



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 513, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către A.A.-L. și A.M.-C.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 28.160 din 23.02.2026;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED], autentificată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, prin încheierea nr.195 din 11.02.2026;
- referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.63/CLM/09.03.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 37.101 din 09.03.2026;
- raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 37.118 din 09.03.2026;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.(2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 75,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 513, teren înscris în cartea funciară nr. 76140 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76140, având o valoare estimată de **32.073 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 37.101 din 09.03.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 195 din 11.02.2026 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Melania – Elena TUDOSE

[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

[REDACTED]

Buzău, 31.03.2026
Nr. 39

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către A.A.-L. și A.M.-C.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 28.160 din 23.02.2026, domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT], în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 75,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513, teren înscris în cartea funciară nr. 76140 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76140.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 195 din 11.02.2026, declarație dată de domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT].

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 37.101 din 09.03.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către A.A.-L. și A.M.-C.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 28.160 din 23.02.2026, domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 75,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513, teren înscris în cartea funciară nr. 76140 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76140.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 631 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 54893 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 54893, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 118 din 30.01.2026 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 195 din 11.02.2026, declarație dată de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED].

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.(2) din Codul Civil, "*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor

de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova, valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2025 -Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

84,00 euro/m.p. x **75,00 m.p.** = 6.300,00 euro;

1 euro = 5,0910 lei curs valutar comunicat în data de 10 februarie 2026 valabil în data de 11 februarie 2026,

6.300 euro x 5,0910 lei/euro = **32.073,30 lei.**

Rezultă o valoare de **32.073 lei.**

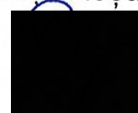
Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





Nr.2418

16 decembrie 2025




CĂTRE,

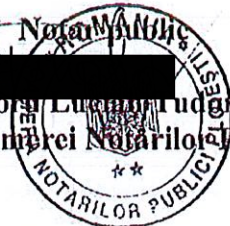
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN
ROMÂNIA**

Prin prezenta vă informăm că pentru anul 2026 nu se vor actualiza Studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piață imobiliară specifică în anul precedent, pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova.

Având în vedere cele de mai sus, Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și 2026.

Cu deosebită stimă,


[REDACTED]
Doamna Daniela Tudor
Președintele Camerei Notarilor Publici Ploiești



TDL/ET



Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

Zona - Subzona	Teren liber (curți construcții)	Teren arabil	Teren cu destinație de alei, drumuri, cai de comunicații, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	€/mp
Zona A	180	135	151	190	135	
Zona B	112	84	126	150	84	
Zona C	52	39	100	112	39	
Zona D	15	11	75	75	11	

EXTRAVILAN					eur/mp
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV	
	1.88	1.20	0.59	0.46	
Terenuri adiacente principalelor artere:					
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00	
Buzău - Ploiești = DN1B					
Buzău - Nehoiu = DN10					
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85					
Buzău - Brăila = DN2B					
Buzău - Pogoanele = DN2C					

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 10 februarie 2026

Simbol	Denumire	10.02.2026
EUR	 Euro	5.0910 -



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 37.118 / 09.03.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 513, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către A.A.-L. și A.M.-C.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIȚII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

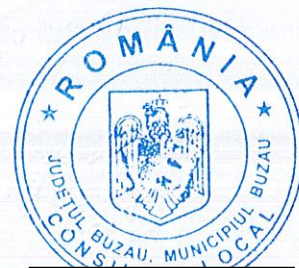
De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnații, [REDACTED] CNP – [REDACTED] și [REDACTED], CNP – [REDACTED] ambii domiciliați în municipiul Buzău, [REDACTED] județul Buzău, soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în **calitate de proprietari, DECLARĂM prin prezenta, în condițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, că renunțăm la dreptul de proprietate, asupra terenului, situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, tarlaua 33, parcela 513, în suprafață de 75 mp (șaptezeci și cinci mp) categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 76140, având următoarele dimensiuni și vecinătăți ale laturilor:** -----

- număr cadastral 73776, între punctele cadastrale 1-2, pe o distanță de 4,10 ml; număr cadastral 74448, între punctele cadastrale 2-3, pe o distanță de 1,00 ml; -----

- număr cadastral 76141, între punctele cadastrale 3-4, pe o distanță de 14,83 ml; -----

- număr cadastral 59448, între punctele cadastrale 4-5, pe o distanță de 0,98 ml; număr cadastral 73776 între punctele cadastrale 5-6, pe o distanță de 4,10 ml; -----

- număr cadastral 73776, între punctele cadastrale 6-1, pe o distanță de 14,82 ml; -----

astfel cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de ing. Niculae Petru Dănuț și vizată digital de către O.C.P.I. Buzău la data de 12.09.2025, teren provenit din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 54893.-----

Declarăm că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 17903 din 10.02.2026 eliberat de O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău.-----

Terenul, obiect al prezentului înscris, în suprafață de 75 mp, provine din dezlipirea suprafeței totale de 631 mp, în baza actului autentificat sub nr. 118 din 30.01.2026 de SPN Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, cu sediul în municipiul Buzău, suprafața totală de 631 mp fiind dobândită în timpul căsătoriei noastre, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 3954 din 23.11.2021 de SPN „Corina Șerbănescu și Andra Manole”, cu sediul în municipiul Buzău.-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Buzău, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și trei exemplare s-au eliberat părților, astăzi **11 februarie 2026**.-----

DECLARAȚI,



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE
Licență de funcționare nr. 266/2025
Sediu: Str. Arh. Petre Antonescu,
cartier Zona Centrală, nr. 3, bl. 3, BUZĂU
Telefon : 0238/710184
Email: elena.visinoiu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 195
Anul 2026, luna februarie, ziua 11

În fața mea, **VIȘINOIU ELENA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1. [REDACTED] CNP – [REDACTED], identificat cu CI seria [REDACTED] eliberată la 22.04.2024 de SPCLEP Buzău,
2. [REDACTED] CNP – [REDACTED], identificată cu CI seria [REDACTED] eliberată la 14.08.2024 de SPCLEP Buzău, domiciliați în municipiul Buzău, [REDACTED] județul Buzău, ambii în nume propriu, **în calitate de declaranți**, care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. „b” din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 121 lei, din care: onorariu 100 lei și T.V.A. 21 lei, cu bon fiscal nr. 3 /2026.

Taxă notare 75 lei, cu bon fiscal nr. 4 /2026.

NOTAR PUBLIC,
L.S. VIȘINOIU ELENA



Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de VIȘINOIU ELENA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
VIȘINOIU ELENA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	18472
Ziua	11
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200540900



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76140 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau



Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76140	75	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12432 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. 118, din 30/01/2026 emis de Visinoiu Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76140 a imobilului cu numarul cadastral 76140 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54893 inscris in cartea funciara 54893;	A1
Act Dezmembrare nr. 2872, din 12/11/2007 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 29722 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14517 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14504 / cu numar cadastral hartie 4966 din cartea funciara nr. 10613 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54893/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 90957 din 13/11/2007;		
Cerere nr. 87904, din 24/10/2007;		
B3	schimbarea numarului cadastral 4966 in numarul cadastral 14504, dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54893/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 90957 din 13/11/2007;		
18472 / 11/02/2026		
Act Notarial nr. 195, din 11/02/2026 emis de BNP Visinoiu Elena;		
B5	se noteaza renuntarea proprietarilor tabulari la dreptul de proprietate asupra imobilului	A1
B6	se noteaza radierea dreptului de proprietate al renuntatorilor, [REDACTED]	A1

C. Partea III. SARCINI .

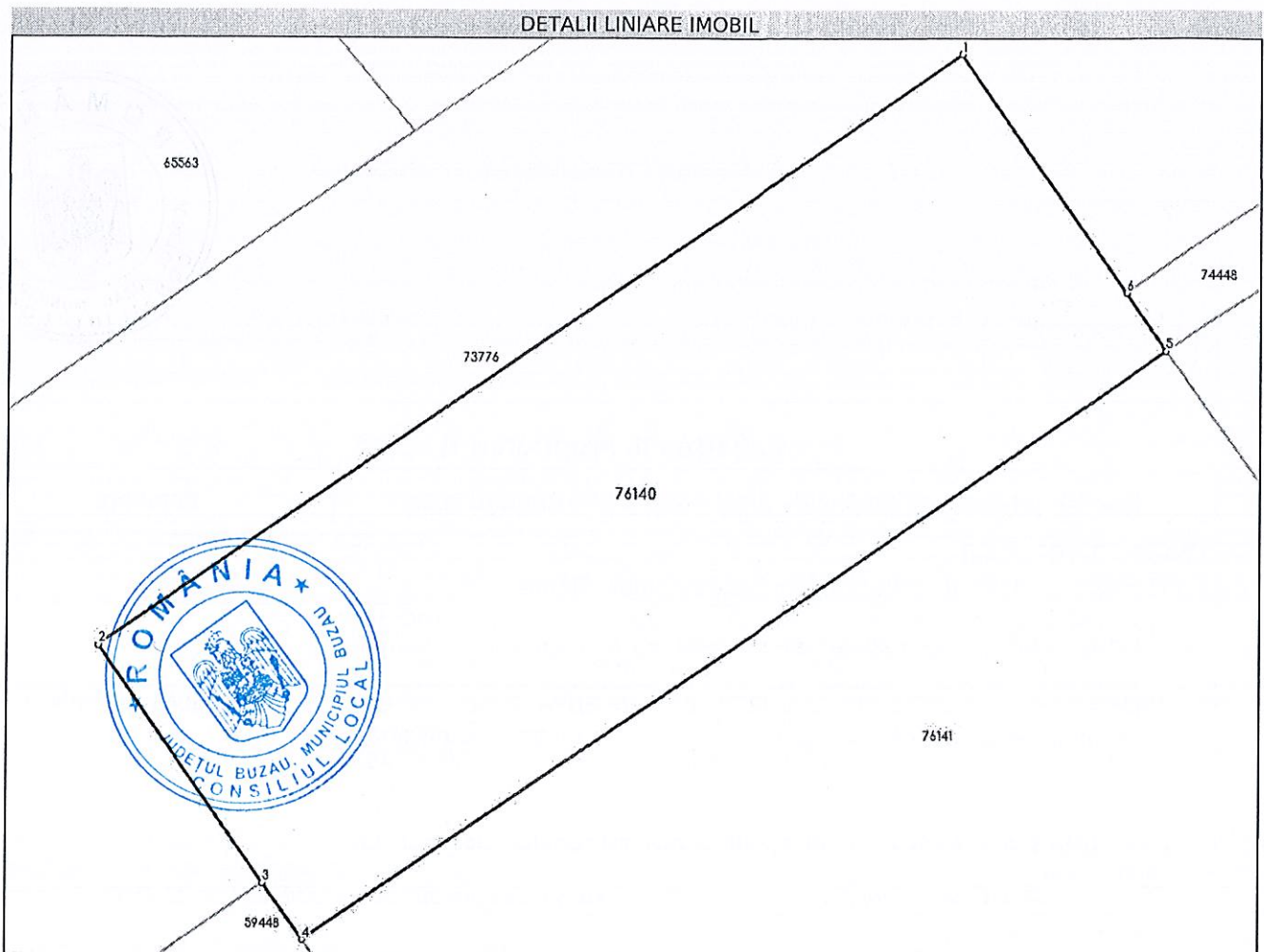
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76140	75	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	75	33	513	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.825
2	3	4.101
3	4	0.98
4	5	14.825
5	6	1.004
6	1	4.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.4/11-02-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
16-02-2026

Asistent Registrator,
FLORENTINA TEODORESCU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Domnule Primar,

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 28160
ZIUA 23 LUNA 02 ANUL 2026

Subsemnatul [REDACTED]

și [REDACTED] prin prezenta
declarați că renunțăm la dreptul de
proprietate asupra terenului în supra-
față de 75 m² categorie folosință
arabil HC 76140 situat în satul
33 parcele 513, municipiul Buzău;
Anexăm: declarație de renunțare,
act de gospodărire teren; cînd, funciara.

Data,

23.02.2026.

Semnătură,
[REDACTED]

Telefon: [REDACTED]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 29/30.03.2026

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 44 din 09.03.2026

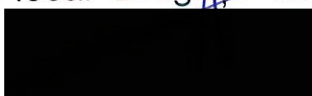
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către A.A.-L. și A.M.-C.

Astăzi, data de 30.03.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către A.A.-L. și A.M.-C.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local ~~Dragoș~~ Constantin Giurgea



Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț





Comisia juridică, pentru administrație publică locală,
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 35/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 44 din 09.03.2026 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către A.A.-L. și A.M.-C

Astăzi, 30.03.2026, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 44 din 09.03.2026 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către A.A.-L. și A.M.-C.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul comisiei
Bogdan Hudițoiu

SECRET



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 44 din 09.03.2026

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 513, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către A.A.-L. și A.M.-C.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 28.160 din 23.02.2026;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] autentificată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, prin încheierea nr.195 din 11.02.2026;
- referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.63/CLM/09.03.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 37.101 din 09.03.2026;
- raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 37.118 din 09.03.2026;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.(2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 75,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 513, teren înscris în cartea funciară nr. 76140 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76140, având o valoare estimată de **32.073 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 37.101 din 09.03.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 195 din 11.02.2026 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

