ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 271/22.12.2023 prin divizarea obiectivului de investiții și aprobarea ***PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE ACTUALIZAT ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII„REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3- 4", în Municipiul Buzău;***

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Buzău, înregistrat cu nr. 278/CLM/26.10.2026, prin care se propune modificarea HCL nr. 271/22.12.2023 prin divizarea obiectivului de investiții și aprobarea ***PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE ACTUALIZAT ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3- 4", în Municipiul Buzău***;
- Raportul Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice înregistrat cu nr. 168.226 din 26.10.2026;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- Avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 271/22.12.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerarea urbană a arealelor degradate din zona de intervenție Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Bălcescu, Micro XIV" - Micro XIV în municipiul Buzău;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul operațional Infrastructură mare 2014-2020 (POIM), cu modificările și completările ulterioare;
- Acordul de parteneriat nr. 36 din 18.01.2021 încheiat între UAT Municipiul Buzău și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, pentru realizarea proiectului „Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană";

- Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020, destinate pregătirii proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/sau drumuri de legătură, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic, aprobat prin Ordin MIPE nr. 630/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Est 2021-2027 aprobat, în data de 21 octombrie 2022, de Comisia Europeană prin Decizia de punere în aplicare nr. C(2022)7639/21.10.2022;
- Ghidul Solicitantului pentru Acțiunea 6.1 Dezvoltare urbană integrată, apelul de proiecte PRSE/6.1/1.1, cu corrigendumurile ulterioare, inclusiv Corrigendumul nr. 4 din 17.08.2026;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă divizarea obiectivului inițial aprobat prin HCLM Buzău nr. 271 din 22.12.2023 rezultând obiectivul individual de investiții ***„REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3- 4", în Municipiul Buzău.***

ART.2. Se aprobă **Proiectul Tehnic** refăcut și **indicatorii tehnico economici** actualizați aferenți obiectivului de investiții ***„REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3- 4", în Municipiul Buzău*** , conform **Anexelor 1 și 2**

ART.3. Se aprobă **Devizul General** conform **Anexa 3**.

ART.4. Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

ART.5. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027 - **Obiectiv de politică 5** - O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, **Prioritatea 6** – O regiune atractivă, **Obiectiv Specific 5.1** - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, **Acțiunea 6.1** Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, **apelul de proiecte PRSE/6.1/1.1**.

ART.6. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău, în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzău;
- Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice

ART.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică prin publicarea pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Buzău și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Buzău.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Consilier local Iosif CĂLIN

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard PISTOL

[redacted]

Buzău, 29.10.2026
Nr. 187

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, 6 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcţie şi 19 consilieri locali prezenți la ședință.

Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 187 din 09.10.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

„REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3- 4 în Municipiul Buzău;

Beneficiarul investiției / Autoritate contractantă: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

Denumirea obiectivului: „REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"- UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3 – 4 în Municipiul Buzău;

ROMANIA JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Descrierea amplasamentului

Amplasamentul este situat în municipiul Buzău, în cartierele de locuințe colective Unirii Sud, Spiru Haret și Nicolae Bălcescu, în zona pericentrală a municipiului, în imediata vecinătate a Parcului Crâng și a Stadionului Gloria, element major al infrastructurii verzi-albastre a municipiului. Terenul se află în intravilanul municipiului Buzău, în domeniul public al municipiului.

Cartierele Unirii Sud, Spiru Haret și Nicolae Bălcescu (Proiect Tehnic distinct), cu o suprafață de 35,81 ha, delimitat astfel: Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, Bulevardul Unirii, Strada Patriei, Aleea Crângului. Pentru a fi mai eficient de gestionat tipologiile de spații unde se vor efectua intervenții de regenerare urbană, Cartierul Nicolae Bălcescu a fost împărțit în 7 subzone. Soluția din această fază se concentrează pe propunerea intervențiilor în cadrul subzonelor 3 și 4.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

a. INDICATORI MAXIMALI	lei cu TVA	lei fără TVA
1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	24.659.365,32	20.406.979,80
din care:		
- C+M	16.094.375,60	13.301.136,86
- dotări	1.430.337,37	1.182.097,00
- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.848.727,20	2.354.320,00
- alte cheltuieli	4.285.925,15	3.569.425,94
2. Valoarea eligibilă	19.471.440,18	16.117.492,40
3. Valoarea neeligibilă	5.187.925,14	4.289.487,40

Sursa: Devizul general „DG BUZĂU Reg Urbană UNIRII SUD eligibile/neeligibile S3 și S4", faza PT, din data de 30.09.2026 (prețuri august 2025; 1 euro = 5,0731 lei).

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Nr.	Indicator	Cantitate	U.M.
1	Suprafața zonei de intervenție (subzonele 3 și 4)	86.071,93	mp
2	Spații verzi amenajate / reabilitate prin proiect	17.835	mp
3	Trotuare și alei pietonale reabilitate / create	8.320	mp
4	Zone comunitare și loc de joacă	1.155	mp

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

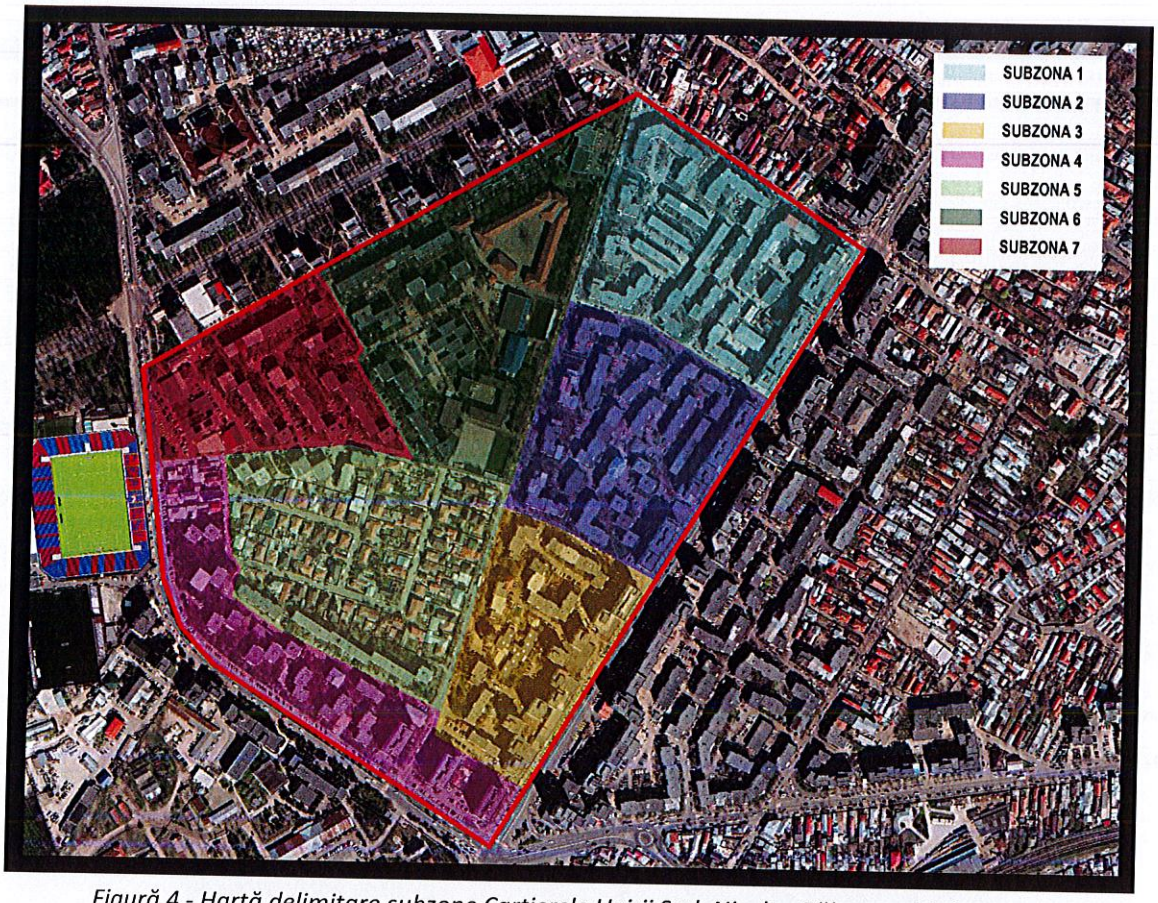
• Proiecte care deservesc localități cu o populație cât mai mare: 100%
• Proiecte care deservesc direct cât mai mulți locuitori din cadrul localității: 100%
• Principiul conectivității în asigurarea legăturii cu principalele căi rutiere și alte căi de transport: 100%
• Acces direct în zone cu potențial economic: 100%
• Acces direct la investiții sociale și de interes public: 100%
• Accesibilizarea directă a altor investiții finanțate din fonduri europene: 100%

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: [15 luni, conform graficului de realizare a investiției]

Descrierea pe scurt a investiției

Cartierele Unirii Sud, Spiru Haret și Nicolae Bălcescu (Proiect Tehnic distinct), cu o suprafață de 35,81 ha, delimitat astfel: Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, Bulevardul Unirii, Strada Patriei, Aleea Crângului. Pentru a fi mai eficient de gestionat tipologiile de spații unde se vor efectua intervenții de regenerare urbană, Cartierul Nicolae Bălcescu a fost împărțit în 7 subzone. Soluția din această fază se concentrează pe propunerea intervențiilor în cadrul subzonelor 3 și 4.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



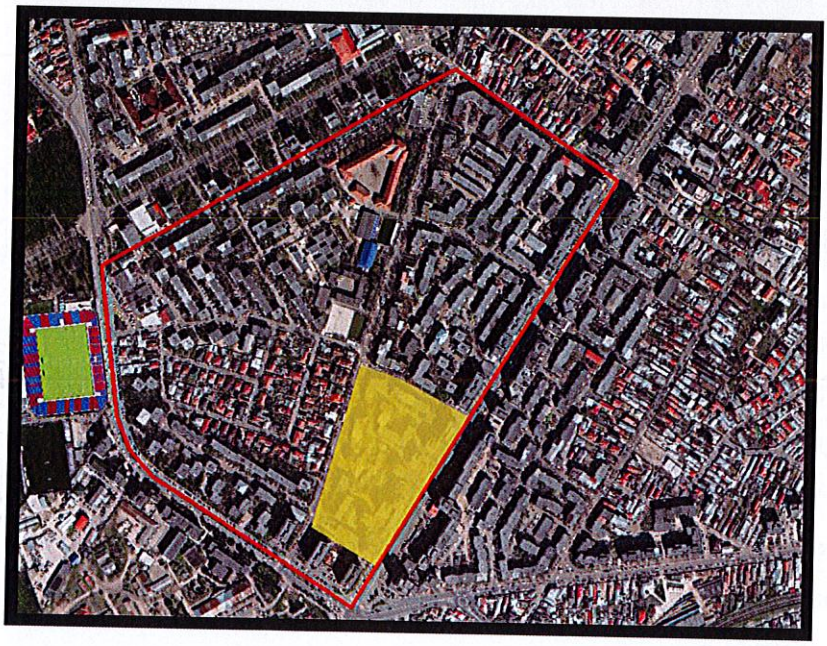
Figură 4 - Hartă delimitare subzone Cartierele Unirii Sud, Nicolae Bălcescu și Spiru Haret

Pentru fiecare subzonă din Cartierele Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Bălcescu care face obiectul prezentei investiții s-a identificat o serie de intervenții, precum urmează:

Subzona 3

Subzona 3 – delimitată de Str. Ciucurete - Bd. Unirii - Str. Spiru Haret. Aria aproximativă = 4,27 ha.

Accese dinspre: Bulevardul Unirii, Strada Spiru Haret, Strada Ciucurete, Aleea Stejarului, Aleea Tineretului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Intervenții propuse:

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități

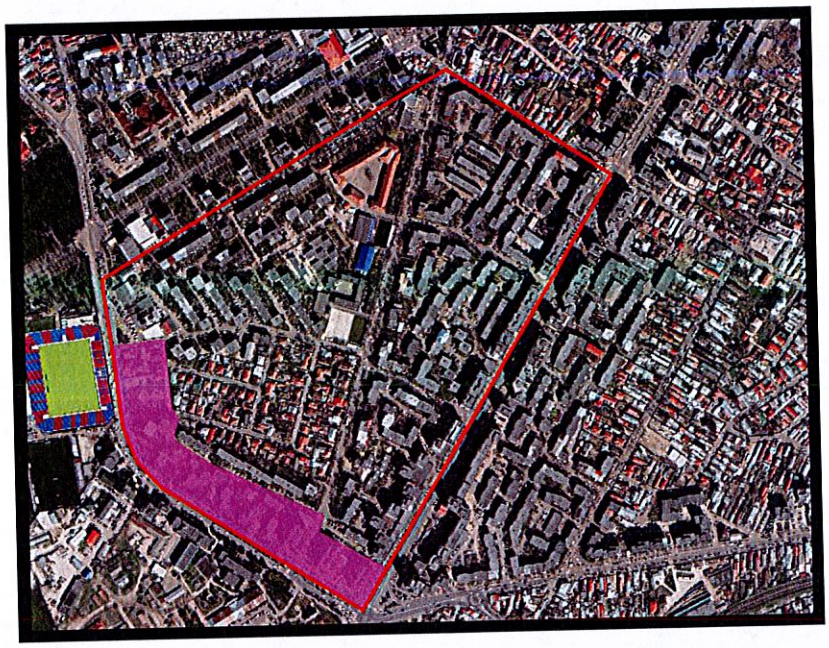
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Loc de joacă pentru copii
- Grădină urbană/Zonă comunitară

În subzona 3 care însumează o suprafață de circa 4,27 ha din care 5.727 mp de spațiu verde, 3.613 mp de trotuare și alei pietonale și 383 mp destinați unui loc de joacă pentru copii. În această subzonă se vor realiza și 3 zone comunitare dotate cu mese de șah, structuri hexagonale și o masă de ping-pong.

Subzona 4

Subzona 4 – delimitată de Str. Traian - Aleea Tineretului - Bd. Unirii - Bd. Mareșal Alexandru Averescu. Aria aproximativă = 4,33 ha.

Accese dinspre: Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, Strada Spiru Haret, Aleea Tineretului, Strada Traian Vuia.



Intervenții propuse:

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Loc de joacă pentru copii
- Grădină urbană

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

În subzona 4 care însumează o suprafață de circa 4,33 ha din care 12.108 mp de spațiu verde, 4.707 mp de trotuare și alei pietonale și 772 mp destinați spațiilor comunitare. În această subzonă se va realiza un loc de joacă pentru copii și 11 zone comunitare dotate cu structuri hexagonale de ședere, set de bănci cu masă, mese de șah și mese de ping pong.

Lucrări de drum și sistematizare verticală

Pentru îmbunătățirea mobilității la nivel macro și în cadrul cartierelor, se va avea în vedere proiectarea trotuarelor și aleilor de acces ale locuințelor colective în conformitate cu normativele în vigoare și utilizarea unor materiale durabile care să asigure o coerență estetică la nivelul zonei; se va opta pentru pavele/ pavaje adaptate la capacitățile de trafic, în conformitate cu cerințele tehnice rezultate din Expertiza tehnică; se va avea în vedere și asigurarea scurgerii apelor pluviale, de asemenea se va avea în vedere creșterea numărul locurilor de parcare fără a reduce însă spațiile verzi.

Pentru mobilitatea alternativă se vor propune rasteluri de biciclete în proximitatea stațiilor de autobuz.

Se va avea în vedere proiectarea spațiilor pietonale și a celor publice cu respectarea NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

Se va implementa un sistem de semnalizare și iluminare al trecerilor de pietoni pentru a crește gradul de siguranță al pietonilor și pentru a reduce numărul de accidente la nivelul arealului de intervenție. Se vor promova soluții integrate cu senzori de detecție a pietonilor și creștere automată a intensității luminii pentru punerea în evidență a pietonilor și astfel să poată avertiza participații la trafic mult mai eficient și astfel să poată fi evitate accidentele.

Intervențiile generale vor avea următoarele elemente caracteristice:

- **CCTV, WIFI** - se vor amplasa echipamente care să asigure monitorizarea video a spațiilor publice și care împreună cu sisteme precum video analytics să crească gradul de siguranță al cetățenilor în municipiu; se va avea în vedere amplasarea de echipamente de CCTV și în proximitatea punctelor de colectare a deșeurilor pentru a putea monitoriza buna desfășurare a activității de gestionare a deșeurilor
- **Iluminat inteligent** – pentru a putea optimiza consumul de energie electrică și pentru a reduce amprenta de dioxid de carbon se vor implementa sisteme de iluminat adaptiv care prin telegestiune să ofere un grad de iluminare al spațiilor publice proporțional cu gradul de utilizare al acestora
- **Accesibilitate persoane cu dizabilități** – se va avea în vedere proiectarea spațiilor pietonale și a celor publice cu respectarea NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
- **Mobilier urban** – se va utiliza mobilier urban de tip: bănci cu/fără spătar, coșuri de gunoi selective, rasteluri de biciclete și bănci smart în spațiile publice
- **Sistem de irigații automatizat** – se va implementa un sistem de irigații automatizat cu senzori de umiditate care să fie branșat la sursa de apă centralizată, dar să poată utiliza și apa colectată din apele meteorice care vor fi înmagazinate în bazine îngropate și care să aibă un sistem de pompare automatizat
- **Reabilitare spații verzi (conform Registrului Spațiilor verzi)** – se va avea în vedere conservarea materialului dendrologic matur cu excepția speciei Populus x canadensis și a exemplarelor care prezintă semne de îmbolnăvire, eliminarea gardurilor vii și completarea materialului dendrologic cu specii cu un grad de mentenanță redus, adaptate climatic și care să asigure o cromatică pe tot parcursul anului
- **Treceri de pietoni inteligente** – se va implementa un sistem de semnalizare și iluminare al trecerilor de pietoni pentru a crește gradul de siguranță al pietonilor și pentru a reduce numărul de accidente la nivelul arealului de intervenție. Se vor promova solutii integrate cu senzori de detectie a pietonilor și creștere automată a intensității luminii pentru punerea în evidență a pietonilor și astfel să poata avertiza participații la trafic mult mai eficient și astfel să poată fi evitate accidentele.
- **Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective** – se va avea în vedere proiectarea trotuarelor și aleilor de acces ale locuințelor colective în conformitate cu normativele în vigoare și utilizarea unor materiale durabile care să asigure o coerență estetică la nivelul celor

două cartiere; se va opta pentru pavele/ pavaje adaptate la capacitățile de trafic, în conformitate cu cerințele tehnice rezultate din Expertiza tehnică; se va avea în vedere și asigurarea scurgerii apelor pluviale

Intervențiile personalizate/particularizate vor avea în vedere următoarele aspecte:

- **Spațiu public reamenajat** – se vor crea spații publice moderne adaptate la tendințele actuale în materie de design urban care să fie multifuncționale și adaptabile
- **Loc de joacă pentru copii** - se vor amenaja locuri de joacă pentru copii adaptate pentru diverse grupe de vârstă interactive și care să stimuleze dezvoltarea intelectuală a acestora, dotate cu echipamente realizate din materiale durabile care să fie rezistente în fața actelor de vandalism și a intemperiilor; suprafața de călcare va fi realizată din materiale care să fie antișoc pentru prevenirea accidentărilor utilizatorilor
- **Grădină urbană/Zonă comunitară** – se vor amenaja spațiile verzi dintre locuințele colective astfel încât să creeze spații de recreere pentru comunitate cu un caracter intim cu dotări de tip pergole și mobilier urban
- **Mini terenuri de sport** – se vor amenaja spații împrejmuite dotate cu echipamente realizate din materiale durabile și rezistente la acte de vandalism și intemperii destinate activităților sportive pentru toate grupele de vârstă de tip sporturi de echipă; suprafața de călcare va fi realizată din materiale care să fie antișoc pentru prevenirea accidentărilor utilizatorilor

DIRECTOR EXECUTIV
Luminița – Daniela COLTEANU

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 3
la Hotărârea nr. ...187.....din....29.....10.2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii:

"Regenerarea Urbana a arealelor degradate din zona de interventie Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Balcescu"
Subzonele 3 si 4 - in Municipiul Buzau
Faza PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1 - Eligibil	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1 - Neeligibil	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	35.977,66	7.555,31	43.532,97
Total capitol 2		35.977,66	7.555,31	43.532,97
	TOTAL CAPITOL 1 - Eligibil	35.977,66	7.555,31	43.532,97
	TOTAL CAPITOL 1 - Neeligibil	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	10.365,00	1.969,35	12.334,35
3.1.1	Studii de teren (topografic si geotehnic)	6.910,00	1.312,90	8.222,90
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	3.455,00	656,45	4.111,45
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	3.455,00	656,45	4.111,45
3.3	Expertizare tehnică	665,00	126,35	791,35
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	103.245,00	19.616,55	122.861,55
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii inclusiv studiu peisagistic si deviz general	28.035,00	5.326,65	33.361,65
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	16.610,00	3.155,90	19.765,90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.325,00	1.011,75	6.336,75
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	53.275,00	10.122,25	63.397,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-
3.7	Consultanţă	310.000,00	65.100,00	375.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2	Auditul financiar	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8	Asistenţă tehnică	180.445,00	37.893,45	218.338,45
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5.445,00	1.143,45	6.588,45
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	4.250,00	892,50	5.142,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.195,00	250,95	1.445,95
3.8.2	Dirigenţie de şantier	115.000,00	24.150,00	139.150,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	60.000,00	12.600,00	72.600,00
Total capitol 3		608.175,00	125.362,15	733.537,15
	TOTAL CAPITOL 3 - Eligibil	490.445,00	102.993,45	593.438,45
	TOTAL CAPITOL 3 - Neeligibil	117.730,00	22.368,70	140.098,70
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	12.798.934,40	2.687.776,22	15.486.710,62
4.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	12.798.934,40	2.687.776,22	15.486.710,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	154.065,64	32.353,78	186.419,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	2.354.320,00	494.407,20	2.848.727,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1.182.097,00	248.240,37	1.430.337,37
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		16.489.417,04	3.462.777,57	19.952.194,61
	TOTAL CAPITOL 4 - Eligibil	11.166.223,60	2.344.906,96	13.511.130,56
	Auxiliar - Eligibil	1.151.436,04	241.801,57	1.393.237,61
	TOTAL CAPITOL 4 - Neeligibil	4.171.757,40	876.069,04	5.047.826,44
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	411.909,16	86.500,92	498.410,08
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	312.159,16	65.553,42	377.712,58

MÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZĂU JUDEȚUL BUZĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	99.750,00	20.947,50	120.697,50
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**146.312,50**	-	**146.312,50**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)	66.505,68	-	66.505,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)	13.301,14	-	13.301,14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	66.505,68	-	66.505,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	-	-	-
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (5%)**	**840.454,23**	**176.495,39**	**1.016.949,62**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**30.000,00**	**6.300,00**	**36.300,00**
Total capitol 5		**1.428.675,89**	**269.296,31**	**1.697.972,20**
	TOTAL CAPITOL 4 - Eligibil	1.428.675,89	269.296,31	1.697.972,20
	TOTAL CAPITOL 4 - Neeligibil	-	-	-
6	**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	-	-	-
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6 - Eligibil	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6 - Neeligibil	-	-	-
7	**CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**1.284.624,15**	**269.771,07**	**1.554.395,22**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5%**	**560.110,06**	**117.623,11**	**677.733,17**
Total capitol 7		**1.844.734,21**	**387.394,18**	**2.232.128,39**
	TOTAL CAPITOL 7 - Eligibil	1.844.734,21	387.394,18	2.232.128,39
	TOTAL CAPITOL 7 - Neeligibil	-	-	-
TOTAL GENERAL		**20.406.979,80**	**4.252.385,52**	**24.659.365,32**
	TOTAL GENERAL - Eligibil	16.117.492,40	3.353.947,78	19.471.440,18
	TOTAL GENERAL - Neeligibil	4.289.487,40	898.437,74	5.187.925,14
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**13.301.136,86**	**2.793.238,74**	**16.094.375,60**
	TOTAL C+M - Eligibil	11.483.699,46	2.411.576,89	13.895.276,35
	TOTAL C+M - Neeligibil	1.817.437,40	381.661,85	2.199.099,25

Data:
30.09.2026

Beneficiar/Investitor
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzau

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

"Regenerarea Urbana a arealelor degradate din zona de interventie Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Balcescu" Subzonele 3 si 4 in Municipiul Buzau

CAPITOLUL NR.1
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
TOTAL CAPITOL 1 - Eligibil		*0,00*	*0,00*	*0,00*
TOTAL CAPITOL 1 - Neeligibil		-	-	-

În preţuri la data de august 2025; 1 Euro =5,0731

Data:
30.09.2026

Beneficiar/Investitor
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzau

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

"Regenerarea Urbana a arealelor degradate din zona de interventie Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Balcescu" Subzonele 3 si 4 in Municipiul Buzau

CAPITOLUL NR.2
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Nr. crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2.1.	**CONSTRUCTII**			
2.1.1.	Lucrari de constructii			
2.1.2	Asigurarea alimentarilor	35.977,66	7.555,31	43.532,97
	TOTAL 2.1.	**35.977,66**	**7.555,31**	**43.532,97**
2.2.	**MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC**			
2.2.1.	Montaj utilaj tehnologic	-	-	-
	TOTAL 2.2.	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 2	**35.977,66**	**7.555,31**	**43.532,97**
	TOTAL CAPITOL 2 - Eligibil	*35.977,66*	*7.555,31*	*43.532,97*
	TOTAL CAPITOL 2 - Neeligibil	-	-	-

În preţuri la data de august 2025; 1 Euro =5,0731

Data:
30.09.2026

Beneficiar/Investitor
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzau

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

"Regenerarea Urbana a arealelor degradate din zona de interventie Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Balcescu" Subzonele 3 si 4 in Municipiul Buzau

CAPITOLUL NR.3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
3.1	**STUDII**			
3.1.1	Studii de teren (topografic si geotehnic)	6.910,00	1.312,90	8.222,90
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact, documentatii cadastrale	3.455,00	656,45	4.111,45
	TOTAL 3.1.	**10.365,00**	**1.969,35**	**12.334,35**
3.2.	**DOCUMENTATII-SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII**			
3.2.1.	Certificat de urbanism inclusiv prelungirea	800,00	152,00	952,00
3.2.2.	Documentatii avize	2.655,00	504,45	3.159,45
	TOTAL 3.2.	**3.455,00**	**656,45**	**4.111,45**
3.3.	**EXPERTIZA TEHNICA**			
3.3.1.	Expertiza tehnica	665,00	126,35	791,35
	TOTAL 3.3.	**665,00**	**126,35**	**791,35**
3.4.	**CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDIT ENERGETIC AL CLADIRILOR**			
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	-	-	-
	TOTAL 3.4.	-	-	-
3.5.	**PROIECTARE**			
3.5.1.	Tema de proiectare		-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabiliitate şi cerere de finanţare/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii inclusiv studiu peisagistic si deviz general	28.035,00	5.326,65	33.361,65
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	16.610,00	3.155,90	19.765,90
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.325,00	1.011,75	6.336,75
3.5.6.	Proiect tehnic si Detalii de executie	53.275,00	10.122,25	63.397,25
	TOTAL 3.5.	**103.245,00**	**19.616,55**	**122.861,55**
3.6.	**ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE**			
3.6.1.	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatie	-	-	-
3.6.2.	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	-	-	-
3.6.3.	Cheltuieli privind organizarea licitatiei, cu corespondenta, telegrafie, telex, telefax	-	-	-
3.6.4.	Onorariile participantilor la lucrarile comisiei pentru licitatie	-	-	-
3.6.5.	Anunturi publicitare	-	-	-
	TOTAL 3.6.	-	-	-
3.7.	**CONSULTANTA**			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	TOTAL 3.7.	**310.000,00**	**65.100,00**	**375.100,00**
3.8.	**ASISTENTA TEHNICA**			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	**5.445,00**	**1.143,45**	**6.588,45**
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	4.250,00	892,50	5.142,50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.195,00	250,95	1.445,95
3.8.2.	Dirigentie de santier	115.000,00	24.150,00	139.150,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	TOTAL 3.8.	**180.445,00**	**37.893,45**	**218.338,45**
	TOTAL CAPITOLUL 3	**608.175,00**	**125.362,15**	**733.537,15**
	TOTAL CAPITOL 3 - Eligibil	*490.445,00*	*102.993,45*	*593.438,45*
	TOTAL CAPITOL 3 - Neeligibil	*117.730,00*	*22.368,70*	*140.098,70*

În preţuri la data de august 2025; 1 Euro =5,0731

Data:
30.09.2026

Beneficiar/Investitor
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzau

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

"Regenerarea Urbana a arealelor degradate din zona de interventie Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Balcescu" Subzonele 3 si 4 in Municipiul Buzau

CAPITOLUL NR.4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1.	**CONSTRUCTII SI INSTALATII**			
4.1.1.	**Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare**	1.111.664,16	233.449,47	1.345.113,63
4.1.2.	**Rezistenta**	6.585.056,98	1.382.861,97	7.967.918,95
4.1.3.	**Arhitectura**	1.106.891,11	232.447,13	1.339.338,24
4.1.4.	**Instalatii**	3.995.322,15	839.017,65	4.834.339,80
	TOTAL 4.1.	**12.798.934,40**	**2.687.776,22**	**15.486.710,62**
4.2.	**MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE**			
4.2.1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	154.065,64	32.353,78	186.419,42
	TOTAL 4.2.	**154.065,64**	**32.353,78**	**186.419,42**
4.3.	**UTILAJE, ECHIPAMANTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ**			
4.3.1.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.354.320,00	494.407,20	2.848.727,20
	TOTAL 4.3.	**2.354.320,00**	**494.407,20**	**2.848.727,20**
4.4.	**UTILAJE, ECHIPAMANTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT**			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
	TOTAL 4.4.	**-**	**-**	**-**
4.5.	**DOTARI**			
4.5.1.	Dotări	1.182.097,00	248.240,37	1.430.337,37
	TOTAL 4.5.	**1.182.097,00**	**248.240,37**	**1.430.337,37**
4.6.	**ACTIVE NECORPORALE**			
4.6.1.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL 4.6.	**-**	**-**	**-**
	TOTAL CAPITOLUL 4	**16.489.417,04**	**3.462.777,57**	**19.952.194,61**
	Eligibil	*11.166.223,60*	*2.344.906,96*	*13.511.130,56*
	Auxiliar - eligibil	*1.151.436,04*	*241.801,57*	*1.393.237,61*
	Neeligibil	*4.171.767,40*	*876.069,04*	*5.047.826,44*

În preţuri la data de august 2025; 1 Euro =5,0731

Data:
30.09.2026

Beneficiar/Investitor
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzau

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

"Regenerarea Urbana a arealelor degradate din zona de interventie Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Balcescu"
Subzonele 3 si 4 in Municipiul Buzau

CAPITOLUL NR.5
ALTE CHELTUIELI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1.	**ORGANIZARE DE SANTIER**			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	312.159,16	65.553,42	377.712,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	99.750,00	20.947,50	120.697,50
	TOTAL 5.1.	**411.909,16**	**86.500,92**	**498.410,08**
5.2.	**COMISIONE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI**			
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	66.505,68	0,00	66.505,68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13.301,14	0,00	13.301,14
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5 %) din valoarea de C+M	66.505,68	0,00	66.505,68
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 5.2.	**146.312,50**	**0,00**	**146.312,50**
5.3.	**CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE**			
5.3.1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap1.4 + Cap.2 + Cap3.5 + Cap3.8 + Cap.4])	840.454,23	176.495,39	1.016.949,62
	TOTAL 5.3.	**840.454,23**	**176.495,39**	**1.016.949,62**
5.4.	**CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE**			
5.4.1.	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.4.2.	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 5.4.	**30.000,00**	**6.300,00**	**36.300,00**
	TOTAL CAPITOLUL 5	**1.428.675,89**	**269.296,31**	**1.697.972,20**
	TOTAL CAPITOL 5 - Eligibil	*1.428.675,89*	*269.296,31*	*1.697.972,20*
	TOTAL CAPITOL 5 - Neeligibil	*0,00*	*0,00*	*0,00*

În prețuri la data de august 2025; 1 Euro =5,0731

Data:
30.09.2026

Beneficiar/Investitor
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzau

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

"Regenerarea Urbana a arealelor degradate din zona de interventie Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Balcescu"
Subzonele 3 si 4 in Municipiul Buzau

CAPITOLUL NR.6
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
6.1.	**PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE**			
6.1.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
TOTAL 6.1.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**			
6.2.1.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL 6.2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 6 - Eligibil		-	-	-
TOTAL CAPITOL 6 - Neeligibl		-	-	-

În prețuri la data de august 2025; 1 Euro =5,0731

Data:
30.09.2026

Beneficiar/Investitor
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzau

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

"Regenerarea Urbana a arealelor degradate din zona de interventie Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Balcescu"
Subzonele 3 si 4 in Municipiul Buzau

CAPITOLUL NR.7
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTRUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
7.1.	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**			
7.1.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.284.624,15	269.771,07	1.554.395,22
	TOTAL 7.1.	**1.284.624,15**	**269.771,07**	**1.554.395,22**
	TOTAL Eligibil	*1.284.624,15*	*269.771,07*	*1.554.395,22*
	TOTAL Neeligibl	-	-	-
7.2.	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
7.2.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% (din [Cap.1 + Cap.2 + Cap.4])	560.110,06	117.623,11	677.733,17
	TOTAL 7.2.	**560.110,06**	**117.623,11**	**677.733,17**
	TOTAL Eligibil	*560.110,06*	*117.623,11*	*677.733,17*
	TOTAL Neeligibl	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 7	**1.844.734,21**	**387.394,18**	**2.232.128,39**
	TOTAL CAPITOL 7 - Eligibil	*1.844.734,21*	*387.394,18*	*2.232.128,39*
	TOTAL CAPITOL 7 - Neeligibl	-	-	-

În prețuri la data de august 2025; 1 Euro =5,0731

Data:
30.09.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzau

Intocmit,
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZUL

Obiectivului de investiţi : "Regenerarea Urbana a arealelor degradate din zona de interventie Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Balcescu" Subzonele 3 si 4 in Municipiul Buzau

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului		-	-
1.2	Amenajarea terenului		-	-
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor		-	-
TOTAL I - subcap. 1		-	-	-
	Eligibil	-	-	-
	Neeligibl	-	-	-
Cap. 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	35.977,66	7.555,31	43.532,97
TOTAL I - subcap. 2		***35.977,66***	***7.555,31***	***43.532,97***
	Eligibil	*35.977,66*	*7.555,31*	*43.532,97*
	Neeligibl	-	-	-
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**			
4.1.1	**Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare**	**1.111.664,16**	**233.449,47**	**1.345.113,63**
4.1.1.1	Amenajari peisagere- spatii verzi	1.111.664,16	233.449,47	1.345.113,63
4.1.2	**Rezistenta**	**6.585.056,98**	**1.382.861,97**	**7.967.918,95**
4.1.2.1	Rezistenta	294.660,50	61.878,71	356.539,21
4.1.2.2	Amenajari drumuri si trotuare	6.290.396,48	1.320.983,26	7.611.379,74
4.1.3	**Arhitectura**	**1.106.891,11**	**232.447,13**	**1.339.338,24**
4.1.3.1	Arhitectură	1.106.891,11	232.447,13	1.339.338,24
4.1.4	**Instalatii**	**3.995.322,15**	**839.017,65**	**4.834.339,80**
4.1.4.1	Instalatii electrice	2.814.807,80	591.109,64	3.405.917,44
4.1.4.2	Instalatii sanitare	1.180.514,35	247.908,01	1.428.422,36
TOTAL I - subcap. 4.1		***12.798.934,40***	***2.687.776,22***	***15.486.710,62***
	Eligibil	*9.984.126,60*	*2.096.666,59*	*12.080.793,19*
	Auxiliar - eligibil	*1.151.436,04*	*241.801,56*	*1.393.237,60*
	Neeligibl	*1.663.371,76*	*349.308,07*	*2.012.679,83*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale - Sisteme de iluminat	154.065,64	32.353,78	186.419,42
TOTAL II - subcap. 4.2		***154.065,64***	***32.353,78***	***186.419,42***
	Eligibil	-	-	-
	Neeligibl	*154.065,64*	*32.353,78*	*186.419,42*
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj - Sisteme de iluminat**	**2.354.320,00**	**494.407,20**	**2.848.727,20**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	-	-	-
4.5	**Dotări**	**1.182.097,00**	**248.240,37**	**1.430.337,37**
4.6	**Active necorporale**	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		***3.536.417,00***	***742.647,57***	***4.279.064,57***
	Eligibil	*1.182.097,00*	*248.240,37*	*1.430.337,37*
	Neeligibl	*2.354.320,00*	*494.407,20*	*2.848.727,20*
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		***16.489.417,04***	***3.462.777,58***	***19.952.194,62***
	Eligibil	*11.166.223,60*	*2.344.906,96*	*13.511.130,56*
	Auxiliar - eligibil	*1.151.436,04*	*241.801,57*	*1.393.237,61*
	Neeligibl	*4.171.757,40*	*876.069,04*	*5.047.826,44*
	TOTAL GENERAL	**16.525.394,70**	**3.470.332,89**	**19.995.727,59**

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZAU, MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 278/CLM/26.10.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 271/22.12.2023 prin divizarea obiectivului de investiții și aprobarea ***PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE ACTUALIZAT ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3- 4, în Municipiul Buzău***

În anul 2020 a fost încheiat un Acord de Parteneriat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, în calitate de lider, și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, în calitate de partener, pentru realizarea proiectului „Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate în perioada de programare 2021-2027 pentru domeniile: mobilitate urbană și regenerare urbană".

Obiectivul general al proiectului constă în pregătirea de proiecte mature pentru perioada de programare 2021-2027 la nivelul Regiunii Sud-Est, prin finanțarea din POAT 2014-2020 a activităților de elaborare a documentațiilor tehnico-economice necesare proiectelor de investiții din domeniile mobilitate urbană și regenerare urbană.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 271/22.12.2023 au fost aprobate documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerarea urbană a arealelor degradate din zona de intervenție Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Bălcescu, Micro XIV" în municipiul Buzău. În vederea depunerii cererilor de finanțare în cadrul apelului de proiecte PRSE/6.1/1.1, investiția se structurează în două proiecte distincte, depuse separat: cartierul Micro XIV (subzonele 1 -9), respectiv cartierele Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Bălcescu — (subzonele 3 și 4). Proiectul tehnic de execuție a fost actualizat în anul 2026, inclusiv devizul general, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Proiectul ***„REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3- 4, în Municipiul Buzău*** va fi depus spre finanțare în cadrul Programul Regional Sud-Est 2021-2027 - **Obiectiv de politică 5** - O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, **Prioritatea 6** – O regiune atractivă, **Obiectiv Specific 5.1** - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, **Acțiunea 6.1** Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, **apelul de proiecte PRSE/6.1/1.1**.

Acest proiect face parte din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Buzău, ca proiect prioritar în cadrul portofoliului de proiecte. Obiectivul general al proiectului îl reprezintă crearea unor orașe sigure, reziliente și sustenabile, prin regenerarea urbană a spațiilor degradate și promovarea investițiilor în infrastructura verde din zona urbană.

Proiectul se înscrie sub direcțiile de intervenții propuse pentru îndeplinirea Obiectivului specific I al POR Oraș deschis, conectat și prietenos cu mediul, și anume:

DI 1.1 – Conectivitate la toate nivelurile și mobilitate urbană durabilă;

- Promovarea mobilității urbane durabile

DI 1.2 – Extinderea și modernizarea infrastructurii edilitare, în vederea asigurării unei dezvoltări durabile și integrate;

- Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor cu gaz de seră
- Managementul durabil al apei
- Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public

DI 1.3 – Regenerare urbană și reducerea poluării;

- Regenerarea urbană a spațiilor degradate, promovarea investițiilor în infrastructura verde din zona urbană
- Monitorizarea și gradului poluării și promovarea reducerii acesteia

DI 1.4 – Economia circulară.

- Implementarea și promovarea economiei circulare

Cartierele Unirii Sud, Spiru Haret și Nicolae Bălcescu cu o suprafață de 35,81 ha, delimitat astfel: Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, Bulevardul Unirii, Strada Patriei, Aleea Crângului. Pentru a fi mai eficient de gestionat tipologiile de spații unde se vor efectua intervenții de regenerare urbană, Cartierul Nicolae Bălcescu a fost împărțit în 7 subzone. Soluția din această fază se concentrează pe propunerea intervențiilor în cadrul subzonelor 3 și 4. Cartierele beneficiază de proximitatea față de Parcul Crâng, element de importanță majoră la nivelul municipiului, astfel încât realizarea unor coridoare / trasee care să evidențieze conexiunea cu acest element al infrastructurii verzi-albastre a municipiului este oportună.

Elemente cheie și valori ale indicatorilor tehnico-economici:

1. **Indicatori Financiari (Valori cu TVA):**
   - **Valoarea totală a investiției: 24.659.365,32 lei cu TVA** (*respectiv 20.406.979,80 lei fără TVA*)
   - **Din care Construcții + Montaj (C+M): 16.094.375,60 lei cu TVA** (*13.301.136,86 lei fără TVA*)
   - **Dotări: 1.430.337,37 lei cu TVA** (1.182.097,00 *lei fără TVA*)
   - **Utilaje și echipamente tehnologice: 2.848.727,20 lei cu TVA** (*2.354.320,00 lei fără TVA*)
   - **Alte cheltuieli**: **4.285.925,15 lei cu TVA** (*3.569.425,94 lei fără TVA)*
2. **Structura de Eligibilitate a Cheltuielilor:**
   - **Valoare eligibilă: 19.471.440,18 lei cu TVA** (*16.117.492,40 lei fără TVA*)
   - **Valoare neeligibilă: 5.187.925,14 lei cu TVA** *(4.289.487,40 lei fără TVA)*
3. **Indicatori Fizici / Capacități:**
   - Suprafața totală a zonei de intervenție (subzonele 3-4): **86.071,93 mp** (27,08 ha)
   - Spații verzi reabilitate / amenajate: **17.835 mp**
   - Trotuare și alei pietonale reabilitate/create: **8.320 mp**
   - Zone comunitare și spații de recreere: **1.155 mp**
   - Durata estimată de execuție: **15 luni**

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Primăria Municipiului Buzău dorește realizarea de intervenții asupra infrastructurii pietonale, a spațiilor publice și a celor verzi de la nivelul arealului de investiție vizat, astfel încât să existe o utilizare mai eficientă a spațiilor și o creștere a calității estetice a zonei.

În vederea depunerii Cererii de finanțare și a documentelor solicitate prin Ghidul specific, este necesară aprobarea proiectului tehnic actualizat și a indicatorilor tehnico-economici. În acest sens, anexez acest proiect de hotărâre, în vederea adoptării sale în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Nr. 168.226 din 26.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâreprivind modificarea HCL nr. 271/22.12.2023 prin divizarea obiectivului de investiții și aprobarea ***PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE ACTUALIZAT ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3- 4, în Municipiul Buzău***

Necesitatea absorbției fondurilor europene alocate României pentru perioada 2021-2027 impune pregătirea portofoliului de proiecte, mai ales a portofoliului de proiecte din domeniul infrastructurii de interes național/local și regional. Absorbția fondurilor europene constituie un obiectiv de interes național și o soluție pentru stimularea economiei, acesta generând o serie de efecte pozitive la nivelul societății: reducerea disparităților dintre regiuni, a sărăciei și a excluziunii sociale și realizarea de investiții în infrastructură.

Prin OUG nr. 88/2020, domeniile mobilitate urbană și regenerare urbană au fost identificate ca prioritare, necesitând sprijin pentru pregătirea documentațiilor aferente proiectelor. În acest context, prin parteneriatul cu ADR Sud-Est a fost asigurată finanțarea prin POAT 2014-2020 a activităților de elaborare a documentațiilor tehnico-economice.

Regenerarea spațiilor urbane degradate și transformarea acestora în spații verzi și de recreere a devenit o preocupare a managementului orașelor, deoarece aceasta nu înseamnă numai elemente esențiale ale planificării sau arhitecturii urbane, ci mai ales crearea unui mediu sănătos și sustenabil pentru comunitățile locale. Spațiile publice comune — parcurile, trotuarele, transportul public, pistele de biciclete — au devenit elemente de maxim interes pentru administrațiile locale. Apropierea de natură și de spațiile verzi poate rezolva o parte din problemele legate de aglomerările urbane și de poluare.

Proiectul răspunde obiectivelor majore și prioritare privind implementarea de soluții de regenerare urbană prin acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, care să conducă la creșterea confortului și a calității vieții.

Divizarea obiectivului aprobat inițial prin HCL nr. 271/22.12.2023 este justificată din punct de vedere tehnic și procedural de cerințele Ghidului Solicitantului aferent Acțiunii 6.1 – *Dezvoltare urbană integrată (Apel PRSE/6.1/1.1)*, permițând depunerea unei cereri de finanțare independente și bine delimitate spațial pentru Cartierele Unirii Sud, Spiru Haret și Nicolae Bălcescu (Proiect Tehnic distinct), cu o suprafață de 35,81 ha, delimitat astfel: Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, Bulevardul Unirii, Strada Patriei, Aleea Crângului. Pentru a fi mai eficient de gestionat tipologiile de spații unde se vor efectua intervenții de regenerare urbană, Cartierul Nicolae Bălcescu a fost împărțit în 7 subzone.

Soluția din această fază se concentrează pe propunerea intervențiilor în cadrul subzonelor 3 și 4.

Pentru fiecare subzonă din Cartierele Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Bălcescu care face obiectul prezentei investiții s-a identificat o serie de intervenții, precum urmează:

Subzona 3

Subzona 3 – delimitată de Str. Ciucurete - Bd. Unirii - Str. Spiru Haret. Aria aproximativă = 4,27 ha.

Accese dinspre: Bulevardul Unirii, Strada Spiru Haret, Strada Ciucurete, Aleea Stejarului, Aleea Tineretului.

Intervenții propuse:

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Loc de joacă pentru copii
- Grădină urbană/Zonă comunitară

În subzona 3 care însumează o suprafață de circa 4,27 ha din care 5.727 mp de spațiu verde, 3.613 mp de trotuare și alei pietonale și 383 mp destinați unui loc de joacă pentru copii. În această subzonă se vor realiza și 3 zone comunitare dotate cu mese de șah, structuri hexagonale și o masă de ping-pong.

Subzona 4

Subzona 4 – delimitată de Str. Traian - Aleea Tineretului - Bd. Unirii - Bd. Mareșal Alexandru Averescu. Aria aproximativă = 4,33 ha.

Accese dinspre: Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, Strada Spiru Haret, Aleea Tineretului, Strada Traian Vuia.

Intervenții propuse:

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Loc de joacă pentru copii
- Grădină urbană



În subzona 4 care însumează o suprafață de circa 4,33 ha din care 12.108 mp de spațiu verde, 4.707 mp de trotuare și alei pietonale și 772 mp destinați spațiilor comunitare. În această subzonă se va realiza un loc de joacă pentru copii și 11 zone comunitare dotate cu structuri hexagonale de ședere, set de bănci cu masă, mese de șah și mese de ping pong.

Analiza tehnico-financiară a indicatorilor:

Indicatori Financiari (Valori cu TVA):

- **Valoarea totală a investiției: 24.659.365,32 lei cu TVA** (*respectiv 20.406.979,80 lei fără TVA*)
- **Din care Construcții + Montaj (C+M): 16.094.375,60 lei cu TVA** (*13.301.136,86 lei fără TVA*)
- **Dotări: 1.430.337,37 lei cu TVA** (1.182.097,00 *lei fără TVA*)
- **Utilaje și echipamente tehnologice: 2.848.727,20 lei cu TVA** (*2.354.320,00 lei fără TVA*)
- **Alte cheltuieli:** 4.285.925,15 **lei cu TVA** (*3.569.425,94 lei fără TVA)*

Defalcarea Finanțării:

- **Valoare eligibilă: 19.471.440,18 lei cu TVA** (*16.117.492,40 lei fără TVA*) (propuse spre decontare prin fonduri nerambursabile PRSE 2021-2027).
- **Valoare neeligibilă: 5.187.925,14 lei cu TVA** *(4.289.487,40 lei fără TVA)* **(care se vor asigura din bugetul local).**

În vederea depunerii cererii de finanțare și a implementării proiectului este necesară aprobarea Proiectului Tehnic de execuție actualizat și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții. În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV

Luminița [redacted] COLTEANU

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea *DOCUMENTAŢIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII, A PROIECTULUI TEHNIC ŞI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII* ***"REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENŢIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV"*** *ÎN MUNICIPIUL BUZĂU*

Proiect finanţat prin proiectul în parteneriat cu Agenţia pentru Dezvoltare Regională Sud-Est Sprijin la nivelul Regiunii Sud - Est pentru pregătirea de proiecte finanţate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană COD SMIS 143538 Componentă 1 - Apel : POAT/868/1/1/1/Asistenţă orizontală pentru beneficiarii FESI (Fond European Structural şi de Investiţii) şi specifică pentru beneficiarii POAT, POIM şi POC, inclusiv instruire pentru aceştia şi pentru potenţialii beneficiari FESI

Consiliul Local al Municipiul Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă extraordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 322/CLM/15.12.2023, prin care se propune aprobarea *DOCUMENTAŢIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII, A PROIECTULUI TEHNIC ŞI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII* ***"REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENŢIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV"*** *ÎN MUNICIPIUL BUZĂU*;
- Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare şi Implementare Proiecte, înregistrat la nr. 219.552 din 15.12.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru tranziţia la economia circulară, buget, finanţe, agricultură, turism şi relaţii internaţionale;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public şi privat al municipiului;
- Ordonanţă de urgenţă a Guvernului nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum şi acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanţării prin Programul operaţional Asistenţă tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) şi Programul operaţional Infrastructură mare 2014-2020 (POIM), cu modificările şi completările ulterioare;
- Acordul de parteneriat nr. 36 din 18.01.2021 încheiat între UAT Municipiul Buzău şi Agenţia pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, pentru realizarea proiectului "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanţate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană";
- Ghidul Solicitantului - Condiţii Specifice de accesare a fondurilor din Programul Operaţional Asistenţă Tehnică 2014 – 2020, destinate pregătirii proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes judeţean, inclusiv variantele ocolitoare şi/sau drumuri de legătură, centre de agrement/baze turistice (tabere şcolare) şi infrastructură şi servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potenţial turistic, aprobat prin Ordin MIPE nr. 630/2021, cu modificările şi completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Est 2021-2027 aprobat, în data de 21 octombrie 2022, de Comisia Europeană prin Decizia de punere în aplicare nr. C(2022)7639/21.10.2022;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit.k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă *Documentația de avizare a Lucrărilor de Intervenție și Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții "REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV" ÎN MUNICIPIUL BUZĂU,* conform **Anexei 1.**

ART.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *"REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV" ÎN MUNICIPIUL BUZĂU,* conform **Anexei 2**.

ART.3. Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face prin Programul Regional Sud-Est - **Obiectiv de politică 5** - O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrarea tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, **Prioritatea 6** – O regiune atractivă, **Obiectiv Specific 5.1** - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, **Acțiunea 6.1** Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului.

ART.5. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău, în vederea ducerii sale la îndeplinire:
- Primarului Municipiului Buzău;
- Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte.

ART.7. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate, fiind totodată adusă la cunoștința publicului prin postare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Buzău.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Bogdan-Florin Hudițoiu
[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol
[redacted]

Buzău, 22 decembrie 2023
Nr. 271

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 17 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 17 consilieri locali prezenți la ședință și care au participat la procesul de votare.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 143/28.10.2026

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 207 din 26.10.2026
privind modificarea HCL nr. 271/22.12.2023 prin divizarea obiectivului de investiții și aprobarea PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE ACTUALIZAT ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII„REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3-4", în Municipiul Buzău

Astăzi, data de 28.10.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 271/22.12.2023 prin divizarea obiectivului de investiții și aprobarea PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE ACTUALIZAT ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII„REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3-4", în Municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Preşedintele Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 130/28.10.2026

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 207 din 26.10.2026 privind modificarea HCL nr. 271/22.12.2023 prin divizarea obiectivului de investiții și aprobarea PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE ACTUALIZAT ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII„REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3-4", în Municipiul Buzău

Astăzi data de 28.10.2026, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 207** din 26.10.2026 privind modificarea HCL nr. 271/22.12.2023 prin divizarea obiectivului de investiții și aprobarea PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE ACTUALIZAT ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII„REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3-4", în Municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

_____

_____

_____.

Preşedintele Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu

[redacted]

Secretarul Comisiei,
consilier local Ionuț Voicu

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 207 DIN 26.10.2026

privind modificarea HCL nr. 271/22.12.2023 prin divizarea obiectivului de investiții și aprobarea ***PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE ACTUALIZAT ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII„REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3- 4", în Municipiul Buzău;***

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Buzău, înregistrat cu nr. 278/CLM/26.10.2026, prin care se propune modificarea HCL nr. 271/22.12.2023 prin divizarea obiectivului de investiții și aprobarea ***PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE ACTUALIZAT ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3- 4", în Municipiul Buzău***;
- Raportul Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice înregistrat cu nr. 168.226 din 26.10.2026;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- Avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 271/22.12.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerarea urbană a arealelor degradate din zona de intervenție Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Bălcescu, Micro XIV" - Micro XIV în municipiul Buzău;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul operațional Infrastructură mare 2014-2020 (POIM), cu modificările și completările ulterioare;
- Acordul de parteneriat nr. 36 din 18.01.2021 încheiat între UAT Municipiul Buzău și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, pentru realizarea proiectului „Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană";

- Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020, destinate pregătirii proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/sau drumuri de legătură, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic, aprobat prin Ordin MIPE nr. 630/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Est 2021-2027 aprobat, în data de 21 octombrie 2022, de Comisia Europeană prin Decizia de punere în aplicare nr. C(2022)7639/21.10.2022;
- Ghidul Solicitantului pentru Acțiunea 6.1 Dezvoltare urbană integrată, apelul de proiecte PRSE/6.1/1.1, cu corrigendumurile ulterioare, inclusiv Corrigendumul nr. 4 din 17.08.2026;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă divizarea obiectivului inițial aprobat prin HCLM Buzău nr. 271 din 22.12.2023 rezultând obiectivul individual de investiții ***„REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3- 4", în Municipiul Buzău.***

ART.2. Se aprobă **Proiectul Tehnic** refăcut și **indicatorii tehnico economici** actualizați aferenți obiectivului de investiții ***„REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU, MICRO XIV"-ZONA UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BALCESCU – SUBZONELE 3- 4", în Municipiul Buzău*** , conform **Anexelor 1 și 2**

ART.3. Se aprobă **Devizul General** conform **Anexa 3**.

ART.4. Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

ART.5. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027 - **Obiectiv de politică 5** - O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, **Prioritatea 6** – O regiune atractivă, **Obiectiv Specific 5.1** - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, **Acțiunea 6.1** Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, **apelul de proiecte PRSE/6.1/1.1**.

ART.6. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău, în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzău;
- Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice

ART.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică prin publicarea pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Buzău și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Buzău.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

[redacted]

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

[redacted]