



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR. 8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”

PROIECT <CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU >

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

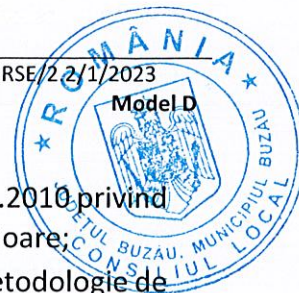
Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Actiunea 2.4 Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice Apel PRSE/2.2/1/2023

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 79 din 23.03.2026, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, înregistrat la nr. 47.090 din 23.03.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- Prevederile Ghidului solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Apel PRSE/2.2/1 /2023, în cadrul Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027;
- Regulamentul (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Comunicarea Comisiei (2021 /C58/01) - Orientări tehnice privind aplicarea principiului ”de a nu prejudicia în mod semnificativ”;
- Comunicarea Comisiei (2021/C373/01) - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;



- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19.05.2010 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, indicativ Mc 001-2022;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul MDRAP nr. 2.834/2019 pentru aprobarea reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019”;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 1.034/2020 pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 184 din 21.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR. 8 – NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”;
- Adresa de clarificare din partea Autorității AM/OI: AM_PRSE_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est), cu nr. 3361/AM/18.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se aprobă actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții cu titlul „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR. 8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții cu titlul „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027, Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră , apelul de proiecte nr. Apel PRSE/2.2/1 /2023

ART.IV. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

ART.V. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzău
- Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice
- Autorității AM/OI: AM_PRSE_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

ART.VI. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Buzău și va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Buzău.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Melania - Elena TUDOSE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 31.03.2026
Nr. 49

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.



Anexa nr. 2
la HCL nr. ...49..... din ...31.. . 03.2026

Caracteristici principale și indicatorii tehnico - economici cuprinși în DALI/SF/STUDIU DE OPORTUNITATE, privind: titlul „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”

Beneficiarul investitiei: MUNICIPIUL BUZĂU

Denumirea obiectivului: „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”

Descrierea amplasamentului (localizare - teren intravilan/extravilan, suprafata terenului)

Imobilul studiat se află în zona centrală a municipiului Buzău.

Adresa obiectivului este Loc. Buzău, Str. COL. ION BUZOIANU, nr. 109, Jud. Buzău

Imobilul este proprietate Municipiul Buzău conform CF nr. 63116,

Folosință actuală: teren curți construcții, Suprafata terenului = 7100 mp.

Categorica de folosință a terenului - “curți-construcții”.

Construcția pe care se intervine:

Funcțiunea construcției: CF 63116 - C4 - ȘCOALĂ

Suprafata construita: 1123.3 m2

Suprafata desfasurata: 2342.6 m2

Suprafata utila (Parter, Etaj): 1,699 m2

Volum construit: 12.284m3

Regim de inaltime: S+P+1E

Înălțimea maximă la coamă a construcției: 14,13 m

Alte constructii aflate pe teren:

CF 63116-C1 ATELIER-CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA

Destinație construcție: constructii anexa

S. construita la sol: 171.6 mp;

S. construita desfasurata: 171.6 mp;

Regim de înălțime: P

CF 63116-C2 MAGAZIE-ANEXA FOLOSITA CA VESTIARE

Destinație construcție: constructii anexa

S. construita la sol:75.9 mp;

S. construita desfasurata:75.9 mp;

Regim de înălțime: P

Suprafață alei și trotuare = 4.586,10m²

Suprafață spații verzi = 584,46 m² (12,15%)

Suprafață terenuri de sport = 421,72 m²

Suprafață locuri de joacă = 136,73 m²

Nr. locuri de parcare = Nu este cazul



Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul este delimitat de proprietăți particulare sau drumuri de circulație, astfel:

- nord: locuințe individuale;
- sud: strada Colonel Ion Buzoianu;
- est: strada Mărăști;
- vest: strada Plevnei;

Circulații și accesuri:

Este asigurat accesul auto la rețeaua de strazi și alei carosabile.

Este asigurat accesul persoanelor utilizatoare la rețeaua de strazi.

Descrierea sumară a investiției:

Conform prevederilor Codului de proiectare seismică P 100-3/2019, pct. 3.3 alin. (2), în situația în care, în urma evaluării seismice, o clădire este încadrată în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, se impune realizarea unor lucrări de intervenție în vederea reducerii riscului seismic.

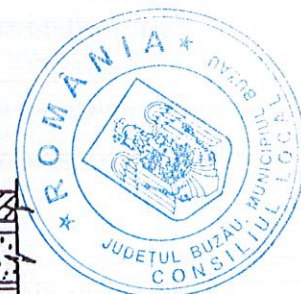
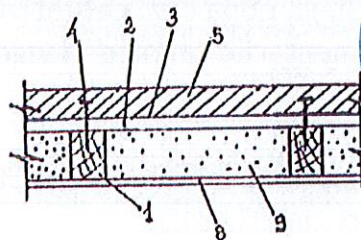
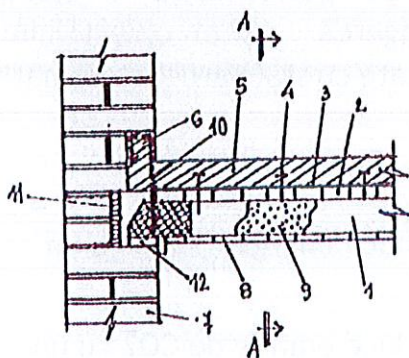
Totodată, conform alin. (5) al aceluiași articol, în cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, atunci când lucrările de intervenție sunt corelate cu lucrări de reparații capitale, soluțiile tehnice adoptate trebuie dimensionate astfel încât, după finalizarea intervențiilor, construcția să poată fi încadrată într-o clasă de risc seismic superioară, respectiv RslV, corespunzătoare unui nivel adecvat de siguranță structurală.

În acest context, pentru creșterea performanței structurale a clădirii sunt propuse lucrări de consolidare care vizează atât elementele structurale, cât și cele nestructurale cu rol în comportarea la acțiuni seismice. Intervențiile includ repararea elementelor șarpantei, acolo unde este cazul, precum și tratarea fisurilor existente prin injectare cu rășini bicomponente, în vederea refacerii continuității structurale. În situația realizării de noi goluri în pereți, acestea vor fi bordate în prealabil pentru asigurarea preluării eforturilor, iar golurile existente care se desființează vor fi închise cu zidărie portantă, compatibilă cu structura existentă.

De asemenea, se propune refacerea trotuarului perimetral din beton armat, cu lățimea minimă de 1 m și panta de 5% spre exterior, prevăzut cu rost de separație etanșat cu bitum între trotuar și clădire, pentru protecția fundațiilor împotriva infiltrațiilor de apă. Pentru îmbunătățirea comportării pereților la acțiuni seismice, se vor realiza cămășuieli cu mortar armat de aproximativ 8 cm grosime, aplicate pe fețele interioare ale pereților exteriori și pe ambele fețe ale pereților interiori, împreună cu introducerea unor centuri și grinzi de rigidizare la partea superioară a acestora. Tipul plaselor de armare și numărul de straturi vor fi stabilite prin calcul structural, conform breviarului de calcul.

Cămășuielile vor avea continuitate pe întreaga înălțime a clădirii, pornind de la nivelul fundațiilor, dintr-un cuzinet special realizat, și vor fi prevăzute cu armături de legătură în dreptul planșeelor pentru asigurarea conlucrării spațiale. În zonele de discontinuitate, între tronsoane, se vor utiliza ancore chimice pentru realizarea unei bune solidarizări. Totodată, odată cu realizarea cămășuielilor, se va asigura și bordarea golurilor de uși și ferestre, precum și continuitatea verticală a sistemului de consolidare.

În completare, se propune consolidarea fundațiilor prin realizarea de cămășuieli pe ambele fețe, cu o lățime de aproximativ 20 cm, până la cota de fundare, în vederea creșterii capacității portante și a rigidității ansamblului structural. Materialele utilizate pentru aceste intervenții vor respecta cerințele de calitate specifice, fiind prevăzute betoane de minimum clasa C25/30 și oțel pentru armături de tip BST500, adecvat lucrărilor de consolidare structurală.



Se vor realiza urmatoarele lucrari de interventii care urmăresc:

- îmbunătățirea eficienței termice a anvelopei clădirii;
- îmbunătățirea eficienței energetice / consumului clădirii;
- implementarea unui sistem de utilizare a energiei regenerabile;
- modernizarea spațiilor verzi, locurilor de relaxare, ergoterapie și locurilor de joacă utilizând elemente naturale; eventual extinderea lor - producerea de legume, plante tehnice și aromatice
- reutilizarea apei meteorice în procese cu plus valoare;
- implementarea măsurilor de securitate la incendiu;
- alte lucrări la exteriorul clădirii;
- refacere grupuri sanitare;
- creșterea gradului de reciclare;
- alte lucrări;
- control pătrundere radon



Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitie, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care constructii - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 20.040.306,61 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 13.460.382,44 lei

Valoarea totală a investiției fara TVA: 6.860.459,76 lei

Valoarea C+M a investiției fara TVA: 11.311.245,75

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

1. În urma aplicării pachetului de soluții P2 se va reduce energia finală cu un procent de aproximativ 81%

2. În urma aplicării pachetului de soluții P2 se va reduce emisiile de CO₂ cu un procent de aproximativ 79%

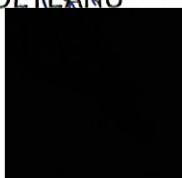
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția, Rs: II

Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție, Rs: IV

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni - 12
luni



SERVICIUL INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE
CU FINANȚARE EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
LUMINIȚA COLTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- VICEPRIMAR -
Nr. 79/CLM/23.03.2026



REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTARARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR. 8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”

PROIECT <CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU >

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

*Actiunea 2.4 Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice
Apel PRSE/2.2/1/2023*

În contextul implementării proiectului „Consolidarea în vederea implementării conceptului de economie circulară și eficiență energetică a Școlii nr.8 - Nicu Constantinescu din municipiul Buzău”, aflat în etapa de contractare după parcurgerea tuturor etapelor de verificare tehnică, Autoritatea de Management PRSE - Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, prin adresa nr. 3361/AM/18.03.2026, a solicitat CLARIFICĂRI privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici.

În cadrul procesului de evaluare și clarificare tehnică a proiectului, a fost necesară corelarea datelor existente în evidențele cadastrale cu situația din teren, demers care a condus la actualizarea documentației de proprietate și la reflectarea unei suprafețe conforme cu realitatea fizică a imobilului, potrivit Cărții Funciare nr.63116, constatându-se astfel modificarea suprafeței construite desfășurate de la 2203 mp la 2342,6 mp.

Ca urmare, s-a impus actualizarea documentației tehnice - respectiv DALI, expertiza tehnică și raportul de audit energetic - pentru a integra aceste informații și pentru a asigura o fundamentare completă și actualizată a intervențiilor propuse.

Totodată, în urma revizuirii, a fost actualizat și regimul de înălțime al clădirii prin includerea subsolului, în concordanță cu datele oficiale din cartea funciară. Aceste actualizări determină, în mod firesc, revizuirea indicatorilor tehnico-economici ai investiției și a principalilor indicatori fizici și financiari.

În același timp, la elaborarea formei actualizate a documentației au fost avute în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 8/2026 privind instituirea unor măsuri de relansare economică, creșterea investițiilor productive și a competitivității, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul fiscal-bugetar, care a modificat art. 28, alin. (2) lit. b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, referitoare la valoarea fiscală minimă de 5.000 lei a bunurilor care intră în patrimoniul contribuabilului.

În aceste condiții, se impune aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici revizuiți, în vederea asigurării conformității proiectului cu situația juridică și tehnică actualizată a imobilului și a continuării procesului de contractare, semnarea contractului de finanțare și implementare a proiectului.

În acest sens, anexez proiectul de hotărâre în vederea adoptării de către dumneavoastră în forma și conținutul prezentat.



**VICEPRIMAR,
Ionuț – Sorin APOSTU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE
CU FINANȚARE EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 47090 din 23.03.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR. 8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”

PROIECT <CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU >

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

*Actiunea 2.4 Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice
Apel PRSE/2.2/1/2023*

În contextul implementării proiectului „Consolidarea în vederea implementării conceptului de economie circulară și eficiență energetică a Școlii nr. 8 - Nicu Constantinescu din municipiul Buzău”, aflat în etapa de contractare, ca urmare a parcurgerii etapelor de evaluare și verificare tehnică, a fost emisă adresa nr. 3361/AM/18.03.2026 de către AM PRSE - Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, prin care se solicită actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici.

În etapa de evaluare tehnică s-a constatat existența unor neconcordanțe între suprafețele imobilului înscrise în cartea funciară și suprafețele reale din teren. În acest sens, s-a procedat la actualizarea documentației cadastrale și la corectarea actelor de proprietate, rezultând o nouă suprafață a imobilului, conform Cărții Funciare nr. 63116, și anume modificarea suprafeței construite desfășurate de la 2203 mp la 2342.6 mp.

Ca urmare a acestor modificări, a devenit necesară actualizarea documentației tehnice, respectiv:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și studiile suport în vederea corelării acestora cu situația reală a imobilului supus intervenției.

Totodată, în cadrul revizuirii documentației, a fost actualizat regimul de înălțime al clădirii, prin includerea subsolului, conform datelor actualizate din cartea funciară.

Modificările intervenite asupra suprafețelor și configurației imobilului determină implicit revizuirea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, inclusiv a valorii totale, a suprafețelor construite/desfășurate și a principalilor indicatori fizici și financiari.

De asemenea, în procesul de actualizare a documentației, au fost avute în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 8/24.02.2026, respectiv modificarea art. 28 alin. (2) lit. b), conform căreia bunurile care intră în patrimoniul contribuabilului trebuie să aibă o valoare fiscală egală sau mai mare de 5.000 lei, aspect relevant pentru fundamentarea corectă a investiției și a încadrării cheltuielilor.

Având în vedere cele de mai sus, precum și solicitarea expresă a AM PRSE - ADR Sud-Est, se impune:

- aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza DALI;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați;
- aprobarea anexei privind descrierea sumară a investiției, în forma revizuită.

Aceste demersuri sunt necesare pentru asigurarea conformității proiectului cu situația juridică și tehnică actuală a imobilului, precum și pentru continuarea procesului de contractare și implementare a finanțării.

În vederea semnării contractului de finanțare și a implementării proiectului este necesară actualizarea Indicatorilor Tehnico-economici ai obiectivului de investiții. În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.



SERVICIUL INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE
CU FINANȚARE EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
LUMINIȚA COLȚEANU



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Solicitarea de clarificare: 9

Cod SMIS: 333270

Titlu Proiect: IMPLEMENTAREA CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN ȘCOLILE GIMNAZIALE DIN MUNICIPIUL BUZĂU ȘCOALA NR. 8 - NICU CONSTANTINESCU

Apel: PRSE/163/PRSE_P2/OP2/RSO2.4/PRSE_A9 - Apel PRSE/2.2/1/2023_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major

Program: Program Regional Sud-Est

Autoritate AM/OI: AM_PRSE_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

Schimbare lider: Nu

CONTRACTARE

Observații:

Nr. 3361/AM/18.03.2026

UAT MUNICIPIUL BUZĂU

Domnului Primar Toma Constantin

Stimate Domnule,

Ca urmare a analizei răspunsului la clarificări aferent proiectului depus de dvs., cu titlul „Implementarea conceptului de economie circulară și eficiență energetică în școlile gimnaziale din municipiul Buzău Școala nr. 8 - Nicu Constantinescu”, cod SMIS 333270, vă rugăm să clarificați următoarele aspecte:

1. Actualizarea în cadrul următoarelor documente a datelor calendaristice aferente activităților ulterioare semnării contractului de finanțare, luând în calcul pentru semnarea contractului de finanțare, luna martie (07.04.2026) 2026: secțiunile Plan achizitii, Activități, Indicatori de etapă, Plan monitorizare a proiectului din Cererea de finanțare, Anexa 2- Planul de monitorizare, Graficul de rambursare.

De asemenea, vă rugăm să aveți în vedere completarea secțiunii grafic de rambursare din sistemul MySMIS astfel încât numărul de luni (24 luni-durata de implementare a proiectului) să corespundă cu numărul de luni generat de sistemul MySMIS în ceea ce privește durata de implementare a proiectului (ex: data începere proiect: 07.04.2026, data de finalizare proiect: 06.03.2028).

2. Vă rugăm să aveți în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 8 din 24 februarie 2026, „La articolul 28 alineatul (2), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: b) la data intrării în patrimoniul contribuabilului, are o valoare fiscală egală sau mai mare decât suma de 5.000 lei” și ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului, subcap. 5.3.3. Categoriile de cheltuieli neeligibile - dotări din categoria obiectelor de inventar, vă rugăm să încadrați toate echipamentele cuprinse în categoria de cheltuieli 4.5 Dotări care au o valoare mai mică de 5.000 de lei și sunt prevăzute în prezent la cheltuieli eligibile în categoria cheltuielilor neeligibile. »

Va rugam sa aveti in vedere diferenta intre dotarile care se inregistreaza in contabilitate ca obiecte de inventar sau mijloace fixe si cele care intra in lucrare si se regasesc in valoarea din contabilitate a obiectivului de investitie. Corelati toate documentele afectate, daca este cazul (formulare financiare, buget, hotarare de aprobare a proiectului etc);

3.Corectarea suprafetei imobilului C4 (suprafata construita; suprafata construita desfasurata) din cadrul cererii de finantare;

4.Avand in vedere actualizarea documentatiei tehnice (DALI, expertiza tehnica, RAE) ca urmare a actualizarii noii suprafete a imobilului, supus interventiei prin proiect, inclusiv revizuirea regimului de inaltime (includerea subsolului, conform cartii funciare nr. 63116, va rugam sa transmiteti actualizata, hotararea de aprobare a documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico economice, inclusiv anexa - descrierea sumara a investitiei.

Termenul limită de transmitere a documentelor menționate mai sus este de maximum 10 zile lucratoare, calculat de la data primirii solicitării autorității de management.

Totodată, vă rugăm să aveți în vedere transmiterea cu celeritate a răspunsurilor la solicitarea de clarificări transmisă, având în vedere necesitatea accelerării procesului de contractare a proiectelor depuse în cadrul PR SE 2021 - 2027 și respectarea țintelor asumate de către AM PR SE privind valoarea contractată la nivelul Programului.

Netransmiterea unuia dintre documentele obligatorii (solicitate prin ghidul specific apelului de proiecte), în termenul solicitat, atrage automat respingerea cererii de finanțare.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea AM PR Sud-Est este doamna Madalina Cocianu, Ofiter Birou Contractare, telefon/fax: 0339.40.10.18/0339.40.10.17,

e-mail: Madalina.cocianu@adrse.ro.

Vă mulțumim anticipat pentru colaborare!

Cu stimă,

Gabriela Popescu

Șef Serviciu Evaluare, Selecție și Contractare Proiecte

pentru

MIRCEA Digitally signed by
MIRCEA MARIANA
MARIANA Date: 2026.03.18
14:55:49 +02'00'

Avizat,

Mariana Mircea

Șef Birou Contractare

pentru

MARTIAN Digitally signed by
MARTIAN MIRCEA
ADRIANA Digitally signed by
ADRIANA GOKIANI
GIORGIANA Date: 2025.03.18
14:52:02 +02'00'



Intocmit,

Madalina Cocianu

Ofiter Birou Contractare

COCIANU MADALINA Digitally signed by COCIANU
MADALINA
MADALINA Date: 2025.03.18 14:51:29 +02'00'

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Aplicanți

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.



Responsabil proiect / Persoana de contact

Secțiunea a fost deblocată.

Atribute proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Capacitate solicitant

Secțiunea a fost deblocată.

Localizare proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Obiective proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific

Secțiunea a fost deblocată.

Caracter durabil al proiectului

Secțiunea a fost deblocată.

Riscuri

Secțiunea a fost deblocată.

Grup țintă

Secțiunea a fost deblocată.

Principii orizontale

Secțiunea a fost deblocată.

Metodologie de implementare proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Maturitate proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Descriere investiție

Secțiunea a fost deblocată.

Indicatori de realizare și de rezultat (program)

Secțiunea a fost deblocată.

Indicatori suplimentari proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Plan de achiziții

Secțiunea a fost deblocată.

Resurse umane

Secțiunea a fost deblocată.

Rezultate așteptate / Realizări așteptate

Secțiunea a fost deblocată.

Activități

Secțiunea a fost deblocată.



Indicatori de etapă

Secțiunea a fost deblocată.

Plan de monitorizare a proiectului

Secțiunea a fost deblocată.

Buget proiect

Secțiunea a fost deblocată.



Buget - domeniu de intervenție

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - formă de sprijin

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - dimensiune punere în practică teritorială

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - activitate economică

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - localizare

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - teme secundare în cadrul FSE+

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - dimensiune egalitate de gen

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

Secțiunea a fost deblocată.

Criteria evaluare ETF

Declarații unice

Secțiunea a fost deblocată.

Documente atașate

| Nume | Document tip | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|----------------|-------------|
| - | - | - | - |

Vă adresăm rugămintea, ca până la data de **01-04-2026 23:30** să dispuneți transmiterea răspunsului la cererea de clarificare, în caz contrar evaluarea va continua pe baza datelor transmise până la acest moment.

Data:
18-03-2026

Semnătura,

COCIANU
MADALINA
Digitally signed by COCIANU
MADALINA
Date: 2026.03.18 14:56:49 +0200



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 35/30.03.2026



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57 din 23.03.2026

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru
obiectivul de investiții "Consolidarea în vederea implementării conceptului de
economie circulară și eficiență energetică a Școlii nr. 8 – Nicu Constantinescu
din Municipiul Buzău"

Astăzi, data de 30.03.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de
investiții "Consolidarea în vederea implementării conceptului de economie
circulară și eficiență energetică a Școlii nr. 8 – Nicu Constantinescu din
Municipiul Buzău".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local ~~Dragoș - Constantin~~ Giurgea



Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 31/30.03.2026



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57 din 23.03.2026 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții „*Consolidarea în vederea implementării conceptului de economie circulară și eficiență energetică a Școlii nr. 8 – Nicu Constantinescu din Municipiul Buzău*”

Astăzi data de 30.03.2026, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 57** din 23.03.2026 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții „*Consolidarea în vederea implementării conceptului de economie circulară și eficiență energetică a Școlii nr. 8 – Nicu Constantinescu din Municipiul Buzău*”.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu



Secretarul Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57 din 23.03.2026
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru
obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII
CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII
NR. 8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”

PROIECT <CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU >

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Actiunea 2.4 Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice Apel PRSE/2.2/1/2023

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 79 din 23.03.2026, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, înregistrat la nr. 47.090 din 23.03.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- Prevederile Ghidului solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Apel PRSE/2.2/1 /2023, în cadrul Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027;
- Regulamentul (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Comunicarea Comisiei (2021 /C58/01) - Orientări tehnice privind aplicarea principiului ”de a nu prejudicia în mod semnificativ”;
- Comunicarea Comisiei (2021/C373/01) - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;



Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19.05.2010 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDLPA nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, indicativ Mc 001-2022;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul MDRAP nr. 2.834/2019 pentru aprobarea reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019”;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 1.034/2020 pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 184 din 21.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR. 8 – NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”;
- Adresa de clarificare din partea Autorității AM/OI: AM_PRSE_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est), cu nr. 3361/AM/18.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se aprobă actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții cu titlul „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR. 8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții cu titlul „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027, Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră , apelul de proiecte nr. Apel PRSE/2.2/1 /2023

ART.IV. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

ART.V. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzău
- Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice
- Autorității AM/OI: AM_PRSE_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

ART.VI. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Buzău și va fi comunicată Instituției Prefectului - Judetul Buzău.

INIȚIATOR,
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț-Sorin Apostu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

