ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL –

HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartamentării imobilelor -puncte termice „PT 15 Contactoare", „PT 27 Dorobanți" și „PT 28 Dorobanți", situate în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei și Cartier Dorobanți

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr. 259/CLM/12.10.2026;

-raportul de specialitate comun nr. 160.748 din 12.10.2026 al Arhitectului-șef și al Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii/Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;

-Anexa nr. 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău din Hotărârea Guvernului nr. 1348 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 31.01.2008 privind completarea art. 3 din Hotărârea nr. 323/2007 pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesionarea bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău;

-extrasele de Carte Funciară nr. 57929, nr. 57932 și nr. 57851;

-fișele mijlocului fix 110411, 1097 şi 1098;

-adeverințele nr. 85951, nr. 85952 și nr. 85954 din 27.05.2026, emise de Serviciul Autorizare în Construcții;

-adeverințele nr. 160.807, 160.810 și 160.813 din data de 12.10.2026, emise de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău;

-prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art. 133, art. 135 și art. 136 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art.139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- (1) Se aprobă apartamentarea imobilului-punct termic *„PT 15 Contactoare"*, proprietate publică a Municipiului Buzău, având suprafața construită la sol de 255 mp și suprafața utilă de 225,9 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57929, având numărul cadastral 57929-C1, situat în Municipiul Buzău, bl.10, Cartier Episcopiei, identificat prin numărul de inventar 110411, cu valoarea de inventar 346.069,32 lei, în două unități individuale distincte, fiecare cu cotă-parte indiviză din părțile comune aferente și cotă-parte teren aferent, conform documentației cadastrale de apartamentare prevăzute în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Unitate individuală nr. 1, cu suprafaţa utilă de 175,9 mp, va avea o valoare de inventar de 269.471,42 lei;

b) Unitate individuală nr. 2, cu suprafaţa utilă de 50,0 mp, va avea o valoare de inventar de 76.597, 90 lei;

(2) Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la alin. (1), lit. a) și b) al acestui articol.

Art.2.- (1) Se aprobă apartamentarea imobilului-punct termic *„PT 27 Dorobanți"*, proprietate publică a Municipiului Buzău, având suprafața construită la sol de 342 mp și suprafața utilă de 308,4 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57932, având numărul cadastral 57932-C1, situat în Municipiul Buzău, Cartier Dorobanți, identificat prin numărul de inventar 1097, cu valoarea de inventar 384.543,43 lei, în două unități individuale distincte, fiecare cu cotă-parte indiviză din părțile comune aferente și cotă-parte teren aferent, conform documentației cadastrale de apartamentare prevăzute în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Unitate individuală nr. 1, cu suprafaţa utilă de 242,0 mp, va avea o valoare de inventar de 301.749,38 lei;

b) Unitate individuală nr. 2, cu suprafaţa utilă de 66.4 mp, va avea o valoare de inventar de 82.794,05 lei;

(2) Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la alin. (1), lit. a) și b) al acestui articol.

Art.3.- (1) Se aprobă apartamentarea imobilului-punct termic *„PT 28 Dorobanți"*, proprietate publică a Municipiului Buzău, având suprafața construită la sol de 348 mp și suprafața utilă de 311,9 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57851, având numărul cadastral 57851-C1, situat în Municipiul Buzău, bl I10, Cartier Dorobanți, identificat prin numărul de inventar 1098, cu valoarea de inventar 391.289,81 lei, în două unități individuale distincte, fiecare cu cotă-parte indiviză din părțile comune aferente și cotă-parte teren aferent, conform documentației cadastrale de apartamentare prevăzute în **anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Unitate individuală nr. 1, cu suprafaţa utilă de 246,9 mp, va avea o valoare de inventar de 309.744,96 lei;

b) Unitate individuală nr. 2, cu suprafaţa utilă de 65,0 mp, va avea o valoare de inventar de 81.544,85 lei;

(2) Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la alin. (1), lit. a) și b) al acestui articol.

Art.4.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- După aprobarea prezentei hotărâri, se vor actualiza adresele poștale pentru fiecare punct termic în parte, în baza certificatelor de nomenclatură stradală și adresă care vor fi emise.

Art.6.- Serviciul Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciul Financiar-Contabil, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.- Prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Consilier local Iosif CĂLIN

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

[redacted]

Buzău, 29.10.2026
Nr. 177

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 16 voturi pentru, 3 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 19 consilieri locali prezenți la ședință din cei 23 de consilieri locali în funcţie.

ANEXA NR.1
La Hotarârea nr. ...177.....din 29.10.2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr 57929/UAT BUZAU
Descrierea condominiului
Adresa construcţiei: Mun. Buzau, bl.10, jud.'Buzau (Punct termic 15 Contactoare).
Nr. cadastral: 57929
Suprafaţa teren: 305mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafaţa utilă UI -Suap-	Cotă parte indiviză din părţile comune aferente UI	Cotă parte teren aferent UI	Obs.	Suprafata totala (suprafata utila + balcoane)
						(mp)	(Cpc)	(Cpt)		
		P	1			175.9	22.66	237.49	-	
			2			50	6.44	67.51	-	
Descriere părţi comune indivize			**TOTAL**			**225.9**	**29.10**	**305.00**		
			Punct termic 28 Dorobanti: acoperis, terenul construit şi neconstruit.							

Întocmit	Recepţionat
SC Teta Cons SRL Autorizatie seria RO-B-J, nr. 2127 **Stratone Lucian Ion** Autorizatie seria RO-B-F, nr. 1402 (semnătură) STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2026.05.25 14:47:10 +03'00'	(semnătură)
Data 21.05.2026	

ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părţi comune nu sunt inscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

• pentru construcţie:

Cpc = Suap/Stuap, unde:

Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafaţa utilă a apartamentului sau a spaţiului cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă şi suma suprafeţelor utile ale tuturor apartamentelor şi spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din condominiu.

Suap - suprafata utila UI;

Stuap - suma suprafetelor utile ale tuturor UI

• pentru teren:

Cpt= Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafaţă totală de teren, aferent construcţiei;

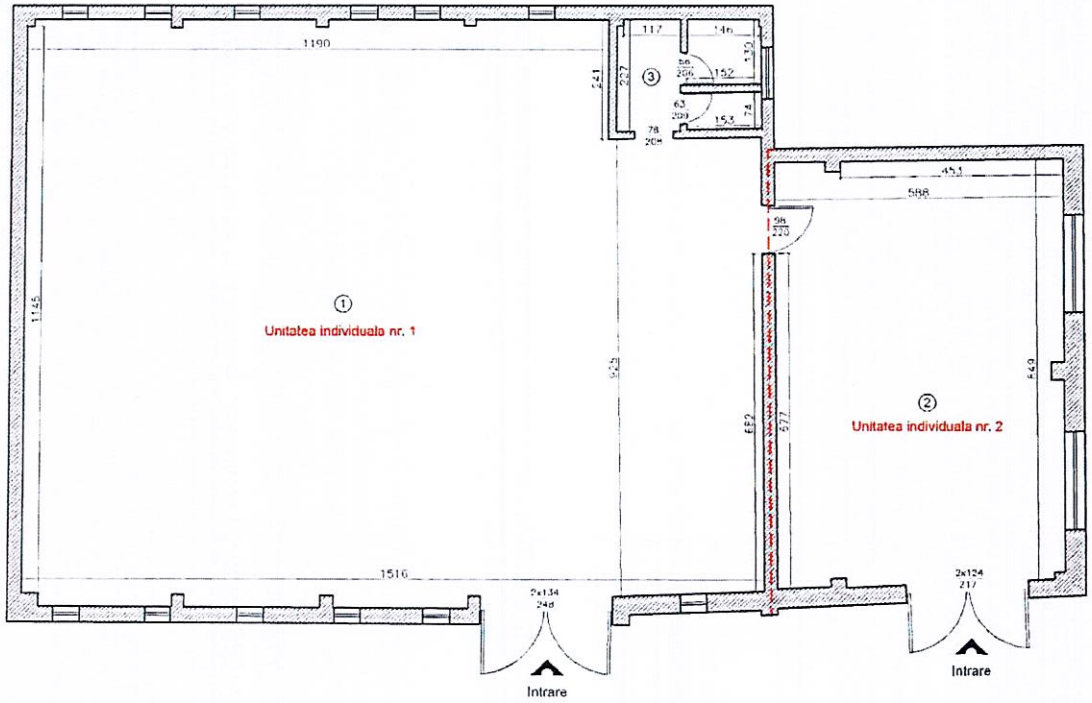
- procedura de calcul a cotelor părţi indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

- suprafaţa utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Propunere apartamentare - PT 15 Contactoare

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
57929	225.9 mp	Mun. Buzau, bl. 10, jud. Buzau.	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Buzau
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Centralizator suprafete

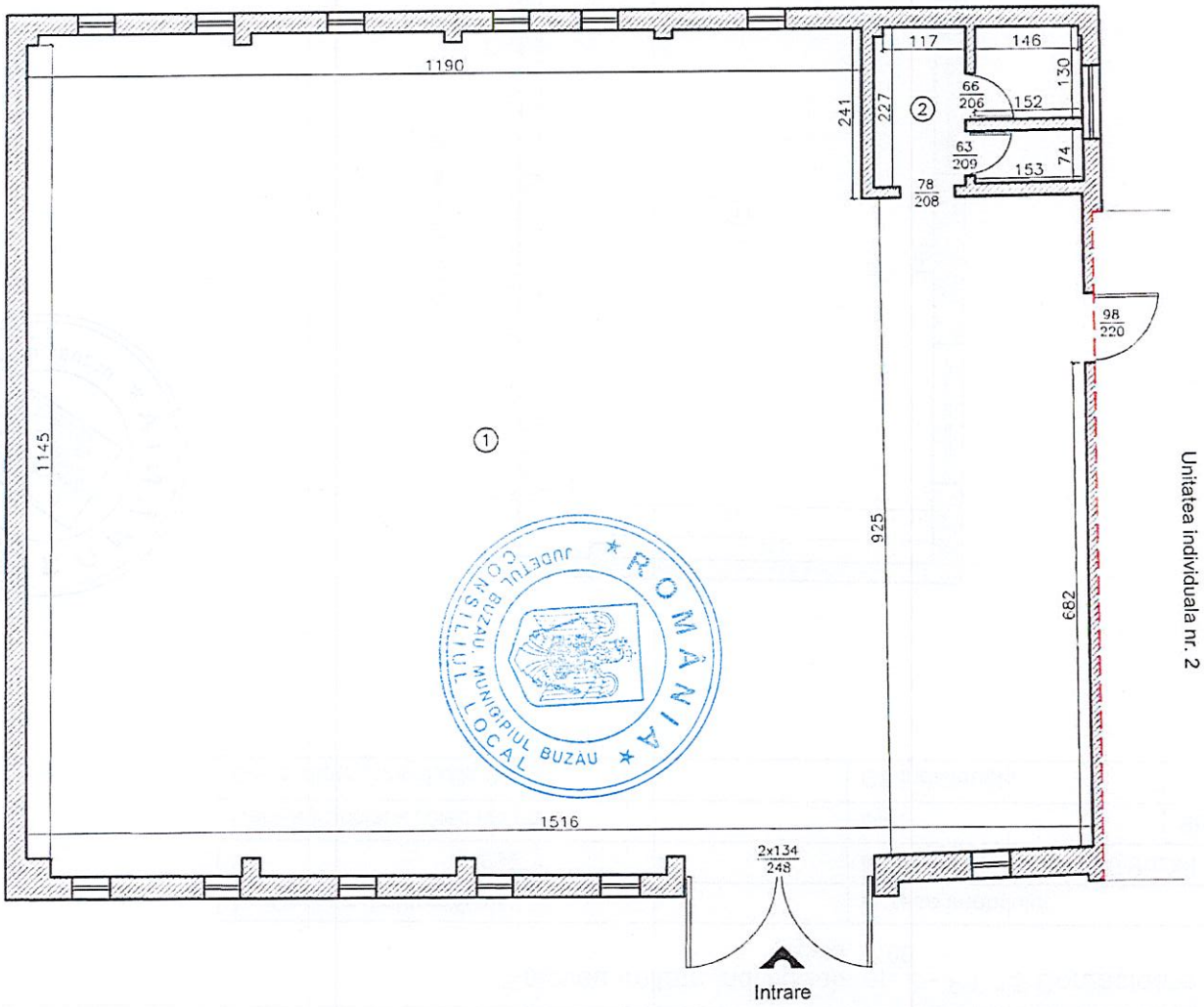
Situatia actuala (inainte de apartamentare)				Situatia viitoare (dupa apartamentare)			
Nr. cadastral	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. cad. (U.I.)	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
57929-C1	1	Centrala termica	169.7		1	Centrala termica	169.7
	2	Camera tehnica	50.0		3	Grup sanitar	6.2
	3	Grup sanitar	6.2		Suprafata utila = 175.9 mp		
	Suprafata utila = 225.9 mp				Suprafata totala = 175.9 mp		
	Suprafata totala = 225.9 mp				2	Camera tehnica	50.0
Executant,			Data		Suprafata utila = 50.0 mp		
SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1452 STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2026.09.24 14:49:15 +03'00'			24.09.2026		Suprafata totala = 50.0 mp		
				Receptionat,			Data

Anexa nr. 18

Releveu unitate individuala nr. 1 - PT 15 Contactoare

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
57929	Mun. Buzau, bl. 10, jud. Buzau	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Buzau
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



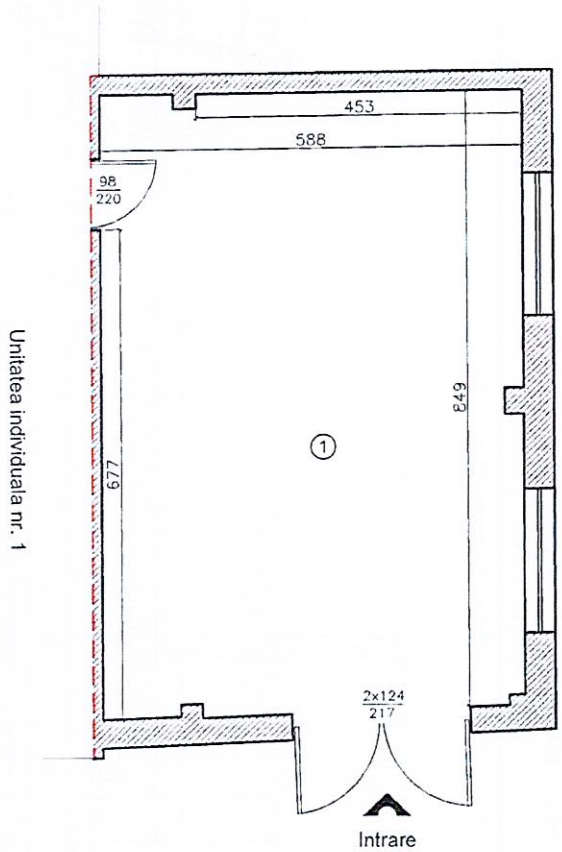
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Centrala termica	169.7
2	Grup sanitar	6.2
Suprafata utila = 175.9 mp		
Suprafata totala = 175.9 mp		
Executant,		Data
SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402 STRATON E LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2026.09.24 14:50:05 +03'00'		24.09.2026
Receptionat,		Data

Anexa nr. 18

Releveu unitate individuala nr. 2 - PT 15 Contactoare

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
57929	Mun. Buzau, bl. 10, jud. Buzau	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Buzau
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera tehnica	50.0
Suprafata utila = 50.0 mp		
Suprafata totala = 50.0 mp		
Executant,		Data
SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402 STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2026.09.24 14:50:39 +03'00'		24.09.2026
Receptionat,		Data

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	141456
Ziua	25
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216203759

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57929 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33360
Nr. cadastral vechi:17209

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Bl. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57929	Din acte: 249 Masurata: 305	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57929-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Bl. 10	S. construita la sol:255 mp; PUNCT TERMIC PT15 CONTACTOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14480 / 21/05/2009		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZAU, MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

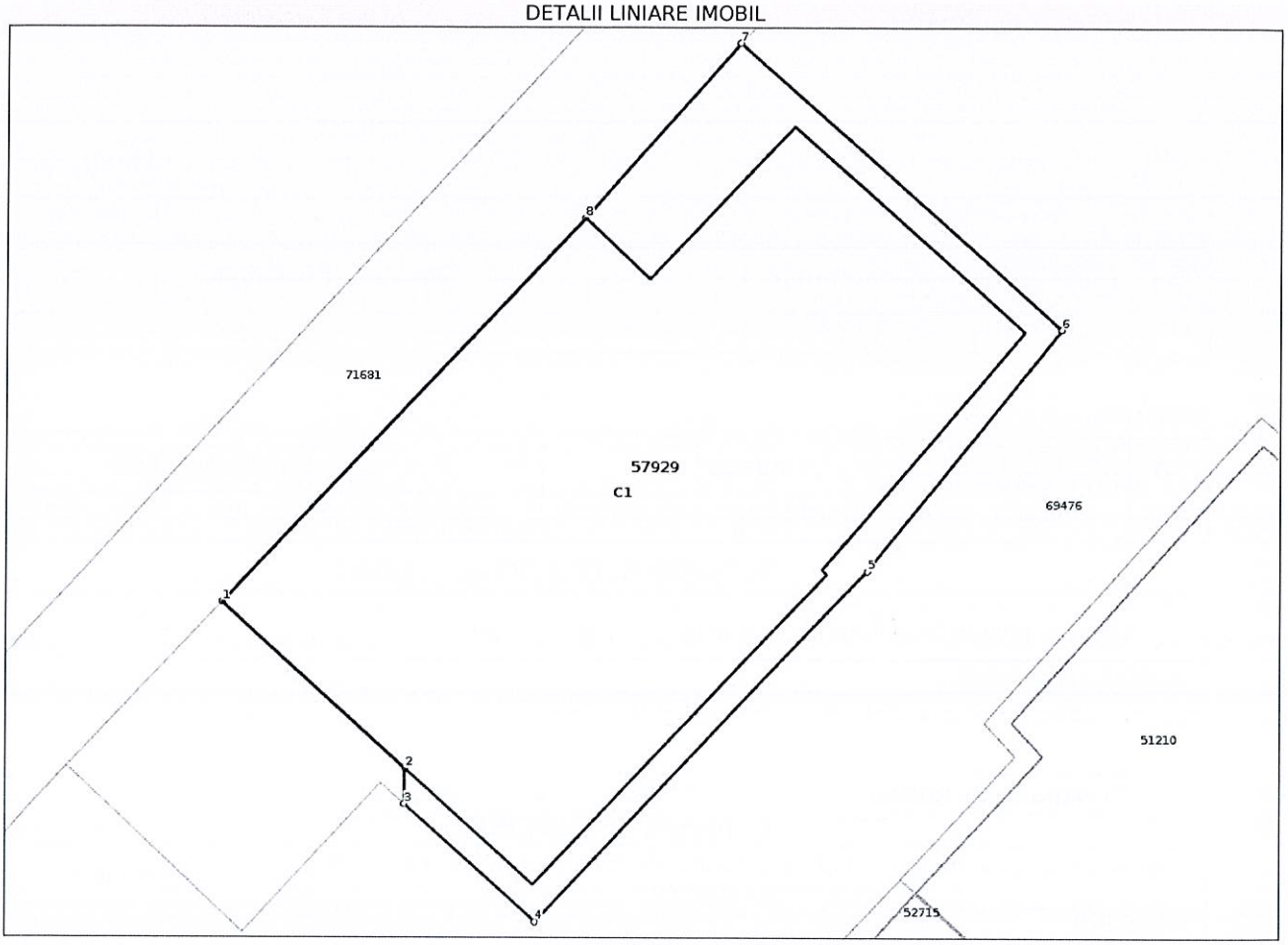
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57929	Din acte: 249 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57929-C1	constructii industriale si edilitare	255	Cu acte	S. construita la sol:255 mp; PUNCT TERMIC PT15 CONTACTOARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.391
2	3	1.06
3	4	5.239

ROMÂNIA * JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	14.369
5	6	9.25
6	7	12.832
7	8	6.987
8	1	15.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/09/2026, 10:17

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

FISA MIJLOCULUI FIX

Iunie 2026

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	110411	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:		CONSTRUCTII	
		Codul de clasif.:	1.1.1.
Valoare de inventar:	346.069,32	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	30. 09.2008
Denumire mijlocului fix:	PT 15 CONTACTOARE /	**Data am. compl.:**	30. 09.2058
Durata normala funct.(ani):	50	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul public AN CONSTRUIRE=1979 ST ACTE 249 MP ,HCL117/1999,HG 1348/2001,SUPRAFATA CONSTRUITA =255 MP, CF 57929, LOC BUZAU BL.10 CONTACTOARE PT-URI SI RETELE TERMOFICARE			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	997,00	0,00	997,00	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		100.316,30	0,00	101.313,30	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		244.756,02	0,00	346.069,32	0

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

Buzău
oraș deschis
open city

Serviciul Autorizare in Construcții

Nr. înregistrare 85951/27.05.2026

Către: Domnul Viceprimar al Municipiului Buzău Ionuț Sorin Apostu
Piața Daciei, nr. 1, Municipiul Buzău
Subiect: Adeverință pentru apartamentare imobil proprietate

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta vă informăm că suntem de acord cu propunerea de dezmembrare (dezlipire), fără modificări structurale sau nestructurale/recompartimentări și fără schimbarea destinației imobilului proprietate – punct termic (P.T. 15 Contactoare), cu regim de înălțime P, situat în municipiul Buzău, adiacent bl. 10, pe conturul pereților existenți, în două unități individuale, conform releveelor cu propunerea de dezlipire întocmite de domnul Stratone Lucian-Ion, persoană fizică autorizată ANCPI.

Conform declarației domnului Manea Cătălin, în calitate de reprezentant al persoanei juridice de drept public **Municipiul Buzău** (împuternicit prin actul notarial nr. 84892/26.05.2026) autentificată sub numărul 1208/26.05.2026 de Biroul Individual Notarial "Simion Samir", prin operațiunea de apartamentare nu se va schimba destinația imobilului (punct termic) și faptul că asupra imobilului ce urmează să fie apartamentat nu se efectuează modificări structurale sau nestructurale de compartimentare a unității individuale, operațiunea mai sus amintită făcându-se pe conturul pereților existenți.

Dacă lucrările necesare amenajării imobilului respectiv nu se încadrează în categoria lucrărilor exceptate de la autorizare (art. 11 din Legea nr. 50/1991), atunci este necesar să obțineți autorizație de construire în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată și cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții.

Cu deosebit respect,

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

[redacted]

Arhitect șef,
Arh.Raluca Bobescu
[redacted]

Întocmit,
Mihai Puescu
[redacted]

2x/10.06.2026

BUZĂU

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

Buzău
oraș deschis
open city

Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr.160807/12.10.2026

Subiect: confirmare adresă punct termic „*PT 15 Contactoare*"

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

ADEVERINȚĂ,

Prin prezenta, se adeverește că punctul termic „*PT 15 Contactoare*" este situat în Cartierul Episcopiei.

Cu stimă,

Coordonator B.C.I.E.A,
Cătălin Manea

[redacted]

Întocmit,
Cornelia Bucur

[redacted]

C.B./2Ex.
Data:12.10.2026

ANEXA NR.2
La Hotarârea nr. ...177....din.29.10.2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr 57932/UAT BUZAU
Descrierea condominiului
Adresa construcţiei: Mun. Buzau, jud. Buzau (Punct termic 27 Dorobanti II).
Nr. cadastral: 57932
Suprafaţa teren: 441mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafaţa utilă UI - Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părţile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.	Suprafata totala (suprafata utila + balcoane)
		P	1			242	26.37	346.05	-	
			2			66.4	7.23	94.95	-	
Descriere părţi comune indivize			**TOTAL**			**308.4**	**33.60**	**441.00**		
			Punct termic 27 Dorobanti: acoperis, terenul construit şi neconstruit.							

Întocmit	Recepţionat
SC TETA CONS SRL Autorizatie seria RO-B-J, nr. 2127 ***Stratone Lucian Ion*** Autorizatie seria RO-B-F, nr. 1402 (semnătură) STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2026.05.25 14:50:54 +03'00'	(semnătură)
Data: 21.05.2026	

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părţi comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

• pentru construcţie:
Cpc = Suap/Stuap, unde:
Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafaţa utilă a apartamentului sau a spaţiului cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă şi suma suprafeţelor utile ale tuturor apartamentelor şi spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din condominiu.
Suap - suprafata utila UI;
Stuap - suma suprafetelor utile ale tuturor UI

• pentru teren:
Cpt= Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:
Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI
St - suprafaţă totală de teren, afarent construcţiei;

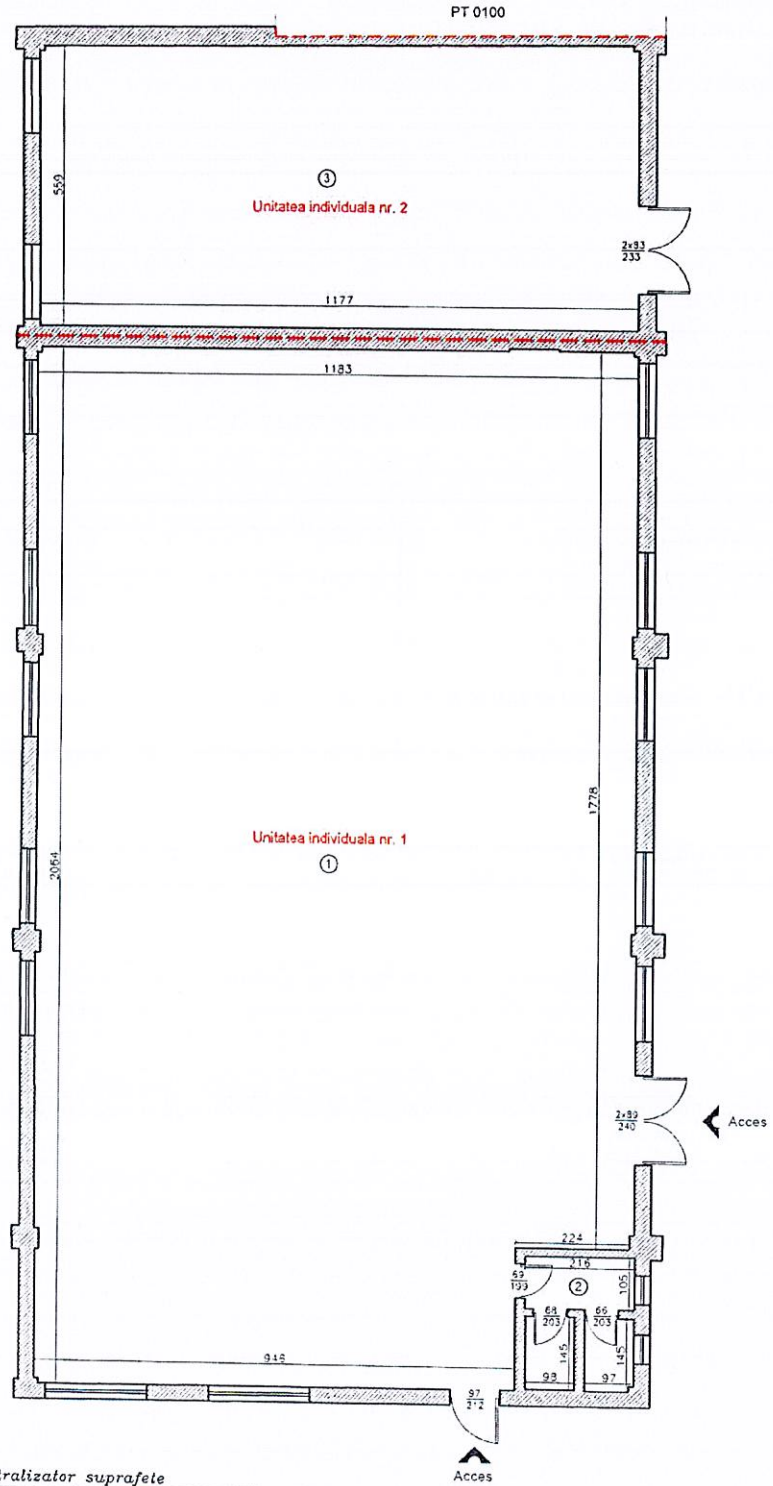
- procedura de calcul a cotelor părţi indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

- suprafaţa utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Propunere apartamentare - PT 27 Dorobanti 2

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
57932	308.4 mp	Mun. Buzau, jud. Buzau.	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Buzau
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Centralizator suprafete

Situatia actuala (inainte de apartamentare)				Situatia viitoare (dupa apartamentare)			
Nr. cadastral	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. cad. (U.I.)	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
57932-C1	1	Centrala termica	236.7		1	Centrala termica	236.7
	2	Grup sanitar	5.3		2	Grup sanitar	5.3
	3	Camera tehnica	66.4		Suprafata utila = 242.0 mp		
	Suprafata utila = 308.4 mp				Suprafata totala = 242.0 mp		
	Suprafata totala = 308.4 mp				3	Camera tehnica	66.4
Executant,			Data		Suprafata utila = 66.4 mp		
					Suprafata totala = 66.4 mp		
				Receptionat,			Data

SC TETA CONS SRL
Autorizatie Tehnica R.D.D.P. Nr. 2127
STRATONE LUCIAN ION
Autorizatie Tehnica R.D.D.P. Nr. 1402

STRATONE LUCIAN-ION
Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2026.05.25 14:50:18 +03'00'

21.05.2026

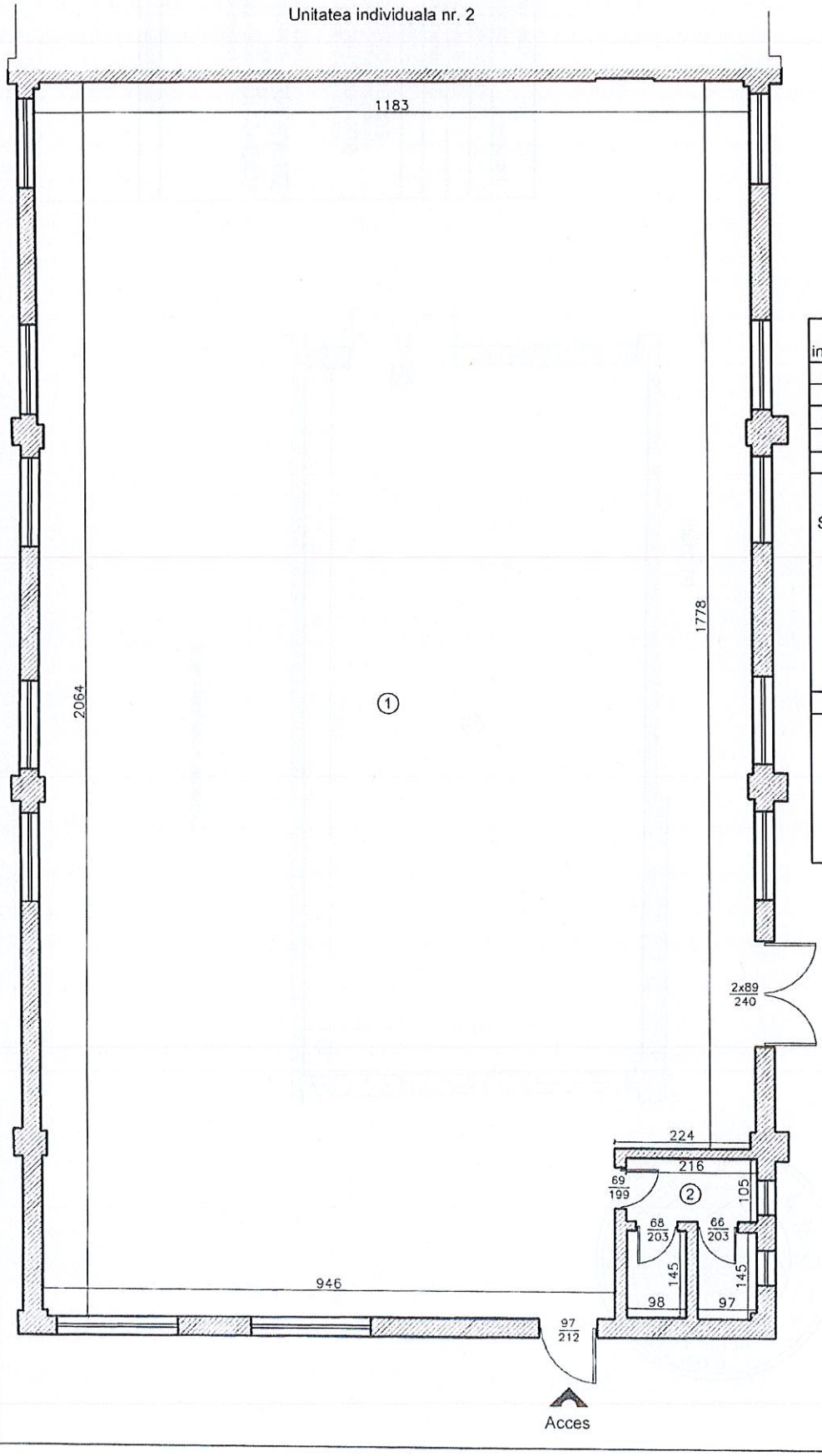
ROMANIA * JUDETUL BUZAU MUNICIPIUL CONSILIUL LOCAL

Releveu unitate individuala nr. 1 - PT 27 Dorobanti 2

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
57932	Mun. Buzau, jud. Buzau	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Buzau
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Centrala termica	236.7
2	Grup sanitar	5.3
Suprafata utila = 242.0 mp		
Suprafata totala = 242.0 mp		

Executant,	Data
SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402 STRATON E LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2026.05.25 14:50:42 +03'00'	21.05.2026
Receptionat,	**Data**

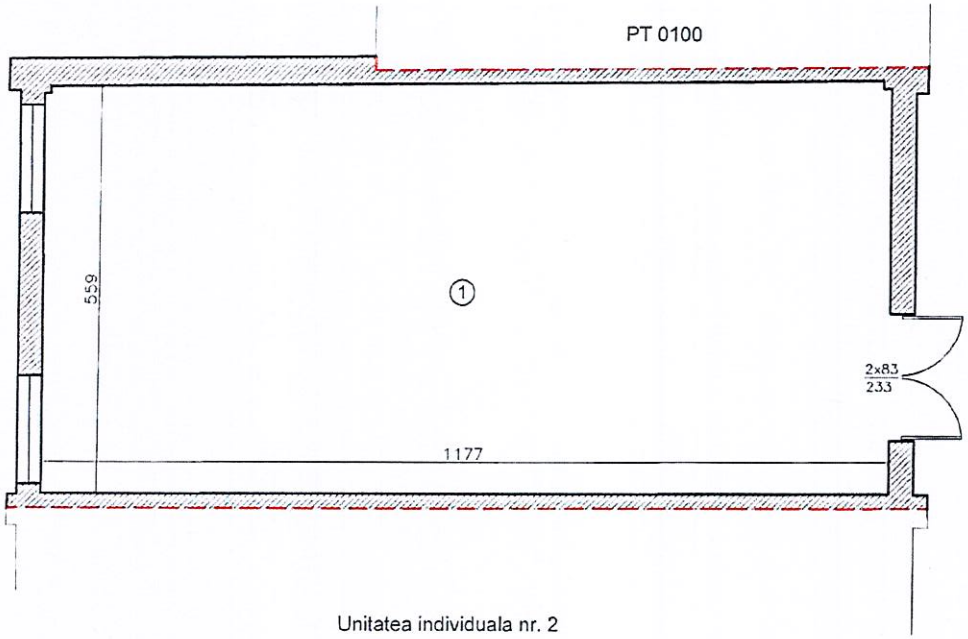
ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 18

Releveu unitate individuala nr. 2 - PT 27 Dorobanti 2

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
57932	Mun. Buzau, jud. Buzau	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Buzau
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Unitatea individuala nr. 2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera tehnica	66.4
Suprafata utila = 66.4 mp		
Suprafata totala = 66.4 mp		
Executant,		Data
SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402 STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2026.05.25 14:50:30 +03'00'		21.05.2026
Receptionat,		Data

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	141457
Ziua	25
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216203830

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57932 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33363
Nr. cadastral vechi:17213

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57932	Din acte: 449 Masurata: 441	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57932-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau	S. construita la sol:342 mp; PUNCT TERMIC PT 27

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14487 / 21/05/2009		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVRNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZAU, MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

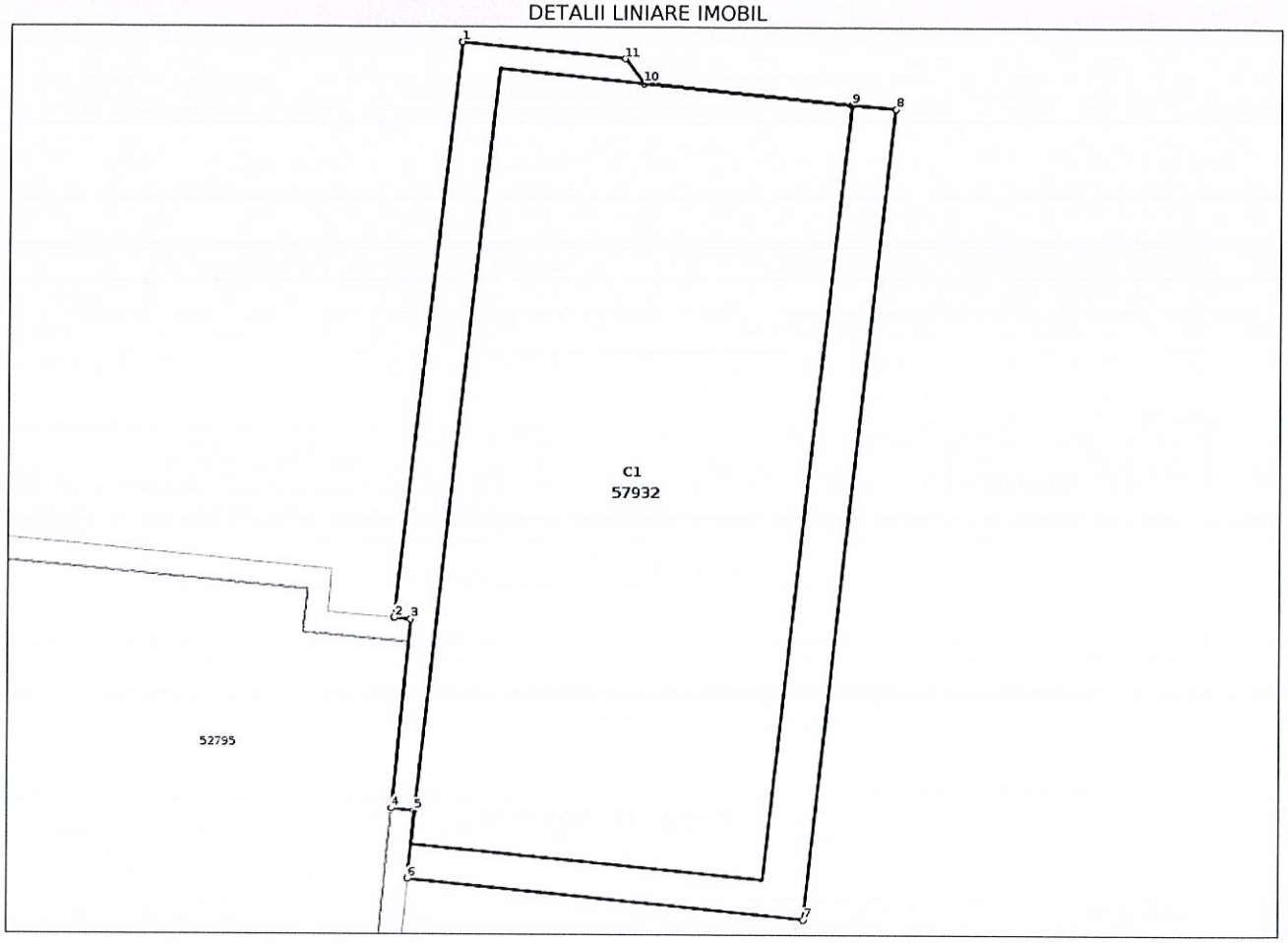
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57932	Din acte: 449 Masurata: 441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57932-C1	constructii industriale si edilitare	342	Cu acte	S. construita la sol:342 mp; PUNCT TERMIC PT 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	20.453
2	3	0.562
3	4	6.701

ROMANIA * JUDETUL BUZAU MUNICIPIUL BUZAU CONSILIUL LOCAL

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	0.804
5	6	2.411
6	7	13.96
7	8	28.765
8	9	1.547
9	10	7.346
10	11	1.092
11	1	5.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/09/2026, 10:18



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

FISA MIJLOCULUI FIX

Iunie 2026

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	1097	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:		CONSTRUCTII	
		Codul de clasif.:	1.1.1.
Valoare de inventar:	384.543,43	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	30. 09.2008
Denumire mijlocului fix:	PT 27 DOROBANTI / PT 27 DOROBANTI	**Data am. compl.:**	30. 09.2058
Durata normala funct.(ani):	50	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul public AN CONSTR 1986, SC=342 MP, HCL117/1999, HCL NR 89 DIN 26 MAI 2011, H.G.1348/2001, CF 57932, SUPRAF ACTE 449 MP, MASURATA 441 MP PT-URI SI RETELE TERMOFICARE			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	149.001,20	0,00	149.001,20	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		196.646,57	0,00	345.647,77	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		38.895,66	0,00	384.543,43	0



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

Buzău
oraș deschis
open city

Serviciul Autorizare in Construcții

Nr. înregistrare 85952/27.05.2026

Către: Domnul Viceprimar al Municipiului Buzău Ionuț Sorin Apostu
Piața Daciei, nr. 1, Municipiul Buzău
Subiect: Adeverință pentru apartamentare imobil proprietate

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta vă informăm că suntem de acord cu propunerea de dezmembrare (dezlipire), fără modificări structurale sau nestructurale/recompartimentări și fără schimbarea destinației imobilului proprietate – punct termic (P.T. 27, N.C. 57932), cu regim de înălțime P, situat în municipiul Buzău, pe conturul pereților existenți, în două unități individuale, conform releveelor cu propunerea de dezlipire întocmite de domnul Stratone Lucian-Ion, persoană fizică autorizată ANCPI.

Conform declarației domnului Manea Cătălin, în calitate de reprezentant al persoanei juridice de drept public **Municipiul Buzău** (împuternicit prin actul notarial nr. 84892/26.05.2026) autentificată sub numărul 1208/26.05.2026 de Biroul Individual Notarial "Simion Samir", prin operațiunea de apartamentare nu se va schimba destinația imobilului (punct termic) și faptul că asupra imobilului ce urmează să fie apartamentat nu se efectuează modificări structurale sau nestructurale de compartimentare a unității individuale, operațiunea mai sus amintită făcându-se pe conturul pereților existenți.

Dacă lucrările necesare amenajării imobilului respectiv nu se încadrează în categoria lucrărilor exceptate de la autorizare (art. 11 din Legea nr. 50/1991), atunci este necesar să obțineți autorizație de construire în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată și cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții.

Cu deosebit respect,

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

[redacted]

Arhitect șef,
Arh.Raluca Bobescu
[redacted]

Întocmit,
Mihai Puescu
[redacted]

2x/10.06.2026

BUZĂU
Landra 2021

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

Buzău
oraș deschis
open city

Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr.160810/12.10.2026

Subiect: confirmare adresă punct termic „*PT 27 Dorobanți* ”

ADEVERINȚĂ,

Prin prezenta, se adevereşte că punctul termic „*PT 27 Dorobanți* ” este situat în Cartierul Dorobanți.

Cu stimă,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Coordonator B.C.I.E.A,
Cătălin Manea
[redacted]

Întocmit,
Cornelia Bucur
[redacted]

C.B./2Ex.
Data:12.10.2026

ANEXA NR.3
La Hotarârea nr. ...177.....din.29.10.2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr 57851/UAT BUZAU
Descrierea condominiului
Adresa construcţiei: Mun. Buzau, bl. I10, jud. Buzau (Punct termic 28 Dorobanti II).
Nr. cadastral: 57851
Suprafaţa teren: 433mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafaţa utilă UI - Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părţile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.	Suprafata totala (suprafata utila + balcoane)
		P	1			246.9	25.58	342.76	-	
			2			65	7.52	90.24	-	
Descriere părţi comune indivize			**TOTAL**			**311.9**	**33.10**	**433.00**		
			Punct termic 28 Dorobanti: acoperis, terenul construit şi neconstruit.							

Întocmit	Recepţionat
SC TETA CONS SRL Autorizatie seria RO-B-J, nr. 2127 Stratone Lucian Ion Autorizatie seria RO-B-F, nr. 1402 (semnătură) STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2026.05.25 14:56:01 +03'00'	(semnătură) ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL
Data	21.05.2026

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părţi comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel.

• pentru construcţie:

Cpc = Suap/Stuap, unde:

Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafaţa utilă a apartamentului sau a spaţiului cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă şi suma suprafeţelor utile ale tuturor apartamentelor şi spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din condominiu.

Suap - suprafata utila UI;

Stuap - suma suprafetelor utile ale tuturor UI

• pentru teren

Cpt= Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafaţă totală de teren, aferent construcţiei;

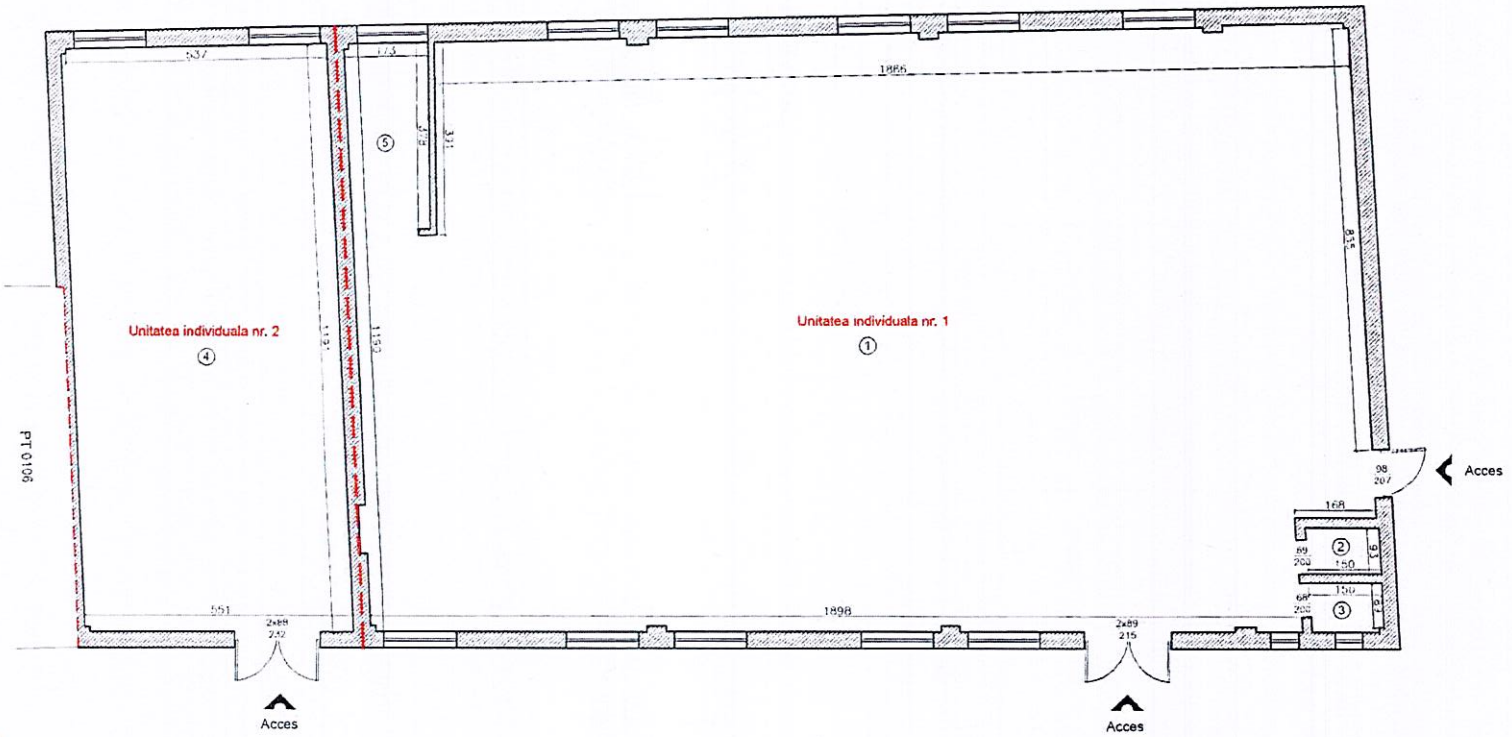
- procedura de calcul a cotelor părţi indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

- suprafaţa utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Propunere apartamentare - PT 28 Dorobanti 2

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
57851	311.9 mp	Mun. Buzau, Bl. I10, jud. Buzau.	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Buzau
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Centralizator suprafete

Situatia actuala (inainte de apartamentare)				Situatia viitoare (dupa apartamentare)			
Nr. cadastral	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. cad. (U.I.)	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
57851-C1	1	Centrala termica	237.7		1	Centrala termica	237.7
	2	Grup sanitar	1.4		2	Grup sanitar	1.4
	3	Grup sanitar	1.5		3	Grup sanitar	1.5
	4	Camera tehnica	65.0		5	Depozit	6.3
	5	Depozit	6.3		Suprafata utila = 246.9 mp		
	Suprafata utila = 311.9 mp				Suprafata totala = 246.9 mp		
	Suprafata totala = 311.9 mp				4	Camera tehnica	65.0
Executant,			Data		Suprafata utila = 65.0 mp		
					Suprafata totala = 65.0 mp		
				Receptionat,			Data

SC TETA CONS SRL
Autorizatie Seria RO-B-F, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN ION
Autorizatie Seria RO-B-F, Nr. 1402

STRATONE LUCIAN-ION
Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2026.09.24 15:04:46 +03'00'

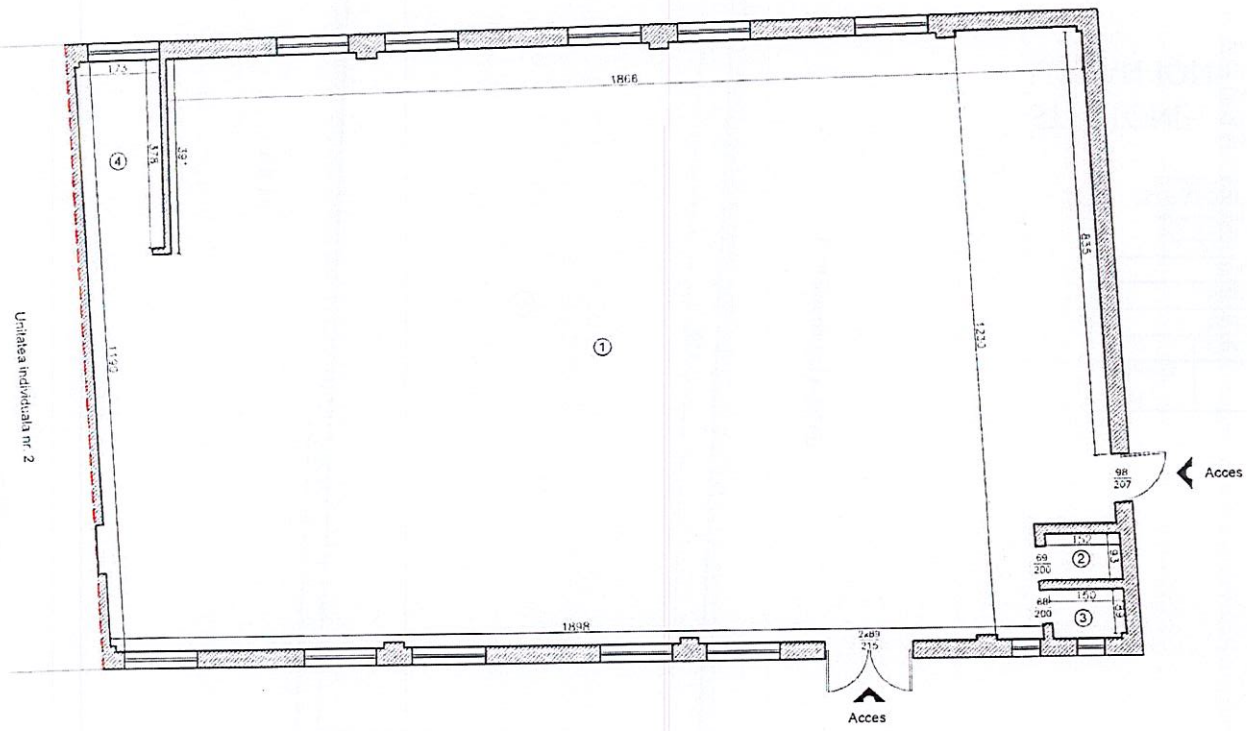
24.09.2026

ROMANIA
JUDETUL BUZAU MUNICIPIUL BUZAU CONSILIUL LOCAL

Releveu unitate individuala nr. 1 - PT 28 Dorobanti 2

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
57851	Mun. Buzau, Bl. I10, jud. Buzau	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Buzau
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Centrala termica	237.7
2	Grup sanitar	1.4
3	Grup sanitar	1,5
4	Depozit	6,3
Suprafata utila = 246,9 mp		
Suprafata totala = 246,9 mp		
Executant,		Data
SC TETA CONS SRL Autorizatia Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN ION Autorizatia Seria RO-B-F, Nr. 1402 STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2026.09.24 15:05:17 +03'00'		24.09.2026
Receptionat,		Data

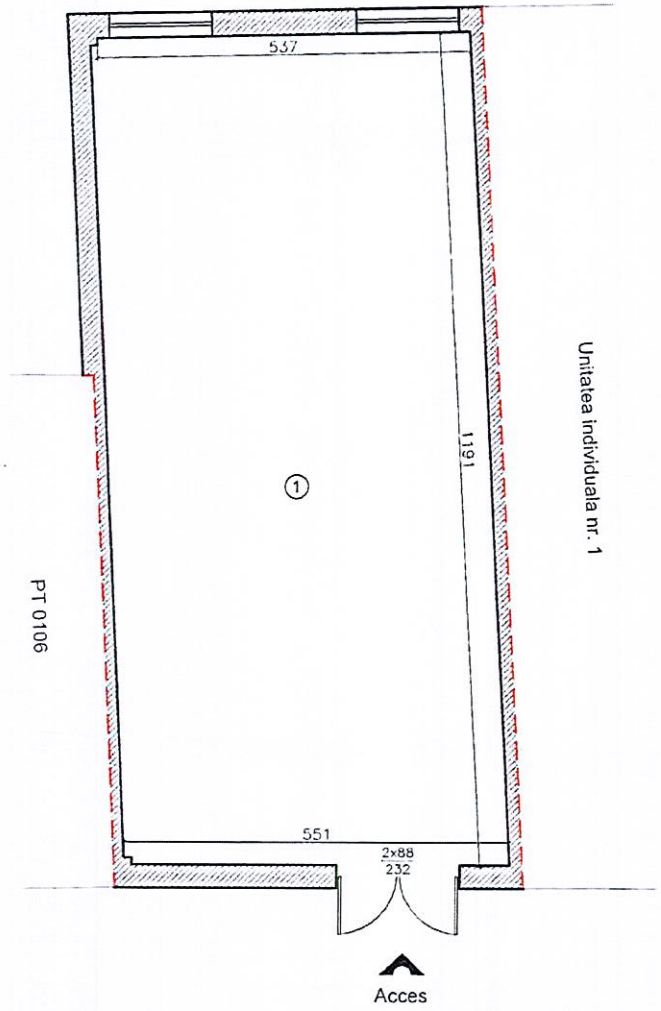
JUDEȚUL BUZĂU * ROMÂNIA * CONSILIUL MUNICIPIUL LOCAL BUZĂU

Anexa nr. 18

Releveu unitate individuala nr. 2 - PT 28 Dorobanti 2

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
57851	Mun. Buzau, Bl. I10, jud. Buzau	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Buzau
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera tehnica	65.0
Suprafata utila = 65.0 mp		
Suprafata totala = 65.0 mp		
Executant,		Data
SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402 STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2026.09.24 15:06:20 +03'00'		24.09.2026
Receptionat,		Data

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	141460
Ziua	25
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216203907

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57851 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33215
Nr. cadastral vechi:17135

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Bl. I10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57851	Din acte: 442 Masurata: 433	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57851-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Bl. I10	S. construita la sol:348 mp; PUNCT TERMIC PT 28

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10844 / 16/04/2009		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

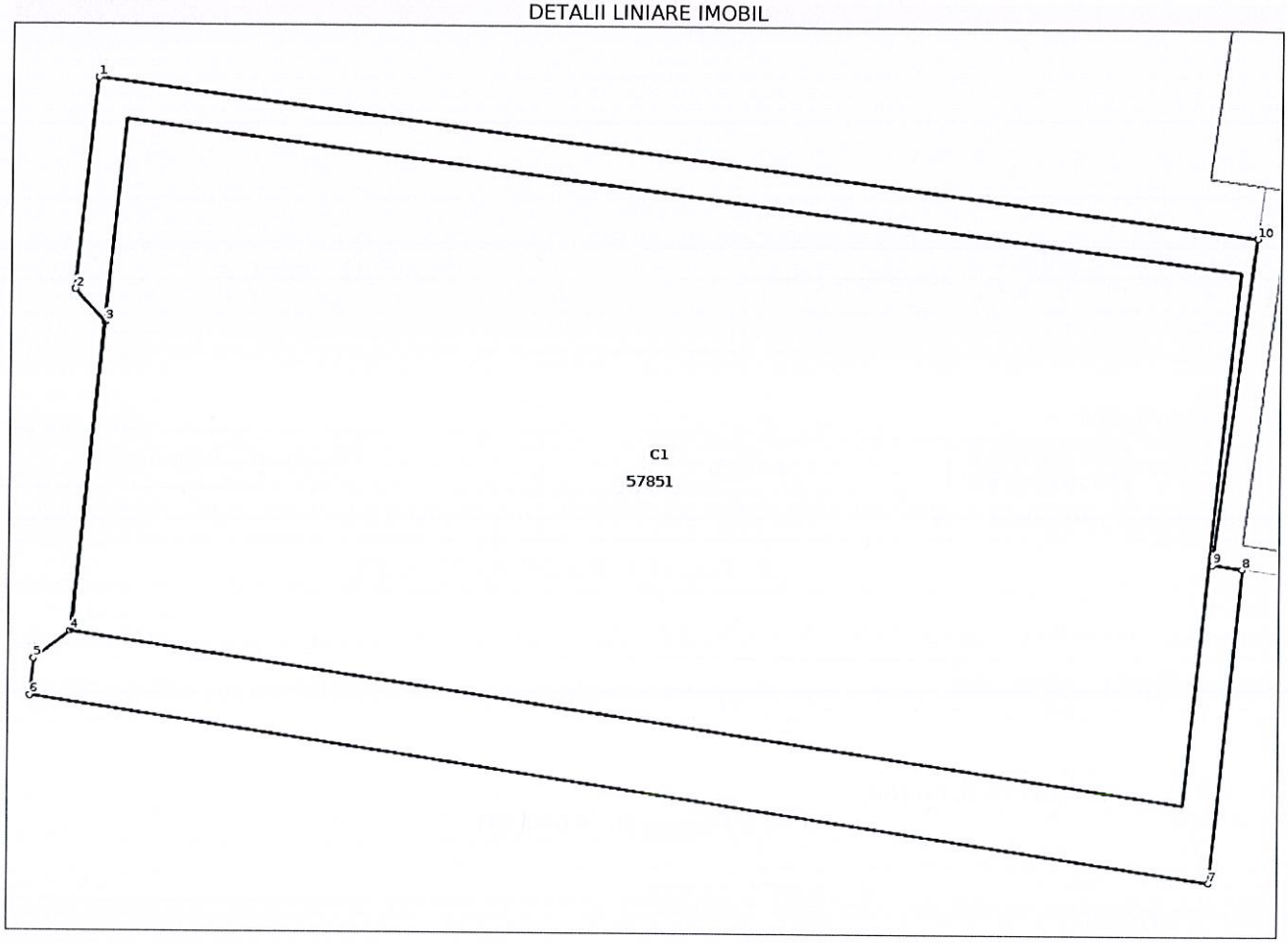
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57851	Din acte: 442 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57851-C1	constructii industriale si edilitare	348	Cu acte	S. construita la sol:348 mp; PUNCT TERMIC PT 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	5.196
2	3	1.076
3	4	7.558

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZĂU

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	1.104
5	6	0.904
6	7	28.856
7	8	7.687
8	9	0.717
9	10	8.025
10	1	28.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3895	26-01-2017	31-01-2017	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/09/2026, 10:20



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

FISA MIJLOCULUI FIX

Iunie 2026

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	1098	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:		CONSTRUCTII	
		Codul de clasif.:	1.1.1.
Valoare de inventar:	391.289,81	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	30. 09.2008
Denumire mijlocului fix:	PT 28 DOROBANTI / PT 28 DOROBANTI	**Data am. compl.:**	30. 09.2058
Durata normala funct.(ani):	50	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul public AN CONSTR 1986 ,SC =348 MP,HCL 117/1999,HCL NR 89 DIN 26 MAI 2011,H.G.1348/2001, CF 57851 PT-URI SI RETELE TERMOFICARE			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	40.500.351,80	0,00	40.500.351,80	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		0,00	40.148.640,03	351.711,77	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		39.578,04	0,00	391.289,81	0



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

Buzău
oraș deschis
open city

Serviciul Autorizare in Construcții

Nr. înregistrare 85954/27.05.2026

Către: Domnul Viceprimar al Municipiului Buzău Ionuț Sorin Apostu
Piața Daciei, nr. 1, Municipiul Buzău
Subiect: Adeverință pentru apartamentare imobil proprietate

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta vă informăm că suntem de acord cu propunerea de dezmembrare (dezlipire), fără modificări structurale sau nestructurale/recompartimentări și fără schimbarea destinației imobilului proprietate – punct termic (P.T. 28), cu regim de înălțime P, situat în municipiul Buzău, adiacent bl. I10, pe conturul pereților existenți, în două unități individuale, conform releveelor cu propunerea de dezlipire întocmite de domnul Stratone Lucian-Ion, persoană fizică autorizată ANCPI.

Conform declarației domnului Manea Cătălin, în calitate de reprezentant al persoanei juridice de drept public **Municipiul Buzău,** împuternicit prin actul notarial nr. 84892/26.05.2026, autentificată sub numărul 1208/26.05.2026 de Biroul Individual Notarial "Simion Samir", prin operațiunea de apartamentare nu se va schimba destinația imobilului (punct termic) și faptul că asupra imobilului ce urmează să fie apartamentat nu se efectuează modificări structurale sau nestructurale de compartimentare a unității individuale, operațiunea mai sus amintită făcându-se pe conturul pereților existenți.

Dacă lucrările necesare amenajării imobilului respectiv nu se încadrează în categoria lucrărilor exceptate de la autorizare (art. 11 din Legea nr. 50/1991), atunci este necesar să obțineți autorizație de construire în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată și cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții.

Cu deosebit respect,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

[redacted]

Arhitect șef,
Arh.Raluca Bobescu

[redacted]

Întocmit,
Mihai Puescu

[redacted]

2x/10.06.2026

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

Buzău
oraș deschis
open city

Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr.160813/12.10.2026

Subiect: confirmare adresă punct termic „*PT 28 Dorobanți* ”

ADEVERINȚĂ,

Prin prezenta, se adevereşte că punctul termic „*PT 28 Dorobanți* ”este situat în Cartierul Dorobanți.

Cu stimă,

Coordonator B.C.I.E.A,
Cătălin Manea

[redacted]

Întocmit,
Cornelia Bucur

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

C.B./2Ex.
Data:12.10.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 259/CLM/12.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilelor -puncte termice „PT 15 Contactoare", „PT 27 Dorobanți" și „PT 28 Dorobanți", situate în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei și Cartier Dorobanți

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

În incinta imobilelor reprezentând punctele termice „*PT15 Contactoare*", „*PT 27 Dorobanți*" și „*PT 28 Dorobanți*", situate în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei și Cartier Dorobanți, înscrise în cărțile funciare nr. 57929, nr. 57932 și nr. 57851, există bunuri care fac obiectul contractului de concesiune încheiat cu Societatea Comercială Compania de Apă S.A. Buzău, în baza Hotărârii nr. 39/31.01.2008 privind completarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 323/2007 pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesionarea bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău.

Operațiunea de apartamentare este necesară pentru delimitarea clară a spațiilor în care sunt amplasate bunurile concesionate și utilizate în cadrul serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, pentru evidențierea distinctă în cartea funciară a spațiilor, precum și pentru asigurarea unei administrări eficiente a patrimoniului Municipiului Buzău.

Având în vedere configurația actuală a imobilelor, utilizarea distinctă a spațiilor existente și necesitatea clarificării situației cadastrale și juridice a construcțiilor, se impune efectuarea operațiunii de apartamentare prin individualizarea acestora în unități distincte și înscrierea corespunzătoare în evidențele de cadastru și carte funciară.

În acest scop, au fost întocmite documentațiile cadastrale de apartamentare de către S.C TETA CONS S.R.L.

Ținând cont de cadrul legal aplicabil, precum și de necesitatea operațiunii de apartamentare, propun :

1. Apartamentarea imobilului-punct termic *„PT 15 Contactoare"*, proprietate publică a Municipiului Buzău, având suprafața construită la sol de 255 mp și suprafața utilă de 225,9 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57929, identificat cu numărul cadastral 57929-C1, situat în municipiul Buzău, bl.10, Cartierul Episcopiei, în două unități individuale distincte, fiecare cu cotă-parte indiviză din părțile comune aferente și cotă-parte teren aferent, conform documentației cadastrale de apartamentare prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Unitate individuală nr. 1, cu suprafaţa utilă de 175,9 mp;

b) Unitate individuală nr. 2, cu suprafaţa utilă de 50.0 mp.

2. Apartamentarea imobilului-punct termic *„PT 27 Dorobanți”*, proprietate publică a Municipiului Buzău, având suprafața construită la sol de 342 mp și suprafața utilă de 308,4 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57932, identificat cu numărul cadastral 57932-C1, situat în municipiul Buzău, Cartier Dorobanți, în două unități individuale distincte, fiecare cu cotă-parte indiviză din părțile comune aferente și cotă-parte teren aferent, conform documentației cadastrale de apartamentare prevăzute în *anexa nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Unitate individuală nr. 1, cu suprafaţa utilă de 242,0 mp;

b) Unitate individuală nr. 2, cu suprafaţa utilă de 66.4 mp.

3. Apartamentarea imobilului-punct termic *„PT 28 Dorobanți”*, proprietate publică a Municipiului Buzău, având suprafața construită la sol de 348 mp și suprafața utilă de 311,9 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57851, identificat cu numărul cadastral 57851-C1, situat în municipiul Buzău, bl I10, Cartier Dorobanți, în două unități individuale distincte, fiecare cu cotă-parte indiviză din părțile comune aferente și cotă-parte teren aferent, conform documentației cadastrale de apartamentare prevăzute în *anexa nr. 3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Unitate individuală nr. 1, cu suprafaţa utilă de 246,9 mp;

b) Unitate individuală nr. 2, cu suprafaţa utilă de 65.0 mp.

Apartamentarea imobilelor se va realiza în baza acordurilor emise de Serviciul Autorizare în Construcții, exprimate prin Adeverințele nr. 85951, nr.85952 și nr. 85954 din 27.05.2026.

Valoarea de inventar a fiecărei unități individuale a fost determinată de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări, așa cum rezultă din raportul de specialitate.

Totodată, din conținutul adeverințelor nr. 160.807, 160.810 și 160.813 din data de 12.10.2026, emise de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău, rezultă în ce cartiere se află fiecare din aceste puncte termice, urmând ca adresa poștală să fie stabilită prin certificatele de nomenclatură stradală și adresă, informații care se vor regăsi în cartea funciară actualizată.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

[redacted]

ROMÂNIA * JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Arhitect-șef / Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr. 160.748 din 12.10.2026



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea apartamentării imobilelor -puncte termice „PT 15 Contactoare", „PT 27 Dorobanți" și „PT 28 Dorobanți", situate în municipiul Buzău, Cartier Episcopiei și Cartier Dorobanți

Prin proiectul de hotărâre supus analizei și adoptării de către Consiliul Local al Municipiului Buzău se propune:

1. Apartamentarea imobilului-punct termic *„PT 15 Contactoare"*, proprietate publică a municipiului Buzău, având suprafața construită la sol de 255 mp și suprafața utilă de 225,9 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57929, identificat cu numărul cadastral 57929-C1, situat în municipiul Buzău, bl.10, Cartier Episcopiei, în două unități individuale distincte, fiecare cu cotă-parte indiviză din părțile comune aferente și cotă-parte teren aferent, conform documentației cadastrale de apartamentare prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
   a) Unitate individuală nr. 1, cu suprafaţa utilă de 175,9 mp;
   b) Unitate individuală nr. 2, cu suprafaţa utilă de 50.0 mp.
2. Apartamentarea imobilului-punct termic *„PT 27 Dorobanți"*, proprietate publică a municipiului Buzău, având suprafața construită la sol de 342 mp și suprafața utilă de 308,4 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57932, identificat cu numărul cadastral 57932-C1, situat în municipiul Buzău, Cartier Dorobanți, în două unități individuale distincte, fiecare cu cotă-parte indiviză din părțile comune aferente și cotă-parte teren aferent, conform documentației cadastrale de apartamentare prevăzute în *anexa nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
   a) Unitate individuală nr. 1, cu suprafaţa utilă de 242,0 mp;
   b) Unitate individuală nr. 2, cu suprafaţa utilă de 66.4 mp.
3. Apartamentarea imobilului-punct termic *„PT 28 Dorobanți"*, proprietate publică a municipiului Buzău, având suprafața construită la sol de 348 mp și suprafața utilă de 311,9 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57851, identificat cu numărul cadastral 57851-C1, situat în municipiul Buzău, bl I10, Cartier Dorobanți, în două unități individuale distincte, fiecare cu cotă-parte indiviză din părțile comune aferente și cotă-parte teren aferent, conform documentației cadastrale de apartamentare prevăzute în *anexa nr. 3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
   a) Unitate individuală nr. 1, cu suprafaţa utilă de 246,9 mp;
   b) Unitate individuală nr. 2, cu suprafaţa utilă de 65.0 mp.

Punctele termice *„PT 15 Contactoare", „PT 27 Dorobanți"* și *„PT 28 Dorobanți"* sunt înscrise la pozițiile nr. 1053, nr.1046 și nr.1047 din Anexa nr. 2 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău* la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Menționăm că, potrivit conținutului adeverințelor nr. 160.807, 160.810 și 160.813 din data de 12.10.2026, emise de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar,

Avizări, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău, rezultă în ce cartiere se află fiecare din aceste puncte termice (PT 15 se află în Cartierul Episcopiei, iar PT 27 ȘI PT 28 se află în Cartierul Dorobanți), urmând ca adresa poștală să fie stabilită prin certificatele de nomenclatură stradală și adresă, informații care se vor regăsi în cartea funciară actualizată.

Operațiunea de apartamentare este necesară pentru delimitarea clară a spațiilor în care sunt amplasate bunurile concesionate și utilizate în cadrul serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, pentru evidențierea distinctă în cartea funciară a spațiilor, precum și pentru asigurarea unei administrări eficiente a patrimoniului municipiului Buzău.

Astfel, în incinta imobilelor reprezentând punctele termice *„PT15 Contactoare”, „PT 27 Dorobanți” și „PT 28 Dorobanți”*, situate în municipiul Buzău, există bunuri care fac obiectul contractului de concesiune încheiat cu Compania de Apă S.A. Buzău, în baza Hotărârii nr. 39/31.01.2008 privind completarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 323/2007 pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesionarea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială “Compania de Apă” S.A. Buzău.

Din propunerile de apartamentare și din releveele unităților individuale, precum și din adresa Companiei de Apă Buzău nr. 14543 din 23.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 49023 din 25.03.2026, rezultă că instalațiile funcționale necesare asigurării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare se regăsesc după cum urmează:

-în punctul termic „PT 15 Contactoare”, conform propunerii de apartamentare, instalațiile funcționale sunt amplasate în Unitatea individuală nr. 2, cu suprafața utilă de 50,0 mp, respectiv în încăperea nr. 2;

-în punctul termic „PT 27 Dorobanți”, conform propunerii de apartamentare, instalațiile funcționale sunt amplasate în Unitatea individuală nr. 2, cu suprafața utilă de 66,4 mp, respectiv în încăperea nr. 3;

-în punctul termic „PT 28 Dorobanți”, conform propunerii de apartamentare, instalațiile funcționale sunt amplasate în Unitatea individuală nr. 2, cu suprafața utilă de 65,0 mp, respectiv în încăperea nr. 4.

Având în vedere configurația actuală a imobilelor, utilizarea distinctă a spațiilor existente și necesitatea clarificării situației cadastrale și juridice a construcțiilor, se impune efectuarea operațiunii de apartamentare, prin individualizarea acestora în unități distincte și înscrierea corespunzătoare în evidențele de cadastru și carte funciară.

În acest scop, au fost întocmite documentațiile cadastrale de apartamentare (tehnice) de către S.C TETA CONS S.R.L..

Apartamentarea imobilelor se va realiza în baza acordurilor emise de Serviciul Autorizare în Construcții, exprimate prin Adeverințele nr. 85951, nr. 85952 și nr. 85954 din 27.05.2026.

Documentațiile de apartamentare pentru punctele termice au fost întocmite în scopul împărțirii imobilului în două unități individuale, al delimitării clare a acestora și al stabilirii cotelor-părți indivize aferente fiecărei unități, în vederea intabulării distincte, precum și a clarificării folosinței faptice a imobilului.

Valorile de inventar aferente unităților individuale rezultate în urma apartamentării au fost determinate de către Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări, prin aplicarea metodei proporționale (regula de trei simplă), raportat la valoarea de inventar înscrisă în fișa mijlocului fix și la suprafața utilă totală a imobilului.

În urma efectuării calculelor, pentru imobilul – punct termic „PT 15 Contactoare", identificat prin numărul de inventar 110411, cu o suprafață utilă totală de 225,9 mp și o valoare de inventar de 346.069,32 lei, rezultă o valoare de inventar de 269.471,42 lei pentru unitatea individuală nr. 1, cu suprafața utilă de 175,9 mp, și de 76.597,90 lei pentru unitatea individuală nr. 2, cu suprafața utilă de 50,0 mp.

Pentru imobilul – punct termic „PT 27 Dorobanți", identificat prin numărul de inventar 1097, cu o suprafață utilă totală de 308,4 mp și o valoare de inventar de 384.543,43 lei, rezultă o valoare de inventar de 301.749,38 lei pentru unitatea individuală nr. 1, cu suprafața utilă de 242,0 mp, și de 82.794,05 lei pentru unitatea individuală nr. 2, cu suprafața utilă de 66,4 mp.

Pentru imobilul – punct termic „PT 28 Dorobanți", identificat prin numărul de inventar 1098, cu o suprafață utilă totală de 311,9 mp și o valoare de inventar de 391.289,81 lei, rezultă o valoare de inventar de 309.744,96 lei pentru unitatea individuală nr. 1, cu suprafața utilă de 246,9 mp, și de 81.544,85 lei pentru unitatea individuală nr. 2, cu suprafața utilă de 65,0 mp.

Valorile astfel determinate reprezintă repartizarea proporțională a valorii de inventar inițiale a fiecărui imobil, în funcție de suprafața utilă aferentă unităților individuale rezultate în urma apartamentării.

Prin această metodă se păstrează valoarea de inventar totală înscrisă în evidența mijloacelor fixe, valorile aferente celor două unități individuale însumând valoarea de inventar inițială a imobilului.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, dar și având în vedere necesitatea operațiunii de apartamentare a imobilelor de mai sus, considerăm necesare cele propuse prin proiectul de hotărâre prezentat.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Direcția Arhitectului Șef
Arhitect Șef,
Arh. Raluca Elena Bobescu
[redacted]

Coordonator B.C.I.E.A,
Cătălin Manea
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Întocmit,
Marilena Mircioagă
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 132/28.10.2026

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 189 din 12.10.2026

privind aprobarea apartamentării imobilelor - puncte termice - "PT 15 Contactoare", "PT 27 Dorobanți" și "PT 28 Dorobanți", situate în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei și Cartier Dorobanți

Astăzi, data de 28.10.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilelor - puncte termice - "PT 15 Contactoare", "PT 27 Dorobanți" și "PT 28 Dorobanți", situate în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei și Cartier Dorobanți.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

.

Preşedintele Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti

Nr.147/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 189 din 12.10.2026 privind aprobarea apartamentării imobilelor - puncte termice - „PT 15 Contactoare", „PT 27 Dorobanți" și „PT 28 Dorobanți", situate în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei și Cartier Dorobanți;

Astăzi, 28.10.2026 Comisia juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a fost analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 189 din 12.10.2026 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Buzău în Comisiile de evaluare a probei de interviu a concursului pentru ocuparea funcțiilor vacante de director/director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/ NEFAVORABIL**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu
[redacted]

Secretarul comisiei
Bogdan Hudițoiu
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 189 din 12.10.2026

privind aprobarea apartamentării imobilelor -puncte termice „PT 15 Contactoare", „PT 27 Dorobanți" și „PT 28 Dorobanți", situate în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei și Cartier Dorobanți

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.259/CLM/12.10.2026;

-raportul de specialitate comun nr. 160.748 din 12.10.2026 al Arhitectului-șef și al Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii/Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenești;

-Anexa nr. 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău din Hotărârea Guvernului nr. 1348 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 31.01.2008 privind completarea art. 3 din Hotărârea nr. 323/2007 pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesionarea bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău;

-extrasele de Carte Funciară nr. 57929, nr. 57932 și nr. 57851;

-fișele mijlocului fix 110411, 1097 şi 1098;

-adeverințele nr. 85951, nr. 85952 și nr. 85954 din 27.05.2026, emise de Serviciul Autorizare în Construcții;

-adeverințele nr. 160.807, 160.810 și 160.813 din data de 12.10.2026, emise de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău;

-prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art. 133, art. 135 și art. 136 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art.139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- (1) Se aprobă apartamentarea imobilului-punct termic *„PT 15 Contactoare"*, proprietate publică a Municipiului Buzău, având suprafața construită la sol de 255 mp și suprafața utilă de 225,9 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57929, având numărul cadastral 57929-C1, situat în Municipiul Buzău, bl.10, Cartier Episcopiei, identificat prin numărul de inventar 110411, cu valoarea de inventar 346.069,32 lei, în două unități individuale distincte, fiecare cu cotă-parte indiviză din părțile comune aferente și cotă-parte teren aferent, conform documentației cadastrale de apartamentare prevăzute în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Unitate individuală nr. 1, cu suprafaţa utilă de 175,9 mp, va avea o valoare de inventar de 269.471,42 lei;

b) Unitate individuală nr. 2, cu suprafaţa utilă de 50,0 mp, va avea o valoare de inventar de 76.597, 90 lei;

(2) Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la alin. (1), lit. a) și b) al acestui articol.

Art.2.- (1) Se aprobă apartamentarea imobilului-punct termic *„PT 27 Dorobanți"*, proprietate publică a Municipiului Buzău, având suprafața construită la sol de 342 mp și suprafața utilă de 308,4 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57932, având numărul cadastral 57932-C1, situat în Municipiul Buzău, Cartier Dorobanți, identificat prin numărul de inventar 1097, cu valoarea de inventar 384.543,43 lei, în două unități individuale distincte, fiecare cu cotă-parte indiviză din părțile comune aferente și cotă-parte teren aferent, conform documentației cadastrale de apartamentare prevăzute în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Unitate individuală nr. 1, cu suprafaţa utilă de 242,0 mp, va avea o valoare de inventar de 301.749,38 lei;

b) Unitate individuală nr. 2, cu suprafaţa utilă de 66.4 mp, va avea o valoare de inventar de 82.794,05 lei;

(2) Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la alin. (1), lit. a) și b) al acestui articol.

Art.3.- (1) Se aprobă apartamentarea imobilului-punct termic *„PT 28 Dorobanți"*, proprietate publică a Municipiului Buzău, având suprafața construită la sol de 348 mp și suprafața utilă de 311,9 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57851, având numărul cadastral 57851-C1, situat în Municipiul Buzău, bl I10, Cartier Dorobanți, identificat prin numărul de inventar 1098, cu valoarea de inventar 391.289,81 lei, în două unități individuale distincte, fiecare cu cotă-parte indiviză din părțile comune

aferente și cotă-parte teren aferent, conform documentației cadastrale de apartamentare prevăzute în **anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Unitate individuală nr. 1, cu suprafaţa utilă de 246,9 mp, va avea o valoare de inventar de 309.744,96 lei;

b) Unitate individuală nr. 2, cu suprafaţa utilă de 65,0 mp, va avea o valoare de inventar de 81.544,85 lei;

(2) Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la alin. (1), lit. a) și b) al acestui articol.

Art.4.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- După aprobarea prezentei hotărâri, se vor actualiza adresele poștale pentru fiecare punct termic în parte, în baza certificatelor de nomenclatură stradală și adresă care vor fi emise.

Art.6.- Serviciul Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciul Financiar-Contabil, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.- Prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

[redacted]