



HOTĂRÂRE

privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra unui imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.232/CLM/02.09.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 138.826 din 02.09.2026;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU" modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 185 din 30.09.2025 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 221 din 18.11.2025;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 106 din 29.06.2026 privind retragerea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Buzău din calitatea de membru fondator și membru asociat al Asociației "SPECTRUM BUZĂU";

-prevederile art. 874, alin. (3), coroborat cu art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108, lit. d), coroborat cu art. 5, lit. aa), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 353, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă încetarea la data de 31.07.2026 a dreptului de folosință gratuită al Școlii Gimnaziale Spectrum Buzău asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în str. Transilvaniei, nr. 196, înscris în cartea funciară nr.56041 a Municipiului Buzău.

Art.2.- Se însușește procesul verbal de predare-primire nr. 151 din 31.07.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 121.965 din 03.08.2026, prin care imobilul prevăzut la art. 1 a fost predat de Școala Gimnazială Spectrum Buzău către Municipiul Buzău, care se constituie în **anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Școala Gimnazială Spectrum Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina GHEORGHIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 30.09.2026
Nr. 158

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință.

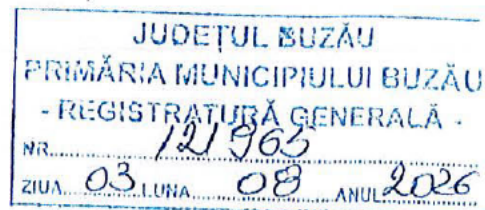


ANEXĂ
LA HCLM BUZĂU NR. 158 / 30.09.2026

Adresa: Str. Transilvaniei, 196, 120171, Buzău
Telefon: 0773 390 708
CIF: 52475908
Email: info.buzau@spectrum.ro
Web Site: buzau.spectrum.ro

Nr. 151/3 1.07.2026

PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE



Între Școala Gimnazială Spectrum Buzău cu sediul în Mun. Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, Jud. Buzău reprezentată legal prin dl. Gecal Isa, în calitate de director, și Municipiul Buzău, cu sediul social în Mun. Buzău, Piața Daciei, nr. 1, Jud. Buzău, CIF 4233874, reprezentată prin dl. Constantin Toma, primar, s-a încheiat următorul proces-verbal prin care,

primul preda și al doilea primește următoarele imobile:

Corpul de clădire C9 – Școală, în suprafață construită la sol de 882,7 mp (suprafață construită desfășurată 2623,3 mp, P+2)

Corpul de clădire C10 -Laboratoare, în suprafață construită la sol 630,5 mp (suprafață construită desfășurată 1261,0 mp, P+1)

C12- Copertină, în suprafață construită la sol de 13,0 mp (P)

C13- Cabină poartă, în suprafață construită la sol de 10,3 mp (P)

Teren în suprafață de 7746 mp (curți construcții)

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Buzău, 31.07.2026

Am predat,
Școala Gimnazială Spectrum Buzău,
Director,
Gecal Isa



Am primit,
Municipiul Buzău

OPREȘA ȘTEFAN

CĂTĂCIU MARCU A



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 232/CLM/02.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra unui
imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău,
str. Transilvaniei, nr. 196

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 185 din 30.09.2025 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 221 din 18.11.2025, s-a aprobat darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU".

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 106 din 29.06.2026, a fost aprobată retragerea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Buzău din calitatea de membru fondator și membru asociat al Asociației "SPECTRUM BUZĂU".

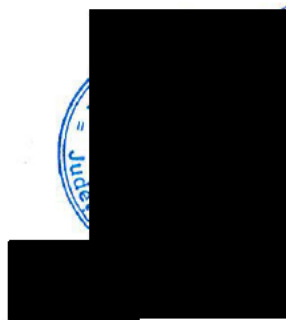
Având în vedere retragerea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Buzău din calitatea de membru fondator și membru asociat al Asociației "SPECTRUM BUZĂU", Școala Gimnazială Spectrum Buzău și-a închis activitatea, iar imobilul din Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, a fost predat Municipiului Buzău prin procesul verbal de predare-primire nr. 151 din 31.07.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 121.965 din 03.08.2026.

În acest sens, am propus ca la aceeași dată, respectiv 31.07.2026, să înceteze dreptul de folosință cu titlu gratuit al Școlii Gimnaziale Spectrum Buzău asupra imobilului menționat anterior.

Potrivit prevederilor art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, încetarea dreptului de folosință cu titlu gratuit se efectuează în baza actului de revocare.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 138.826 /02.09.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra unui imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău str. Transilvaniei nr. 196

Prin Hotărârea nr. 32 din 27.02.2025 modificată și completată prin Hotărârea nr. 185 din 30.09.2025 și prin Hotărârea nr. 221 din 18.11.2025, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU".

Având în vedere retragerea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Buzău din calitatea de membru fondator și membru asociat al Asociației "SPECTRUM BUZĂU", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 106 din 29.06.2026, Școala Gimnazială Spectrum Buzău și-a închis activitatea iar imobilul din str. Transilvaniei, nr. 196 a fost predat Municipiului Buzău prin procesul verbal de predare-primire nr. 151/31.07.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 121.965/03.08.2026.

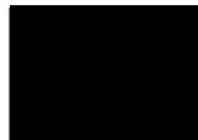
Potrivit prevederilor art. 874 alin. 3 coroborat cu art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, și prevederilor art. 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, încetarea și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință cu titlu gratuit se efectuează în baza actului de revocare.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, care este în acord cu prevederile legale, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Raluca Palaloga



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 112/28.09.2026



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 169 din 02.09.2026 privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra unui imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196

Astăzi data de 28.09.2026, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 169** din 02.09.2026 privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra unui imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196.

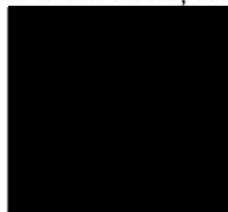
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu



Secretarul Comisiei,
consilier local Ionuț Voicu





~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement ~

Nr. 41/28.09.2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 169 din 02.09.2026 privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra unui imobil proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr.196

Astăzi, data de 28.09.2026, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 169 din 02.09.2026 privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra unui imobil proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr.196.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit

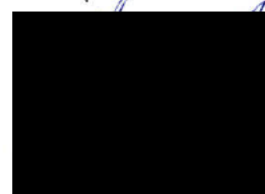
AVIZ. favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
Iosif Călin



Secretarul Comisiei,
Ionuț Voicu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 116/29.09.2026

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 169 din 02.09.2026

privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra unui imobilul
proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău,
str. Transilvaniei, nr. 196

Astăzi, data de 29.09.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra unui imobilul proprietate
publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr.
196.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**



Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr.130/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 169 din 02.09.2026 privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra unui imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196

Astăzi, 28.09.2026, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 169 din 02.09.2026 privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra unui imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/ ~~NEFAVORABIL~~**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Huditoiu





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 169 din 02.09.2026

privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra unui imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.232/CLM/02.09.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 138.826 din 02.09.2026;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU" modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 185 din 30.09.2025 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 221 din 18.11.2025;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 106 din 29.06.2026 privind retragerea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Buzău din calitatea de membru fondator și membru asociat al Asociației "SPECTRUM BUZĂU";

-prevederile art. 874, alin. (3), coroborat cu art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108, lit. d), coroborat cu art. 5, lit. aa), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 353, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă încetarea la data de 31.07.2026 a dreptului de folosință gratuită al Școlii Gimnaziale Spectrum Buzău asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în str. Transilvaniei, nr. 196, înscris în cartea funciară nr.56041 a Municipiului Buzău.

Art.2.- Se însușește procesul verbal de predare-primire nr. 151 din 31.07.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 121.965 din 03.08.2026, prin care imobilul prevăzut la art. 1 a fost predat de Școala Gimnazială Spectrum Buzău către Municipiul Buzău, care se constituie în **anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Școala Gimnazială Spectrum Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

