

## HOTĂRÂRE

**pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026 pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C. GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

-adresele Instituției Prefectului Județul Buzău nr. 12.714 din 10.09.2026 și nr.13.220 din 22.09.2026, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 144.122 din 11.09.2026 și, respectiv, nr. 150.168 din 23.09.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.249/CLM/24.09.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 150.990 din 24.09.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin.(2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Cu data prezentei hotărâri, se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026 pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C. GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău.

**Art.2.** - Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** – Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier local Oana-Ramona Cătălina GHEORGHIU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Eduard Pistol

Buzău, 30.09.2026  
Nr. 171

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință.



### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026 pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C. GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău*

Prin adresa nr. 12714 din 10.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 144.122 din 11.09.2026, Instituția Prefectului Județului Buzău ne-a comunicat, referitor la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026 pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C. GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău*, că nu a fost dovedită îndeplinirea condițiilor legale pentru recunoașterea dreptului de preemțiune, întrucât nu rezultă din acte, în mod cert și neechivoc, atât existența construcțiilor, cât și dreptul de proprietate al Societății asupra acestora.

Totodată, Instituția Prefectului a mai considerat că prețul nu a fost fundamentat prin rapoarte de evaluare actualizate în raport cu momentul desfășurării procedurii.

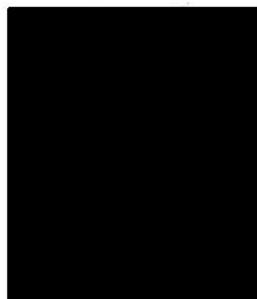
Pentru aceste motive, ni s-a solicitat revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026 pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C. GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău*.

Prin adresa nr. 13220 din 22.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 150.168 din 23.09.2026, Instituția Prefectului Județului Buzău își menține solicitarea de revocare a *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026* și ne comunică faptul că *"în cazul reluării procedurii de vânzare, să dispunem întocmirea unui raport de evaluare actualizat și să corelăm fiecare teren propus spre vânzare cu activele menționate în decizia de înființare a S.C. GASTRONOM S.A."*

În consecință, propun revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026 pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C. GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău*.

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre, pentru a răspunde exigențelor exprimate de Instituția Prefectului - Județul Buzău, în activitatea sa de verificare a legalității actelor administrative.

PRIMAR,  
Constantin Toma





### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026 pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C. GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău*

Prin adresa nr. 12714 din 10.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 144.122 din 11.09.2026, Instituția Prefectului Județul Buzău ne-a comunicat, referitor la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026 pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C. GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău*, „că nu a fost dovedită îndeplinirea condițiilor legale pentru recunoașterea dreptului de preemțiune, iar prețul nu a fost fundamentat prin rapoarte de evaluare actualizate în raport cu momentul desfășurării procedurii”, motiv pentru care ni s-a solicitat revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026 pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C. GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău*.

Prin adresa nr. 13220 din 22.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 150.168 din 23.09.2026, Instituția Prefectului Județul Buzău își menține solicitarea de revocare a *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026* și ne comunică faptul că „în cazul reluării procedurii de vânzare, să dispunem întocmirea unui raport de evaluare actualizat și să corelăm fiecare teren propus spre vânzare cu activele menționate în decizia de înființare a S.C. GASTRONOM S.A.”

În consecință, pentru a răspunde exigențelor exprimate de Instituția Prefectului Județul Buzău în activitatea sa de verificare a legalității actelor administrative, în scopul revocării *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026 pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C. GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău*, s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu E.P.L.,  
Cătălin Manea



Întocmit,  
Luminița Roșu





## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C. GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresele S.C. GASTRONOM S.A. nr. 609 din 12.08.2022, nr. 710 din 17.10.2024 și 778 din 12.11.2024, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr.151.614 din 12.08.2022, 185.849 din 17.10.2024 respectiv la nr. 201.448 din 12.11.2024;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr. 104/CLM/21.04.2026;

-raportul comun de specialitate înregistrat la nr. 63.741 din 21.04.2026 al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității;

-raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 113.400 din 25.06.2024, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Țigănuș Radu;

-raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 143.605 din 19.08.2024, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Țigănuș Radu;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 12 din 23.01.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune către S.C. GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău;

-procesul verbal de negociere a prețului de vânzare a terenurilor, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 62.675 din 20.04.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Decizia nr. 231 din 18.10.1990 privind înființarea Societății comerciale de alimentație publică "GASTRONOM S.A.";

-prevederile art. 32<sup>1</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 135, art. 137, art. 140 și art. 141 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1.650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (4), lit.f), alin. (6), lit. b), art.139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 354, art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se aprobă vânzarea prin negociere directă către S.C. GASTRONOM S.A., cu sediul în Municipiul Buzău, strada Ion Băieșu, bl. 4-5, et. 1, a unor terenuri intravilane categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a Municipiului Buzău, identificate conform cu **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă procesul verbal de negociere a prețului de vânzare a terenurilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 62.675 din 20.04.2026 elaborat de Comisia de negociere constituită conform Dispoziției Primarului Municipiului Buzău nr. 189 din 16.04.2026, care se constituie în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește prețul de vânzare al terenurilor, care este de **175.000 euro**, conform procesului verbal de negociere a prețului de vânzare a terenurilor înregistrat la nr. 62.675 din 20.04.2026. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată.

**Art.4.** (1) S.C. GASTRONOM S.A. va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatelor fiscale necesare autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor precum și sumele de 2.400,00 lei și 1.200,00 lei reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare înregistrate la nr. 113.400 din 25.06.2024 și nr. 143.605 din 19.08.2024, întocmite de evaluatorul Țigănuș Radu, conform facturilor cu nr. CAB016 din 25.06.2024 și CAB020 din 13.08.2024.

(2) S.C. GASTRONOM S.A. va suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenurilor, inclusiv cele privind înscrierea în cărțile funciare ale U.A.T. Municipiul Buzău a dreptului de proprietate asupra terenurilor dobândite potrivit prezentei hotărâri.

**Art.5.** - În situația în care prețul terenurilor nu este achitat în cursul anului 2026, prețul va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

**Art.6.** Se împuternicește primarul Municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier local Mirela PETRE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Eduard Pistol



Buzău, 30.04.2026  
Nr. 64

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

R O M Â N I A



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL BUZĂU

Nesecret  
Nr.13220/22.09.2026  
Ex. nr. 1/2  
Se comunică

Către,



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU**

*-În atenția d-lui Primar/d-lui Secretar General al U.A.T./Consiliului Local  
MUNICIPIUL BUZĂU*

Ca urmare a adreselor dumneavoastră nr.10949 din data de 03.08.2026 și nr.11729 din data de 21.08.2026, prin care ne-ați comunicat completări și documente relevante pentru verificarea legalității Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64/30.04.2026, am procedat la analizarea acestora.

În urma analizei, menținem solicitarea de revocare a hotărârii, formulată prin adresa Instituției Prefectului – Județul Buzău nr. 12714 din data de 10.09.2026.

În cazul reluării procedurii de vânzare, vă îndrumăm să dispuneți întocmirea unui raport de evaluare actualizat și să corelați fiecare teren propus spre vânzare cu activele menționate în decizia de înființare a S.C. GASTRONOM S.A., invocată în documentație, care să permită identificarea construcției aferente fiecărui teren supus vânzării.

**Vă rugăm să ne comunicați măsurile adoptate, până la data de 30.09.2026.**

Vă mulțumim pentru colaborare.

**PREFECT,**

Semnat digital de catre  
Dimian Leonard  
Data: 23.09.2026 09:47:32



**p.SECRETAR GENERAL,  
Șef serviciu juridic,  
Hogea Ramona-Steliana**

Semnat digital de catre  
Hogea Ramona-Steliana  
Data: 22.09.2026 15:16:46

## Nicolae Zahiu

---

**From:** Institutia Prefectului Buzau <prefect@prefecturabuzau.ro>  
**Sent:** Wednesday, September 23, 2026 9:49 AM  
**To:** cabinet.primar; ghiseu.unic  
**Subject:** adresa nr.13220/2026  
**Attachments:** adresa primaria buzau hcl 64 completare ex1-semnat.pdf

**ATENTIE:** Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere \*.exe, \*.com, \*.cmd sau \*.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, \*.iso sau \*.img.

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

---

Cu stimă,

**Instituția Prefectului - Județul Buzău**

Adresa: Buzău, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr.48 – 120246

Telefon centrală: 0238-719.543 (c), 0238-719.674 (c)

E-mail: [prefect@prefecturabuzau.ro](mailto:prefect@prefecturabuzau.ro)

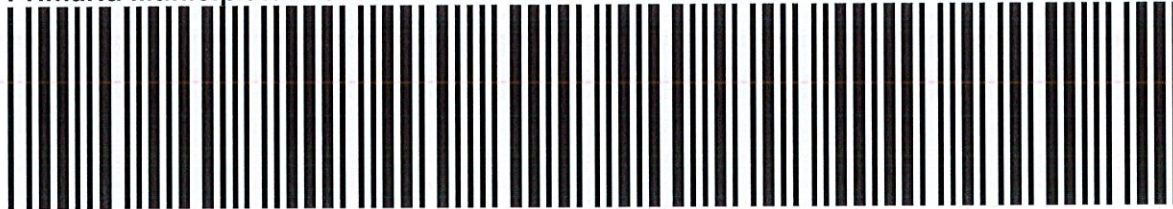
Adresa web: [www.prefecturabuzau.ro](http://www.prefecturabuzau.ro)

Facebook : [www.facebook.com/Prefecturabuzau](https://www.facebook.com/Prefecturabuzau)

---

This email was scanned by Bitdefender



**Primaria Municipiului Buzau**

26-150168-PBZ

Nr.inreg.: **150168** /PMData inreg.: **23.09.2026**Ora inreg.: **09:52:19**Provenienta: **INSTITUTIA PREFECTULUI BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 48

Cuprins: Adresa SOLICITA INTOCMIREA UNUI RAPORT DE EVALUARE PANA LA

30.09.2026

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

**Primaria Municipiului Buzau**Nr.inreg.: **150168** /PMData inreg.: **23.09.2026**Ora inreg.: **09:52:19**Provenienta: **INSTITUTIA PREFECTULUI BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 48

Cuprins: Adresa SOLICITA INTOCMIREA UNUI RAPORT DE EVALUARE PANA LA 30.09.2026

Observatii:

tel. 0238 / 411 015



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL BUZĂU

Nesecret

Nr.12714/10.09.2026

Ex. nr. 1/2

Se comunică



Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU**

*-În atenția d-lui Primar/d-lui Secretar General al U.A.T./Consiliului Local  
MUNICIPIUL BUZĂU*

Revenind la adresa Instituției Prefectului – Județul Buzău nr.9537 din 06.07.2026, prin care v-am solicitat completarea documentației care a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64/30.04.2026, constatăm că înscrisurile comunicate ulterior nu fac dovada dreptului de proprietate al S.C. GASTRONOM S.A. asupra construcțiilor aferente fiecăruia dintre terenurile care fac obiectul vânzării.

În lipsa unor documente doveditoare din care să rezulte, în mod cert și neechivoc, atât existența construcțiilor, cât și dreptul de proprietate al societății asupra acestora, nu poate fi verificată îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru recunoașterea dreptului de preempțiune și, implicit, pentru vânzarea terenurilor prin negociere directă, cu derogare de la regula licitației publice.

De asemenea, din documentația transmisă rezultă că stabilirea valorii terenurilor a avut la bază rapoarte de evaluare întocmite în anul 2024, în timp ce negocierea directă a prețului s-a desfășurat la data de 20.04.2026, conform procesului-verbal de negociere înregistrat sub nr. 62.675/20.04.2026. Or, în raport cu intervalul semnificativ de timp scurs între data evaluării și data negocierii, valorile stabilite în anul 2024 nu sunt de natură să reflecte, în lipsa actualizării ori a reconfirmării acestora de către un evaluator autorizat, prețul de piață al imobilelor la momentul desfășurării procedurii de vânzare.

Potrivit art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, iar dispozițiile art. 363 alin. (6) din același act normativ impun raportarea la prețul de piață determinat printr-un asemenea raport. Prin urmare, documentația trebuia să permită

Nr. 2 ex.

Tel. 0238.710.609 • Fax 0238.721.694

B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48, Buzău, C.P. 120246

Web <https://bz.prefectura.mai.gov.ro> • E-mail [prefect@prefecturabuzau.ro](mailto:prefect@prefecturabuzau.ro)



verificarea faptului că prețul negociat în luna aprilie 2026 a fost stabilit în raport cu valoarea de piață a terenurilor existentă la data derulării procedurii, nu prin raportare la valori stabilite cu aproximativ doi ani anterior.

**Având în vedere că nu a fost dovedită îndeplinirea condițiilor legale pentru recunoașterea dreptului de preempțiune, iar prețul nu a fost fundamentat prin rapoarte de evaluare actualizate în raport cu momentul desfășurării procedurii, vă solicităm să supuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău, în prima ședință, proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 64/30.04.2026 și să ne comunicați măsurile dispuse, până la data de 22 septembrie 2026.**

Vă mulțumim pentru colaborare.

**PREFECT,**

Semnat digital de catre  
Dimian Leonard  
Data: 11.09.2026 09:19:22

**p.SECRETAR GENERAL,  
p.Șef serviciu juridic,**

Semnatar: Tanase Elena Cristina  
Data si ora semnarii: 10-09-2026 14:09:31



## Nicolae Zahiu

---

**From:** Institutia Prefectului Buzau <prefect@prefecturabuzau.ro>  
**Sent:** Friday, September 11, 2026 9:44 AM  
**To:** cabinet.primar; ghiseu.unic  
**Subject:** adresa nr.12714/2026  
**Attachments:** adresa primaria buzau hcl 64 ex1\_semnat-semnat.pdf

**ATENȚIE:** Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere \*.exe, \*.com, \*.cmd sau \*.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, \*.iso sau \*.img.

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

---

Cu stimă,

**Instituția Prefectului - Județul Buzău**

Adresa: Buzău, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr.48 – 120246

Telefon centrală: 0238-719.543 (c), 0238-719.674 (c)

E-mail: [prefect@prefecturabuzau.ro](mailto:prefect@prefecturabuzau.ro)

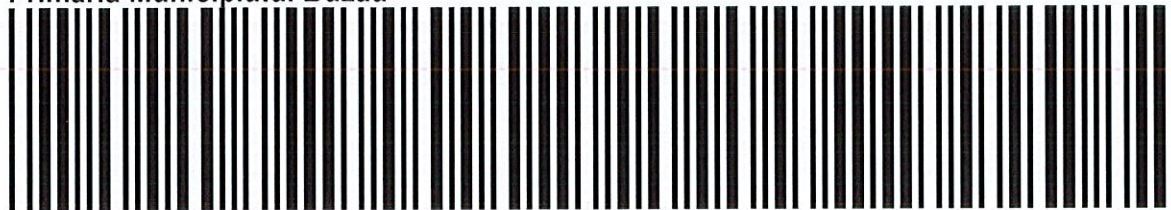
Adresa web: [www.prefecturabuzau.ro](http://www.prefecturabuzau.ro)

Facebook : [www.facebook.com/Prefecturabuzau](https://www.facebook.com/Prefecturabuzau)

---

This email was scanned by Bitdefender



**Primaria Municipiului Buzau**

26-144122-PBZ

Nr.inreg.: **144122 /PM**Data inreg.: **11.09.2026**Ora inreg.: **09:48:09**Provenienta: **INSTITUTIA PREFECTULUI BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 48

Cuprins: Adresa SOLICITA COMUNICARE MASURI DISPUSE PANA LA DATA 22.09.2026

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

**Primaria Municipiului Buzau**Nr.inreg.: **144122 /PM**Data inreg.: **11.09.2026**Ora inreg.: **09:48:09**Provenienta: **INSTITUTIA PREFECTULUI BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 48

Cuprins: Adresa SOLICITA COMUNICARE MASURI DISPUSE PANA LA DATA 22.09.2026

Observatii:

tel. 0238 / 411 015



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
administrarea domeniului public și privat al municipiului  
**Nr. 128/29.09.2026**



**RAPORT DE AVIZARE**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 183 din 24.09.2026**

pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64  
din 30.04.2026 pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C.  
GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău

Astăzi, data de 29.09.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în  
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre  
pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din  
30.04.2026 pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C.  
GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**  
**FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

\_\_\_\_\_

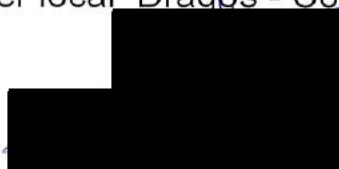
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Președintele Comisiei,**  
consilier local Drăgos - Constantin Giurgea



**Secretarul Comisiei,**  
consilier local Vasile Murguleț



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,  
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr.143/2026

**RAPORT DE AVIZARE**

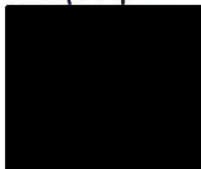
pentru Proiectul de hotărâre nr. 183 din 24.09.2026 pentru revocarea  
Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026  
pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C.  
GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului  
Buzău

Astăzi, 28.09.2026, Comisia juridică, pentru administrație publică  
locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a  
întreținut în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut  
Proiectul de hotărâre nr. 183 din 24.09.2026 pentru revocarea Hotărârii  
Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026 pentru  
aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C. GASTRONOM S.A.  
a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**  
**FAVORABIL/ NEFAVORABIL**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei  
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei  
Bogdan Hudîtoiu





**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 183 din 24.09.2026**  
pentru revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026*  
pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către  
S.C. GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

-adresele Instituției Prefectului Județul Buzău nr. 12.714 din 10.09.2026 și nr.13.220 din 22.09.2026, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 144.122 din 11.09.2026 și, respectiv, nr. 150.168 din 23.09.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.249/CLM/24.09.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 150.990 din 24.09.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Cu data prezentei hotărâri, se aprobă revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 30.04.2026 pentru aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C. GASTRONOM S.A. a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Buzău.*

**Art.2.** - Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** – Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol