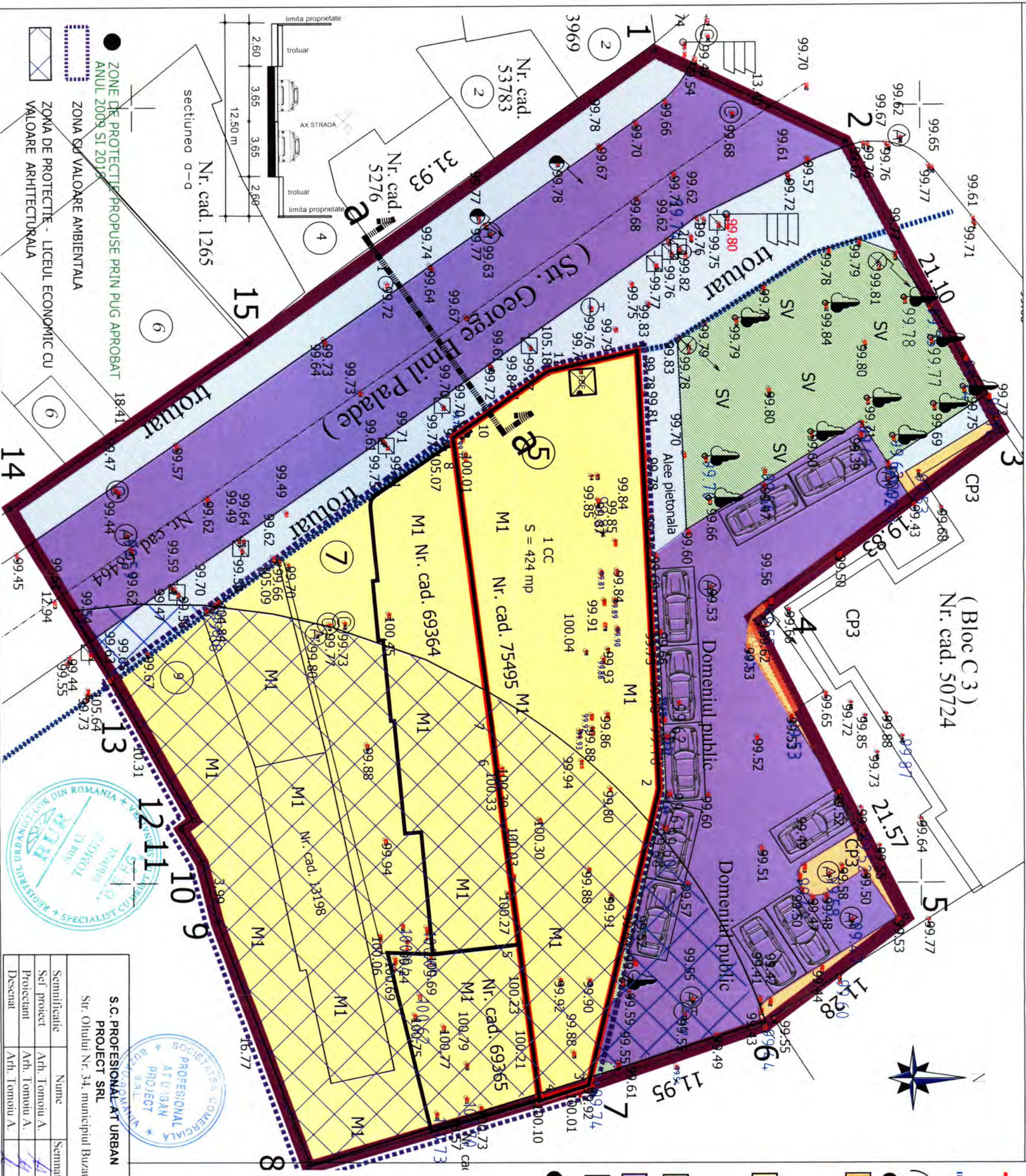


PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR. GHEORGHE EMIL PALADE MUN. BUZAU JUD. BUZAU
SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA

- LIMITE**
 LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
 S = 2.633,00 mp
- LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.**
 NR. CAD. 75495 - S = 424,00 mp (CONSTRUCTE)
 NR. CAD. 59365 - S = 85,00 mp (pentru parcuri)
- ALINIAMENT EXISTENT LA STR. GEORGE EMIL PALADE**
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE - LICEUL ECONOMIC CU VALOARE ARHITECTURALA**
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CP3**
 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - CP3 - SUBZONA CLADIRILOR MEDII SI INALTE, CU P+4 - P+10 NIVELURI, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SITUATE IN AFARA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / SITIURILOR ARHEOLOGICE
- M1**
 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - M1 - SUBZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLETE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE SITUATE IN AFARA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / SITIURILOR ARHEOLOGICE
- SV**
 SP - ZONA SPATIU VERDE, SCUARURI.
 C - ZONA CAI DE COMUNICATII
 - CAI DE COMUNICATII RUTIERE
 - CAI DE COMUNICATII PIETONALE

REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.I. MUNICIPALITATII BUZAU APROBAT

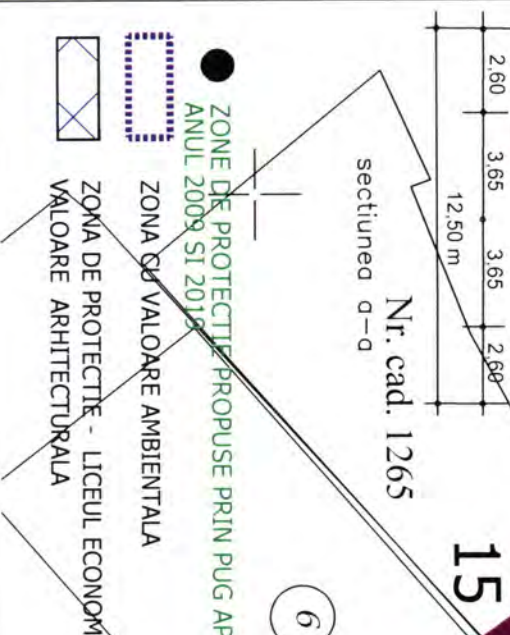
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
- CP3 - SUBZONA CLADIRILOR MEDII SI INALTE, CU P+4 - P+10 NIVELURI, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SITUATE IN AFARA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / SITIURILOR ARHEOLOGICE**
- M1 - SUBZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLETE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE SITUATE IN AFARA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / SITIURILOR ARHEOLOGICE**
- Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri**
- Se pastreaza aliniamentul existent**
- Procentul spatial de ocupare al terenului**
- P.O.T. Maxim admis propus = 60 %**
- C.U.T. Maxim admis propus = 1,80**
- Se pastreaza situatia existenta**

BILANT EXISTENT ZONA STUDIATA

Nr. Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata Ha	Procent %
1	CP3 - subzona locuintelor colective medii si inalte P+4 - P+10, situate in afara zonei de protectie monumente istorice si situri arheologice.	38,68 mp	1,47 %
2	M1 - Subzona mixta, locuinte individuale si cuplate mici cu maxim P+2 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei de protectie monumente istorice si situri arheologice.	1.166,55 mp	44,30 %
2	SP - Zona verde, scuaruri.	234,52 mp	8,91 %
3	C - Circulatii auto, platforme betonate si parcuri - circulatii auto - 797,29 mp - circulatii pietonale - 396,75 mp	1.193,25 mp	45,32 %
TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA		2.633,00 mp	100,00 %

S.C. PROFESIONAL AT URBAN PROIECT SRL		
Str. Oltului Nr. 34, municipiul Buzau		
Semnificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Tomoiu A.	[Signature]
Proiectant	Arh. Tomoiu A.	[Signature]
Desenat	Arh. Tomoiu A.	[Signature]

PLAN URBANISTIC ZONAL		Proiect
CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR. GHEORGHE EMIL PALADE, MUN. BUZAU JUD. BUZAU		Nr. 122
Beneficiar: CENTRUL MEDICO PSIHLOGIE PSIHOMEDICA SRL		Plan
Data: 02/2026		U2



ZONE DE PROTECTIE PROPUSE PRIN PUG APROBAT ANUL 2009 SI 2015

ZONA CU VALOARE AMBIENTALA

ZONA DE PROTECTIE - LICEUL ECONOMIC CU VALOARE ARHITECTURALA

