ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.C. și N.C.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [redacted] și doamnei [redacted] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 152.679 din 28.09.2026;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [redacted] și doamnei [redacted] autentificată la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, prin încheierea nr. 1758 din 17.09.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.256/CLM/08.10.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii, înregistrat la nr. 158.965 din 08.10.2026;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 158.982 din 08.10.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum şi art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafaţă de 12,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 76314 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76314, având o valoare estimată de **5.306 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii, înregistrat la nr. 158.965 din 08.10.2026.

(2) Terenul menționat la alin. (1) face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul [redacted] și doamna [redacted] conform declarației autentificate sub nr. 1758 din 17.09.2026 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău îşi însuşeşte valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ şi Direcţiei Finanţe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Consilier local Iosif CĂLIN
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol
[redacted]

Buzău, 29.10.2026
Nr. 175

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcţie şi 19 consilieri locali prezenţi la şedinţă.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 256/CLM/08.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.C. și N.C.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 152.679 din 28.09.2026, domnul [redacted] și doamna [redacted], în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafaţă de 12,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, teren înscris în cartea funciară nr. 76314 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76314.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, declarația de renunţare la dreptul de proprietate sub nr. 1758 din 17.09.2026, declarație dată de domnul [redacted] și doamna [redacted]

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

DUPLICAT

DECLARAŢIE

Subsemnatii [redacted], cetăţean român, CNP [redacted] cu domiciliul în judeţul Buzău, Municipiul Buzău, [redacted] posesor a CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău, cu valabilitate până la [redacted] şi [redacted] cetăţean român, CNP [redacted] cu domiciliul în judeţul Buzău, Municipiul Buzău, [redacted], posesoare a CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău, cu valabilitate până la [redacted], în calitate de soţi, solicităm autentificarea prezentului act:-----

În calitate de proprietari ai terenului **în suprafaţă de 12 (doisprezece) mp.**, **situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlaua 33, parcela 520, judeţul Buzău – *lot 2,*** din categoria de folosinţă **arabil, cu număr cadastral 76314, întabulat in cartea funciară 76314 a municipiului Buzau, judetul Buzau,** provenit din dezmembrarea terenului în suprafaţă de **866 mp opt sute şaizeci şi şase)**, situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlaua 33, parcela 520, judetul Buzau, din categoria de folosinţă **arabil, care a fost întabulat în Cartea Funciară nr. 54212 a Municipiului Buzău, judeţul Buzău, nr. CF vechi:28872 şi a avut număr cadastral 54212**, număr cadastral vechi **13938,** conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 510/24.03.2026 de SPN Lefter Sinica şi Vasile Daniela cu sediul în Municipiul Buzău, cunoscând consecinţele penale privind falsul în declaraţii, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal, declarăm pe proprie răspundere că:---

RENUNŢĂM

La dreptul nostru de proprietate asupra terenului de 12 mp. (doisprezece) de mai sus, în favoarea Municipiului Buzău, judeţul Buzău, terenul fiind destinat tramei stradale.

Declarăm de asemenea că terenul anterior menţionat a fost dobandit ca bun comun prin cumpărare in timpul căsătoriei, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1465/30.05.2016 la SPN Lefter Sinica Şi Vasile Daniela cu sediul în Municipiul Buzău, judetul Buzău.----

Precizăm că terenul în suprafaţă de **12 (doisprezece) mp.** la al cărui drept de proprietate renunţăm, este liber de orice sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, aşa cum reiese din Extrasul de Carte funciara pentru informare nr. 136188 eliberat în baza cererii din data de 15.09.2026 generat la data de 15.09.2026 de A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzău – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzău şi declarăm că suntem unicii proprietari ai terenului, că acesta a fost stăpânit de noi în mod continuu, netulburati de nimeni şi ca necontestati proprietari de la data dobândirii şi până în prezent, nu am încheiat cu alte persoane un contract autentic sau un act sub semnătură privată privind înstrăinarea sau promisiunea de înstrăinare a acestuia, asupra acestui terenur nu au existat şi nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanţe judecătoreşti sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin sechestru penal, nu face obiectul vreunei cereri de restituire în temeiul Legii 10/2001, nu este clasat ca ansambluri sau situri arheologice, nu este aport la capitalul social al vreunei societăţi şi că nu avem încheiate contracte de închiriere, comodat sau arendă cu privire la acesta.----------

Evaluăm terenul în suprafaţă de 1**2 mp (doisprezece).** la suma de 1.200 EUro.-------

Avem cunoştinţă că terenul va intra în domeniul privat al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, prin hotărârea Consiliului Local şi că acest act de renunţare îşi va produce efectele din momentul în care comunicarea prezentului act va ajunge la destinatar.----------

Renunţarea la dreptul nostru de proprietate o facem în conformitate cu art. 562 alin 2, respectiv art. 889 alin. 1 şi art. 1326 Cod civil.----------

Subsemnaţii proprietari declarăm că înaintea de semnarea actului, cuprinsul acestuia ne-a fost citit din cuvânt în cuvânt de către notarul public, declarăm am auzit şi că am înţeles bine conţinutul actului, am constatat că el corespunde întru totul voinţei şi condiţiilor stabilite, drept pentru care semnăm mai jos.-----

În conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2018, precum şi cu dispoziţiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din data de 27.04.2016, referitoare la protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, declarăm prin mandatar că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial şi cu

furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Societate Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, azi data autentificării, într-un singur exemplar original și patru duplicate, din care doua duplicate se eliberează părților, un duplicat se transmite electronic la OCPI, iar un duplicat împreună cu exemplarul original rămân în arhiva biroului.---------

DECLARANTI

[redacted]

RO M Â N I A
UNIUNEA NATIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
LEFTER SINICA si VASILE DANIELA
SEDIUL: Municipiul BUZĂU, STR. OSTROVULUI, BLOC A1, SC. B, AP. 2-3, JUD. BUZĂU
Telefon 0744.420.154; e-mail: bnp.lefter@yahoo.com
Licenta de functionare nr. 234/ 09.11.2023

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1758
Anul 2026 luna septembrie ziua 17

În fata mea, **VASILE DANIELA,** notar public, la sediul biroului s-au prezentat [redacted] cetățean român, CNP [redacted] cu domiciliul în județul Buzău, Municipiul Buzău, [redacted] posesor a CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău, cu valabilitate până la [redacted] și [redacted] cetățean român, CNP [redacted] cu domiciliul în județul Buzău, Municipiul Buzău, [redacted] posesoare a CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău, cu valabilitate până la [redacted] **ambii în nume propriu, în calitate de declaranti**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/ 1995, republicată, cu modificările ulterioare, ***SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS***

S-a perceput onorariul de 200 lei ce cuprinde si taxa de arhivare si pastrare și TVA 42 lei cu chitanța/ card nr. 1761/2026.

S-a perceput suma de 75 lei pentru notare declaratie la OCPI cu chitanta nr. 4261/2026.

S-a incasat suma de 20 lei pentru obtinere extras de carte funciara pentru informare cu chitanta nr. 4244/ 15.09.2026. c.m.

NOTAR PUBLIC,
VASILE DANIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de ***VASILE DANIELA****, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC,
VASILE DANIELA

ROMÂNIA * JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL LOCAL CONSILIUL

[redacted]

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 152679
ZIUA 28 LUNA 09 ANUL 2026

Domnule Primar

Subsemnatii, [redacted] si [redacted] in calitate de proprietari, solicitam dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 12 mp situat in tarlaua 33 parcela 520 avand nr. cadastral 76314.

Data
28.09.2026

Semnatura
[redacted]

Tel. [redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 158.982 / 08.10.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.C. și N.C.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCTIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPȚII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuinţe individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecţe, cu regim de construire continuu (înşiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu
[redacted]

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii-
Nr. 158.965 din 08.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.C. și N.C.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 152.679 din 28.09.2026, domnul [redacted] și doamna [redacted] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafaţă de 12,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, teren înscris în cartea funciară nr. 76314 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76314.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 866 m.p., categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 54212 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 54212, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 510 din 24.03.2026 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, declarația de renunţare la dreptul de proprietate sub nr. 1758 din 17.09.2026, declarație dată de domnul [redacted] și doamna [redacted]

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.(2) din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ("în situaţia renunţării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declaraţiei de renunţare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcţie în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunţătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că ***Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova***, valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p**. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2025 –Studiu de piaţă care conţine valori informative consemnate pe piaţa imobiliară specifică anului precedent - Judeţul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " şi încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul şi extravilanul municipiului Buzău pe zone şi categorii de folosinţă, modificată şi completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:
84,00 euro/m.p. x **12,00 m.p**. = 1.008,00 euro;
1 euro = 5,2637 lei curs valutar comunicat în data de 16.09.2026 valabil în data de 17.09.2026,
1.008 euro x 5,2637 lei/euro = **5.305,80 lei**.
Rezultă o valoare de **5.306 lei.**

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ŞEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea
[redacted]

Întocmit,
Luminita Rosu
[redacted]

ROMÂNIA * JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	137983
Ziua	18
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215992509

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76314 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T 33, P 520, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76314	12	Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44538 / 25/03/2026		
Act Notarial nr. 510, din 24/03/2026 emis de BNP VASILE DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76314 a imobilului cu numarul cadastral 76314 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54212 inscris in cartea funciara 54212;	A1
Act Dezmembrare nr. 2001, din 21/08/2007 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 28872 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13938 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13854 din cartea funciara nr. 28621 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54212/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 79572 din 22/08/2007;	
137983 / 18/09/2026		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificata sub nr. 1758, din 17/09/2026 emis de Vasile Daniela;		
B4	se noteaza radierea din cartea funciara a dreptului de proprietate al renuntatorilor [redacted] ,in conditiile art.562 alin.2 din Codul civil	A1
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate inscris in favoarea renuntatorilor [redacted] in conditiile art.562 alin.2 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

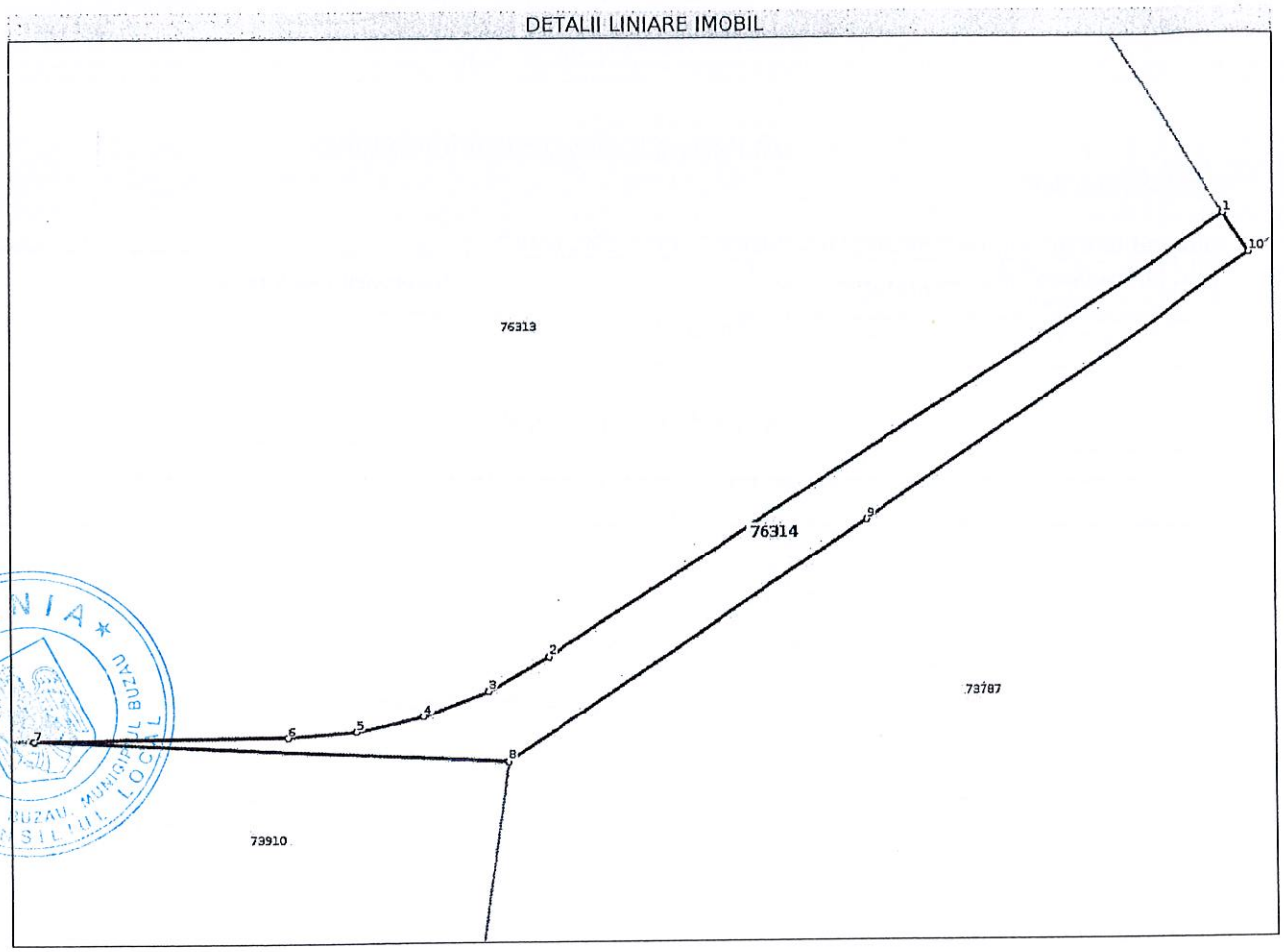
ROMÂNIA
PRIMĂRIA BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76314	12	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	33	520	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.319
2	3	0.956
3	4	0.957
4	5	0.957
5	6	0.956
6	7	3.502

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.551
8	9	6.038
9	10	6.564
10	1	0.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2026032908/18-09-2026 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
23-09-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LUMINIŢA CIMPOERU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

100215992509

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 137983 / 18-09-2026

INCHEIERE Nr. 137983

Registrator: CORINA-ELENA BOTEZATU
Asistent: LUMINIŢA CIMPOERU

Asupra cererii introduse de [redacted] privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificata sub nr. 1758/17-09-2026 emis de Vasile Daniela;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2026032908/18-09-2026 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 76314, inscris in cartea funciara 76314 UAT Buzău avand proprietarii: [redacted] in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza radierea din cartea funciara a dreptului de proprietate al renuntatorilor [redacted] ,in conditiile art.562 alin.2 din Codul civil asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 76314 UAT Buzău;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate inscris in favoarea renuntatorilor [redacted] in conditiile art.562 alin.2 din Codul Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 76314 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părţilor:
[redacted]

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
25-09-2026	CORINA-ELENA BOTEZATU	LUMINIŢA CIMPOERU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 16 septembrie 2026

Simbol	Denumire	16.09.2026
EUR	Euro	5.2637



CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIEȘTI

CABINET PREȘEDINTE

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Nr. Intrare 65
Anul 2026 Luna 01 Ziua 09

Nr.2418 **16 decembrie 2025**

CĂTRE,

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

Prin prezenta vă informăm că pentru anul 2026 nu se vor actualiza Studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piață imobiliară specifică în anul precedent, pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova.

Având în vedere cele de mai sus, **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și 2026.**

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Cu deosebită stimă,

Notar Public
Dorin Lucian Tudor
Președintele Camerei Notarilor Publici Ploiești

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIEȘTI

TDL/ET

Str. Anton Pann nr. 3, cod 100023 PLOIEȘTI – JUDETUL PRAHOVA
Tel. +(40244) 541298; tel/fax: + (40244) 407029, e-mail: office@cnpploiesti.ro

Anexa 3.6 – Piata terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

€ / mp

Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:
Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 130/28.10.2026

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 187 din 08.10.2026
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.C. și N.C.

Astăzi, data de 28.10.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.C. și N.C.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

_____
_____
_____
_____
_____.

Preşedintele Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea
[redacted]

Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti

Nr.145/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 187 din 08.10.2026 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.C. și N.C

Astăzi, 28.10.2026, Comisia juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a fost analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 187 din 08.10.2026 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Buzău în Comisiile de evaluare a probei de interviu a concursului pentru ocuparea funcțiilor vacante de director/director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/ ~~NEFAVORABIL~~**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu
[redacted]

Secretarul comisiei
Bogdan Huditoiu
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 187 din 08.10.2026
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.C. și N.C.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [redacted] și doamnei [redacted] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 152.679 din 28.09.2026;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [redacted] și doamnei [redacted] autentificată la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, prin încheierea nr. 1758 din 17.09.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.256/CLM/08.10.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii, înregistrat la nr. 158.965 din 08.10.2026;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 158.982 din 08.10.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum şi art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafaţă de 12,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 76314 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76314, având o valoare estimată de **5.306 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii, înregistrat la nr. 158.965 din 08.10.2026.

(2) Terenul menționat la alin. (1) face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul [redacted] și doamna [redacted] conform declarației autentificate sub nr. 1758 din 17.09.2026 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău îşi însuşeşte valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ şi Direcţiei Finanţe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

[redacted]

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL