ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare a destinaţiei bazei materiale de învățământ situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

-adresa Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău nr. 3026 din 16.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 148.001 din 18.09.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.261/CLM/15.10.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 162.909 din 15.10.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activităţi social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e) și f) din Anexa nr. 1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi condiţiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr.4.283/2024;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se aprobă propunerea de schimbare a destinaţiei bazei materiale situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău, unitate de învăţământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău, proprietate publică a Municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învăţământ în spații cu altă destinaţie, **în vederea închirierii**.

Art.2.- După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău, prevăzută în **Anexa** la prezenta hotărâre, suprafețele vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Consilier local Iosif CĂLIN

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

[redacted]

Buzău, 29.10.2026
Nr. 178

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 18 consilieri locali prezenți și care au participat la procesul de votare din cei 23 de consilieri locali în funcţie.

Domnul consilier local George-Aurelian Vlad nu a participat la procesul de votare.

ANEXA
la Hotărârea nr. 178 din 29.10.2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar / adresa	Număr cadastral	Destinație actuală	Destinație propusă	Suprafața – mp
1	Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău Str. Horticolei, nr. 50	59903	Săli de clasă, anexă și teren curți construcții	Activități instructiv – educative și căi de acces pentru persoane străine	- 230 mp (4 săli de clasă și o anexă) - Corp tehnic 59903-C2- etajul 3 - 117,2 mp suprafețe de acces (intrare, scări și holuri)- Corp tehnic 59903-C2 -128 mp- cale de acces exterior (teren curți construcții)
			Hol, scări și teren curți construcții	Spațiu pentru amplasare automate comercializare produse alimentare și căi de acces pentru persoane străine	- 2 mp (hol) – Corp internat 59903-C5 - 83,17 mp suprafețe de acces (hol) - Corp 59903-C5 - 43 mp cale de acces exterior (scări și teren curți construcții)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin TOMA
[redacted]

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații,
Cătălin MANEA
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 261/CLM/15.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinaţiei bazei materiale de învățământ situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău

Conform prevederilor art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, *"Schimbarea destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."*

Documentația în vederea solicitării emiterii avizului conform de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi întocmită în conformitate cu art. 7 din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum şi condiţiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educaţiei.

Potrivit art. 7, lit. a) din actul normativ anterior menționat, solicitarea avizului conform de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită și de: "*a) hotărârea consiliului local/consiliului judeţean prin care se propune schimbarea destinaţiei unui imobil, construcţie şi/sau teren, sau a unei părţi din imobil, care se încadrează în una dintre situaţiile sus-menţionate. În cazul în care se intenţionează ca imobilul, construcţie şi/sau teren, sau o parte din imobil să fie închiriat, aşa cum este precizat şi la , art. 146 alin. (15) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023 cu modificările şi completările ulterioare, în hotărâre se va menţiona că după emiterea avizului conform de către ministrul educaţiei pentru schimbarea destinaţiei acesta va fi închiriat pentru desfăşurarea unor activităţi care contribuie la dezvoltarea comunităţii locale şi care nu influenţează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare. În cazul în care se intenţionează demolarea/demolarea parţială a clădirii, în hotărâre se va menţiona că schimbarea destinaţiei se va face în vederea demolării clădirii, iar terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a unităţii de învăţământ preuniversitar de stat".*

Prin adresa nr. 3026 din 16.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 148.001 din 18.09.2026, Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău a depus documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unor imobile care fac parte din baza materială a unității de învățământ, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării de către terți a unor activități instructiv – educative și de comerț cu produse alimentare permise elevilor, precum și a suprafețelor necesare pentru asigurarea căilor de acces pentru persoanele străine.

Prin Hotărârea nr. 235 din 11.09.2026, Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău si-a dat acordul cu privire la schimbarea destinației unei părți din imobilul ce face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv:

-4 (patru) săli de clasă și o anexă de la etajul 3 al clădirii CORP TEHNIC având număr cadastral 59903-C2, în suprafață totală de 230 mp, împreună cu căile de acces pentru persoane străine, respectiv intrări, scări și holuri în suprafață de 117,2 mp și teren cc incintă în suprafață totală de 128 mp înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău, în vederea închirierii către terți pentru desfășurarea de activități instructiv-educative, în intervalul luni-vineri, 16.00-21.00, mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară activitate didactică în acest spațiu și fără a afecta procesul de învățământ;

-suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii INTERNAT având număr cadastral 59903-C5, împreună cu căile de acces pentru persoane străine, respectiv rest hol în suprafață de 83,17 mp (85,17 mp – 2 mp), teren curți construcții incintă și scări în suprafață totală de 43 mp înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău, în vederea închirierii către terți pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare permise elevilor, cu respectarea prevederilor Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 541/2025 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar, fără a afecta procesul de învățământ.

Ca parte a documentației necesare și în susținerea solicitării sale, Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău a depus memoriul justificativ detaliat pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială de învățământ, în vederea închirierii către terți.

Memoriul justificativ depus de unitatea școlară a fost însușit de către autoritățile administrației publice locale prin Memoriul justificativ propriu înregistrat la nr. 158.437 din data de 07.10.2026, în conformitate cu art. 7, lit. h) din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum şi condiţiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educaţiei, de unde rezultă că imobilele/spaţiile vor fi folosite pentru desfăşurarea altor activităţi care contribuie la dezvoltarea comunităţii locale, şi care nu afectează activitatea didactică.

Ca parte componentă a documentaţiei privind obținerea avizul conform, este necesară aprobarea schimbării destinaţiei acestor imobile prin Hotărâre a Consiliului Local.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin TOMA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 162.909 / 15.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de schimbare a destinaţiei bazei materiale de învățământ situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău

Prin adresa nr. 3026 din 16.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 148.001 din 18.09.2026, Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău a depus documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unor imobile care fac parte din baza materială a unității de învățământ, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării de către terți a unor activități instructiv – educative și de comerț cu produse alimentare permise elevilor, precum și a suprafețelor necesare pentru asigurarea căilor de acces pentru persoanele străine.

Prin Hotărârea nr. 235 din 11.09.2026, Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău si-a dat acordul cu privire la schimbarea destinației unei părți din imobilul ce face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv:

- 4 (patru) săli de clasă și o anexă de la etajul 3 al clădirii CORP TEHNIC având număr cadastral 59903-C2, în suprafață totală de 230 mp, împreună cu căile de acces pentru persoane străine, respectiv intrări, scări și holuri în suprafață de 117,2 mp și teren incintă în suprafață totală de 128 mp înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău, în vederea închirierii către terți pentru desfășurarea de activități instructiv-educative, în intervalul luni-vineri, 16.00-21.00, mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară activitate didactică în acest spațiu și fără a afecta procesul de învățământ;
- suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii INTERNAT având număr cadastral 59903-C5, împreună cu căile de acces pentru persoane străine, respectiv rest hol în suprafață de 83,17 mp (85,17 mp – 2 mp), teren incintă și scări în suprafață totală de 43 mp înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău, în vederea închirierii către terți pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare permise elevilor, cu respectarea prevederilor Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 541/2025 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar, fără a afecta procesul de învățământ.

Ca parte a documentației necesare și în susținerea solicitării sale, Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău a depus memoriul justificativ detaliat pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială de învățământ, în vederea închirierii către terți.

Memoriul justificativ depus de unitatea școlară a fost însușit de către autoritățile administrației publice locale prin Memoriul justificativ propriu înregistrat la nr. 158.437 din data de 07.10.2026, în conformitate cu art. 7, lit. h din Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum şi condiţiile necesare acordării acestuia, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educaţiei.

Conform prevederilor art.146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 04.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, *"Schimbarea*

destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."

Procedura privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum şi condiţiile necesare acordării acestuia, este reglementată prin Ordinul nr. 4.283 din 16.04.2024 al Ministrului Educaţiei, Anexa nr.1.

După emiterea avizului conform de către ministrul educației, pentru schimbarea destinației spațiilor enumerate în anexa la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate prin licitație publică pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Activitățile ce urmează a se desfășura în incinta acestor unități școlare contribuie la dezvoltarea comunității școlare prin faptul că:

- activitățile instructiv-educative desfășurate în aceste spații vor da posibilitatea comunității locale să acceseze forme de educație alternativă care să ofere posibilitatea la formare profesională, perfecționare, reconversie profesională sau dezvoltare personală;
- activitățile comerciale desfășurate prin automatele ce vor funcționa în incinta unității școlare vin în întâmpinarea nevoilor elevilor de a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achizitiona o gustrare. În plus vor sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.
- lucrătorii din aceste unități vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.
- fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători care activează la nivel local.
- orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.
- 50% din veniturile rezultate din închirierea acestor spații vor fi folosiți pentru dotarea cu bază materială a unităților de învățământ, pentru modernizarea bazei tehnico-materiale existente și pentru reparații în școli, ceilalți 50% vor fi virați în contul Primăriei Municipiului Buzău.

Imobilele în care Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău își desfășoară activitatea sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Buzău cu numărul 59903.

Imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, conform notei interne înregistrate la nr. 154.940 din 01.10.2026.

Ca parte componentă a documentaţiei privind obţinerea avizul conform, este necesară aprobarea schimbării destinaţiei acestor imobile prin Hotărâre a Consiliului Local.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ROMÂNIA * JUDEȚUL BUZĂU * MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

ŞEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea
[redacted]

Întocmit,
Raluca Palaloga
[redacted]

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

Buzău
oraș deschis
open city

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. înregistrare: 154.940/01.10.2026

Către: Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
În atenția: Șef Serviciu Elena-Cristina Coroian
Referitor la : litigii

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 148.001/18.09.2026 prin care Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău cu sediul în municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 50, Jud. Buzău, transmite documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială de învățământ a unității școlare, respectiv:

- 4 (patru) săli de clasă și o anexă de la etajul 3 al corpului cu număr cadastral 59903-C2 în suprafață totală de 230 mp, împreună cu căile de acces, respectiv intrări, scări și holuri în suprafață de 117,2 mp și 128 mp teren incintă înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău;
- suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii cu numărul cadastral 59903-C5 împreună cu căile de acces, respectiv rest hol în suprafață de 83,17 mp (85,17 mp – 2 mp), teren incintă și scări în suprafață totală de 43 mp.

Vă rugăm să ne comunicați dacă imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Șef Serviciu Evidenţă
Patrimoniu şi Licitaţii,

Cătălin Manea
[redacted]

Întocmit,

Raluca Palaloga
[redacted]

Serviciul juridic! Nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată, ce privesc la imobilul sus-menționat, în care UAT Municipiul Buzău este parte. 06.10.2026
Elena Cristina
[redacted]

2 ex. /01.10.2026

BUZĂU Capitala Europeană a Tineretului 2026

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. înregistrare: 158.437/07.10.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

MEMORIU JUSTIFICATIV

pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Liceului Tehnologic „Henri Coandă" în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Liceul Tehnologic „Henri Coandă" din municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 50, reprezentat de domnul Ganea Mihai Claudiu având funcția de director, aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Buzău și Inspectoratului Școlar Județean Buzău motivele necesității schimbării destinației unei părți din baza materială de învățământ, astfel:

- 4 (patru) săli de clasă și o anexă de la etajul 3 al clădirii CORP TEHNIC având număr cadastral 59903-C2, în suprafață totală de 230 mp, împreună cu căile de acces pentru persoane străine, respectiv intrări, scări și holuri în suprafață de 117,2 mp și teren incintă în suprafață totală de 128 mp, înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău, în vederea închirierii către terți pentru desfășurarea de activități instructiv-educative, în intervalul luni-vineri, 16.00-21.00, mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară activitate didactică în acest spațiu și fără a afecta procesul de învățământ;
- suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii INTERNAT având număr cadastral 59903-C5, împreună cu căile de acces pentru persoane străine, respectiv rest hol în suprafață de 83,17 mp (85,17 mp – 2 mp), teren incintă și scări în suprafață totală de 43 mp, înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău, în vederea închirierii către terți pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare permise elevilor, cu respectarea prevederilor Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 541/2025 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar, fără a afecta procesul de învățământ.

I.Scurtă prezentare a unității de învățământ

Imobilul în care Liceul Tehnologic „Henri Coandă" își desfășoară activitatea are o suprafață măsurată de 25.768 mp, și este înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău cu numărul 59903. Unitatea are 20 de săli de clasă, 11 laboratoare, 5 cabinete de studiu, un cabinet școlar de asistență psihopedagogică, spațiu pentru arhivă, cabinet medical și izolator, spații pentru birouri și 2 săli de sport. Cei 978 de elevi si 65 de cadre didactice ale Liceului Tehnologic „Henri Coandă" își desfășoară cursurile într-un singur schimb, programul fiind de la 8.00 la 15.00.

II.Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la clădirea CORP TEHNIC având număr cadastral 59903-C2, propunem schimbarea destinației bazei materiale pentru 4 (patru) săli de clasă și o anexă de la etajul 3, în suprafață totală de 230 mp, împreună cu căile de acces pentru persoane străine, respectiv intrări, scări și holuri în suprafață totală de 117,2 mp și teren curți construcții în suprafață de 128 mp înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău, în vederea închirierii către terți pentru desfășurarea de activități instructiv-educative, în intervalul luni-vineri, 16.00-21.00, mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară activitate didactică în acest spațiu și fără a afecta procesul de învățământ.

Prin punerea la dispoziția terților a unei părți din baza materială de care dispune liceul, de luni până vineri în intervalul orar 16.00 la 21.00, dorim să oferim locuitorilor municipiului Buzău posibilitatea de învățare și perfecționare continuă în diverse domenii de interes.

Educația alternativă oferă posibilitatea la formare profesională, perfecționare, reconversie profesională sau dezvoltare personală pentru copii, elevi, studenți sau persoane adulte care au dificultăți în găsirea un loc de muncă.

Menționăm că peste 50% din spațiile liceului rămân libere după amiaza și vor fi închiriate cu acordul elevilor și cadrelor didactice din liceu pentru activități ce nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri.

Cu privire la suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii cu număr cadastral 59903-C5, propunem schimbarea destinației bazei materiale în vederea

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

amplasării a două automate cu produse alimentare permise elevilor cu respectarea prevederilor Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 541/2025 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar, fără a afecta procesul de învățământ.

Liceul Tehnologic „Henri Coandă" are un efectiv de aproximativ 850 elevi (clasele IX-XII liceu zi și școală profesională), care învață într-un singur schimb, de la 8:00 la 15:00, aproximativ 130 de elevi (liceu seral, învățământ postliceal și clasele care desfășoară pregătire practică) care învață după-amiază și aproximativ 85 cadre didactice și personal administrativ.

Necesitatea amplasării a două automate în holul unității de învățământ se datorează faptului că, Regulamentul Intern nu permite elevilor să părăsească incinta pe parcursul programului școlar. Pauza între orele de curs este de doar 10 minute și considerăm necesar ca tot efectivul să beneficieze de posibilitatea de a-si achiziționa cele necesare în timpul scurt pe care îl au la dispoziție, fără să întarzie la ore.

De asemenea, mulți elevi sunt navetiști, ajung devreme la școală și au nevoie de o gustare.

În plus, 50% din veniturile rezultate din închirierea acestor spații vor fi folosite pentru dotarea cu bază materială a liceului, pentru modernizarea bazei tehnico-materiale existente și pentru reparații în școală în vederea bunei defășurări a activității elevilor și a creșterii standardelor la care se desfășoară procesul instructiv-educativ. Ceilalți 50% vor fi virați în contul Primăriei Municipiului Buzău.

Menționăm că suprafețele de acces la automatele cu produse alimentare pentru care solicităm schimbarea destinației, vor fi folosite exclusiv de persoanele care se vor ocupa de alimentarea acestor aparate.

III. Măsuri care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Cu privire la cele 4 săli de clasă și o anexă de la etajul 3 al clădirii CORP TEHNIC, acestea vor fi disponibile în vederea închirierii pentru de luni până vineri de la 16.00 la 21.00. Aceste spații rămân libere de luni până vineri, în programul de după amiază și nu sunt folosite în procesul instructiv educativ desfășurat de unitatea școlară.

Primăria BUZĂU | Piața Daciei, nr.1 | 0238 710 562 | cabinet.primar@primariabuzau.ro

BUZĂU Cel mai bun brand de oraș din Europa Londra 2021

Accesul în aceste spații se realizează distinct pe ușa laterală a clădirii, apoi pe scara aferentă până la etajul 3, unde se vor desfășura activitățile. Suprafața totală a scărilor și a holurilor pe care se va asigura accesul separat pentru persoanele străine este de 117,2 mp.

Activitatea educațională pentru elevii liceului din cele 5 (cinci) clase de seral și 4 (patru) clase postliceale se desfășoară la etajul 1 al clădirii principale C4, unde au la dispoziție în intervalul 15:00-20:00, 9 (nouă) clase/laboratoare, astfel încât activitatea acestora nu va fi influențată în niciun fel.

Pregătirea practică a elevilor se face la sediul agentilor economici sau în clădirea atelier situată în curtea liceului.

Cele două automate vor fi amplasate pe suprafața de 2 mp din holul de la parter al clădirii C5, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor sau al cadrelor didactice. Acestea vor fi destinate exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ și nu va afecta imaginea liceului.

De asemenea se vor respecta prevederile Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 541/ 2025 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar.

La nivelul liceului există serviciu de pază permanent, respectiv Poliție Locală și pază proprie.

Pentru a nu influența negativ activitatea în unitatea de învățământ, accesul se face conform procedurii interne a Liceul Tehnologic „Henri Coandă" numărul 2841/26.09.2025.

La intrarea în școală personalul de pază asigură legitimarea și înscrierea vizitatorilor în Registrul pentru evidența accesului vizitatorilor în spațiile școlii. În registru sunt consemnate numele și prenumele, seria și numărul actului de identitate, scopul vizitei, precum și ora intrării și părăsirii incintei unității de învățământ.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilele în care Liceul Tehnologic „Henri Coandă" își desfășoară activitatea sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Buzău cu numărul 59903 și are o suprafață măsurată de 25.768 mp cuprinzând următoarele construcții:

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- 59903-C1 Cabină poartă, suprafață construită la sol de 12 mp;
- 59903-C2 Corp Tehnic, clădire de învățământ, suprafață construită la sol 516 mp;
- 59903-C3 Cabină poartă, suprafață construită la sol 7 mp;
- 59903-C4 Școala Veche, clădire de învățământ, suprafață construită la sol 913 mp;
- 59903-C5 Internat, suprafață construită la sol 719 mp;
- 59903-C6 Post Transformare, suprafață construită la sol 26 mp;
- 59903-C7 Sală sport, suprafață construită la sol 612 mp;
- 59903-C8 Cantina, suprafață construită la sol 652 mp;
- 59903-C9 Atelier, suprafață construită la sol 364 mp;
- 59903-C10 Garaj, suprafață construită la sol 71 mp;
- 59903-C11 Magazie, suprafață construită la sol 54 mp;
- 59903-C12 Anexa, suprafață construită la sol 7 mp;
- 59903-C13 Spălătorie, suprafață construită la sol 608 mp;
- 59903-C14 Beci, suprafață construită la sol 90 mp;
- 59903-C15 Hidrofor, suprafață construită la sol 139 mp;
- 59903-C16 Sală sport, suprafață construită la sol 1617 mp, suprafață construită la sol 1799 mp, regim de înălțime de P+1E;
- 59903-C17 Centrală termică și coș de fum, suprafață construită la sol 88 mp.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZĂU

Starea tehnică a clădirilor în care unitatea își desfășoară activitatea, corespunde din punct de vedere al dotărilor și siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

V. Procesul de învățământ în spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației

Activitatea educațională a celor 850 de elevi ai Liceului Tehnologic "Henri Coandă", respectiv clasele IX- XII liceu și școală profesională se desfășoară într-un singur schimb, de la 8.00 la 15.00.

Pentru cele 4 (patru) săli de clasă și o anexă de la etajul trei al clădirii Corp tehnic, în suprafață totală de 230 mp, sunt solicitări de la unități private din sfera învățământului postliceal, respectiv Școala Postliceală "FEG" Municipiul Buzău, acreditată de Ministerul Educației Naționale, prin ordinul de ministru nr. 5058/30.08.2016.

Suprafața de 2 mp, parte din holulul de la parterul clădirii C5, propusă pentru schimbarea destinației în vederea amplasării a două automate cu produse alimentare nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Pentru această suprafață nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

Prin punerea la dispoziție a unor săli de clasă și a unor anexe în zile și intervale orare în care nu sunt de trebuință școlii , dorim să oferim locuitorilor municipiului Buzău posibilitatea de învățare și perfecționare continuă.

Comunitatea locală are nevoie de acces la educație alternativă, de unități care să ofere posibilitatea la formare profesională, perfecționare, reconversie profesională sau dezvoltare personală pentru copii, elevi, studenți sau persoane adulte care au dificultăți în găsirea un loc de muncă.

Tinerii absolvenți ai unităților de învățământ din municipiul Buzău vor avea posibilitatea să acceseze stagii de pregătire postliceală chiar în localitatea de domiciliu.

Menționăm că produsele ce urmează a se comercializa în cele două automate din incinta unității vor fi destinate exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar din unitate și vor respecta prevederile Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 541/2025 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale evidențiem că pe lângă intenția noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare, înființarea acestei activități în incinta liceului va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea angajații din unitățile ce vor desfășura activități instructiv-educative în unitatea noastră vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

ROMANIA JUDETUL BUZAU, MUNICIPIUL BUZAU CONSILIUL LOCAL

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materialele necesare se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației acestor imobile pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale.

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

[redacted]

Șef Serviciu Evidenţă
Patrimoniu şi Licitaţii,
Cătălin Manea

[redacted]

Întocmit,
Raluca Palaloga

[redacted]

2 ex. /07.10.2026

LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ" BUZĂU
Str. Horticolei, nr. 50; Telefon 0238/710650, 0238/445570; Fax 0238/710650
E-mail: liceul_henri_coanda_bz@yahoo.com, Web: www.henricoandabuzau.ro

LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ" BUZĂU
INTRARE NR. 3026
IEȘIRE
AN 2026 LUNA 09 ZI 16

14800
16 09 2026

Către,

Primăria Municipiului Buzău

Prin prezenta adresă vă transmitem documente necesare obținerii Avizului conform al Ministerului Educației in vederea schimbării destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea de învățământ Liceul Tehnologic „Henri Coandă" Buzău.

Atașăm prezentei adrese următoarele documente:

- hotărârea Consiliului de administrație al liceului
- proces verbal al Consiliului de administrație-copie
- extras de carte funciara
- plan de situație imobil
- memoriu justificativ.

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZĂU

Director,
Prof.Ganea Mihai Claudiu

Contabil șef,
Ec.Tronaru Elena

[redacted]

LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ" BUZĂU
Str. Horticolei, nr. 50; Telefon 0238/710650, 0238/445570; Fax 0238/710650, CUI 4299488
E-mail: liceul_henri_coanda_bz@yahoo.com, Web: www.henricoandabuzau.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Nr.235 din data de 11.09.2026

Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic Henri Coandă Buzău, întrunit în ședința din data de 11.09.2026, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației unei părți din baza materiala a Liceului Tehnologic ''Henri Coanda'', în vederea închirierii catre terti, dupa cum urmeaza:

- Schimbarea destinatiei imobilului care face parte din baza materiala a unitatii de invatamant , 4 (patru) săli de clasă și 1 (una) anexă de la etajul trei, corp tehnic număr cadastral 59903-C2 în suprafață totală de 230 mp împreună cu căile de acces, respectiv intrări, scări și holuri în suprafață de 117,2 mp si 128 m, teren ce reprezintă cale de acces persoane străine, în vederea închirierii către terți pentru desfășurarea de activități instructiv-educative, in intervalul luni-vineri, 16.00-21.00, mai putin in zilele in care unitatea de invatamant desfasoara activitate didactica in acest spatiu si fara a afecta procesul de invatamant;
- Schimbarea destinatiei unei parti din imobilul care face parte din baza materiala a unitatii de invatamant, respectiv suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii cu număr cadastral 59903-C5 in suprafata de 85,17 mp împreună cu căile de acces, respectiv intrări si scări în suprafață de 43 m (teren ce reprezintă cale de acces persoane străine), pentru activitati de comert prin automate cu produse alimentare, din spatial de invatamant, in spatiu necesar amplasarii a două automate cu produse alimentare permise elevilor, personalului didactic si auxiliar din unitate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 541/2025, pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar fara a afecta procusul de invatamant.

Art. 2. Se constată că utilizarea spațiilor menționate nu afectează desfășurarea procesului instructiv-educativ al liceului și nu aduce atingere activităților administrative sau extracurriculare.

Art. 3. Se mandatează directorul unității de învățământ să înainteze documentația necesară către Primăria Municipiului Buzău în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației.

Art. 4. Prezenta hotărâre se inregistreaza in registrul de evidenta a horararilor CA si se pastreaza la dosarul hotararilor adoptate.

Director,

Prof. Ganea Mihai Claudiu

[redacted]

ROMÂNIA * BUZĂU * JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU, CONSILIUL LOCAL

Stimați membri,

Luați cunoștință astăzi 11.09.2026, cu ocazia întrunirii CA al LTHC cu următoarea ordine de zi:

→ Revizuirea cererii Nr 65/12.05.2026 a conducerii școlii postliceale FEG Buzău.

→ Analizarea fișelor de autoevaluare, stabilirea calificativelor cadrelor didactice, personal didactic auxiliar pentru anul școlar 2025-2026.

⇒ Validare documente școlare ale CDI

Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic „Henri Coandă", întrunit astăzi a aprobat:

1. Aprobarea schimbării destinației unei părți din baza materială a LTHC, în vederea închirierii către terți după cum urmează:

→ Schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ, 4 (patru) săli de clasă și 1 (una) anexă de la etajul trei, corp tehnic numărul cadastral 59903-C2 în suprafață totală de 230 mp împreună cu căile de acces, respectiv holuri, scări și holuri în suprafață de 117,2 mp și 128 mp, în vederea închirierii către terți pentru desfășurarea de activități instructiv-educative, în intervalul iunie-iulie 16-27 mai; prin ele se înțelege în care unitatea de învățământ desfășoară activitate didactică în acest spațiu și fără a afecta procesul de învățământ.

→ Schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii cu numărul cadastral 59903-C5 în suprafață de 85,17 mp împreună cu căile de acces, respectiv intrării și scării în suprafață de 43 mp, pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare, din spațiul de învățământ, în spațiul necesar amplasării a două automate cu produse alimentare pentru

CONFORM CU ORIGINALUL

[redacted]

elevilor, personalului didactic și auxiliar din unitate cu respectarea prevederilor Legii nr 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și al Ordinului Ministrului Sănătății nr Nr 541/2025 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar fără a afecta procesul de învățământ.

2. S-a făcut evaluarea finală și s-a acordat calificativul anual pentru personalul didactic și didactic auxiliar pentru anul școlar 2025-2026 astfel.

NR. CRT	NUME CADRU DIDACTIC	DISCIPLINA/ FUNCȚIA	PUNCTAJ.			CALIFICATIV
			ANTOGUAL	COMISIE	CA	
1	2	3	4	5	6	7
1	Badea Mihaela	TIC	91,75	91,75	91,75	FB
2.	Bălan Melania	Educator	94,5	94,5	94,5	FB
3.	Blaș Tatiana	Lb. engleză	95	95	95	FB
4	Beu Dumitru	Mecanică	86	86	86	FB
5	Botan Alexandru	Mecanică	86	86	86	FB
6	Butnaru Mădălina	Lb. română	86,75	86,75	86,75	FB
7.	Căbuneanu Gică	Electronică	81	85,5	85,5	FB
8	Chircu Mihaela	Prof. med.	99	99	99	FB
9.	Cojocaru Ștefanuț Valut	Religie	89,5	89,5	89,5	FB
10	Constantin Romanița	Mecanică	93,75	93,75	93,75	FB
11	Costache Liliana	Lb. engl.	87	87	87	FB
12.	Costiuc Irina Ionela	Servicii	96	96	96	FB
13	Cotigă Ioana Cicero	Ed. fiz.	90,5	90,5	90,5	FB
14	Dabu Carmen	Lb. română	92,5	92,5	92,5	FB
15.	David Aurel	Mecanică	87,25	87,25	87,25	FB
16	Dobrotă Mariana	Ed. antrep	87,25	87,25	87,25	FB
17.	Dinu Mihaela	Mecanică	91,5	91,5	91,5	FB
18	Dinu Florin	Fizică	89,25	89,25	89,25	FB
19	Ionașcu Carmen	Lb. rom.	94	94	94	FB

1	2	3	4	5	6	7
21.	Lăzărescu Liliana	Chimie	94,5	94,5	94,5	FB
22	Lisăcescu Valentin	Ed. fizică	86,75	86,75	86,75	FB
23.	Lupu Marian	Ed. fizică	89,75	89,75	89,75	FB
24.	Lupu Nicoleta Adela	Prof. doc.	91	91	91	FB
25	Mihălcescu Iuliana	Lb. engl.	86	86	86	FB
26.	Musat Iuliana Cristina	Prof. med	85,25	87,25	87,25	FB
27.	Necula Elena-	Economie	85	86	86	FB
28.	Oltean Mariana	Chimie	86,5	86,5	86,5	FB
29.	Paraschiv Valentin	Matematică	98,5	98,5	98,5	FB
30	Pavel Mariana	Matematică	86	87	87	FB
31	Petre Nicula	Lb. franc.	92	92	92	FB
32	Rămnicean Adriana	Prof. med	87	87	87	FB
33	Stancu Vasile	Mecanică	94,75	94,75	94,75	FB
34	Stoica Daniela	Geografie	96,25	96,25	96,25	FB
35	Stoica Veronica	Prof. med	92,75	92,75	92,75	FB
36	Stezoiu Dumitrică	Matematică	90,25	90,25	90,25	FB
37	Stoe Luca	Lb. rom.	95	95	95	FB
38	Tudose Vasile	Ed. fizică	89	89	89	FB
39	Vlad Mihaela	Educator	94,5	94,5	94,5	FB
40	Zahiu Paula	Biologie	91,75	91,75	91,75	FB
41	Dumitrache Marian	El. th.	85,75	86,25	86,25	FB
42	Mandache Cristina	Economie	88	88	88	FB
43	Gheorghe Gratiela	Secretar șef	96	96	96-	FB
44	Ciuraru Gabriela	Informatician	97	97	97	FB
45	Tudoran Elena	Contabil șef	98	98	98	FB
46	Stoica Elena-	Administrat.	94	94	94	FB
47	Săcuiu Georgiana	Secretar	93	93	93	FB
48	Tigaiă Emilia	Laborant	93	93	93	FB
49	Grigoriu Felix	Pedagog	97	97	97	FB
50	Antonescu Adrian	Supraveghetor	95	95	95	FB
51	Oprean Veronica	Istorie	91	91	91	FB

3. Au fost aprobate documentele CDI pt anul școlar 2026-2027:

→ Program de funcționare

→ Regulament de ordine interioară

→ Proiectul de activitați.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal

Ganea Mihai [redacted]

Florescu Doina [redacted]

Duca Mihaela [redacted]

Ionascu Carmen [redacted]

Stoi' Anca [redacted]

Craiu Ionela - reprezentant părinți - Prezent on line [redacted]

Ștefan Eduard Vasile [redacted]

Măinoiu George [redacted]

Huditoiu Bogdan [redacted]

Zaliu' Paula - reprezentant sindicat - Absent

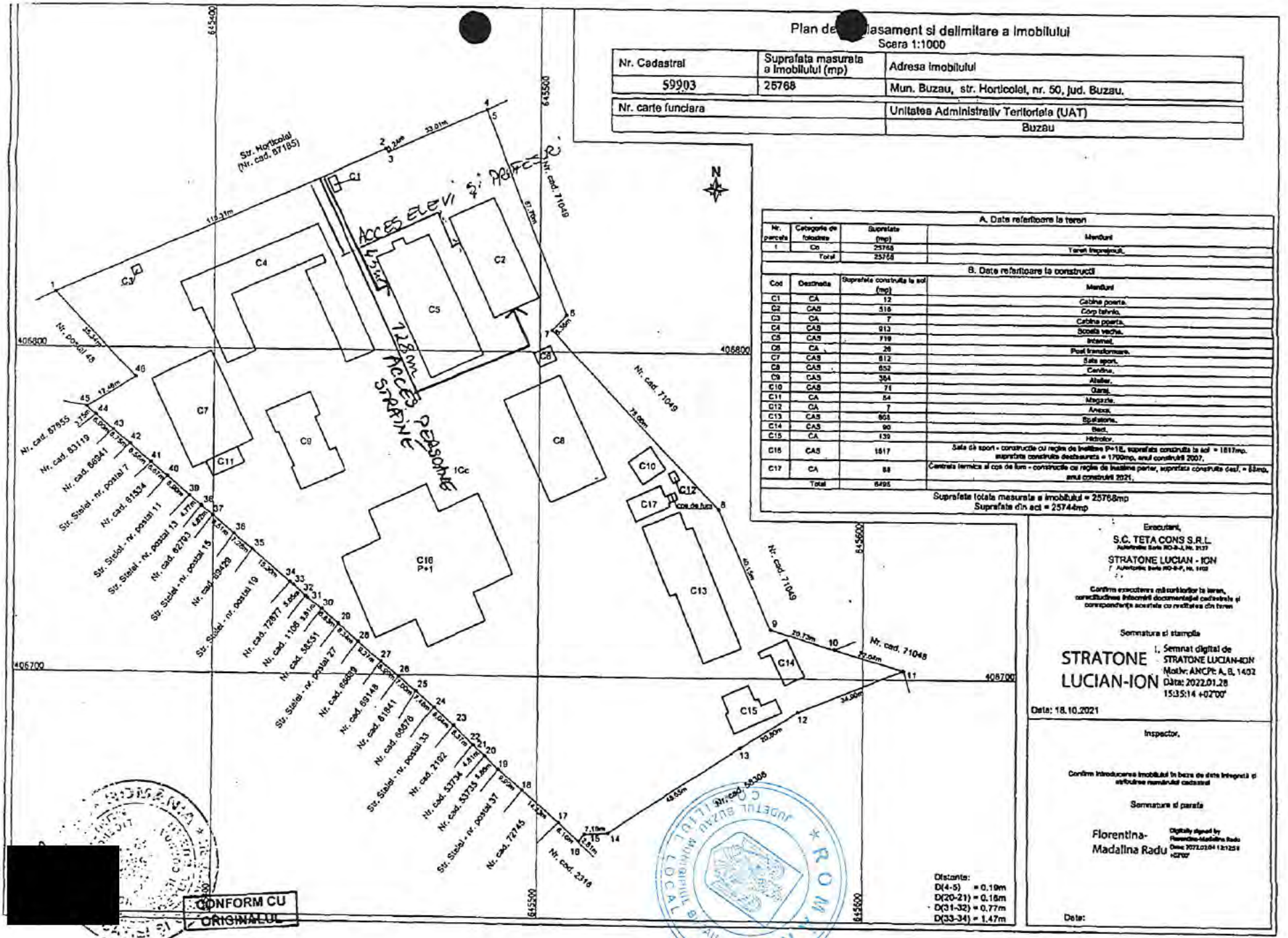
Întocmit Lăzărescu Liliana
secretar CA [redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Plan de [redacted]lasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59903	25768	Mun. Buzau, str. Horticolei, nr. 50, jud. Buzau.
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cn	25768	Teren imprejmuit,
	Total	25768	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	12	Cabina poarta.
C2	CAS	516	Corp liniile.
C3	CA	7	Cabina poarta.
C4	CAS	913	Scoala veche.
C5	CAS	719	Internat.
C6	CA	26	Post transformare.
C7	CAS	812	Sala sport.
C8	CAS	652	Cantina.
C9	CAS	364	Ateliere.
C10	CAS	71	Garaj.
C11	CA	54	Magazie.
C12	CA	7	Anexa.
C13	CAS	808	Spalatorie.
C14	CAS	90	Bazi.
C15	CA	139	Hidrofor.
C16	CAS	1617	Sala de sport - construcție cu regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol = 1617mp, suprafața construită desfășurată = 1700mp, anul construirii 2007.
C17	CA	88	Centrala termica si cos de fum - construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construită desf. = 88mp, anul construirii 2021.
	Total	6495	

Suprafata totala masurata a imobilului = 25768mp
Suprafata din act = 25744mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie tip RO-S-2, Nr. 3137
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie tip RO-S-P, Nr. 1402

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

STRATONE LUCIAN-ION

1. Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION
Motiv: ANCPI: A, B, 1402
Data: 2022.01.28 15:35:14 +02'00'

Data: 18.10.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Florentina-Madalina Radu

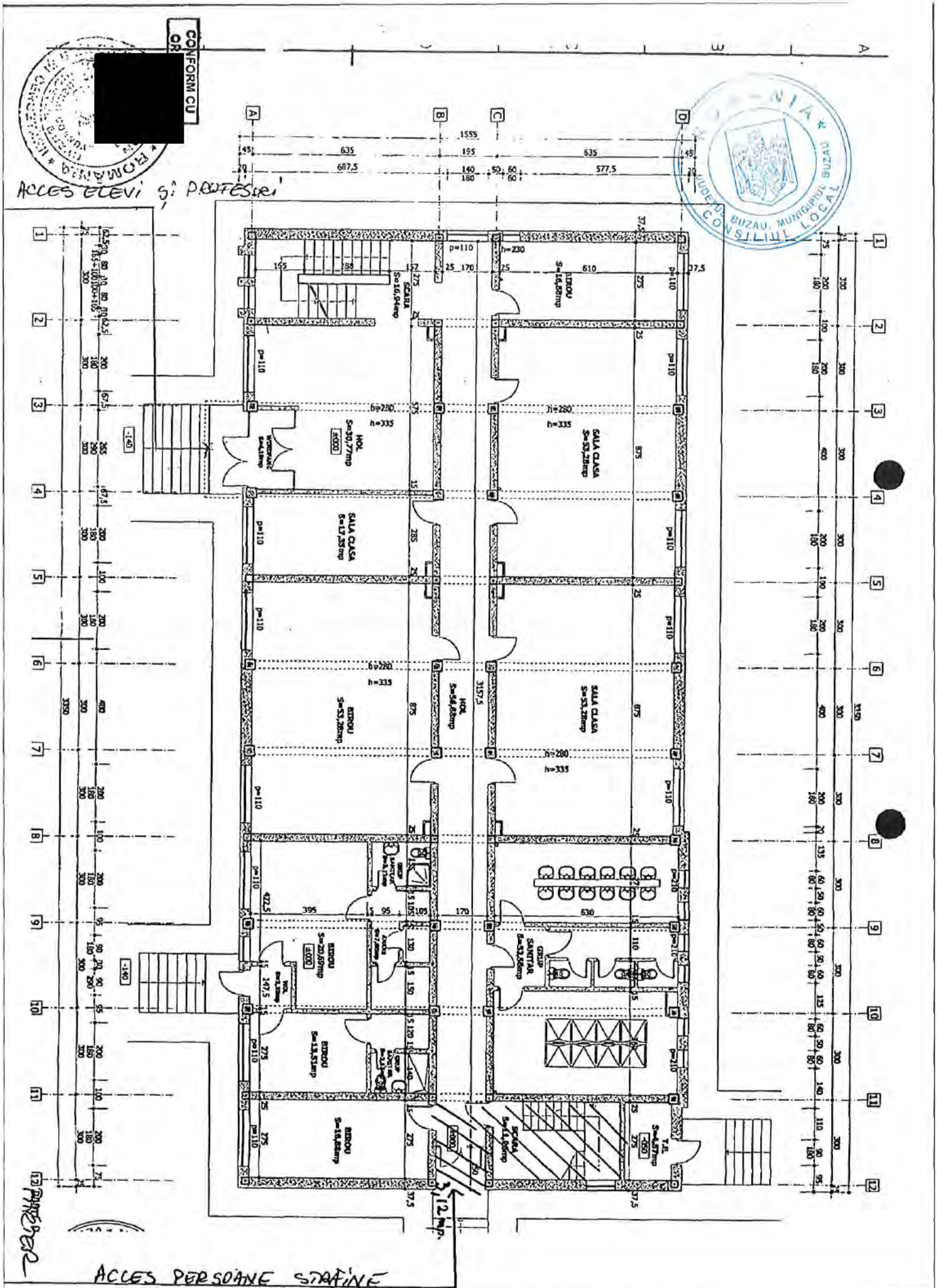
Digitally signed by Florentina-Madalina Radu
Date: 2022.02.04 12:12:59 +02'00'

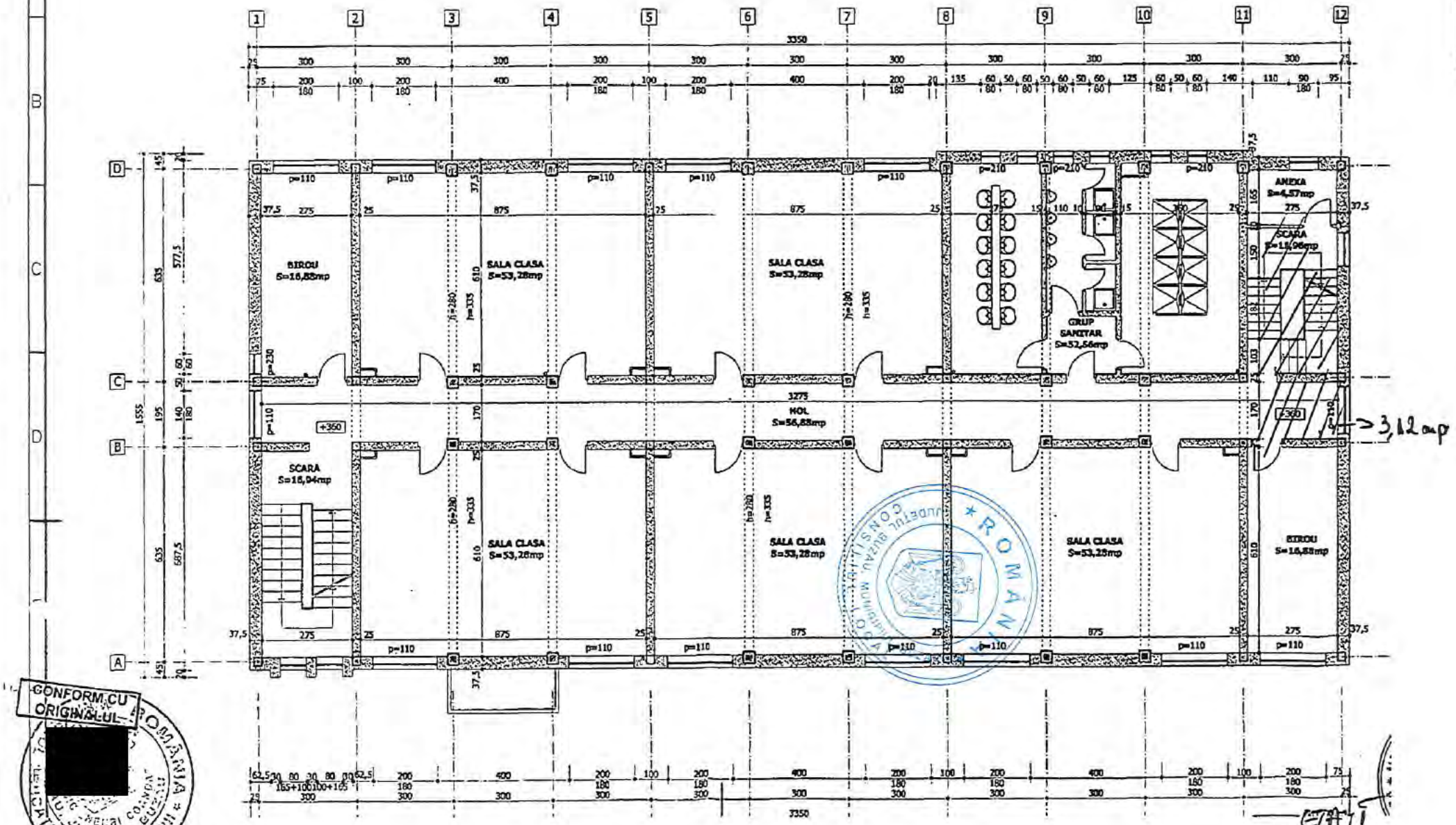
Data:

Distante:
D(4-5) = 0.19m
D(20-21) = 0.18m
D(31-32) = 0.77m
D(33-34) = 1.47m

[redacted]

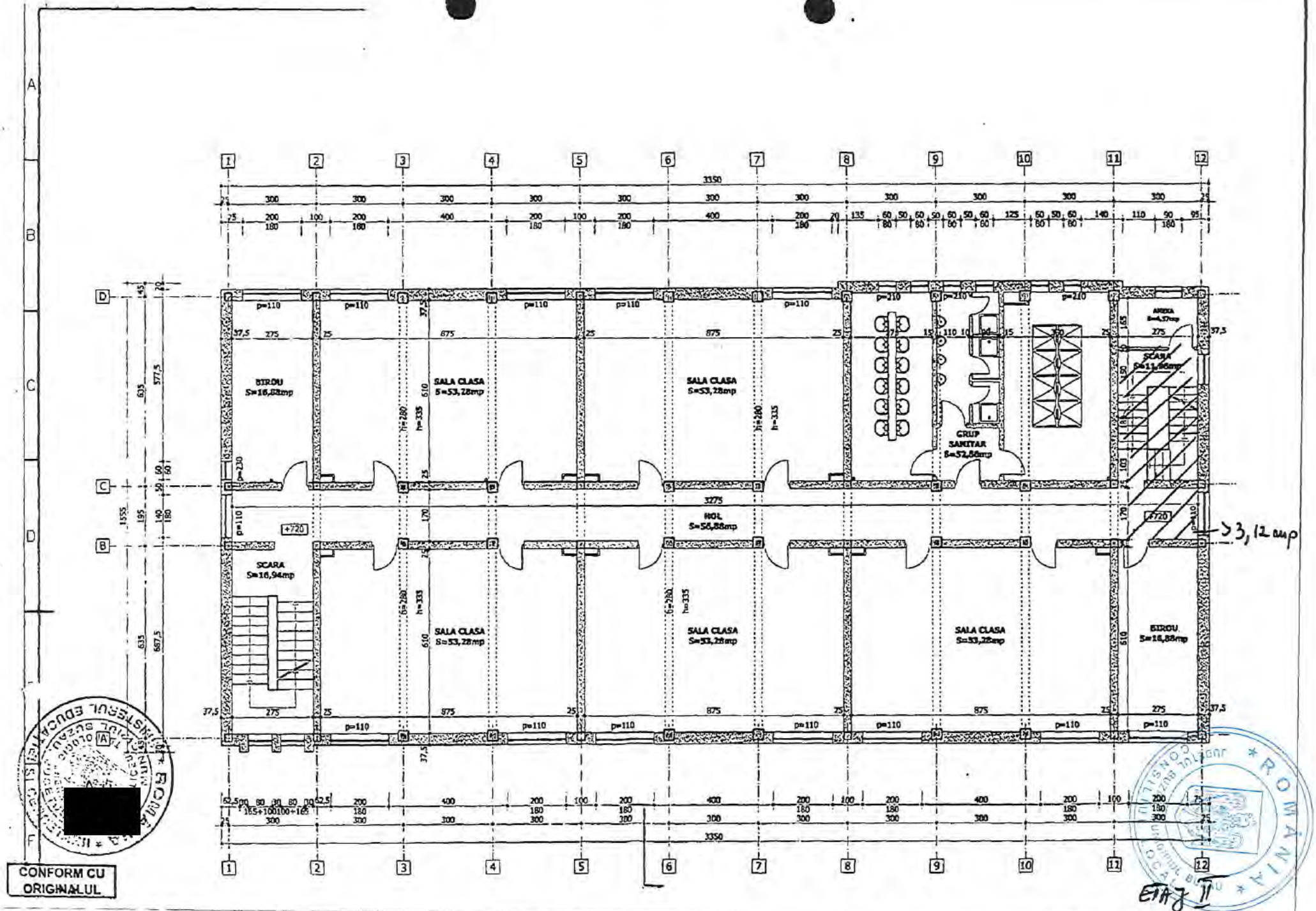
CONFORM CU ORIGINALUL

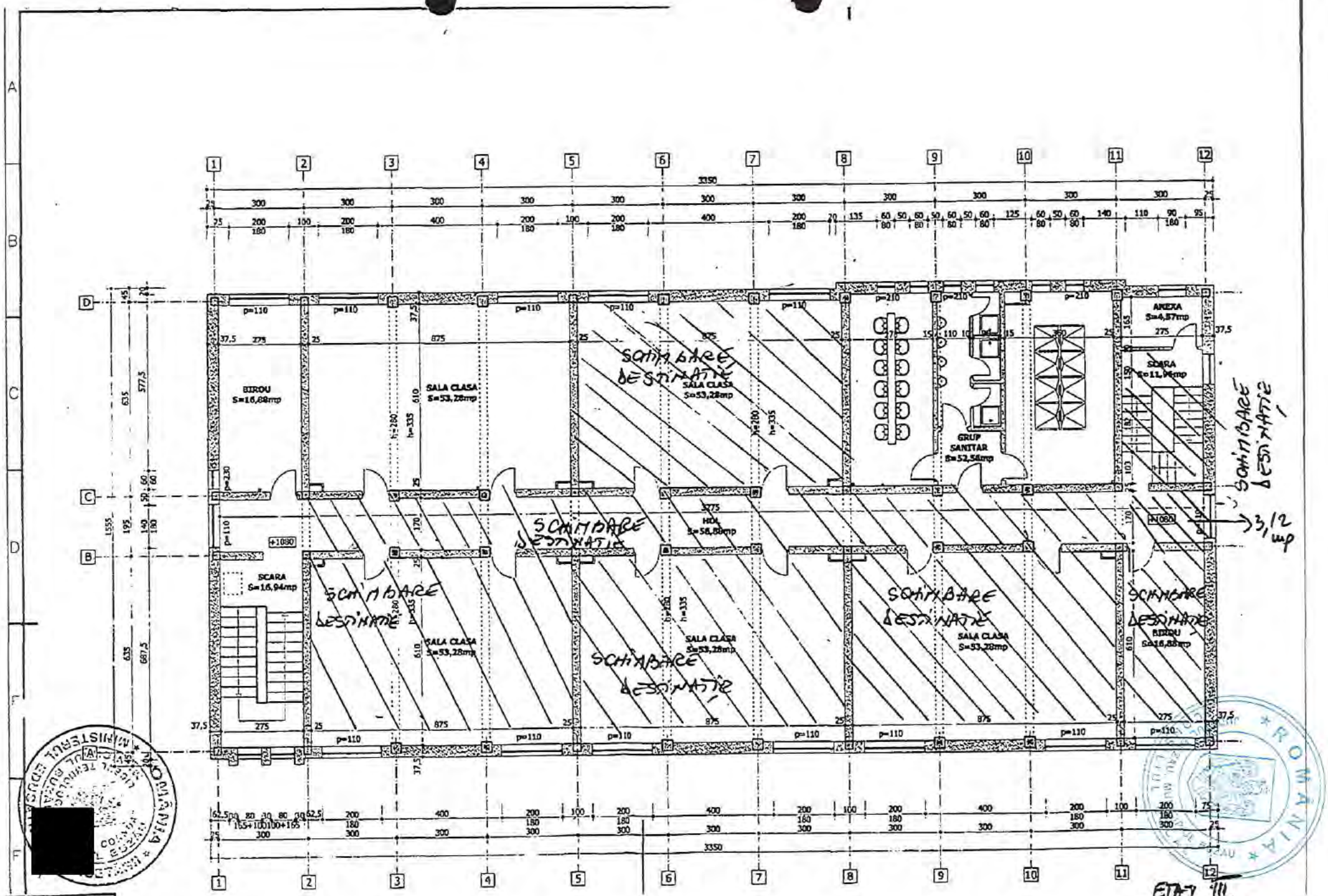

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
ACCES ELEVI ȘI PROFESORI
ACCES PERSOANE STRĂINE
SALA CLASA
HOL
GRUP SANITAR
SCARA
RAMPA



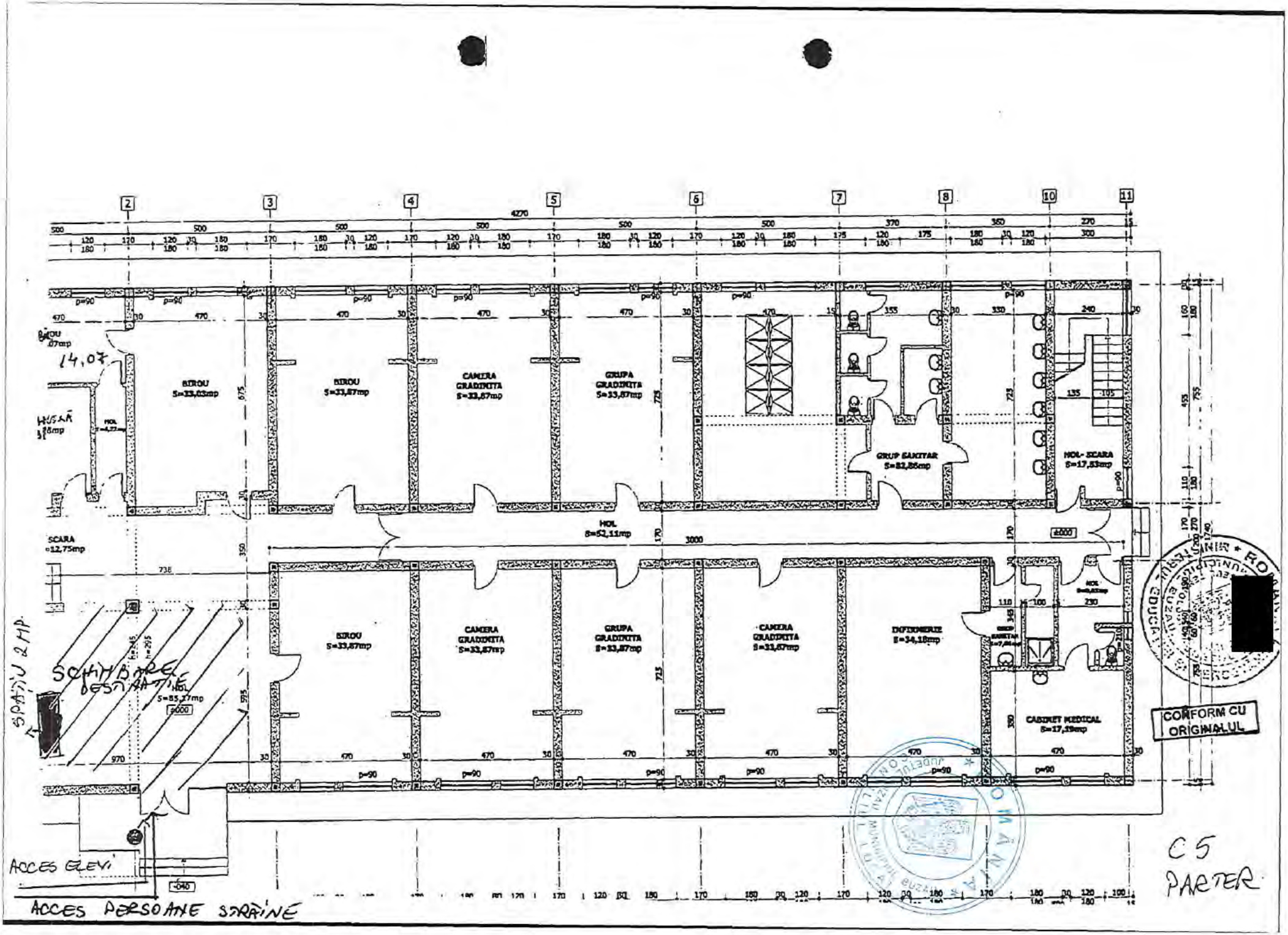
CONFORM CU ORIGINALUL

[redacted]


BIROU
S=16,88mp
SALA CLASA
S=53,28mp
SALA CLASA
S=53,28mp
GRUP
SANITAR
S=52,56mp
SCARA
S=11,96mp
HOL
S=56,88mp
SCARA
S=16,94mp
SALA CLASA
S=53,28mp
SALA CLASA
S=53,28mp
SALA CLASA
S=53,28mp
BIROU
S=16,88mp
+720
+720
53,12 mp
ETAJ II
CONFORM CU
ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL


2
3
4
5
6
7
8
10
11
BIROU S=33,03mp
BIROU S=33,87mp
CAMERA GRADINITA S=33,87mp
GRUPA GRADINITA S=33,87mp
GRUP SANITAR S=82,86mp
HOL- SCARA S=17,83mp
HOL S=52,11mp
SCARA =12,75mp
BIROU S=33,87mp
CAMERA GRADINITA S=33,87mp
GRUPA GRADINITA S=33,87mp
CAMERA GRADINITA S=33,87mp
INFIRMERIE S=34,18mp
CABINET MEDICAL S=17,19mp
HOL S=85,27mp
SPATIU 2 HP
SCHIMBARE DESTINATIE
ACCES ELEVI
ACCES PERSOANE STRAINE
CONFORM CU ORIGINALUL
C5
PARTER

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

ANCPI

Nr. cerere 212456
Ziua 18
Luna 12
Anul 2024
Cod verificare
100184364282

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59903 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16402(e:16402)
Nr. cadastral vechi:7304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59903	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59903-C1	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA
A1.2	59903-C2	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; CORP TEHNIC
A1.3	59903-C3	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CABINA POARTA
A1.4	59903-C4	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:913 mp; S. construita desfasurata:913 mp; SCOALA VECHE
A1.5	59903-C5	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:719 mp; S. construita desfasurata:719 mp; INTERNAT
A1.6	59903-C6	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE
A1.7	59903-C7	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:612 mp; SALA SPORT
A1.8	59903-C8	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:652 mp; CANTINA
A1.9	59903-C9	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; ATELIER
A1.10	59903-C10	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; GARAJ
A1.11	59903-C11	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIE
A1.12	59903-C12	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.13	59903-C13	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp; SPALATORIE
A1.14	59903-C14	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BECI
A1.15	59903-C15	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; HIDROFOR
A1.16	59903-C16	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1617 mp; S. construita desfasurata:1799 mp; Sala de sport - constructie cu regim de inaltime P+1E, suprafata construita la sol = 1617mp. suprafata construita desfasurata = 1799mp, anul construirii 2007.
A1.17	59903-C17	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 88mp,anul construirii 2021.
A1.18	59903-C18	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1054.4 mp; S. construita desfasurata:1054 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol: 1054 mp; S. construita desfasurata:1054 mp;
A1.19	59903-C19	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3975.8 mp; S. construita desfasurata:3976 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol: 3976 mp; S. construita desfasurata:3976mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14562 / 29/12/2004		
Hotarare nr. 127, din 27/05/2004 emis de Consiliul Local Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **MUNICIPIUL BUZAU**	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
140437 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 92526, din 01/08/2019 emis de Primaria Mun. Buzau; Act Administrativ nr. 135387, din 07/10/2019 emis de Ocpi Buzau; Act Administrativ nr. 112463, din 19/09/2019 emis de Primaria Mun. Buzau;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **MUNICIPIUL BUZAU**, CIF:4233874	A1.16
B5	-Se noteaza repozitionarea planimetrica a imobilului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
12965 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 169849, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **MUNICIPIUL BUZAU**, CIF:4233874	A1.17
212456 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 224566, din 19/12/2024 emis de Primaria Buzau;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **MUNICIPIUL BUZAU**, CIF:4233874	A1.18, A1.19

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA * JUDEŢUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

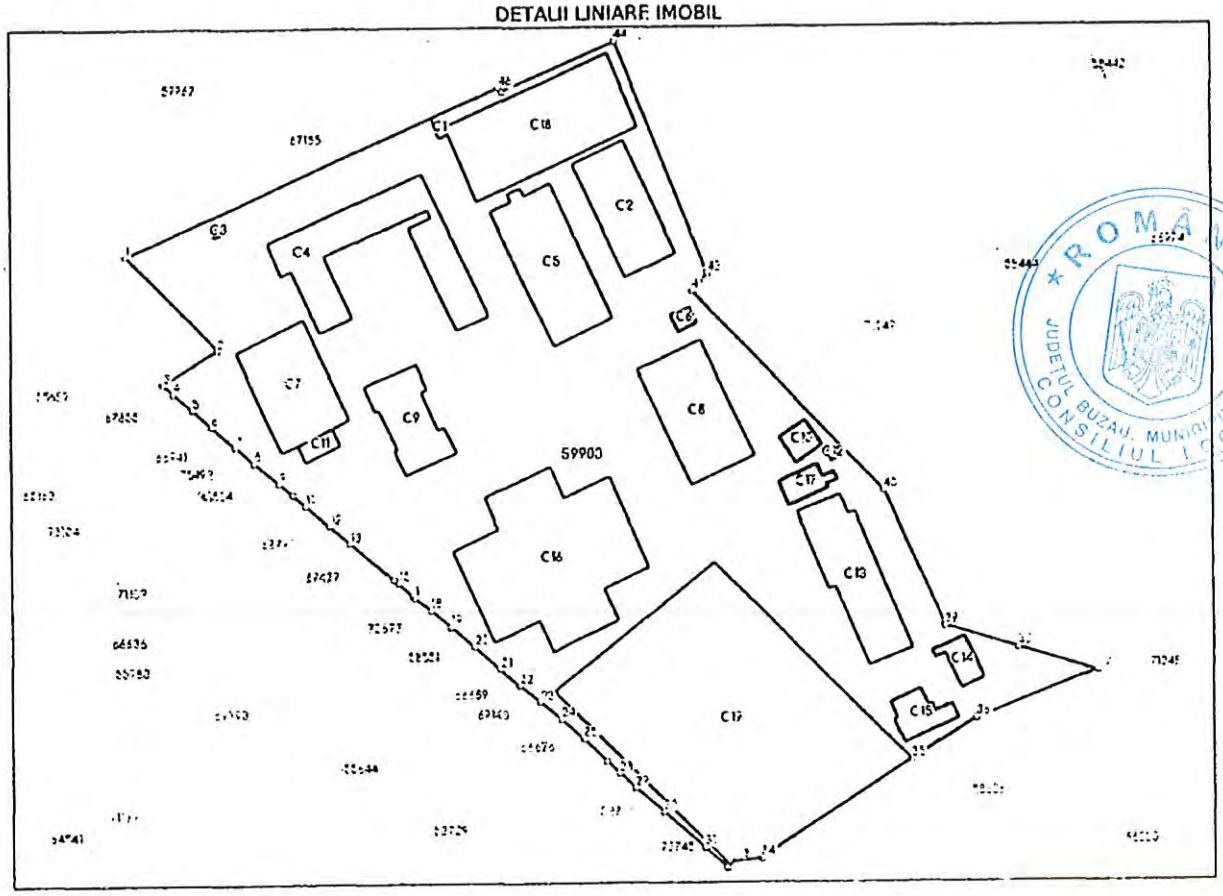
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59903	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59903-C1	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA
A1.2	59903-C2	constructii administrative si social culturale	516	Cu acte	S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; CORP TEHNIC
A1.3	59903-C3	constructii anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CABINA POARTA
A1.4	59903-C4	constructii administrative si social culturale	913	Cu acte	S. construita la sol:913 mp; S. construita desfasurata:913 mp; SCOALA VECHE
A1.5	59903-C5	constructii administrative si social culturale	719	Cu acte	S. construita la sol:719 mp; S. construita desfasurata:719 mp; INTERNAT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	59903-C6	constructii anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE
A1.7	59903-C7	constructii administrative si social culturale	612	Cu acte	S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:612 mp; SALA SPORT
A1.8	59903-C8	constructii administrative si social culturale	652	Cu acte	S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:652 mp; CANTINA
A1.9	59903-C9	constructii administrative si social culturale	364	Cu acte	S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; ATELIER
A1.10	59903-C10	constructii administrative si social culturale	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; GARAJ
A1.11	59903-C11	constructii anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIE
A1.12	59903-C12	constructii anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.13	59903-C13	constructii administrative si social culturale	608	Cu acte	S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp; SPALATORIE
A1.14	59903-C14	constructii administrative si social culturale	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BECI
A1.15	59903-C15	constructii anexa	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; HIDROFOR
A1.16	59903-C16	constructii administrative si social culturale	Din acte: 1.628 Masurata: 1.617	Cu acte	S. construita la sol:1617 mp; S. construita desfasurata:1799 mp; Sala de sport - constructie cu regim de inaltime P+1E, suprafata construita la sol = 1617mp, suprafata construita desfasurata = 1799mp, anul construirii 2007.
A1.17	59903-C17	constructii anexa	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 88mp,anul construirii 2021.
A1.18	59903-C18	constructii administrative si social culturale	1.054,4	Cu acte	S. construita la sol:1054.4 mp; S. construita desfasurata:1054 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol:1054 mp; S. construita desfasurata:1054 mp;
A1.19	59903-C19	constructii administrative sl social culturale	Din acte: 3.976 Masurata: 3.975,8	Cu acte	S. construita la sol:3975.8 mp; S. construita desfasurata:3976 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol:3976 mp; S. construita desfasurata:3976mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	35.341	2	3	17.463	3	4	3.753
4	5	6.904	5	6	6.749	6	7	8.556
7	8	6.667	8	9	8.901	9	10	4.773
10	11	4.618	11	12	8.513	12	13	7.278
13	14	15.295	14	15	1.47	15	16	5.049
16	17	0.772	17	18	5.614	18	19	6.825
19	20	8.337	20	21	9.271	21	22	6.986
22	23	6.996	23	24	7.478	24	25	8.037
25	26	8.372	26	27	0.163	27	28	4.81
28	29	5.856	29	30	9.985	30	31	14.829
31	32	8.165	32	33	2.808	33	34	7.195
34	35	48.651	35	36	20.805	36	37	34.904
37	38	22.041	38	39	20.732	39	40	40.152
40	41	74.997	41	42	6.359	42	43	67.697

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
43	44	0.186
46	1	110.312

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
44	45	33.014

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
45	46	1.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluţionării,
19-12-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)





LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ" BUZĂU
Str. Horticolei, nr. 50; Telefon 0238/710650, 0238/445570; Fax 0238/710650
E-mail: liceul_henri_coanda_bz@yahoo.com, Web: www.henricoandabuzau.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

MEMORIU JUSTIFICATIV

Pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Liceului Tehnologic „Henri Coandă" în vederea închirierii către terți

Liceul Tehnologic „Henri Coandă" din Municipiul Buzău, str. Horticolei nr.50, reprezentat de domnul Ganea Mihai Claudiu având funcția de director, prin prezentul Memoriu aduce la cunoștință Primăriei Buzău și Inspectoratului Școlar Județean Buzău motivele necesității schimbării destinației terenului și sălilor de sport, astfel:

1. 4 (patru) săli de clasă și 1 (una) anexă de la etajul trei al clădirii corp tehnic, în suprafață totală de 230 mp pentru activități instructiv educative, precum și suprafețele de acces, respectiv intrare, holuri și scări în suprafață de 117,2 mp si 128m, teren ce reprezintă cale de acces persoane străine;

2.Suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii C5 pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare, cu respectarea prevederilor Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 541/2025, pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase, precum și suprafețele de acces, respectiv hol in suprafață de 85,17 mp si teren în suprafață de 43m.

I.Scurtă prezentare a unității de învățământ

Liceul Tehnologic „Henri Coandă" are o suprafața măsurată de 25768 mp, număr cadastral 59903. Unitatea are 20 săli de clasă, 11 laboratoare, 5 cabinete de studiu, 1 cabinet şcolar de asistență psihopedagogică, spațiu pentru arhivă, cabinet medical şi izolator, spații pentru birouri, 2 săli de sport. Cei 978 elevi şi 65 de cadre didactice ale Liceului Tehnologic „Henri Coandă" îşi desfăşoară cursurile într-un singur schimb, programul fiind de la 8.00 la 15.00.

II.Necesitatea şi oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la clădirea corp tehnic cu număr cadastral 59903-C2 propunem schimbarea destinației bazei materiale pentru 4 (patru) săli de clasă şi 1 (una) anexă de la etajul trei, în suprafață totală de 230 mp împreună cu căile de acces, respectiv intrări, scări şi holuri în suprafață de 117,2 mp +128 m, teren curți construcții reprezentând cale de acces persoane străine, în vederea închirierii către terți pentru desfăşurarea de activități instructiv-educative.

Prin punerea la dispoziția terților a unei părți din baza materială de care dispune liceul, de luni până vineri în intervalul orar 16.00 la 21.00, dorim să oferim locuitorilor municipiului Buzău posibilitatea de învățare şi perfecționare continuă în diverse domenii de interes.

Educația alternativă oferă posibilitatea la formare profesională, perfecționare, reconversie profesională sau dezvoltare personală pentru copii, elevi, studenți sau persoane adulte care au dificultăți în găsirea un loc de muncă.

Menționăm că 50% din spațiile liceului rămân libere după amiaza şi vor fi închiriate cu acordul elevilor şi cadrelor didactice din liceu pentru activități ce nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ şi bunelor moravuri.

Cu privire la suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii cu număr cadastral 59903-C5, propunem schimbarea destinației bazei materiale în vederea amplasării a două automate cu produse alimentare permise elevilor cu respectarea

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

prevederilor Legii nr. 123/2008 pentru o alimentaţie sănătoasă în unităţile de învăţământ preuniversitar şi ale Ordinului Ministrului Sănătăţii nr. 541/2025, pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preşcolarilor şi şcolarilor şi a principiilor care stau la baza unei alimentaţii sănătoase.

Liceul Tehnologic "HENRI COANDĂ" are un efectiv de aproximativ 850 elevi (clasele IX-XII liceu zi şi şcoală profesională), care învaţă într-un singur schimb, de la 8:00 la 15:00, aproximativ 130 de elevi (liceu seral, învăţământ postliceal şi clasele care desfăşoară pregătire practică) care învaţă după-amiază şi aproximativ 85 cadre didactice şi personal administrativ.

Necesitatea amplasării a două automate în holul unităţii de învăţământ se datorează faptului că Regulamentul Intern nu permite elevilor să părăsească incinta pe parcursul programului şcolar. Pauza între orele de curs este de doar 10 minute şi considerăm necesar ca tot efectivul să beneficieze de posibilitatea de a-si achiziţiona cele necesare în timpul scurt pe care îl au la dispoziţie, fără să întârzie la ore.

De asemenea, mulţi elevi sunt navetişti, ajung devreme la şcoală şi au nevoie de o gustare.

În plus, 50% din veniturile rezultate din închirierea acestor spaţii vor fi folosite pentru dotarea cu bază materială a liceului, pentru modernizarea bazei tehnico -materiale existente şi pentru reparaţii în şcoală în vederea bunei desfăşurări a activităţii elevilor şi a creşterii standardelor la care se desfăşoară procesul instructiv-educativ. Ceilalţi 50% vor fi viraţi în contul Primăriei Municipiului Buzău.

Menţionăm că suprafeţele de acces la automatele cu produse alimentare pentru care solicităm schimbarea destinaţiei, vor fi folosite exclusiv de persoanele care se vor ocupa de alimentarea acestor aparate.

III. Măsuri care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influenţata negativ

Cu privire la cele 4 săli de clasă şi 1 anexă de la etajul 3 al clădirii corp tehnic, acestea vor fi disponibile în vederea închirierii pentru de luni până vineri de la 16.00

la 21.00. Aceste spaţii rămân libere de luni până vineri, în programul de după amiază şi nu sunt folosite în procesul instructiv educativ desfăşurat de unitatea şcolară.

Accesul în aceste spaţii se realizează distinct pe uşa din spate a clădirii, apoi pe scara aferentă până la etajul 3, cu suprafaţă totală de 117,2 mp, unde se vor desfăşura activităţile.

Accesul în aceste spaţii se va realiza distinct, pe o uşă laterală aflată la parterul liceului şi hol cu suprafaţă totală de 3,12 mp.

Activitatea educaţională pentru elevii liceului din cele 5 (cinci) clase de seral şi patru clase postliceale se desfăşoară la etajul 1 al clădirii principale C4 , unde au la dispoziţie în intervalul 15:00-20:00, 9 (nouă) clase/laboratoare, astfel încât activitatea acestora nu este influenţată în niciun fel.

Pregătirea practică a elevilor se face la sediul agenţilor economici sau în clădirea atelier situată în curtea liceului.

Cele două automate vor fi amplasate pe suprafaţa de 2 mp din holul de la parter al clădirii principale C4, fără a obstrucţiona sau a influenţa negativ activitatea în unitatea de învăţământ sau accesul elevilor sau al cadrelor didactice. Acestea vor fi destinate exclusiv elevilor şi personalului didactic şi auxiliar al unităţii de învăţământ şi nu va afecta imaginea liceului, cu respectarea prevederilor Legii nr. 123/2008 pentru o alimentaţie sănătoasă în unităţile de învăţământ preuniversitar şi ale Ordinului Ministrului Sănătăţii nr. 541/2025, pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preşcolarilor şi şcolarilor şi a principiilor care stau la baza unei alimentaţii sănătoase.

La nivelul liceului există serviciul de pază permanent, respectiv Poliţie Locală şi pază proprie.

Pentru a nu influenţă negativ activitatea în unitatea de învăţământ, accesul se face conform unei proceduri interne. La intrarea în şcoală personalul de pază va asigura legitimarea şi înscrierea vizitatorilor în Registrul pentru evidenţa accesului vizitatorilor în spaţiile şcolii. În registru sunt consemnate numele şi prenumele, seria

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

şi numărul actului de identitate, scopul vizitei, precum şi ora intrării şi părăsirii incintei unităţii de învăţământ.



IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilele în care Liceul Tehnologic "HENRI COANDĂ" îşi desfăşoară activitatea sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Buzău cu nr. 59903. Imobilul înscris în cartea funciară nr. 59903 are o suprafaţă măsurată de 25.768 mp şi cuprinde următoarele construcţii:

- 59903-C1 Clădire cabină poartă cu suprafaţă construită la sol de 12 mp, suprafaţă desfăşurată 12 mp, regim înălţime P;

- 59903-C2 Clădire învăţământ Corp Tehnic cu suprafaţă construită la sol de 516 mp, suprafaţă desfăşurată 516 mp, regim înălţime P+3E;

- 59903-C3 Clădire cabină poartă cu suprafaţă construită la sol de 7 mp, suprafaţă desfăşurată 7 mp, regim înălţime P.

- 59903-C4 Clădire învăţământ Scoala Veche cu suprafaţă construită la sol de 913 mp, suprafaţă desfăşurată 913 mp, regim înălţime P+3E;

- 59903-C5 Clădire Internat cu suprafaţă construită la sol de 719 mp, suprafaţă desfăşurată 719 mp, regim înălţime P+3E;

- 59903-C6 Clădire Post Transformare cu suprafaţă construită la sol de 26 mp, suprafaţă desfăşurată 26 mp, regim înălţime P;

- 59903-C7 Sala Sport cu suprafaţă construită la sol de 612 mp, suprafaţă desfăşurată 612 mp, regim înălţime P;

- 59903-C8 Clădire Cantină cu suprafaţă construită la sol de 652 mp, suprafaţă desfăşurată 652 mp, regim înălţime P;

- 59903-C9 Clădire Atelier cu suprafaţă construită la sol de 364 mp, suprafaţă desfăşurată 364 mp, regim înălţime P+1E;

- 59903-C10 Clădire Garaj cu suprafaţă construită la sol de 71 mp, suprafaţă desfăşurată 71 mp, regim înălţime P;

- 59903-C11 Clădire Magazie cu suprafaţă construită la sol de 54 mp, suprafaţă desfăşurată 54 mp, regim înălţime P;

- 59903-C12 Clădire Anexă cu suprafaţă construită la sol de 7 mp, suprafaţă desfăşurată 7 mp, regim înălţime P;

- 59903-C13 Clădire Spălătorie cu suprafaţă construită la sol de 608 mp, suprafaţă desfăşurată 608 mp, regim înălţime P;

- 59903-C14 Clădire Beci cu suprafaţă construită la sol de 90 mp, suprafaţă desfăşurată 90 mp, regim înălţime P;

- 59903-C15 Clădire Hidrofor cu suprafaţă construită la sol de 139 mp, suprafaţă desfăşurată 139 mp, regim înălţime P;

- 59903-C16 Sală sport cu suprafaţă construită la sol de 1617 mp, suprafaţă desfăşurată 1799 mp, regim înălţime P+1E;

- 59903-C17 Clădire Centrală termică cu suprafaţă construită la sol de 88 mp, suprafaţă desfăşurată 88 mp, regim înălţime P;

- 59903-C18 Teren sport cu suprafaţă construită la sol de 1054,40 mp, suprafaţă desfăşurată 1054 mp;

- 59903-C19 Teren sport cu suprafaţă construită la sol de 3975,80 mp, suprafaţă desfăşurată 3976 mp.

V. Procesul de învăţământ în spaţiile pentru care se solicită schimbarea destinaţiei

Activitatea educaţională a celor 850 de elevi ai Liceului Tehnologic Henri Coandă reprezentând clasele IX-XII liceu şi şcoală profesională se desfăşoară într-un singur schimb, de la 8.00 la 15.00.

Pentru cele 4 (patru) săli de clasă şi 1 (una) anexă de la etajul trei al clădirii Corp tehnic, în suprafaţă totală de 230 mp, sunt solicitări de la unităţi private din sfera învăţământului postliceal, respectiv Şcoala Postliceală "FEG" Municipiul Buzău, acreditată de Ministerul Educaţiei Naţionale, nr. 5058/30.08.2016.

Suprafaţa de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii C5, propusă pentru schimbarea destinaţiei în vederea amplasării a două automate cu produse alimentare ne este de trebuinţă pentru activităţi şcolare sau alte activităţi de învăţământ, cu respectarea prevederilor Legii nr. 123/2008 pentru o alimentaţie sănătoasă în unităţile de învăţământ preuniversitar şi ale Ordinului Ministrului Sănătăţii nr.

541/2025, pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preşcolarilor şi şcolarilor şi a principiilor care stau la baza unei alimentaţii sănătoase.

Pentru această suprafaţă nu mai sunt alte solicitări de la alte unităţi din sfera învăţământului.



VI. Tipul activităţilor care urmează să se desfăşoare şi cum contribuie la dezvoltarea comunităţii locale

Prin punerea la dispoziţie a unor săli de clasă şi a unor anexe în zile şi intervale orare în care nu sunt de trebuinţă şcolii , dorim să oferim locuitorilor municipiului Buzău posibilitatea de învăţare şi perfecţionare continuă. Comunitatea locală are nevoie de acces la educaţie alternativă, de unităţi care să ofere posibilitatea la formare profesională, perfecţionare, reconversie profesională sau dezvoltare personală pentru copii, elevi, studenţi sau persoane adulte care au dificultăţi în găsirea un loc de muncă.

Tinerii absolvenţi ai unităţilor de învăţământ din municipiul Buzău vor avea posibilitatea să acceseze stagii de pregătire postliceală chiar în localitatea de domiciliu.

Menţionăm că produsele ce urmează a se comercializa în cele două automate din incinta unităţii vor fi destinate exclusiv elevilor şi personalului didactic şi auxiliar din unitate şi vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentaţie sănătoasă în unităţile de învăţământ preuniversitar şi ale Ordinului Ministrului Sănătăţii nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preşcolarilor şi şcolarilor şi a principiilor care stau la baza unei alimentaţii sănătoase pentru copii şi adolescenţi.

Cu privire la contribuţia în dezvoltarea comunităţii locale evidenţiem că pe lângă intenţia noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-şi achiziţiona o gustare, înfiinţarea acestei activităţi în incinta liceului va sprijini supravieţuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au din ce în ce mai multe dificultăţi pe o piaţă acaparată de marile lanţuri de magazine.

De asemenea angajaţii din unităţile ce vor desfăşura activităţi instructiv-educative în unitatea noastră vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziţia colectivităţii locale.

Fiecare activitate desfăşurată de un mic întreprinzător asigură supravieţuirea celorlalţi mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materialele necesare se achiziţionează de la comercianţi sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunităţii locale şi prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe şi impozite, atât la bugetul local cât şi la cel de stat.

VII. Alte informaţii suplimentare

Imobilele pentru care se solicită schimbarea destinaţiei nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem şi susţinem schimbarea destinaţiei acestor spaţii pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR
Prof. Ganea Mihai Claudiu

L.S. [redacted]

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Nr. înreg. 28411 / 26.09.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ

ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE

P.O. ADM 03

Ediția: I-a, 26.09.2025, Revizia 1

CONFORM CU ORIGINALUL

	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

1. Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției procedurii documentate

Nr. Crt	Elemente privind responsabilii/ operațiunea	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
1	2	3	4	5	6
1.1	Elaborat	Stoica Elena-Carmen	Administrator de patrimoniu	22.09.2025	
1.2	Verificat	Ganea Mihai-Claudiu	Presedinte comisie SCIM	24.09.2025	
1.3	Aprobat	Ganea Mihai-Claudiu	Director	26.09.2025	

2. Situația ediților și a reviziilor în cadrul ediților procedurii

Nr. Crt	Ediția sau, după caz, revizia în cadrul ediției	Componenta revizuită	Modalitatea reviziei	Data de la care se aplică prevederile ediției sau reviziei ediției
1	2	3	4	5
2.1	Ediția I-a			16.04.2025
2.2	Revizia 0			
2.3	Revizia 1			26.09.2025

3. Lista cuprinzând persoanele la care se difuzează ediția sau, după caz, revizia din cadrul ediției procedurii

Nr. Crt	Scopul difuzării	Ex. nr.	Compartiment	Funcția	Nume și prenume	Data primirii	Semnătura
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Informare / Aplicare		Administrativ	Administrator de patrimoniu	Stoica Elena-Carmen	26.09.2025	
3.2	Informare / Aplicare		Administrativ	Personal Paza	-	26.09.2025	
3.3	Verificare		SCIM	Presedinte comisie SCIM	Ganea Mihai-Claudiu	26.09.2025	
3.4	Aprobare		Didactic	Director	Ganea Mihai-Claudiu	26.09.2025	
3.5	Arhivare		Administrativ	Administrator de patrimoniu	Stoica Elena-Carmen		

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL [redacted]

4. Scopul procedurii

4.1. Stabilește modul de realizare a activității, compartimentele și persoanele implicate
Stabilirea modului de lucru privind accesul persoanelor străine în incinta unității de învățământ.

4.2. Dă asigurări cu privire la existența documentației adecvate derulării activității

4.3. Asigură continuitatea activității, inclusiv în condiții de fluctuație a personalului

4.4. Sprijină auditul și/sau alte organisme abilitate în acțiuni de auditare și/sau control, iar pe director, în luarea deciziei

4.5. Alte scopuri

5. Domeniul de aplicare

5.1. Precizarea (definirea) activității la care se referă procedura operațională:
Accesul persoanelor străine în incinta unității.

5.2. Delimitarea explicită a activității procedurate în cadrul portofoliului de activități desfășurate de unitate:
Activitatea este relevantă ca importanță, fiind procedurată distinct în cadrul unității.

5.3. Listarea principalelor activități de care depinde și/sau care depind de activitatea procedurată:
De activitatea procedurată depind toate celelalte activități din cadrul unității, datorită rolului pe care această activitate îl are în cadrul derulării corecte și la timp a tuturor proceselor.

5.4. Listarea compartimentelor furnizoare de date și/sau beneficiare de rezultate ale activității procedurate:

5.4.1. Compartimente furnizoare de date:
- Toate compartimentele.

5.4.2. Compartimente furnizoare de rezultate:
- Toate compartimentele.

5.4.3. Compartimente implicate în procesul activității:
- Administrativ.

[redacted]

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

6. Documente de referință

6.1. Reglementări internaționale:
- Nu este cazul.

6.2. Legislație primară:
- Ordinul nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

6.3. Legislație secundară:
- Ordin nr. 600/2018 privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 387 din 07.05.2018;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 16 mai 2018 privind aplicarea unitară la nivelul unităților de învățământ preuniversitar a Standardului 9 - Proceduri prevăzut în Codul controlului intern managerial al entităților publice, aprobat prin Ordinul secretarului general al Guvernului nr. 600/2018;
- Ordin nr. 5574/ 2011 pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea serviciilor de sprijin educational pentru copiii, elevii și tinerii cu cerinte educationale speciale integrati în învățământul de masă.

6.4. Alte documente, inclusiv reglementări interne ale unității:
- Organigrama;
- Regulamentul de organizare și funcționare;
- Fisele posturilor;
- Decizii ale conducătorului unității.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

[redacted]

CONFORM CU ORIGINALUL

7. Definiții și abrevieri

7.1. Definiții ale termenilor:

Nr. Crt	Termenul	Definiția și / sau, dacă este cazul, actul care definește termenul
1	2	3
7.1.1	Procedură documentată	Modul specific de realizare a unei activități sau a unui proces, editat pe suport de hârtie sau în format electronic; procedurile documentate pot fi proceduri de sistem și proceduri operaționale;
7.1.2	Procedură de sistem (procedură generală)	Descrie un proces sau o activitate care se desfășoară la nivelul entității publice aplicabil/aplicabilă majorității sau tuturor compartimentelor dintr-o entitate publică;
7.1.3	Procedură operațională (procedură de lucru)	Procedură care descrie un proces sau o activitate care se desfășoară la nivelul unuia sau mai multor compartimente dintr-o entitate, fără aplicabilitate la nivelul întregii entități publice;
7.1.4	Document	Act prin care se adevereşte, se constată sau se preconizează un fapt, se conferă un drept, se recunoaşte o obligaţie respectiv text scris sau tipărit înscripţie sau altă mărturie servind la cunoaşterea unui fapt real actual sau din trecut;
7.1.5	Aprobare	Confirmarea scrisă, semnătura şi datarea acesteia, a autorității desemnate de a fi de acord cu aplicarea respectivului document în organizaţie;
7.1.6	Verificare	Confirmare prin examinare şi furnizare de dovezi obiective de către autoritatea desemnată (verificator), a faptului că sunt satisfăcute cerinţele specificate, inclusiv cerinţele Comisiei de Monitorizare.

7.2. Abrevieri ale termenilor:

Nr. Crt	Abrevierea	Termenul abreviat
1	2	3
7.2.1	P.S.	Procedură de sistem
7.2.2	P.O.	Procedură operațională
7.2.3	E	Elaborare
7.2.4	V	Verificare
7.2.5	Ap.	Aplicare
7.2.6	Ah.	Arhivare

[redacted]

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZĂU

8. Descrierea procedurii

8.1. Generalități:

În fiecare unitate de învățământ, se stabilesc condițiile de acces în unitate personalului unității, elevilor și al vizitatorilor, acestea fiind incluse în regulamentul de organizare și funcționare a unității de învățământ și în regulamentul de ordine interioară.

Conducerea unității de învățământ, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale, ia măsurile necesare pentru asigurarea accesului controlat în unitatea de învățământ, a siguranței elevilor, prin respectarea strictă a procedurii de acces în unitate care este valabilă și pentru structurile arondate.

8.2. Documente utilizate:

8.2.1. Lista și proveniența documentelor:

- Documentele utilizate în elaborarea prezentei proceduri sunt cele enumerate la pct.6.

8.2.2. Conținutul și rolul documentelor:

- Documentele utilizate în elaborarea prezentei proceduri au rolul de a reglementa modalitatea de implementare a activității procedurate.
- Accesul, pentru fiecare Compartiment, la legislația aplicabilă, se face prin programul informatic la care au acces salariații unității.

8.2.3. Circuitul documentelor:

- Pentru asigurarea condițiilor necesare cunoașterii și aplicării de către salariații unității a prevederilor legale care reglementează activitatea procedurată, elaboratorul va difuza procedura conform pct.3.

8.3. Resurse necesare:

8.3.1. Resurse materiale:

- Computer;
- Imprimantă;
- Copiator;
- Consumabile (cerneală/toner);
- Hârtie xerox, Dosare.

8.3.2. Resurse umane:

- Conducătorul unității;
- Compartimentele prevăzute in organigrama unității.

8.3.3. Resurse financiare:

- Conform Bugetului aprobat al unității.

8.4. Modul de lucru:

8.4.1. Planificarea operațiunilor și acțiunilor activității:

Operațiunile și acțiunile privind activitatea procedurată se vor derula de către toate compartimentele implicate, conform instrucțiunilor din prezenta procedură.

8.4.2. Derularea operațiunilor și acțiunilor activității:

1. Accesul persoanelor străine se va face doar pe intrarea principală.
2. Toate persoanele din afara unității care intră în unitate vor fi legitimate de profesorul de serviciu - care înregistrează datele din B.I/C.I în registrul special de intrare - ieșire în/din unitate, ora intrării, motivul vizitei și compartimentul/persoana la care dorește să meargă.
3. Intrarea într-o incintă este permisă doar pentru persoanele care, în mod rezonabil, au motive justificate de a se afla în acea incintă.
4. În cazul în care este necesară doar predarea unor documente, colete, etc., aceasta se va realiza în afara incintei, direct persoanei cărela îi sunt destinate.

[redacted]

CONFORM CU ORIGINALUL

5. Dacă există suspiciuni, profesorul de serviciu poate solicita controlul bagajelor persoanelor care solicită accesul în unitatea de învățământ.
6. Dacă în curtea sau incinta unității de învățământ sunt observate bagaje sau colete abandonate, cadrele didactice vor semnala conducerii sau direct poliției, după caz.
7. Personalul de serviciu din unitate răspunde în orice moment de prezența oricărei persoane străine în incinta unității.
8. Persoanele străine se legitimează în incinta unității cu ecusonul „Vizitator".
9. Personalul de monitorizare și control cum ar fi: inspectori școlari, inspectori de specialitate, inspectori generali, ministru, etc., se legitimează, se consemnează în registru, dar nu i se oprește C.I. și nici nu primesc legitimație de vizitatori.
10. Accesul reprezentanților mass-mediei în incinta unității se face numai pe baza documentului de identitate și numai cu acordul directorului. Reprezentanții mass-mediei pot filma în unitatea școlară numai în spațiile pentru care directorul și-a exprimat acordul în mod explicit, iar intervievarea și filmarea personalului și elevilor se poate face numai în condițiile legii. Directorul desemnează o persoană care îi însoțește pe reprezentanții mass-mediei, pe durata prezenței acestora în incinta unității.
11. La părăsirea unității, în același registru, profesorul de serviciu completează ora ieșirii din unitatea școlară, după ce a înapoiat ecusonul de vizitator.
12. În cazul în care persoanele străine pătrund în unitate fără a se legitima și a fi înregistrate în registrul de intrări-ieșiri de la poartă, directorul unității/profesorul de serviciu va solicita intervenția poliției și aplicarea prevederilor Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice. Poliția poate efectua controale inopinate și orice abatere de la procedură poate fi sancționată.
13. Este interzis accesul în unitate a persoanelor aflate sub influența băuturilor alcoolice sau a celor turbulente. În cazul prezenței acestor persoane, se solicită intervenția organelor de poliție.
14. Profesorul de serviciu informează conducerea unității legat de orice eveniment. Toate evenimentele nedorite sunt semnalate Poliției.

Părintele, tutorele sau susținătorul legal al copilului/elevului are acces în incinta unității de învățământ dacă:
a) a fost solicitat/a fost programat pentru o discuție cu un cadru didactic sau cu directorul/directorul adjunct al unității de învățământ;
b) desfășoară activități în comun cu cadrele didactice;
c) depune o cerere/alt document la secretariatul unității de învățământ;
d) participă la acțiuni organizate de părinți, aprobate de conducerea unității de învățământ;
e) în alte situații speciale prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al unității.

Părintele/reprezentantul legal al antepreșcolarului/preșcolarului sau al elevului din învățământul primar are obligația să îl însoțească până la intrarea în unitatea de învățământ, iar la terminarea activităților educative/orelor de curs să îl preia. În cazul în care părintele/reprezentantul legal nu poate să desfășoare o astfel de activitate, împuternicește un alt adult. Aceste prevederi nu se aplică în situațiile în care transportul copiilor la și de la unitatea de învățământ se realizează cu microbuzele școlare. Asigurarea securității și siguranței în incinta unității de învățământ la venirea și părăsirea acesteia, în special pentru elevii din clasa pregătitoare, se stabilește prin regulamentul de organizare și funcționare a unității de învățământ.

Se interzice intrarea părinților în curtea unității de învățământ, în sălile de clasă și pe holurile din fața claselor, cu excepția însoțitorilor elevilor cu probleme de sănătate sau cu dizabilități.
Discuțiile cu cadrele didactice se pot desfășura numai în pauze, în timpul programului de audiențe sau în afara orelor de curs, în locul stabilit.
Ședințele cu părinții de desfășoară numai în spațiile stabilite de învățător/profesorul diriginte.

[redacted]
CONFORM CU ORIGINALUL

8.4.3. Valorificarea rezultatelor activității:
Actuala procedură va fi revizuită în cazul în care apar modificări ale reglementărilor legale cu caracter general și intern pe baza cărora se desfășoară activitatea care face obiectul acestei proceduri. Pe perioada absenței de la serviciu a persoanelor nominalizate, prezenta procedură în forma inițială sau revizuită se aplică si de către înlocuitorii acestora.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUCUREȘTI MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL

[redacted]
CONFORM CU ORIGINALUL

9. Responsabilități

9.1. Conducătorul unității
- Aprobă procedura;
- Asigură implementarea și menținerea procedurii;
- la măsurile necesare pentru asigurarea accesului controlat în unitatea de învățământ, a protecției persoanelor și a bunurilor, respectând prevederile legale.

9.2. Compartimentul Administrativ
- Aplică și menține procedura;
- Realizează activitățile descrise la termenele stabilite în prezenta procedură.

9.3. Vizitatorii/părinții
- Au obligația de a respecta condițiile impuse de conducerea unității de învățământ pentru accesul în unitate și să dețină acordul conducerii pentru accesul în incinta unității de învățământ;
- Au obligația de a respecta reglementările interne ale unității de învățământ referitoare la accesul în unitate și de a nu părăsi locul stabilit pentru întâlnirea cu personalul din unitate.

9.4. Profesorul de serviciu
- Este obligat să cunoască și să respecte obligațiile ce îi revin, fiind direct răspunzător pentru accesul în unitate a persoanelor străine.

[redacted]

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

10. Formular de evidență a modificărilor

Nr. Crt	Ediția	Data ediției	Revizia	Data reviziei	Nr. pag.	Descrierea modificării	Semnătura conducătorului departamentului
1	2	3	4	5	6	7	8
10.1		16.04.2025				-	
10.2	I-a		1	26.09.2025		-	

11. Formular de analiză a procedurii

Nr. crt.	Compartiment	Conducător compartiment Nume și prenume	Înlocuitor de drept sau delegat	Aviz favorabil		Aviz nefavorabil	Semnătura	Data
				Semnătura	Data	Observații		
1.	Administrativ	Stoica Elena-Carmen			26.09.2025			
2.	SCIM	Ganea Mihai-Claudiu			26.09.2025			
3.	Didactic	Ganea Mihai-Claudiu			26.09.2025			

12. Lista de difuzare a procedurii

Nr. ex.	Compartiment	Nume și prenume	Data primirii	Semnătura	Data retragerii	Data intrării în vigoare a procedurii	Semnătura
1	Conform Procesului Verbal de predare-primire.						

13. Anexe

Nr. Crt	Denumirea anexei	Elaborator	Aproba	Numar de exemplare	Arhivare
1	2	3	4	5	6
13.1		-	-	1	-

[redacted]

Cuprins

1. Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției procedurii documentate 2

2. Situația ediților și a revizilor în cadrul ediților procedurii 2

3. Lista cuprinzând persoanele la care se difuzează ediția sau, după caz, revizia din cadrul ediției procedurii 2

4. Scopul procedurii 3

5. Domeniul de aplicare 4

6. Documente de referință 5

7. Definiții și abrevieri 6

8. Descrierea procedurii 7

9. Responsabilități 10

10. Formular de evidență a modificărilor 11

11. Formular de analiză a procedurii 11

12. Lista de difuzare a procedurii 11

13. Anexe 11

CONFORM CU ORIGINALUL

[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Actualizată la 2'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	148207
Ziua	09
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216774894

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59903 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16402(e:16402)
Nr. cadastral vechi:7304

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59903	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59903-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA
A1.2	59903-C2	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; CORP TEHNIC
A1.3	59903-C3	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CABINA POARTA
A1.4	59903-C4	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:913 mp; S. construita desfasurata:913 mp; SCOALA VECHE
A1.5	59903-C5	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:719 mp; S. construita desfasurata:719 mp; INTERNAT
A1.6	59903-C6	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE
A1.7	59903-C7	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:612 mp; SALA SPORT
A1.8	59903-C8	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:652 mp; CANTINA
A1.9	59903-C9	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; ATELIER
A1.10	59903-C10	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; GARAJ
A1.11	59903-C11	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIE
A1.12	59903-C12	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.13	59903-C13	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp; SPALATORIE
A1.14	59903-C14	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BECI
A1.15	59903-C15	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; HIDROFOR
A1.16	59903-C16	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1617 mp; S. construita desfasurata:1799 mp; Sala de sport - constructie cu regim de inaltime P+1E, suprafata construita la sol = 1617mp. suprafata construita desfasurata = 1799mp, anul construirii 2007.
A1.17	59903-C17	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 88mp,anul construirii 2021.
A1.18	59903-C18	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1054.4 mp; S. construita desfasurata:1054 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol: 1054 mp; S. construita desfasurata:1054 mp;
A1.19	59903-C19	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3975.8 mp; S. construita desfasurata:3976 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol: 3976 mp; S. construita desfasurata:3976mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14562 / 29/12/2004		
Hotarare nr. 127, din 27/05/2004 emis de Consiliul Local Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
140437 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 92526, din 01/08/2019 emis de Primaria Mun. Buzau; Act Administrativ nr. 135387, din 07/10/2019 emis de Ocpi Buzau; Act Administrativ nr. 112463, din 19/09/2019 emis de Primaria Mun. Buzau;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.16
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
B5	-Se noteaza repozitionarea planimetrica a imobilului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
12965 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 169849, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.17
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
212456 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 224566, din 19/12/2024 emis de Primaria Buzau;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.18, A1.19
	1) MUNICIPIUL BUZĂU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	



Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

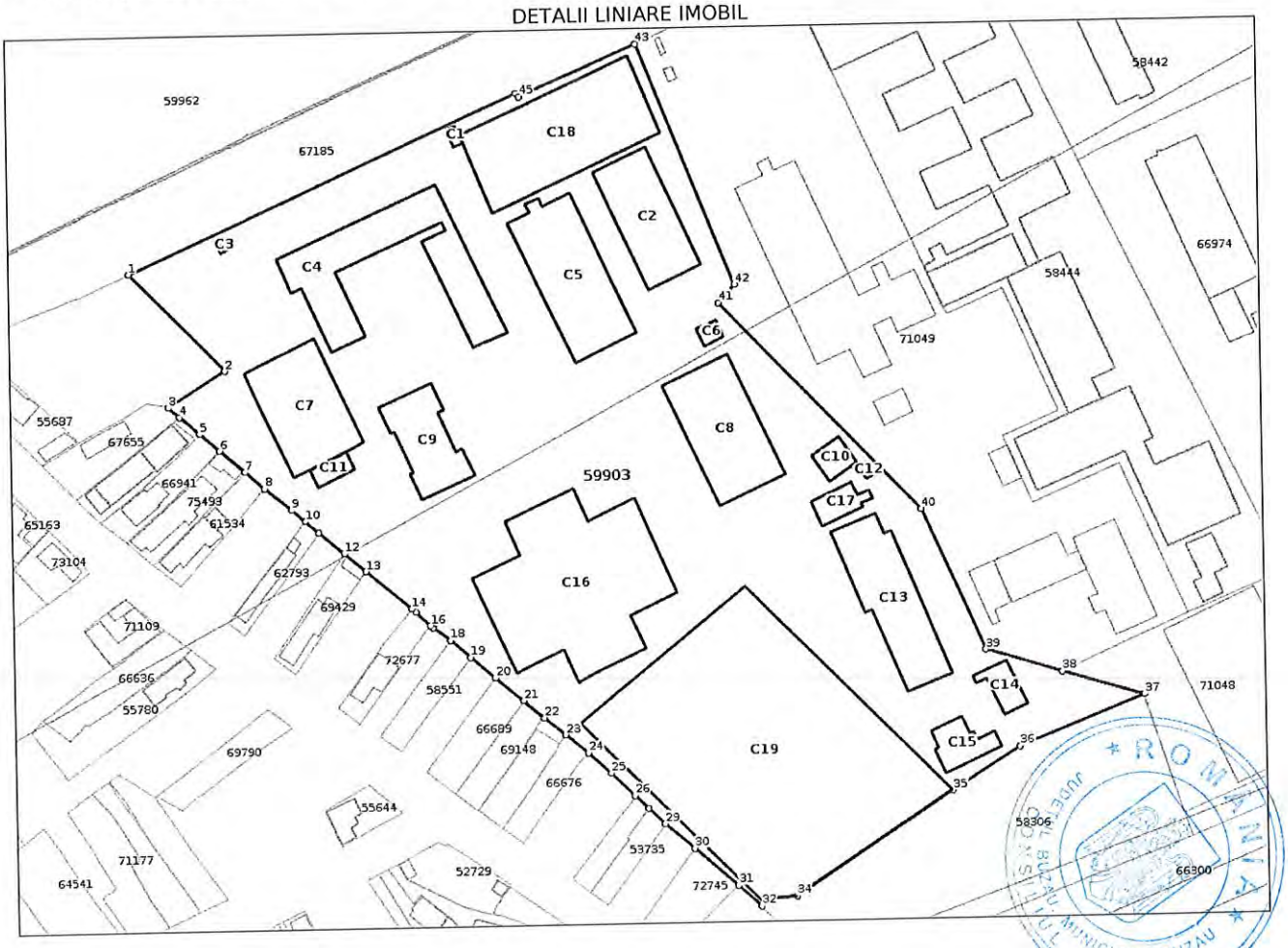
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59903	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59903-C1	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA
A1.2	59903-C2	constructii administrative si social culturale	516	Cu acte	S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; CORP TEHNIC
A1.3	59903-C3	constructii anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CABINA POARTA
A1.4	59903-C4	constructii administrative si social culturale	913	Cu acte	S. construita la sol:913 mp; S. construita desfasurata:913 mp; SCOALA VECHE
A1.5	59903-C5	constructii administrative si social culturale	719	Cu acte	S. construita la sol:719 mp; S. construita desfasurata:719 mp; INTERNAT

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	59903-C6	constructii anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE
A1.7	59903-C7	constructii administrative si social culturale	612	Cu acte	S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:612 mp; SALA SPORT
A1.8	59903-C8	constructii administrative si social culturale	652	Cu acte	S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:652 mp; CANTINA
A1.9	59903-C9	constructii administrative si social culturale	364	Cu acte	S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; ATELIER
A1.10	59903-C10	constructii administrative si social culturale	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; GARAJ
A1.11	59903-C11	constructii anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIE
A1.12	59903-C12	constructii anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.13	59903-C13	constructii administrative si social culturale	608	Cu acte	S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp; SPALATORIE
A1.14	59903-C14	constructii administrative si social culturale	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BECI
A1.15	59903-C15	constructii anexa	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; HIDROFOR
A1.16	59903-C16	constructii administrative si social culturale	Din acte: 1.628 Masurata: 1.617	Cu acte	S. construita la sol:1617 mp; S. construita desfasurata:1799 mp; Sala de sport - constructie cu regim de inaltime P+1E, suprafata construita la sol = 1617mp. suprafata construita desfasurata = 1799mp, anul construirii 2007.
A1.17	59903-C17	constructii anexa	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 88mp,anul construirii 2021.
A1.18	59903-C18	constructii administrative si social culturale	1.054,4	Cu acte	S. construita la sol:1054.4 mp; S. construita desfasurata:1054 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol:1054 mp; S. construita desfasurata:1054 mp;
A1.19	59903-C19	constructii administrative si social culturale	Din acte: 3.976 Masurata: 3.975,8	Cu acte	S. construita la sol:3975.8 mp; S. construita desfasurata:3976 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol:3976 mp; S. construita desfasurata:3976mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	35.341
4	5	6.904
7	8	6.667
10	11	4.618
13	14	15.295
16	17	0.772
19	20	8.337
22	23	6.996
25	26	8.372
28	29	5.856
31	32	8.165
34	35	48.651
37	38	22.041
40	41	74.997

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	17.463
5	6	6.749
8	9	8.901
11	12	8.513
14	15	1.47
17	18	5.614
20	21	9.271
23	24	7.478
26	27	0.163
29	30	9.985
32	33	2.808
35	36	20.805
38	39	20.732
41	42	6.359

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	3.753
6	7	8.556
9	10	4.773
12	13	7.278
15	16	5.049
18	19	6.825
21	22	6.986
24	25	8.037
27	28	4.81
30	31	14.829
33	34	7.195
36	37	34.904
39	40	40.152
42	43	67.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
43	44	0.186
46	1	110.312

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
44	45	33.014

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
45	46	1.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/10/2026, 12:32

ROMÂNIA * JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 133/28.10.2026

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 190 din 15.10.2026

privind propunerea de schimbare a destinaţiei bazei materiale de învățământ situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău

Astăzi, data de 28.10.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinaţiei bazei materiale de învățământ situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Preşedintele Comisiei,
consilier local Drados - Constantin Giurgea

Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti

Nr.148/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 190 din 15.10.2026 privind propunerea de schimbare a destinaţiei bazei materiale de învățământ situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău
Astăzi, 28.10.2026, Comisia juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a fost analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 190 din 15.10.2026 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Buzău în Comisiile de evaluare a probei de interviu a concursului pentru ocuparea funcțiilor vacante de director/director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu
[redacted]

Secretarul comisiei
Bogdan Hudițoiu
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 121/28.10.2026

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 190 din 15.10.2026 privind propunerea de schimbare a destinaţiei bazei materiale de învățământ situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău

Astăzi data de 28.10.2026, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 190** din 15.10.2026 privind propunerea de schimbare a destinaţiei bazei materiale de învățământ situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Preşedintele Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu

[redacted]

Secretarul Comisiei,
consilier local Ionuț Voicu

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement ~

Nr. 48/28.10.2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 190 din 15.10.2026 privind propunerea de schimbare a destinaţiei bazei materiale de învățământ situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău

Astăzi, data de 28.10.2026, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a fost analizat şi dezbătut PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 190 din 15.10.2026 privind propunerea de schimbare a destinaţiei bazei materiale de învățământ situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit

AVIZ favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Preşedintele Comisiei,
Iosif Călin
[redacted]

Secretarul Comisiei,
Ionuț Voicu
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 190 din 15.10.2026
privind propunerea de schimbare a destinaţiei bazei materiale de învățământ situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

-adresa Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău nr. 3026 din 16.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 148.001 din 18.09.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.261/CLM/15.10.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 162.909 din 15.10.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activităţi social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e) și f) din Anexa nr. 1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi condiţiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr.4.283/2024;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se aprobă propunerea de schimbare a destinaţiei bazei materiale situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău, unitate de învăţământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău, proprietate publică a Municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învăţământ în spații cu altă destinaţie, **în vederea închirierii**.

Art.2.- După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău, prevăzută în **Anexa** la prezenta hotărâre, suprafețele vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

[redacted]

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL