



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.228/CLM/20.08.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, înregistrat la nr. 132.192 din 20.08.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-„*PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU 2021-2027*”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 161 din 30.09.2021, și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 179 din 31.07.2024, care identifică amenajarea de parcări publice organizate ca prioritate strategică în zonele cu flux auto și pietonal ridicat;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții publice PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face din bugetul local al Municipiului Buzău, conform listelor de investiții ce vor fi aprobate.

Art.5. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice și al Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina GHEORGHIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 27.08.2026
Nr. 154

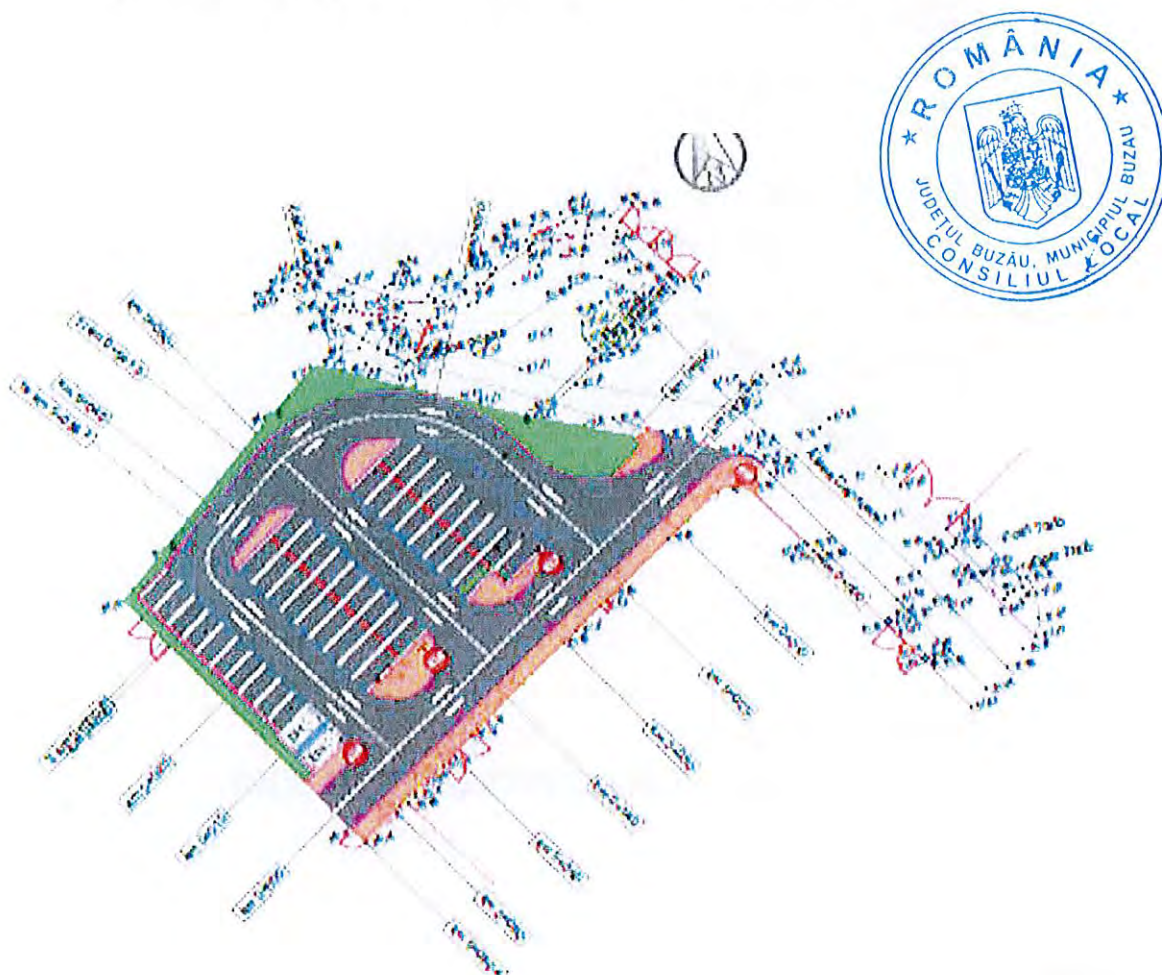
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.

ELABORATOR: S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.

“PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE
(D.A.L.I.) VOL 1 <<PIESE SCRISE>>**



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

FOAIE DE TITLU

DENUMIREA PROIECTULUI :

PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU

NUMĂR PROIECT :

16/2026

FAZA :

D.A.L.I.

BENEFICIAR :

UAT MUNICIPIUL BUZĂU

AMPLASAMENT :

ȚARA: ROMÂNIA

JUDEȚUL: BUZĂU

U.A.T.: MUNICIPIUL BUZĂU

LOCALITATEA: BUZĂU

PROIECTANT:

S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.



    	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Date: 2026

FISA DE RESPONSABILITATI

REPREZENTANT GENERAL:

DIRECTOR GENERAL

ec. Alexandru Manta Irina



COLECTIV DE ELABORARE:

ŞEF PROIECT

Ing. Ganea Dragoş

PROIECTANT

Ing. Ganea Dragoş

ANALIZA ECONOMICA

Ec. Prodan Mihaela

EVALUĂRI

Ing. Ganea Dragoş

DEVIZIER

teh. Nechita Minodora

AVIZE

teh. Chiru Rodica



 SCALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

CUPRINSUL VOLUMULUI

A. PIESE SCRISE

CUPRINSUL VOLUMULUI.....	4
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE.....	6
I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII.....	6
1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	6
2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR.....	6
3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDARI/TERȚIAR).....	6
4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI.....	6
5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE.....	6
II. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII.7	7
1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE.....	7
2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR.....	9
3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE.....	11
III. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE.....	11
1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:.....	11
Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan).....	11
Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.....	12
Datele seismice și climatice.....	13
Studii de teren.....	15
Situația utilităților tehnico-edilitare existente.....	19
Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	19
Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.....	20
2. REGIMUL JURIDIC:.....	20
Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune.....	20
Destinația construcției existente.....	21
Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz.....	21
Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.....	21
3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI:.....	21
Categoria și clasa de importanță.....	21
Cod în Lista monumentelor istorice.....	22
An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție.....	22
Suprafața construită.....	22
Valoarea de inventar a construcției.....	22
Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.....	23
4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE:.....	23
5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.....	24
6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ.....	26
IV. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE.....	26
Clasa de risc seismic.....	26
Prezentarea a minimum două soluții de intervenție.....	27
Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.....	27
Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.....	28
V. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO ECONOMICE (MINIM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA.....	28
1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:.....	29



	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1. Denumirea obiectivului de investiții

„PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”

2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT MUNICIPIUL BUZĂU

3. Ordonator de credite (Secundari/Terțiar)

Nu este cazul.

4. Beneficiarul investiției

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU



Adresa:	Buzau, Piata Daciei, nr. 1
Cod poștal:	120040
Telefon:	0238/710562
Fax:	0238/717950
Email:	cabinet.primar@primariabuzau.ro
Web:	http://www.primariabuzau.ro

5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.



Adresa:	Strada Poieniței nr.4/1, Focșani, Vrancea
Telefon:	0237268577
Fax:	0237206760
Email:	almaconsulting53@yahoo.com
Web:	www.almaconsulting.ro





 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

- ✓ Crearea unei mobilități interurbane și urbane sănătoasă și durabilă
- ✓ Mobilitatea multimodală conectată și automatizată
- ✓ Stimularea inovației și a utilizării datelor și a inteligenței artificiale (AI) pentru o mobilitate mai inteligentă

Dezvoltarea facilităților de parcare este oportună și necesară pentru dezvoltarea urbană.

Creșterea numărului de locuitori din Municipiului Buzau, o data cu dezvoltarea facilitatilor de locuire, dar si dezvoltarea economica conduce la o crestere a numarului e masini si inerent al nevoii de locuri de parcare

Investiția propusă face parte din strategia municipiului privind mobilitatea urbană, fiind în acord cu cerințele europene în materie de dezvoltare și mobilitate urbană.

La nivel national, proiectul raspunde problematicilor specifice din cadrul urmatoarelor documente strategice:

- Strategia de Dezvoltare Teritoriala a Romaniei, 2035
- Planul Urbanistic General pentru municipiul Buzau

Crearea facilitatilor de parcare contribuie la indeplinirea obiectivelor de mediu, respectiv nivelul de calitate al aerului și emisiilor de gaze cu efect de seră.

În general, nu există un sistem de gestionare a parcarii la nivelul întregului oraș așa cum întâlnim în majoritatea orașelor europene. Astfel, cea mai mare parte a parcarii pe carosabil, în zonele cu cerere ridicată este reglementată, se aplica taxe de parcare si de cele mai multe ori, timpii de parcare sunt limitati.

Politica de promovare a mai multor spații de parcare disponibile a condus la transformarea spațiilor publice, în diverse piețe, scuaruri și cercuri extinse, în spații de parcare municipale, bazate doar pe spațiul de la suprafața terenului. Aceste măsuri au fost implementate în paralel cu scoaterea din funcțiune a benzilor de circulație și conversia extinsă a străzilor înguste în străzi cu sens unic pentru a spori capacitatea de parcare.

Legislatia in vigoare care sta la baza administrarii parcarilor de pe domeniul public al municipiului Buzau este reprezentata de urmatoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Ordinul nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991

Prezentare generală a Municipiului Buzău

Buzău este Municipiul de reședință al județului cu același nume, regiunea istorică Muntenia, România. Orașul se afla pe malul drept al raului Buzau, în dreptul ieșirii acestuia dintre dealurile subcarpatice de curbura, într-o regiune cu clima temperata.

Buzau a fost un important targ in Evul Mediu, activitatile principale din oras au fost comerțul și agricultura. După încheierea unei perioade de distrugeri succesive în secolele XVII-XVIII economia orasului a capatat si o importanta componenta industrială. În această perioadă a fost construit și Palatul Comunal, clădirea emblematică a orasului, a fost amenajat parcul Crang, principala zona verde a



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

orasului și tot atunci Buzaul a devenit un important nod feroviar.

Începând cu secolul al XVII-lea, a început o perioadă cu numeroase lupte și invazii ce au avut loc în oras și în jurul său, au avut loc și dezastre naturale (epidemii, cutremure) și toate acestea au condus la distrugerea și depopularea Buzaului. Orasul însă a fost mereu reconstruit, localnicii punând imaginea pasării Phoenix pe stema orasului, ca simbol al renasterii.

Atestare documentară a numelui

Denumirea orasului provine de la cea a raului pe al cărui mal se afla. La randul său, acesta este menționat cu numele de Μουσεος (Mouseos) într-un document în limba greacă din anul 376 e.n., ce facea referire la martiriul lui Sava Gotul. Pornind de la această denumire, istoricul Vasile Parvan considera că numele Buzaului vine de la forma tracică Bouzeos, transcrisă greșit în greacă (Μπ se pronunță B, iar textul antic a omis litera π). El a emis ipoteza că denumirea deriva din radicalul trac Buzes, la care s-a adăugat sufixul -eu, forma a vechiului -aios (greco-latin).

Istoria scrisă a orașului începe odată cu cea a Tarii Românești, statutul său de targ și punct de vamă fiind certificat de un document din timpul voievodului Dan al II-lea. Descoperirile arheologice din culturile Gumelnița și Monteoru arată prezența omului în regiune înaintea erei creștine.

În perioada medievală a existat și o cetate a Buzăului, despre care s-au păstrat doar câteva mențiuni în documente străine, iar targul, menționat ca fiind deja existent la 1431, a devenit și sediu episcopal ortodox în secolul al XVI-lea.

2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Documentația este elaborată la cererea Beneficiarului în baza caietului de sarcini în scopul detalierii la nivel de *documentație de avizare a lucrărilor de intervenție*, a lucrărilor de realizare parcare.

Documentele de planificare urbană, Strategia de Dezvoltare Integrată Urbană a Municipiului Buzău și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Buzău conțin ca obiective majore și prioritare implementarea de soluții de mobilitate urbană care să conducă la creșterea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții, creșterea siguranței și securității individuale și colective, precum și a gradului de siguranță rutieră și pietonală.

Printre disfuncționalitățile identificate în urma analizelor realizate se numără:

- Reducerea capacității de utilizare a arterelor rutiere din cauza vehiculelor parcate pe benzile de circulație;
- Lipsa unor parcuri organizate în vecinătatea obiectivelor de interes public major (cimitire, infrastructuri sportive și de agrement);
- Vehiculele parcate ilegal pe trotuare conduc la reducerea confortului și siguranței deplasărilor pietonale;
- Lipsa unor măsuri care să conducă la promovarea intermodalității și a mijloacelor de transport alternative;
- Necesitatea asigurării unor spații de parcare adecvate în zonele cu flux pietonal și auto intens.

Absența unor spații de parcare organizate și dimensionate corespunzător în vecinătatea unui



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

obiectiv precum Patinoarul “Ice Magic” din municipiul Buzău conduce, în mod direct, la ocuparea necontrolată a carosabilului și a trotuarelor adiacente, la blocaje de trafic cu impact asupra siguranței rutiere și la deteriorarea accelerată a infrastructurii stradale din zonă.

Într-un municipiu, unde densitatea urbană este ridicată și arterele de acces sunt utilizate intens, această problemă capătă o dimensiune amplificată, afectând atât cetățenii care frecventează obiectivul, cât și riveranii și participanții la traficul general.

Amenajarea unei parări publice organizate, cu locuri delimitate, circulații clare și acces controlat, reprezintă astfel nu doar o măsură de confort, ci o intervenție necesară de infrastructură urbană, cu impact direct asupra ordinii publice, siguranței cetățenilor și calității spațiului urban din proximitatea unui obiectiv de interes public permanent.

Amenajarea parării din zona Patinoarului se înscrie în contextul mai larg al strategiei de mobilitate urbană durabilă a Municipiului Buzău, reprezentând o componentă complementară și necesară a sistemului integrat de transport și siguranță rutieră al orașului.

Zona în care este amplasat obiectivul se află în proximitatea unor artere de circulație cu flux ridicat, unde lipsa infrastructurii de parcare organizate generează în prezent manevre imprevizibile, staționări neregulate și conflicte între fluxurile auto și cele pietonale, cu impact direct asupra siguranței tuturor participanților la trafic.

Realizarea acestei parări se corelează direct cu obiectivele asumate prin Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) al Municipiului Buzău 2021–2027, care identifică reducerea congestiei și creșterea siguranței rutiere drept priorități strategice, inclusiv prin crearea unor facilități de parcare organizată care să descurajeze parcare necontrolată pe arterele principale și să fluidizeze circulația în zonele cu cerere ridicată.

Totodată, obiectivul se corelează cu proiectele de modernizare a infrastructurii de transport public și cu dezvoltarea nodului de intermodalitate al Municipiului Buzău, parcare contribuind la facilitarea schimbului modal - respectiv tranziția utilizatorilor de la transportul privat către mijloacele de transport în comun, prin asigurarea unui spațiu de parcare sigur și accesibil în proximitatea unui coridor important de mobilitate urbană.

Investiția face parte integrantă a unui ansamblu coerent de măsuri de infrastructură care vizează creșterea atractivității transportului public, reducerea numărului de vehicule staționate pe carosabil și îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru toți cetățenii Municipiului Buzău.

3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului intitulat - “PARCARE PATINOAR MUNICIPIUL BUZĂU”.

Proiectul vizează următoarele obiective generale:

- Creșterea atractivității zonei prin amenajări complementare, armonios integrate în contextul actual;
- Îmbunătățirea aspectului și a ambianței generale, datorită parcarilor propuse;
- Armonizarea peisajului cu nevoile comunității urbane moderne;

Oportunitatea investițiilor este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiilor existente din patinoar.



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

Obiectivul general:

Crearea parării în zona patinoarului , în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje precum:

- asigurarea accesului facil pentru public și sportivi;
- fluidizarea traficului rutier din zonă;
- respectarea normelor de urbanism pentru autorizarea obiectivului principal;
- asigurarea unui plus de valoare prin crearea unui spațiu de parcare;

Obiective specifice ale proiectului sunt:

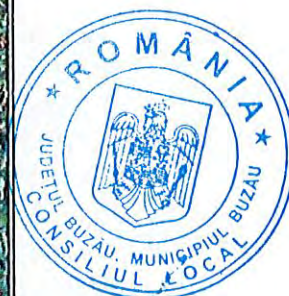
- realizare drumuri, amenajare locuri de parcare;
- fluidizarea traficului din zona prin proiectarea unor benzi separate de intrare si iesire;
- sistem de colectare și scurgere a apelor pluviale colectate pe platforma parcare, și instalarea unui separator de hidrocarburi înainte de deversarea la canalizarea publică;
- semnalizare rutieră verticală și orizontală pentru asigurarea siguranței rutiere în ininta parării și a fluidizării traficului din zonă;
- amenajări peisagistice (spații verzi, plantări de arbori) pentru reducerea impactului vizual și fonic.

III. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

1. Particularități ale amplasamentului:

Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

În prezent, prin grija Administrației Publice Locale, viața sportivă și de agrement a locuitorilor municipiului a luat avânt, devenind dinamică și centrată în jurul unor cluburi reprezentative, de prestigiu



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

Comunitatea locală dispune de o infrastructură modernă, având ca puncte de reper, printre altele, de Stadionul Municipal din Crâng, Sala Sporturilor Romeo Iamandi, Patinoarul Ice Magic.

Patinoarul dispune de o suprafață de gheață de aproximativ 1800 mp, fiind gândit ca un complex de agrement și profil multisport – în afara sezonului rece, același spațiu găzduiește terenuri amenajate pentru fotbal, tenis sau baschet, alături de zone de joacă și terase.

În prezent, utilizatorii Complexului Ice Magic utilizează, pentru parcare mașinilor proprii și a autocarelor (în cazul unor competiții) un teren cu suprafața de 2368 mp amplasat în apropierea patinoarului, la ieșirea din oraș în direcția Ploiești – București.

Terenul are acces direct din Calea Eroilor, prin Aleea Căprioarei, și este identificat cu nr. cadastral/CF 52700 și 66043.

Terenul, utilizat ca parcare, este acoperit de o platformă betonată degradată care prezintă fisuri, crăpături, tasări diferențiale și gropi unde bălțește apa.

Stratul de beton este sfărâmat la suprafață iar rosturile de dilatație sunt distruse de infiltrații și îngheț.

Pentru crearea unor spații de parcare moderne și conforme cu legislațiile de protecție a mediului și de protecție a siguranței și sănătății utilizatorilor, platforma betonată existentă necesită decopertarea în totalitate, refacerea infrastructurii (tasare, adăugare strat nou de pietriș compactat, armare), aplicarea de strat nou de beton asfaltic cu pantă corectă pentru scurgerea apelor pluviale și sigilare rosturi.

Suprafața totală de teren aferentă proiectului – 2368mp.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul propus pentru amenajarea parcarilor în cadrul acestui proiect este amplasat în imediata vecinătate a Stadionului de Atletism și la câteva sute de metri depărtare de Stadionul Municipal (Gloria) și Stadionul Metalul.

Practic, patinoarul este integrat în principalul complex sportiv al orașului, de pe Calea Eroilor.

Accesul la teren se realizează din Aleea Căprioarei. Nu se propune realizarea de căi noi de acces și nici intervenții la cele existente.

Datele seismice și climatice

Datele seismice

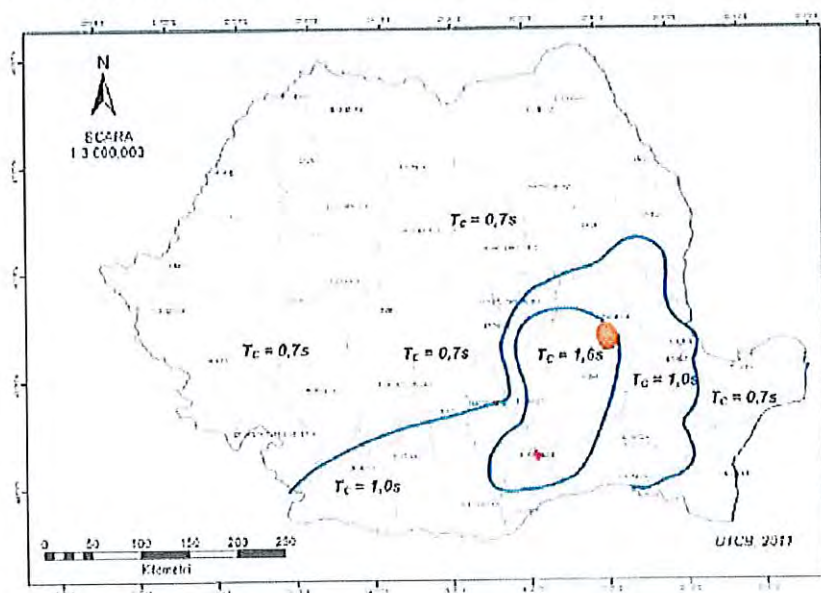
Teritoriul județului Buzău corespunde unei zone active de seismicitate din țara noastră prin energia cutremurelor produse, extinderea ariei lor de macro-seismicitate și caracterul persistent și concentrat al epicentrelor.

Cutremurele de pământ cu epicentrul în regiunea Vrancea au origine tectonică, fiind provocate de deplasarea blocurilor scoarței, sau ale părții superioare a învelișului, în lungul unor falii formate anterior sau în lungul unor foarte adânci. Cele mai puternice cutremure (mișcări seismice) pornesc din zonele adânci. Așa s-a întâmplat în anii 1940 și 1977.

Din punct de vedere al macrozonării seismice, conform P100/2013, amplasamentul studiat se încadrează în următorii parametri accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0,35g$ perioada de colț: $T_c = 1,6 s$



Accelerarea terenului pentru proiectare, pentru fiecare zonă de hazard seismic, corespunde unui interval mediu de recurență de referință de 225 ani. Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona (palicrul) de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona (palicrul) de valori maxime în spectrul de viteze relative. T_c se exprimă în secunde.

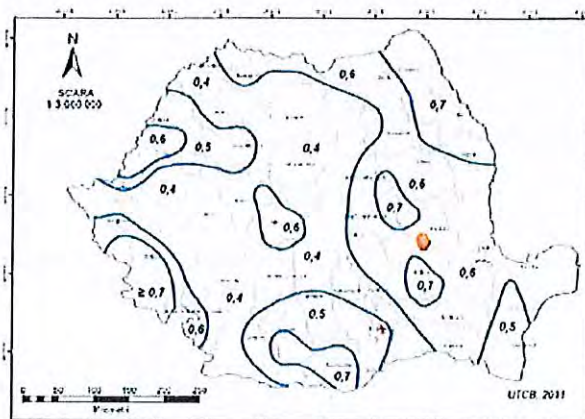


Pag. 13 / 81

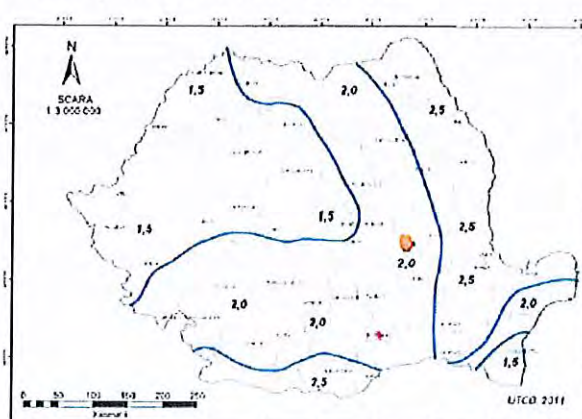
 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

Datele climatice

Teritoriul municipiului Buzau aparține sectorului de climă temperat – continentală, specifică ținuturilor cu climă de câmpie. Din punct de vedere termic, zona se distinge prin valorile ridicate ale mediilor anuale, consecință a poziției geografice și a altitudinilor mici, acestea fiind de 10 – 11°C. Cantitatea medie anuală de precipitații înregistrează valori cuprinse între 300 – 600 mm.



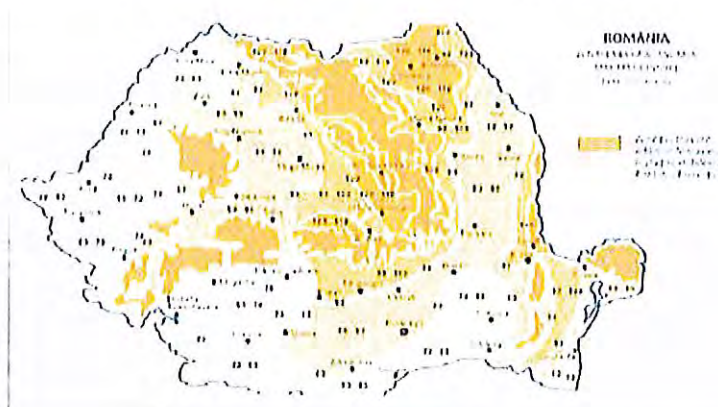
Valori caracteristice ale presiunii de referință dinamice a vântului, q_b având 50 de ani interval mediu de recurență



Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național încadrează amplasamentul studiat în următoarele zone:

- presiunea de referință dinamică a vântului, mediată pe 10 minute $q_b = 0,6$ kPa, conform CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2,5$ kN/m², conform CR 1-1-3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”.



Harta cu ulăcămimile de îngheț



	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect. 16	Data: 2026

Studii de teren

Studiul topografic

Operațiunile efectuate în faza de documentare a lucrării:

Culegerea datelor și a informațiilor din baza de date a cadastrului și a biroului de carte funciară;

Identificarea imobilelor pe planuri, hărți topografice, orto-fotoplan, planurile cărții funciare după numărul topografic sau numărul cadastral;

- Identificarea imobilelor în baza de date a cadastrului prin solicitarea geometriilor conform coordonatelor;
- Depunerea de cereri pentru eliberarea actelor conform cu originalul;

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metode și aparatură folosite la măsurători:
 - Măsurătorile de unghiuri și distanțe au fost efectuate cu stația totală Leica cu vizare pe reflector tip prismă
 - Începând cu staționarea stației 1 au fost radiate punctele de pe conturul imobilului și punctele necesare ridicării detaliilor planimetrice;
 - Pentru întocmirea documentației topografice s-a folosit un pachet de programe pe PC;
- Suprafața imobilului determinată prin puncte s-a calculat analitic, calcularea coordonatelor fiecărui punct s-a folosit un program de selectare având toate datele culese, calculate și verificate, s-au pregătit fișiere în vederea prelucrării și desenării planului topografic cu reprezentarea reliefului prin curbe de nivel la scara 1:1000.
- Sistemul de coordonate
- Puncte geodezice noi și vechi folosite:
 - Legarea la sistemul național de coordonate s-a făcut cu GPS.



Studiu geotehnic

Studiul geotehnic întocmit de S.C. PANGEOCOM S.R.L., face obiectul anexei 1 la prezenta documentație de avizare.

Studiul geotehnic cuprinde planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, raportul geotehnic cu recomandările pentru realizarea calculului de dimensionare al sistemelor rutiere și propunerea soluției de fundare a construcțiilor;

Studiul geotehnic a fost întocmit în conformitate cu reglementările tehnice specifice în vigoare, corespunzător prevederilor din NP 074/2014 „Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare” și stabilește condițiile de fundare pentru noul sistem rutier proiectat.

Caracteristici geomorfologice și geologice

Din punct de vedere geologic , teritoriul jud. Buzau este format din doua mari unitati structural-
tectoniceŞ geosinclinalul carpatic si platforma Moesica. Geosinclinalul carpatic ocupa jumatatea
Nordica a judetului si este divizat in 2 zone principaleŞ zona flisului cretacic si paleogen si zona molasa
neogena. Zona flisului cretacic include unitati de relief montane. Este alcatuita dintr-o alternanta de
gresii, marne, argile sisturi, conglomerate, toate strans cutate sau faliat.

Platforma Moesica de care apartine si terenul analizat, se suprapune reliefului de campie si este formata dintr-un fundament cristalin scufundat la peste 5000 m adancime. Aceasta suporta o stiva groasa de depozite sedimentare paleozoice, mezozoice si neozoice.

O parte considerabila a judetului Buzau se afla localizata in Campia Romana, in cadrul acesteia putand fi individualizate (partial) trei dintre unitatile majore si anume Campia Ialomitiei, Campia Buzau-Siret si Campia Baraganului. Zona investigata, din punct de vedere geomorfologie este situata in partea de est a Campiei Romane, pe campia Buzau-Siret. Ca pozitionare in interiorul Campiei Romane, se afla in partea sud-vestica, geneticfiind o campie de subsidenta.

Campia Buzau-Siret se desfasoara in extremitatea nord-estica a Campiei Romane, fiind despartita de SubCarpatii de Curbura, pe aliniamentul localitatilor Sapoca-Livada.

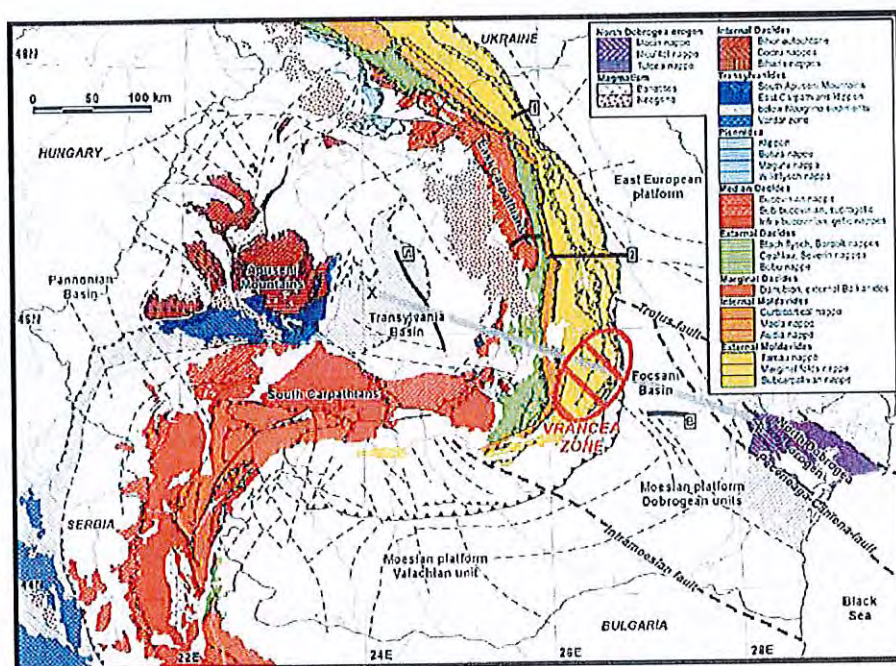


Fig.2 Harta geologica a Platformei Moesice

Din punct de vedere litologic, terenul este constituit din depuneri aluvionare fine, încrucișate la partea superioară, specifice conului de dejecție al râului Buzău, cum ar fi argile prafoase, prafuri nisipoase, cu trecere în nisipuri cu gr. de 3-8 m de vârstă cuaternară (Holocen). Acestea sunt urmate în adâncime, până la adâncimi de cca 30 m de depunerile grosiere ale râului Buzău constituite din pietris, nisip grosier și bolovanis.

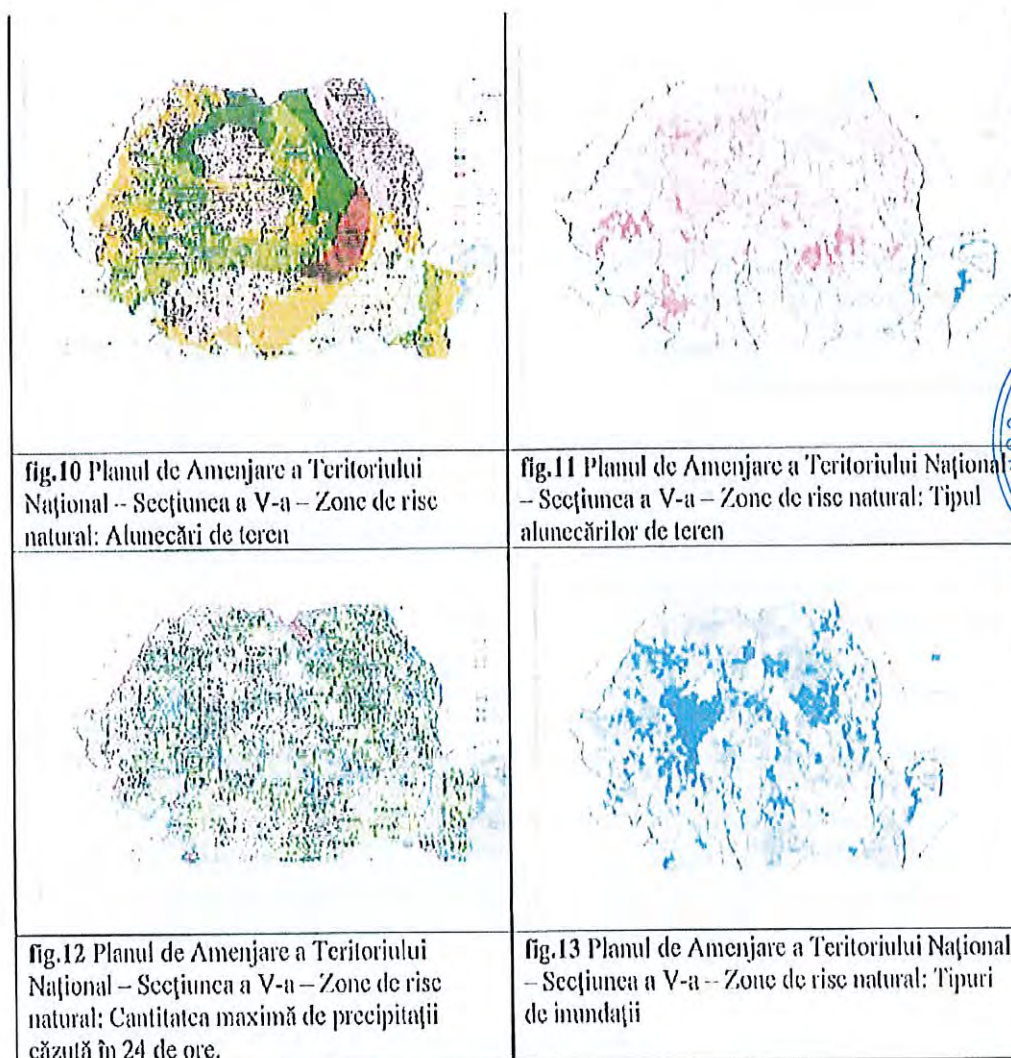
 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

Incadrarea in zone de risc natural

In conformitate cu Legea nr. 575/2001 privind Planul de amenajare a teritoriului national- Sectiunea a V a, zone de risc natural, amplasamentul se incadreaza in urmatoarele zone de risc:

- Zona VIII de intensitate seismica pe scara MSK, cu o perioada de revenire de cca. 50 ani
- Elementele hidrologice si geomorfologice identificate pe amplasament, nu descriu pentru suprafata de teren investigata, un risc de inundare a zonei ca urmare a revarsarii unui curs de apa si/sau a scurgerilor masive de pe torenti.

Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate elementele ale unor fenomene de instabilitate. Prin urmare, elementele de geomorfologie observate si analizate pe teren, confera zonei investigate, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fara a se impune necesitatea efectuarii unor analize de stabilitate detaliate.



Studiul geotehic a fost realizat în conformitate cu prevederile următoarelor reglementări tehnice:

- STAS 1242/2-1983 - Teren de fundare. Cercetări geologico-tehnice și geotehnice specifice

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

traseelor de căi ferate, drumuri și autostrăzi

- STAS 1242/4-1985 - Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri
- SR EN ISO 14688-2:2005 - Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare pe baza analizelor de laborator efectuate pe probele prelevate din lucrări.

Analizele de laborator au la bază standardele din seria:

- STAS 1913/1-82 - Teren de fundare. Determinarea umidității;
- STAS 1913/5-85 - Teren de fundare. Determinarea granulozității
- STAS 8942/1 - Teren de fundare. Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru
- STAS 8942/2 - Teren de fundare. Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă

Documentația geotehnică elaborată are la bază:

- NP 074-2014 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții
- SR EN 1997-2008-2 Eurocod 7 - Investigarea și cercetarea terenului.

(i) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu au fost necesare întrucât lucrările nu necesită alte studii de specialitate la fundamentarea soluțiilor tehnice decât cele geotehnice.

Situația utilităților tehnico-edilitare existente

În momentul întocmirii documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pe traseul tronsoanelor de drum propuse pentru modernizare, situația utilităților este următoarea:

- există curent electric (joasă tensiune).
- telecomunicații
- alimentare cu apă potabilă
- rețea de canalizare

Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Riscurile se pot clasifica după modul de manifestare (lente sau rapide), fie după cauză (naturale sau antropice). Acestea produc pagube mai mici sau mai mari în funcție de amplitudinea acestora și de factorii favorizanți în locul sau regiunea în care se manifestă, uneori având un aspect catastrofal.

În cadrul proiectului se studiază străzi adică construcție de infrastructură rutieră astfel riscurile pot fi:

- fenomene naturale distructive de origine geologică sau meteorologică, în această categorie sunt cuprinse cutremurele, alunecări și prăbușiri de terenuri;
- riscuri climatice – furtuni, inundații, fenomene de îngheț;



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

- riscuri cosmice – căderi de obiecte din atmosferă, asteroizi, comete;
- riscuri tehnologice – accidente rutiere, avarii la rețelele de utilități.

Ca urmare a observațiilor de teren și a analizării datelor geotehnice obținute prin execuția forajelor de studiu, conform NP 074 - 2014 “Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”, pentru amplasamentul studiat rezultă următoarele:

Factorii riscului geotehnic conform Tabel A3	Descrierea situației din amplasamentul studiat	Punctaj drum
Condiții de teren, pct. A.1.2.1.	Terenuri (bun) mediu	2
Apa subterană, pct. A.1.2.2.	fara epuismențe	1
Importanța construcției, pct. A.1.2.3.	Normală (de mică importanță)	3
Vecinătăți, pct. A.1.2.4.	Risc moderat	3
Seismicitate	ag = 0,40 g	3
PUNCTAJ TOTAL REZULTAT		12
Categorica Globală		I

Pentru efectuarea lucrărilor de modernizare a rețelei de drumuri, rezultă o încadrare în categoria geotehnică I careia îi corespunde un risc geotehnic „redus”.

Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

2. Regimul juridic:

Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune

Terenul, ce face obiectul prezentei documentații de avizare, face parte din domeniul public al UAT Municipiul Buzau conform Inventar Domeniului public si a extraselor de carte funciara 52700 și 66043 și este liber de orice sarcini.

Lucrările ce se propun prin această documentație, nu depășesc zona domeniului public al UAT Municipiul Buzau și nu necesită exproprieri de terenuri.

Destinația construcției existente

În prezent, terenul este utilizat la parcare neamenajată.

Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz

Nu este cazul.

Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul.



	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

Categoria și clasa de importanță

Lucrările proiectate se încadrează în categoria de importanță „C” normală conform „Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N din 02.10.1995, ca urmare este necesară verificarea lor la categoriile A4,B2,D.

Nr. crt.	Factorii determinanți și criteriile asociate *)	Coef. de unicitate	Punctaj Factor Determinant
1.	I) oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției II) oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției III) caracterul evolutiv al efectelor periculoase în cazul unor disfuncții	1 0 0	1
2.	I) mărimea comunității care apelează la funcțiunile construcției II) ponderea pe care o are funcțiunea construcției în comunitatea respectivă III) natura și importanța funcțiilor respective	4 4 2	3
3.	I) măsura în care realizează și exploatarea construcției perturbă mediul II) gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural sau construit III) rolul activ în protejarea/refacerea mediului natural sau construit	2 1 1	1
4.	I) durata de utilizare preconizată II) măsura în care performanțele de alcătuire depind de cunoașterea evoluției activității III) măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor	6 2 2	3
5.	I) măsura în care soluția constructivă este dependentă de condițiile locale II) măsura în care condițiile locale evoluează defavorabil în timp III) măsura în care condițiile locale defavorabile determină exploatarea construcției	2 2 2	2
6.	I) ponderea de muncă și materiale înglobate II) volumul și complexitatea lucrărilor de întreținere pe durata de existență III) activități deosebite în exploatarea construcției impuse de funcțiuni	4 2 1	3
	PUNCTAJ TOTAL		13
	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ		„C”

Notă:

1. importanță vitală;
2. importanță social – economică și culturală;
3. implicație ecologică;
4. necesitatea de luare în considerare duratei de utilizare;
5. necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și mediu;
6. volumul de muncă și de materiale necesare;

Stabilirea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în baza „Metodologiei de



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” elaborată de INCERC București în anul 1996.

Pe baza punctajului obținut, prin însumarea celor șase factori determinanți și prin compararea acestuia cu grupele de valori corespunzătoare categoriei de importanță, a rezultat categoria de importanță a construcției ca fiind NORMALĂ „C”.

Conform normelor tehnice, privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice aprobate prin ORD 46-1998, rețeaua de drumuri locale se încadrează în clasa tehnică V.

Cod în Lista monumentelor istorice

Nu este cazul.

An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Nu este cazul.

Suprafața construită

Dezvoltarea acestei zone depinde în mare măsură de calitatea infrastructurii existente în mod special de calitatea căilor de comunicație terestră, adică drumuri respectiv străzi.

Prin executarea lucrărilor propuse în prezenta documentație se vor obține mai multe avantaje: evacuarea apelor pluviale prin amenajarea șanțurilor, sporirea siguranței circulației prin lucrări de amenajare locuri de parcare, semnalizare rutieră orizontală și verticală.

Suprafața terenului ocupat de drumurile de acces și parări este de 1608,00 mp, suprafața trotuarelor este de 254,00 mp, suprafața spațiilor verzi este de 236,00 mp aferent acestei investiții, aparține domeniului public al Municipiului Buzău.

Valoarea de inventar a construcției

Terenul propus pentru parcare face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău.

Valoarea de inventar: -

Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Nu este cazul.



4. Analiza stării construcției pe baza concluziilor expertizei tehnice:

STAREA TEHNICĂ A STRUCTURII RUTIERE A SECTOARELOR DE DRUM PUBLIC

Starea tehnică a sectoarelor de drumuri s-a evaluat pe baza parametrilor de stare: capacitate portantă, planeitate, rugozitate și stare de degradare cu respectarea normativului CD155 “Instrucțiuni tehnice pentru determinarea stării tehnice a drumurilor modern” anexa 6.

Stare tehnică	Clasa stării tehnice	Calificativul caracteristicilor				Lucrări obligatorii de reparație
		Capacitate	Stare de	Planeitate	Rugozitate	

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

	riscuri	
	- planeitatea suprafeței de rulare determinată de indicele de planeitate IRI m/Km	- suprafețele sunt denivelate și depășesc indicii de planeitate corespunzători nivelului de performanță $N3 \leq 5,5$
	- rugozitatea suprafeței de rulare este necorespunzătoare	- suprafața de rulare este asfaltată, grosimea îmbrăcăminții asfaltice este de 10cm, acostamentele sunt acoperite cu pământ, fiind sub nivelul de performanță N3
A.3.	Asigurarea evacuării apelor, în mod rapid, de pe suprafața carosabilă și necarosabilă a străzii, prin pante transversale și longitudinale, rigole și sancturi	- nu sunt asigurate măsuri de colectare și evacuare a apelor meteorice, decât parțial
A.4.	Elementele geometrice în profil transversal	- profilul transversal tip, în conformitate cu Ordinul 45/1998 care se va aplica, este pentru drumuri clasa tehnică V . Nu este asigurat.
	- nr. benzi	- drumurile vor fi pentru circulația pe 2 (două) benzi (drumuri principale) și cu o singură bandă (drumuri secundare). Trebuie aduse corecturi în plan transversal
	- lățime benzi	- drumuri principale cu 2 (două) benzi – 2,75 lățime - drumuri secundare cu o bandă – 3,00 lățime, respectiv 4,00 lățime Cerințe neasigurate
	- pantă transversală	- în profil transversal, panta carosabilului de 2,5 % nu este asigurată
A.5.	Elementele geometrice în plan	
	- unghiuri dintre alinamente succesive	- cerința realizată parțial
	- raze curbe	
	- distanța minimă între intersecții	
	- lungime alinamente	
A.6.	Elementele geometrice în profil longitudinal	
	- declivități maxime admise	- în general, pantele și declivitățile existente se încadrează în limitele admise. Prin proiectare, se vor aduce corecturi ale acestora.
	- lungimea minimă a pasului de proiectare	
	- razele minime de racordare verticală	
A.7.	Amenajarea curbilor în plan și spațiu	- se vor executa conform STAS 863/85; STAS 10144/3/91 și STAS 10144/4/95.
B. SECURITATE LA INCENDIU		
	- asigurarea căilor de acces ale vehiculelor de	- asigurarea căilor de acces ale autovehiculelor

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

	intervenție	pentru intervenție, se face greoi
	- marcarea căilor de evacuare, acces, intervenție	- căi de evacuare, acces intervenții nemarcate
C.	IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI	
	- eliminarea prafului depus	- fâgașe cu pericol de accidentare - terasamente cu burdusiri și cu degradări prin eroziune provocate de factori atmosferici -degradări datorate infiltrării apelor de suprafață în corpul drumului cu pericol de accidente
	- plantații rutiere	-se regăsește pe anumite tronsoane fără să afecteze, obtureze drumul.
D.	SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE;	
D.1.	Starea de degradare a îmbrăcăminții rutiere determinată de indicele global de degradare I.G. și indicele de degradare I.D.	<u>Nivel de performanță</u> N3 IG > 77 ID >13 <u>Defecțiuni ale suprafeței de rulare:</u> - gropi cu dezagregarea materialului din strat - denivelări - uzura neuniformă , praf , noroi
D.2.	Siguranța circulației	- Se va asigura prin plantarea indicatoarelor rutiere conform SR 1848/2,3-2011 și prin executarea marcajelor orizontale conform SR 1848/7/2015.
	- indicatoare rutiere	- Lipsesc unele indicatoare și marcaje rutiere.
	- marcaje rutiere	
	- plantații rutiere	
E.	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI	
	- asigurarea unui nivel de zgomot în limite admisibile	- Datorită suprafeței de rulare necorespunzătoare, circulația se desfășoară cu zgomote mari, datorate folosirii autovehiculelor cu manevre suplimentare: debraieri , accelerări, frânări etc.
F	ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ;	-Prin reamenajarea carosabilului cu îmbrăcăminte asfaltică, se face economie la benzină și uzura mașinilor.
G	UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE.	Nu este cazul.



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026
--	--

6. Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu este cazul.

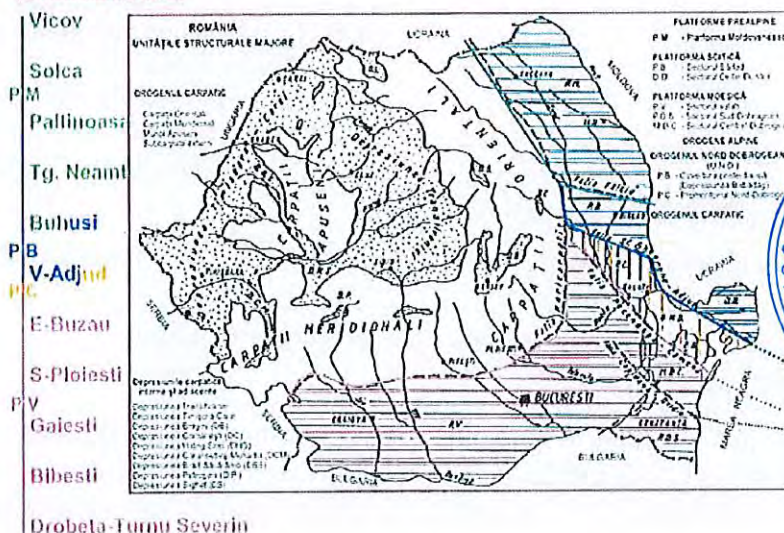
IV. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE

Clasa de risc seismic

Rețeaua de drumuri publice și parări supuse modernizării ce fac obiectul documentației, se încadrează în clasa de risc seismic Rs III – corespunzând construcțiilor la care sunt așteptate degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

Amplasamentul cercetat, se încadrează în zona cu gradul 7 (conform legii 575/2001) de intensitate macroseismică.

F. PERICARPATICA



Prezentarea a minimum două soluții de intervenție

Starea tehnică a drumurilor și parcarilor supuse modernizării a fost determinată prin expertiza tehnică realizată de către Ing Stelea Gh. Constantin.

LUCRĂRI DE DRUMURI

Sectoarele de drum și parări supuse expertizării ocupate de partea carosabilă și parări au o suprafață de 1608,00 mp, trotuarele au o suprafață de 254,00 mp și spațiile verzi au o suprafață de 236,00 mp pentru care au fost propuse următoarele variante de soluții tehnice:

- ✚ Varianta A – Structură rutieră suplă
- ✚ Varianta B – Structură rutieră rigidă

Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

LUCRARI DE DRUMURI:

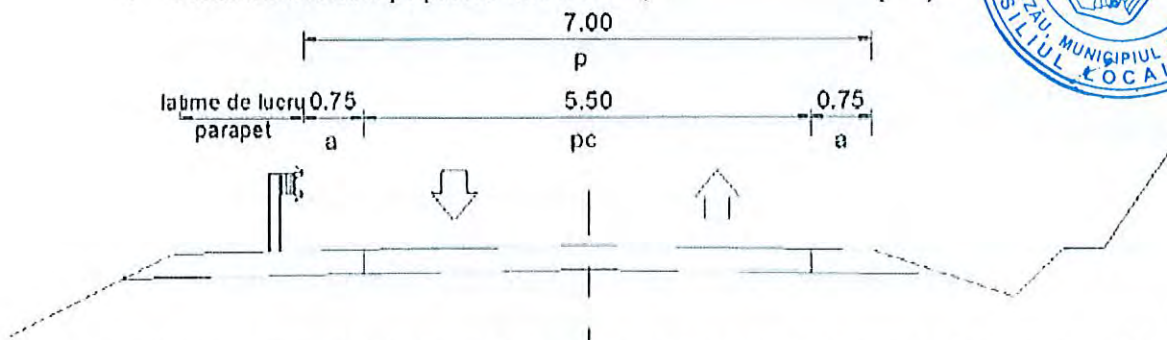
1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-architectural și economic, cuprinzând:

- consolidarea elementelor; subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

A. LUCRĂRI DE DRUMURI PROIECTATE:

Drumuri cu două benzi de circulație

- Lățimea platformei drumului de 5,50 - 6,00m
- Partea carosabilă asigură două benzi de circulație a câte 2,75m – 3,00 m
- Panta transversală pe partea carosabilă 2,5% în formă de acoperiș



Suprafața totală a rețelei de drumuri și parcuri ce urmează a fi modernizată este de 1608,00 mp și vor ocupa următoarele suprafețe din domeniul public:

Localitate	Denumire categorie de lucrări	Suprafață
Buzău	Drumuri de acces + parcări	1608,0mp
	Trotuare	254,0mp
	Spații verzi	236,0mp

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

CARACTERISTICILE DRUMURILOR

Viteza de bază

Conform normativelor în vigoare, viteza de proiectare pentru drumuri de clasă tehnică „V” ce au fost aplicate în vederea proiectării: 40km/h în interiorul localității.

Traseul în plan

Traseele propuse se suprapun peste cele existente și sunt formate din succesiuni de aliniamente și curbe. (vezi partea desenată) S-a urmărit respectarea normelor tehnice de amenajare a curbelor astfel:

Elemente geometrice		U.M.	Viteze de proiectare (km/h)						
			100	80	60	50	40	30	25
Razele minime ale curbelor în plan		m	450	240	125	95	60	35	25
Razele minime în serpentine		m	-	-	30	25	20	20	20
Declivități longitudinale	maxime	%	5	6	6,5	7	7	7,5	8
	excepționale	%	-	-	-	-	8	8,5	9
Razele minime ale racordurilor verticale convexe	fără benzi separate	m	10.000	4.500	1.600	1.300	1.000	800	500
	cu benzi separate	m	6.000	3.000	1.500	1.000	800	500	300
Razele minime ale racordurilor concave		m	3.000	2.200	1.500	1.000	1.000	500	300
Distanța de vizibilitate	fără benzi separate	m	280	230	140	110	70	60	50
	cu benzi separate	m	140	100	70	55	35	30	25

Proiectarea lucrării de supralărgire / supraînălțare în curbe se va detalia la faza de proiect tehnic. Acestea se vor stabili în funcție de poziția curbelor față de limita de proprietate.

Profilul longitudinal

La stabilirea liniei roșii a profilului longitudinal, s-au avut în vedere următoarele:

- respectarea grosimii propuse pentru stratul de uzură (4cm) și stratul de legătură (6 cm);
- respectarea pasului de proiectare;
- asigurarea scurgerii apelor de pe platforma drumului.

Pentru modernizarea infrastructurii rutiere a drumurilor și parcărilor ce fac obiectul acestui proiect pentru aducerea drumurilor la un nivel ridicat de asigurare a siguranței circulației și a confortului în trafic, se vor executa următoarele lucrări pe fiecare sector de drum stabilit prin tema de proiectare:

1. Drumuri de acces și parcare patinoar

LUCRĂRI DE AMENAJARE A STRUCTURII RUTIERE

Sistemul rutier ce va fi adoptat pe acest sector de drum are următoarea alcătuire:

- ✚ 4 cm strat de uzură BA 16 rul 50/70, conform AND 605
- ✚ 6 cm strat de legătură BAD 22.4 leg 50/70, conform AND 605
- ✚ 15 cm fundație de piatră spartă 0-63, conform SR EN 13242+A1
- ✚ 35 cm fundație de balast, conform SR EN 13242+A1
- ✚ 5 cm strat de formă din nisip



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026
--	---

Lăţimea părţii carosabile este de 6,00 m cu panta în profil transversal tip acoperiş de 2,5% către dispozitivele de colectare a apelor pluviale (şanţuri, rigole, etc.)

LUCRĂRI DE COLECTAREA ŞI EVACUAREA APELOR PLUVIALE

Colectarea apelor pluviale provenite de pe carosabil şi de zonele învecinate de-a lungul drumului şi parcărilor publice se va realiza prin rigole carosabile în lungime totală de 77,00 m şi prin 8 guri de scurgere (gaigere).

LUCRĂRI DE SIGURANŢA CIRCULAŢIEI

☛ **SEMNALIZARE RUTIERĂ ORIZONTALĂ:** - marcajul de delimitare carosabil se va realiza cu linie discontinuă simplă, va avea o lungime de minim 1m şi va avea o lăţime de 15 cm cu interspaţiu de 1m. Linia discontinuă simplă este de tip „I” conform SR 1848 – 7/2004, conform desenului de mai jos (cotele de pe desen sunt în unităţi de măsură metru). Lungimea marcajului va fi de 460,00 m



☛ **SEMNALIZAREA RUTIERĂ VERTICALĂ:** - semnalizarea rutieră verticală se realizează cu indicatoare conform SR EN 1848-1/2011. La intrarea / ieşirea de pe stradă se vor monta indicatoarele B2 tip ”STOP”. Se vor monta un total de 4 indicatoare.

☛ **SEMNALIZAREA PE DURATA EXECUŢIEI:** se va realiza conform Normelor metodologice privind condiţiile de închidere a circulaţiei şi de închidere a restricţiilor de circulaţie în vedere a executării lucrării în zona drumului public şi /sau pentru protejarea drumului. Se vor prevedea 2 panouri de indicatoare mobile pentru lucrările de drumuri.

SCENARIUL II

LUCRĂRI DE DRUMURI PROIECTATE:

Scenariul II presupune realizarea următoarelor lucrări comune ca şi scenariul I, acestea cuprinzând *lucrările de evacuare şi colectare a apelor pluviale şi lucrări de siguranţa circulaţiei*.

Scenariul II presupune tratarea Variantei B prin realizarea următoarelor structuri rutiere pe sectoarele studiate:

STRUCTURA RUTIERĂ A DRUMURILOR ŞI PARCĂRILOR:

- ✚ 20cm strat de uzură din beton de ciment BcR 4.0
- ✚ 5 cm strat de nisip de egalizare
- ✚ 12cm fundaţie de piatră spartă conform SR EN 13242+A1
- ✚ 25cm fundaţie de balast conform SR EN 13242+A1
- ✚ 5 cm strat de formă din nisip



✓ Elementele geometrice în profil transversal sunt aceleaşi cu cele din scenariul I.

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate

Nu este cazul.

Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Obiectul de investiții studiat în cadrul proiectului prezintă vulnerabilități cauzate de:

- fenomene naturale distructive de origine geologică sau meteorologică, în această categorie sunt cuprinse cutremurele, alunecări și prăbușiri de terenuri;
- riscuri climatice – furtuni, inundații, fenomene de îngheț;
- riscuri cosmice – căderi de obiecte din atmosferă, asteroizi, comete;
- riscuri tehnologice – accidente rutiere, avarii la rețelele de utilități.

Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

Informații caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTIȚIEI			
LUCRĂRI DE DRUMURI			
Nr. crt.	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitate
1	Suprafata carosabila și parcări	mp	1608.00
2	Suprafață trotuare	mp	254.00
3	Suprafață spații verzi	mp	236.00
4	Bordură mare 20 x 25 cm	ml	296.00
5	Rigole carosabile	ml	77.00
6	Bordură mica 10x15 cm	ml	186.00
7	Semnalizare rutieră verticală (indic)	buc	4.00
8	Semnalizare rutieră orizontală (marcaje longitudinale)	km	0.46
9	Semnalizare rutieră orizontală (marcaje transversale)	mp	15.00
10	Guri de scurgere (gaigere)	buc	8.00
11	Rețea canalizare pluvială inclusiv camine de vizitare	ml	69.00
12	Foraj orizontal dirijat	ml	34.00

2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Lucrările proiectate nu necesită utilități. Energia electrică va fi asigurată în organizarea de șantier prin racordarea din rețeaua existentă.



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
--	--	--	--

Investiția pentru care se efectuează studiul nu necesită dotarea cu utilaje.

Exploatarea drumurilor nu necesită instalații de forță, iluminat, apă, etc.

3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de execuție a proiectului este de 2 luni.

Etapele realizării proiectului:

- contractarea și realizarea lucrărilor de C+M în paralel cu logistica necesară (asistența tehnică, consultanță, urmărirea lucrărilor și a calității acesteia, etc.)
- recepția lucrărilor de C+M și încheierea proiectului;
- întreținerea și urmărirea în timp;

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI



ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

	AN 0	AN 1		TOTAL
	LUNA 0	LUNA I	LUNA II	
Studii	10.000,00			10.000,00
SF.	30.000,00			30.000,00
Doc teh avize/autorizatii - DTAC	25.000,00			25.000,00
P Th , DE	50.000,00			50.000,00
Verf. Tehnica	2.000,00			2.000,00
Organizare proceduri achizitii				
Asist. tehn. proiectant		8.000,00		8.000,00
Asist. diriginți santier		8.000,00		8.000,00
Asist. coordonator SS		0,00		0,00
Lucrari Cții. si instalatii		598.159,73		598.159,73
Utilaj cu montaj			4.215,00	4.215,00
Spatiu verde			3.738,24	3.738,24
Taxe si cote legale		2106,65	4.514,24	6.620,88
Taxe avize /acorduri	1.000,00			1.000,00
Diverse si neprevazute				0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget			0,00	0,00
Total fara TVA		746.733,85		746.733,85
TVA		155.213,72		
TOTAL INVESTITIE		901.947,57		

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

4. Costurile estimative ale investiției

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Pentru acest tip de investiție nu există standard de cost.

Calculul estimativ al investiției s-a calculat pe baza soluțiilor tehnice ale proiectului urmărind fiecare categorie de lucrări necesară pentru realizarea obiectivului de investiție.

Costul estimativ este rezultatul evaluării/estimării pe baza preturilor existente pe piață (și din baza de date a proiectantului a unor lucrări similare) pentru materiale, forată de muncă, utilaje a cantităților pe categorii de lucrări

Valoarea/costul investiției s-a realizat conform reglementărilor în vigoare IIG 907/2016, detalierea acestora fiind prezentată în deviz general și devizele pe obiect și pe baza soluțiilor tehnice ale proiectului.

Scenariul 1 – realizare – Parcare patinoar

Valoarea/costul investiție este 746.733,85 lei la care se adaugă TVA în valoare de 155.213,72 lei.

Valoarea de schimb Euro - Lei este de 1 Euro = 5,2452 Lei curs din luna august 2026.

Costul unitar pentru investiția de bază este de 59 euro/mp.

DEVIZ SCENARIUL I



	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar si audit de mediu	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.000,00	3.360,00	19.360,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		133.000,00	27.930,00	160.930,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	598.159,73	125.613,54	723.773,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.215,00	885,15	5.100,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		602.374,73	126.498,69	728.873,42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.620,88	0,00	7.620,88
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente credit bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.009,49	0,00	3.009,49
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de amenajare a teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	601,90	0,00	601,90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.009,49	0,00	3.009,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		7.620,88	0,00	7.620,88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
--	--	--	--

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		746.733,85	155.213,72	901.947,57
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		601.897,97	126.398,57	728.296,54

Data: 19.08.2026

Beneficiar/Investitor
UAT MUNICIPIUL BUZĂU
Primar,
Toma Constantin

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL
Director general,
ec. Alexandru Manu, Trina

- 1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DALJ.
- 2) In preturi la data de 19.08.2026; 1 euro = 5,2452



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

DEVIZUL
obiectului 1.2 - AMENAJAREA TERENULUI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA	21%	
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	3.738,24	785,03	4.523,27
	Amenajare spatii verzi - protectia mediului	3.738,24	785,03	4.523,27
Total		3.738,24	785,03	4.523,27

Data: 19.08.2026

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

DEVIZUL
obiectului - studii de teren

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA	21%	
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	Studiu geotehnic	3.500,00	735,00	4.235,00
	Studiu topografic	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	Studiu hidrologic	0,00	0,00	0,00
	Studiu hidrogeologic	0,00	0,00	0,00
	Studiu privind posibilitatea utilizarii sistemelor alternative de eficienta ridicata	0,00	0,00	0,00
Total		10.000,00	2.100,00	24.200,00

Data: 19.08.2026

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
--	--	--	--

DEVIZUL

obiectului 1 - Parcare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 21%		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1		598.159,73	125.613,54	723.773,27
4.1.1	Lucrari de carosabil parcare	474.575,04	99.660,76	574.235,80
4.1.2	Amenajare acces pietonal	48.952,08	10.279,94	59.232,02
4.1.3	Siguranta circulatiei	3.548,45	745,17	4.293,62
4.1.4	Foraj orizontal dirijat	12.484,80	2.621,81	15.106,61
4.1.5	Guri de scurgere	20.246,40	4.251,74	24.498,14
4.1.6	Retea canalizare pluviala	38.352,96	8.054,12	46.407,08
TOTAL I - Subcap. 4.1		598.159,73	125.613,54	723.773,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.215,00	885,15	5.100,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari - mobilier staradal	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		4.215,00	885,15	5.100,15
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		602.374,73	126.498,69	728.873,42

Data: 19.08.2026



Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

INVESTITIA		PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZAU			FAZA: D.A.L.I.
EVALUARE SCENARIUL 1					
OBIECT 1 - Lucrări de carosabil Parcare					
Nr. crt.	Denumirea lucrarii	U.M.	Can- titate	Pret unitar	Val. totala (fara T.V.A)
				Lei	Lei
1	Lucrari de demolare platforma existenta din beton	mc	192,00	107,28	20597,76
2	Desfăcere borduri existente	ml	65,00	20,16	1310,40
3	Lucrari de terasamente	mc	1119,00	20,88	23364,72
4	Infrastructura (Strat de forma din nisip 5 cm, strat fundatie din balast 35cm, strat din piatra sparta 15 cm)	mp	1608,00	131,04	210712,32
5	Imbracaminte asfaltica (4cm Ba16+6cm BAD22.4)	mp	1608,00	113,76	182926,08
6	Bordura mare 20x25	ml	296,00	63,36	18754,56
7	Rigola carosabila	ml	77,00	219,60	16909,20
TOTAL OBIECT 1					474575,04
OBIECT 2 - Amenajare acces pietonal					
1	Terasamente trotuare	mc	49,00	20,88	1023,12
2	Trotuar (10 cm beton C16/20, 3 cm sapa de mortar, 6 cm pavele)	mp	254,00	161,28	40965,12
3	Bordura mica 10x15	ml	186,00	37,44	6963,84
TOTAL OBIECT 2					48952,08
OBIECT 3 - Amenajare spatii verzi					
1	Amenajare spatii verzi	mp	236,00	15,84	3738,24
TOTAL AMENAJARE SPATII VERZI					3738,24
OBIECT 4 - Siguranța circulației					
Nr. crt.	Denumirea lucrarii	U.M.	Can- titate	Pret unitar	Val. totala (fara T.V.A)
				Lei	Lei
1	Marcaje rutiere longitudinale	km	0,46	2381,76	1093,23
2	Marcaje rutiere transversale	mp	15,00	59,04	885,60
3	Indicatoare rutiere	buc	4,00	392,40	1569,60
TOTAL SIGURANTA CIRCULAȚIEI					3548,43

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026
--	---

OBIECT 5 - Relocari, stalpt de iluminat, guri de scurgere					
1	Rețea canalizare pluvială inclusiv canine de vizitare	ml	69,00	555,84	38352,96
2	Foraj orizontal dirijat	ml	34,00	367,20	12484,80
3	Guri de scurgere	buc	8,00	2530,80	20246,40
TOTAL					71084,16
TOTAL GENERAL					601897,98

Întocmit,
Ing. Ganea Dragoș



Scenariul I – realizare – Parcare patinoar

Valoarea/costul investitie este 971.729,06 lei la care se adaugă TVA în valoare de 201.948,64 lei.

Valoarea de schimb Euro - Lei este de 1 Euro = 5,2452 Lei curs din luna august 2026.

Costul unitar pentru investitia de baza este de 80 euro/mp.

DEVIZ SCENARIUL II



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. FOCSANI
CUI: 1444788; Nr. Reg. Comert J39/111/1992

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU

SCENARIUL II

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA	21%	
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.738,24	785,03	4.523,27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.738,24	785,03	4.523,27
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice(DNSH si studiu imunizare)	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	107.000,00	22.470,00	129.470,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	10.500,00	60.500,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar și audit de mediu	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	16.000,00	3.360,00	19.360,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform IIG 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		133.000,00	27.930,00	160.930,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	820.706,93	172.348,45	993.055,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.215,00	885,15	5.100,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		824.921,93	173.233,60	998.155,53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.068,90	0,00	10.068,90
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.122,23	0,00	4.122,23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	824,45	0,00	824,45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.122,23	0,00	4.122,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		10.068,90	0,00	10.068,90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		971.729,06	201.948,64	1.173.677,70
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		824.445,17	173.133,49	997.578,65

Data: 19.08.2026

Beneficiar/Investitor
UAT MUNICIPIUL BUZĂU
Primar,
Toma Constantin

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL
Director general,
ec. Alexandru Manja Irina

- 1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DALI.
- 2) In preturi la data de 19.08.2026; 1 euro = 5,2452



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026
--	--

DEVIZUL
obiectului 1.2 - AMENAJAREA TERENULUI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 21%		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	3.738,24	785,03	4.523,27
	Amenajare spatii verzi - protectia mediului	3.738,24	785,03	4.523,27
Total		3.738,24	785,03	4.523,27

Data: 19.08.2026



Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

DEVIZUL
obiectului - studii de teren

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 21%		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	Studiu geotehnic	3.500,00	735,00	4.235,00
	Studiu topografic	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	Studiu hidrologic	0,00	0,00	0,00
	Studiu hidrogeologic	0,00	0,00	0,00
	Studiu privind posibilitatea utilizarii sistemelor alternative de eficienta ridicata	0,00	0,00	0,00
Total		10.000,00	2.100,00	24.200,00

Data: 19.08.2026

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

DEVIZUL

obiectului I - Parcare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 21%		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1		820.706,93	172.348,45	993.055,38
4.1.1	Lucrari de carosabil parcare	697.122,24	146.395,67	843.517,91
4.1.2	Amenajare acces pietonal	48.952,08	10.279,94	59.232,02
4.1.3	Siguranta circulatiei	3.548,45	745,17	4.293,62
4.1.4	Foraj orizontal dirijat	12.484,80	2.621,81	15.106,61
4.1.5	Guri de scurgere	20.246,40	4.251,74	24.498,14
4.1.6	Retea canalizare pluviala	38.352,96	8.054,12	46.407,08
TOTAL I - Subcap. 4.1		820.706,93	172.348,45	993.055,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.215,00	885,15	5.100,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari - mobilier staradal	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		4.215,00	885,15	5.100,15
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		824.921,93	173.233,60	998.155,53

Data: 19.08.2026

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL





SC ALMA CONSULTING SRL
FOCSANI

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU

Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”

Faza: D.A.L.I.

Nr. proiect: 16

Data: 2026



INVESTITIA		PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZAU			FAZA: D.A.L.I.
OBIECT 1 - Lucrări de carosabil Parcare					
EVALUARE SCENARIUL II					
Nr. crt.	Denumirea lucrării	U.M.	Can- titate	Pret unitar	Val. totala (fara T.V.A)
				Lei	Lei
1	Lucrari de demolare platforma existenta din beton	mc	192,00	107,28	20597,76
2	Desfacere borduri existente	ml	65,00	20,16	1310,40
3	Lucrari de terasamente	mc	1119,00	20,88	23364,72
4	Infrastructura (Strat de forma din nisip 5 cm, strat fundatie din balast 25cm, strat din piatra sparta 12 cm, hartie Kraft)	mp	1608,00	118,20	190065,60
5	Imbracaminte din beton de ciment rutier BeR 4.0 (inclusiv strat de nisip 5 cm)	mp	1608,00	265,00	426120,00
6	Bordura mare 20x25	ml	296,00	63,36	18754,56
7	Rigola carosabila	ml	77,00	219,60	16909,20
TOTAL OBIECT 1					697122,24
OBIECT 2 - Amenajare acces pietonal					
1	Terasamente trotuare	mc	49,00	20,88	1023,12
2	Trotuar (10 cm beton C16/20, 3 cm sapa de mortar, 6 cm pavele)	mp	254,00	161,28	40965,12
3	Bordura mica 10x15	ml	186,00	37,44	6963,84
TOTAL OBIECT 2					48952,08
OBIECT 3 - Amenajare spatii verzi					
1	Amenajare spatii verzi	mp	236,00	15,84	3738,24
TOTAL AMENAJARE SPATII VERZI					3738,24
OBIECT 4 - Siguranța circulației					
Nr. crt.	Denumirea lucrării	U.M.	Can- titate	Pret unitar	Val. totala (fara T.V.A)
				Lei	Lei
1	Marcaje rutiere longitudinale	km	0,46	2381,76	1093,23
2	Marcaje rutiere transversale	mp	15,00	59,04	885,60
3	Indicatoare rutiere	buc	4,00	392,40	1569,60
TOTAL SIGURANTA CIRCULAȚIEI					3548,43

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

OBIECT 5 - Relocari, stalpi de iluminat, guri de scurgere					
1	Retea canalizare pluviala inclusiv canie de vizitare	ml	69,00	555,8	38353,0
2	Foraj orizontal dirijat	ml	34,00	367,2	12484,8
3	Guri de scurgere	buc	8,00	2530,8	20246,4
TOTAL					71084,2
TOTAL GENERAL					824445,18

Întocmit,
Ing. Gapea Dragos

5. Sustenabilitatea realizării investiției:

Impactul social și cultural

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere, constituie elemente de bază pentru comunitate. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și, în general, condiții optime de trai. Infrastructura asigură, de asemenea, premisele pentru dezvoltarea unei economii rurale competitive.

Proiectul va avea un impact favorabil asupra afacerilor la nivel local și asupra populației zonei prin creșterea veniturilor și a gradului de ocupare a forței de muncă, datorită creșterii atractivității zonei pentru noi investiții industriale și agro-industriale;

Chiar dacă infrastructura rutieră nu generează venituri directe, se vor adăuga venituri suplimentare din exploatarea noilor facilități, precum și venituri generate indirect din servicii de întreținere, furnizori de diferite bunuri și servicii, ceea ce conduce la dezvoltarea turismului rural ce va contribui la valorificarea patrimoniului cultural al localităților.

Egalitatea de șanse

Conform art. 16 din Regulamentul Consiliului European nr. 1083/11.07.2006 privind prevederile generale pentru Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune, „Statele membre și Comisia asigură promovarea egalității între bărbați și femei și integrarea principiului de egalitate de șanse în domeniul respectiv în fiecare dintre diferitele etape ale aplicării fondurilor. Statele membre și Comisia iau măsurile adecvate pentru prevenirea oricărei discriminări bazate pe sex, rasă sau origine etnică, religie sau convingeri, handicap, vârstă sau orientare sexuală. În special, accesibilitatea persoanelor cu handicap este unul dintre criteriile care trebuie respectate la definirea operațiunilor cofinanțate din fonduri și de care trebuie să se țină seama în fiecare dintre diferitele etape ale aplicării”. Promovarea egalității de șanse va contribui la coeziunea socială, atât la nivelul regiunilor de dezvoltare, cât și la nivel național. Dezvoltarea unei culturi a oportunităților egale presupune implicarea directă a tuturor actorilor sociali din sectorul public și privat, inclusiv societatea civilă. Protecția socială și incluziunea socială pot fi promovate prin acțiuni de combatere a

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

discriminării, promovarea egalității de șanse și integrarea în societate a grupurilor vulnerabile care se confruntă cu riscul de marginalizare socială.

Egalitatea între femei și bărbați este un drept fundamental, o valoare comună a UE, și o condiție necesară pentru realizarea obiectivelor UE de creștere economică, ocuparea forței de muncă și a coeziunii sociale. Cu toate că inegalitățile încă există, în prezent UE a făcut progrese semnificative în ultimele decenii în realizarea egalității între femei și bărbați. Aceasta este – în principal – datorită legislației de tratament egal, integrarea dimensiunii egalității de gen și măsurile specifice pentru avansarea femeilor; Aceste aspecte vizează accesul la ocuparea forței de muncă, egalitatea salarială, protecția maternității, concediul parental, de asigurări sociale și profesionale, securitatea socială, sarcina probei în cazurile de discriminare și de auto-ocupare a forței de muncă.

În plus, față de dispozițiile legale referitoare la egalitatea de tratament dintre bărbați și femei, legislația UE anti-discriminare a fost înlocuită de **asigurarea unui nivel minim de protecție și un tratament egal pentru toată lumea de viață și de muncă în Europa**. Aceste legi sunt proiectate pentru a asigura un tratament egal, indiferent de: **rasă sau origine etnică, religie și credință, dizabilități, orientare sexuală, vârstă**.

Ca și cetățeni cu drepturi depline, **persoanele cu handicap** au drepturi egale și au dreptul la demnitate, egalitate de tratament, de viață independentă și de participarea deplină în societate. Activarea persoanelor cu handicap de a beneficia de aceste drepturi este principalul scop al UE de strategie pe termen lung pentru includerea lor activă. Până în 2027, Comisia Europeană dorește să vadă îmbunătățiri în perspectivele de ocupare a forței de muncă, accesibilitatea și de viață independentă. Persoane cu handicap sunt implicate în proces, pe baza principiului european: "Nimic despre persoane cu handicap fără persoane cu handicap".

UE promovează incluziunea activă și participarea deplină a persoanelor cu handicap în societate, în acord cu abordarea europeană a drepturilor omului referitoare la problemele de handicap. Drepturile persoanelor cu handicap este o problemă și nu o problemă de discreție.

În calitate de solicitant am respectat prevederile legislației în vigoare cu privire la egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați în domeniul muncii, egalitate de șanse și nediscriminare și am luat în considerare în implementarea proiectului toate politicile și practicile prin care să nu se realizeze nici o deosebire, excludere, restricție sau preferință, indiferent de: rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, gen, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă, infectare HIV, apartenență la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în orice alte domenii ale vieții publice.

Obiective socio culturale și economice vizate:

- ❖ dezvoltarea economică a zonei;
- ❖ îmbunătățirea condițiilor social – economice și de mediu;
- ❖ îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor;
- ❖ crearea de oportunități de ocupare a forței de muncă din zonă;
- ❖ crearea de noi locuri de muncă;
- ❖ asigurarea mobilității forței de muncă;
- ❖ îmbunătățirea calității de mediului din zona de implementare a proiectului (reducerea nivelului de zgomot a vehiculelor aflate în circulație);



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

- ❖ creșterea speranței de viață datorită facilităților mai bune pentru sănătate și a reducerii poluării;
- ❖ reducerea nivelului de expunere la poluarea aerului și sonoră a oamenilor din zonă.

estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

➤ în faza de realizare

Având în vedere caracterul specific al lucrărilor de drumuri/parcari, prin aceste lucrări nu se creează noi locuri de muncă în mod direct. Forța de muncă necalificată pe parcursul execuției lucrărilor va fi angajată în special din zonă.

Lucrările de realizare parcare se vor realiza cu personalul muncitor calificat al antreprenorului. Se estimează că numărul forței de muncă, ocupată pe toată derularea investiției este de 15 persoane, din care: 1 - șef șantier, 1 - șef punct de lucru, 1 - responsabil tehnic cu execuția, 12 - muncitori calificați, șoferi, mecanici utilaje.

➤ în faza de operare - 0

După finalizarea lucrărilor personal calificat din cadrul Municipiului Buzău, va efectua revizii curente.

impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Lucrările de execuție se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului.

impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Pentru România, ca stat membru al Uniunii Europene, dezvoltarea durabilă nu este una dintre opțiunile posibile, ci singura perspectivă rațională a devenirii naționale, având ca rezultat statomnicirea unei noi paradigme de dezvoltare prin confluența factorilor economici, sociali și de mediu. (Strategia națională de dezvoltare durabilă)

Conceptul de dezvoltare durabilă urmărește satisfacerea nevoilor prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi" (Comisia Mondială pentru Mediu și Dezvoltare).

Acest concept desemnează totalitatea formelor și metodelor de dezvoltare socio-economică, al căror fundament îl reprezintă în primul rând asigurarea unui echilibru între aceste sisteme socio-economice și elementele capitalului natural și încearcă să găsească un cadru teoretic stabil pentru luarea deciziilor în orice situație în care se regăsește un raport de tipul om/mediu, fie că e vorba de mediu înconjurător, economic sau social.

Deși inițial dezvoltarea durabilă s-a vrut a fi o soluție la criza ecologică determinată de intensă exploatare industrială a resurselor și degradarea continuă a mediului și caută în primul rând prezervarea calității mediului înconjurător, în prezent conceptul s-a extins asupra calității vieții în complexitatea sa, și sub aspect economic și social.



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
--	---	--	--

Protejarea mediului natural

Activitatea desfășurată pentru realizarea drumurilor/parcarii de interes local, aparținând municipiului Buzau, respectiv la funcționarea obiectivului, nu constituie sursa de radiație electromagnetică și ionizantă.

În perioada de construcție, principalele surse de zgomot sunt constituite din echipamentele utilizate la transportul agregatelor și cele utilizate la efectuarea săpăturilor pentru șanțuri. Utilajele folosite pentru totalitatea operațiilor efectuate pe amplasament și puterea acustică asociate:

• Betoniere: $L_w \approx 105$ dB(A); • Excavatoare: $L_w \approx 115$ dB(A); • Autocamioane: $L_w \approx 107$ dB(A) • Macara mobilă: $L_w \approx 110$ dB(A). Nivelul de zgomot variază în funcție de tipul și intensitatea operațiilor, tipul utilajelor în funcțiune, regim de lucru, suprapunerea numărului de surse și dispunerea pe suprafață orizontală și/sau verticală, prezența obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitățile specifice Organizării de șantier se încadrează în locuri de muncă în spațiu deschis, și se raportează la limitele admise conform Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limita maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru. La această valoare, se poate adăuga corecția de 10 dB(A) – în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale). În zona protejată cu funcțiune de locuire, situată la > 400 m distanță față de sursele de zgomot ce aparțin Organizării de șantier, se apreciază că nivelul zgomotului emis de utilaje nu va depăși pe perioada zilei pe perioade scurte de timp 80 dB(A). Organizarea de șantier prin dotările tehnice, administrative și sociale de care dispune și prin tehnologiile utilizate nu constituie o sursă de radiații pentru mediu.

La funcționarea obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele prevăzute pentru pomparea apei și suflantele prevăzute la treapta biologică aerobă. Sursele de zgomot pe perioada de funcționare a obiectivului analizat: nu există.

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare a obiectivului sunt:

- Deșeuri tehnologice
- Deșeuri menajere;
- Deșeuri metalice, piese uzate;
- Ambalaje din PVC de la transportul materialelor de construcții
- Deșeurile mașinilor: uleiuri și grăsimi,
- Cabluri, cauciuc.

Depozitarea deșeurilor se face în condiții corespunzătoare. Deșeurile rezultate sunt colectate în sistem separativ fiind eliminate/valorificate unităților ce prelucreză aceste tipuri de produse.

Prin realizarea investiției nu vor rezulta și nici nu se vor folosi substanțe toxice și periculoase.

Lucrările de construcții din cadrul proiectului nu interferează cu ariile naturale protejate declarate la nivel național și local, pentru că localitatea nu se află în arie naturală protejată conform legislației în vigoare.



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Una din condițiile de bază pentru asigurarea condițiilor de dezvoltare economică și socială a comunității umane o reprezintă accesibilitatea.

O rețea de drumuri necorespunzătoare din punct de vedere tehnic, care nu permite desfășurarea circulației în condiții de siguranță în tot cursul anului, stârnește și chiar blochează desfășurarea activităților economice și are repercursiuni grave din punct de vedere social – cum ar fi împiedicarea sau accesul dificil la diferite instituții de interes public: patinoar.

Îmbunătățirea căilor de acces va duce la dezvoltarea economică și socială a zonelor, având ca rezultat final îmbunătățirea calității vieții în scopul atingerii cerințelor de dezvoltare europene.

Obiectivele specifice ce se propun a se atinge prin realizarea acestei investiții sunt următoarele:

- ✦ asigurarea accesului facil pentru public și sportivi;
- ✦ fluidizarea traficului rutier din zonă;

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția „Parcare patinoar, municipiul Buzău” are ca obiectiv principal realizarea parcarii aferente patinoarului.

SCOPUL PRINCIPAL al documentației este asigurarea siguranței circulației rutiere pe rețeaua de drumuri publice în condiții de siguranță și confort.

Suprafata aferenta proiectului este de 2368 mp.

Prezentarea scenariului de referință

a. Scenariul “Fără proiect” sau “A nu face nimic”

Acest scenariu presupune continuarea activității în condițiile actuale, în condiții de siguranță a circulației precare, fără implementarea proiectului de investiții. Mai mult decât atât, privind la nivel mai extins, alternativa de a păstra situația actuală conduce cu siguranță la creșterea discrepanțelor deja existente între diversele localități și zone din România, precum și dintre România și celelalte state membre ale Uniunii Europene.

Pe plan economic, alternativa de a nu face nimic va atrage după sine nedezvoltarea economică a zonei, neasigurarea infrastructurii rutiere necesare dezvoltării economice locale;

b. Scenariul “Cu proiect” sau “A face ceva”

În situația realizării investiției privind realizare drumuri/parcare, s-a identificat două variante în urma expertizei tehnice, din care doar una este recomandată a fi implementată.



	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

LUCRĂRI DE DRUMURI/PARCARE:

Soluția recomandată propune execuția unui sistem rutier:

DRUMURI/PARCARE	TIPUL STRUCTURII	Structură rutieră
Carosabil Parcare	Varianta A: Structură rutieră suplă	 4cm strat de uzură BA16 (EB 16 RLU 50/70) conform AND 605  6cm strat de legătură BAD22.4(EB 22,4 LEG 50/70) conform AND 605  15cm fundație de piatră spartă 0-63 conform SR EN 13242+A1  35cm fundație de balast conform SR EN 13242+A1  5 cm strat de formă din nisip



analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung

Ținând cont de situația actuală a infrastructurii rutiere a municipiului Buzău, de principiile egalității de șanse, cererea de modernizare a acesteia este pentru a acoperi întreaga comunitate pentru ca toți locuitorii să beneficieze de tratament egal. Dimensionarea s-a efectuat în urma analizei la nivel de comună, pentru a rezolva prioritățile în ordinea identificării și importanței, dar se iau în vedere noi proiecte de investiții care vor acoperi în viitor întreaga infrastructură rutieră a municipiului Buzău.

analiza financiară; sustenabilitatea financiară

SCENARIU 1

A) Profitabilitatea financiară a investiției în proiect determinată cu indicatorii VAN (valoarea actualizată netă) și RIR (rata internă de rentabilitate).

Perioada de referință reprezintă numărul maxim de ani pentru care se furnizează previziuni. Previziunile referitoare la viitorul proiectului trebuie să fie făcute pentru o perioadă apropiată de durata vieții economice a acestuia și destul de îndelungată pentru a cuprinde impactul pe termen mediu și lung. Perioada de referință pe sector, în baza recomandărilor Comisiei Europene, este prezentată în tabelul următor:

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.		
	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

SECTOR	PERIOADA DE REFERINTA(ani)
Energie	15-25
Apa și mediu	30
Căi ferate	30
Porturi și aeroporturi	30
Drumuri	25- 30
Industria	10
Alte servicii	15

Perioada de referință pe sector

În conformitate cu recomandările Comisiei Europene pentru investiții în infrastructura de drum, analiza cost – beneficiu a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției și a fost realizată pentru o perioadă de operare de 25 de ani.

Rata de actualizare utilizată în cadrul analizei financiare este de 8%. Metoda utilizată în dezvoltarea Analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare cum ar fi amortizarea și provizioanele nu sunt luate în considerare.

În realizarea Analizei Cost – Beneficiu financiară a fost utilizată metoda incrementală, metodă bazată pe utilizarea rezultatelor din scăderea celor două variante, respectiv: „Varianta investiție maximă” - „Varianta 0”.

Au fost luate în considerare totalul cheltuielilor din devizul general al investiției în mii lei precum și repartizarea costurilor investiției pe perioada de implementare a proiectului – 2 luni în conformitate cu graficul prezentat în capitolele anterioare.

În conformitate cu devizul general al proiectului, costul total al investiției se ridică la valoarea de 901.947,57 lei, sumă care include TVA.

Valoarea reziduală a proiectului în ultimul an de analiză este de 30 % din C+M considerat în Analiza Cost – Beneficiu, 218.488,96 lei.

La elaborarea analizelor financiare s-a adoptat un scenariu privind evoluția viitoare a ratei inflației de-a lungul perioadei de analiză; rate anuale de creștere, precum și indicii de creștere cu baza fixă anul I de analiză (asimilat cu primul an de implementare a proiectului) sunt prezentate în continuare:

Ratele de discount (actualizare) folosite în estimarea rentabilității Proiectului au fost de 8% (I.EI) pentru analiza financiară.

O investiție este rentabilă, din punct de vedere financiar, respectiv economic, dacă prezintă o rata



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”			
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

interna de rentabilitate superioara ratei de actualizare adoptate; echivalent, daca valoarea neta prezenta este pozitiva.

Investitia nu genereaza venituri financiare directe; nu este prevazuta introducerea unui sistem de taxare a utilizatorilor drumului.

Evolutia prezumata a tarifelor

Nu se prevede introducerea unei taxe de drum. Proiectul nu generează venituri directe, fiind un proiect de infrastructură rutieră, fără cash-flow financiar palpabil.

Evolutia prezumata a costurilor de operare

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea constructiei proiectului. In cazul prezentat aceste costuri de operare constau in:

Intretinerea drumurilor principale si a celor secundare, precum si a santurilor de scurgere;

Costul muncii vii pentru asigurarea unor conditii optime de trafic ;

Alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative)

In continuare sunt prezentate in detaliu fiecare din aceste categorii de costuri.

Pentru drumul analizat s-a adoptat un scenariu privind lucrarile de intretinere.

O politica de intretinere este compusa din intretinere CURENTA si intretinere PERIODICA. Lucrarile pot fi programate in timp, sau pot fi conditionate de starea tehnica a drumului (de exemplu, valoarea indicelui de planeitate IRI, total suprafata degradata, total suprafata fisurata, etc.).

Scenariul adoptat privind lucrarile de intretinere viitoare este detaliat in tabelul urmatoar:

Pentru suprafata modernizata ocupata de partea carosabila a drumurilor si parcarilor de 1.608 mp.

Tipul lucrarilor	Operatii	Cost unitar (lei/mp)
Intretinere CURENTA	Repararea suprafetelor degradate, inclusiv plombarea gropilor, la imbracaminti bituminoase	47,41
	Repararea crapaturilor (colmatare) unei lungimi de fisura de 5 mm, la imbracaminti asfaltice	13,06
Intretinere PERIODICA	Tratamente bituminoase	89,46

Preturile unitare adoptate coincid cu « preturile pietei », corespunzatoare momentului redactarii studiului de fata, respectiv anul 2023.

Intretinerea anuala propusa va reduce pericolul degradarii suprafetei drumurilor in timpul anului. Pe durata economica de viata a proiectului aceasta valoare va creste conform scenariului adoptat de evolutie a ratei inflatiei.

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”			
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

Intretinerea curenta intervine pentru 5% din suprafata totala a drumului, pentru operatia de reparare a suprafetelor degradate, respectiv pentru 15% din suprafata pentru repararea crapaturilor (colmatare).

Intretinerea periodica are o periodicitate de 10 ani; primul an de interventie este al 13-lea an de analiza si se realizeaza pe intreaga suprafata a drumului. Aceste costuri sunt exprimate in preturi curente in tabelele urmatoare.

Costurile cu forta de munca se refera costurile salariale corespunzatoare salariatilor angajati permanent, iar in cazul de fata primaria dispune de personal nefiind necesar un cost suplimentar pentru un nou angajat.

Costurile administrative s-au calculat adoptand ipoteza ca reprezinta 10% din costurile cu intretinerea drumului ; toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiza, au fost indexate cu rata inflatiei, conform scenariului adoptat de evolutie a acestui indicator macro-economic.

Toate aceste costuri sunt indexate cu rata inflatiei, conform scenariului considerat, pentru intreaga perioada de analiza. Costurile de operare si intretinere sunt prezentate in anexa tabelul 1.3.

Inainte de a efectua analiza financiara, trebuie mai intai sa prezentam fundamentarea acestei analize, tinand cont de urmatoarele elemente :

- modelul financiar : aceasta informatie este necesara pentru a intelege modul de formare a veniturilor si cheltuielilor, precum si a detaliilor ‘tehnice’ ale analizei financiare
- proiectiile financiare: proiectii ce prezinta costurile investitionale si operationale aferente proiectului
- sustenabilitatea proiectului : ce indica pereformantele financiare ale proiectului (VAN – valoarea neta actualizata, RIR – rata interna de rentabilitate, BCR – raportul beneficiu/cost)

Modelul financiar

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operationala. Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat (DCF), care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a ‘aduce’ o valoare viitoare in prezent, la un numitor comun.

Valoarea actualizata neta (VNAF)

Valoare neta actualizata indica valoarea actuala – la momentul zero – a implementarii unui proiect ce va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli.

$$VNA = \sum CF_t / (1+k)^t + VR_n / (1+k)^t - I_0$$

unde :



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

investitiei.

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea constructiei proiectului. In cazul prezentat aceste costuri de operare constau in: intretinerea drumului si a santurilor de scurgere, costul muncii vii pentru asigurarea unor conditii optime de trafic, alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative)

Costurile cu forta de munca refera costurile salariale corespunzatoare salariatilor angajati permanent, in cazul de fata 0.

Costurile administrative s-au calculat adoptand ipoteza ca reprezinta 10% din costurile cu intretinerea drumului ; toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiza, au fost indexate cu rata inflatiei, conform scenariului adoptat de evolutie a acestui indicator macro-economic.

Toate aceste costuri sunt indexate cu rata inflatiei, conform scenariului considerat, pentru intreaga perioada de analiza.

Ca urmare a realizarii analizei financiare, rata interna de rentabilitate a investitiei, RIRF/C se situeaza mult sub pragul de rentabilitate de 8%(-121366,23%) iar VNAF/C are o valoare negativa egala cu -15322915,14.

Acest lucru arata ca rentabilitatea financiara a capitalului investit este negativa; analiza financiara demonstreaza necesitatea acordarii unei finantari nationale (asumat a fi, in detalierea surselor de finantare), care sa sustina obtinerea unui cash-flow pozitiv al proiectului si, implicit, indicatori de rentabilitate pozitivi.

Rentabilitatea financiara a investitiei si a capitalului este prezentata in anexa, tabelele 1.5. si 1.6.

B) Durabilitatea financiară

Durabilitatea financiara a proiectului se evaluacaza prin verificarea fluxului de numerar cumulat.

Durabilitatea financiara este data de proportia de grant acordata Administratorului drumului studiat, precum si veniturile financiare generate de implementarea Proiectului.

Avand in vedere ca nu se prevede introducerea unei taxe de drum pentru acest drum, nu vor exista venituri financiare directe din aplicarea unor tarife unitare pe kilometrul de drum parcurs de utilizatori.

Ultima linie, fluxul cumulat de numerar, nu este negativa si arata faptul ca proiectul este durabil din punct de vedere financiar.

analiza economică; analiza cost-eficacitate

Avand in vedere amplitudinea impactului socio-economic al proiectului, rezultatele analizei financiare sunt semnificative doar in masura in care ele sunt completate de cele ale analizei economice. Nu mai este cazul sa insistam asupra faptului ca multe dintre proiectele in infrastructura din fonduri structurale au o rata interna de rentabilitate financiara mica sau negativa – datorita faptului ca implementarea lor nu genereaza (sau genereaza intr-o mica masura) venituri.



	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

Metodologie

Principalul obiectiv al analizei economice este de a ajuta la definirea si la selectarea (ierarhizarea) proiectelor care pot avea implicatii pozitive asupra economiei, la nivel macro. Analiza economica se dovedeste a fi mai utila atunci cand este desfasurata intr-o faza initiala a analizei de proiect, pentru a depista din timp aspectele negative ale proiectului de investitie. Daca analiza economica este desfasurata la sfarsitul ciclului de proiectare atunci nu poate sa ofere informatii decat in ceea ce priveste decizia de a investi sau nu.

Analiza Economica evalueaza fezabilitatea economica a proiectului, pe baza economiilor la utilizatorii strazilor, adica la costurile de exploatare si la timpul de calatorie, dar si cele sociale.

Impactul social dorit a se obtine prin implementarea proiectului este imbunatatirea accesului la resursele si serviciile comunitatii. Indicatorii folositi pentru estimarea abilitatii proiectului de a realiza aceste obiective sunt:

- imbunatatirea accesului la posibilitatile de dobandire a unui post si la serviciile si facilitatile comunitatii;
- asigurarea distributiei uniforme in comunitate a efectelor pozitive generate de proiect.

Indicatorii care arata daca aceste obiective sunt atinse sunt:

- variatii in accesibilitate, timpi de parcurs si echitatea acestor variatii;
- reducerea emisiilor si nivele mai scazute ale poluarii fonice;
- variatii in stilul de viata al comunitatii;
- orice efect in cultura indigena

Beneficiile proiectului considerate in evaluarea RIRE sunt cele ale utilizatorilor drumului si cele generate ca urmare a imbunatatirii conditiilor sociale in zona. Au fost calculate urmatoarele categorii de beneficii:

- Economii din scaderea costului de exploatare
- Economii din scaderea timpului de parcurs

Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate consta in determinarea intervalului de evolutie a indicatorilor de profitabilitate, considerati pentru diferite scenarii de evolutie ai factorilor cheie, in scopul testarii soliditatii rentabilitatii proiectului si pentru a-i ierarhiza din punctul de vedere al gradului de risc.

Scopul analizei de senzitivitate este de a determina variabilele sau parametrii critici ai modelului, ale caror variatii, in sens pozitiv sau in sens negativ, comparativ cu valorile folosite pentru cazul optimal, conduc la cele mai semnificative variatii asupra principalilor indicatori ai rentabilitatii, respectiv RIR si VNA; cu alte cuvinte influenteaza in cea mai mare masura acesti indicatori.

Criteriul de distingere a acestor variabile cheie variaza conform specificului proiectului analizat si trebuie determinat cu mare acuratete.

Este recomandabila adoptarea acelor indicatori a caror variatie absoluta de 1% duce la o variatie a RIR de cel putin 1% sau a VNA de cel putin 5%.

Proiectul propus spre finantare nu are o Rata interna de rentabilitate financiara pozitiva datorita faptului ca este un proiect care nu genereaza venituri financiare sau veniturile sunt sume modice, iar beneficiile de ordin economico-social mare parte dintre ele sunt greu cuantificabile, astfel oricat am scadea cheltuielile de operare si de investitie intr-un scenariu optimist sau le-am creste



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”			
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

intr-un scenariu pesimist proiectul neinregistrand venituri rata interna de rentabilitate si valoarea actualizata neta ar fi negative.

Beneficii socio-economice asteptate

In timp ce reducerea duratei de calatorie (VOT) si reducerea costurilor de operare a vehiculelor (VOC) pot fi evaluate din punct de vedere monetar, beneficiile externe nu pot fi estimate cu acuratete in valori monetare. Aceste beneficii sunt urmatoarele:

- *reducerea nivelului de zgomot*: acest efect este dificil de estimat, desi se poate presupune in mod rezonabil ca zgomotul cauzat de autovehiculele ce folosesc drumul reabilitat se va situa sub zgomotul generat de traficul care se produce pe un drum aflat intr-o stare proasta.

- *scaderea nivelului de poluare a aerului*: literatura de specialitate atesta faptul ca emisiile de compusi organici volatili, monoxide de carbon si oxizi de azot scad pe masura ce viteza de deplasare a autovehiculelor creste, in timp ce oxizii de sulf raman la acelasi nivel. Deoarece reabilitarea drumurilor analizate permite marirea vitezei de deplasare a autovehiculelor, se poate presupune in mod rezonabil ca proiectul va avea un impact pozitiv, in ceea ce priveste reducerea poluarii aerului.

- *schimbări climatice*: estimarea impactului proiectului schimbarilor climatic ar avea mai degraba un caracter speculativ, decat realist, desi un lucru este cert: reducerea consumului de combustibil contribuie la reducerea emisiilor de CO₂ echivalent, in timp ce lucrarile de constructii si cele de intretinere vor genera emisii suplimentare de CO₂ echivalent. Deoarece este dificil de estimat in ce masura primul efect il compenseaza sau nu pe cel de-al 2-lea efect, vom presupune ca diferenta (fie ca pozitiva sau negativa) este neglijabila. Intr-o anumita masura, acest fapt poate reprezenta el insusi un efect pozitiv, mai ales daca luam in considerare faptul ca majoritatea investitiilor in infrastructura sunt mari consumatoare de energie, avand astfel un impact negativ asupra schimbarilor climatice.

- *cresterea economica*: impactul infrastructurii de transport si al efectelor institutionale asociate (in vederea stimulării economiei in zona) nu poate fi estimat prin intermediul tehnicilor traditionale de evaluare a proiectelor, intrucat acestea se concentreaza asupra efectelor de prim-ordin, direct legate de dezvoltarea infrastructurii de transport. Cu toate acestea, evidentele empirice ce au avut drept scop examinarea relatiei dintre volumul comertului, deschiderea spre comert si cresterea economica in regiunile cu o infrastructura moderna, indica un efect pozitiv al primelor doua cauze asupra cresterii economice.

Alte beneficii socio-economice non-monetare:

- proiectul, prin dezvoltarea turismului in zona, va contribui la reducerea somajului local si la imbunatatirea calificarii personalului angajat in sistem
- cresterea valorii terenului si a imobilelor prin cresterea atractivitatii localitatilor invecinate locatiei proiectului
- atragerea altor investitii in proiecte a obiectivelor turistice ale zonei

Efectul Multipliator

Impactul investitiilor in infrastructura de transport este in principal legat de reducerea costurilor de transport. Beneficiul imediat il reprezinta reducerea pretului unitar pe fiecare categorie de trafic inmultita cu volumul prognozat pentru fiecare categorie de trafic. Aceste valori reprezinta economiile ce se acumuleaza in favoarea traficului existent. Efectul multipliator al investitiilor in infrastructura se regaseste in valoarea adaugata in cadrul economiei locale si regionale, iar la nivel macro in PIB. Cu cat gradul de cooperare inter regionala este mai accentuat, cu atat efectul multipliator este mai pronuntat.



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
--	--	--	--

analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala.

In vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii geologice, geofizice, hidrologice, hidrogeologice, studii referitoare la clima zonala, adâncimea de inghet si scismologice.

Au fost analizate si estimate riscurile de natura financiara, de administrare si management generate de Proiect; se considera ca acestea sunt reduse ca pondere; Beneficiarul si proprietarul drumurilor, prezinta o capacitate de management si de implementare a proiectului corespunzatoare cu cerintele prevazute.

Riscurile de natura financiara si politice, dar si cele referitoare la forta majora au fost evaluate in cadrul estimarii costurilor investitionale, in interiorul Devizului General estimativ; In acest mod sunt asigurate conditiile normale de desfasurare a urmatoarelor faze de proiectare si, mai ales, de executie.

Analiza de senzitivitate analizeaza influenta factorilor de risc, identificati cu posibilitatea de nerealizare a factorilor pozitivi care conduc la aparitia rentabilitatii financiare si economice a proiectului.

Riscurile asociate Proiectului se pot clasifica astfel:

Tehnice:

- Proasta executie a lucrarii
- Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii

Financiare:

- Neaprobarea cererii de finantare
- Intarzierea platilor

Legale:

- Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii

Institutionale:

- Lipsa colaborarii institutionale
- Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura interna si externa.

- Interna – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor

- Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului

Acesta se bazeaza pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia consta in compararea permanenta a situatiei de fapt cu planul acestuia: evolutie fizica, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicata de sistemul de monitorizare (evolutie programata/ stare de fapt) conduce la



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide daca sunt posibile si/sau anumite masuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui sa intre in actiune repede si eficient cand sistemul de monitorizare indica abateri.

Membrii echipei de proiect au urmatoarele atributii principale:

- a lua decizii despre masurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea masurilor propuse
- implementarea schimbarilor propuse
- adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient

Sistemul informational

Va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect (in timp util) informatiile pe baza carora ea va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informatiile strict necesare sunt urmatoarele:

- masurarea evolutiei fizice
- masurarea evolutiei financiare
- controlul calitatii
- alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.

Diagrama riscurilor

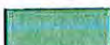
Impact	Probabilitate	LOW	MEDIUM	HIGH
LOW		Posibile neconcordanțe între strategiilor locale și cele naționale de dezvoltare a infrastructurii de mediu	Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut Mediu legislativ incert datorita dorinței de armonizare a legislației românești la cea europeană	
MEDIUM			Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări
HIGH		Subestimarea valorii investiției	Creșterea cheltuielilor de exploatare	Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

			de lucrări
--	--	--	------------

Legendă:

-  → Ignora riscul
-  → Precautie la astfel de riscuri
-  → Se impune un plan de actiune



Matricea de management al riscurilor			
Nr. crt.	Risc	Tehnici de control	Măsuri de management al riscurilor
1	Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	Reducerea riscului	În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă o planificare riguroasă a activităților proiectului și luarea în calcul a unor marje de timp.
2	Subestimarea valorii investiției	Evitarea riscului	Referințele utilizate pentru estimarea costurilor vor fi numeroase și valide
3	Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări	Evitarea riscului	Reprezentantul legal va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât activitățile din cadrul proiectului să fie adaptate imediat ce intervin schimbări în circumstanțe sau se produce un risc. Pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, graficul de realizare a acestora va fi atent monitorizat.
4	Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări	Evitarea riscului Reducerea riscului	Pentru ca acest risc să poată fi prevenit este necesar ca din etapa de elaborare a documentației de finanțare graficul Gantt al proiectului și bugetul estimat de costuri să fie elaborate realist și pe baza unor input-uri certe. În acest sens, introducerea rezervelor financiare și de timp este o măsură preventivă. În condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o măsură oportună și realistă, în contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate și denunțare unilaterală.
5	Creșterea cheltuielilor de mentenanță	Evitarea riscului	Vor fi alocate sume anuale de la bugetul local pentru mentenanța drumurilor. Pe perioada de garanție a lucrării costurile vor fi acoperite de executant.

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

SCENARIUL 2

B) Profitabilitatea financiară a investiției în proiect determinată cu indicatorii VAN (valoarea actualizata neta) și RIR (rata internă de rentabilitate).

Perioada de referință reprezintă numărul maxim de ani pentru care se furnizează previziuni. Previziunile referitoare la viitorul proiectului trebuie să fie făcute pentru o perioadă apropiată de durata vieții economice a acestuia și destul de îndelungată pentru a cuprinde impactul pe termen mediu și lung. Perioada de referință pe sector, în baza recomandărilor Comisiei Europene, este prezentată în tabelul următor:

SECTOR	PERIOADA DE REFERINȚĂ(ani)
Energie	15-25
Apa și mediu	30
Căi ferate	30
Porturi și aeroporturi	30
Drumuri	25- 30
Industrie	10
Alte servicii	15

Perioada de referință pe sector

În conformitate cu recomandările Comisiei Europene pentru investiții în infrastructura de drum, analiza cost – beneficiu a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției și a fost realizată pentru o perioadă de operare de 25 de ani.

Rata de actualizare utilizată în cadrul analizei financiare este de 8%. Metoda utilizată în dezvoltarea Analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare cum ar fi amortizarea și provizioanele nu sunt luate în considerare.

În realizarea Analizei Cost – Beneficiu financiară a fost utilizată metoda incrementală, metodă bazată pe utilizarea rezultatelor din scăderea celor două variante, respectiv: „Varianta investiție maximă” - „Varianta 0”.

Au fost luate în considerare totalul cheltuielilor din devizul general al investiției în mii lei precum și repartizarea costurilor investiției pe perioada de implementare a proiectului – 2 luni în conformitate cu graficul prezentat în capitolele anterioare.

În conformitate cu devizul general al proiectului, costul total al investiției se ridică la valoarea de 1.173.677,70 lei, sumă care include TVA.

Valoarea reziduală a proiectului în ultimul an de analiză este de 30 % din C+M considerat în



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”			
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

Analiza Cost – Beneficiu, 299.273,60 lei.

La elaborarea analizelor financiare s-a adoptat un scenariu privind evoluția viitoare a ratei inflației de-a lungul perioadei de analiză; rate anuale de creștere, precum și indicii de creștere cu baza fixă anul I de analiză (asimilat cu primul an de implementare a proiectului) sunt prezentate în continuare:

Ratele de discount (actualizare) folosite in estimarea rentabilitatii Proiectului au fost de 8% (LEI) pentru analiza financiara.

O investitie este rentabila, din punct de vedere financiar, respectiv economic, daca prezinta o rata interna de rentabilitate superioara ratei de actualizare adoptate; echivalent, daca valoarea neta prezenta este pozitiva.

Investitia nu genereaza venituri financiare directe; nu este prevazuta introducerea unui sistem de taxare a utilizatorilor drumului.

Evolutia prezumata a tarifulor

Nu se prevede introducerea unei taxe de drum. Proiectul nu generează venituri directe, fiind un proiect de infrastructură rutieră, fără cash-flow financiar palpabil.

Evolutia prezumata a costurilor de operare

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea constructiei proiectului. In cazul prezentat aceste costuri de operare constau in:

Intretinerea drumurilor principale si a celor secundare, precum si a santurilor de scurgere ;

Costul muncii vii pentru asigurarea unor conditii optime de trafic ;

Alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative)

In continuare sunt prezentate in detaliu fiecare din aceste categorii de costuri.

Pentru drumul analizat s-a adoptat un scenariu privind lucrarile de intretinere.

O politica de intretinere este compusa din intretinere CURENTA si intretinere PERIODICA. Lucrarile pot fi programate in timp, sau pot fi conditionate de starea tehnica a drumului (de exemplu, valoarea indicelui de planeitate IRI, total suprafata degradata, total suprafata fisurata, etc.).

Scenariul adoptat privind lucrarile de intretinere viitoare este detaliat in tabelul urmator:

Pentru supafata modernizata de 1.608 mp.

Tipul lucrarilor	Operatii	Cost unitar (lei/mp)
Intretinere CURENTA	Repararea suprafetelor degradate, inclusiv plombarea gropilor, la imbracaminti bituminoase	47.41

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”			
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

	Repararea crapaturilor (colmatare) unei lungimi de fisura de 5 mm, la imbracaminti asfaltice	13,06
Intretinere PERIODICA	Tratamente bituminoase	89,46

Preturile unitare adoptate coincid cu « preturile pietei », corespunzatoare momentului redactarii studiului de fata, respectiv anul 2026.

Intretinerea anuala propusa va reduce pericolul degradarii suprafetei drumurilor in timpul anului. Pe durata economica de viata a proiectului aceasta valoare va creste conform scenariului adoptat de evolutie a ratei inflatiei.

Intretinerea curenta intervine pentru 5% din suprafata totala a drumului, pentru operatia de reparare a suprafetelor degradate, respectiv pentru 15% din suprafata pentru repararea crapaturilor (colmatare).

Intretinerea periodica are o periodicitate de 10 ani; primul an de interventie este al 13-lea an de analiza si se realizeaza pe intreaga suprafata a drumului. Aceste costuri sunt exprimate in preturi curente in tabelele urmatoare.

Costurile cu forta de munca se refera la costurile salariale corespunzatoare salariilor angajati permanent, iar in cazul de fata primaria dispune de personal nefiind necesar un cost suplimentar pentru un nou angajat.

Costurile administrative s-au calculat adoptand ipoteza ca reprezinta 10% din costurile cu intretinerea drumului ; toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiza, au fost indexate cu rata inflatiei, conform scenariului adoptat de evolutie a acestui indicator macro-economic.

Toate aceste costuri sunt indexate cu rata inflatiei, conform scenariului considerat, pentru intreaga perioada de analiza. Costurile de operare si intretinere sunt prezentate in anexa tabelul 1.3.

Inainte de a efectua analiza financiara, trebuie mai intai sa prezentam fundamentarea acestei analize, tinand cont de urmatoarele elemente :

- modelul financiar : aceasta informatie este necesara pentru a intelege modul de formare a veniturilor si cheltuielilor, precum si a detaliilor ‘tehnice’ ale analizei financiare
- proiectiile financiare: proiectii ce prezinta costurile investitionale si operationale aferente proiectului
- sustenabilitatea proiectului : ce indica pereformantele financiare ale proiectului (VAN – valoarea neta actualizata, RIR – rata interna de rentabilitate, BCR – raportul beneficiu/cost)

Modelul financiar



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

$VP(O)0$ = valoarea actualizata a iesirilor de fluxuri financiare genarate de proiect in perioada analizata (inclusiv costurilor investitionale)

Rata de discount (actualizare) folosite in estimarea rentabilitatii Proiectului au fost de 8%, pentru analiza financiara.

O investitie este rentabila, din punct de vedere financiar, respectiv economic, daca prezinta o rata interna de rentabilitate superioara ratei de actualizare adoptate; echivalent, daca valoarea neta prezenta este pozitiva.

Proiectiile financiare

Acest subcapitol vizeaza principalele cheltuieli implicate in implementarea proiectului propus : costurile de investitie si costurile de operare si intretinere. Costurile investitionale au fost estimate pe baza solutiei tehnice identificate si a evaluarilor prezentate in capitolul alocat devizului general al investitiei.

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea constructiei proiectului. In cazul prezentat aceste costuri de operare constau in: intretinerea drumului si a santurilor de scurgere, costul muncii vii pentru asigurarea unor conditii optime de trafic, alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative)

Costurile cu forta de munca refera costurile salariale corespunzatoare salariatilor angajati permanent, in cazul de fata 0.

Costurile administrative s-au calculat adoptand ipoteza ca reprezinta 10% din costurile cu intretinerea drumului ; toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiza, au fost indexate cu rata inflatiei, conform scenariului adoptat de evolutie a acestui indicator macro-economic.

Toate aceste costuri sunt indexate cu rata inflatiei, conform scenariului considerat, pentru intreaga perioada de analiza.

Ca urmare a realizarii analizei financiare, rata interna de rentabilitate a investitiei, RIRF/C se situeza mult sub pragul de rentabilitate de 8%(-132669,21 iar VNAF/C are o valoare negativa egala cu -15458073,30.

Acest lucru arata ca rentabilitatea financiara a capitalului investit este negativa; analiza financiara demonstreaza necesitatea acordarii unei finantari nationale (asumat a fi, in detalierea surselor de finantare), care sa sustina obtinerea unui cash-flow pozitiv al proiectului si, implicit, indicatori de rentabilitate pozitivi.

Rentabilitatea financiara a investitiei si a capitalului este prezentata in anexa, tabelele 1.5. si 1.6.

B) Durabilitatea financiară

Durabilitatea financiara a proiectului se evalueaza prin verificarea fluxului de numerar cumulat.

Durabilitatea financiara este data de proportia de grant acordata Administratorului drumului studiat, precum si veniturile financiare generate de implementarea Proiectului.

Avand in vedere ca nu se prevede introducerea unei taxe de drum pentru acest drum, nu vor exista





 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

venituri financiare directe din aplicarea unor tarife unitare pe kilometrul de drum parcurs de utilizatori.

Ultima linie, fluxul cumulat de numerar, nu este negativa si arata faptul ca proiectul este durabil din punct de vedere financiar.

analiza economică; analiza cost-eficacitate

Avand in vedere amplitudinea impactului socio-economic al proiectului, rezultatele analizei financiare sunt semnificative doar in masura in care ele sunt completate de cele ale analizei economice. Nu mai este cazul sa insistam asupra faptului ca multe dintre proiectele in infrastructura din fonduri structurale au o rata interna de rentabilitate financiara mica sau negativa – datorita faptului ca implementarea lor nu genereaza (sau genereaza intr-o mica masura) venituri.

Metodologie

Principalul obiectiv al analizei economice este de a ajuta la definirea si la selectarea (ierarhizarea) proiectelor care pot avea implicatii pozitive asupra economiei, la nivel macro. Analiza economica se dovedeste a fi mai utila atunci cand este desfasurata intr-o faza initiala a analizei de proiect, pentru a depista din timp aspectele negative ale proiectului de investitie. Daca analiza economica este desfasurata la sfarsitul ciclului de proiectare atunci nu poate sa ofere informatii decat in ceea ce priveste decizia de a investi sau nu.

Analiza Economica evalueaza fezabilitatea economica a proiectului, pe baza economiilor la utilizatorii strazilor, adica la costurile de exploatare si la timpul de calatorie, dar si cele sociale.

Impactul social dorit a se obtine prin implementarea proiectului este imbunatatirea accesului la resursele si serviciile comunitatii. Indicatorii folositi pentru estimarea abilitatii proiectului de a realiza aceste obiective sunt:

- imbunatatirea accesului la posibilitatile de dobandire a unui post si la serviciile si facilitatile comunitatii;
- asigurarea distributiei uniforme in comunitate a efectelor pozitive generate de proiect.

Indicatorii care arata daca aceste obiective sunt atinse sunt:

- variatii in accesibilitate, timpi de parcurs si echitatea acestor variatii;
- reducerea emisiilor si nivele mai scazute ale poluarii fonice;
- variatii in stilul de viata al comunitatii;
- orice efect in cultura indigena

Beneficiile proiectului considerate in evaluarea RIRE sunt cele ale utilizatorilor drumului si cele generate ca urmare a imbunatatirii conditiilor sociale in zona. Au fost calculate urmatoarele categorii de beneficii:

- Economii din scaderea costului de exploatare
- Economii din scaderea timpului de parcurs

Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate consta in determinarea intervalului de evolutie a indicatorilor de profitabilitate, considerati pentru diferite scenarii de evolutie ai factorilor cheie, in scopul testarii soliditatii rentabilitatii proiectului si pentru a-i ierarhiza din punctul de vedere al gradului de risc.

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
--	---	--	--

Scopul analizei de senzitivitate este de a determina variabilele sau parametrii critici ai modelului, ale caror variații, în sens pozitiv sau în sens negativ, comparativ cu valorile folosite pentru cazul optimal, conduc la cele mai semnificative variații asupra principalilor indicatori ai rentabilității, respectiv RIR și VNA; cu alte cuvinte influențează în cea mai mare măsură acești indicatori.

Criteriul de distingere a acestor variabile cheie variază conform specificului proiectului analizat și trebuie determinat cu mare acuratețe.

Este recomandabilă adoptarea acelor indicatori a caror variație absolută de 1% duce la o variație a RIR de cel puțin 1% sau a VNA de cel puțin 5%.

Proiectul propus spre finanțare **nu are o Rata internă de rentabilitate financiară pozitivă datorită faptului că este un proiect care nu generează venituri financiare sau veniturile sunt sume modice**, iar beneficiile de ordin economico-social mare parte dintre ele sunt greu cuantificabile, astfel oricât am scădea cheltuielile de operare și de investiție într-un scenariu optimist sau le-am crește într-un scenariu pesimist proiectul înregistrând venituri rata internă de rentabilitate și valoarea actualizată netă ar fi negative.

Beneficii socio-economice așteptate

În timp ce reducerea duratei de călătorie (VOT) și reducerea costurilor de operare a vehiculelor (VOC) pot fi evaluate din punct de vedere monetar, beneficiile externe nu pot fi estimate cu acuratețe în valori monetare. Aceste beneficii sunt următoarele:

- *reducerea nivelului de zgomot*: acest efect este dificil de estimat, deși se poate presupune în mod rezonabil că zgomotul cauzat de autovehiculele ce folosesc drumul reabilitat se va situa sub zgomotul generat de traficul care se produce pe un drum aflat într-o stare proastă.

- *scăderea nivelului de poluare a aerului*: literatura de specialitate atestă faptul că emisiile de compusi organici volatili, monoxide de carbon și oxizi de azot scad pe măsura ce viteza de deplasare a autovehiculelor crește, în timp ce oxizii de sulf rămân la același nivel. Deoarece reabilitarea drumurilor analizate permite mărirea vitezei de deplasare a autovehiculelor, se poate presupune în mod rezonabil că proiectul va avea un impact pozitiv, în ceea ce privește reducerea poluării aerului.

- *schimbări climatice*: estimarea impactului proiectului schimbărilor climatice ar avea mai degrabă un caracter speculativ, decât realist, deși un lucru este cert: reducerea consumului de combustibil contribuie la reducerea emisiilor de CO₂ echivalent, în timp ce lucrările de construcții și cele de întreținere vor genera emisii suplimentare de CO₂ echivalent. Deoarece este dificil de estimat în ce măsură primul efect îl compensează sau nu pe cel de-al 2-lea efect, vom presupune că diferența (fie ea pozitivă sau negativă) este neglijabilă. Într-o anumită măsură, acest fapt poate reprezenta el însuși un efect pozitiv, mai ales dacă luăm în considerare faptul că majoritatea investițiilor în infrastructură sunt mari consumatoare de energie, având astfel un impact negativ asupra schimbărilor climatice.

- *creșterea economică*: impactul infrastructurii de transport și al efectelor instituționale asociate (în vederea stimulării economiei în zonă) nu poate fi estimat prin intermediul tehnicilor tradiționale de evaluare a proiectelor, întrucât acestea se concentrează asupra efectelor de prim-ordin, direct legate de dezvoltarea infrastructurii de transport. Cu toate acestea, evidențele empirice ce au avut drept scop examinarea relației dintre volumul comerțului, deschiderea spre comerț și creșterea economică în regiunile cu o infrastructură modernă, indică un efect pozitiv al primelor două cauze asupra creșterii economice.

Alte beneficii socio-economice non-monetare:

- proiectul, prin dezvoltarea turismului în zonă, va contribui la reducerea somajului local și la îmbunătățirea calificării personalului angajat în sistem



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot apărea pot fi de natura internă și externă.

- Interna – pot fi elemente tehnice legate de îndeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților
- Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului

Acesta se bazează pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia constă în compararea permanentă a situației de fapt cu planul acestuia: evoluție fizică, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicată de sistemul de monitorizare (evoluție programată/ stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide dacă sunt posibile și/sau anumite măsuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui să intre în acțiune repede și eficient când sistemul de monitorizare indică abateri.

Membrii echipei de proiect au următoarele atribuții principale:

- a lua decizii despre măsurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea măsurilor propuse
- implementarea schimbărilor propuse
- adaptarea planului de referință care să permită ca sistemul de monitorizare să rămână eficient

Sistemul informational

Va susține sistemele de control și monitorizare, punând la dispoziția echipei de proiect (în timp util) informațiile pe baza cărora ea va acționa.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informațiile strict necesare sunt următoarele:

- măsurarea evoluției fizice
- măsurarea evoluției financiare
- controlul calității
- alte informații specifice care prezintă interes deosebit.

Diagrama riscurilor

Impact	Probabilitate	LOW	MEDIUM	HIGH
LOW	LOW	Posibile neconcordanțe între strategiile locale și cele naționale de dezvoltare a infrastructurii de mediu	Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut Mediu legislativ incert datorită dorinței de armonizare a legislației românești la cea europeană	
	MEDIUM		Condiții meteorologice nefavorabile pentru	Întârzieri în procedurile de



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
---	--	--	--

		realizarea lucrărilor de construcții	achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări
HIGH	Subestimarea valorii investiției	Creșterea cheltuielilor de exploatare	Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări

Legendă:

	→ Ignora riscul
	→ Precautie la astfel de riscuri
	→ Se impune un plan de actiune



<i>Matricea de management al riscurilor</i>			
Nr. crt.	Risc	Tehnici de control	Măsuri de management al riscurilor
1	Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	Reducerea riscului	În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă o planificare riguroasă a activităților proiectului și luarea în calcul a unor marje de timp.
2	Subestimarea valorii investiției	Evitarea riscului	Referințele utilizate pentru estimarea costurilor vor fi numeroase și valide
3	Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări	Evitarea riscului	Reprezentantul legal va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât activitățile din cadrul proiectului să fie adaptate imediat ce intervin schimbări în circumstanțe sau se produce un risc. Pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, graficul de realizare a acestora va fi atent monitorizat.
4	Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar	Evitarea riscului	Pentru ca acest risc să poată fi prevenit este necesar ca din etapa de elaborare a documentației de finanțare graficul Gantt al proiectului și bugetul estimat de costuri să fie elaborate realist și pe baza unor input-uri certe. În acest sens, introducerea rezervelor financiare și de timp este o

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026
---	--

Matricea de management al riscurilor			
Nr. crt.	Risc	Tehnici de control	Măsuri de management al riscurilor
	stipulat în contractul de lucrări	Reducerea riscului	măsura preventivă. În condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o măsură oportună și realistă, în contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate și denunțare unilaterală.
5	Creșterea cheltuielilor de mentenanță	Evitarea riscului	Vor fi alocate sume anuale de la bugetul local pentru mentenanța drumurilor. Pe perioada de garanție a lucrării costurile vor fi acoperite de executant.





 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026
---	--

VI. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:

Proiectantul pe baza expertizei tehnice a identificat două scenarii tehnice în vederea realizării proiectului și anume:

DRUMURI/PARCARE	TIPUL STRUCTURII	Structură rutieră
PARCARE	<i>Varianta A:</i> Structură rutieră suplă	4cm strat de uzură BA16 (EB 16 RLU 50/70) conform AND 605 6cm strat de legătură BAD22.4(EB 22,4 LEG 50/70) conform AND 605 15cm fundație de piatră spartă 0-63 conform SR EN 13242+A1 35cm fundație de balast conform SR EN 13242+A1 5 cm strat de formă din nisip
	<i>Varianta B:</i> Structură rutieră rigidă	20cm strat de uzură din beton de ciment BcR 4.0 5cm strat de nisip pilonat 12cm fundație de piatră spartă conform SR EN 13242+A1 25cm fundație de balast conform SR EN 13242+A1 5 cm strat de forma din nisip

Din punct de vedere tehnic, soluțiile alese de către proiectant cu recomandarea expertului tehnic sunt:

Avantajele soluției SCENARIU I	Avantajele soluției SCENARIU II
STRUCTURĂ RUTIERĂ PENTRU DRUMURI	
Structură rutieră suplă	Structură rutieră rigidă
- Se poate crește capacitatea portantă prin aplicarea de straturi succesive. - Costurile de remediere, reparație și întreținere sunt mai mici. - Lucrările de reparații, întreținere, refacere au o durată redusă de execuție față de cele rigide. - Nu este necesară realizarea rosturilor.	- Structurile rutiere realizate din sistem rigid au o durabilitate de viață cuprinsă între 25-10 ani. - Sistemul rutier are capacitatea portantă foarte mare la trafic rutier de tip foarte greu. - Necesită un personal calificat la execuție. - Comportare bună la temperaturi ridicate sub trafic foarte greu. - Materialele folosite pot fi de proveniență

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

☛ Durata până la darea în circulație este mult mai mică decât la cele rigide. ☛ Nivelul zgomotului produs de pneuri este redus. ☛ Sistemul rutier face față unui trafic de tip greu. ☛ Materialul provenit din decaparea mixturilor asfaltice se poate recicla, iar costurile sunt mult mai reduse față de îmbrăcămințile cu beton de ciment. ☛ Transportul rutier la locul de execuție este mult mai scăzut. ☛ Necesită un personal calificat la execuție. ☛ Coeficientul de echivalare termică Ci este mai mare (0.5 uzură, 0.6 legătură) decât la structurile cu beton de ciment (0.45).	locală. ☛ Rezistență mare la întindere a betonului. ☛ Realizarea unui drum se poate face tronsonat, fără imperfecțiuni de rosturi. ☛ Structurile de beton: se pot așterne mixturi asfaltice de protecție (uzură).
---	--

Dezavantajele soluției SCENARIU I	Dezavantajele soluției SCENARIU II
STRUCTURĂ RUTIERĂ PENTRU DRUMURI	
Structură rutieră suplă	Structură rutieră rigidă
☛ Structurile rutiere realizate din sistem rigid au o durabilitate de viață cuprinsă între 15-25 ani. ☛ Structura rutieră din mixtură asfaltică la timp călduros sub un trafic foarte greu, se poate deforma. ☛ La realizarea drumului, pot apărea imperfecțiuni între îmbinări. ☛ Necesită lucrări de întreținere periodică.	☛ Costurile de remediere, reparație și întreținere sunt mari. ☛ Lucrările de reparații, întreținere, refacere au o durată mare de execuție față de cele suple. ☛ Este necesară realizarea rosturilor de dilatație și întreținerea acestora. ☛ Durata până la darea în circulație este mult mare decât la cele suple. ☛ Nivelul zgomotului produs de pneuri este crescut față de îmbrăcămințile cu structură suplă.

Comparația scenariilor propuse din punct de vedere financiar:

Scenariul 1 recomandat de proiectant are o valoare a investiției de bază conform devizelor pe obiect și a devizului general exclusiv TVA este : **901.947,57 Lei**

Scenariul 2 propus ca soluție alternativă are o valoare a investiției de bază conform devizelor pe obiect și a devizului general exclusiv TVA este : **1.173.677,70 Lei**



SC ALMA CONSULTING SRL
FOCSANI

SR
AG
ISO 9001

SR
AG
ISO 14001

SR
AG
OHSAS 18001

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU

Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”

Faza: D.A.L.I.
Nr. proiect: 16
Data: 2026

2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

<u>Analiza comparativă între cele două scenarii:</u> Nr. crt.	Criterii de analiză și selecție alternativă	Scenariul I	Scenariul II
1	Durată de exploatare mare/mică (10/1)	8	10
2	Raport preț investiție inițială / trafic satisfăcut bun / slab (5/1)	5	3
3	Raport utilizare / aliniament sau curbă da/nu (5/1)	5	5
4	Raport utilizare / temperatură mediu ambient bun/slab (5/1)	4	4
5	Raport rezistență la uzură / trafic mare / mic	5	8
6	Rezistență la acțiunea agenților petrolieri ce acționează accidental da / nu (5/1)	5	2
7	Poluarea în execuție nu/da (5/1)	7	2
8	Poluarea în exploatare nu/da (5/1)	5	4
9	Necesită utilaje specializate de execuție cu întreținere atentă da/nu	7	3
10	Durată mică / mare de la punerea în operă la darea în circulație (5/1)	5	4
11	Asigurarea nivelului de siguranță a parapeților/bordurilor de protecție nu/da (5/1)	5	3
12	Poate prelua creșteri de trafic prin creșteri de capacitate portantă ușor/greu (5/1)	4	5
13	Execuția poate fi etapizată da/nu (5/1)	5	5
14	Riscuri de execuție (5/1)	5	4
15	Corecțiile în execuție se fac ușor/greu (5/1)	4	2
16	Execuția facilă a structurii de rezistență da/nu (5/1)	5	4
17	Durata de viață	4	5
18	Cheltuieli de întreținere pe perioada de analiză (30 ani) mici / mari (10/1)	7	5
TOTAL		95	88

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026
--	---

Punctaj realizat:

Scenariul I – Compus din alegerea Variantelor A pe toate construcțiile aferente investiției = 95 puncte;

Scenariul II – Compus din alegerea Variantelor B pe toate construcțiile aferente investiției = 88 puncte;

Față de punctajul maxim – minim, care este 100 și respectiv 18, Modernizarea drumurilor/parcare pe linia scenariului I = varianta optimă, se califică realizând 95 puncte, față de Modernizarea drumurilor de interes local pe linia scenariului II, care a obținut 88 puncte.

Ținând seama de criteriile tehnico-economice, se recomandă ca soluție de modernizare a drumurilor/parcare să se adopte Scenariul I.

3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

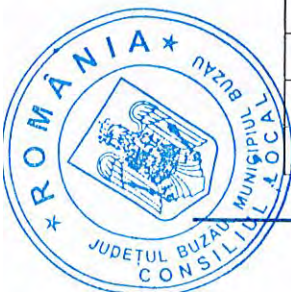
indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALORI	exclusiv TVA	inclusiv TVA
Valoare totală - lei	746.733,85	901.947,57
Valoare C+M - lei	601.897,97	728.296,54

indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatori minimali:

CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTIȚIEI			
LUCRĂRI DE DRUMURI			
Nr. crt.	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitate
1	Suprafata carosabila și parcări	mp	1608.00
2	Suprafață trotuare	mp	254.00
3	Suprafață spații verzi	mp	236.00
4	Bordură mare 20 x 25 cm	ml	296.00
5	Rigole carosabile	ml	77.00
6	Bordură mica 10x15 cm	ml	186,00
7	Semnalizare rutieră verticală (indic)	buc	4.00
8	Semnalizare rutieră orizontală (marcaje longitudinale)	km	0.46
9	Semnalizare rutieră orizontală (marcaje transversale)	mp	15.00
10	Guri de scurgere (gaigere)	buc	8.00
11	Rețea canalizare pluvială inclusiv camine de vizitare	ml	69.00



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

12	Foraj orizontal dirijat	ml	34.00
----	-------------------------	----	-------

Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Costurile realizării lucrărilor de realizare drumuri/parcare de pe raza localității Buzau conform centralizatorului pe obiecte, comparativ cu valorile de inventar stabilite prin Hotărârea Consiliului Local, este prezentat în următorul tabel:

	Denumire obiect	Valoare (exclusiv TVA) - mii lei -	
		Intervenții propuse	Inventar
1.	Drumuri/parcare/trotuare/spații verzi	901.947,57	



durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a lucrărilor de execuție este de **2 luni**.

ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

	AN 0	AN 1		TOTAL
	LUNA 0	LUNA I	LUNA II	
Studii	10.000,00			10.000,00
S.F.	30.000,00			30.000,00
Doc teh avize/autorizatii - DTAC	25.000,00			25.000,00
PTH, DE	50.000,00			50.000,00
Verf. Tehnica	2.000,00			2.000,00
Organizare proceduri achizitii				
Asist. tehn. proiectant		8.000,00		8.000,00
Asist. diriginti santier		8.000,00		8.000,00
Asist. coordonator SS		0,00		0,00
Lucrari Cții. si instalatii		598.159,73		598.159,73
Utilaj cu montaj			4.215,00	4.215,00
Spatiu verde			3.738,24	3.738,24
Taxe si cote legale		2106,65	4.514,24	6.620,88
Taxe avize /acorduri	1.000,00			1.000,00
Diverse si neprevazute				0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget			0,00	0,00
Total fara TVA		746.733,85		746.733,85
TVA		155.213,72		
TOTAL INVESTITIE		901.947,57		

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
--	---	--	--

4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

La realizarea documentaţiei tehnice, s-a ținut cont de standardele, normativele, legile și reglementările tehnice în vigoare, recomandările expertizei tehnice, studiului geotehnic.

Acte normative avute în vedere la elaborarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii:

STAS 863 - 85	Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripţii de proiectare.
SR EN 13043	Agregate pentru amestecuri bituminoase și pentru finisarea suprafețelor utilizate în construirea șoselelor, a aeroporturilor și a altor zone cu trafic.
SR EN 13242	Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în inginerie civilă și construcții de drumuri.
SR EN 12620	Agregate pentru beton.
CP 012/1- 2007	Cod de practică pentru producerea betonului.
SR 1848-1:2011	Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Clasificare simboluri și amplasare.
SR 1848-7:2004	Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere.
STAS 10796/1/77	Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor. Prescripții generale de proiectare.
STAS 1709/1-90	Acțiunea fenomenului de îngheț -- dezgheț la lucrări de drumuri. Adâncime de îngheț în complexul rutier. Prescripții de calcul.
STAS 1709/2-90	Acțiunea fenomenului de îngheț -- dezgheț la lucrări de drumuri. Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț - dezgheț. Prescripții tehnice.
SR EN 1999-1-1-2004	Acțiuni generale. Greutăți specifice. Acțiunea vântului.
SR EN 1999-1-3-2005	Acțiuni generale – Încărcări date de zăpadă
STAS 10144-3-91	Elementele geometrice ale străzilor.
STAS 2900 - 89	Lățimea drumurilor.
STAS 10144-1-91	Străzi. Profiluri transversale. Prescripții de proiectare.
STAS 10144 1-5	STRĂZI. Elemente geometrice, trotuare etc.
SR 10144-4:1995	Amenajarea intersecțiilor de străzi. Clasificare și prescripții de proiectare.
STAS 6400-84	Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate.
Indicativ NP 116 -	Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

2005	străzi.
P100 - 1 - 2013	Cod de proiectare seismică
PD 177 – 2001	Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide.
NT 27 / 98	Normă tehnică privind proiectarea și realizarea străzilor în localități rurale
OG 50 / 98	Ordin pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități rurale.
CD 31-94	Instrucțiuni tehnice departamentale pt. determinarea capacității portante a sistemului de drumuri non – rigide și semi – rigide cu ajutorul deflectometrului.
CD 155 – 2001	Instrucțiuni tehnice privind determinarea stării tehnice a drumurilor moderne.
Legea nr.82/1998	Pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic a drumurilor
Legea nr.137/1995	Privind protecția mediului înconjurător.
Legea nr.90/1996	Privind măsurile de protecția muncii.
H.G. nr. 274/1994	Privind aprobarea regulamentului de recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
STAS 1913/13-83	Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor.
STAS 1948/1	Stâlpi de ghidare și parapete. Prescripții generale de proiectare și amplasare pe drumuri.
Legea nr. 10	Privind calitatea în construcții.
Legea nr. 177 / 2015	Lege pentru modificarea și completarea legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
Legea nr. 50	Privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
Ord. M.T. nr. 45	Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
OG 43/1997	Ordonanță de guvern privind regimul drumurilor
Ord. M.T. nr. 46	Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor.
Ord. M.T. nr. 50	Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități rurale.
HG nr. 907 / 2016	Hotărâre privind etapele de elaborare și conținutului – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
Ord. 726/549 din 29.08.2007	Ordin al ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
--	---	--	--

	fonduri publice
Ord. 486/500 din 09.08.2007	Ordin al ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții pentru aprobarea procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente
PD 95 – 2002	Privind proiectarea hidraulică a podurilor și podețelor;
AND 550	Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a structurilor rutiere suple și semirigide (metoda analitică),
AND 546	Normativ privind execuția la cald a îmbrăcăminților bituminoase pentru calea pe pod
AND 593	Normativ pentru sisteme de protecție pentru siguranța circulației pe drumuri, poduri și autostrăzi
AND 605	Mixturi asfaltice executate la cald
STAS 10796-1/77	Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor.
STAS 10796-2/79	Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor - rigole, șanțuri și casiuri.
NP 112	Privind proiectarea structurilor de fundare directă.
P100/I-2013	Proiectarea antiseismică a construcțiilor.
CD 139-2002	Normativ pentru protecția anticorozivă a elementelor din beton ale suprastructurilor podurilor expuse factorilor climaterici, noxelor și acțiunii fondanților chimici utilizați pe timp de iarnă.
	Instrucția de semnalizare a lucrărilor și normele specifice de protecția muncii în activitatea de întreținere, reparații și exploatare a podurilor;
NP 103	Normativ de proiectare pentru lucrările de reparații și consolidare ale podurilor rutiere în exploatare;
NP 104	Normativ pentru proiectarea podurilor din beton și metal. Suprastructuri pentru poduri de șosea, cale ferată și pietonale precomprimate exterior;
CP 012/1	Cod de practică pentru producerea betonului;
NE 012/2	Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 2: Executarea lucrărilor din beton



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

CP 012/1	Cod de practică pentru producerea betonului.
NE 012/2	Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 2: Executarea lucrărilor din beton
C.D. 99-2001	Instrucțiuni tehnice privind repararea și întreținerea podurilor și podețelor de șosea din beton, beton armat, beton precomprimat și zidărie de piatră

5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri de la Bugetul Municipiului Buzau.

VII. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
4. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică:
5. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice.

Întocmit,

Ing. Ganea Dragoș



SC Alma Consulting SRL,

Director general,

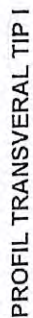
ec. Alexandru Manța Irina



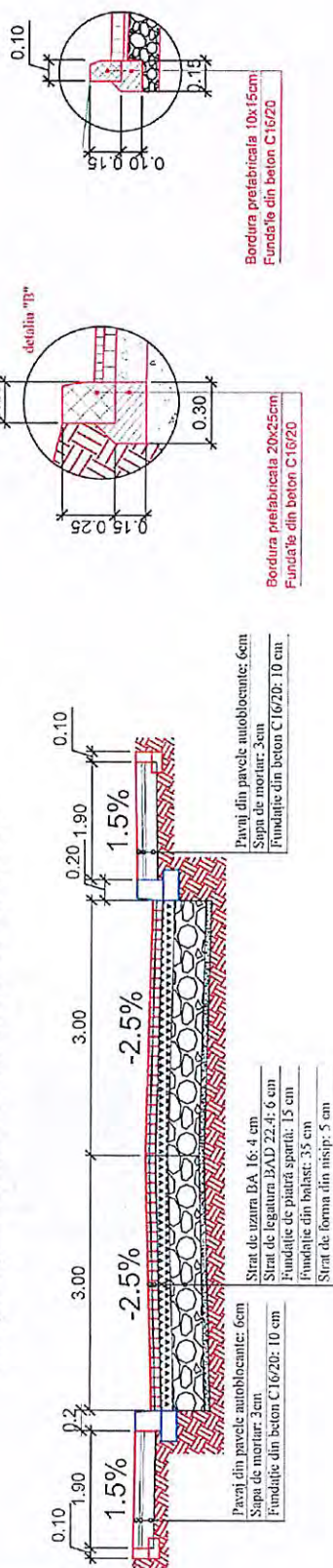
VERIFICATOR/EXPERT NUME	SEMINATURA CERINTA	REFERINȚĂ/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. CUI/RO1444788 str. Polenitei, nr. 4/1, tel. 023723577	S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. CUI/RO1444788 str. Polenitei, nr. 4/1, tel. 023723577	Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU JUDEȚUL BUZĂU
SPECIFICATIE	SEMINATURA Scara:	Titlu proiect:
ing. Ganea Dragoș	FS	PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU
ing. Ganea Dragoș		
DESENAT		
ing. Ganea Dragoș		
VERIFICAT		
ing. Arbunescu Viorel		
		Titlu planșă:
		PLAN DE SITUAȚIE GENERAL
		Phansa nr. D01
		Faza: D.A.L.I.
		Proiect nr. 16/2026

S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.
Str. Polenitei Nr.4, Bl.4, Sc.1, Ap.1, Focșani-Vrancea
J38 / 111 / 1992 RO 1444788
Tel.: 023723577



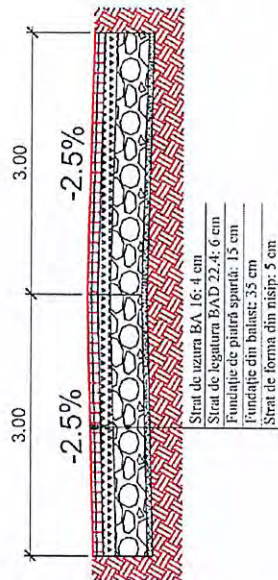


Se aplica pe: Aliniament 1 km 0+000 - km 0+065.40



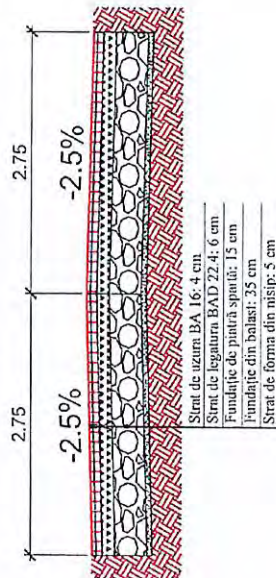
PROFIL TRANSVERAL TIP II

Se aplica pe: Aliniament 2 km 0+000 - km 0+040.00
Aliniament 3 km 0+000 - km 0+036.10



PROFIL TRANSVERAL TIP III

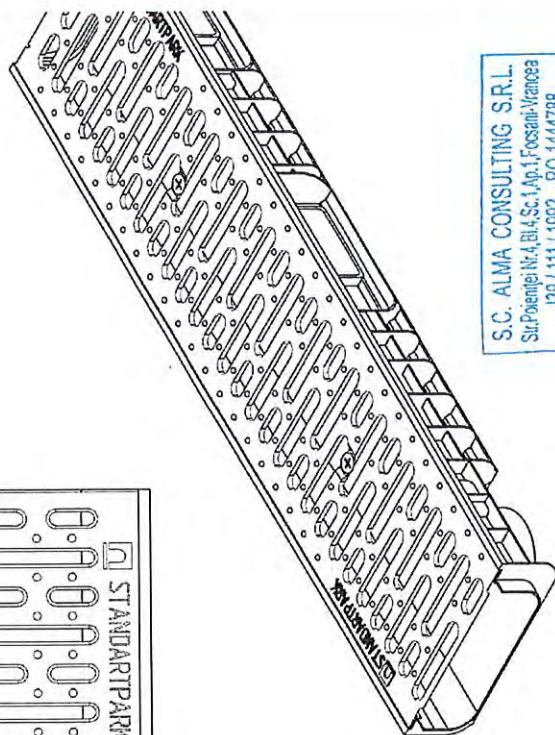
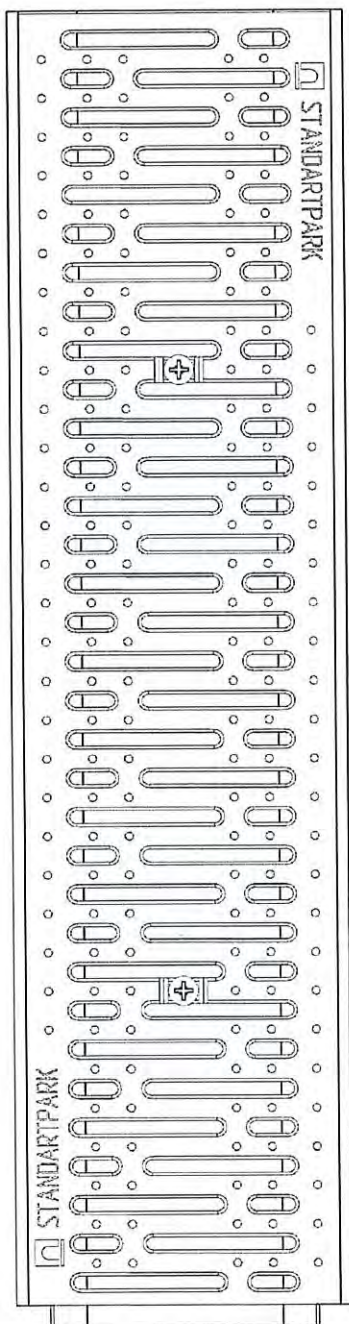
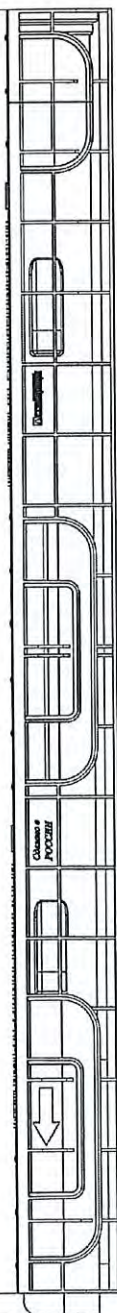
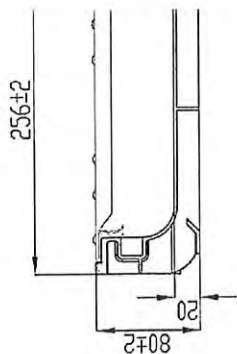
Se aplica pe: Aliniament 2 km 0+040 - km 0+097.10



S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.
Str. Poienitei Nr. 4, Bl. 4, Sc. 1, Ap. 1 Focsani-Vrancea
J39 / 111 / 1992 RO 1444788

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 16/2026
S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.				Beneficiar:	UAT. MUNICIPIUL BUZAU JUDETUL BUZAU
CUI/RO14444788				Titlu proiect:	
str. Polenitei, nr. 4/1, tel. 0237238571				Faza:	
IN SPECIFICATIE	NUME	SEMINATURA	Scara:	PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZAU	D.A.I.I.
PROIECT	ing. Gancu Dragos		1:50		
PROIECTAT	ing. Gancu Dragos				
DESENAT	ing. Gancu Dragos		Data:		
VERIFICAT	ing. Arbucua Viorel		2026	Planşa nr. D03	

1017
1000±2



S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.
Str. Poienitei Nr.4, Bl.4, Sc.1, Ap.1, Focșani-Vrancea
1339 / 111 / 1992 RO 1444788
Tel: 0237236577



VERIFICATOR/EXPERT NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERA/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. CUI/RO1444788 str. Poienitei, nr. 4/1, tel. 0237236577	S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. CUI/RO1444788 str. Poienitei, nr. 4/1, tel. 0237236577	S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. CUI/RO1444788 str. Poienitei, nr. 4/1, tel. 0237236577	Beneficiar: Județul Buzău Municipiul Buzău
NUME ing. Ganea Dragoș	SEMINATURA 1:100	Titlu proiect: PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU	Faza: D.A.L.T.
SEF PROIECT ing. Ganea Dragoș	PROIECTAT ing. Ganea Dragoș	DESENAT ing. Ganea Dragoș	Planșă nr.: D04
VERIFICAT ing. Arbuncea Viorel	Data: 2026	Titlu planșă: DETALIUL RIGOLA CAROSABILA	

Anexa 2

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău
nr. 154 din data de 27.08. 2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI



PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali - valoarea totală a obiectivului de investiții:

Indicator	U.M.	Valoare
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI CU T.V.A.	Lei	901.947,57
din care C+M cu T.V.A.	Lei	728.296,54
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI FĂRĂ T.V.A.	Lei	746.733,85
din care C+M fara T.V.A.	Lei	601.897,97

B. Indicatori minimali - elemente fizice/capacități fizice:

Indicator de performanță	U.M.	Valoare
Suprafața amenajată prin proiect	mp	2.368,00
Proiecte care deserveșc populația cât mai mare	%	100
Proiecte care deserveșc direct cât mai multi locuitori	%	100
Principiul conectivității cu principalele căi rutiere și de transport	%	100
Acces direct la investiții sociale și de interes public	%	100
Contribuție la mobilitate urbană durabilă și intermodalitate (PMUD)	%	100

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 2 luni de la data semnării contractului de execuție, conform graficului de implementare inclus în documentația DALI.

D. Deviz general sinoptic - Scenariul I Recomandat (TVA 21%):

Nr.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Fară TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (Cap. 1)	3.738,24	785,03	4.523,27
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților (Cap. 2)	0,00	0,00	0,00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică (Cap. 3)	133.000,00	27.930,00	160.930,00
3.1	Studii de teren (geotehnic + topografic)	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare (DALI + PT+DE + avize/acorduri)	107.000,00	22.470,00	129.470,00
3.8	Asistența tehnică + Dirigenție șantier	16.000,00	3.360,00	19.360,00
4	Cheltuieli pentru investiția de bază (Cap. 4)	602.374,73	126.498,69	728.873,42
4.1	Construcții și instalații	598.159,73	125.613,54	723.773,27
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice	4.215,00	885,15	5.100,15
5	Alte cheltuieli - comisioane, cote, taxe (Cap. 5)	7.620,88	0,00	7.620,88
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste (Cap. 6)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	746.733,85	155.213,72	901.947,57
	din care C+M (cap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	601.897,97	126.398,57	728.296,54

SERVICIUL INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE
CU FINANȚARE EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
LUMINIȚA COLTEANU



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice **PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU**

Municipiul Buzău se află într-un amplu proces de transformare urbană, axat pe dezvoltare durabilă, creșterea atractivității orașului și îmbunătățirea calității vieții pentru cetățeni și vizitatori. În acest sens, administrația locală implementează o serie de proiecte strategice de investiții, cu impact major pe termen mediu și lung, între care se înscrie și amenajarea de parări publice organizate în zonele cu flux pietonal și auto ridicat.

Proiectul de investiții publice cu titlul **PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU**, are ca obiectiv general îmbunătățirea infrastructurii de parcare și mobilitate urbană în Municipiul Buzău, în vederea susținerii dezvoltării durabile, creșterii siguranței rutiere și pietonale și îmbunătățirii calității vieții cetățenilor.

Zona Patinoarului din Municipiul Buzău reprezintă un obiectiv sportiv și de agrement cu frecvență ridicată pe tot parcursul anului. Absența locurilor de parcare organizate în vecinătatea acestuia a condus, în timp, la ocuparea necontrolată a spațiilor verzi și a trotuarelor adiacente, cu impact negativ asupra infrastructurii urbane, a siguranței pietonale și a calității mediului urban. Vehiculele staționând pe carosabilul arterelor adiacente generează blocaje de circulație și riscuri pentru participanții la trafic.

Realizarea parării publice organizate în vecinătatea Patinoarului se înscrie totodată în contextul mai larg al strategiei de mobilitate urbană durabilă a Municipiului Buzău, reprezentând o componentă complementară și necesară a sistemului integrat de transport. Obiectivul se corelează cu proiectele de modernizare a infrastructurii de transport public și cu nodul de intermodalitate al Municipiului Buzău, parcare contribuind la facilitarea schimbului modal - tranziția utilizatorilor de la transportul privat la transportul în comun - prin asigurarea unui spațiu de parcare sigur și accesibil în proximitatea unui coridor important de mobilitate urbană.

Valoarea totală a investiției, conform indicatorilor tehnico-economici din DALI - Scenariul I Recomandat, este de **901.947,57 lei (cu TVA)**, respectiv **746.733,85 lei (fără TVA)**, pentru o suprafață amenajată de 2.368,00 mp.

În consecință, în vederea ducerii la îndeplinire a obiectivelor de investiții stabilite prin documentele programatice ale Municipiului Buzău, se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice **PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU**.

În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, în vederea adoptării în formă și conținutul prezentat.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU

Proiectul de investiții publice cu titlul PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU, are ca obiectiv general îmbunătățirea infrastructurii de parcare și a mobilității urbane în Municipiul Buzău, în vederea susținerii dezvoltării durabile, creșterii siguranței rutiere și îmbunătățirii calității vieții cetățenilor.

Obiectivul specific al investiției îl reprezintă amenajarea unei parcări publice organizate în vecinătatea Patinoarului din Municipiul Buzău, pe o suprafață de 2.368,00 mp, care să asigure locuri de parcare delimitate, circulații clare, sistem de colectare a apelor pluviale, semnalizare rutieră verticală și orizontală, inclusiv locuri rezervate persoanelor cu mobilitate redusă, în conformitate cu normativele în vigoare.

Necesitatea obiectivului de investiții este argumentată de:

- Absența locurilor de parcare organizate în vecinătatea Patinoarului, obiectiv sportiv și de agrement cu frecvență ridicată, fapt ce generează staționări nereglementare pe carosabil, trotuare și spații verzi adiacente;
- Conflicte frecvente între fluxurile auto și cele pietonale, cu impact negativ asupra siguranței tuturor participanților la trafic în zonă;
- Degradarea accelerată a infrastructurii stradale și a spațiilor verzi din cauza parcării necontrolate a vehiculelor;
- Corelarea cu obiectivele Planului de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) al Municipiului Buzău 2021-2027, care prevede explicit amenajarea de parcări publice organizate în zonele cu cerere ridicată și demonstrată, ca măsură de reducere a congestiei și creștere a siguranței rutiere;
- Corelarea cu proiectele de modernizare a infrastructurii de transport public și cu nodul de intermodalitate al Municipiului Buzău.

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, conform Scenariului I - Recomandat:

Indicator	U.M.	Fara TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Valoarea totala a investitiei (INV)	Lei	746.733,85	901.947,57
din care: C+M	Lei	601.897,97	728.296,54
Suprafața amenajată prin proiect (indicator minimal)	mp	2.368,00	-
Durata estimata de execuție	luni	2	-

Față de cele prezentate, în vederea implementării obiectivului de investiții este necesară aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici.

În acest sens a fost întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre, cu mențiunea că acesta îndeplinește cerințele legale pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

SERVICIUL INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE
CU FINANȚARE EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
LUMINIȚA COLTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 113/26.08.2026

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 166 din 20.08.2026

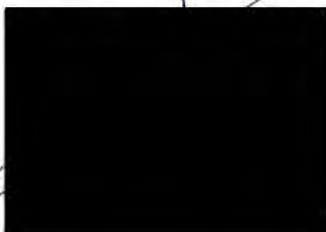
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție
(DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice
PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU

Astăzi, data de 26.08.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 109/25.08.2026



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 166 din 20.08.2026 privind aprobarea

Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU

Astăzi data de 25.08.2026, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 166** din 20.08.2026 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu



Secretarul Comisiei,
consilier local Ionuț Voicu





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 166 din 20.08.2026
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice **PARCARE**
PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la
nr.228/CLM/20.08.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare
Externă/Internă și Achiziții Publice, înregistrat la nr. 132.192 din 20.08.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului
public și privat al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură,
turism și relații internaționale;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
cu modificările și completările ulterioare;

-„**PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU 2021-2027**”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 161 din 30.09.2021,
și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 179 din 31.07.2024,
care identifică amenajarea de parcări publice organizate ca prioritate strategică în zonele
cu flux auto și pietonal ridicat;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1),
coroborat cu art. 5, lit. ee) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru
obiectivul de investiții publice **PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU**, conform Anexei 1
la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice
PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face
din bugetul local al Municipiului Buzău, conform listelor de investiții ce vor fi aprobate.

Art.5. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții,
Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice și al Serviciului Buget
Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi
comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

