PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR. GHEORGHE EMIL PALADE MUN. BUZAU JUD. BUZAU

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

(Bloc C 3)
Nr. cad. 50724

CP4

Nr. cad. 75495

Nr. cad. 69365

Nr. cad. 69364

Nr. cad. 13198

Nr. cad. 68464

Nr. cad. 53783

Nr. cad. 5276

Nr. cad. 1265

1 CC
S = 424 mp

trotuar

(Str. George Emil Palade)

Alee pietonala

Domeniul public

Domeniul public

21.10

19.83

21.57

11.78

11.95

31.93

13.41

105.18

105.07

105.09

105.64

18.41

12.94

10.31

16.77

3.99

100.04

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
  S = 2.633,00 mp
- LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
  NR. CAD. 75495 - S = 424,00 mp (CONSTRUCTIE)
  NR. CAD. 59365 - S = 85,00 mp (pentru parcari)
- ALINIAMENT EXISTENT LA STR. GEORGE EMIL PALADE
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE - LICEUL ECONOMIC CU VALOARE ARHITECTURALA
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
  - PROPRIETATE PUBLICA
    TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
  - PROPRIETATE PRIVATA
    TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

- REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.G PRELIMINAR MUNICIPIUL BUZAU IN CURS DE APROBARE
  - CP2 - SUBZONA CENTRALA PROTEJATA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU MAXIM P+2 NIVELURI
    - Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
    - Se pastreaza aliniamentul existent, cladirile sunt amplasate la aliniamentul existent
    - Procentii spatiali de ocupare al terenului
      - P.O.T. Maxim admis propus = 60 %
      - C.U.T. Maxim admis propus = 2,10
    - H-cornisa=maxim 10,00 m H-coama=maxim 13,00 m
      - Zona spatii verzi minim 10 % -30 %
  - ISs - SUBZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE
    - Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
    - Se pastreaza aliniamentul existent, cladirile sunt amplasate la aliniamentul existent
    - Procentii spatiali de ocupare al terenului
      - P.O.T. Maxim admis propus = 50 %
      - C.U.T. Maxim admis propus = 1,50
    - H-cornisa=maxim 13,00 m H-coama=maxim 17,00 m
      - Zona spatii verzi minim 20%

- ZONE DE PROTECTIE PROPUSE PRIN PUG APROBAT ANUL 2009 SI 2019
  - ZONA CU VALOARE AMBIENTALA
  - ZONA DE PROTECTIE - LICEUL ECONOMIC CU VALOARE ARHITECTURALA

SOCIETATEA COMERCIALA PROFESIONAL AT URBAN PROJECT S.R.L. BUZAU-ROMANIA

S.C. PROFESIONAL AT URBAN PROJECT SRL Str. Oltului Nr. 34, municipiul Buzau			PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR. GHEORGHE EMIL PALADE , MUN. BUZAU JUD. BUZAU		Proiect Nr 12 2025
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:250 format A3	Beneficiari: CENTRUL MEDICO PSIHOLOGIE PSIHOMEDICA SRL	
Sef proiect	Arh. Tomoiu A.				Plansa U4
Proiectant	Arh. Tomoiu A.		Data 02/2026	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
Desenat	Arh. Tomoiu A.				