ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

-cererea domnului [redacted] privind solicitarea de cumpărare a locuinței, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.95.040 din 15.06.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr. 212/CLM/24.07.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 117.252 din 24.07.2026;

-Hotărârea de Guvern nr. 1208/2022 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinţe din blocul 3A, Strada Sporturilor nr. 10, Cartier Episcopiei, Municipiul Buzău, judeţul Buzău, construit prin Programul de construcţii locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, precum şi a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, referitoare la vânzarea acestora;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activităţi social-culturale, activități sportive și de agrement;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;

-prevederile art. 10, alin. (1), ultima teză, din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 19^2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 151 din 31.08.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Buzău;

-Contractul de închiriere nr. 12 din 08.04.2024;

În temeiul art.129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. q), precum și alin. (14), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), alin. (6), teza a II-a, și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea către domnul [redacted] identificat cu CI seria [redacted] în calitate de titular al Contractului de închiriere nr. 12 din 08.04.2024 al locuinței ANL situate în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, etaj 3, ap. 19, compus dintr-o cameră și dependințe, în suprafață utilă de 35,89 mp, suprafață construită de 48,37 mp, suprafață părți comune aferente de 12,79 mp, înscris în C.F. a U.A.T. Municipiul Buzău cu nr.cadastral 58074-C1-U12 și în inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii sub nr. INVPPS-45757387-2024.

(2) Terenul indiviz aferent imobilului și înscris în C.F. a U.A.T. Municipiul Buzău cu nr. cadastral 58074-C1-U12, în suprafață de 9,89 mp, se atribuie în folosință dobânditorului locuinței pe toată durata de existență a clădirii.

Art.2. (1) Se aprobă prețul final de vânzare de 122.166,40 lei al locuinței prevăzute la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, așa cum a fost stabilit potrivit anexei la prezenta hotărâre.

(2) Prețul aprobat potrivit alin. (1) se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, prin deducerea valorii investiției recuperate până la acea dată din sumele virate către A.N.L., stabilită potrivit prevederilor legale, potrivit art. 11 din Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 151 din 31.08.2023.

(3) La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va reînnoi declarația prin care face dovada că nu deține o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepţia cotelor-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în condiţiile legii, dacă acestea nu depăşesc suprafaţa utilă de 37 m^2, suprafaţă utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, și că nu deţine la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată.

Art.3. Dobânditorul apartamentului identificat la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre va achita integral prețul de vânzare stabilit la art. 2, alin.(1) din prezenta hotărâre, actualizat potrivit alin. (2) al aceluiași articol, în contul RO81TREZ16621390207XXXXX – Venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Dobânditorul apartamentului identificat la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre va achita integral și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea montării sursei individuale de încălzire.

Art.5. Suma încasată potrivit art. 4 din prezenta hotărâre se face venit la bugetul local al Municipiului Buzău.

Art.6. Se instituie interdicţia de vânzare a locuinţei identificată la art. 1 pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, care se înscrie în cartea funciară, potrivit prevederilor alin. (17) al art. 19^2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința identificată la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.9. Primarul Municipiului Buzău, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrare Fond Locativ și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Consilier local Oana – Ramona Cătălina GHEORGHIU

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

[redacted]

Buzău, 30.07.2026
Nr. 143

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcţie şi 20 consilieri locali prezenţi la şedinţă.

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143 / 30.07.2026

ROMÂNIA
- Județul Buzău-
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Administrarea și Verificarea Fondului Locativ

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /
Titular contract: [redacted]
Adresă imobil vândut: STRADA SPORTURILOR FOSTA ALEEA SPORTURILOR Nr. 10, Scara 1, Etaj III, Apt. [redacted]

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Dată recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	61,16
5	Valoare de investiție locuință	Vil = (Vii/Scdi) x Scdl	65.817,03
6	Contravalorea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	Vilr =	7.628,90
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	Vild = Vil – Vilr	58.188,13
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	Ri = IPCtotal - 100	159,84
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	V1 = (Vild x Ri)/100 + Vild	151.196,04
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	V2 = V1 x Cp (Cp = 0,80)	120.956,83
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	C = V2 x 1%	1.209,57
12	Valoare finală vânzare locuință	Vvl = V2 + C	122.166,40

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință
Vii - valoare de investiție imobil
Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil
Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință
Vilr – valoare de recuperare a investiției din chiria virată
Cp - coeficient ponderare rang localitate
IPC - indicele anual al prețurilor de consum
Vild - valoare de investiție locuință diminuată
C – comisionul autorității publice

Șeful Serviciului Administrarea și Verificarea Fondului Locativ
Carmen Boricianu
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- **PRIMAR** -
Nr. 212/CLM/24.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Vânzarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se face având în vedere prevederile:

-Hotărârea de Guvern nr. 1208/2022 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinţe din blocul 3A, Str. Sporturilor nr. 10, Cartier Episcopiei, municipiul Buzău, judeţul Buzău, construit prin Programul de construcţii locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, precum şi a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, referitoare la vânzarea acestora;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 151 din 31.08.2023 pentru aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) situate în Municipiul Buzău;

-Legea nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Dată fiind solicitarea pentru cumpărare a locuinței ANL, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 95040 din 15.06.2026 a domnului [redacted] în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 12 din 08.04.2024, locuință situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. [redacted] înscrisă în C.F. a U.A.T. Municipiul Buzău cu nr. cadastral 58074-C1-U12 și în inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii sub nr. INVPPS-45757387-2024, autoritățile administrației publice locale urmează să soluționeze cererea, concretizată în adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local în acest sens, de legalitatea procedurii de vânzare și de calculul prețului vânzării răspunzând șeful Serviciului Administrare Fond Locativ.

În soluționarea cererii, se va avea în vedere că terenul indiviz aferent imobilului în suprafață de 9,89 mp și înscris în C.F. a U.A.T. Municipiul Buzău cu nr. cadastral 58074, se atribuie în folosință, în cotă-parte, dobânditorului locuinței, pe toată durata de existență a clădirii.

Având în vedere că în perioada anilor 2020-2022 au fost realizate surse termice independente pentru unele dintre locuințele A.N.L., iar locuința deținută cu contract de închiriere de domnul [redacted] a beneficiat de montarea unei astfel surse, propunem ca aceasta să fie achitată integral odată cu vânzarea locuinței.

Ca urmare, propun aprobarea vânzării acestui bun din domeniul privat al statului, prin contract de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică, în condițiile legii, către domnul [redacted] titularul contractului de închiriere.

PRIMAR,
Constantin TOMA
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 117.252/24.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Buzău, cartier Episcopiei, strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Regimul juridic al locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe este reglementat de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021 au fost aduse modificări și completări Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea reglementării modalității de stabilire a valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 151/31.08.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Buzău și solicitarea nr. 95040/15.06.2026 formulată de domnul [redacted], a fost calculat prețul de vânzare al locuinței, după cum urmează:

Nr. crt	Numele și prenumele	Nr. ap.	Nr./dată cerere	Preț apartament (lei)	Sursă de căldură (lei)
1.	[redacted]	19	95040/15.06.2026	122.166,40	9.761

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritatea administrației publice locale și reprezintă valoarea de investiție a locuinței **diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției**, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea administrației publice locale și virată către Agenția Națională pentru Locuințe. Valoarea astfel rezultată se actualizează cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data depunerii cererii de cumpărare a acesteia și se ponderează cu coeficientul corespunzător rangului localității, respectiv 0,8 pentru municipiul Buzău, localitate de rang II.

Prețul final de vânzare al locuinței este de 122.166,40 lei și se determină prin adăugarea la valoarea de vânzare calculată a comisionului de 1.209,57 lei, destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare, potrivit anexei la proiectul de hotărâre. Prețul se achită integral la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul final de vânzare se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, prin deducerea valorii investiției recuperate până la acea dată din sumele virate către A.N.L., în urma aplicării prevederilor alin. 7^2 al art. 4 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Suma reprezentând recuperarea investiţiei, calculată în funcţie de durata normată de funcţionare a clădirii, din cuantumul total al chiriei […], se virează de către autorităţile administraţiei publice locale […], către A.N.L., în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acesteia, […]."*

Odată cu achitarea prețului final de vânzare, dobânditorul va achita integral și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea cotei-părți aferente investiției privind

realizarea sursei individuale de încălzire pentru apartamentul vândut, sumă compusă din cota-parte aferentă elaborării Studiului de fezabilitate pentru realizarea sursei termice independente, în cuantum de 541 lei, și cota-parte aferentă costului realizării sursei termice independente, în cuantum de 9.220 lei, valori aprobate prin Anexa nr. 17 la H.C.L. nr. 116/25.04.2024 privind aprobarea vânzării unor locuințe pentru tineri, situate în cartierul Episcopiei, strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, municipiul Buzău, județul Buzău, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Având în vedere că solicitantul se încadrează în situația prevăzută de art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, respectiv aceea în care locuința se vinde după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, dar nu mai mult de 6 ani consecutivi de la această dată, asupra locuinței se instituie interdicția de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, interdicție care se înscrie în cartea funciară, în condițiile legii.

La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta o nouă declarație autentificată din care să rezulte că îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru cumpărarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul de hotărâre anexat, pe care îl supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef serviciu,
Carmen Boricianu

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

CERERE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ A.N.L.
cu plata integrală

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 95.040
ZIUA 15 LUNA 06 ANUL 2026

Domnule Primar,

Subsemnatul (a) [redacted], domiciliat(a) în municipiul Buzău, cartier [redacted], în calitate de titular al Contractului de închiriere nr. 82 din 08.04.2024 valabil până la data de 07.04.2029, vă rog sa-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri destinată închirierii (A.N.L.), situată în municipiul Buzău, cartier EPISCOPIEI, str. SPORTURILOR, bloc 3A, ap. [redacted] compusă din 1 camere, cu plata integrală a prețului de vânzare.

Anexez prezentei următoarele documente:

Adeverință eliberată de unitatea angajatoare care să conțină venitul net realizat anterior lunii în care se efectuează cererea de cumpărare/anterior lunii în care se materializează vânzarea pentru soț, soție și ceilalți membri majori ai familiei menționați în contract;

Declarație notarială —pentru soț, soție și toți membrii majori ai familiei menționați în contract din care să rezulte :

- ***« titularul contractului de închiriere și membrii majori ai familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu dețină o altă locuință proprietate personală, inclusiv casă de vacanță »***
- ***« titularul contractului de închiriere și membrii majori ai familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu dețină un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 157/2003 privind sprijinul acordat tinerilor sub 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală».***

Certificat de rol fiscal care să ateste achitarea la zi a tuturor contribuțiilor datorate;

Adeverințe de la furnizorii de utilități care să ateste achitarea la zi a debitelor către furnizorii de utilități;

Copii de pe actele de identitate pentru titular, soț/soție și ceilalți membri ai familiei menționați în contract.

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria Buzău cu respectarea prevederilor Regulamentului (EU) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și liberă circulație a acestor date.

Declar că sunt de acord ca Primaria Buzău să solicite și să colecteze informații deținute sau gestionate de către alte autorități sau instituții publice.

Am luat la cunoștință faptul că pot reveni oricând asupra consimțământului exprimat prin prezentul document, depunând o cerere scrisă de retragere a consimțământului la Primaria Buzău. Legalitatea datelor solicitate, colectate și

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Primăria Buzău – Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ

Timp de completare: 10 minute

Motivul colectării informațiilor: pentru atribuirea unei locuințe ANL.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de Primaria Buzău pentru desfășurarea activităților ce rezultă din atribuțiile sau obligațiile sale legale . În vederea îndeplinirii acestui scop, datele pot fi dezvăluite unor terți. Datele sunt prelucrate pe întreaga durată necesară îndeplinirii scopului, ulterior fiind arhivate potrivit legislației în vigoare. Persoanele ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate de Primaria Buzău își pot exercita drepturile de acces la date, rectificare, ștergere, restricționare, opoziție în conformitate cu dispozițiile art.15-19 și 21 din Regulamentul General privind Protectia Datelor nr.679/2016, precum și dreptul de a formula o plângere la ANSPDCP pentru modul de soluționare a cererilor de exercitare a acestor drepturi printr-o cerere trimisă la: roxana.gorgan@training-professionals.ro. Mai multe informații puteți obține accesând website-ul Primăriei Buzău - https://primariabuzau.ro/protectia-datelor-gdpr/

prelucrate până la acel moment nu va fi afectată, însă nu se vor mai putea solicita date suplimentare ulterior retragerii consimțământului, cu consecința imposibilității realizării serviciilor pentru care erau solicitate.

Sunt de acord ca prezentul consimțământ să fie transmis către autoritățile sau instituțiile de la care se solicită date cu caracter personal, documente sau informații."

Solicit răspunsul transmis: ☒ personal ☒ prin poștă ☐ pe e-mail.

Telefon: [redacted]

Adresă e-mail:

Data: 15.06.2026

Semnătura,

[redacted]

ROMÂNIA * JUDEȚUL BUZĂU * CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZĂU

Domnului Primar al Municipiului Buzău

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	87568
Ziua	04
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212174805

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58074-C1-U12 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Cartier Episcopiei, Str Sporturilor, Nr. 10, Bl. 3A, Et. 3, Ap. 19
Părţi comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58074-C1-U12	48,37	35,89	1/45	989/47500	Apartament compus din 1 camera si dependinte; teren aferent 9.89 mp; sup. parti comune 12.79mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148885 / 30/10/2019		
Act Administrativ nr. 291, din 21/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 129986, din 24/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	3) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PRIVAT ,IN ADMINISTRAREA CLM BUZAU**	
85095 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 72113, din 07/07/2020 emis de PRIMARIA MUN BUZAU; Act Administrativ nr. 75.902, din 15/07/2020 emis de PRIMARIA MUN BUZAU;		
B4	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul schimbarii adresei mobilului Ap. 19, et. 3, bl. 3A, situat in Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10.	A1
147266 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. Desfasurator, din 27/10/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 27/10/2020 emis de Stelea Mihai; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 23/10/2020 emis de STELEA MIHAI;		
B5	Se noteaza actualizare date UI	A1
152225 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. 1208, din 05/10/2022 emis de MONITORUL OFICIAL;		
B7	se noteaza justificarea inscrierii provizorii si trecerea din domeniul public ,in domeniul privat ,in baza HG 1208/05.10.2022	A1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PRIVAT ,IN ADMINISTRAREA CLM BUZAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZAU, MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Cartier Episcopiei, Str Sporturilor, Nr. 10, Bl. 3A, Et. 3, Ap. 19
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58074-C1-U12	48,37	35,89	1/45	989/47500	Apartament compus din 1 camera si dependinte; teren aferent 9.89 mp; sup. parti comune 12.79mp;

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
04/06/2026, 10:14

ROMÂNIA * JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL *

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

patrimoniu-privat - Acasa - MF

mfinante.gov.ro/domenii/activele-statului/patrimoniu-privat

Localitatea	BUZAU
Strada	PIATA TEATRULUI
Numar inventar	INVPPS-29710717-2019
Denumire bun	IMOBIL
Valoare	17669.36
Situatie juridica	Drept de administrare
Tip bun	Imobil
Anul raportarii	2025
Imobilul se compune din:	Detalii

IMOBIL

Localitatea	BUZAU
Strada	POPA TUN
Numar inventar	INVPPS-29710720-2019
Denumire bun	IMOBIL
Valoare	18242.70
Situatie juridica	Drept de administrare
Tip bun	Imobil
Anul raportarii	2025
Imobilul se compune din:	Detalii

IMOBIL

Localitatea	BUZAU
Strada	SPORTURILOR
Numar inventar	INVPPS-45757387-2024
Denumire bun	IMOBIL
Valoare	6079419.75
Situatie juridica	Drept de administrare
Tip bun	Imobil
Anul raportarii	2025
Imobilul se compune din:	Detalii

Inapoi

ROMÂNIA * JUDEȚUL BUZĂU CONSILIUL MUNICIPIUL BUZĂU LOCAL *

Linkuri utile | Contact | Social Media

Type here to search

Thunderstorm warning ENG 15:08 22.06.2026

patrimoniu-privat - Acasa - MF

mfinante.gov.ro/domenii/activele-statului/patrimoniu-privat

MINISTERUL FINANȚELOR

Despre minister | Informații publice | Planul Național de Redresare și Reziliență | Transparență | Domenii | Titluri de stat | RO e-Factura | Media | Contact

Aplicație inventar domeniul privat

Detalii Bunuri de patrimoniu

Inapoi

1

Descriere: Cladire S+P+ (6-3) (nivele), suprafata la sol 475.00 mp, suprafata desfasurata 1330.45 mp

Inapoi

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Type here to search

Thunderstorm warning | ENG | 15:09 22.06.2026

BULETIN DE VOT

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	*Vânzare locuință ANL*	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	19 DA

[redacted]

BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	*Vânzare locuință ANL*	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	DA

BULETIN DE VOT

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	*Vânzare locuință ANL*	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	DA

BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	*Vânzare locuință ANL*	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	DA

BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	*Vânzare locuință ANL*	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	DA

BULETIN DE VOT

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	*Vânzare locuință ANL*	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	Da

BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	***Vânzare locuință ANL***	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	DA

BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	***Vânzare locuință ANL***	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	DA

BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	*Vânzare locuință ANL*	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	

BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	***Vânzare locuință ANL***	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	Da

BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	*Vânzare locuință ANL*	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	Da

BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	*Vânzare locuință ANL*	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	DA

BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	*Vânzare locuință ANL*	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	DA

BULETIN DE VOT

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	*Vânzare locuință ANL*	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	DA.

BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	***Vânzare locuință ANL***	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	DA

BULETIN DE VOT

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	*Vânzare locuință ANL*	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	

BULETIN DE VOT

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	***Vânzare locuință ANL***	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	DA

BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	***Vânzare locuință ANL***	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	DA

BULETIN DE VOT

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	*Vânzare locuință ANL*	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	DA

BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Nr.Crt.	*Vânzare locuință ANL*	Vot acordat DA/NU
1.	[redacted]	

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 102/29.07.2026

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 154 din 24.07.2026 privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Astăzi data de 29.07.2026, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 154** din 24.07.2026 privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Preşedintele Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu

[redacted]

Secretarul Comisiei,
consilier local Ionuț Voicu

[redacted]

ROMÂNIA * JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement ~

Nr. 37/29.07.2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 154 din 24.07.2026 privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Astăzi, data de 29.07.2026, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a fost analizat şi dezbătut PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 154 din 24.07.2026 privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19, județul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit

AVIZ favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Preşedintele Comisiei,
Iosif Călin
[redacted]

Secretarul Comisiei,
Ionuț Voicu
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 106/29.07.2026

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 154 din 24.07.2026

privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Astăzi, data de 29.07.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Preşedintele Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

[redacted]

Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti

Nr.118/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 154 din 24.07.2026 privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Astăzi, 29.07.2026, Comisia juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a fost analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 154 din 24.07.2026 privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/ NEFAVORABIL**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul comisiei
Bogdan Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

-cererea domnului [redacted] privind solicitarea de cumpărare a locuinței, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 95.040 din 15.06.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr. 212/CLM/24.07.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 117.252 din 24.07.2026;

-Hotărârea de Guvern nr. 1208/2022 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinţe din blocul 3A, Strada Sporturilor nr. 10, Cartier Episcopiei, Municipiul Buzău, judeţul Buzău, construit prin Programul de construcţii locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, precum şi a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, referitoare la vânzarea acestora;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activităţi social-culturale, activități sportive și de agrement;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;

-prevederile art. 10, alin. (1), ultima teză, din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 19^2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 151 din 31.08.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Buzău;

-Contractul de închiriere nr. 12 din 08.04.2024;

În temeiul art.129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. q), precum și alin. (14), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), alin. (6), teza a II-a, și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea către domnul [redacted] identificat cu CI seria [redacted], în calitate de titular al Contractului de închiriere nr. 12 din 08.04.2024 al locuinței ANL situate în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, etaj 3, [redacted], compus dintr-o cameră și dependințe, în suprafață utilă de 35,89 mp, suprafață construită de 48,37 mp, suprafață părți comune aferente de 12,79 mp, înscris în C.F. a U.A.T. Municipiul Buzău cu nr.cadastral 58074-C1-U12 și în inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii sub nr. INVPPS-45757387-2024.

(2) Terenul indiviz aferent imobilului și înscris în C.F. a U.A.T. Municipiul Buzău cu nr. cadastral 58074-C1-U12, în suprafață de 9,89 mp, se atribuie în folosință dobânditorului locuinței pe toată durata de existență a clădirii.

Art.2. (1) Se aprobă prețul final de vânzare de 122.166,40 lei al locuinței prevăzute la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, așa cum a fost stabilit potrivit anexei la prezenta hotărâre.

(2) Prețul aprobat potrivit alin. (1) se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, prin deducerea valorii investiției recuperate până la acea dată din sumele virate către A.N.L., stabilită potrivit prevederilor legale, potrivit art. 11 din Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 151 din 31.08.2023.

(3) La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va reînnoi declarația prin care face dovada că nu deține o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepţia cotelor-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în condiţiile legii, dacă acestea nu depăşesc suprafaţa utilă de 37 m^2, suprafaţă utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, și că nu deţine la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată.

Art.3. Dobânditorul apartamentului identificat la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre va achita integral prețul de vânzare stabilit la art. 2, alin.(1) din prezenta hotărâre, actualizat potrivit alin. (2) al aceluiași articol, în contul RO81TREZ16621390207XXXXX – Venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Dobânditorul apartamentului identificat la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre va achita integral și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea montării sursei individuale de încălzire.

Art.5. Suma încasată potrivit art. 4 din prezenta hotărâre se face venit la bugetul local al Municipiului Buzău.

Art. 6. Se instituie interdicţia de vânzare a locuinţei identificată la art. 1 pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, care se înscrie în cartea funciară, potrivit prevederilor alin. (17) al art. 19^2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința identificată la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 9. Primarul Municipiului Buzău, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrare Fond Locativ și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

[redacted]

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

[redacted]