



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.Ș.-I. și R.G.-L.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 101.677 din 25.06.2026;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] autentificată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, prin încheierea nr. 866 din 09.06.2026;
- referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.198/CLM/15.07.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 112.316 din 15.07.2026;
- raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 112.320 din 15.07.2026;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 76381 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76381, având o valoare estimată de **3.524 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 112.316 din 15.07.2026.

(2) Terenul menționat la alin. (1) face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 866 din 09.06.2026 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana – Ramona – Cătălina GHEORGHIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 30.07.2026
Nr. 131

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.Ș.-I. și R.G.-L.

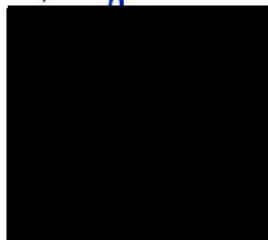
Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 101.677 din 25.06.2026, domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 76381 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76381.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 866 din 09.06.2026, declarație dată de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED].

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

VICEPRIMAR,
Ionuț – Sorin APOSTU



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 112.320 din 15.07.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.Ș.-I. și R.G.-L.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 112.316 din 15.07.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.Ș.-I. și R.G.-L.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 101.677 din 25.06.2026, domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 76381 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76381.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 900 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 69757 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 69757, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 865 din 09.06.2026 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 866 din 09.06.2026, declarație dată de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED].

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.(2) din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Aprecieri ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

84,00 euro/m.p. x **8,00 m.p.** = 672,00 euro;

1 euro = 5,2436 lei curs valutar comunicat în data de 08.06.2026 valabil în data de 09.06.2026,

672 euro x 5,2436 lei/euro = **3.523,699 lei.**

Rezultă o valoare de **3.524 lei.**

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





Nr.2418

16 decembrie 2025

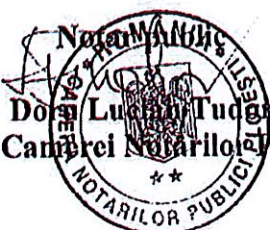
CĂTRE,

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN
ROMÂNIA**

Prin prezenta vă informăm că pentru anul 2026 nu se vor actualiza Studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piață imobiliară specifică în anul precedent, pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova.

Având în vedere cele de mai sus, Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și 2026.

Cu deosebită stimă,


Dorin Lucian Tudor
Președintele Camerei Notarilor Publici Ploiești

TDL/ET

Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU



€/mp

Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 8 iunie 2026  Instruire și certificare

Simbol		Denumire		08.06.2026
EUR		Euro		5.2436



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE



Subsemnații, [redacted] CNP – [redacted] domiciliat în [redacted] județul Buzău, posesor al CI seria [redacted] eliberată la data de [redacted] de SPCLEP [redacted] și [redacted] CNP – [redacted] domiciliată în municipiul [redacted] județul Buzău, posesoare a CI seria [redacted] eliberată la data de [redacted] de SPCLEP Buzău, *soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de proprietari, DECLARĂM prin prezenta, în condițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, că renunțăm la dreptul de proprietate, asupra terenului, proprietatea noastră comună, situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, în tarlăua 33, parcela 473, LOTUL 2, în suprafață de 8 mp (opt mp), având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 76381, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți ale laturilor: la nord – număr cadastral 74458 și rest proprietate lot 1, între punctele 1-6-5, pe o distanță totală de 16,23 ml, la sud – număr cadastral 73759-drum, între punctele 3-4, pe o distanță de 16,22 ml, la est – număr cadastral 74459, între punctele 1-2, pe o distanță de 0,50 ml iar la vest – număr cadastral 69756, între punctele 4-5, pe o distanță de 0,52 ml, astfel cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de ing. Nicolae Pentelie, la data de 05 mai 2026 și vizat de OCPI-BCPI Buzău la data de 11 mai 2026, teren provenit din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 69757, intabulat în cartea funciară a localității Buzău sub nr. 69757, conform încheierii nr. 50673 din 02.04.2026 eliberată de OCPI-BCPI Buzău.*-----

Declarăm că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 88594 din 05.06.2026 eliberat de O.C.P.I. B.C.P.I. Buzău și a fost dobândit de noi, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, ca bun comun, în baza contractului de vânzare cu rezervarea dreptului de proprietate autentificat sub nr. 541 din 10 martie 2025, respectiv în baza actului adițional autentificat din 806 din 02 aprilie 2026 ambele de către BIN Simion Samir, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, fiind dezmembrat în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 865 din 09 iunie 2026 de SPN Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău.-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Buzău, județul Buzău, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și două exemplare s-au eliberat părților, astăzi 09 iunie 2026.----

DECLARANȚI,

S.S. [redacted]

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚĂ GHEORGHE
Licență de funcționare nr. 266/2025
Sediu: Str. Arh. Petre Antonescu,
cartier Zona Centrală, nr. 3, bl. 3, BUZĂU
Telefon : 0238/710184
Email: elena.visinoiu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 866

Anul 2026, luna iunie, ziua 09

În fața mea, IONIȚĂ GHEORGHE, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. [REDACTED], CNP – [REDACTED] domiciliat în comuna [REDACTED] județul Buzău, identificat cu CI seria [REDACTED] eliberată la data de [REDACTED] de SPCLEP [REDACTED].

2. [REDACTED], CNP – [REDACTED] domiciliată în municipiul [REDACTED] județul Buzău, identificată cu CI seria [REDACTED] eliberată la data de [REDACTED] de SPCLEP [REDACTED] ambii în nume propriu, ambii în nume propriu, **în calitate de declaranți**, care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. „b” din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 121 lei, din care: onorariu 100 lei și T.V.A. 21 lei, cu bon fiscal nr. 10/2026.

Taxă notare 75 lei, cu bon fiscal nr. 10/2026.

NOTAR PUBLIC,
L.S. IONIȚĂ GHEORGHE

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de IONIȚĂ GHEORGHE, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

[REDACTED]
NOTAR PUBLIC,
IONIȚĂ GHEORGHE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76381 Buzău

Nr. cerere	98807
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213581751



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76381	8	Teren neîmprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91456 / 10/06/2026		
Act Notarial nr. 865, din 09/06/2026 emis de Ionita Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciara 76381 a imobilului cu numărul cadastral 76381 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69757 înscris în cartea funciara 69757;	A1
Act Notarial nr. 4892, din 21/10/2019 emis de Vasile Victor;		
B2	Se înființează cartea funciara 69757 a imobilului cu numărul cadastral 69757/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64168 înscris în cartea funciara 64168;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69757/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 146024 din 22/10/2019;		
93456 / 15/06/2026		
Act Notarial nr. 866, din 09/06/2026 emis de Ionita Gheorghe;		
B4	se noteaza radierea din cartea funciara a dreptului de proprietate al renuntatorilor [redacted] in conditiile art.562 alin.2 din Codul civil	A1
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate inscris in favoarea renuntatorilor [redacted] in conditiile art.562 alin.2 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

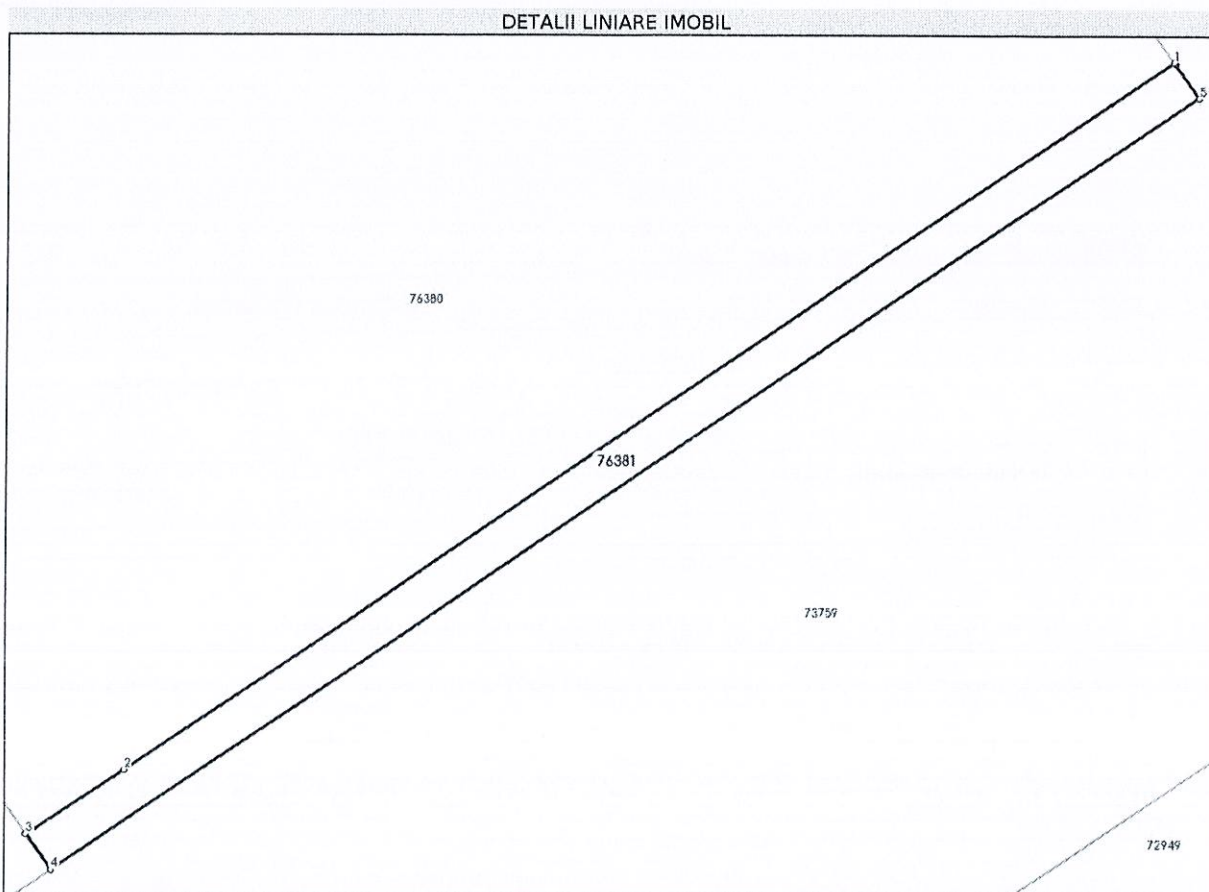


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76381	8	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8	33	473	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.848
2	3	1.374
3	4	0.517
4	5	16.221
5	6	0.503
6	1	0.014



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
24-06-2026

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
Nr. 101677
ZONA 25 LUNA 06 ANUL 2026

Domnule Primar,

Subsemnatii

[REDACTED]

si

[REDACTED]

[REDACTED], domiciliati in [REDACTED]

[REDACTED] jud. Buzău, prin prezenta declaram, în calitate de proprietari că renunțăm la dreptul de proprietate al terenului de 8 mp, situat în cartarea 33, parcela 473, identificat cu NC: 46381, Municipiul Buzău.

Telefon: [REDACTED]

Data:

25.06.2026

Semnătură:

[REDACTED]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 98/29.07.2026

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 141 din 15.07.2026

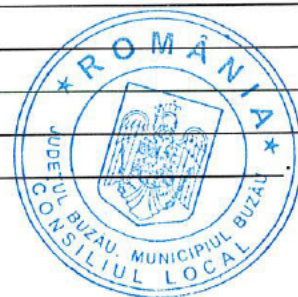
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.Ș.-I. și R.G.-L.

Astăzi, data de 29.07.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.Ș.-I. și R.G.-L.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Dragos - Constantin Giurgea



Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.109/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 141 din 15.07.2026 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.Ș.-I. și R.G.-L.

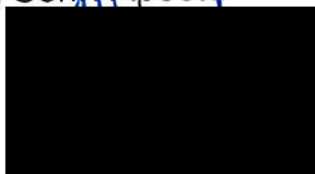
Astăzi, 29.07.2026, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. . 141 din 15.07.2026 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.Ș.-I. și R.G.-L.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL/ NEFAVORABIL**

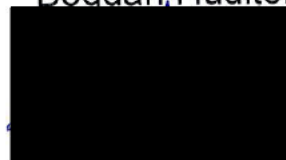
Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:



Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Huditoiu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 141 din 15.07.2026

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.Ș.-I. și R.G.-L.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 101.677 din 25.06.2026;
 - declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] autentificată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, prin încheierea nr. 866 din 09.06.2026;
 - referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.198/CLM/15.07.2026;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 112.316 din 15.07.2026;
 - raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 112.320 din 15.07.2026;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 76381 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76381, având o valoare estimată de **3.524 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 112.316 din 15.07.2026.

(2) Terenul menționat la alin. (1) face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 866 din 09.06.2026 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe.

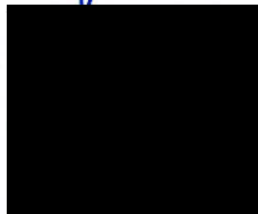
Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț – Sorin APOSTU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

