



HOTĂRÂRE

privind repartizarea, în vederea închirierii,
a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.243/CLM/21.09.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 148.716 din 21.09.2026;

-adresele Comisiei de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău nr. 114.544 din 20.07.2026 (pentru [REDACTED], nr. 114.556 din 20.07.2026 (pentru [REDACTED] și nr. 114.572 din 20.07.2026 (pentru [REDACTED];

-procesul-verbal din data de 16.07.2026 al ședinței Comisiei de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, prin care s-a propus repartizarea locuințelor sociale către persoanele nominalizate;

-anchetele sociale întocmite de Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău, respectiv nr. 12.818 din 20.07.2026 (pentru [REDACTED], nr. 12.820 din 20.07.2026 (pentru [REDACTED] și nr. 12.819 din 20.07.2026 (pentru [REDACTED];

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 111 din 29.06.2026 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecția copiilor, persoanelor vârstnice și persoanelor cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 6, alin. (2), lit. d), art. 15 și art. 16, alin. (1) din Anexa nr. I la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023 privind aprobarea Regulamentului referitor la repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-prevederile art. 21 și art. 22 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuințelor sociale prevăzute la alin. (1)-(3), după cum urmează:

(1) către doamna [REDACTED] legitimată cu cartea de identitate seria [REDACTED] a locuinței situate la parterul imobilului din Municipiul Buzău, str. Alexandru Marghiloman, nr. 158, în suprafață utilă de 42,68 mp, compusă din două camere și dependințe;

(2) către doamna [REDACTED] legitimată cu cartea de identitate seria [REDACTED] a locuinței situate la etajul 1 al imobilului din Municipiul Buzău, str. Alexandru Marghiloman nr. 158, în suprafață utilă de 43,22 mp, compusă dintr-o cameră și dependințe;

(3) către doamna [REDACTED] legitimată cu cartea de identitate seria [REDACTED] a locuinței situate la parterul imobilului din Municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, bloc 12, apartamentul nr. 3, în suprafață utilă de 43,68 mp, compusă din două camere și dependințe.

(4) Predarea-primirea locuințelor prevăzute la alin. (1)-(3) se va realiza în termen de maximum 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.2. (1) Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractele de închiriere pentru locuințele repartizate prin prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data predării-primirii locuințelor.

(2) Contractele de închiriere se vor încheia potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023.

Art.3. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina GHEORGHIU

[REDACTED]
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 30.09.2026
Nr. 165

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), alin. (6), teza a II-a, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii,
a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 111 din 29.06.2026 a fost aprobată Lista de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău.

În concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, Comisia de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău a formulat propuneri privind repartizarea, în vederea închirierii, a trei locuințe sociale.

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea repartizării acestor locuințe către persoanele propuse de comisie, cu respectarea ordinii de prioritate stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 111 din 29.06.2026.

Cele trei locuințe sunt proprietatea Municipiului Buzău.

Adoptarea hotărârii pune în aplicare procedura de repartizare a locuințelor sociale și asigurarea repartizării locuințelor sociale disponibile către persoanele care îndeplinesc condițiile legale.

Având în vedere cele prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău acest proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii,
a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 111/29.06.2026 a fost aprobată Lista de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, întocmită în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În aplicarea prevederilor art. 6 alin. (2) lit. d) din Anexa nr. I la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023, Comisia de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău s-a întrunit în ședință în data de 16.07.2026 și, în urma analizării documentației aferente, a formulat propuneri privind repartizarea a trei locuințe sociale, consemnate în procesul-verbal al ședinței și în adresele nr. 114544/20.07.2026, nr. 114556/20.07.2026 și nr. 114572/20.07.2026, înaintate Serviciului Administrare Fond Locativ.

Propunerile formulate de comisie au în vedere persoanele înscrise pe Lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 111/29.06.2026, cu respectarea ordinii de prioritate stabilite prin aceasta. Astfel, beneficiarii propuși pentru repartizarea locuințelor sociale ocupă primele trei poziții în lista de priorități, după cum urmează:

- doamna [REDACTED] – poziția nr. 1, cu 87 puncte;
- doamna [REDACTED] poziția nr. 2, cu 85 puncte;
- doamna [REDACTED] – poziția nr. 3, cu 84 puncte.

La proiectul de hotărâre sunt anexate documentele care au stat la baza promovării acestuia, respectiv cererile petenților, procesul-verbal al ședinței comisiei, adresele acesteia și anchetele sociale întocmite de Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău.

Se menționează că imobilul situat în municipiul Buzău, str. Alexandru Marghiloman nr. 158 este compus din șase unități locative distincte, dintre care două fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 15 din Anexa nr. I la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023, repartizarea locuințelor sociale se aprobă de Consiliul Local al Municipiului Buzău, pe baza propunerilor formulate de Comisia de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale.

În vederea punerii în aplicare a propunerilor formulate de comisie și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău, Serviciul Administrare Fond Locativ a întocmit prezentul raport de specialitate și proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a următoarelor locuințe sociale:

- locuința situată la parterul imobilului din municipiul Buzău, str. Alexandru Marghiloman nr. 158, în suprafață utilă de 42,68 mp, compusă din două camere și dependințe, propusă spre repartizare doamnei [REDACTED]
- locuința situată la etajul 1 al imobilului din municipiul Buzău, str. Alexandru Marghiloman nr. 158, în suprafață utilă de 43,22 mp, compusă dintr-o cameră și dependințe, propusă spre repartizare doamnei [REDACTED]
- locuința situată în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu, bloc 12, apartamentul nr. 3, în suprafață utilă de 43,68 mp, compusă din două camere și dependințe, propusă spre repartizare doamnei [REDACTED]

Având în vedere cele prezentate, precum și propunerile formulate de Comisia de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu

[REDACTED]





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



~ Comisia de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale
aflate în patrimoniul Municipiului Buzău ~

Nr. 114544/2026

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord repartizare locuință



Stimată Doamnă,

Având în vedere HOTĂRÂREA nr.111 din data de 29.06.2026 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, prin prezenta, membrii comisiei mai sus menționate, analizând dosarul numitei [REDACTED] înregistrat la nr. 102117/01.07.2025, prin care a solicitat repartizarea unei locuințe sociale, au emis **aviz favorabil**, propunând spre repartizare locuința situată în municipiul Buzău, strada Alexandru Marghiloman nr.158, județul Buzău, în suprafață de 42,68 m², compusă din două camere și dependințe, motiv pentru care urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Atașăm fotocopie proces verbal.

Cu deosebit respect,

Oana Gheorghiu,
Președinte



Florentina Niță,
Secretar tehnic



Data: 20.07.2026
Nr. ex. 2



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



~ Comisia de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale
aflate în patrimoniul Municipiului Buzău ~

Nr. 114556/2026

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord repartizare locuință



Stimată Doamnă,

Având în vedere HOTĂRÂREA nr.111 din data de 29.06.2026 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, prin prezenta, membrii comisiei mai sus menționate, analizând dosarul numitei [REDACTED] [REDACTED] înregistrat la nr. 187010/14.12.2021, prin care a solicitat repartizarea unei locuințe sociale, au emis **aviz favorabil**, propunând spre repartitie locuința situată în municipiul Buzău, strada Alexandru Marghiloman nr.158, județul Buzău, în suprafață de 43,22 m², compusă dintr-o cameră și dependințe, motiv pentru care urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Atașăm fotocopie proces verbal.

Cu deosebit respect,

Oana Gheorghiu,
Președinte



Florentina Niță,
Secretar tehnic



Data: 20.07.2026
Nr. ex. 2



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



~ Comisia de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale
aflate în patrimoniul Municipiului Buzău ~

Nr. 114572/2026

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord repartizare locuință



Stimată Doamnă,

Având în vedere HOTĂRÂREA nr. 111 din data de 29.06.2026 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, prin prezenta, membrii comisiei mai sus menționate, analizând dosarul numitei [REDACTED] înregistrat la nr. 174662/23.09.2022, prin care a solicitat repartizarea unei locuințe sociale, au emis **aviz favorabil**, propunând spre repartitie locuința situată în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, bloc 12, ap.3, județul Buzău, în suprafață de 43,68 m², compusă din două camere și dependințe, motiv pentru care urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Atașăm fotocopie proces verbal.

Cu deosebit respect,

Oana Gheorghiu,
Președinte



Florentina Niță,
Secretar tehnic



Data: 20.07.2026
Nr. ex. 2



Proces verbal



Încheiat azi 16.07.2026 la sediul
de lucru a Comisiei de analiză a
solicitațiilor privind repartizarea locuințelor
sociale aflate în patrimoniul Mun. Buzău

Ordinea de zi:

1. Membrii comisiei, conform Hotărârii
M/29.06.2026 atribuie trei locuințe
sociale libere pentru persoanele trei
poziții din lista de prioritate după
cum urmează:

a) Poziția 1: [redacted] (87 pct)
primește locuința situată în
Mun. Buzău, strada Alexandru
Mărghiloman nr. 158, în suprafață
de 42,68 m² (Locuințe + dependințe).

b) Poziția 2: [redacted] (85 pct)
primește locuința situată în strada
Alexandru Mărghiloman nr. 158, în
suprafață de 43,22 m² (Locuințe +
dependințe).

c) Poziția 3: [redacted] (84 pct)
primește locuința situată în Mun. Buzău
B-dul Nicolae Balcescu, bloc 12, ap 3

având $43,68 \text{ m}^2$ (2 cam + dependințe)



2. Pentru dosarele mai sus menționate membrii comisiei propun completarea acestora cu anchetă socială.

3. În vederea analizării extinderilor, membrii solicitează compartimentului Fond Locativ să anexeze actele doveditoare privind regimul juridic al locuințelor din:

- strada Dorobanți nr. 170 (1 cam + dep)
- Iut. Gheorghe Miliu nr. 29 (2 cam + dep)
- Iut. Gheorghe Miliu nr. 29 (1 cam + dep)

cu privire la încadrarea acestora în locuințe sociale.

În cazul în care documentația atestă faptul că aceste trei locuințe au ca încadrare juridică "locuințe sociale" membrii comisiei vor acorda extinderile solicitate către solicitanți după cum urmează:

- Iut. Gheorghe Miliu nr. 29 (1 cam + dep)
 228 m^2 către Bănuaru

- Iut. Gheorghe Miliu nr. 29 (2 cam + dep)
 $33,59 \text{ m}^2$ către

- stă Dobanău nr. 170 (pauză dep) 9.10.45
către. Ionita

Pentru acordarea acestor extindere,
Comisia solicită acordul Comisiei
sociale specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare
în vederea includerii locuințelor din
Fondul Locativ de Stat aflate în
administrarea Consiliului Local al Mun.
Buzău, deoarece această comisie are
atribuții în acest sens.



Oana Gheorghiu

Petronela Jipa

Calin Iosif

Silviu Losior

Secretar tehnic
Florentina Nita

(1021)

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 187.010
14 LUNA 12 ANUL 2021

Domnule primar,

Subsemnata

[redacted]
cu domiciliul în Buzău, [redacted]
[redacted], asistent personal al ficei mele,
prin prezenta cerere, alături de celelalte
solicitații de spațiu locativ, în vederea
stabilirii listei de prioritate.

14-12-2021



PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
aflat în arhiva
Serv. Administrare Fond Locativ

St. Măgălaș V.
- doamna Gabriela Măgălaș

16/12 2021 [redacted]

686

Cerere
Dle Primar

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 174662
ZIUA 23 LUNA 09 ANUL 2022

subsemnatul [redacted] cu CNP [redacted]
domiciliat în mun. Buzău, [redacted]
[redacted] jud. Buzău, declar că vom aduce la
cunoscință și ocent oct material prin justificare
căm nu deținem alte proprietăți pe numele meu.
pentru dosarul anterior depus la spațiul
locativ cu nr. 157332 din 25/09/2022
Nr. de telefon: [redacted]



vă mulțumesc

semnat
[redacted]

data
23/09/2022.

LOCATIV

[redacted]

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
afiat în arhiva
Serv. Administrare Fond Locativ

Dr. Draghici V.
- dosar locativ

26/09/2022
[redacted]

Cerere pentru atribuirea unei locuințe sociale

Domnule Primar,

Subsemnatul/(a) [redacted] domiciliat(ă) în [redacted] cu o familie compusă din 3 membri, depun următoarele documente în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale:

- ☐ Copii ale actelor de identitate ale solicitantului și ale tuturor membrilor familiei;
- ☐ Copii ale actelor de stare civilă (certificat de naștere, căsătorie, sentință judecătorească);
- ☐ Declarație notarială dată în conformitate cu prevederile art. 48, alin. (1) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele;
- ☐ Adeverință cu venitul net lunar realizat atât de către solicitant cât și de membrii familiei acestuia încadrați în muncă, inclusiv cu venitul net permanent defalcat pe luni, sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit – pentru toți membrii majori ai familiei;
- ☐ Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap (doar persoanele încadrate în grad de handicap grav sau accentuat) dacă este cazul;
- ☐ Orice alt document apreciat de solicitant ca o dovadă în obținerea punctajului pentru unele drepturi pe care le-a dobândit în legătură cu închirierea locuinței, cazuri de forță majoră, situații neprevăzute

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria Buzău cu respectarea prevederilor Regulamentului (EU) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și liberă circulație a acestor date.

Declar că sunt de acord ca Primaria Buzău să solicite și să colecteze informații deținute sau gestionate de către autorități sau instituții publice.

Am luat la cunoștință faptul că pot reveni oricând asupra consimțământului exprimat prin prezentul document, depunând o cerere scrisă de retragere a consimțământului la Primaria Buzău. Legalitatea datelor solicitate, colectate și prelucrate până la acel moment nu va fi afectată, însă nu se vor mai putea solicita date suplimentare ulterior retragerii consimțământului, cu consecința imposibilității realizării serviciilor pentru care erau solicitate.

Sunt de acord ca prezentul consimțământ să fie transmis către autoritățile sau instituțiile de la care se solicită date cu caracter personal, documente sau informații.

Solicit răspunsul transmis: ☐ personal ☒ prin poștă.

La adresa: [redacted]

Telefon: [redacted]

Data: 01.07.2025

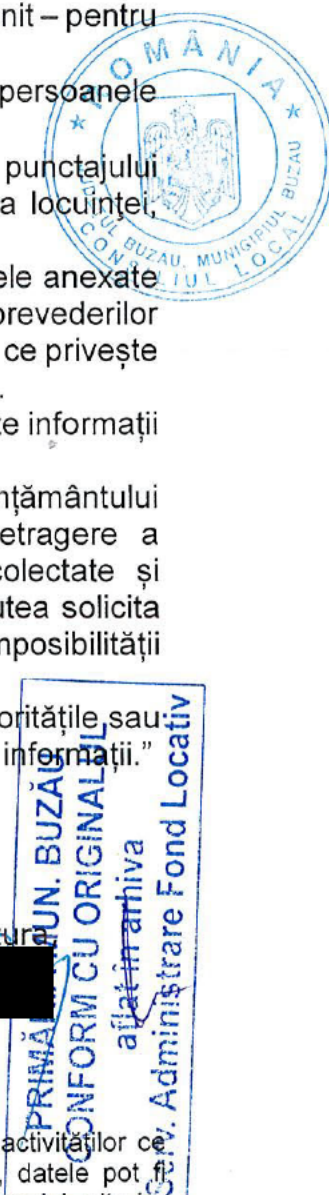
Semnătură [redacted]

Primaria Buzău- Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ

Timp de completare: 10 minute

Motivul colectării informațiilor: pentru atribuirea unei locuințe sociale.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de Primaria Buzău pentru desfășurarea activităților rezultă din atribuțiile sau obligațiile sale legale. În vederea îndeplinirii acestui scop, datele pot fi dezvăluite unor terți. Datele sunt prelucrate pe întreaga durată necesară îndeplinirii scopului, ulterior fiind arhivate potrivit legislației în vigoare. Persoanele ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate de Primaria Buzău își pot exercita drepturile de acces la date, rectificare, ștergere, restricționare, opoziție în conformitate cu dispozițiile art.15-19 și 21 din Regulamentul General privind Protecția Datelor nr.679/2016, precum și dreptul de a formula o plângere la ANSPDCP pentru modul de soluționare a cererilor de exercitare a acestor drepturi printr-o cerere trimisă la: dpo@spas-ct.ro. Mai multe informații puteți obține accesând web site-ul Primăriei Buzău - <https://primariabuzau.ro/protectia-datelor-gdpr/>

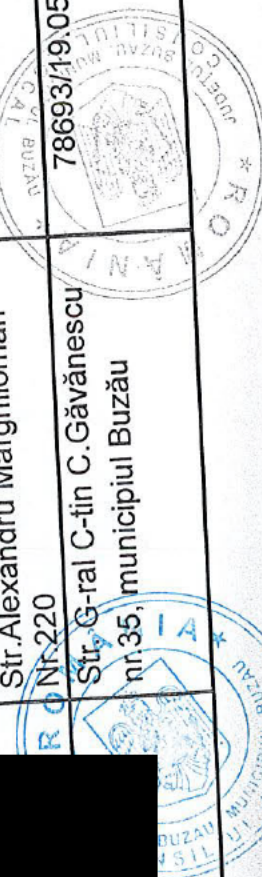


LISTĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ATRIBUIREA LOCUINTELOR SOCIALE

ANEXĂ

la HCM Buzău nr. 111/29.06.2026

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Adresă	Nr. cerere/dată	Telefon	Punctaj
1.	[REDACTED]	Bld. Unirii, nr. 116, bl. G, ap. 12	102117/01.07.2025	[REDACTED]	87
2.	[REDACTED]	Str. Alexandru Marghiloman, nr. 253	187.010/14.12.2021	[REDACTED]	85
3.	[REDACTED]	Str. Baladei, 12 F, ap. 9	174662/23.09.2022	[REDACTED]	84
4.	[REDACTED]	Bld. 1 Decembrie 1918, Nr. 108, Bl. B12, Ap. 33	197233/30.12.2021	[REDACTED]	83
5.	[REDACTED]	Str. Depozitului, nr. 34 A	219285/11.12.2024	[REDACTED]	79
6.	[REDACTED]	Str. Col. Ion Buzoianu, nr. 92	86.251/30.06.2021	[REDACTED]	79
7.	[REDACTED]	Str. Lăstunului Nr. 43	185037/25.10.2023	[REDACTED]	78
8.	[REDACTED]	Str. Stăvilăruului, nr. 27 bis	140.966/24.12.2020	[REDACTED]	74
9.	[REDACTED]	Cart. Micro 14, bl. 14A, ap. 10	53.416/04.04.2023	[REDACTED]	74
10.	[REDACTED]	Str. Orizontului Nr. 54	132580/13.09.2021	[REDACTED]	73
11.	[REDACTED]	Str. Sporturilor, Nr. 111, Bl. 6A, Ap. 6	188027/15.12.2021	[REDACTED]	70
12.	[REDACTED]	Str. Spiru Haret, bl. 106, ap. 66	68.104/04.04.02022	[REDACTED]	67
13.	[REDACTED]	Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 8	15.681/01.02.2023	[REDACTED]	66
14.	[REDACTED]	Str. Alexandru Marghiloman Nr. 17	160425/11.09.2024	[REDACTED]	66
15.	[REDACTED]	Str. Alexandru Marghiloman Nr. 220	55061/11.05.2021	[REDACTED]	64
16.	[REDACTED]	Str. G-ral C-tin C. Găvănescu nr. 35, municipiul Buzău	78693/19.05.2025	[REDACTED]	64

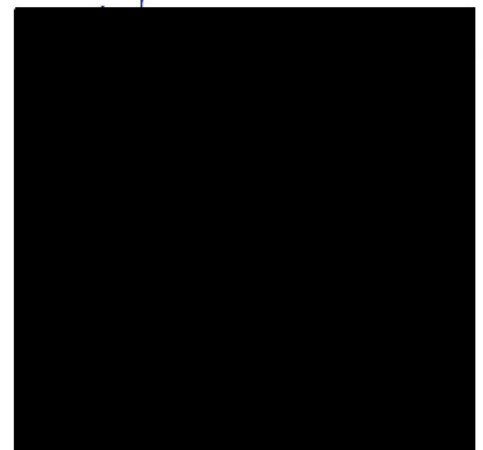


BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		20 DA
2.		20 DA
3.		20 NA



BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



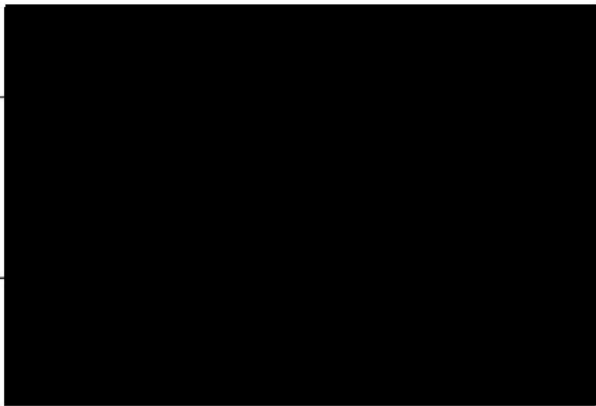
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



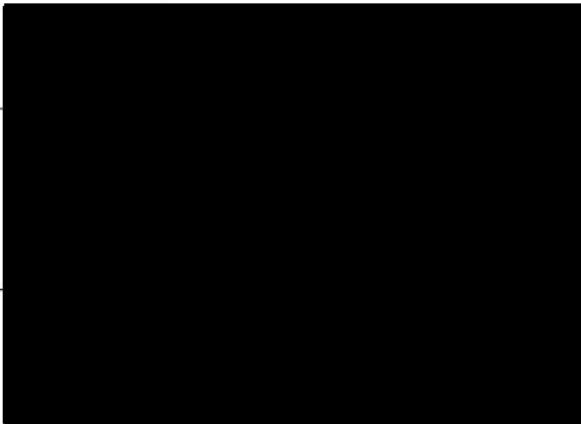
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		Da
2.		Da
3.		Da

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA



BULETIN DE VOT

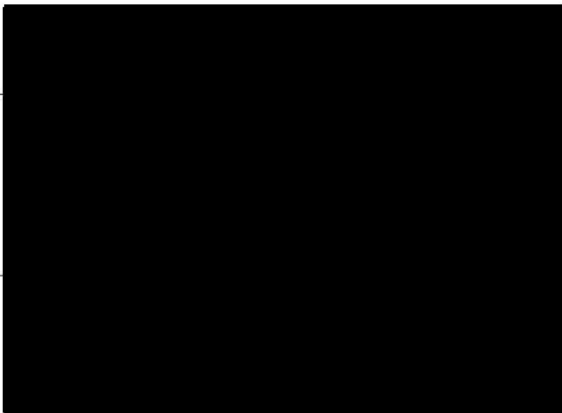
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



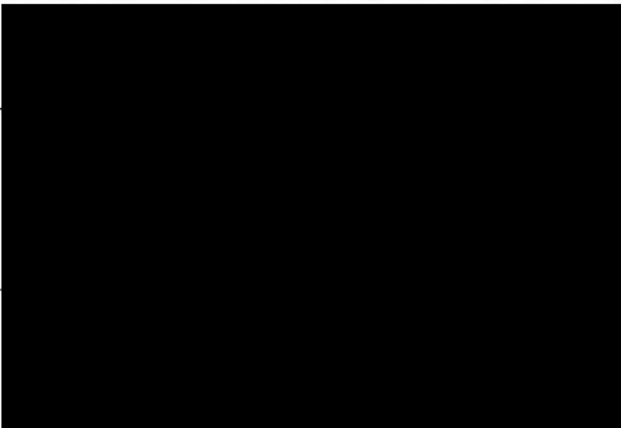
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



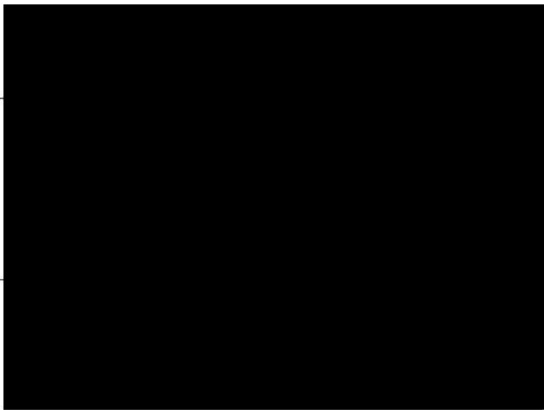
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



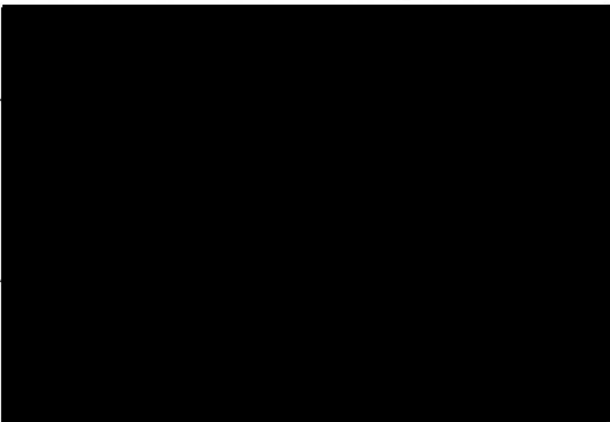
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



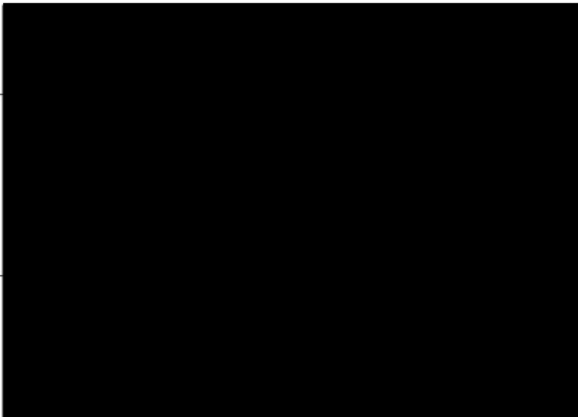
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		Da
2.		Da
3.		Da

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		Da
2.		Da
3.		Da

BULETIN DE VOT



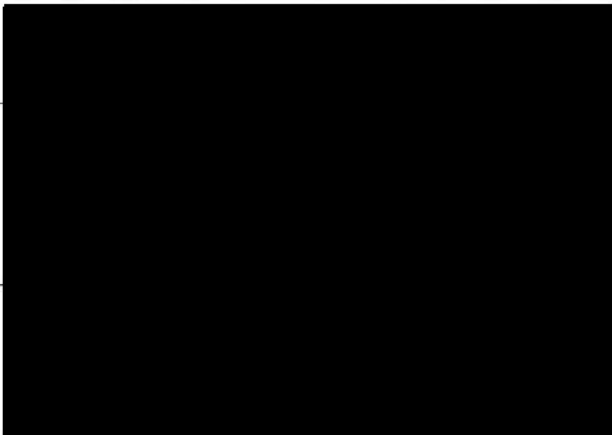
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

~ Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități ~

Nr. 32/28.09.2026

RAPORT DE AVIZARE

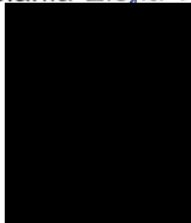
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 177 din 21.09.2026 privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău

Astăzi, data de 28.09.2026, Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 177 din 21.09.2026 privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL /
~~NEFAVORABIL~~.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
Melania-Elena Tudose



Secretarul Comisiei,
Cristinel Dobre



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 123/29.09.2026

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 21.09.2026

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în
patrimoniul Municipiului Buzău

Astăzi, data de 29.09.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Drăgos - Constantin Giurgea



Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**



Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr.136/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 177 din 21.09.2026 privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău

Astăzi, 28.09.2026, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 177 din 21.09.2026 privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău

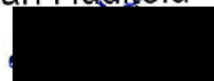
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/ ~~NEFAVORABIL~~**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Huditoiu





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 177 din 21.09.2026
privind repartizarea, în vederea închirierii,
a unor locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.243/CLM/21.09.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 148.716 din 21.09.2026;

-adresele Comisiei de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău nr. 114.544 din 20.07.2026 (pentru [REDACTED], nr. 114.556 din 20.07.2026 (pentru [REDACTED] și nr. 114.572 din 20.07.2026 (pentru [REDACTED]

-procesul-verbal din data de 16.07.2026 al ședinței Comisiei de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, prin care s-a propus repartizarea locuințelor sociale către persoanele nominalizate;

-anchetele sociale întocmite de Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău, respectiv nr. 12.818 din 20.07.2026 (pentru [REDACTED], nr. 12.820 din 20.07.2026 (pentru [REDACTED] și nr. 12.819 din 20.07.2026 (pentru [REDACTED];

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 111 din 29.06.2026 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecția copiilor, persoanelor vârstnice și persoanelor cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 6, alin. (2), lit. d), art. 15 și art. 16, alin. (1) din Anexa nr. I la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023 privind aprobarea Regulamentului referitor la repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-prevederile art. 21 și art. 22 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuințelor sociale prevăzute la alin. (1)-(3), după cum urmează:

(1) către doamna [REDACTED] legitimată cu cartea de identitate seria [REDACTED] a locuinței situate la parterul imobilului din Municipiul Buzău, str. Alexandru Marghiloman, nr. 158, în suprafață utilă de 42,68 mp, compusă din două camere și dependințe;

(2) către doamna [REDACTED] legitimată cu cartea de identitate seria [REDACTED] a locuinței situate la etajul 1 al imobilului din Municipiul Buzău, str. Alexandru Marghiloman nr. 158, în suprafață utilă de 43,22 mp, compusă dintr-o cameră și dependințe;

(3) către doamna [REDACTED] legitimată cu cartea de identitate seria [REDACTED] a locuinței situate la parterul imobilului din Municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, bloc 12, apartamentul nr. 3, în suprafață utilă de 43,68 mp, compusă din două camere și dependințe.

(4) Predarea-primirea locuințelor prevăzute la alin. (1)-(3) se va realiza în termen de maximum 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.2. (1) Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractele de închiriere pentru locuințele repartizate prin prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data predării-primirii locuințelor.

(2) Contractele de închiriere se vor încheia potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023.

Art.3. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.



INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL