face în termen de 30 de zile de la adoptarea acesteia, prin protocol încheiat între părțile interesate.

Extrasele de carte funciară a imobilelor și fișele mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu unitatea de învățământ.

Art.4.- Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a Municipiului Buzău prin grija beneficiarului acestuia, Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău.

Art.5.- Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău va gestiona în nume propriu imobilele primite în administrare și va suporta toate cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Art.6.- (1) Bunurile proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrare prin prezenta hotărâre pot fi închiriate prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

(2) Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

(3) Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind stabilirea, la nivelul Municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale* pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

(4) Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ.

Art.7.- Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea:

-pct. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 105 din data de 26.05.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea*, cu modificările și completările ulterioare,

-pct. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 53 din data de 29.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind darea în administrare a unor surse termice independente, proprietate publică a Municipiului Buzău, către unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău*, cu modificările și completările ulterioare,

-pct. 8 din Anexa la Hotărârea nr. 225 din data de 28.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea* – 3, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Potrivit art. 243, alin.1, lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard RIȘTOL

