ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL –

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea oportunității realizării Studiului de Fezabilitate privind infrastructura edilitară publică – instalații edilitare și străzi publice necesare obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNATATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU - ETAPA CONSTRUIRE SPITAL"

Având în vedere:

-referatul de inițiere al proiectului de hotărâre al Arhitectului-șef, înregistrat la nr. 72.047 din 05.05.2026;

-referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.128/CLM/06.05.2026;

-raportul de specialitate al Arhitectului-șef, înregistrat la nr. 72.515 din 06.05.2026;

-Acordul de parteneriat pentru "REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL", încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de Promotor de proiect, și Fundația Umanitară Agrinvest, în calitate de Partener, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 220 din 25.09.2024 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 236 din 16.12.2025;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 25.09.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare urbană a zonei de sud-est a municipiului Buzău prin realizarea unui pol de sănătate si configurarea tramei stradale-Complex de sănătate- spital municipal";

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-Hotărârea Guvernului nr. 1028/2014 privind aprobarea Strategiei naţionale de sănătate 2014-2020 şi a Planului de acţiuni pe perioada 2014-2020 pentru implementarea Strategiei naţionale;

-prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-adresa nr. 82.190 din 21.06.2026 a responsabilului cu societatea civilă;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă oportunitatea realizării Studiului de Fezabilitate privind infrastructura edilitară publică – instalații edilitare și străzi publice necesare obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU- ETAPA CONSTRUIRE SPITAL".

Art.2. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Şef, precum și al celorlalte structuri organizatorice funcționale din aparatul său de specialitate cu atribuții specifice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Consilier local Mirela PETRE

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard PISTOL

[redacted]

Buzău, 28.05.2026
Nr. 85

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcţie şi 22 consilieri locali prezenţi la şedinţă.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Serviciul Urbanism și Dezvoltare Urbană
Nr. 72047 din 05.05.2026

APROB,
PRIMAR
Constantin Toma

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind oportunitatea realizării Studiului de Fezabilitate privind infrastructura edilitară publică – instalații edilitare și străzi publice necesare obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNATATE-SPITAL MIUNICIPAL BUZĂU - ETAPA CONSTRUIRE SPITAL"

Construirea unui nou spital municipal de urgență cu 352 de paturi, conceput pe principii moderne de reziliență seismică (izolare la bază), eficiență energetică (nZEB), digitalizare integrată și circuite medicale conforme cu cerințele europene, pe terenul cu NC 73313 în suprafață de 24134 mp și NC 73314 în suprafață de 46968 mp, donat de Fundației Umanitare Agrinvest către UAT municipiul Buzău, impune conectarea zonei la infrastructura edilitară publică – instalații edilitare și străzi publice necesare.

Suprafata propusă a fi luată în studiu, conform planului anexat, în suprafata aproximativă de 254,5 ha, este marginită pe latura de nord de SNCFR, la est de teren unitate militară (NC 62673), la sud linia forajelor iar la vest de DN2/E85/ A7, cuprinzând terenuri aparținând propritarilor-persoane fizice si juridice. Marimea suprafeței este dictată de necesitatea conectării complexul spitalicesc ce se va construi, la retele publice de apa (zona forajelor), de electricitate (existente în apropierea pădurii Câng) și idenificarea soluțiilor privind extinderea infrastructurii digitale, de canalizare și gaze necesară. De asemenea, se are în vedere și conexiunea cu zonele învecinate terenului destinat construirii spitalului municipal, astfel încât dimensionarea și traseul acestor rețele să fie corectă și să permită dezvoltarea unitară a zonei, urmărind traseul drumurilor propuse prin documentații de urbanism.

Precizăm că proiectul va fi finanțat de către Fundația Umanitara Agrinvest, conform H. C. L. M. Buzău nr.236 din 16.12.2025 pentru modificarea acordului de Parteneriat între UAT municipiul Buzau și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate – Spital Municipal, pe teritoriul Municipiului Buzău iar, după aprobarea studiului de fezabilitate, vor fi stabilite și condițiile de finanțare pentru etapele ulterioare de dezvoltare a proiectului.

Având în vedere că stabilirea corectă a suprafetei luată în studiu, soluțiile cu privire la traseele propuse, afectările proprietăților și costurile ce le implică un proiect necesar urbanizării zonei, se determină prin astfel de studii, s-a elaborat alăturatul proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Arhitect Sef,
Arh Raluca Elena Bobescu

Intocmit,
ing. Cristina Stoicescu

Arhitect șef,
Arh. Raluca Elena Bosescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Întocmit,
ing Cristina Ștircescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- VICEPRIMAR -
Nr. 128/CLM/06.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind oportunitatea realizării Studiului de Fezabilitate privind infrastructura edilitară publică – instalații edilitare și străzi publice necesare obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU - ETAPA CONSTRUIRE SPITAL"

Construirea unui complex spitalicesc, proiectat conform principiilor moderne de organizare medicală, într-o zonă ce urmează a fi urbanizată, are avantajul stabilirii corecte a traseelor și dimensionarea rețelelor necesare infrastructurii edilitare publice – instalații edilitare și străzi publice.

Spre deosebire de inserția într-un țesut urban consolidat, unde rețelele existente sunt adesea subdimensionate sau greu de extins, în arealul care face obiectul prezentei propuneri, rețelele de apă, canalizare, energie și gaze pot fi proiectate la capacitatea maximă necesară funcționării spitalului și dezvoltărilor viitoare. Planificând corect de la început, zona se va dezvolta ordonat, nu haotic.

Consider că proiectul vine în sprijinul cetățenilor, conectând la facilitățile orașului o zonă cu potențial de dezvoltare, motiv pentru care a fost întocmit acest proiect de hotarâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
Ionuț-Sorin APOSTU

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Nr. 72.515 din 06.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind oportunitatea realizării Studiului de Fezabilitate privind infrastructura edilitară publică – instalații edilitare și străzi publice necesare obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNATATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU - ETAPA CONSTRUIRE SPITAL"

Construirea unui nou spital municipal de urgență cu 352 de paturi, conceput pe principii moderne de reziliență seismică (izolare la bază), eficiență energetică (nZEB), digitalizare integrată și circuite medicale conforme cu cerințele europene, pe terenul cu NC 73313 în suprafață de 24134 mp și NC 73314 în suprafață de 46968 mp, donat de Fundației Umanitare Agrinvest către UAT Municipiul Buzău, impune conectarea zonei la infrastructura edilitară publică – instalații edilitare și străzi publice necesare.

Suprafața propusă a fi luată în studiu este de aproximativ 254,5 ha, fiind marginită pe latura de nord de SNCFR, pe latura de est de NC 62673, pe latura de sud - linia forajelor, iar la vest de DN2/ E85/ A7, cuprinzând terenuri aparținând proprietarilor-persoane fizice și juridice. Mărimea suprafeței este dictată de necesitatea conectării complexul spitalicesc ce se va construi, la rețele publice de apă (zona forajelor), de electricitate (existente în apropierea pădurii Crâng) și identificarea soluțiilor privind extinderea infrastructurii digitale, de canalizare și gaze necesară.

De asemenea, se are în vedere și conexiunea cu zonele învecinate terenului destinat construirii spitalului municipal, astfel încât dimensionarea și traseul acestor rețele să fie corectă și să permită dezvoltarea unitară a zonei, urmărind traseul drumurilor propuse prin documentații de urbanism.

Astfel, determinarea corectă a suprafeței luată în studiu, soluțiile cu privire la traseele propuse, afectările proprietăților și costurile ce le implică acest proiect necesar urbanizării zonei, se determină prin astfel de studii.

Precizăm că proiectul va fi finanțat de către Fundația Umanitară Agrinvest, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 236 din 16.12.2025 pentru modificarea acordului de Parteneriat între UAT Municipiul Buzau și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate – Spital Municipal, pe teritoriul Municipiului Buzău iar, după aprobarea studiului de fezabilitate, vor fi stabilite și condițiile de finanțare pentru etapele ulterioare dezvoltării proiectului.

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Arhitect Șef,
Arh. Raluca Elena Bobescu
[redacted]

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- VICEPRIMAR -
Nr. 128/CLM/06.05.2026

ANUNȚ PUBLIC

Astăzi, 06.05.2026, viceprimarul Municipiului Buzău, domnul Ionuț-Sorin Apostu, anunță că a fost inițiat *Proiectul de hotărâre nr. 91 din 06.05.2026 pentru aprobarea oportunității realizării Studiului de Fezabilitate privind infrastructura edilitară publică – instalații edilitare și străzi publice necesare obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNATATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU - ETAPA CONSTRUIRE SPITAL".*

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituţiei, la www.primariabuzau.ro .
- proiectul de hotărâre se poate obţine în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul de relaţii cu publicul al instituţiei.

Propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre care se va afla pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău din luna mai 2026, se pot depune până la data de 21.05.2026, ora 09:00:

- ca mesaj în format electronic, pe adresa de e-mail: ***ghiseu.unic@primariabuzau.ro***;
- prin poştă, pe adresa: Buzău, Piața Teatrului, nr. 1, județul Buzău;
- la sediul instituţiei, la Registratură, la adresa: Buzău, Piața Teatrului, nr. 1, județul Buzău.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la următoarele date de contact: telefon: ***0238.723.371***, e-mail: ***petronela.jipa@primariabuzau.ro***, persoană de contact: ***Jipa Petronela.***

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Ionuț – Sorin APOSTU

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Buzău
oraș deschis
open city

Directia Administrație Publică Locală
Nr82190 /21.06.2026

În atenția: **Secretarului General al Municipiului Buzău**
Arhitect șef

Subiect: asigurare transparență decizionala pentru proiect de hotărâre cu caracter normativ

Notă Internă,

În conformitate cu dispoziţiile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost iniţiat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV **nr. 91** din **06.05.2026** pentru aprobarea oportunităților realizării Studiului de Fezabilitate privind infrastructura edilitară publică - instalații edilitare și străzi publice necesare obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL BUZĂU – ETAPA CONSTRUIRE SPITAL", ce s-a aflat în dezbatere publică în perioada 06.05.2026 - 21.05.2026, ora 9.00.

În această perioadă nu s-au depus propuneri, sugestii sau opinii privind proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Responsabil cu societatea civilă
Petronela Jipa

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 60/27.05.2026

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 91 din 06.05.2026 pentru aprobarea oportunității realizării Studiului de Fezabilitate privind infrastructura edilitară publică – instalații edilitare și străzi publice necesare obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU - ETAPA CONSTRUIRE SPITAL"

Astăzi data de 27.05.2026, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 91** din 06.05.2026 pentru aprobarea oportunității realizării Studiului de Fezabilitate privind infrastructura edilitară publică – instalații edilitare și străzi publice necesare obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU - ETAPA CONSTRUIRE SPITAL".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/~~NEFAVORABIL.~~**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Preşedintele Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu

[redacted]

Secretarul Comisiei,
consilier local Ionuț Voicu

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 60/27.05.2026

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 91 din 06.05.2026

pentru aprobarea oportunității realizării Studiului de Fezabilitate privind infrastructura edilitară publică – instalații edilitare și străzi publice necesare obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU - ETAPA CONSTRUIRE SPITAL"

Astăzi, data de 27.05.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea oportunității realizării Studiului de Fezabilitate privind infrastructura edilitară publică – instalații edilitare și străzi publice necesare obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNĂTATE - SPITAL MUNICIPAL BUZĂU - ETAPA CONSTRUIRE SPITAL".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Preşedintel [redacted]
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea
[redacted]

Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL –

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 91 din 06.05.2026
pentru aprobarea oportunității realizării Studiului de Fezabilitate privind infrastructura edilitară publică – instalații edilitare și străzi publice necesare obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNATATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU - ETAPA CONSTRUIRE SPITAL"

Având în vedere:

-referatul de inițiere al proiectului de hotărâre al Arhitectului-șef, înregistrat la nr. 72.047 din 05.05.2026;

-referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.128/CLM/06.05.2026;

-raportul de specialitate al Arhitectului-șef, înregistrat la nr. 72.515 din 06.05.2026;

-Acordul de parteneriat pentru "REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL", încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de Promotor de proiect, și Fundația Umanitară Agrinvest, în calitate de Partener, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 220 din 25.09.2024 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 236 din 16.12.2025;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 25.09.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare urbană a zonei de sud-est a municipiului Buzău prin realizarea unui pol de sănătate si configurarea tramei stradale-Complex de sănătate- spital municipal";

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-Hotărârea Guvernului nr. 1028/2014 privind aprobarea Strategiei naţionale de sănătate 2014-2020 şi a Planului de acţiuni pe perioada 2014-2020 pentru implementarea Strategiei naţionale;

-prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-adresa nr.82190.. din 21.05.2026 a responsabilului cu societatea civilă;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă oportunitatea realizării Studiului de Fezabilitate privind infrastructura edilitară publică – instalații edilitare și străzi publice necesare obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU- ETAPA CONSTRUIRE SPITAL".

Art.2. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Şef, precum și al celorlalte structuri organizatorice funcționale din aparatul său de specialitate cu atribuții specifice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț – Sorin APOSTU

[redacted]

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

[redacted]