

*PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 54 din 20.03.2026
privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală a Asociațiilor Societății
Comerciale URBIS SERV SRL Buzău referitoare la Planul de reorganizare,
restructurare și redresare financiară*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 2296 din 18.03.2026 a Societății URBIS SERV SRL Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu numărul 45.329 din 19.03.2026 referitor la convocarea Adunării Generale a Asociațiilor;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.76/CLM/20.03.2026;

-Hotărârea nr. 3 din 18.03.2026 a Consiliului de Administrație al Societății URBIS SERV SRL Buzău;

-raportul de specialitate al persoanei responsabile cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, înregistrat la nr. 45885 din 20.03.2026;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei juridice pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;

-prevederile art. 9, alin. 2³-2⁷ din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, articole care au fost introduse prin Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

-faptul că Societatea Comercială URBIS SERV SRL este întreprindere publică organizată ca societate cu răspundere limitată având asociat unic Consiliul Local al Municipiului Buzău.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a, alin. (3), lit.d, alin. (14), și art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 5, lit. ee) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se aprobă Planul de reorganizare, restructurare și redresare financiară pentru anul 2026 (care include și analiza referitoare la activele necesare desfășurării/dezvoltării obiectului de activitate) elaborat de Societatea Comercială URBIS SERV SRL, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

ART.2 – Se aprobă împuternicirea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Buzău să semneze în numele asociatului unic Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor.

ART.3 – Conducerea executivă a Societății Comerciale URBIS SERV SRL Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4 - Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Local
al Municipiului Buzău

nr. — / — 2026

**Plan de reorganizare ,restructurare si
redresare financiara**

SC URBIS SERV SRL BUZAU

CUPRINS

- 1. Prezentare generala**
- 2. Cadrul general**
- 3. Situatia patrimoniului**
 - 3.1. Active imobilizate**
 - 3.2. Active circulante**
 - 3.3. Datorii**
 - 3.4. Analiza structurii personalului**
 - 3.5. Capitaluri proprii**
- 4. Cauze care au dus la inregistrarea pierderii**
- 5. Masuri de reorganizare, restructurare si redresare financiara**
 - 5.1. Masuri de reorganizare**
 - 5.2. Masuri de crestere a veniturilor**
 - 5.3. Active necesare desfasurarii activitatii**
- 6. Propunere de acoperire a pierderii din rezerve**

1. PREZENTARE GENERALA

S.C. Urbis-Serv S.R.L. Buzau s-a infiintat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Buzau, nr.16/1995 prin reorganizarea unor activitati din cadrul regiei autonome municipale R.A.M Buzau, intr-o societate comerciala cu asociat unic.

S.C. Urbis-Serv S.R.L Buzau este persoana juridica, avand forma juridica de societate cu raspundere limitata, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Buzau sub nr.: J10/247/1995, cod de inregistrare fiscala :7158440.

Capitalul social al societatii in suma de 13.518.634 lei este detinut de catre Consiliul Local al Municipiului Buzau in proportie de 100%.

Obiectul principal de activitate al societatii il reprezinta lucrarile de constructie a drumurilor si autostrazilor.

Societatea desfasoara si alte activitati :

- amenajarea si intretinerea zonelor verzi, a parcurilor si gradinilor publice precum si a locurilor de joaca pentru copii.
- amenajarea, organizarea si exploatarea parcarilor publice cu plata si de resedinta
- instalarea, intretinerea si functionarea sistemelor de semaforizare si dirijare a circulatiei urbane.
- administrarea cimitirelor apartinand domeniului public al Municipiului Buzau.
- gestionarea cainilor fara stapan.

2.CADRUL LEGAL

Planul de reorganizare, restructurare si redresare financiara al Societatii Urbis-Serv S.R.L Buzau, pentru anul 2026 este elaborat in baza prevederilor OUG 89/2025 art.9 :

(2) "Operatorii economici prevazuti la art.1 care au inregistrat pierderi contabile si/sau plati restante la data de 31 Decembrie a anului precedent sau care au pierderi contabile de recuperat din anii precedenti au obligatia ca anual sa elaboreze si sa aprobe, anterior aprobarii bugetului de venituri si cheltuieli pentru

anul curent, un plan de reorganizare, restructurare si redresare financiara, precum si o analiza referitoare la activele necesare desfasurarii/dezvoltarii obiectului de activitate”.

(2.4)”Planul de reorganizare, restructurare si redresare financiara si analiza referitoare la activele necesare desfasurarii/dezvoltarii obiectului de activitate vor fi aprobate de catre Adunarea Generala a Actionarilor sau Consiliul de Administratie, dupa caz avizate de catre Autoritatea Publica Tutelara, transmise AMEPIP si transmise spre informare Guvernului, anual pana la 31 Martie.

La sfarsitul anului 2025, S.C Urbis-Serv S.R.L Buzau nu inregistra pierderi curente, nici plati restante, ci pierderi din anii precedenti in suma de 4.127.987,78 lei.

3.SITUATIA PATRIMONIALA A S.C URBIS-SERV S.R.L BUZAU

3.1 ACTIVE IMOBILIZATE

La sfarsitul anului 2025, societatea detinea active imobilizate in suma de 25.300.404 lei din care:

-imobilizari necorporale : 470.631 lei

-imobilizari corporale : 24.829.773 lei din care:

- terenuri : 50.000 lei

- constructii : 2.754.030 lei

- echipamente tehnologice : 14.567.189 lei

- aparate si instalatii de masura si control : 352.472 lei

- mijloace de transport : 7.057.729 lei

- aparatura birotica : 48.353 lei

3.2 ACTIVE CIRCULANTE

La 31 Decembrie 2025 situatia activelor circulante era urmatoarea :

- Stocuri : 2.730.098 lei
- Creante immobilizate : 2.269.902 lei
- Creante : 2.858.494 lei
- Casa si conturi la banci : 8.275.538 lei
- TOTAL : 16.134.032 lei

73,82 % din valoarea stocurilor o reprezinta lucrarile aflate in curs de executie la sfarsitul anului 2025.

Creantele immobilizate sunt alcatuite din garantiile de buna executie aferente contractelor incheiate cu Primaria Municipiului Buzau.

3.3 DATORII

Valoarea datoriilor societatii la sfarsitul anului 2025 era de 2.547.217 lei astfel :

- Datorii comerciale : 870.804 lei
- Datorii in legatura cu personalul : 590.938 lei
- Datorii la bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale de stat: 736.393 lei
- Alte datorii : 349.082 lei

Societatea nu inregistreaza datorii sau plati restante.

3.4 ANALIZA STRUCTURII PERSONALULUI

INDICATOR	2024	2025
Numar salariati aprobati din care :	219	210
Sectia intretinere drumuri si siguranta circulatiei	48	47
Sectia spatii verzi	50	50
Sectia auto-utilaje	37	38
Sectia mixturi asfaltice	8	-
Sectia Servicii	46	46
Tesa	30	29

Incepand cu anul 2021 societatea s-a aflat intr-un continuu proces de restructurare. Prin HCLM 155/2021 numarul de salariati a scazut de la 421 la 214 pentru a se diminua pierderea.

In anul 2023, in aplicarea legii 296/2023 organigrama a fost modificata prin desfiintarea unor posturi, comasarea unor birouri dar si infiintarea unor posturi de muncitori la sectia de drumuri, sectia de servicii si compartimentul ecarisaj.

Prin HCLM 52/25.03.2025 organigrama a fost modificata din nou la un total de 210 salariati.

3.5 CAPITALURI PROPRII

INDICATOR	2020	2021	2022	2023	2024
Capital social subscris	13.518.634	13.518.634	13.518.634	13.518.634	13.518.634
Rezerve din reevaluare	651.122	51.122	651.122	651.122	772.046
Rezerve	9.134.104	9.134.104	9.146.556	9.146.556	9.146.556
Rezultat raportat	11.526	-1.248.970	-2.923.994	-2.693.780	-3.871.767
Profit pierdere	-1.244.835	-1.664.041	249.036	-1.177.530	-256.221
Repartizare profit			12.452		
TOTAL	22.070.551	20.390.849	20.618.902	19.445.002	19.309.248

Intre anii 2020-2024 valoarea capitalurilor proprii s-a diminuat cu 12,51%, una dintre cauze fiind epidemia de COVID 19.

In anul 2023, societatea a inregistrat pierdere din cauza faptului ca salariul minim a crescut incepind cu data de 1 Octombrie, iar tarifele nu au putut fi modificate corespunzator pe contractele aflate in derulare.

In anul 2024, pierderea a fost semnificativ mai mica si a fost cauzata de reducerea cererii de mixtura asfaltica, ceea ce a condus la pierderi la statia de mixturi asfaltice si de problemele tehnice intampinate la lucrarile de drumuri executate pe Strada Bucegi si Strada Veteranilor.

In anul 2025, s-a realizat un profit de 131.145 lei care va fi utilizat conform legii pentru acoperirea pierderii din anii precedenti.

4.CAUZE CARE AU DUS LA INREGISTRAREA PIERDERII

S.C Urbis-Serv S.R.L Buzau are ca unic asociat Consiliul Local al Municipiului Buzau. Societatea desfasoara atat activitati delegate cat si activitati incredintate direct de catre Primaria Buzau in baza art.31 din Legea 98/2016 a achizitiilor publice.

Activitatile delegate sunt : administrarea parcarilor publice cu plata si de resedinta precum si gestionarea cainilor fara stapan.

Tarifele aplicate in activitatea de administrare a parcarilor publice cu plata au fost stabilite prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Buzau si nu sint modificate din anul 2019.

Tarifele aplicate in activitatea de gestionare a cainilor fara stapan au fost aprobate prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Buzau in anul 2019 si nu au fost modificate decat in luna Iulie 2024, ceea ce a condus la inregistrarea de pierderi.

Activitatile incredintate direct de catre Primaria Buzau prin contract conform art.31 din Legea 98/2016 sunt:

- Modernizarea si intretinere strazilor
- Amenajarea si intretinerea zonelor verzi, a parcurilor si gradinilor publice precum si a locurilor de joaca pentru copii
- Instalarea, intretinerea si monitorizarea functionarii sistemelor de semnalizare si dirijare a circulatiei urbane
- Administrarea Cimitirelor apartinand Domeniului Public al Municipiului Buzau

Din cauza faptului ca in judetul Buzau au fost puse in functiune mai multe statii de preparare a mixturilor asfaltice cererea pentru acest produs, in statia proprie a scazut. De asemenea, cantitatea de mixtura asfaltica pusa in opera la lucrarile contractate cu Primaria Municipiului Buzau a scazut, ceea ce a condus la inregistrarea de pierderi la aceasta sectie.

Prin forma de organizare, societatea este supusa riscului dependentei de un client majoritar, respectiv U.A.T Buzau.

Din totalul veniturilor inregistrate de catre societate in fiecare exercitiu financiar, peste 80% o reprezinta veniturile obtinute din prestarea lucrarilor si serviciilor catre Primaria Municipiului Buzau.

5.MASURI DE REORGANIZARE ,RESTRUCTURARE SI REDRESARE FINANCIARA

5.1. MASURI DE ORGANIZARE

Organizarea actuala a societatii este fundamentata pe baza prevederilor legale in vigoare cu privire la numarul posturilor de conducere si reorganizarea structurilor functionale din cadrul societatii.

Organigrama a fost deja modificata in anul 2025 prin scaderea numarului de salariati cu 9 persoane si nu mai poate fi redusa fara a fi afectat modul de ducere la indeplinire a obiectivelor economice ale societatii.

In schimb vor fi urmarite veniturile si cheltuielile pe fiecare activitate lunar, astfel incat sa poata fi luate masuri de eficientizare a activitatii.

5.2. MASURI DE CRESTERE A VENITURILOR

- prestarea de lucrari catre terti, in masura in care contractele incheiate cu Primaria Municipiului Buzau permit acest lucru.

- infiintarea de noi locuri de parcare, cresterea gradului de ocupare a parcarilor publice cu plata, monitorizarea incasarii locurilor de parcare.

- Identificarea locurilor de inhumare parasite a caror redeventa de concesiune si tarif nu au fost platite mai mult de 2 ani si reatribuirea lor la concesiune conform regulamentului de organizare si functionare a cimitirelor apartinand Primariei Municipiului Buzau.

- actualizarea tarifelor la activitatea de gestionare a cainilor fara stapan.

5.3. ACTIVE NECESARE DESFASURARII ACTIVITATII

S.C Urbis-Serv S.R.L Buzau detine mijloace fixe in valoare de 24.829.773 lei.
In anul 2025 Statia de mixturi asfaltice a fost inchiriata in vederea diminuari pierderii.
In anul 2026 se urmareste asigurarea finantarii unui program de investitii care sa asigure eficientizarea activitatii si reducerea de costuri. Acesta va cuprinde cel putin un utilaj pentru marcaje rutiere si o autobasculanta.

6. PROPUNERE DE ACOPERIRE A PIERDERII DIN REZERVE

Potrivit pct.423 din OMFP 1802/2014 – Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate:


- (1) Pierderea contabila reportata se acopera din profitul exercitiului financiar curent, dupa aprobarea situatiilor financiare anuale potrivit legii, si cel reportat aferent exercitiilor financiare precedente, din rezerve, prime de capital si capital social, potrivit Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor sau Asociatilor, cu respectarea prevederilor legale.
- (2) In lipsa unor prevederi legale exprese, ordinea surselor din care se acopera pierderea contabila este la latitudinea Adunarii Generale a Actionarilor sau Asociatilor, respectiv a Consiliului de Administratie.

De asemenea art.19 din Legea 82/1991 a contabilitatii, cu modificarile si completarile ulterioare la punctul 4 stipuleaza : “Pierderea contabila reportata se acopera din profitul exercitiului financiar si cel reportat din rezerve, prime de capital si capital social, potrivit Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor sau Asociatilor”

La 31.12.2025 societatea avea in contul "Alte rezerve" suma de 8.991.881 lei
suficient pentru acoperirea pierderii din anii precedenti in suma de 4.127.988 lei.

Intrucat la aceasta data nu exista buget de stat aprobat pentru anul 2026,
buget local aprobat pentru anul 2026, pe cale de consecinta nici buget de venituri si
cheltuieli aprobat pentru societate, nu putem face o proiectie financiara a
indicatorilor economico-financiari pana la termenul prevazut de OUG 89/2025.

Director executiv:
Ing.Dan Cuza



Director economic:
Ec. Lazar Maria



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală a Asociaților Societății Comerciale URBIS SERV SRL Buzău referitoare la Planul de reorganizare, restructurare și redresare financiară

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii".

Societatea Comercială URBIS SERV SRL este o întreprindere publică organizată ca societate cu răspundere limitată, având asociat unic Consiliul Local al Municipiului Buzău. În conformitate cu legislația specifică, Municipiul Buzău exercită atribuțiile de autoritate publică tutelară.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2³ - 2⁷ din Ordonanța Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, Societatea a elaborat un Plan de reorganizare, restructurare și redresare financiară pentru anul 2026 (care include și analiza referitoare la activele necesare desfășurării/dezvoltării obiectului de activitate) având în vedere faptul că înregistrează pierderi din anii precedenți. La data de 31.12.2025, Societatea nu a înregistrat pierderi curente, nici plăți restante.

Planul menționat este structurat pe capitole, evidențiind cauzele care au dus la înregistrarea pierderii, precum și măsuri de reorganizare, restructurare și redresare financiară și propunerea de acoperire a pierderii din rezerve și din profitul exercițiului financiar aferent anului 2025.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,

Constantin TOMA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală a Asociaților Societății Comerciale URBIS SERV SRL Buzău referitoare la Planul de reorganizare, restructurare și redresare financiară

Societatea comercială URBIS SERV SRL este o întreprindere publică organizată ca societate cu răspundere limitată, având asociat unic Consiliul Local al Municipiului Buzău. În conformitate cu legislația specifică, Municipiul Buzău exercită atribuțiile de autoritate publică tutelară.

Consiliul de administrație al Societății URBIS SERV SRL a convocat Adunarea Generală a Asociaților în vederea aprobării unui plan de reorganizare, restructurare și redresare financiară pentru anul 2026, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2³-2⁷ din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

“(2³) Operatorii economici prevăzuți la art. 1 care au înregistrat pierderi contabile și/sau plăți restante la data de 31 decembrie a anului precedent sau care au pierderi contabile de recuperat din anii precedenți au obligația ca, anual, să elaboreze și să aprobe, anterior aprobării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul curent, un plan de reorganizare, restructurare și redresare financiară, precum și o analiză referitoare la activele necesare desfășurării/dezvoltării obiectului de activitate.

(2⁴) Planul de reorganizare, restructurare și redresare financiară și analiza referitoare la activele necesare desfășurării/dezvoltării obiectului de activitate vor fi aprobate de către adunarea generală a acționarilor sau consiliul de administrație, după caz, avizate de către autoritatea publică tutelară, transmise Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice și trimise spre informare Guvernului, anual, până la 31 martie.

(2⁵) Odată cu aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, operatorii economici prevăzuți la alin. (2³) au obligația prezentării planului de reorganizare, restructurare și redresare financiară, precum și a analizei referitoare la activele necesare desfășurării/dezvoltării obiectului de activitate.

(2⁶) Planul de reorganizare, restructurare și redresare financiară prevăzut la alin. (2³) trebuie să conțină măsuri concrete și cuantificabile de reducere a pierderilor și plăților restante, după caz, care să permită verificarea, cum ar fi: informații privind cantitatea de produse fabricate/serviciile prestate, capacitățile de producție, piețele de desfacere sau alte informații relevante specifice obiectului de activitate, o proiecție financiară a principalilor indicatori economico-financiar, evoluția fluxului de numerar, precum și termene de implementare a acestora.

(2⁷) Analiza referitoare la activele necesare desfășurării/dezvoltării obiectului de activitate prevăzută la alin. (2³) are în vedere identificarea activelor necesare desfășurării/dezvoltării obiectului de activitate, precum și identificarea activelor neproductive/nefuncționale, cu prezentarea de măsuri concrete și cuantificabile în cazul valorificării acestora, reflectate în creșterea veniturilor din exploatare, precum și termene de implementare a acestora.”

Așa cum am arătat, Societatea comercială URBIS SERV SRL este o întreprindere publică organizată ca societate cu răspundere limitată, având asociat unic Consiliul Local al Municipiului Buzău. Având în vedere că Municipiul Buzău – asociatul unic, exercită și atribuțiile autorității publice tutelare, prin aprobarea Planului a realizat inclusiv avizarea Planului.

Așa cum reiese din prevederile invocate, planul de reorganizare, restructurare și redresare financiară conține și analiza activelor necesare desfășurării activității, fiind elaborat având în vedere că Societatea înregistrează pierderi din anii precedenți. Planul se aprobă în cadrul Adunării Generale a Asociaților, în acest caz și se transmite Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice până la data de 31 martie.

Planul cuprinde o prezentare generală a societății, cadrul general aplicabil, situația patrimoniului cu datele financiare preliminare la data elaborării, cauzele care au dus la înregistrarea pierderii în anii precedenți, măsurile propuse de reorganizare, restructurare și redresare financiară, inclusiv măsuri de creștere a veniturilor și o analiză a activelor necesare desfășurării și dezvoltării activității și la final propunerea de acoperire a pierderilor din rezerve, în conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

Persoana responsabilă
cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011
privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice,

Maria – Mădălina ROȘCA



Catre: Consiliul Local al Municipiului Buzau

In atentie: Domnului Secretar General al Municipiului Buzau

Referitor: promovare proiect de hotarare pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Buzau

St. Eduard Pistol

Stimate Domnule Secretar General,

Societatea Comerciala „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau, in calitate de societate de interes public local cu asociat unic Consiliul Local al Municipiului Buzau, va rugam sa promovati pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Buzau intrunita in calitate de Adunare Generala a Asociatului Unic, proiectul de hotarare privind avizarea si aprobarea planului de reorganizare, restructurare si redresare financiara al Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau.

In acest sens va inaintam alaturat:

- Hotararea nr. 3/18.03.2026 a Consiliului de administratie prin care se ia la cunostinta de raportul intocmit de conducerea executiva cu privire la planul de reorganizare, restructurare si redresare financiara al Societatii Comerciale Urbis-Serv SRL Buzau.

Cu stima,

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Lazar Maria



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
Societatea Comerciala "Urbis-Serv" S.R.L.
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
J10/247/1995
RO 7158440

HOTARARE

prin care se ia la cunostinta de raportul intocmit de conducerea executiva cu privire la planul de reorganizare, restructurare si redresare financiara al Societatii Comerciale Urbis-Serv SRL Buzau

Consiliul de Administratie al S.C. "URBIS SERV" S.R.L. intrunit in sedinta extraordinara;

Avand in vedere:

- Intocmirea de catre conducerea executiva a raportului pentru aprobarea planului de reorganizare, restructurare si redresare financiara al Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau;

In temeiul:

- art. 9, alin. 2³ – 2⁷ din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

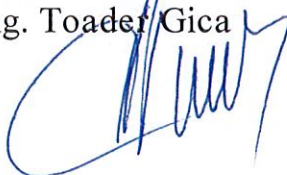
HOTARASTE

Art.1 – Se ia act, fara observatii formulate, de Planul de reorganizare, restructurare si redresare financiara al Societatii URBIS SERV SRL si se aproba convocarea Adunarii Generale a Asociatului Unic, cu urmatorul punct pe ordinea de zi:

1. Aprobarea Planul de reorganizare, restructurare si redresare financiara al Societatii URBIS SERV SRL pentru anul 2026.

Art.2 – Conducerea Societatii Comerciale "Urbis-Serv" S.R.L. Buzau va inainta prezenta hotarare spre aprobarea Adunarii Generale a Asociatului Unic.

PRESEDINTE,
ing. Toader Gica



Buzau, 18.03.2026
Nr. 3

**Plan de reorganizare ,restructurare si
redresare financiara**

SC URBIS SERV SRL BUZAU

CUPRINS

- 1. Prezentare generala**
- 2. Cadrul general**
- 3. Situatia patrimoniului**
 - 3.1. Active imobilizate**
 - 3.2. Active circulante**
 - 3.3. Datorii**
 - 3.4. Analiza structurii personalului**
 - 3.5. Capitaluri proprii**
- 4. Cauze care au dus la inregistrarea pierderii**
- 5. Masuri de reorganizare, restructurare si redresare financiara**
 - 5.1. Masuri de reorganizare**
 - 5.2. Masuri de crestere a veniturilor**
 - 5.3. Active necesare desfasurarii activitatii**
- 6. Propunere de acoperire a pierderii din rezerve**

1. PREZENTARE GENERALA

S.C. Urbis-Serv S.R.L. Buzau s-a infiintat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Buzau, nr.16/1995 prin reorganizarea unor activitati din cadrul regiei autonome municipale R.A.M Buzau, intr-o societate comerciala cu asociat unic.

S.C. Urbis-Serv S.R.L Buzau este persoana juridica, avand forma juridica de societate cu raspundere limitata, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Buzau sub nr.: J10/247/1995, cod de inregistrare fiscala :7158440.

Capitalul social al societatii in suma de 13.518.634 lei este detinut de catre Consiliul Local al Municipiului Buzau in proportie de 100%.

Obiectul principal de activitate al societatii il reprezinta lucrarile de constructie a drumurilor si autostrazilor.

Societatea desfasoara si alte activitati :

- amenajarea si intretinerea zonelor verzi, a parcurilor si gradinilor publice precum si a locurilor de joaca pentru copii.
- amenajarea, organizarea si exploatarea parcarilor publice cu plata si de resedinta
- instalarea, intretinerea si functionarea sistemelor de semaforizare si dirijare a circulatiei urbane.
- administrarea cimitirelor apartinand domeniului public al Municipiului Buzau.
- gestionarea cainilor fara stapan.

2.CADRUL LEGAL

Planul de reorganizare, restructurare si redresare financiara al Societatii Urbis-Serv S.R.L Buzau, pentru anul 2026 este elaborat in baza prevederilor OUG 89/2025 art.9 :

(2) "Operatorii economici prevazuti la art.1 care au inregistrat pierderi contabile si/sau plati restante la data de 31 Decembrie a anului precedent sau care au pierderi contabile de recuperat din anii precedenti au obligatia ca anual sa elaboreze si sa aprobe, anterior aprobarii bugetului de venituri si cheltuieli pentru

anul curent, un plan de reorganizare, restructurare si redresare financiara, precum si o analiza referitoare la activele necesare desfasurarii/dezvoltarii obiectului de activitate”.

(2.4)“Planul de reorganizare, restructurare si redresare financiara si analiza referitoare la activele necesare desfasurarii/dezvoltarii obiectului de activitate vor fi aprobate de catre Adunarea Generala a Actionarilor sau Consiliul de Administratie, dupa caz avizate de catre Autoritatea Publica Tutelara, transmise AMEPIP si transmise spre informare Guvernului, anual pana la 31 Martie.

La sfarsitul anului 2025, S.C Urbis-Serv S.R.L Buzau nu inregistra pierderi curente, nici plati restante, ci pierderi din anii precedenti in suma de 4.127.987,78 lei.

3.SITUATIA PATRIMONIALA A S.C URBIS-SERV S.R.L BUZAU

3.1 ACTIVE IMOBILIZATE

La sfarsitul anului 2025, societatea detinea active immobilizate in suma de 25.300.404 lei din care:

-imobilizari necorporale : 470.631 lei

-imobilizari corporale : 24.829.773 lei din care:

- terenuri : 50.000 lei

- constructii : 2.754.030 lei

- echipamente tehnologice : 14.567.189 lei

- aparate si instalatii de masura si control : 352.472 lei

- mijloace de transport : 7.057.729 lei

- aparatura birotica : 48.353 lei

3.2 ACTIVE CIRCULANTE

La 31 Decembrie 2025 situatia activelor circulante era urmatoarea :

- Stocuri : 2.730.098 lei
- Creante immobilizate : 2.269.902 lei
- Creante : 2.858.494 lei
- Casa si conturi la banci : 8.275.538 lei
- TOTAL : 16.134.032 lei

73,82 % din valoarea stocurilor o reprezinta lucrarile aflate in curs de executie la sfarsitul anului 2025.

Creantele immobilizate sunt alcatuite din garantiile de buna executie aferente contractelor incheiate cu Primaria Municipiului Buzau.

3.3 DATORII

Valoarea datoriilor societatii la sfarsitul anului 2025 era de 2.547.217 lei astfel :

- Datorii comerciale : 870.804 lei
- Datorii in legatura cu personalul : 590.938 lei
- Datorii la bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale de stat: 736.393 lei
- Alte datorii : 349.082 lei

Societatea nu inregistreaza datorii sau plati restante.

3.4 ANALIZA STRUCTURII PERSONALULUI

INDICATOR	2024	2025
Numar salariati aprobati din care :	219	210
Sectia intretinere drumuri si siguranta circulatiei	48	47
Sectia spatii verzi	50	50
Sectia auto-utilaje	37	38
Sectia mixturi asfaltice	8	-
Sectia Servicii	46	46
Tesa	30	29

Incepand cu anul 2021 societatea s-a aflat intr-un continuu proces de restructurare. Prin HCLM 155/2021 numarul de salariati a scazut de la 421 la 214 pentru a se diminua pierderea.

In anul 2023, in aplicarea legii 296/2023 organigrama a fost modificata prin desfiintarea unor posturi, comasarea unor birouri dar si infiintarea unor posturi de muncitori la sectia de drumuri, sectia de servicii si compartimentul ecarisaj.

Prin HCLM 52/25.03.2025 organigrama a fost modificata din nou la un total de 210 salariati.

3.5 CAPITALURI PROPRII

INDICATOR	2020	2021	2022	2023	2024
Capital social subscris	13.518.634	13.518.634	13.518.634	13.518.634	13.518.634
Rezerve din reevaluare	651.122	51.122	651.122	651.122	772.046
Rezerve	9.134.104	9.134.104	9.146.556	9.146.556	9.146.556
Rezultat raportat	11.526	-1.248.970	-2.923.994	-2.693.780	-3.871.767
Profit pierdere	-1.244.835	-1.664.041	249.036	-1.177.530	-256.221
Repartizare profit			12.452		
TOTAL	22.070.551	20.390.849	20.618.902	19.445.002	19.309.248

Intre anii 2020-2024 valoarea capitalurilor proprii s-a diminuat cu 12,51%, una dintre cauze fiind epidemia de COVID 19.

In anul 2023, societatea a inregistrat pierdere din cauza faptului ca salariul minim a crescut incepind cu data de 1 Octombrie, iar tarifele nu au putut fi modificate corespunzator pe contractele aflate in derulare.

In anul 2024, pierderea a fost semnificativ mai mica si a fost cauzata de reducerea cererii de mixtura asfaltica, ceea ce a condus la pierderi la statia de mixturi asfaltice si de problemele tehnice intampinate la lucrarile de drumuri executate pe Strada Bucegi si Strada Veteranilor.

In anul 2025, s-a realizat un profit de 131.145 lei care va fi utilizat conform legii pentru acoperirea pierderii din anii precedenti.

4. CAUZE CARE AU DUS LA INREGISTRAREA PIERDERII

S.C Urbis-Serv S.R.L Buzau are ca unic asociat Consiliul Local al Municipiului Buzau. Societatea desfasoara atat activitati delegate cat si activitati incredintate direct de catre Primaria Buzau in baza art.31 din Legea 98/2016 a achizitiilor publice.

Activitatile delegate sunt : administrarea parcarilor publice cu plata si de resedinta precum si gestionarea cainilor fara stapan.

Tarifele aplicate in activitatea de administrare a parcarilor publice cu plata au fost stabilite prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Buzau si nu sint modificate din anul 2019.

Tarifele aplicate in activitatea de gestionare a cainilor fara stapan au fost aprobate prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Buzau in anul 2019 si nu au fost modificate decat in luna Iulie 2024, ceea ce a condus la inregistrarea de pierderi.

Activitatile incredintate direct de catre Primaria Buzau prin contract conform art.31 din Legea 98/2016 sunt:

- Modernizarea si intretinere strazilor
- Amenajarea si intretinerea zonelor verzi, a parcurilor si gradinilor publice precum si a locurilor de joaca pentru copii
- Instalarea, intretinerea si monitorizarea functionarii sistemelor de semnalizare si dirijare a circulatiei urbane
- Administrarea Cimitirelor apartinand Domeniului Public al Municipiului Buzau

Din cauza faptului ca in judetul Buzau au fost puse in functiune mai multe statii de preparare a mixturilor asfaltice cererea pentru acest produs, in statia proprie a scazut. De asemenea, cantitatea de mixtura asfaltica pusa in opera la lucrarile contractate cu Primaria Municipiului Buzau a scazut, ceea ce a condus la inregistrarea de pierderi la aceasta sectie.

Prin forma de organizare, societatea este supusa riscului dependentei de un client majoritar, respectiv U.A.T Buzau.

Din totalul veniturilor inregistrate de catre societate in fiecare exercitiu financiar, peste 80% o reprezinta veniturile obtinute din prestarea lucrarilor si serviciilor catre Primaria Municipiului Buzau.

5.MASURI DE REORGANIZARE ,RESTRUCTURARE SI REDRESARE FINANCIARA

5.1. MASURI DE ORGANIZARE

Organizarea actuala a societatii este fundamentata pe baza prevederilor legale in vigoare cu privire la numarul posturilor de conducere si reorganizarea structurilor functionale din cadrul societatii.

Organigrama a fost deja modificata in anul 2025 prin scaderea numarului de salariati cu 9 persoane si nu mai poate fi redusa fara a fi afectat modul de ducere la indeplinire a obiectivelor economice ale societatii.

In schimb vor fi urmarite veniturile si cheltuielile pe fiecare activitate lunar, astfel incat sa poata fi luate masuri de eficientizare a activitatii.

5.2. MASURI DE CRESTERE A VENITURILOR

- prestarea de lucrari catre terti, in masura in care contractele incheiate cu Primaria Municipiului Buzau permit acest lucru.

- infiintarea de noi locuri de parcare, cresterea gradului de ocupare a parcarilor publice cu plata, monitorizarea incasarii locurilor de parcare.

- Identificarea locurilor de inhumare parasite a caror redecventa de concesiune si tarif nu au fost platite mai mult de 2 ani si reatribuirea lor la concesiune conform regulamentului de organizare si functionare a cimitirelor apartinand Primariei Municipiului Buzau.

- actualizarea tarifelor la activitatea de gestionare a cainilor fara stapan.

5.3. ACTIVE NECESARE DESFASURARII ACTIVITATII

S.C Urbis-Serv S.R.L Buzau detine mijloace fixe in valoare de 24.829.773 lei.
In anul 2025 Statia de mixturi asfaltice a fost inchiriata in vederea diminuari pierderii.
In anul 2026 se urmareste asigurarea finantarii unui program de investitii care sa asigure eficientizarea activitatii si reducerea de costuri. Acesta va cuprinde cel putin un utilaj pentru marcaje rutiere si o autobasculanta.

6. PROPUNERE DE ACOPERIRE A PIERDERII DIN REZERVE

Potrivit pct.423 din OMFP 1802/2014 – Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate:

(1) Pierderea contabila reportata se acopera din profitul exercitiului financiar curent, dupa aprobarea situatiilor financiare anuale potrivit legii, si cel reportat aferent exercitiilor financiare precedente, din rezerve, prime de capital si capital social, potrivit Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor sau Asociatilor, cu respectarea prevederilor legale.


(2) In lipsa unor prevederi legale exprese, ordinea surselor din care se acopera pierderea contabila este la latitudinea Adunarii Generale a Actionarilor sau Asociatilor, respectiv a Consiliului de Administratie.

De asemenea art.19 din Legea 82/1991 a contabilitatii, cu modificarile si completarile ulterioare la punctul 4 stipuleaza : "Pierderea contabila reportata se acopera din profitul exercitiului financiar si cel reportat din rezerve, prime de capital si capital social, potrivit Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor sau Asociatilor"

La 31.12.2025 societatea avea in contul "Alte rezerve" suma de 8.991.881 lei
suficient pentru acoperirea pierderii din anii precedenti in suma de 4.127.988 lei.

Intrucat la aceasta data nu exista buget de stat aprobat pentru anul 2026,
buget local aprobat pentru anul 2026, pe cale de consecinta nici buget de venituri si
cheltuieli aprobat pentru societate, nu putem face o proiectie financiara a
indicatorilor economico-financiari pana la termenul prevazut de OUG 89/2025.

Director executiv:
Ing.Dan Cuza



A circular stamp with the text "SOCIETATEA COMERCIALA URBIS-SERV SRL BUZAU-ROMANIA" around the perimeter.

Director economic:
Ec. Lazar Maria

