

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57 din 23.03.2026**  
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru  
obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII  
CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII  
NR. 8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”

*PROIECT <CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU >*

*Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul*

*Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră*

*Actiunea 2.4 Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice Apel PRSE/2.2/1/2023*

**Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 79 din 23.03.2026, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, înregistrat la nr. 47.090 din 23.03.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- Prevederile Ghidului solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Apel PRSE/2.2/1 /2023, în cadrul Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027;
- Regulamentul (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Comunicarea Comisiei (2021 /C58/01 ) - Orientări tehnice privind aplicarea principiului ”de a nu prejudicia în mod semnificativ”;
- Comunicarea Comisiei (2021/C373/01) - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19.05.2010 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, indicativ Mc 001-2022;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul MDRAP nr. 2.834/2019 pentru aprobarea reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019”;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 1.034/2020 pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 184 din 21.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR. 8 – NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”;
- Adresa de clarificare din partea Autorității AM/OI: AM\_PRSE\_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est), cu nr. 3361/AM/18.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

**ART.I.** Se aprobă actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții cu titlul „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR. 8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții cu titlul „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.III.** Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027, Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră , apelul de proiecte nr. Apel PRSE/2.2/1 /2023

**ART.IV.** Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**ART.V.** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzău
- Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice
- Autorității AM/OI: AM\_PRSE\_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

**ART.VI.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Buzău și va fi comunicată Instituției Prefectului - Judetul Buzău.

INIȚIATOR,  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Ionuț-Sorin Apostu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol



## **Anexa nr. 2**

**la HCL nr. .... din ..... . 03.2026**

**Caracteristici principale și indicatorii tehnico - economici cuprinși în DALI/SF/STUDIU DE OPORTUNITATE, privind: titlul „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”**

**Beneficiarul investitiei: MUNICIPIUL BUZĂU**

**Denumirea obiectivului: „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”**

**Descrierea amplasamentului ( localizare - teren intravilan/extravilan, suprafata terenului)**

Imobilul studiat se află în zona centrală a municipiului Buzău.

Adresa obiectivului este Loc. Buzău, Str. COL. ION BUZOIANU, nr. 109, Jud. Buzău

Imobilul este proprietate Municipiul Buzău conform CF nr. 63116,

Folosință actuală:teren curți construcții, Suprafata terenului = 7100 mp.

Categorica de folosință a terenului - “curți-construcții”.

Construcția pe care se intervine:

**Funcțiunea construcției: CF 63116 - C4 - ȘCOALĂ**

**Suprafata construita: 1123.3 m2**

**Suprafata desfasurata: 2342.6 m2**

**Suprafata utila (Parter, Etaj): 1,699 m2**

**Volum construit: 12.284m3**

**Regim de inaltime: S+P+1E**

**Înălțimea maximă la coamă a construcției: 14,13 m**

Alte constructii aflate pe teren:

CF 63116-C1 ATELIER-CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA

Destinație construcție: constructii anexa

S. construita la sol:171.6 mp;

S. construita desfasurata:171.6 mp;

Regim de înălțime: P

CF 63116-C2 MAGAZIE-ANEXA FOLOSITA CA VESTIARE

Destinație construcție: constructii anexa

S. construita la sol:75.9 mp;

S. construita desfasurata:75.9 mp;

Regim de înălțime: P

Suprafață alei și trotuare = 4.586,10m<sup>2</sup>

Suprafață spații verzi = 584,46 m<sup>2</sup> (12,15%)

Suprafață terenuri de sport = 421,72 m<sup>2</sup>

Suprafață locuri de joacă = 136,73 m<sup>2</sup>

Nr. locuri de parcare = Nu este cazul

### **Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Terenul este delimitat de proprietăți particulare sau drumuri de circulație, astfel:

-nord: locuințe individuale;

-sud: strada Colonel Ion Buzoianu;

-est: strada Mărăști;

-vest: strada Plevnei;

Circulații și accesuri:

Este asigurat accesul auto la rețeaua de strazi și alei carosabile.

Este asigurat accesul persoanelor utilizatoare la rețeaua de strazi.

### **Descrierea sumară a investiției:**

Conform prevederilor Codului de proiectare seismică P 100-3/2019, pct. 3.3 alin. (2), în situația în care, în urma evaluării seismice, o clădire este încadrată în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, se impune realizarea unor lucrări de intervenție în vederea reducerii riscului seismic.

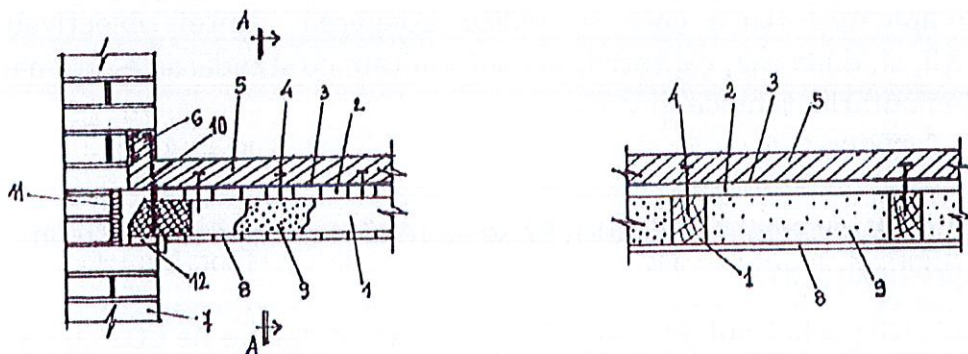
Totodată, conform alin. (5) al aceluiași articol, în cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, atunci când lucrările de intervenție sunt corelate cu lucrări de reparații capitale, soluțiile tehnice adoptate trebuie dimensionate astfel încât, după finalizarea intervențiilor, construcția să poată fi încadrată într-o clasă de risc seismic superioară, respectiv RslV, corespunzătoare unui nivel adecvat de siguranță structurală.

În acest context, pentru creșterea performanței structurale a clădirii sunt propuse lucrări de consolidare care vizează atât elementele structurale, cât și cele nestructurale cu rol în comportarea la acțiuni seismice. Intervențiile includ repararea elementelor șarpantei, acolo unde este cazul, precum și tratarea fisurilor existente prin injectare cu rășini bicomponente, în vederea refacerii continuității structurale. În situația realizării de noi goluri în pereți, acestea vor fi bordate în prealabil pentru asigurarea preluării eforturilor, iar golurile existente care se desființează vor fi închise cu zidărie portantă, compatibilă cu structura existentă.

De asemenea, se propune refacerea trotuarului perimetral din beton armat, cu lățimea minimă de 1 m și panta de 5% spre exterior, prevăzut cu rost de separație etanșat cu bitum între trotuar și clădire, pentru protecția fundațiilor împotriva infiltrațiilor de apă. Pentru îmbunătățirea comportării pereților la acțiuni seismice, se vor realiza cămășuieli cu mortar armat de aproximativ 8 cm grosime, aplicate pe fețele interioare ale pereților exteriori și pe ambele fețe ale pereților interiori, împreună cu introducerea unor centuri și grinzi de rigidizare la partea superioară a acestora. Tipul plaselor de armare și numărul de straturi vor fi stabilite prin calcul structural, conform breviarului de calcul.

Cămășuielile vor avea continuitate pe întreaga înălțime a clădirii, pornind de la nivelul fundațiilor, dintr-un cuzinet special realizat, și vor fi prevăzute cu armături de legătură în dreptul planșeelor pentru asigurarea conlucrării spațiale. În zonele de discontinuitate, între tronsoane, se vor utiliza ancore chimice pentru realizarea unei bune solidarizări. Totodată, odată cu realizarea cămășuielilor, se va asigura și bordarea golurilor de uși și ferestre, precum și continuitatea verticală a sistemului de consolidare.

În completare, se propune consolidarea fundațiilor prin realizarea de cămășuieli pe ambele fețe, cu o lățime de aproximativ 20 cm, până la cota de fundare, în vederea creșterii capacității portante și a rigidității ansamblului structural. Materialele utilizate pentru aceste intervenții vor respecta cerințele de calitate specifice, fiind prevăzute betoane de minimum clasa C25/30 și oțel pentru armături de tip BST500, adecvat lucrărilor de consolidare structurală.



Se vor realiza urmatoarele lucrari de interventii care urmăresc:

- îmbunătățirea eficienței termice a anvelopei clădirii;
- îmbunătățirea eficienței energetice / consumului clădirii;
- implementarea unui sistem de utilizare a energiei regenerabile;
- modernizarea spațiilor verzi, locurilor de relaxare, ergoterapie și locurilor de joacă utilizând elemente naturale; eventual extinderea lor - producerea de legume, plante tehnice si aromatice
- reutilizarea apei meteorice în procese cu plus valoare;
- implementarea măsurilor de securitate la incendiu;
- alte lucrări la exteriorul clădirii;
- refacere grupuri sanitare;
- creșterea gradului de reciclare;
- alte lucrări;
- control pătrundere radon

### **Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei**

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu TVA, si respectiv fără TVA, din care constructii - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: **20.040.306,61 lei**

Valoarea C+M a investiției cu TVA: **13.460.382,44 lei**

Valoarea totală a investiției fara TVA: **6.860.459,76 lei**

Valoarea C+M a investiției fara TVA: **11.311.245,75**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții, si, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice în vigoare;

1. În urma aplicării pachetului de soluții P2 se va reduce energia finală cu un procent de aproximativ 81%

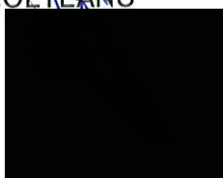
2. În urma aplicării pachetului de soluții P2 se va reduce emisiile de CO<sub>2</sub> cu un procent de aproximativ 79%

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția, Rs: II

Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție, Rs: IV

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni - **12 luni**

SERVICIUL INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE  
CU FINANȚARE EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE  
LUMINIȚA COLTEANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- VICEPRIMAR -  
Nr. 79/CLM/23.03.2026

**REFERAT DE APROBARE  
AL PROIECTULUI DE HOTARARE**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru  
obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA ÎMPLINIRII  
CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII  
NR. 8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”

*PROIECT <CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA ÎMPLINIRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE  
CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN  
MUNICIPIUL BUZĂU >*

*Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul  
Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor  
de gaze cu efect de seră  
Actiunea 2.4 Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii  
riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice  
Apel PRSE/2.2/1/2023*

În contextul implementării proiectului „Consolidarea în vederea  
implementării conceptului de economie circulară și eficiență energetică a Școlii nr.8  
- Nicu Constantinescu din municipiul Buzău”, aflat în etapa de contractare după  
parcurgerea tuturor etapelor de verificare tehnică, Autoritatea de Management PRSE  
- Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, prin adresa nr. 3361/AM/18.03.2026,  
a solicitat CLARIFICĂRI privind actualizarea documentației tehnico-economice și a  
indicatorilor tehnico-economici.

În cadrul procesului de evaluare și clarificare tehnică a proiectului, a fost  
necesară corelarea datelor existente în evidențele cadastrale cu situația din teren,  
demers care a condus la actualizarea documentației de proprietate și la reflectarea  
unei suprafețe conforme cu realitatea fizică a imobilului, potrivit Cărții Funciare  
nr.63116, constatându-se astfel modificarea suprafeței construite desfășurate de la  
2203 mp la 2342,6 mp.

Ca urmare, s-a impus actualizarea documentației tehnice - respectiv DALI,  
expertiza tehnică și raportul de audit energetic - pentru a integra aceste informații  
și pentru a asigura o fundamentare completă și actualizată a intervențiilor propuse.

Totodată, în urma revizuirii, a fost actualizat și regimul de înălțime al clădirii prin includerea subsolului, în concordanță cu datele oficiale din cartea funciară. Aceste actualizări determină, în mod firesc, revizuirea indicatorilor tehnico-economici ai investiției și a principalilor indicatori fizici și financiari.

În același timp, la elaborarea formei actualizate a documentației au fost avute în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 8/2026 privind instituirea unor măsuri de relansare economică, creșterea investițiilor productive și a competitivității, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul fiscal-bugetar, care a modificat art. 28, alin. (2) lit. b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, referitoare la valoarea fiscală minimă de 5.000 lei a bunurilor care intră în patrimoniul contribuabilului.

În aceste condiții, se impune aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici revizuiți, în vederea asigurării conformității proiectului cu situația juridică și tehnică actualizată a imobilului și a continuării procesului de contractare, semnarea contractului de finanțare și implementare a proiectului.

În acest sens, anexez proiectul de hotărâre în vederea adoptării de către dumneavoastră în forma și conținutul prezentat.

**VICEPRIMAR,  
Ionuț – Sorin APOSTU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
SERVICIUL INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE  
CU FINANȚARE EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE  
Nr. 47090 din 23.03.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR. 8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”

*PROIECT<CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.8 - NICU CONSTANTINESCU DIN MUNICIPIUL BUZĂU >*

*Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul*

*Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră*

*Actiunea 2.4 Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice  
Apel PRSE/2.2/1/2023*

În contextul implementării proiectului „Consolidarea în vederea implementării conceptului de economie circulară și eficiență energetică a Școlii nr. 8 - Nicu Constantinescu din municipiul Buzău”, aflat în etapa de contractare, ca urmare a parcurgerii etapelor de evaluare și verificare tehnică, a fost emisă adresa nr. 3361/AM/18.03.2026 de către AM PRSE - Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, prin care se solicită actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici.

În etapa de evaluare tehnică s-a constatat existența unor neconcordanțe între suprafețele imobilului înscrise în cartea funciară și suprafețele reale din teren. În acest sens, s-a procedat la actualizarea documentației cadastrale și la corectarea actelor de proprietate, rezultând o nouă suprafață a imobilului, conform Cărții Funciare nr. 63116, și anume modificarea suprafeței construite desfășurate de la 2203 mp la 2342.6 mp.

Ca urmare a acestor modificări, a devenit necesară actualizarea documentației tehnice, respectiv:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și studiile suport în vederea corelării acestora cu situația reală a imobilului supus intervenției.

Totodată, în cadrul revizuirii documentației, a fost actualizat regimul de înălțime al clădirii, prin includerea subsolului, conform datelor actualizate din cartea funciară.

Modificările intervenite asupra suprafețelor și configurației imobilului determină implicit revizuirea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, inclusiv a valorii totale, a suprafețelor construite/desfășurate și a principalilor indicatori fizici și financiari.

De asemenea, în procesul de actualizare a documentației, au fost avute în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 8/24.02.2026, respectiv modificarea art. 28 alin. (2) lit. b), conform căreia bunurile care intră în patrimoniul contribuabilului trebuie să aibă o valoare fiscală egală sau mai mare de 5.000 lei, aspect relevant pentru fundamentarea corectă a investiției și a încadrării cheltuielilor.

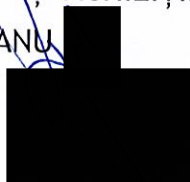
Având în vedere cele de mai sus, precum și solicitarea expresă a AM PRSE - ADR Sud-Est, se impune:

- aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza DALI;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați;
- aprobarea anexei privind descrierea sumară a investiției, în forma revizuită.

Aceste demersuri sunt necesare pentru asigurarea conformității proiectului cu situația juridică și tehnică actuală a imobilului, precum și pentru continuarea procesului de contractare și implementare a finanțării.

În vederea semnării contractului de finanțare și a implementării proiectului este necesară actualizarea Indicatorilor Tehnico-economici ai obiectivului de investiții. În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

SERVICIUL INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE  
CU FINANȚARE EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE  
LUMINIȚA COLȚEANU





## MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

### Solicitarea de clarificare: 9

Cod SMIS: 333270

**Titlu Proiect:** IMPLEMENTAREA CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN ȘCOLILE GIMNAZIALE DIN MUNICIPIUL BUZĂU ȘCOALA NR. 8 - NICU CONSTANTINESCU

**Apel:** PRSE/163/PRSE\_P2/OP2/RSO2.4/PRSE\_A9 - Apel PRSE/2.2/1/2023\_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major

**Program:** Program Regional Sud-Est

**Autoritate AM/OI:** AM\_PRSE\_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

Schimbare lider: Nu

### CONTRACTARE

#### Observații:

Nr. 3361/AM/18.03.2026

UAT MUNICIPIUL BUZĂU

Domnului Primar Toma Constantin

Stimate Domnule,

Ca urmare a analizei răspunsului la clarificari aferent proiectului depus de dvs., cu titlul „Implementarea conceptului de economie circulară și eficiență energetică în școlile gimnaziale din municipiul Buzău Școala nr. 8 - Nicu Constantinescu”, cod SMIS 333270, vă rugăm să clarificați următoarele aspecte:

1. Actualizarea în cadrul următoarelor documente a datelor calendaristice aferente activităților ulterioare semnării contractului de finanțare, luând în calcul pentru semnarea contractului de finanțare, luna martie (07.04.2026) 2026: secțiunile Plan achiziții, Activități, Indicatori de etapă, Plan monitorizare a proiectului din Cererea de finanțare, Anexa 2- Planul de monitorizare, Graficul de rambursare.

De asemenea, vă rugăm să aveți în vedere completarea secțiunii grafic de rambursare din sistemul MySMIS astfel încât numărul de luni (24 luni-durata de implementare a proiectului) să corespundă cu numărul de luni generat de sistemul MySMIS în ceea ce privește durata de implementare a proiectului (ex: data începerii proiect: 07.04.2026, data de finalizare proiect: 06.03.2028).

2. Vă rugăm să aveți în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 8 din 24 februarie 2026, „La articolul 28 alineatul (2), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: b) la data intrării în patrimoniul contribuabilului, are o valoare fiscală egală sau mai mare decât suma de 5.000 lei” și ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului, subcap. 5.3.3. Categoriile de cheltuieli neeligibile - dotări din categoria obiectelor de inventar, vă rugăm să încadrați toate echipamentele cuprinse în categoria de cheltuieli 4.5 Dotări care au o valoare mai mică de 5.000 de lei și sunt prevăzute în prezent la cheltuieli eligibile în categoria cheltuielilor neeligibile. »

Va rugam sa aveti in vedere diferenta intre dotarile care se inregistreaza in contabilitate ca obiecte de inventar sau mijloace fixe si cele care intra in lucrare si se regasesc in valoarea din contabilitate a obiectivului de investitie. Corelati toate documentele afectate, daca este cazul (formulare financiare, buget, hotarare de aprobare a proiectului etc);

3.Corectarea suprafetei imobilului C4 (suprafata construita; suprafata construita desfasurata) din cadrul cererii de finantare;

4.Avand in vedere actualizarea documentatiei tehnice (DALI, expertiza tehnica, RAE) ca urmare a actualizarii noii suprafete a imobilului, supus interventiei prin proiect, inclusiv revizuirea regimului de inaltime (includerea subsolului, conform cartii funciare nr. 63116, va rugam sa transmiteti actualizata, hotararea de aprobare a documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico economice, inclusiv anexa - descrierea sumara a investitiei.

Termenul limită de transmitere a documentelor menționate mai sus este de maximum 10 zile lucratoare, calculat de la data primirii solicitării autorității de management.

Totodată, vă rugăm să aveți în vedere transmiterea cu celeritate a răspunsurilor la solicitarea de clarificări transmisă, având în vedere necesitatea accelerării procesului de contractare a proiectelor depuse în cadrul PR SE 2021 - 2027 și respectarea țințelor asumate de către AM PR SE privind valoarea contractată la nivelul Programului.

Netransmiterea unuia dintre documentele obligatorii (solicitate prin ghidul specific apelului de proiecte), în termenul solicitat, atrage automat respingerea cererii de finanțare.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea AM PR Sud-Est este doamna Madalina Cocianu, Ofiter Birou Contractare, telefon/fax: 0339.40.10.18/0339.40.10.17,

e-mail: Madalina.cocianu@adrse.ro.

Vă mulțumim anticipat pentru colaborare!

Cu stimă,

**Gabriela Popescu**

**Șef Serviciu Evaluare, Selecție și Contractare Proiecte**

pentru

MIRCEA Digitally signed by  
MIRCEA MARIANA  
MARIANA Date: 2026.03.18  
14:55:49 +02:00

**Avizat,**

*Mariana Mircea*

**Șef Birou Contractare**

pentru

MARTIAN Digitally signed by  
MARIANA MIRCEA  
ADRIANA Cocianu  
GIORGIANA Date: 2026.03.18  
14:56:29 +02:00

**Intocmit,**

*Madalina Cocianu*

**Ofiter Birou Contractare**

COCIANU MADALINA Digitally signed by COCIANU  
MADALINA  
MADALINA Date: 2026.03.18 14:56:29 +02:00

**Secțiunea a fost deblocată.**

**Se permite atașarea de documente.**

## Aplicanți

---

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

## Responsabil proiect / Persoana de contact

---

Secțiunea a fost deblocată.

## Atribute proiect

---

Secțiunea a fost deblocată.

## Capacitate solicitant

---

Secțiunea a fost deblocată.

## Localizare proiect

---

Secțiunea a fost deblocată.

## Obiective proiect

---

Secțiunea a fost deblocată.

## Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific

---

Secțiunea a fost deblocată.

## Caracter durabil al proiectului

---

Secțiunea a fost deblocată.

## Riscuri

---

Secțiunea a fost deblocată.

## Grup țintă

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Principii orizontale**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Metodologie de implementare proiect**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Maturitate proiect**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Descriere investiție**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Indicatori de realizare și de rezultat (program)**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Indicatori suplimentari proiect**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Plan de achiziții**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Resurse umane**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Rezultate așteptate / Realizări așteptate**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Activități**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Indicatori de etapă**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Plan de monitorizare a proiectului**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Buget proiect**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Buget - domeniu de intervenție**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Buget - formă de sprijin**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Buget - dimensiune punere în practică teritorială**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Buget - activitate economică**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Buget - localizare**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Buget - teme secundare în cadrul FSE+**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## **Buget - dimensiune egalitate de gen**

---

Secțiunea a fost deblocată.

## Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

---

Secțiunea a fost deblocată.

### Criteria evaluare ETF

---

### Declarații unice

---

Secțiunea a fost deblocată.

### Documente atașate

Nume	Document tip	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-

Vă adresăm rugămintea, ca până la data de **01-04-2026 23:30** să dispuneți transmiterea răspunsului la cererea de clarificare, în caz contrar evaluarea va continua pe baza datelor transmise până la acest moment.

**Data:**  
18-03-2026

**Semnătura,**

COCIANU  
MADALINA

Digitally signed by COCIANU  
MADALINA  
Date: 2024.03.18 14:56:49 +0200