



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 497, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către T.A. și T.C.-I.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] prin împuternicit [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 143.833 din 10.09.2026;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] autenticată la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prin încheierea de autentificare nr. 1928 din 25.08.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.242/CLM/21.09.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 148.296 din 21.09.2026;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 148.299 din 21.09.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 42,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 497, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 74722 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74722, având o valoare estimată de **18.535 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 148.296 din 21.09.2026.

(2) Terenul menționat la alin. (1) face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 1928 din 25.08.2026 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina GHEORGHIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 30.09.2026
Nr. 164

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 497, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către T.A. și T.C.-I.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 143.833 din 10.09.2026, domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED], în calitate de proprietari, prin împuternicit [REDACTED] au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 42,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 497, teren înscris în cartea funciară nr. 74722 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74722.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1928 din 25.08.2026, declarație dată de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED].

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Conștantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 148.296 din 21.09.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 497, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către T.A. și T.C.-I.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 143.833 din 10.09.2026, domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] în calitate de proprietari, prin împuternicit [REDACTED] (procură autenticată la Biroul Individual Notarial Simion Samir prin încheierea nr. 1403 din 21.06.2026), au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 42,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 497, teren înscris în cartea funciară nr. 74722 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74722.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 500 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 497, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 73498 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 73498, conform Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1927 din 25.08.2026 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1928 din 25.08.2026, declarație dată de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED].

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.(2) din Codul Civil, "*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2025 – Studiul de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

84,00 euro/m.p. x **42,00 m.p.** = 3.528,00 euro;

1 euro = 5,2536 lei curs valutar comunicat în data de 24.08.2026 valabil în data de 25.08.2026,

3.528 euro x 5,2536 lei/euro = **18.534,70 lei.**

Rezultă o valoare de **18.535 lei.**

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

€/ mp

Zona - Subzona	Teren liber (curți construcții)	Teren arabil	Teren cu destinație de alei, drumuri, cai de comunicații, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

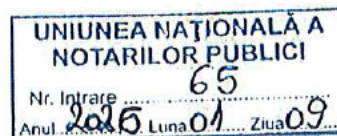
eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.



Nr.2418

16 decembrie 2025

CĂTRE,

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN
ROMÂNIA**

Prin prezenta vă informăm că pentru anul 2026 nu se vor actualiza Studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piață imobiliară specifică în anul precedent, pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova.

Având în vedere cele de mai sus, Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și 2026.

Cu deosebită stimă,


Doru Lucian Tudor
Președintele Camerei Notarilor Publici Ploiești



TDL/ET

Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 24 august 2026

Simbol	Denumire	24.08.2026
EUR	 Euro	5.2536



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 148.299 din 21.09.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

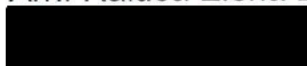
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 497, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către T.A. și T.C.-I.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

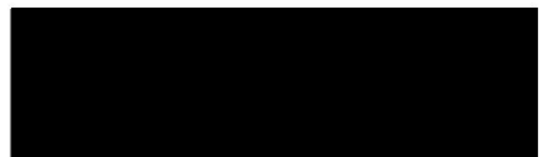
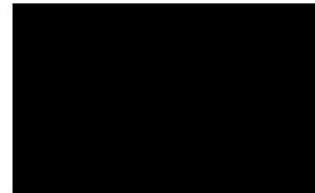


JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 143853
ZIUA 10 LUNA 09 ANUL 2026

DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNAȚII [REDACTED] SI
[REDACTED], PRIN ÎMPUTERNICIT
[REDACTED], DECLARĂM CĂ RENUNȚĂM
LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA
TERENULUI CU NUMĂRUL CADASTRAL 74722
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 42 MP SITUAT ÎN
MUNICIPIUL BUZĂU, TARLA 33, PARCELA 497.

10.09.2026



DUPLICAT

AUTENTIC NR. 1928

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA
DREPT DE PROPRIETATE
ASUPRA UNUI IMOBIL ÎNSCRIS ÎN
CARTEA FUNCİARĂ**



Noi, [redacted] cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted]
[redacted] si [redacted] cu domiciliul în Mun. Buzău,
[redacted] jud. Buzău, CNP [redacted] căsătoriti în regimul
matrimonial al comunității legale de bunuri, **ambii prin mandatar** [redacted]
cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted] Jud. Buzău, cu CI nr.
[redacted] CNP [redacted] conform procurii nr.

1403/21.06.2026/NP Simion Samir, ambii în calitate și cu denumirea la singular de „proprietar”,
încheiem prezentul înscris pe care îl solicităm a fi autentificat de notarul public, prin care
declaram, conform art. 562 alin. 2 din Codul civil, **că renunțăm la dreptul de proprietate
asupra:**

**- terenului situat în Municipiul Buzău, jud. Buzău, tarlăua 33, parcela 497, lot. 1, în
suprafața măsurată de 42mp, arabil, intravilan, cu IE 74722, liber de sarcini conform
Extrasului de autentificare nr. 125635/24.08.2026/BCPI Buzău.**

Terenul de mai sus se află în proprietatea noastră, conform Contractului de Vânzare nr.
1504/13.10.2023/NP Filip Eugenia-Rica, care a făcut obiectul dezmembrării, conform actului de
dezmembrare nr. 1927/25.08.2026/BIN Simion Samir/Buzău.

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil,
potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara. Mă oblig
sa aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale – Comuna Vadu Pasii,
jud. Buzau pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, aceasta din urmă putând
cere, conform art. 889(2) Cod civil, înscrierea dreptului de proprietate având ca titular UAT Vadu
Pasii, jud. Buzau, în baza Hotărârii Consiliului Local, cu respectarea dispozițiilor legale privind
transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul
uzucapiunii. *Evaluez bunurile la proprietatea cărora renunț la suma de 8500 lei în vederea taxării
notariale.* Prezentul înscris a fost redactat la cererea expresă a părții și autentificat de SIMION
SAMIR-Birou Individual Notarial, în 1 exemplar original care ramâne în arhiva biroului notarial
în păstrare conform legislației în vigoare privind arhivarea. Eu, partea, primesc duplicat(e) în
baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici și a activității notariale și a
Regulamentului de aplicare a acestei legi aprobat prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 2333/2013,
am înțeles că acest(e) duplicat(e) au aceeași forță probantă ca și originalul semnat.

DECLARANT

Confirm prin semnatura mea că am citit
integral acest înscris și consimt la
autentificarea acestuia.

[redacted]

**SEMNĂTURĂ
INDESCIFRABILĂ**

Confirm prin semnatura mea că am citit
integral acest înscris și consimt la
autentificarea acestuia.

[redacted]

**SEMNĂTURĂ
INDESCIFRABILĂ**

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1928

DATA: 25.08.2026

In fata mea, SIMION SAMIR, notar public, s-a(u) prezentat, la sediul biroului:
[redacted], cu domiciliul in Mun. Buzău, [redacted]
Jud. Buzău, cu CI nr. [redacted] CNP [redacted]
mandatar conform Procurii nr. 1403/21.06.2026/NP Simion Samir/Buzău
pentru [redacted] cu domiciliul in Mun. Buzău, [redacted]
jud. Buzău, CNP [redacted] si pentru [redacted] cu domiciliul in Mun.
Buzău, [redacted] d. Buzău, CNP [redacted] ambii in calitate
de declarant, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse
în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat
unicul exemplar.

**Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici si a activitatii notariale nr.
36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC
PREZENTUL INSCRIS**

S-a incasat tarif ANCPI 75 lei, onorariu 275 lei și TVA 52,25 lei, tarif Infonot 36,30 lei.

NOTAR PUBLIC

SIMION SAMIR

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astazi, data
autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.

SEMNATURA SI SIGILIU NOTAR PUBLIC

[redacted signature area]



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74722 Buzău

Nr. cerere	127617
Ziua	27
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100215276656



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, MUN. BUZAU, T. 33, P. 497, JUD. BUZAU - LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74722	42	Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127599 / 27/08/2026		
Act Notarial nr. 1927, din 25/08/2026 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74722 a imobilului cu numarul cadastral 74722 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73498 inscris in cartea funciara 73498;	A1
Act Notarial nr. 1426, din 09/08/2022 emis de Filip Eugenia Rica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 73498 a imobilului cu numarul cadastral 73498 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56780 inscris in cartea funciara 56780;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73498/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 104041 din 10/08/2022;		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe la documentatie, din 30/10/2023 emis de Schipor Dimitrie; Act Administrativ nr. CI [REDACTED] din 26/05/2016 emis de SPCLEP Buzau;		
B4	-Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73498/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 148911 din 30/10/2023;		
127617 / 27/08/2026		
Act Notarial nr. 1928, din 25/08/2026 emis de Simion Samir;		
B6	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului, in conditiile art.562,alin.2 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

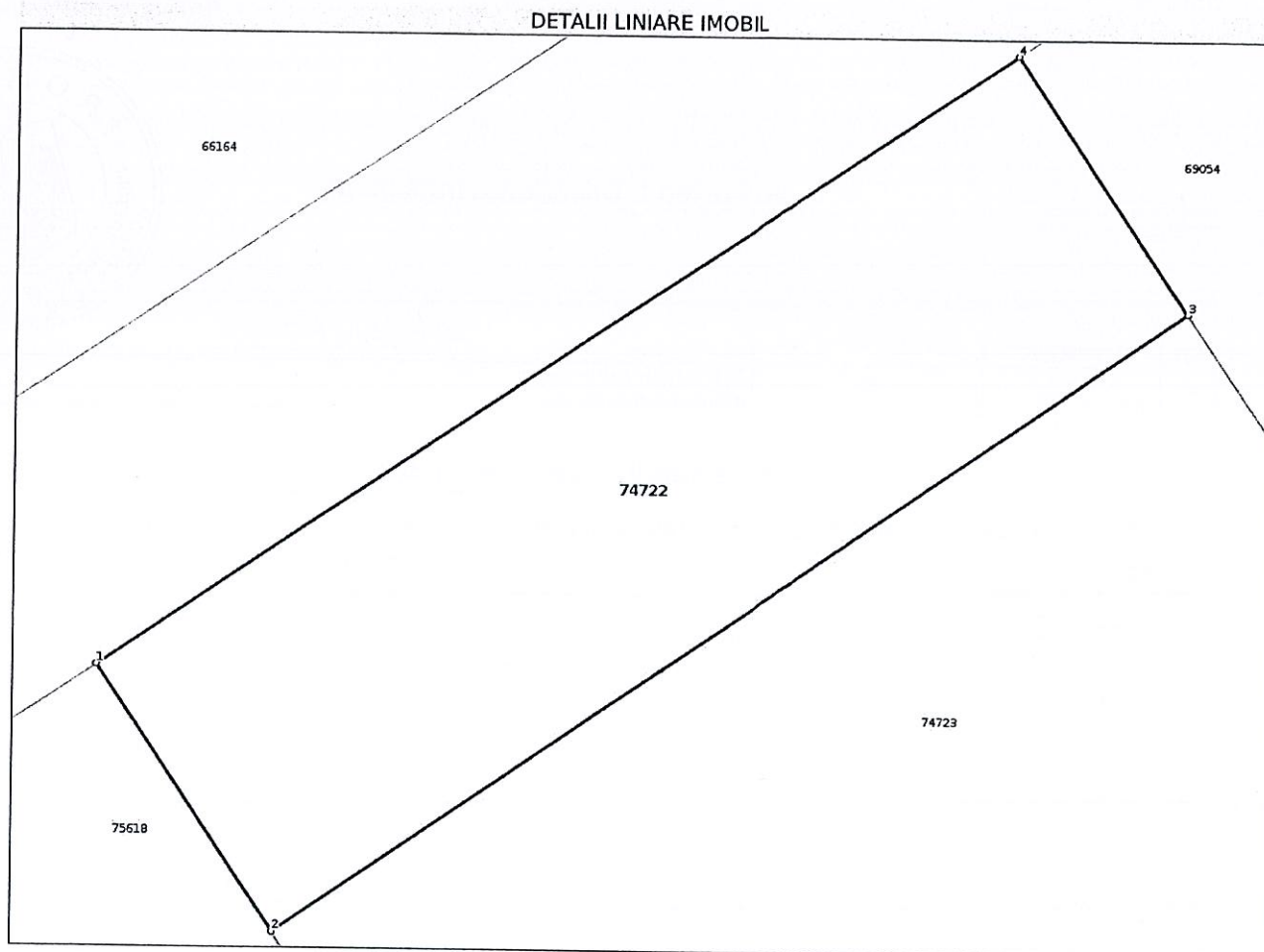
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74722	42	imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	42	33	497	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.534
2	3	12.229
3	4	3.41
4	1	12.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2026029116/27-08-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
04-09-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA TESLEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100215276656



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 127617 / 27-08-2026

**INCHEIERE Nr. 127617**

Registrator: EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent: MARIA TESLEA

Asupra cererii introduse de [REDACTED] privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1928/25-08-2026 emis de Simion Samir;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2026029116/27-08-2026 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74722, inscris in cartea funciara 74722 UAT Buzău avand proprietarii: [REDACTED] in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului, in conditiile art.562,alin.2 Cod Civil asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 74722 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

SIMION SAMIR
[REDACTED]

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-09-2026

Registrator,

EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent Registrator,

MARIA TESLEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 122/29.09.2026

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 176 din 21.09.2026

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren
intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33,
Parcela 497, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate
de către T.A. și T.C.-I.

Astăzi, data de 29.09.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 497,
teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către T.A. și T.C.-I.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL / NEFAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei, _____
consilier local Drăgoș - Constantin Giurgea

Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**



Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr.135/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 176 din 21.09.2026 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 497, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către T.A. și T.C.-I

Astăzi, 28.09.2026, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 176 din 21.09.2026 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 497, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către T.A. și T.C.-I

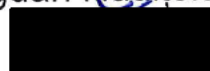
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/ ~~NEFAVORABIL~~**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Hudîtoiu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 176 din 21.09.2026

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 497, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către T.A. și T.C.-I.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] prin împuternicit [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 143.833 din 10.09.2026;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] autenticată la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prin încheierea de autentificare nr. 1928 din 25.08.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.242/CLM/21.09.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 148.296 din 21.09.2026;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 148.299 din 21.09.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 42,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 497, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 74722 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74722, având o valoare estimată de **18.535 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 148.296 din 21.09.2026.

(2) Terenul menționat la alin. (1) face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 1928 din 25.08.2026 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol