

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei pentru Recensământul Autorizațiilor, Verificărilor și Reviziilor Instalațiilor de Gaze Naturale din municipiul Buzău, stabilirea termenelor de conformare și crearea unei baze de date electronice

Având în vedere:

- *referat de aprobare nr. 47/CLM/16.02.2026*
- necesitatea creșterii nivelului de siguranță publică în ceea ce privește utilizarea instalațiilor de gaze naturale în condominii și imobile colective;
- obligațiile legale ale proprietarilor și asociațiilor de proprietari privind administrarea și siguranța instalațiilor comune, conform Legii nr. 196/2018;
- prevederile Ordinului ANRE nr. 179/2015 privind verificarea și revizia instalațiilor de utilizare a gazelor naturale;
- atribuțiile autorităților administrației publice locale privind organizarea serviciilor publice, protecția populației și gestionarea evidențelor administrative, conform OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ;
- necesitatea realizării unei evidențe centralizate la nivelul municipiului privind documentele obligatorii aferente instalațiilor de gaze naturale;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Buzău, ,
registrat la nr. 28658/24.02.2026,

În temeiul:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Legii nr. 123/2012 a energiei și gazelor naturale;
- Legii nr. 155/2010 privind Poliția Locală;

CONSILIUL MUNICIPIULUI BUZĂU

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea Comisiei pentru Recensământul Autorizațiilor, Verificărilor și Reviziilor Instalațiilor de Gaze Naturale din municipiul Buzău, formată din 7 membri.

Art. 2. (1) Comisia este alcătuită din următorii 7 membri:

- Un reprezentant al Direcției Tehnice – președinte

- Un reprezentant al Compartimentului Protecție Civilă și Situații de Urgență – membru
- Un reprezentant al Direcției Economice – membru
- Un reprezentant al Poliției Locale Buzău – membru
- Un reprezentant al Serviciului Administrație Publică / Asociații de Proprietari – membru
- Un reprezentant al Serviciului Administrare Fond Locativ – membru
- Câte un reprezentant al operatorilor de distribuție a gazelor naturale – membrii consultativi (fără drept de vot)

(2) Comisia are caracter strict administrativ, fără atribuții tehnice de verificare a instalațiilor.

Art. 3. Comisia are următoarele atribuții:

- colectarea și centralizarea datelor privind documentele obligatorii pentru instalațiile de gaze naturale din condominii;
- solicitarea documentelor de la asociațiile de proprietari;
- inventarierea situațiilor de neconformitate;
- elaborarea unei baze de date electronice;
- întocmirea unui raport final către Consiliul Local, în termen de 8 luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri .

Art. 4. (1) Asociațiile de proprietari au obligația de a transmite către Comisie, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, documentele privind instalațiile de gaze naturale (autorizații, verificări, revizii).

(2) În termen de 60 de zile de la primirea solicitării Comisiei, asociațiile de proprietari vor notifica în scris proprietarii pentru a prezenta documentele privind instalațiile individuale de gaze.

(3) Proprietarii au obligația de a prezenta documentele la sediul asociației în termen de 30 de zile de la notificare.

Art. 5. (1) În cazul în care proprietarii nu prezintă documentele în termenul prevăzut la art. 4 alin. (3), asociația de proprietari poate solicita sprijinul Poliției Locale Buzău.

(2) Solicitarea se face în scris și va cuprinde lista proprietarilor care nu au prezentat documentele.

(3) Verificarea la domiciliu se poate realiza numai cu acordul proprietarului, în conformitate cu legislația privind inviolabilitatea domiciliului.

(4) În cazul refuzului proprietarului, Poliția Locală și asociația de proprietari vor consemna situația într-un proces-verbal administrativ, urmând ca proprietarul să fie notificat din nou pentru conformare.

Art. 6. (1) Se aprobă crearea unei baze de date electronice privind situația instalațiilor de gaze naturale din municipiul Buzău.

(2) Baza de date va fi gestionată de Primăria Municipiului Buzău, cu respectarea legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

(3) Asociațiile de proprietari vor încărca în platformă documentele colectate de la proprietari și cele privind instalațiile comune.

Art. 7. Poliția Locală Buzău va sprijini Comisia și asociațiile de proprietari în activitățile de notificare, verificare administrativă și consemnare a refuzurilor, în limitele competențelor prevăzute de Legea nr. 155/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Buzău;
- Direcțiilor din cadrul Primăriei;
- Poliției Locale Buzău;
- Asociațiilor de proprietari;
- Operatorilor de distribuție a gazelor naturale.

Art. 9. Primarul Municipiului Buzău și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului Local al Buzău din data de _____.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU**

.....,

REFERAT DE APROBARE
NR. 47/CLM/16.02.2026

EXPUNERE DE MOTIVE

privind constituirea Comisiei pentru Recensământul Autorizațiilor, Verificărilor și Reviziilor Instalațiilor de Gaze Naturale din municipiul Buzău, stabilirea termenelor de conformare și crearea unei baze de date electronice

Siguranța instalațiilor de gaze naturale reprezintă o prioritate majoră pentru administrația publică locală, având în vedere riscurile semnificative asociate utilizării necorespunzătoare a acestora în imobilele colective. În municipiul Buzău există un număr mare de condominii și asociații de proprietari, iar lipsa unei evidențe centralizate privind documentele obligatorii (autorizații, verificări și revizii) poate conduce la situații de pericol pentru locatari și pentru comunitate.

În prezent, autoritatea publică locală nu dispune de o bază de date unitară privind starea instalațiilor de gaze naturale la nivelul municipiului, iar asociațiile de proprietari gestionează aceste informații în mod neuniform. Această lipsă de centralizare îngreunează prevenția, monitorizarea și intervenția în situații de risc.

Necesitatea adoptării prezentei hotărâri este accentuată și de **evenimentul grav petrecut recent în municipiul Buzău**, în zona industrială Gerom, unde o explozie puternică a produs pagube materiale semnificative și a generat panică în rândul populației. Conform informațiilor publice, deflagrația a fost suficient de puternică pentru a fi auzită în mai multe cartiere ale orașului, iar intervenția echipelor de urgență a fost una complexă. Deși ancheta autorităților competente este în desfășurare, evenimentul subliniază încă o dată importanța monitorizării riguroase a instalațiilor care pot prezenta risc, inclusiv a celor de gaze naturale, și necesitatea unor măsuri administrative proactive pentru prevenirea unor situații similare.

În acest context, constituirea unei comisii administrative dedicate recensământului documentelor privind instalațiile de gaze naturale, stabilirea unor termene clare de conformare pentru asociațiile de proprietari și crearea unei baze de date electronice reprezintă măsuri necesare și proporționale pentru:

- creșterea nivelului de siguranță publică;
- identificarea imobilelor unde lipsesc documentele obligatorii;
- sprijinirea asociațiilor de proprietari în îndeplinirea obligațiilor legale;

- prevenirea unor incidente grave care pot afecta viața, sănătatea și bunurile cetățenilor;
- fundamentarea unor politici locale de prevenție și intervenție;
- asigurarea unei colaborări eficiente între Primărie, Poliția Locală, asociațiile de proprietari și operatorii autorizați ANRE.

Proiectul de hotărâre nu interferează cu atribuțiile tehnice ale operatorilor autorizați ANRE, comisia având un rol strict administrativ, de colectare, verificare documentară și centralizare a datelor. Măsurile propuse sunt conforme cu legislația în vigoare și se încadrează în competențele autorității publice locale.

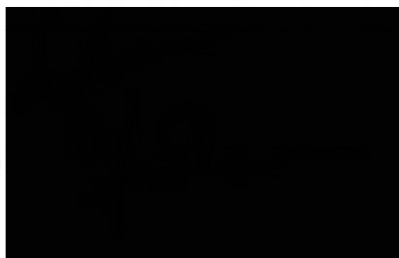
Având în vedere cele expuse, se impune adoptarea prezentei hotărâri.

Semnatori:

Florin Drăgulin

Constantin Ionescu

Consilieri Locali



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU

Direcția Tehnică

Nr. 28658/24.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei pentru Recensământul Autorizațiilor, Verificărilor și Reviziilor Instalațiilor de Gaze Naturale din Municipiul Buzău, stabilirea termenelor de conformare și crearea unei baze de date electronice

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnii Florin Drăgulin și Constantin Ionescu – consilieri locali ai Municipiului Buzău, vă rugăm să luați în considerare respingerea acestei propuneri din următoarele considerente:

1.- conform Ordinului ANRE nr. 179 din 16 decembrie 2015 pentru aprobarea Procedurii privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, actualizat, persoanele fizice, juridice, asociațiile de proprietari – utilizatori ai instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, au obligația efectuării inspecțiilor tehnice obligatorii, exclusiv de către o firmă autorizată de ANRE, după cum urmează:

-pentru instalațiile de utilizare a gazelor naturale (pentru gătit sau încălzire) și instalațiile comune de utilizare, proprietate comună a clienților finali, - verificarea tehnică periodică obligatoriu la maximum 2 ani;

-pentru instalațiile de utilizare a gazelor naturale (pentru gătit sau încălzire și pentru instalațiile comune de utilizare, proprietate comună a clienților finali, - revizia tehnică periodică obligatoriu la maximum 10 ani;

-pentru situații speciale unde verificarea/revizia este obligatorie mai devreme de termenele menționate dacă:

a)- instalația nu a mai fost folosită de peste 6 luni;

b)- a avut loc un eveniment care a afectat instalația (ex: cutremur, defectiune, explozii);

c)- la cererea consumatorului.

2.-Operatorul de distribuție a gazelor naturale are atributul exclusiv privind controlul asupra efectuării acestor verificării/revizii tehnice de către clienții săi, în conformitate cu datele/evidențele pe care le deține, respectiv măsurile aplicate în caz de neconformare. În conținutul facturilor emise către clienți sunt menționate termenele legale până la care trebuie efectuate verificările și reviziile tehnice menționate mai sus.

3.-Neefectuarea verificărilor/reviziilor tehnice obligatorii, conform bazei de date a distribuitorului de gaze naturale, în termenul menționat și adus la cunoștință, prin intermediul facturilor, proprietarilor utilizatori ai instalațiilor de gaze naturale, induce automat următoarele consecințe :

- Debranșarea: distribuitorul de gaze are dreptul să închidă alimentarea cu gaze până la remedierea situației și prezentarea documentelor care atestă verificarea.
- Amenzi: nerespectarea obligației de a face verificarea constituie contravenție și se sancționează conform Ordinului ANRE nr. 179 din 16 decembrie 2015 pentru aprobarea Procedurii privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale.
- Risc de siguranță: cea mai gravă consecință este pericolul de explozie sau intoxicație, pentru care sunteți direct responsabil civil și penal.

În vederea prevenirii unor evenimente cu consecințe grave, Primăria Municipiului Buzau, prin Comunicatul adus la cunoștință opiniei publice prin toate canalele mass-media în data de 17.02.2026, a reiterat obligativitatea persoanele fizice, juridice, asociațiilor de proprietari – utilizatori ai instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, efectuării inspecțiilor tehnice obligatorii, exclusiv de către o firmă autorizată de ANRE

Director executiv,
Bogdan Gabriel Ene



Nr. 24.470/17.02.2026

COMUNICAT

În vederea prevenirii unor evenimente cu consecințe grave, Primăria Municipiului Buzău aduce la cunoștință persoanelor fizice, juridice, asociațiilor de proprietari – utilizatori ai instalațiilor de utilizare a gazelor naturale **obligativitatea efectuării inspecțiilor tehnice obligatorii**, exclusiv de către o firmă autorizată de ANRE, după cum urmează:

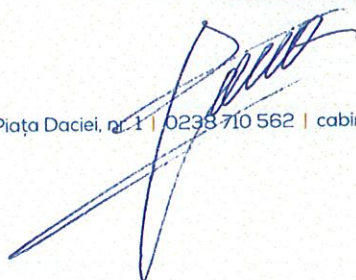
- pentru instalațiile de utilizare a gazelor naturale (pentru gătit sau încălzire) și instalațiile comune de utilizare, proprietate comună a clienților finali, - **verificarea tehnică periodică obligatoriu la maximum 2 ani;**
- pentru instalațiile de utilizare a gazelor naturale (pentru gătit sau încălzire și pentru instalațiile comune de utilizare, proprietate comună a clienților finali, - **revizia tehnică periodică obligatoriu la maximum 10 ani;**
- pentru situații speciale unde verificarea/revizia este obligatorie mai devreme de termenele menționate dacă:
 - instalația nu a mai fost folosită de peste 6 luni;
 - a avut loc un eveniment care a afectat instalația (ex: cutremur, defecțiune, explozii);
 - la cererea consumatorului.

Totodată vă reamintim și consecințele pentru lipsa verificărilor periodice:

- Debranșarea: Distribuitorul de gaze are dreptul să închidă alimentarea cu gaze până la remedierea situației și prezentarea documentelor care atestă verificarea.
- Amenzi: Nerespectarea obligației de a face verificarea constituie contravenție și se sancționează conform Ordinului ANRE nr. 179 din 16 decembrie 2015 pentru aprobarea Procedurii privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale.
- Risc de siguranță: Cea mai gravă consecință este pericolul de explozie sau intoxicație, pentru care sunteți direct responsabil civil și penal.

Vă mulțumim pentru înțelegere!

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
CONSTANTIN TOMA




Către:

Secretarul General al Municipiului Buzau

Primarul Municipiului Buzau

Piața Daciei Nr.1, Buzău 120191



Dr. Ionescu Florin


Buzău, 11.02.2026

Stimate Domn Secretar General,

Stimate Domn Primar,

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, art. 44 din Anexa O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, subsemnatii, Florin Drăgulin și Constantin Ionescu, în calitate de consilieri locali în cadrul Consiliului Municipiului Buzau, vă înaintăm atașat prezentei proiectul de hotărâre **privind constituirea Comisiei pentru Recensământul Autorizațiilor, Verificărilor și Reviziilor Instalațiilor de Gaze Naturale din municipiul Buzău, stabilirea termenelor de conformare și crearea unei baze de date electronice**, împreună cu expunerea de motive, în vederea adoptării acestui proiect de hotărâre de către Consiliul Municipiului Buzau.

Cu deosebită considerație

Florin Drăgulin

Constantin Ionescu

Consilieri Locali

