



HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-adresa Instituției Prefectului Județul Buzău nr. 5011 din 07.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 57.561 din 07.04.2026;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.105/CLM/21.04.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 63.833 din 21.04.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 289, alin.(5) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025, **potrivit ANEXEI** la prezenta hotărâre.

Anexa la prezenta hotărâre va înlocui Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025.

Art.II. - Se aprobă introducerea după art. 1 din *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025*, a unui nou articol, care va avea următorul cuprins:

“Art.1[^]1. - În cazul nerealizării proiectului “Complex de Sănătate - Spital Municipal” în termen de maximum 7 (șapte) ani calculați de la data semnării acordului de parteneriat, respectiv de la data de 03.10.2022, se va putea ajunge la rezoluțiunea de plin drept a transferului, cu revenirea bunului în patrimoniul donatoarei FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST”.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025, rămân nemodificate.

Art.IV. - Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.V. - Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Mirela PETRE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 30.04.2026
Nr. 65

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 17 voturi pentru, 6 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA

la Hotărârea nr. 65 din 30.04.2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1715	-	Teren	Teren în suprafață de 24.134 mp, neîmprejmuit, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, Lot1, categoria de folosință arabil, nr. cadastral 73313, cu următoarele vecinătăți: - la nord: Drum; - la est: Canal; - la sud: Drum; - la vest: teren arabil domeniu public. Teren destinat realizării obiectivului – Complex de Sănătate - Spital Municipal	2022	3.837,306	- HCLM Buzău nr. 207 din 07.10.2022 - Contract de donație nr. 2413 din 21.10.2022 - CF nr. 73313 Buzău
1716	-	Teren	Teren în suprafață de 46.968 mp, neîmprejmuit, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, Lot2, categoria de folosință arabil, nr. cadastral 73314, cu următoarele vecinătăți: - la nord: Drum; - la est: teren arabil domeniu public; - la sud: Drum; - la vest: teren proprietate particulară. Teren destinat realizării obiectivului – Complex de Sănătate - Spital Municipal	2023	1.460,10	- HCLM Buzău nr. 222 din 30.10.2023 - Contract de donație nr. 1909 din 16.11.2023 cu încheierea de rectificare nr. 09 din 12.12.2024 - CF nr. 73314 Buzău

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
CONSTANTIN TOMA



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
EDUARD PISTOL

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII,
CĂTĂLIN MANEA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea
Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025
*privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Buzău, județul Buzău – 4/2025*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 2 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, s-a completat cu două noi poziții cu nr. 1715 și nr. 1716.

Prin adresa nr. 5011 din 07.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 57.561 din 07.04.2026, Instituția Prefectului Județul Buzău a solicitat modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 *privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025*, în sensul completării la coloana “Elemente de identificare”, pentru pozițiile având nr. crt. 1715 și 1716, cu mențiunea destinației terenului: “**Teren destinat realizării obiectivului – Complex de Sănătate - Spital Municipal**”. Totodată, ni s-a mai precizat că, potrivit clauzei prevăzută atât în contractul de donație, cât și în toate documentele subsecvente, în ipoteza nerealizării proiectului într-un termen de 7 ani, intervine rezoluțiunea de plin drept a transferului, cu revenirea bunului în patrimoniul donatoarei.

Completarea este solicitată deoarece din:

- Acordul de Parteneriat pentru „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL” semnat la data de 03.10.2022, în care este precizat faptul că: “*În ipoteza în care în termen de maximum 7 ani calculați de la data semnării acordului de parteneriat, (respectiv de la data de 03.10.2022), proiectul nu se realizează, se va putea ajunge la rezoluțiunea de plin drept a acordului, potrivit opțiunii oricăreia dintre părți, considerându-se că acesta nu a avut niciodată loc, părțile vor fi repuse în situația anterioară prin restituirea de către promotorul de proiect a suprafețelor de teren descrise la art. 6.2 lit.a și b, fără nici o altă formalitate ori procedură judiciară, această clauză având valoarea unui pact comisoriu de gradul IV.*”;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 2413 din 21.10.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 1909 din 16.11.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, rectificat la același birou notarial prin Încheierea de rectificare nr. 09 din 12.12.2024;
- prevederile art. 2.2. din Contractul de sponsorizare autentificat sub nr. 1346 din 30.06.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț;
- prevederile art. 2.2. din Contractul de sponsorizare autentificat sub nr. 1306 din 21.08.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț;

rezultă faptul că dreptul de proprietate nu este unul necondiționat, imobilele vor fi folosite „*exclusiv în scop umanitar*”, fiind donate de către Fundația Umanitară Agrinvest în scopul „**REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL**”.

Prin urmare, se va completa Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025, la coloana „Elemente de identificare”, pentru pozițiile având nr.crt. 1715 și 1716, cu mențiunea: **“Teren destinat realizării obiectivului – Complex de Sănătate - Spital Municipal”**.

Totodată, în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025 se va introduce un articol nou care să menționeze faptul că în cazul nerealizării proiectului “Complex de Sănătate - Spital Municipal” în termen de maximum 7 (șapte) ani calculați de la data semnării acordului de parteneriat, respectiv de la data de 03.10.2022, se va putea ajunge la rezoluțiunea de plin drept a transferului, cu revenirea bunului în patrimoniul donatoarei FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST”.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea
Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Buzău, județul Buzău – 4/2025

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, s-a completat cu două noi poziții cu nr. 1715 și nr. 1716.

Prin adresa nr. 5011 din 07.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 57.561 din 07.04.2026, Instituția Prefectului Județul Buzău a solicitat modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025, în sensul completării coloanei „Elemente de identificare”, pentru pozițiile având nr.crt. 1715 și 1716, cu mențiunea destinației terenului: **“Teren destinat realizării obiectivului – Complex dea Sănătate - Spital Municipal”**.

Completarea este solicitată deoarece din:

- Acordul de Parteneriat pentru „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL” semnat la data de 03.10.2022, în care este precizat faptul că: *“În ipoteza în care în termen de maximum 7 (șapte) ani calculați de la data semnării acordului de parteneriat, (respectiv de la data de 03.10.2022), proiectul nu se realizează, se va putea ajunge la rezoluțiunea de plin drept a acordului, potrivit opțiunii oricărei părți, considerându-se că acesta nu a avut loc niciodată, părțile vor fi repuse în situația anterioară prin restituirea de către promotorul de proiect a suprafeței de teren descrisă în prezentul înscris, fără nici o altă formalitate ori procedură judiciară, clauza aceasta având valoarea unui pact comisoriu de gradul IV.”*;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 2413 din 21.10.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 1909 din 16.11.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, rectificat la același birou notarial prin Încheierea de rectificare nr. 09 din 12.12.2024;
- prevederile art. 2.2. din Contractul de sponsorizare autentificat sub nr. 1346 din 30.06.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț;
- prevederile art. 2.2. din Contractul de sponsorizare autentificat sub nr. 1306 din 21.08.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț;

rezultă faptul că dreptul de proprietate nu este unul necondiționat, imobilele vor fi folosite *„exclusiv în scop umanitar”*, fiind donate de către Fundația Umanitară Agrinvest în scopul **„REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”**, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul

angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului.

Prin urmare, se va completa Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 *privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025*, la coloana "Elemente de identificare", pentru pozițiile având nr.crt. 1715 și 1716, cu mențiunea: **"Teren destinat realizării obiectivului – Complex de Sănătate - Spital Municipal"**.

Totodată, în *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025* se va introduce un articol nou care să menționeze faptul că în cazul nerealizării proiectului "Complex de Sănătate - Spital Municipal" în termen de maximum 7 (șapte) ani calculați de la data semnării acordului de parteneriat, respectiv de la data de 03.10.2022, se va putea ajunge la rezoluțiunea de plin drept a transferului, cu revenirea bunului în patrimoniul donatoarei FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST".

În acest scop s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu E.P.L.,
Cătălin Mașea



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 54.961
ZIUA 07 LUNA 01 ANUL 2026

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

Nesecret

Nr.5011/07.04.2026

Ex. nr. 1/2

Se comunică



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

*-În atenția d-lui Primar/d-lui Secretar General al U.A.T./Consiliului Local
MUNICIPIUL BUZĂU*

În urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor autorităților administrației publice locale transmise de dumneavoastră, în conformitate cu prevederile art. 249 alin. (4), ale art. 252 alin. (1) lit. (c) și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 6 alin. (1), pct. III din H.G. nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am constatat următoarele:

Secretarul General al U.A.T. municipiul Buzău a comunicat la controlul de legalitate cu adresa nr.149864 din 08.10.2025 înregistrată la Instituția Prefectului–Județul Buzău sub nr.14920/08.10.2025, **Hotărârile Consiliului Local nr. 176-195.**

Actele administrative mai sus arătate au fost comunicate prefectului în termenul prevăzut de prevederile art. 197 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. **Hotărârile nr.177-179/2025 și nr. 181-195/2025** au fost adoptate cu respectarea competenței materiale și teritoriale, nu au fost identificate aspecte de nelegalitate care să impună atacarea la instanța de contencios administrativ.

Referitor la **Hotărârea Consiliului Local nr.180 din 30.09.2025** privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public (...) am constatat următoarele:

Din analiza documentelor care au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local nr.180 din 30.09.2025, respectiv Acordul de parteneriat pentru obiectivul „Realizare Complex de Sănătate-SPITAL MUNICIPAL,, contractele de donație nr.2413 din 21.10.2022 și nr.1909 din 16.11.2023, rezultă faptul că dreptul de proprietate nu este unul necondiționat.

În consecință, se impune modificarea anexei la hotărâre, în sensul completării la coloana „elemente de identificare” cu mențiunea destinației acestuia, respectiv „teren destinat realizării obiectivului -Complex de Sănătate-Spital Municipal”.

Totodată, atragem atenția asupra faptului că, potrivit clauzei prevăzută atât în contractele de donație, cât și în toate documentele subsecvente, în ipoteza nerealizării proiectului într-un termen de maximum 7 ani, intervine rezoluțiunea de plin drept a transferului, cu revenirea bunului în patrimoniul donatoarei, clauză ce are natura juridică a unui pact comisoriu de gradul IV, în sensul art.1553 din Codul civil.

Referitor la Hotărârea Consiliului Local nr.176 din 30.09.2025 privind aprobarea Contractului Climatic al Municipiului Buzău (CLIMATE CITY CONTRACT C.C.C.) privind „MISIUNEA 100 ORAȘE INTELIGENTE ȘI NEUTRE DIN PUNCT DE VEDERE CLIMATIC PÂNĂ ÎN ANUL 2035”, inițiativă a Comisiei Europene, menționăm ca pe rolul instanței de judecată este constituit dosarul nr.1734/114/2025, ce are ca obiect anulare act administrativ, dosar ce nu este finalizat printr-o hotărâre judecătorească definitivă.

Instanța de judecată este cea care va stabili dacă acest act administrativ este sau nu legal, drept urmare nu ne putem pronunța asupra legalității H.C.L.M nr.176/30.09.2025.

Vă informăm că în cazul în care, ulterior verificării legalității actelor administrative comunicate, apar elemente de fapt și de drept noi care nu rezultă din conținutul actelor administrative, ne rezervăm dreptul de a reanaliza legalitatea acestora în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Vă reamintim că răspunderea pentru emiterea/adoptarea actelor administrative vă revine în totalitate, potrivit prevederilor art. 240 din Codul administrativ, iar actele autorităților administrației publice locale angajează, în condițiile legii, răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a funcționarilor publici și personalului contractual din aparatul de specialitate al primarului care, cu încălcarea prevederilor legale, fundamentează din punct de vedere tehnic și al legalității emiterea sau adoptarea lor sau contrasemnează ori avizează, după caz, pentru legalitate aceste acte, precum și că în cazul în care printr-un act administrativ al autorităților administrației publice locale emis sau adoptat fără a fi fundamentat, contrasemnat sau avizat din punct de vedere tehnic sau al legalității s-au produs consecințe vătămătoare, este angajată răspunderea juridică a autorității executive sau deliberative, după caz, în condițiile legii și ale prezentului cod.

Vă mulțumim pentru colaborare.

PREFECT,

Semnat digital de catre
Sbirnea Liliana
Data: 07.04.2026 13:44:26

SECRETAR GENERAL,
Semnat digital de catre
Piron Nicolae
Data: 07.04.2026 13:41:33





HOTĂRÂRE

privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

adresele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-122406, 136102/DPFBL-2409/19.06.2025, nr. MDLPA-122406, 136102/DPFBL-2409/08.08.2025 și nr. MDLPA-122406, 136102/DPFBL-2409/2025, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 99.750 din 26.06.2025, nr. 123.209 din 14.08.2025 și la nr. 130.423 din 01.09.2025;

referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr. 242/CLM/11.09.2025;

raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 135.462 din 11.09.2025;

Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 55.913 din 04.04.2025;

declarația pe proprie răspundere a Secretarului General al Municipiului Buzău nr. 121/CLM/08.05.2025;

Hotărârea Consiliului Local privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr.2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 289, alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, “Bunuri imobile”, se completează după cum urmează: după poziția nr. 1714 se introduc două noi poziții cu nr. 1715 și nr. 1716, conform cu ANEXA care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2. Inventarul astfel completat constituie anexă la Statutul Unității Administrativ - Teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina Gheorghiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 30.09.2025
Nr. 180



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 16 voturi pentru, 7 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA

la Hotărârea nr. 180 din 30.09.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1715	-	Teren	Teren în suprafață de 24.134 mp, neîmprejmuit, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, Lot1, categoria de folosință arabil, nr. cadastral 73313, cu următoarele vecinătăți: - la nord: Drum; - la est: Canal; - la sud: Drum; - la vest: teren arabil domeniu public.	2022	3.837,306	- HCLM Buzău nr. 207 din 07.10.2022 - Contract de donație nr. 2413 din 21.10.2022 - CF nr. 73313 Buzău
1716	-	Teren	Teren în suprafață de 46.968 mp, neîmprejmuit, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, Lot2, categoria de folosință arabil, nr. cadastral 73314, cu următoarele vecinătăți: - la nord: Drum; - la est: teren arabil domeniu public; - la sud: Drum; - la vest: teren proprietate particulară.	2023	1.460,10	- HCLM Buzău nr. 222 din 30.10.2023 - Contract de donație nr. 1909 din 16.11.2023 cu încheierea de rectificare nr. 09 din 12.12.2024 - CF nr. 73314 Buzău

PRIMAR
CONSTANTIN
CĂTĂLĂN MANEA



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
EDUARD PISTOL



ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI LICITAȚII,
CĂTĂLĂN MANEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare complex de sănătate -spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-intenția de donație nr. 143778/01.08.2022 a Fundației Umanitare Agrinvest;

-adresa nr. 144775/02.08.2022 a Primăriei municipiului Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 217/CLM/14.09.2022;

-raportul de specialitate al Arhitectului-șef nr. 169.252/14.09.2022;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin.(2), lit. e) și alin. (9), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. f) coroborat cu art. 5, lit. cc, art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, cu sediul în Buzău, Șos. Brăilei, nr. 9, et.2 și 3, județul Buzău.

Art. 2. Se aprobă Acordul de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Scopul încheierii Acordului de Parteneriat este construirea un complex de sănătate pe terenul arabil cu NC73313, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 43, parcela 741, 742, teren ce va face obiectul unui contract de donație.

Art. 4. Se mandatează domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău, să semneze Acordul de Parteneriat, precum și toate actele necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul General al municipiului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri către persoanele, autoritățile și instituțiile interesate, precum și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Vasile Olariu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

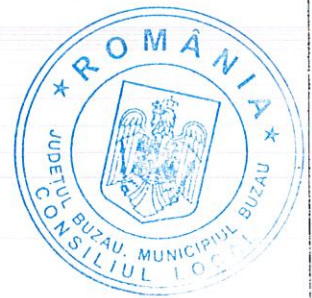


Buzău, 20.09.2022
Nr. 193



Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. f), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

**Acord de parteneriat
pentru
„REALIZARE COMPLEX DE SANATATE – SPITAL MUNICIPAL”
încheiat între**



UAT MUNICIPIULUI BUZAU
*Reprezentata de
domnul Constantin TOMA
în calitate de primar,
numit în cele ce urmează "Promotor de Proiect"*



și

FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST
Reprezentata de

În calitate de _____
numit în cele ce urmează "Partener"

numite în cele ce urmează individual „Partea” și colectiv „Părțile”

pentru

Încheiat astăzi _____

PREAMBUL:

Avand in vedere preocuparea constanta a UAT Municipiului Buzau de a veni in sprijinul cetatenilor, de a inova si aduce imbunatatiri substantiale vietii acestora se doreste crearea unui centru de sanatate in oraș, cuprinzând un spital municipal, un centru dedicat îngrijirii persoanelor vârstnice, cu săli de tratament, dar și cu zone de recreere și de mică producție. De asemenea, intenționăm să construim locuințe pentru specialiștii din sănătate care vor lucra în noul sistem.

Ne dorim să creștem eficacitatea și diversitatea serviciilor de asistență primară, să consolidăm calitatea serviciilor furnizate în ambulatoriul de specialitate, creșterea gradului de siguranță a populației prin consolidarea sistemului integrat de urgență și asigurarea accesibilității la asistența medicală de urgență adecvată, în mod echitabil, creșterea accesului la servicii de reabilitare, paliativ și de îngrijire pe termen lung.

Cu această ocazie se va întări capacitatea administrativă la nivel local, regional și de ce nu la nivel național. De asemenea se va implementa o politică sustenabilă de asigurare a resurselor umane în sănătate, a resurselor financiare, asigurarea controlului costurilor și a protecției financiare a cetățenilor.

Articolul 1. Partile contractante

1.1. FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST cu sediul in Buzau, Sos. Brailei, nr. 9, et. 2, Judetul Buzau, inscrisa la Greua Judecatoriei Buzau, conform certificatului de inscriere nr. 1 din 28.06.2021, dosar nr. 7456/200/2021, CIF 45162541, reprezentata de dra [REDACTED] - Presedinta al Consiliului Director, in calitate de Partener

si

1.2. UAT MUNICIPIU BUZAU cu sediul în Buzau, Str. Plata Daciei, nr. 1, jud. Buzau, CUI 4233874 reprezentată de dl Constantin TOMA - primarul Municipiului Buzau, in calitate de Promotor de proiect

prin liber acord de voință, în temeiul art.1270 Cod Civil „Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante” am convenit la încheierea și semnarea prezentului contract de parteneriat, în următoarele condiții:





Glosar de termeni:

- *Promotorul de proiect* este acea entitate cu responsabilitatea în inițierea, pregătirea, implementarea procesului de evaluare pentru proiectul respectiv și care va avea întreaga responsabilitate (asumându-și responsabilitatea și pentru acțiunile partenerilor) pentru proiect.
- *Partener de proiect* este acea entitate sau organizație care își asumă o serie de responsabilități specifice și evidențiate în mod expres în cadrul proiectului, sub coordonarea promotorului de proiect.
- *Promotorul de Proiect* are misiunea și răspunderea pentru implementarea proiectului aprobat, iar *partenerii* sunt responsabili pentru derularea propriilor activități asumate pentru obținerea rezultatelor preconizate.

Articolul 2 – Scop și obiective

- 2.1 Acest Acord de Parteneriat (numit în cele ce urmează "Acord") definește drepturile și obligațiile Părților și stabilește termenele și condițiile cooperării dintre acestea pentru implementarea în bune condiții a proiectului „REALIZARE COMPLEX DE SANATATE – SPITAL MUNICIPAL”, denumit generic constând în Spital Municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, Sali de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului;
- 2.2 Părțile vor acționa în conformitate cu cadrul legal în vigoare. Părțile declară în mod expres că au acces la acesta și îl cunosc conținutul.
- 2.3 Toate anexele la acest Acord constituie parte integrantă a Acordului. În caz de diferențe între Anexe și Acord, cel din urmă va prevala.

Articolul 3 – Intrare în vigoare și durată

Prezentul Acord intră în vigoare la data ultimei semnături a Părților.

Acesta va rămâne în vigoare până când Partenerul va îndeplini integral toate obligațiile față de Promotorul de Proiect după cum este indicat în acest Acord.

Articolul 4 – Principalele roluri și responsabilități ale părților

- 4.1. Părțile vor lua toate măsurile adecvate și necesare pentru a asigura îndeplinirea obligațiilor și obiectivelor asumate prin acest Acord.
- 4.2. Părțile își îndeplinesc obligațiile în mod eficient, transparent și cu promptitudine. Părțile se vor informa reciproc, în scris (se accepta email oficial), cu privire la toate aspectele importante pentru cooperare în ansamblu și pentru implementarea activităților



care trebuie realizate. Acestea vor acționa de bună credință în toate aspectele și vor acționa în permanență în interesul Programului și Proiectului.

4.3. Părțile pun la dispoziție suficient personal calificat care își va îndeplini atribuțiile la cel mai înalt standard profesional. În timpul realizării sarcinilor asumate prin acest Acord, personalul și entitățile implicate de oricare dintre Părți vor respecta legile din România.

4.4. Părțile desfășoară activitățile din proiect așa cum acestea sunt descrise în Anexa. Conținutul și/sau calendarul activităților prevăzute în Anexa pot fi modificate doar prin acordul Părților.

4.5. În realizarea activităților asumate prin acest Acord, ori de câte ori personalul Părților se află la sediul celeilalte părți sau în oricare alt loc din țara celeilalte Părți la cererea Părții respective, Partea în cauză se va asigura că sediul sau locațiile respective respectă toate legile și standardele naționale aplicabile cu privire la sănătate, securitate și mediu. Părțile vor lua toate măsurile de precauție necesare pentru a preveni orice incident care ar conduce la daune umane sau materiale pentru cealaltă parte în legătură cu implementarea Proiectului. Precizări suplimentare referitoare la siguranță și alte aspecte relevante în legătură cu personalul pot fi stabilite pentru activități specifice din proiect, cu acordul părților.

4.6. În ceea ce privește implementarea proiectului, partile decid înființarea unui comitet de implementare al proiectului.

Comitetul de implementare a proiectului, nu are personalitate juridică și este format din doi membri care sunt numiți de către partile prezentului acord după cum urmează:

- 1.; cetățean român, născut la data de, în, domiciliat în, identificat cu cartea de identitate seria nr. eliberat de către, la data de, având CNP, în calitate de membru, desemnat din partea Promotorului de proiect;

- 2.; cetățean român, născut la data de, în, domiciliat în, identificat cu cartea de identitate seria nr. eliberat de către, la data de, având CNP, în calitate de membru, desemnat din partea Partenerului;

Principalele atribuții ale comitetului de implementare a proiectului sunt: punerea în opera a proiectului în termenii și condițiile stipulate în acest acord, membrii comitetului asigură transmiterea tuturor comunicărilor documentelor și materialelor între părți.

4.7. Deciziile majore în legătură cu prezentul proiect se iau de către partile contractante prin reprezentanții lor legali.





Prin decizii majore și nelimitându-se la aceste exemple, partile înțeleg: cooptarea unui alt partener în cadrul proiectului, modificarea proiectului, s.a.

Articolul 5 – Obligațiile Promotorului de Proiect

5.1. Promotorul de Proiect este responsabil pentru coordonarea, managementul și implementarea generală a Proiectului în conformitate cu cadrul de reglementare și contractual specificat în prezentul Acord.

5.2. Promotorul de Proiect se obligă, între altele:

- (a) să asigure implementarea corectă și în termen a activităților Proiectului;
- (b) să informeze prompt Partenerul cu privire la toate circumstanțele care pot afecta negativ implementarea corectă și în termen a oricăreia din activitățile Proiectului și cu privire la orice eveniment care poate duce la încetarea temporară, definitivă sau la orice abatere de la implementarea Proiectului;
- (c) să asigure Partenerului accesul la toate documentele, datele și informațiile pe care le deține și care pot fi necesare sau utile pentru îndeplinirea obligațiilor de către acesta;
- (d) va îndeplini toate formalitățile legale cu privire la realizarea planului urbanistic zonal, certificate de urbanism, avize, autorizații, etc.
- (e) va promova acțiunile/contribuțiile FUNDATIEI UMANITARE AGRINVEST pentru realizarea acestui proiect;
- f) Consiliul de Administrație a Complexului medical va fi format din cinci membri, dintre care doi vor fi nominalizați de Promotorul de proiect, doi de către Partener, iar unul va fi nominalizat din cadrul unei instituții abilitate (ex. Ministerului Sănătății, OMS, Casa de Asigurări de Sănătate, etc.).
- g) da dreptul Partenerului să stabilească denumirea pe care o va purta COMPLEXUL DE SANATATE – SPITAL MUNICIPAL
- h) să se documenteze și să acceseze orice tip de fonduri necesare realizării investiției;
- (i) să transmită Partenerului un exemplar semnat al Acordului de Parteneriat și al anexei la acesta, inclusiv orice modificări ulterioare ale acestor documente, la data intrării lor în vigoare;
- (j) să se consulte cu Partenerul înainte de depunerea oricărei solicitări de modificare a Acordului de Parteneriat, care poate afecta sau fi de interes pentru Partenerul în ceea ce privește rolul, drepturile și obligațiile acestuia conform prezentului Acord;
- (k) să se asigure că Partenerul primește imediat asistența necesară în realizarea atribuțiilor prevăzute în proiect;
- (l) să păstreze toate documentele justificative privind Proiectul, inclusiv pentru cheltuielile efectuate, în original sau copii conform cu originalul, timp de 3 ani de la aprobarea raportului final al programului.



(m) să mențină fie un sistem contabil distinct, fie o evidență contabilă adecvată pentru toate tranzacțiile aferente proiectului, cu respectarea reglementărilor contabile naționale;

(n) să ia toate măsurile necesare pentru a evita orice conflicte de interese și să informeze Partenerul, fără întârziere, cu privire la orice situație care constituie sau ar putea determina apariția oricărui astfel de conflict de interese;

(o) În susținerea și derularea prezentului proiect să nu folosească sume de bani din bugetul local, cu excepția situației în care Partenerul nu va mai putea susține financiar proiectul și nici sumele care au fost accesate până la acel moment nu ar fi suficiente pentru susținerea și derularea proiectului.

Articolul 6 – Obligațiile Partenerului

6.1. Partenerul este responsabil pentru realizarea activităților și atribuțiilor alocate conform prevederilor acestui Acord și a Anexei.

6.2. Suplimentar obligațiilor de mai sus, Partenerul:

a) În prima etapă va dona UAT MUN. BUZAU terenul situat în intravilanul mun. Buzau în suprafața de 24.134 mp înscris în Cartea funciară nr. 73313 mun. Buzau.

Terenul va fi donat liber de orice sarcini, după aprobarea ofertei de donație prin HCL Buzau în maximum 10 zile de la aprobare.

(b) În etapa a doua, în funcție de necesitățile reale ale proiectului, se obligă să asigure transmiterea proprietății unei suprafețe suplimentare de până la 46 968 mp înscris în Cartea funciară nr. 73314 mun. Buzau, prin donație către UAT MUN. BUZAU, după aprobarea în Consiliul Local a HCL PUZ prima etapă donată.

Terenul va fi donat liber de orice sarcini, în maximum 20 zile de la data aprobării în Consiliul Local a HCL PUZ prima etapă donată.

(c) periodic și în limita fondurilor disponibile va susține financiar demararea și derularea proiectului precum și execuția construcțiilor și a achiziționării dotărilor necesare funcționării complexului, prin donații exclusiv cu sume de bani.

d) În ipoteza în care în termen de maximum 7 ani calculați de la data semnării prezentului acord proiectul nu se realizează se va putea ajunge la rezoluțiunea deplin drept a prezentului acord, potrivit opțiunii oricăreia dintre părți, considerându-se că acesta nu a avut niciodată loc, părțile vor fi repuse în situația anterioară prin restituirea de către promotorul de proiect a suprafețelor de teren descrise la art.6.2 lit a și b, fără nicio altă formalitate ori procedura judiciară. Această clauză având valoarea unui pact comisoriu de gradul IV.



- (e) va asigura implementarea corectă și în termen a activităților Proiectului;
- (f) va participa la activitățile proiectului, așa cum este menționat în Anexa;
- (g) va informa imediat Promotorul de Proiect cu privire la toate circumstanțele care pot afecta negativ implementarea corectă și în termen a oricăreia din activitățile Proiectului și cu privire la orice eveniment care poate duce la încetarea temporară, definitivă sau la orice abatere de la implementarea Proiectului;
- (h) va asigura Promotorului de Proiect accesul la toate documentele, datele și informațiile pe care le deține și care pot fi necesare sau utile pentru îndeplinirea obligațiilor de către acesta;
- (i) va pune la dispoziția Promotorului de Proiect toate informațiile necesare pentru elaborarea rapoartelor de progres (care conțin date tehnice, financiare, date privind achizițiile publice și stadiul investiției) în termenele și conform modelelor de raportare puse la dispoziție de Promotorul de Proiect, în cazul sunt accesate fonduri nerambursabile;
- (j) va informa imediat Promotorul de Proiect despre orice suspiciune sau situație confirmată de fraudă, corupție sau altă activitate ilegală despre care află, la orice nivel și în oricare fază de implementare a Proiectului;
- (k) va păstra toate documentele justificative privind Proiectul, inclusiv pentru cheltuielile efectuate, în original sau copii conform cu originalul, timp de 3 ani de la aprobarea raportului final al programului;
- (l) să mențină o evidență contabilă adecvată pentru toate tranzacțiile aferente proiectului, cu respectarea reglementărilor contabile naționale;
- (m) să ia toate măsurile necesare pentru a evita orice conflicte de interese și să informeze Promotorul de Proiect, fără întârziere, cu privire la orice situație care constituie sau ar putea determina apariția oricărui astfel de conflict de interese;

Articolul 7 – Conflict de interese

7.1. Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație care poate compromite realizarea imparțială și obiectivă a Acordului. Conflictul de interese poate apărea în particular din interese economice, afinitate politică sau națională, legături de familie sau emoționale ori alte legături relevante sau interese comune. Orice conflict de interese care ar putea apărea în timpul executării Acordului trebuie notificat celeilalte Părți în scris, fără întârziere. În caz de astfel de conflicte, Partea în cauză va lua imediat toate măsurile necesare pentru soluționare.

7.2. Fiecare Parte își rezervă dreptul de a verifica dacă aceste măsuri sunt adecvate și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar, într-un interval de timp stabilit de aceasta. Părțile se vor asigura că personalul, conducerea și directorii nu se află în situații care ar putea genera conflicte de interese. Fiecare Parte va înlocui imediat oricare membru din personal expus la o astfel de situație.



Articolul 8 – Confidențialitate

Informațiile confidențiale sunt informațiile dezvăluite de o Parte (partea care dezvăluie informațiile) celeilalte părți (partea care primește informațiile) în cadrul acestui Acord, marcate ca fiind confidențiale sau care sunt în mod normal considerate informații confidențiale ale părții care le dezvăluie în anumite circumstanțe. Fiecare Parte care primește informațiile, în nume propriu și al destinatarilor Părții respective, va păstra confidențialitatea informațiilor și nu va dezvălui informațiile confidențiale legate de acest Acord.

Articolul 9 – Drepturi de proprietate intelectuală

Toate drepturile de proprietate intelectuală preexistente ale Părților vor rămâne proprietatea exclusivă a acestora, cu excepția situațiilor în care acest acord prevede expres altfel, nicio Parte nu va dobândi drepturi sau interese asupra proprietății intelectuale preexistente a celeilalte Părți.

Articolul 10 – Răspundere

10.1. Dacă acest Acord nu prevede în mod expres contrariul, Părțile nu vor fi răspunzătoare una față de cealaltă pentru daune speciale, consecutive, incidentale sau indirecte generate în cadrul acestui Acord, cauzate, totuși, teoretic prin răspundere.

10.2. Forța majoră, care include, fără a se limita la, acte guvernamentale, dezastre naturale, incendii, explozii, taifun, inundații, cutremure, marea, trăsnet, război înseamnă orice eveniment care nu poate fi controlat în mod rezonabil de către Părți și care nu poate fi prevenit cu atenție rezonabilă. Totuși, orice lipsă de credit, capital sau finanțe nu va fi considerată ca eveniment de Forță majoră. Partea afectată care pretinde că nu poate îndeplini Acordul în urma unui eveniment de Forță majoră va informa imediat cealaltă Parte.

Articolul 11 – Neregularitățile

11.1. Neregularitățile sunt definite conform legislației în vigoare.

11.2. În cazul în care o neregularitate este adusă la cunoștința uneia dintre Părți, aceasta va informa imediat cealaltă Parte în scris cu privire la aceasta.

Articolul 12 – Încetare

12.1 Prezentul acord inceteaza doar prin acordul expres al partilor sau odata cu nerealizarea proiectului.

Articolul 13 – Cesionare

13.1. Părțile nu au dreptul de a transfera drepturile și obligațiile asumate prin acest Acord fără consimțământul prealabil al celeilalte Părți.



Articolul 14 – Modificări

Modificarea acestui Acord, inclusiv a Anexei, va face obiectul unui act adițional încheiat între Părți.

Articolul 15 – Divizare

15.1. În cazul în care una din prevederile acestui Acord (sau parte a oricărei prevederi) este declarată nevalidă, ilegală sau inaplicabilă, Părțile vor negocia de bună credință modificarea prevederii respective astfel încât, prin modificare, aceasta să devină legală, validă și aplicabilă și, în măsura în care este posibil, să reflecte cât mai mult intenția inițială a Părților.

15.2. În cazul în care oricare din prevederile acestui Acord (sau parte a oricărei prevederi) este declarată de o instanță de judecată, tribunal sau altă autoritate dintr-o jurisdicție competentă, ca fiind nevalidă, ilegală sau inaplicabilă, prevederea sau partea respectivă va fi considerată, în măsura în care este necesar, ca nefăcând parte din Acord, iar validitatea și aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Acordului nu va fi afectată.

Articolul 16 – Notificări și limbă folosită în procesul de comunicare

16.1. Toate notificările și comunicările între Părți se vor face în scris și vor fi transmise la adresele de mai jos:

PRIMĂRIA BUZĂU

Reprezentată de: CONSTANTIN TOMA

În calitate de primar

Adresa.....

e-mail:

Partener: _____

Reprezentat de: _____

În calitate de _____

Adresă: _____

e-mail: _____

16.2. Limba care va governa acest Acord este limba română. Toate documentele, notificările și alte comunicări transmise în baza acestui Acord vor fi în limba română.

Articolul 17 – Lege guvernantă și soluționarea litigiilor

17.1. Elaborarea, validitatea și executarea acestui Acord vor fi guvernate de legile din România.



17.2. Orice litigiu apărut din sau în legătura cu executarea sau implementarea Acordului va fi soluționat amiabil de către Părți. În cazul în care litigiul nu poate fi soluționat în termen de treizeci (30) zile după notificarea scrisă trimisă de una dintre părți celelalte/celorlalte părți solicitând negocierea acestuia, oricare parte poate înainta litigiul unei instanțe competente.

17.3. Acest Acord a fost elaborat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

Constantin TOMA
Primarul Mun. Buzău
Semnat în Buzău
la 03.10.2022



Serviciul Juridic,
COCOIAN
EUGENA-CRISTINA



Pentru Partener
Fundatia Umanitara Agrinvest



Semnat în Buzău
la 03.10.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 49/29.04.2026



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 74 din 21.04.2026

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.
180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025

Astăzi, data de 29.04.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei, [REDACTED]
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr.61/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 74 din 21.04.2026 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025

Astăzi, 27.04.2026, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 74 din 21.04.2026 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/ ~~NEFAVORABIL~~**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul comisiei
Bogdan Hudîtoiu



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 74 din 21.04.2026

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-adresa Instituției Prefectului Județul Buzău nr. 5011 din 07.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 57.561 din 07.04.2026;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.105/CLM/21.04.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 63.833 din 21.04.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 289, alin.(5) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025, **potrivit ANEXEI** la prezenta hotărâre.

Anexa la prezenta hotărâre va înlocui Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025.

Art.II. - Se aprobă introducerea după art. 1 din *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025*, a unui nou articol, care va avea următorul cuprins:

“Art.1[^]1. - În cazul nerealizării proiectului “Complex de Sănătate - Spital Municipal” în termen de maximum 7 (șapte) ani calculați de la data semnării acordului de parteneriat, respectiv de la data de 03.10.2022, se va putea ajunge la rezoluțiunea de plin drept a transferului, cu revenirea bunului în patrimoniul donatoarei FUNDATIA UMANITARĂ AGRINVEST”.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025, rămân nemodificate.

Art.IV. - Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.V. - Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

