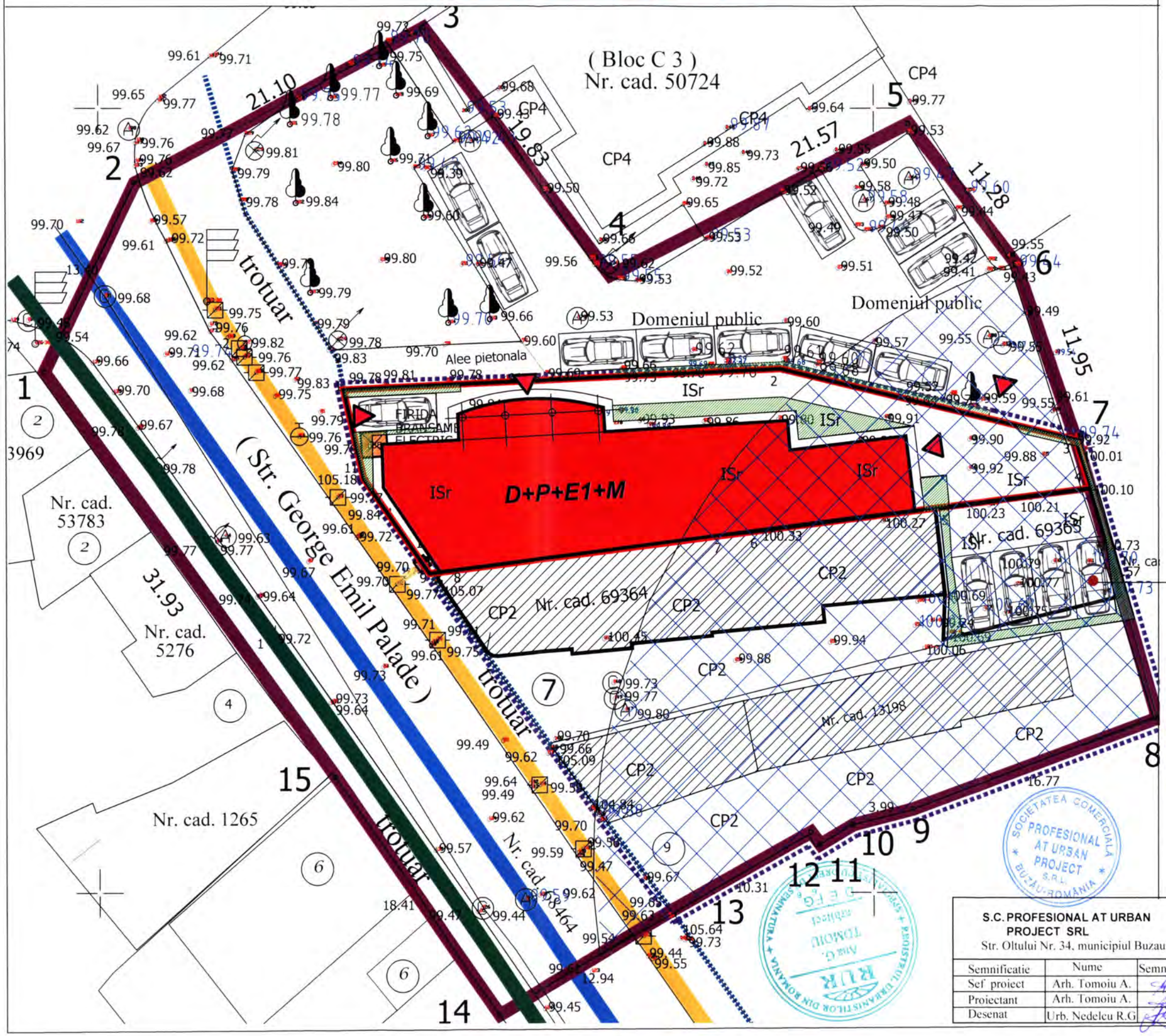
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR. GHEORGHE EMIL PALADE MUN. BUZAU JUD. BUZAU

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
  S = 2.633,00 mp
- LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
  NR. CAD. 75495 - S = 424,00 mp (CONSTRUCTIE)
  NR. CAD. 59365 - S = 85,00 mp (pentru parcari)
- ALINIAMENT EXISTENT LA STR. GEORGE EMIL PALADE
- - Limita de protectie - Sit arheologic, ansamblu protejat si monument de arhitectura - propuse

LEGENDA

- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- SPATII VERZI
- ACCES INCINTA

- ZONE DE PROTECTIE PROPUSE PRIN PUG APROBAT ANUL 2009 SI 2019
- ZONA CU VALOARE AMBIENTALA
- ZONA DE PROTECTIE - LICEUL ECONOMIC CU VALOARE ARHITECTURALA

PARCARE AFERENA INVESTITIEI PROPUSE

- REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.G PRELIMINAR MUNICIPIUL BUZAU IN CURS DE APROBARE
- ISs - SUBZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE
- Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
- Se pastreaza aliniamentul existent, cladirile sunt amplasate la aliniamentul existent
- Procentii spatiali de ocupare al terenului
  - P.O.T. Maxim admis propus = 50 %
  - C.U.T. Maxim admis propus = 1,50
- H-cornisa=maxim 13,00 m H-coama=maxim 17,00 m
- Zona spatii verzi minim 20%

SOCIETATEA COMERCIALA PROFESIONAL AT URBAN PROJECT S.R.L. BUZAU-ROMANIA

S.C. PROFESIONAL AT URBAN PROJECT SRL Str. Oltului Nr. 34, municipiul Buzau			PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR. GHEORGHE EMIL PALADE , MUN. BUZAU JUD. BUZAU		Proiect Nr 12 2025
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:250 format A3	Beneficiari: CENTRUL MEDICO PSIHOLOGIE PSIHOMEDICA SRL	
Sef proiect	Arh. Tomoiu A.				Plansa
Proiectant	Arh. Tomoiu A.		Data 08/2025	POSIBILITATI DE MOBILARE	U6
Desenat	Urb. Nedelcu R.G				