



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către Asociația de proprietari PT 37/1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.88/CLM/03.04.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 55.128 din 03.04.2026;

-cererea nr. 7628 din 12.11.2025 a Asociației de proprietari PT 37/1, din Municipiul Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 173.291 din 12.11.2025, însoțită de procesul verbal din data de 27.03.2025 al Adunării Generale a Asociației de proprietari PT 37/1 Unirii Nord, din Municipiul Buzău, prin care s-a aprobat să se solicite de la Primăria Municipiului Buzău repartizarea unui spațiu pentru sediul Asociației;

-procesul-verbal din data de 30.01.2026 a Comisiei de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, prin care Comisia a propus repartizarea spațiului solicitat către Asociația de proprietari, în vederea închirierii;

-adresa nr. 47.534 din 24.03.2026 a Comisiei de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, adresată Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 7, alin. (2) din Regulamentul privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 156 din 28.08.2025, precum și ale Anexei nr. 1 la acesta;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin.(7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), alin. (6), teza a II-a, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea către Asociația de proprietari PT 37/1 (cod de identificare fiscală 10710650), din Municipiul Buzău, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Buzău, Bulevardul Unirii, bl. 22 – parter, proprietatea privată a Statului, aflat în administrarea Municipiului Buzău, începând cu data predării-primirii spațiului, pentru o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) La expirarea perioadei, se poate prelungi perioada de închiriere pentru încă 3 (trei) ani, prin act adițional la contractul de închiriere, dacă chiriașul îndeplinește condițiile de la atribuire, condiții care sunt verificate de Comisia de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori. Tacita relocațiune nu operează.

(3) Spațiul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul privat al Statului și este identificat cu nr. INVPPS-29710122-2019, aflat în administrarea Municipiului Buzău, prin Consiliul Local, așa cum rezultă din Formularul P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a Statului.

Art.2. (1) Pentru anul 2026, chiria aferentă spațiului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre este de 5,93 lei/mp/lună, cuantum stabilit prin Anexa 13, pct. 7, lit.a) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 244 din 29.12.2025 privind stabilirea, la nivelul Municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026.

(2) Nivelul chiriei menționat la alin. (1) se actualizează ori de câte ori prevederile legale o impun.

Art.3. (1) Contractul de închiriere se va încheia prin grija Serviciului Administrare Fond Locativ, în termen de 15 zile de la comunicarea către Asociația de proprietari PT 37/1, din Municipiul Buzău, a prezentei hotărâri, contract care va cuprinde cel puțin următoarele elemente: părțile contractante, obiectul închirierii, durata închirierii cu mențiunea posibilității prelungirii acesteia o singură dată prin act adițional, dacă este cazul, valoarea chiriei, sancțiuni pentru neplata chiriei, obligațiile părților, sarcina efectuării reparațiilor și a plății utilităților, condițiile rezilierii contractului, condițiile predării-primirii spațiului.

(2) Primarul Municipiului Buzău este împuternicit să semneze contractul de închiriere, precum și eventualele acte adiționale privind actualizarea chiriei sau prelungirea perioadei de închiriere, dacă va fi cazul.

Art.4. Neîncheierea contractului de închiriere din motive imputabile Asociației de proprietari PT 37/1, din Municipiul Buzău, în termenul prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre atrage pierderea valabilității repartizării, fără posibilitatea reluării solicitării într-un termen de un an de la expirarea acestui termen.

Art.5. Serviciul Administrare Fond Locativ va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al Municipiului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Mirela PETRE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 30.04.2026
Nr. 61

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), alin. (6), teza a II-a, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către Asociația de proprietari PT 37/1

În concordanță cu prevederile *Regulamentului privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 156 din 28.08.2025, prin cererea nr. 7628 din 12.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 173.291 din 12.11.2025, Asociația de proprietari PT 37/1 Unirii Nord, din Municipiul Buzău, a solicitat de la Primăria Municipiului Buzău repartizarea unui spațiu pentru sediul Asociației.

Serviciul Administrare Fond Locativ a identificat spațiul situat în Municipiul Buzău, Bulevardul Unirii, bl. 22 – parter, aflat în proprietatea privată a Statului și administrarea Municipiului Buzău, prin Consiliul Local, cu suprafața utilă de 17,46 mp.

Comisia de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, a verificat solicitarea Asociației de proprietari PT 37/1 Unirii Nord și, prin procesul-verbal din data de 30.01.2026, a propus repartizarea spațiului solicitat către această Asociație de proprietari, în vederea închirierii, propunere care a fost înaintată Consiliului Local al Municipiului Buzău, spre aprobare, prin adresa nr. 47.534 din 24.03.2026.

În temeiul acestui considerent, am inițiat acest proiect de hotărâre, prin care am propus să fie atribuit spațiul spre închiriere, pentru o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii închirierii, o singură dată, tot pentru 3 ani, prin act adițional (pentru această prelungire nu mai este necesară o nouă hotărâre de Consiliu Local). Totodată, am propus ca încheierea contractului de închiriere să cuprindă clauze care să nu contravină drepturilor și intereselor legitime ale proprietarului și ale administratorului spațiului, întocmirea și conținutul contractului fiind responsabilitatea Serviciului Administrare Fond Locativ.

Având în vedere cele de mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin TOMA





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către Asociația de proprietari PT 37/1

Consiliul Local al Municipiului Buzău are în administrare spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în imobile proprietate publică a Municipiului Buzău și privată a statului.

Potrivit Regulamentului privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, aprobat prin HCL nr. 156/28.08.2025, precum și criteriile de eligibilitate și selecție prevăzute în Anexa nr. 1 a acestuia, autoritățile administrației publice locale pot pune la dispoziția persoanelor juridice spații pentru sedii, pe baza unor proceduri transparente și criterii de eligibilitate.

Asociația de proprietari PT 37/1 din municipiul Buzău a depus cererea nr. 173.291/12.11.2025 și Comisia de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori a verificat îndeplinirea condițiilor de eligibilitate și a constatat că dosarul este complet și conform prevederilor regulamentului aprobat prin HCL nr. 156/28.08.2025.

Deși Regulamentul prevede întocmirea unei liste de priorități pentru atribuirea spațiilor, în această situație a existat o singură solicitare. Astfel, lista de priorități este alcătuită implicit din acest singur dosar, respectând pe deplin prevederile regulamentare.

Spațiul propus pentru închiriere este situat în Bld. Unirii, bl. 22 – parter, cu suprafața utilă de 17,46 mp, și face parte din domeniul privat al statului, identificat cu nr. INVPPS-29710122-2019 în Formularul P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului.

Se propune adoptarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea închirierii spațiului către Asociația de proprietari PT 37/1, cu chiria stabilită pentru anul 2026 la 5,93 lei/mp/lună, respectând regulamentul și legislația incidentă.

Având în vedere completitudinea dosarului, respectarea criteriilor legale și recomandarea Comisiei de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, se propune promovarea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Carmen Boricianu



Asociația de Proprietari PT 37 Nr. 1.
Mun. Buzău Uniri Nord Bloc 19A Porter

J. local local
12.11.2025

Nr. 7628 din 12.XI 2025



CĂTRE

Primăria Municipality Buzău

Domnule Primar, subsemnatul.

[redacted] președinte al Asociației de Proprietari
PT 37 Nr. 1 Buzău Uniri Nord Bloc 19A Porter
C.U.I. 10710650. Prin prezenta vă rugăm
să ne atribuiți un spațiu în vederea închinării
pentru desfășurarea activității asociației:
casierie, birou, arhivă.

Solicităm a aceasta intrucit avem
în administrare 10 blocuri de locuințe cu 312 ap.
în Cartierul Constituției, Municipality Buzău

Vă mulțumim



Președinte

[redacted]
12.XI 2025

Proces Verbal



Încheiat astăzi 27.03.2025 ora 18⁰⁰ în municipiul Buzău
Bdul Unirii Bloc 20 Parter, sediul PSD Buzău sala mica de
sedinta. Adunarea generala a Asociatiei de proprietari pentru
activitatea desfasurata in anul 2024 a fost convocata pe data
de 01.03.2025 prin afisare la arizierul fiecarei bloc pentru data
de 18.03.2025. Deoarece nu s-a realizat crononul adunarea a
fost reconvocata pentru data de 27.03.2025 ora 18⁰⁰ la aceeași
locatie.

La sedinta reconvocata s-au prezentat 13 de persoane din
care au drept de vot.

Dupa efectuarea prezentei dna presedinta Ghita Luana
a propus desemnarea unui secretar pentru redactarea procesului
verbal. S-a votat ca procesul verbal sa fie intocmit de domnul
Gadi Alexandru.

In continuare doamna presedinta a prezentat darea de seama
privind activitatea desfasurata in anul 2024.

Doamna cezor Postonei Maria a prezentat raportul comitatului
de cezori pe anul 2024.

S-a supus la vot alegerea Comitatului Executiv astfel:
Calmeanu Ion, Buzolanu Socrate, Petrescu Daniel
Besleaga Atanasie

S-a supus la vot ca procentul de penalizare sa fie de
0,2% pe zi dupa 30 zilele intarzierii de la data scadentei
S-a supus la vot efectuarea decontărilor la fiecare bloc
Diferențele de apă și gaze raportate nu mai egal chiar dacă
apartamentul nu este locuit.

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the shortage of housing in the city of New York.

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the shortage of housing in the city of New York.

3. The third part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the shortage of housing in the city of New York.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the shortage of housing in the city of New York.

12a Notă și s-a votat ca d-na Președinte Ghilă Zencu să solicite de la Primăria Mun. Buzău repartizarea unui spațiu pentru sediul Asociației PT37/1.

S-a supus la vot să se efectueze mutarea cabanului de apă rece, care nu-și schimbă.

S-a supus la vot ca comitetul de fonduri de operațiune să se modifice astfel găsindu-se la lei 300.000 și la Buzău 10 lei iar la blocul nr. 88, Zencu 10 lei și la 4 camere 10 lei.

S-a supus la vot ca documentele de încredințare de către Zencu a partii semnatară, și Gărdă Alexandru la adresa semnatară.

S-a supus la vot ca indemnizația președintelui să fie mărită la 75% din salariul minim pe economie, pentru membrul C. Ex. să fie de 125 lei net, salariul administratorului să fie majorat de fiecare dată cu același procent de majorare al salariului minim pe ec.

S-a supus la vot mandatarea C. Ex. să aibă putere de decizie pentru angajarea sau eliberarea din funcție după caz a salariaților, și să îndeplinească toate propunerile stabilite și votate în A.G.

S-a propus și votat ca diferențul de penalizare să se poată achita cheltuielile lunare: telefon, internet, programul pe calculator Asoft, preturi servicii de salarizare, articolele de curățenie și hrănirea asociației.

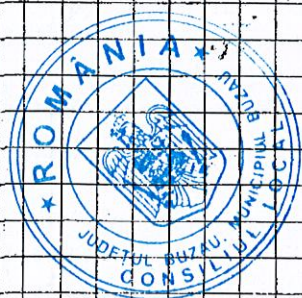
S-a votat renunțarea obligatiei de a înlocui referat de necesitate, justificarea cheltuielilor făcându-se cu bonul fiscal sau chitanța.

S-a supus la vot ca indemnizația pentru serviciile de salarizare și de cenzor să fie marită la 800 lei, dar A.G. a votat impotivă.

S-a votat menținerea sumei de 750 lei net. Dna Pătrășel Maria nu a fost de acord și a renunțat la post. A fost propusă domnia Andrei Auda pentru producerea prestării serviciilor de salarizare și de cenzor, fiind votată în majoritatea de voturi.

Prezența 27.03.2025

1. Ghita Lenavie
2. NASTASE JAHIB
3. Borleana Stomant
4. VLADIU GHEORGHE
5. PETRESCU AMIEL
6. BOHCIU JON
7. CALNEGARU JON
8. Oprea Iolana
9. Georgescu Elena
10. Gaborcei Maria
11. Cojocaru Manuel
12. Ciuraru Nicusa
13. STOICA MIHAI



Comisia de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori

PROCES-VERBAL

Comisia s-a întrunit la data de **30.01.2026**, în baza convocării transmisă membrilor la data de **26.01.2026**, cu respectarea termenului de minimum 48 de ore prevăzut la art. 3 din Regulament.

Comisia este legal constituită, fiind prezenți 5 (cinci) membri din totalul de 5 (cinci) conform art. 4 din Regulament.

I. ORDINEA DE ZI:

1. Verificarea documentelor depuse de Asociația de proprietari PT 37/1, ca urmare a solicitării nr. 182878/26.11.2025, formulată în urma ședinței din data de 25.11.2025;
2. Propunerea de repartizare a spațiului.

II. Concluzii și propuneri:

1. În urma analizării și verificării documentelor depuse de către Asociația de proprietari PT 37/1, comisia consideră că dosarul este complet.
2. Prin urmare, comisia propune repartizarea spațiului situat în Bld. Unirii, bl. 22-parter, cu o suprafață utilă de 17,46 m² către Asociația de proprietari PT 37/1, în vederea închirierii.

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin H.C.L nr.156/28.08.2025.

Propunerea formulată se va înainta Serviciul Administrare Fond Locativ, în vederea continuării procedurii legale și informării asociației.

III. ÎNCHEIEREA ȘEDINȚEI

Ședința s-a încheiat la ora 9³⁰.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în două exemplare, semnate de membrii prezenți și arhivat la Serviciul Administrare Fond Locativ.

PREȘEDINTE COMISIE,
Petronela Raluca PALALOGA

MEMBRI,

Ionuț VOICU – consilier local

Constantin IONESCU – consilier local

Magdalena SĂRARU – funcționar public

Robert Liviu Cătălin MAREȘ – funcționar public



SECRETARIAT TEHNIC,
Serviciul Administrare Fond Locativ
Cornelia Dărobanțu

COMISIA DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ CĂTRE ASOCIAȚII, FUNDAȚII, FEDERAȚII, PARTIDE POLITICE, DEPUTAȚI ȘI SENATORI

Nr. 47534/24.03.2026

Către: Consiliul Local al Municipiului Buzău

Spre știință: Serviciul Administrare Fond Locativ

Subiect: propunere pentru repartizare spațiu asociație



Vă facem cunoscut că în ședința din 30.01.2026, Comisia de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, propune repartizarea, în vederea închirierii, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Bld. Unirii, bl. 22-parter, având o suprafață utilă de 17,46 m² către Asociația de proprietari PT37/1.

Propunerea este formulată cu respectarea prevederilor Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 156/28.08.2025, cu precizarea că nu au fost înregistrate și alte solicitări.

Cu mult respect,

Președinte,
Petronela Raluca Palaloga



Secretar comisie,
Cornelia Dorobanțu



3ex/24.03.2026



Aplicație inventar domeniu privat

Detalii Bunuri de patrimoniu

Înapoi

1
Descriere/Claodire P+9 (nivele), suprafața la sol 17.46 mp
Descriere/Teren, suprafața 17.46 mp

Înapoi



Localitatea BUZAU
Strada UNIRII
Numar inventar INVPPS-297/0123-2019
Denumire bun IMOBIL
Valoare 14857.59
Situatie juridica Drept de administrare
Tip bun Imobil
Anul raportarii 2025
Imobilul se compune din:Detalii

IMOBIL

Localitatea BUZAU
Strada UNIRII
Numar inventar INVPPS-297/0123-2019
Denumire bun IMOBIL
Valoare 255922.19
Situatie juridica Drept de administrare
Tip bun Imobil
Anul raportarii 2025
Imobilul se compune din:Detalii

IMOBIL

Localitatea BUZAU
Strada UNIRII
Numar inventar INVPPS-297/0124-2019
Denumire bun IMOBIL
Valoare 1098498.73
Situatie juridica Drept de administrare
Tip bun Imobil
Anul raportarii 2025
Imobilul se compune din:Detalii

IM3001



Linkuri utile

Type here to search

Contact

Social Media

2 cm of rain Sat

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 45/29.04.2026



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 61 din 03.04.2026

privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de
locuință către Asociația de proprietari PT 37/1

Astăzi, data de 29.04.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către Asociația de proprietari PT 37/1.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei, [REDACTED]
consilier local Dragos - Constantin Giurgea



Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr.57/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1

Astăzi, 27.04.2026, Comisia juridică, pentru administrație publică locală,
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de
hotărâre nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea închirierii unui spațiu cu
altă destinație decât aceea de locuință către Asociația de proprietari PT
37/1.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL/ NEFAVORABIL**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostol

Secretarul comisiei
Bogdan Hudîțoiu

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către Asociația de proprietari PT 37/1


Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	23 DA



BULETIN DE VOT




**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	DA

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	DA

BULETIN DE VOT




**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către Asociația de proprietari PT 37/1

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către Asociația de proprietari PT 37/1

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	DA

BULETIN DE VOT




**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	DA

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	DA

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	DA

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	M

BULETIN DE VOT




**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	De

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**


Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	



BULETIN DE VOT




**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	DA

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	DA

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	Da

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	JA

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	DA

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	DA

BULETIN DE VOT



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 03.04.2026 privind aprobarea
închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1**

Nr.Crt.	<i>Închiriere spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Asociația de proprietari PT 37/1	DA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 61 din 03.04.2026
privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de
locuință către Asociația de proprietari PT 37/1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.88/CLM/03.04.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 55.128 din 03.04.2026;

-cererea nr. 7628 din 12.11.2025 a Asociației de proprietari PT 37/1, din Municipiul Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 173.291 din 12.11.2025, însoțită de procesul verbal din data de 27.03.2025 al Adunării Generale a Asociației de proprietari PT 37/1 Unirii Nord, din Municipiul Buzău, prin care s-a aprobat să se solicite de la Primăria Municipiului Buzău repartizarea unui spațiu pentru sediul Asociației;

-procesul-verbal din data de 30.01.2026 a Comisiei de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, prin care Comisia a propus repartizarea spațiului solicitat către Asociația de proprietari, în vederea închirierii;

-adresa nr. 47.534 din 24.03.2026 a Comisiei de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, adresată Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 7, alin. (2) din Regulamentul privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 156 din 28.08.2025, precum și ale Anexei nr. 1 la acesta;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin.(7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), alin. (6), teza a II-a, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea către Asociația de proprietari PT 37/1 (cod de identificare fiscală 10710650), din Municipiul Buzău, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Buzău, Bulevardul Unirii, bl. 22 – parter, proprietatea privată a Statului, aflat în administrarea Municipiului Buzău, începând cu data predării-primirii spațiului, pentru o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) La expirarea perioadei, se poate prelungi perioada de închiriere pentru încă 3 (trei) ani, prin act adițional la contractul de închiriere, dacă chiriașul îndeplinește condițiile de la atribuire, condiții care sunt verificate de Comisia de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori. Tacita relocațiune nu operează.

(3) Spațiul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul privat al Statului și este identificat cu nr. INVPPS-29710122-2019, aflat în administrarea Municipiului Buzău, prin Consiliul Local, așa cum rezultă din Formularul P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a Statului.

Art.2. (1) Pentru anul 2026, chiria aferentă spațiului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre este de 5,93 lei/mp/lună, quantum stabilit prin Anexa 13, pct. 7, lit.a) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 244 din 29.12.2025 privind stabilirea, la nivelul Municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026.

(2) Nivelul chiriei menționat la alin. (1) se actualizează ori de câte ori prevederile legale o impun.

Art.3. (1) Contractul de închiriere se va încheia prin grija Serviciului Administrare Fond Locativ, în termen de 15 zile de la comunicarea către Asociația de proprietari PT 37/1, din Municipiul Buzău, a prezentei hotărâri, contract care va cuprinde cel puțin următoarele elemente: părțile contractante, obiectul închirierii, durata închirierii cu mențiunea posibilității prelungirii acesteia o singură dată prin act adițional, dacă este cazul, valoarea chiriei, sancțiuni pentru neplata chiriei, obligațiile părților, sarcina efectuării reparațiilor și a plății utilităților, condițiile rezilierii contractului, condițiile predării-primirii spațiului.

(2) Primarul Municipiului Buzău este împuternicit să semneze contractul de închiriere, precum și eventualele acte adiționale privind actualizarea chiriei sau prelungirea perioadei de închiriere, dacă va fi cazul.

Art.4. Neîncheierea contractului de închiriere din motive imputabile Asociației de proprietari PT 37/1 din Municipiul Buzău în termenul prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre atrage pierderea valabilității repartizării, fără posibilitatea reluării solicitării într-un termen de un an de la expirarea acestui termen.

Art.5. Serviciul Administrare Fond Locativ va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al Municipiului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

