

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 58 din 24.03.2026

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 3/2026

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.80/CLM/24.03.2026;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 47.402 din 24.03.2026;
 - Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 47.407 din 24.03.2026;
 - declarația Secretarului general al Municipiului Buzău, înregistrată la nr.81/CLM/24.03.2026;
 - calculul estimativ, înregistrat la nr. 45.850 din 20.03.2026;
 - procesul verbal al Comisiei Speciale de inventariere, înregistrat la nr. 46.894 din 23.03.2026;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
 - Anexa nr.2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a), precum și dispozițiile art.289 și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1744 **se introduc unsprezece noi poziții de la nr. 1745 la nr. 1755 inclusiv**, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Terenul în suprafață de 1.390 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Bujorului, județul Buzău, categoria de folosință drum, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr.1745, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

(2) Terenul în suprafață de 3.262 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Concordiei, județul Buzău, categoria de folosință drum, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr.1746, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

(3) Terenul în suprafață de 2.096 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Garofiței, județul Buzău, categoria de folosință drum, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr.1747, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

(4) Terenul în suprafață de 873 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Leagănului, județul Buzău, categoria de folosință drum, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr.1748, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr.5** la prezenta hotărâre.

(5) Terenul în suprafață de 2.169 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Paltinilor, județul Buzău, categoria de folosință drum, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr.1749, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr.6** la prezenta hotărâre.

(6) Terenul în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, județul Buzău, categoria de folosință drum, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr.1750, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr.7** la prezenta hotărâre.

(7) Terenul în suprafață de 3.719 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Strada Prieteniei, județul Buzău, categoria de folosință drum, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr.1751, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr.8** la prezenta hotărâre.

(8) Terenul în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, compus din teren în suprafață de 1.341 mp, categoria de folosință drum, și teren în suprafață de 75 mp, categoria de folosință curți construcții, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr.1752, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr.9** la prezenta hotărâre.

(9) Terenul în suprafață de 1.037 mp, Municipiul Buzău, adiacent la nord de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, categoria de folosință drum, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr.1753, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr.10** la prezenta hotărâre.

(10) Terenul în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr.1754, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr.11** la prezenta hotărâre.

(11) Terenul în suprafață de 1.641 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, parcare între strada Prieteniei și Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la poziția nr.1755, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr.12** la prezenta hotărâre.

Art.3. – Drumurile cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, se declară ca fiind de interes public local, în conformitate cu pct. 1 din *Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr.11 și nr. 12, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.6. - Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț – Sorin APOSTU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



ANEXA nr. 1

la Hotărârea nr. _____ din _____, 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1745	1.3.7.2.	Aleea Bujorului	<p>Aleea Bujorului</p> <p>Teren în suprafață de 1.390 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Bujorului, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 194 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 277 mp, parcaje în suprafață de 20 mp și carosabil în suprafață de 1.093 mp, cu următoarele vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la nord: domeniu public, Aleea Garofiței; - la est: nr. cadastrale 75573, 74803, 75573; - la sud: Strada General Grigore Baștan; - la vest: nr. cadastrale 75550, 67312. 	2026	892,496	<p>-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>-art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1746	1.3.7.2.	Aleea Concordiei	<p>Aleea Concordiei</p> <p>Teren în suprafață de 3.262 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Concordiei, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 473 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 386 mp și carosabil în suprafață de 2.876 mp, cu următoarele vecinătăți:</p> <p>-la nord: Aleea Centrală, nr. cadastrale 75550, 75551, 75550;</p> <p>-la est: nr. cadastral 75550;</p> <p>-la sud: Strada General Grigore Baștan, nr. cadastrale 74972, 52417, Strada General Grigore Baștan;</p> <p>-la vest: domeniu public, nr. cadastral 50581 Bloc A, domeniu public, Aleea Paltinilor, nr. cadastrale 75675, 74999, 75675, 50918 Bloc 44B, 75675, 2172, 75675, P.T. 49, 75675.</p>	2026	2.094,476	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
						-art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1747	1.3.7.2.	Aleea Garoaftei	<p>Aleea Garoaftei</p> <p>Teren în suprafață de 2.096 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Garoaftei, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 347 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din spațiu verde în suprafață de 156 mp, trotuare în suprafață de 323 mp și carosabil în suprafață de 1.617 mp, cu următoarele vecinătăți:</p> <p>-la nord: domeniu public, nr. cadastral 74973;</p> <p>-la est: Strada General Grigore Baștan;</p> <p>-la sud: nr. cadastrale 75573, 75020, 75573, Aleea Bujorului, domeniu public, nr. cadastrale 61996, 8751, domeniu public, nr. cadastral 75550;</p> <p>-la vest: Aleea Centrală.</p>	2026	1.345,807	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
1748	1.3.7.2.	Aleea Leagănelui	<p>Aleea Leagănelui</p> <p>Teren în suprafață de 873 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Leagănelui, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 126 m, îmbrăcăminte asfalt, cu următoarele vecinătăți:</p> <p>-la nord: domeniu public;</p> <p>-la est: nr. cadastral 62977, P.T.98, nr. cadastral 62977;</p> <p>-la sud: nr. cadastral 6799, domeniu public;</p> <p>-la vest: nr. cadastral 6821, domeniu public, nr. cadastral 6822, domeniu public, Strada Prieteniei.</p>	2026	560,539	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1749	1.3.7.2.	Aleea Paltinilor	<p>Aleea Paltinilor</p> <p>Teren în suprafață de 2.169 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Paltinilor, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 390 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 261 mp, carosabil în suprafață de 1.775 mp și parcaje în suprafață de 133 mp, cu următoarele vecinătăți:</p> <p>-la nord: domeniu public;</p> <p>-la est: nr. cadastral 75675, P.T.50, nr. cadastral 75675, Aleea Concordiei;</p> <p>-la sud: domeniu public;</p> <p>-la vest: domeniu public, Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica, domeniu public, nr. cadastral 4744, domeniu public.</p>	2026	1.392,679	<p>-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>-art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>
1750	1.3.7.2.	Drum	<p>Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 186 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din parcaje în suprafață de 170 mp și carosabil în suprafață de 799 mp, cu următoarele vecinătăți:</p> <p>-la nord: Strada Bazalt;</p> <p>-la est: nr. cadastrale 75572, 6801, 75572, 6802, 75572, 61178;</p> <p>-la sud: Strada Prieteniei;</p> <p>-la vest: domeniu public.</p>	2026	622,179	<p>-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>-art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1751	1.3.7.2.	Strada Prieteniei	<p>Strada Prieteniei</p> <p>Teren în suprafață de 3.719 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Strada Prieteniei, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuț, lungime stradă = 340,24 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 929 mp, carosabil în suprafață de 2.765 mp și parcaje în suprafață de 25 mp, cu următoarele vecinătăți:</p> <p>-la nord: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;</p> <p>-la est: domeniu public, Aleea Leagănelui, domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor, nr. cadastral 61458, domeniu public;</p> <p>-la sud: Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica;</p> <p>-la vest: nr. cadastral 75029, domeniu public, strada F.N., nr. cadastral 61178.</p>	2026	2.387,908	<p>-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>-art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1752	1.3.7.2.	Drum	<p>Teren în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren în suprafață de 1.341 mp, categoria de folosință drum, lungime = 555 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil în suprafață de 539 mp (parcări și acces proprietăți), trotuare și spațiu verde în suprafață de 802 mp; și - teren în suprafață de 75 mp, categoria de folosință curții construcții; <p>cu următoarele vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la nord: Strada General Grigore Baștan; -la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014; -la sud: nr. cadastrale 65835, 64769, 69533, 65053, 68084, 68086, 68085, 68086, 8594, 66746, 71495 Pădurea Crâng; -la vest: acces Unitate Militară. 	2026	(Dr) 861,034 (Cc) 42,806 Total = 903,840	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1753	1.3.7.2.	Drum	<p>Teren în suprafață de 1.037 mp, Municipiul Buzău, adiacent la nord de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, categoria de folosință drum, lungime = 550 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil (acces parări și proprietăți particulare) în suprafață de 145 mp, trotuare în suprafață de 892 mp, cu următoarele vecinătăți:</p> <p>-la nord: nr. cadastral 75029, Bloc 1A nr. cadastral 60618, Strada Slt. P.M. Mădălin Stoica, domeniu public, Aleea Concordiei, nr. cadastrale 52417, 50104, 74972, Aleea Concordiei, nr. cadastral 75550, Aleea Bujorului, nr. cadastral 75573, Aleea Garofiței, nr. cadastral 74973;</p> <p>-la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;</p> <p>-la sud: Strada General Grigore Baștan;</p> <p>-la vest: acces Unitate Militară.</p>	2026	665,840	<p>-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>-art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>
1754	1.3.7.2.	Aleea Constructo-riilor	<p>Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 141 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 155 mp, spațiu verde în suprafață de 172 mp și carosabil în suprafață de 642 mp, cu următoarele vecinătăți:</p> <p>-la nord: domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor;</p> <p>-la est: nr. cadastral 64169;</p> <p>-la sud: domeniu public;</p> <p>-la vest: domeniu public, nr. cadastral 50805 Bloc 29B, domeniu public, nr. cadastral 64169 Bloc 26A.</p>	2026	622,179	<p>-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>-art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1755	1.3.7.2.	Drum	<p>Teren în suprafață de 1.641 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, parcare între strada Prieteniei și Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime = 200 m, îmbrăcămintă asfalt, compus din trotuare în suprafață de 127 mp, parcaje în suprafață de 284 mp și carosabil în suprafață de 1.230 mp, cu următoarele vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la nord: domeniu public, nr. cadastral 6831, nr.cadastral 50805 Bloc 29B; -la est: Aleea Constructorilor; -la sud: domeniu public, nr. cadastral 6832, S.C. UNICOM S.A., domeniu public, P.T. 80, domeniu public; -la vest: Strada Prieteniei, nr. cadastral 74776, rampa colectare deșeuri menajere. 	2026	1.053,659	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Ionuț – Sorin APOSTOL



ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Cătălin MANEA

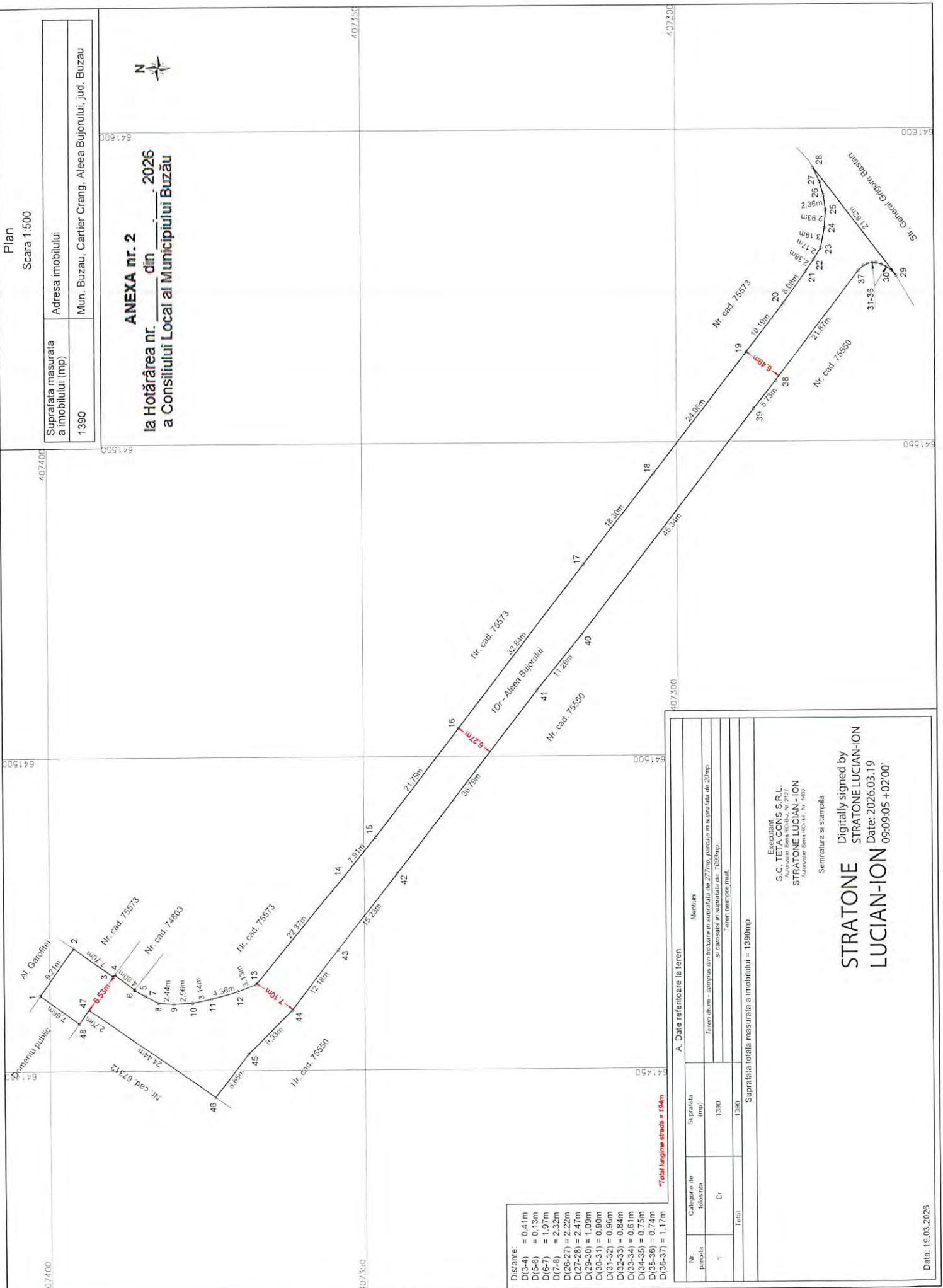
AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Plan
Scara 1:500

Suprafata masurata
a imobilului (mp)
1390

Adresa imobilului
Mun. Buzau, Cartier Crang, Aleea Bujorului, jud. Buzau

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Distanțe:

- D(3-4) = 0.41m
- D(5-6) = 0.13m
- D(6-7) = 1.97m
- D(7-8) = 2.32m
- D(26-27) = 2.22m
- D(27-28) = 2.47m
- D(29-30) = 1.09m
- D(30-31) = 0.90m
- D(31-32) = 0.96m
- D(32-33) = 0.84m
- D(33-34) = 0.61m
- D(34-35) = 0.75m
- D(35-36) = 0.74m
- D(36-37) = 1.17m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Dr	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1			1390	Teren cu drum - campus, în folosință în suprafață de 20mp și carosabil în suprafață de 105mp. Teren neocupat.
Total			1390	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1390mp

Executanti
S.C. TETA CONS S.R.L.
Buzău, Nr. 1077
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatiune Serviciu S.A., Nr. 1402

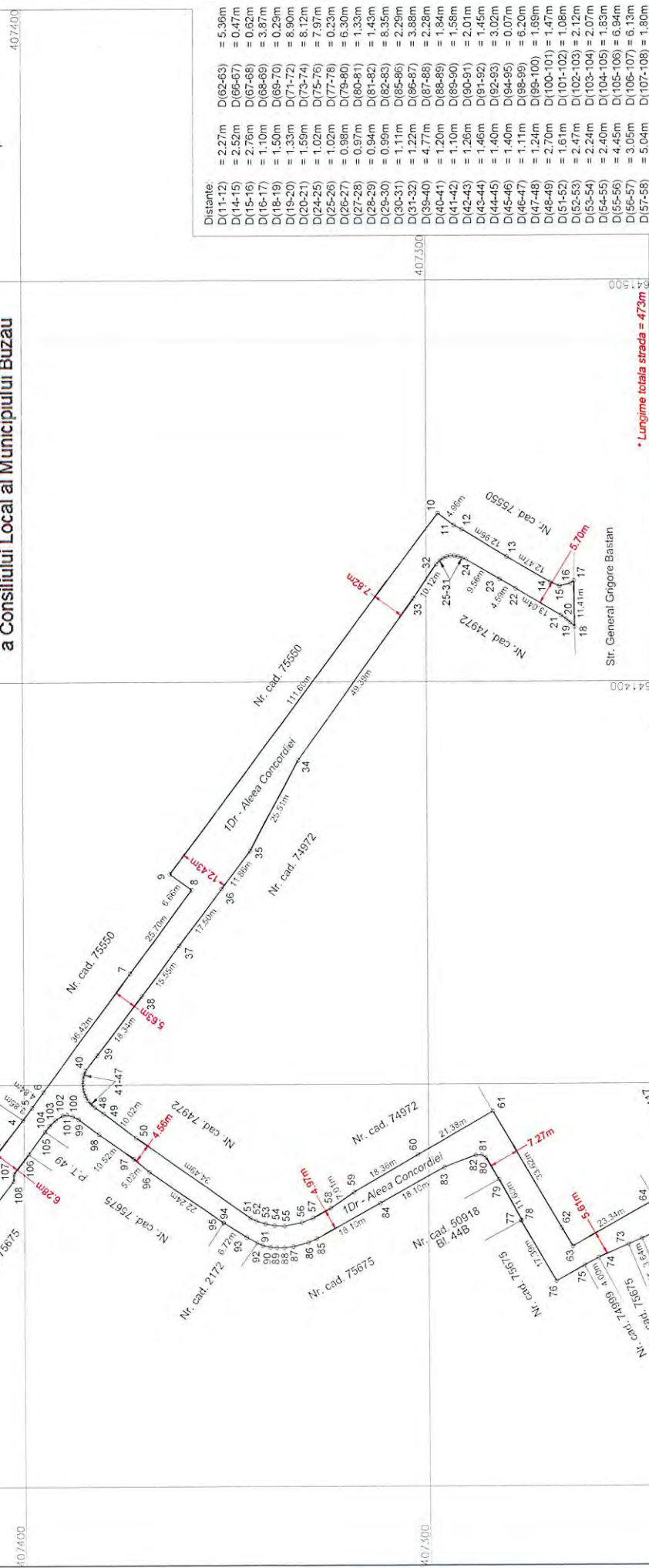
Semnatura si stampila

STRATONE LUCIAN-ION
Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2026.03.19 09:09:05 +02'00'

Plan
Scara 1:1000

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3262	Mun. Buzau, Cartier Crang, Aleea Concordiei, jud. Buzau

ANEXA nr. 3
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Distanțe:

D(11-12)	= 5,36m
D(14-15)	= 0,47m
D(15-16)	= 2,76m
D(16-17)	= 3,87m
D(18-19)	= 1,10m
D(19-20)	= 1,50m
D(20-21)	= 1,33m
D(24-25)	= 1,59m
D(25-26)	= 1,02m
D(26-27)	= 0,98m
D(27-28)	= 0,87m
D(28-29)	= 0,94m
D(29-30)	= 0,89m
D(30-31)	= 1,11m
D(31-32)	= 1,22m
D(39-40)	= 1,22m
D(40-41)	= 1,20m
D(41-42)	= 1,10m
D(42-43)	= 1,26m
D(43-44)	= 1,46m
D(44-45)	= 1,40m
D(45-46)	= 1,40m
D(46-47)	= 1,11m
D(47-48)	= 1,24m
D(48-49)	= 2,70m
D(51-52)	= 1,61m
D(52-53)	= 2,47m
D(53-54)	= 2,24m
D(54-55)	= 2,40m
D(55-56)	= 4,45m
D(56-57)	= 3,05m
D(57-58)	= 5,04m
D(62-63)	= 5,36m
D(66-67)	= 0,47m
D(67-68)	= 2,76m
D(68-69)	= 3,87m
D(69-70)	= 1,10m
D(71-72)	= 1,50m
D(73-74)	= 1,33m
D(75-76)	= 1,59m
D(77-78)	= 1,02m
D(79-80)	= 0,98m
D(80-81)	= 0,87m
D(81-82)	= 0,94m
D(82-83)	= 0,89m
D(85-86)	= 1,11m
D(86-87)	= 1,22m
D(87-88)	= 1,22m
D(88-89)	= 1,20m
D(89-90)	= 1,10m
D(90-91)	= 1,26m
D(91-92)	= 1,45m
D(92-93)	= 1,40m
D(94-95)	= 1,40m
D(96-96)	= 0,07m
D(96-96)	= 0,20m
D(99-100)	= 1,69m
D(100-101)	= 1,47m
D(101-102)	= 2,70m
D(102-103)	= 1,08m
D(103-104)	= 2,12m
D(104-105)	= 2,07m
D(105-106)	= 1,83m
D(106-107)	= 6,94m
D(107-108)	= 6,13m
D(107-108)	= 1,60m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Membru
1	Dr	3262	Teren drum - cuprins am totulare in suprafata de 360mp si carosabil in suprafata de 297mp
Total		3262	Laten neamputat.

Suprafata totala masurata a imobilului = 3262mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizati: Sema PROSAJ Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Adresate: Sema PROSAJ, Nr. 142
Semnatura si stampila

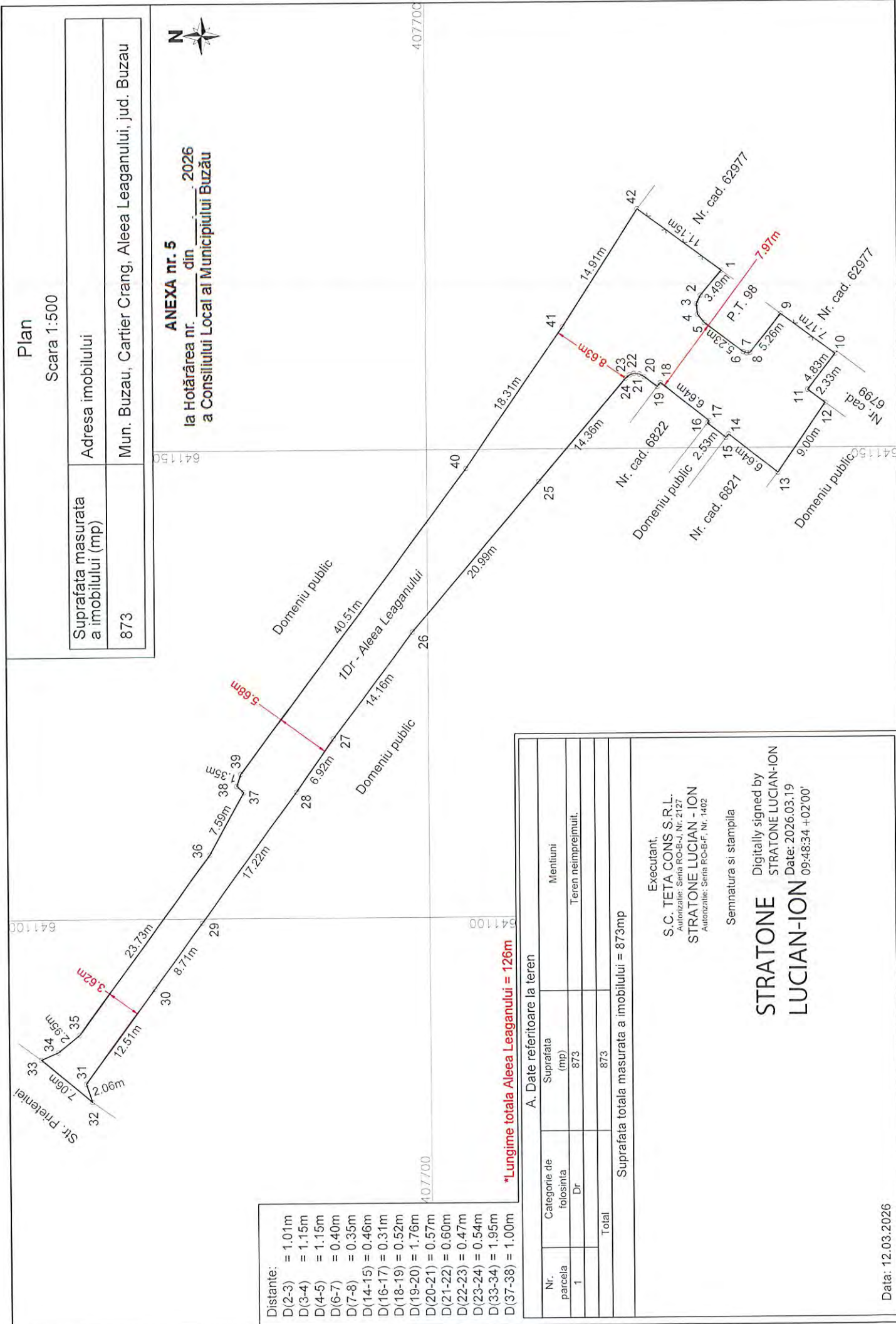
Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2026.03.19
10:00:01 +02:00

Data: 17.03.2026

Plan
Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
873	Mun. Buzau, Cartier Crang, Aleea Leaganului, jud. Buzau

ANEXA nr. 5
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Distanțe:

D(2-3)	= 1.01m
D(3-4)	= 1.15m
D(4-5)	= 1.15m
D(6-7)	= 0.40m
D(7-8)	= 0.35m
D(14-15)	= 0.46m
D(16-17)	= 0.31m
D(18-19)	= 0.52m
D(19-20)	= 1.76m
D(20-21)	= 0.57m
D(21-22)	= 0.60m
D(22-23)	= 0.47m
D(23-24)	= 0.54m
D(33-34)	= 1.95m
D(37-38)	= 1.00m

*Lungime totala Aleea Leaganului = 126m

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	873	Teren neimprejmuit.
Total		873
Suprafata totala masurata a imobilului = 873mp		

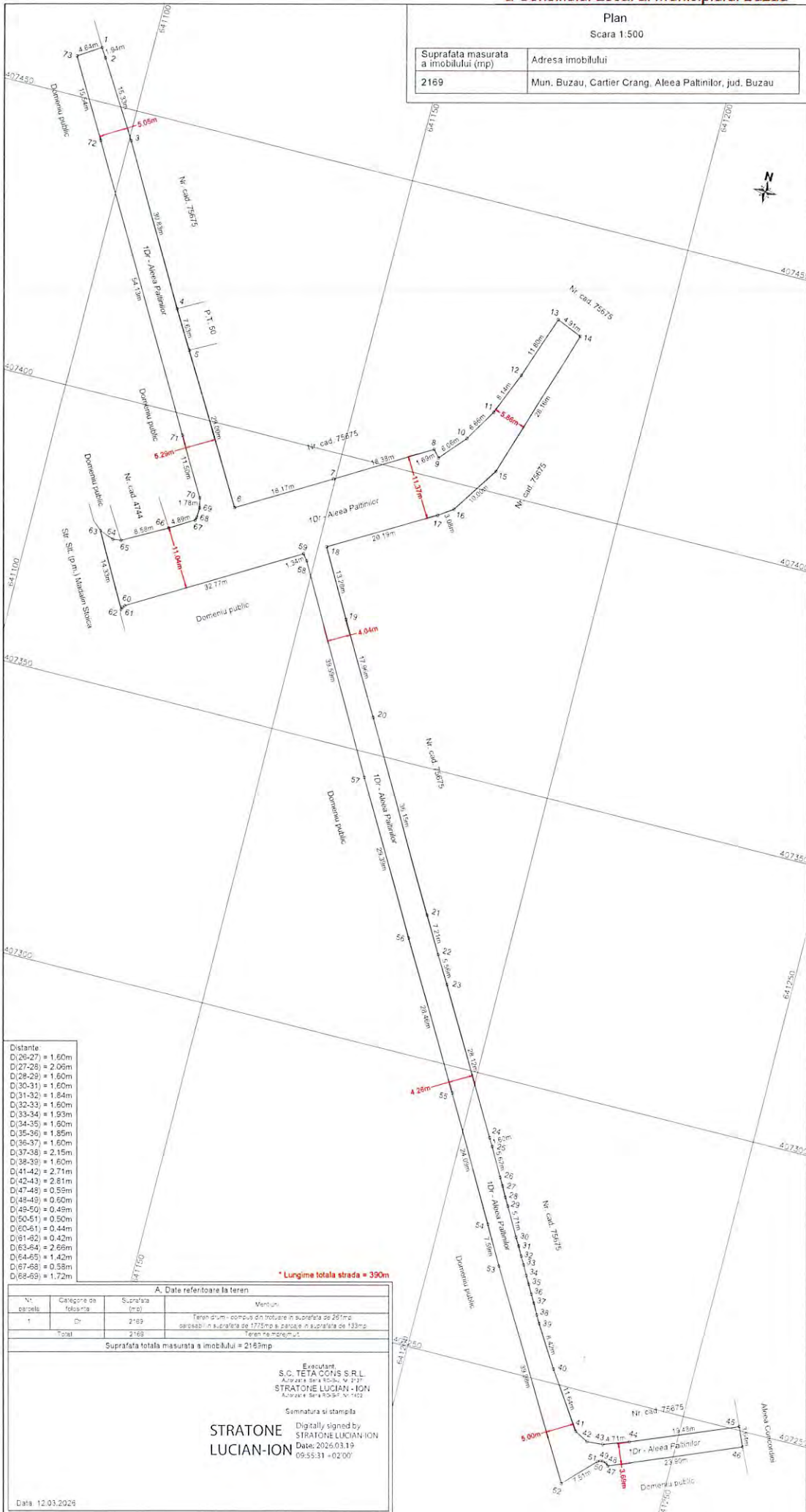
Executant.	S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie:	Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION	
Autorizatie:	Seria RO-B-F, Nr. 1402
Semnatura si stampila	
Digitally signed by	STRATONE LUCIAN-ION
Date:	2026.03.19
	09:48:34 +02'00'

STRATONE LUCIAN-ION

ANEXA nr. 6
la Hotărârea nr. _____ din _____, 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan
 Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2169	Mun. Buzau, Cartier Crang, Aleea Paltinilor, jud. Buzau



- Distanțe
- D(26-27) = 1.60m
 - D(27-28) = 2.05m
 - D(28-29) = 1.60m
 - D(30-31) = 1.60m
 - D(31-32) = 1.84m
 - D(32-33) = 1.60m
 - D(33-34) = 1.93m
 - D(34-35) = 1.60m
 - D(35-36) = 1.85m
 - D(36-37) = 1.60m
 - D(37-38) = 2.15m
 - D(38-39) = 1.60m
 - D(41-42) = 2.71m
 - D(42-43) = 2.81m
 - D(47-48) = 0.93m
 - D(48-49) = 0.60m
 - D(49-50) = 0.45m
 - D(50-51) = 0.50m
 - D(60-61) = 0.44m
 - D(61-62) = 0.42m
 - D(63-64) = 2.66m
 - D(64-65) = 1.42m
 - D(67-68) = 0.58m
 - D(68-69) = 1.72m

* Lungime totala strada = 390m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (m ²)	Mențiun.
1	Dr.	2169	Teren d'um - compus din trotuar în suprafața de 207mp și parcare în suprafața de 172mp și parcare în suprafața de 133mp
Total		2169	Teren neînregistrat

Suprafata totala masurata a imobilului = 2169mp

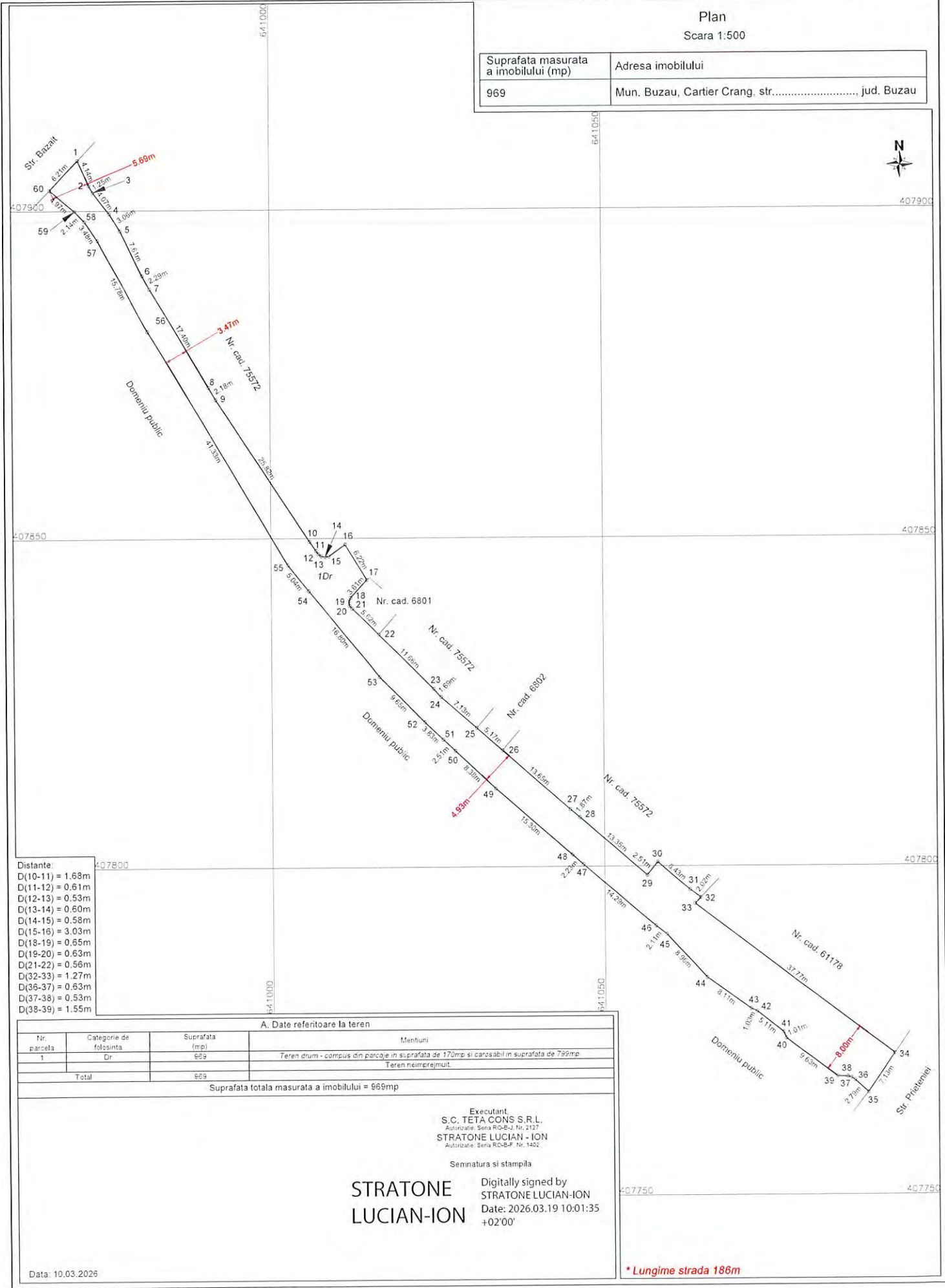
Executant
S.C. TETA CONS S.R.L.
 Adresa: Calea Noie, nr. 217
STRATONE LUCIAN-ION
 C.N.P. nr. 90307-10-102
 Semnatura si stampila
STRATONE LUCIAN-ION
 Digitally signed by
 STRATONE LUCIAN-ION
 Date: 2026.03.19
 09:55:31 +02'00'

Data: 12.03.2026

ANEXA nr. 7
la Hotărârea nr. _____ din _____, 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan
Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
969	Mun. Buzau, Cartier Crang, str....., jud. Buzau



- Distanțe:
- D(10-11) = 1.68m
 - D(11-12) = 0.61m
 - D(12-13) = 0.53m
 - D(13-14) = 0.60m
 - D(14-15) = 0.58m
 - D(15-16) = 3.03m
 - D(18-19) = 0.65m
 - D(19-20) = 0.63m
 - D(21-22) = 0.56m
 - D(32-33) = 1.27m
 - D(36-37) = 0.63m
 - D(37-38) = 0.53m
 - D(38-39) = 1.55m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	969	Teren drum - compus din parcele in suprafata de 170mp si carosabil in suprafata de 799mp
			Teren neimprajmit.
Total		969	

Suprafata totala masurata a imobilului = 969mp

Executant:
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Sena RC-B-I Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Sena RC-B-F Nr. 1402

Semnatura si stampila
STRATONE LUCIAN-ION
Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2026.03.19 10:01:35
+02'00'

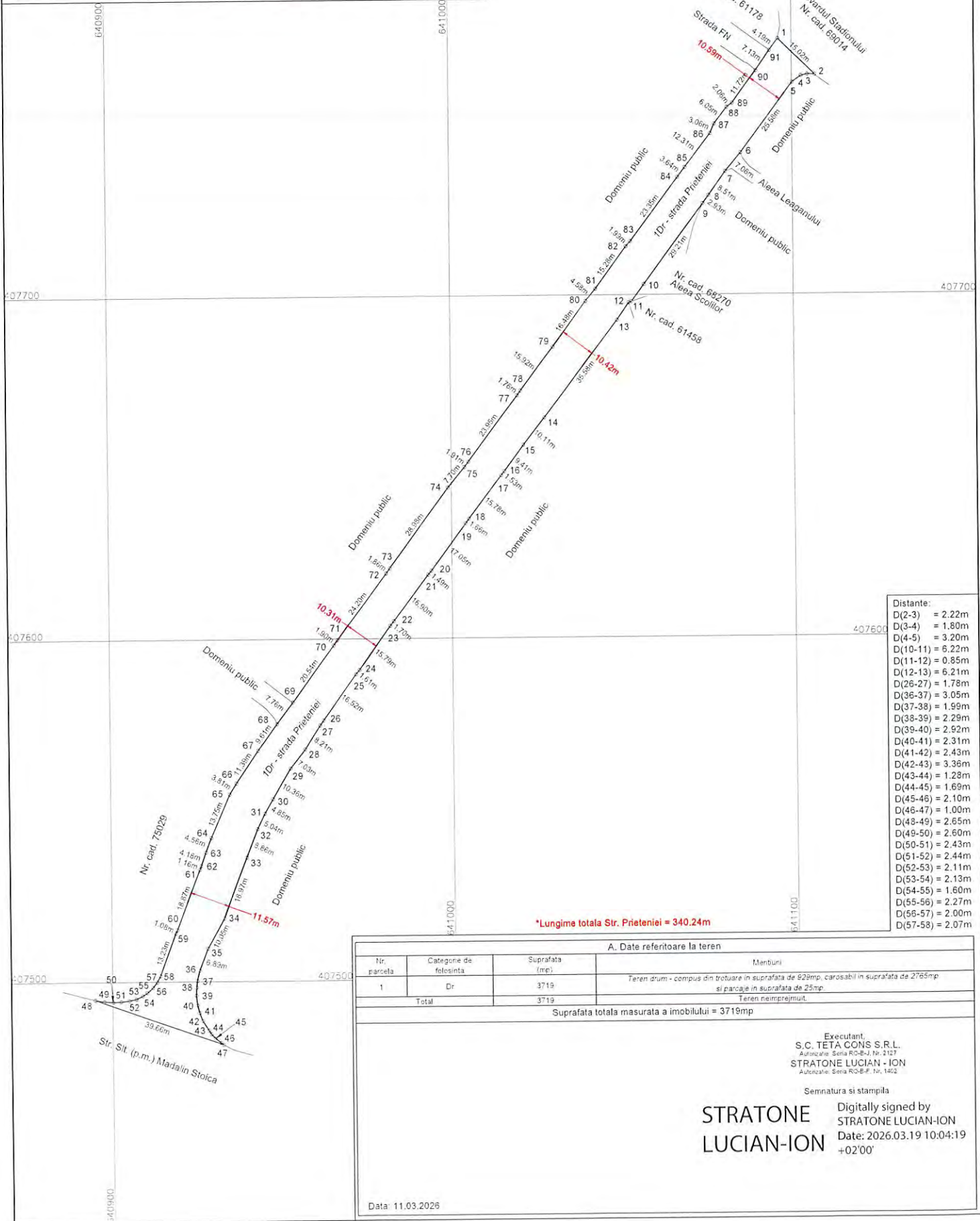
Data: 10.03.2026

* Lungime strada 186m

ANEXA nr. 8
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan
Scara 1:1000

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3719	Mun. Buzau, Cartier Crang, strada Prieteniei, jud. Buzau



Distante:

- D(2-3) = 2.22m
- D(3-4) = 1.80m
- D(4-5) = 3.20m
- D(10-11) = 6.22m
- D(11-12) = 0.85m
- D(12-13) = 6.21m
- D(26-27) = 1.78m
- D(36-37) = 3.05m
- D(37-38) = 1.99m
- D(38-39) = 2.29m
- D(39-40) = 2.92m
- D(40-41) = 2.31m
- D(41-42) = 2.43m
- D(42-43) = 3.36m
- D(43-44) = 1.28m
- D(44-45) = 1.69m
- D(45-46) = 2.10m
- D(46-47) = 1.00m
- D(48-49) = 2.65m
- D(49-50) = 2.60m
- D(50-51) = 2.43m
- D(51-52) = 2.44m
- D(52-53) = 2.11m
- D(53-54) = 2.13m
- D(54-55) = 1.60m
- D(55-56) = 2.27m
- D(56-57) = 2.00m
- D(57-58) = 2.07m

*Lungime totala Str. Prieteniei = 340.24m

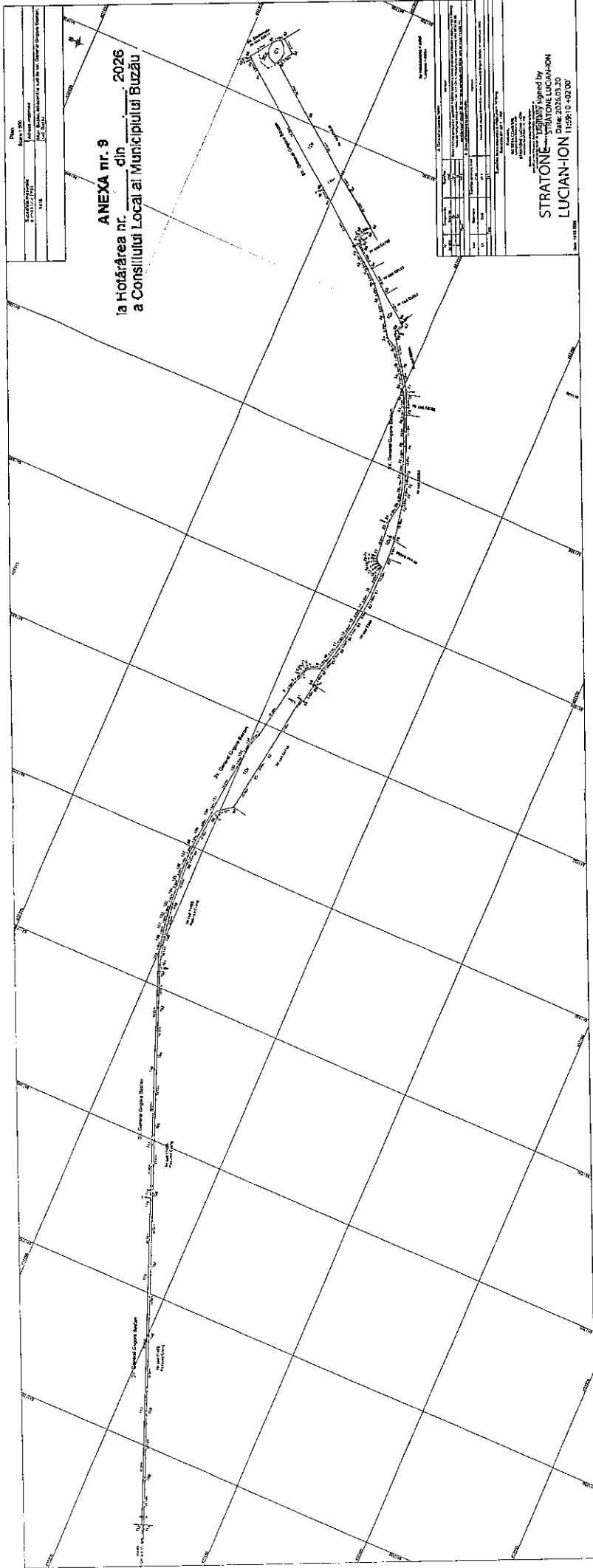
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Maniuni
1	Dr	3719	Teren drum - compus din trotuare in suprafata de 629mp, carosabil in suprafata de 2765mp si parcaje in suprafata de 25mp
Total		3719	Teren neimpregniuit

Suprafata totala masurata a imobilului = 3719mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autocalific: Seria RO-B-1.19-2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autocalific: Seria RO-B-F, Nr. 1462

Stratone Lucian-Ion
Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2026.03.19 10:04:19 +02'00'

Data: 11.03.2026

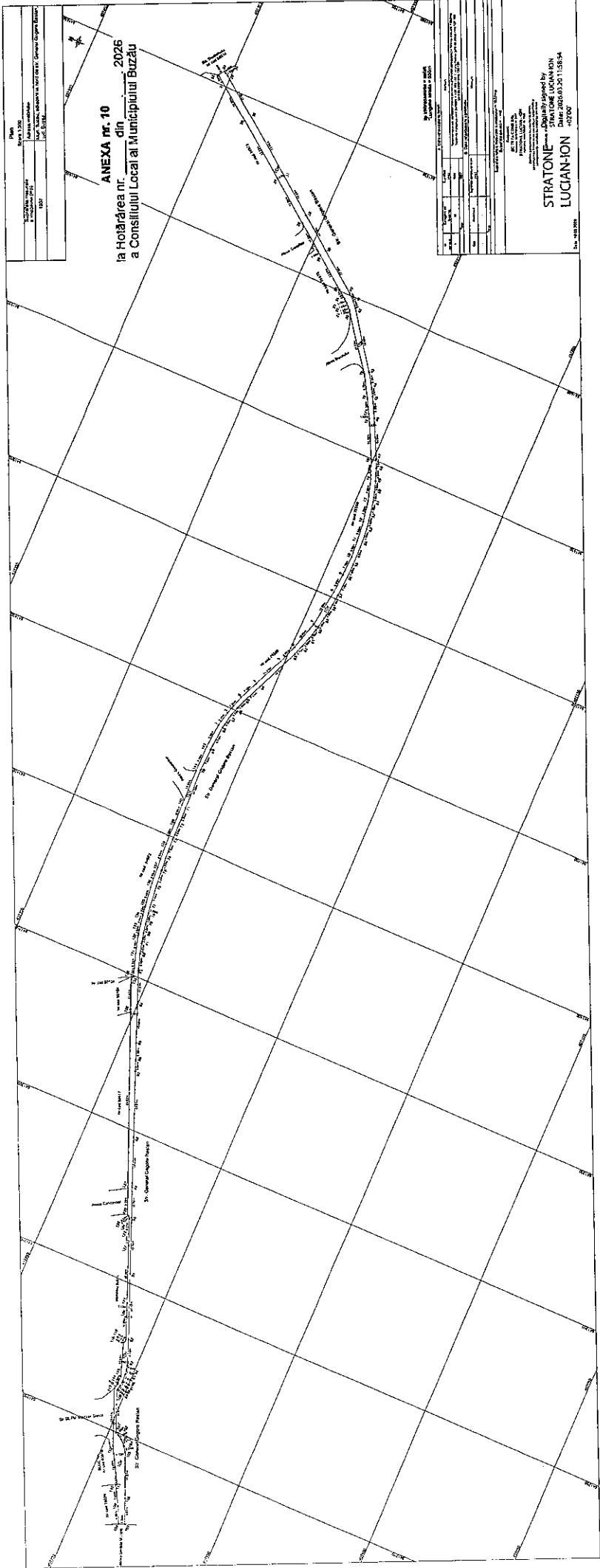


Plan
 Scara 1:500
 Proiectant
 11.18

ANEXA nr. 9
 la Hotărârea nr. _____ din _____ 2026
 a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Date de identificare a terenului	
1.1	Suprafața terenului (m ²)
1.2	Suprafața terenului construit (m ²)
1.3	Suprafața terenului agricol (m ²)
1.4	Suprafața terenului forestal (m ²)
1.5	Suprafața terenului industrial (m ²)
1.6	Suprafața terenului rezidențial (m ²)
1.7	Suprafața terenului comercial (m ²)
1.8	Suprafața terenului public (m ²)
1.9	Suprafața terenului de protecție (m ²)
1.10	Suprafața terenului de servitute (m ²)
1.11	Suprafața terenului de servitute (m ²)
1.12	Suprafața terenului de servitute (m ²)
1.13	Suprafața terenului de servitute (m ²)
1.14	Suprafața terenului de servitute (m ²)
1.15	Suprafața terenului de servitute (m ²)
1.16	Suprafața terenului de servitute (m ²)
1.17	Suprafața terenului de servitute (m ²)
1.18	Suprafața terenului de servitute (m ²)
1.19	Suprafața terenului de servitute (m ²)
1.20	Suprafața terenului de servitute (m ²)

Proiectant
 STRATONIE
 LUCIAN-ION
 Date: 2026.03.30
 1159510 492'00"



Plan
 Scara 1:500
 Proiectant: S.C. "PROIECTA" S.R.L.
 Beneficiar: COMUNA BUZĂU
 Obiect: CONSTRUCȚIA ȘI AMPLASAREA CĂMINULUI DE COMUNICĂȚI
 Nr. Proiect: 10/2026

ANEXA nr. 10
 la Hotărârea nr. _____ din _____ 2026
 a Consiliului Local al Municipiului Buzău

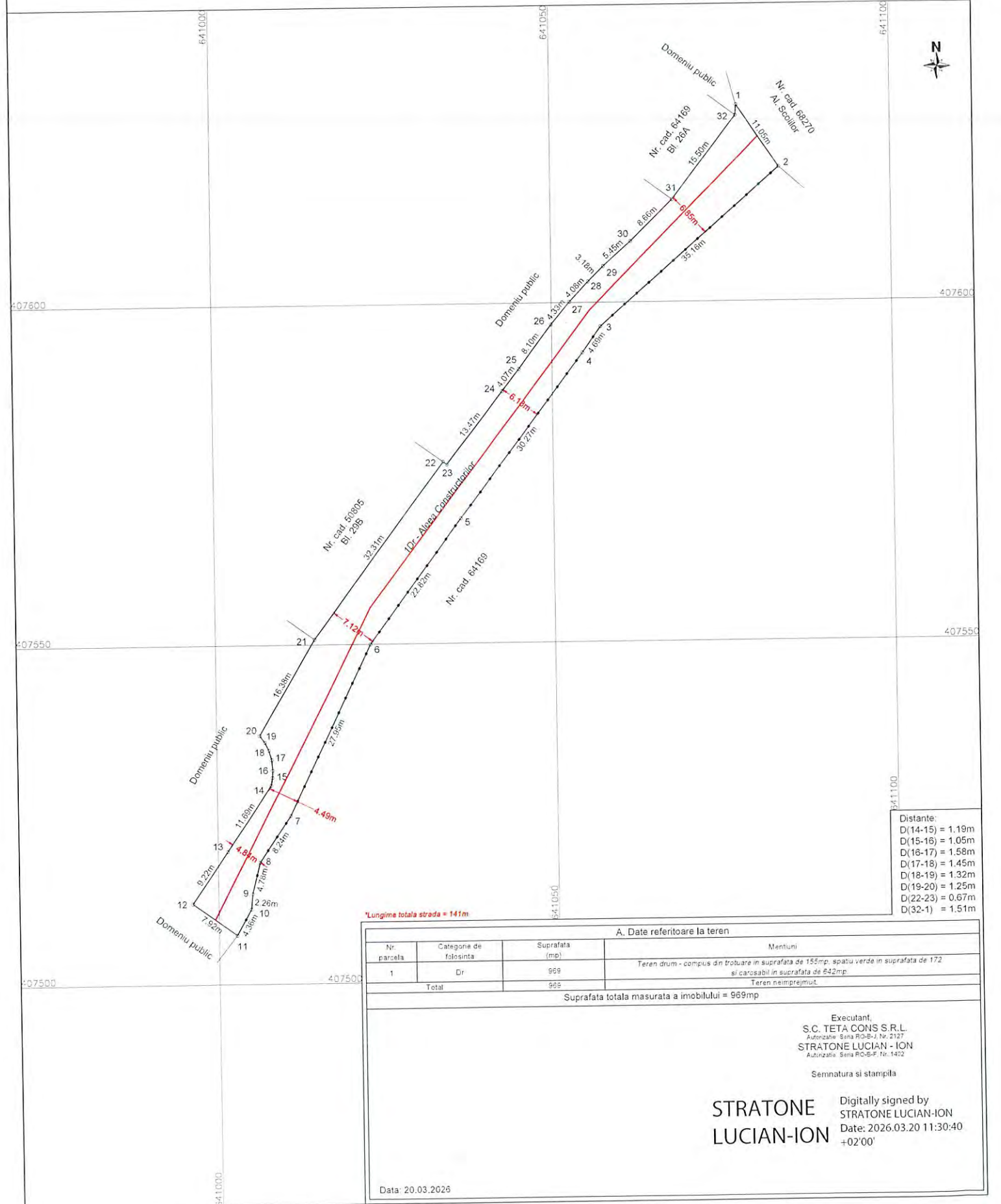
STRATONIE
 LUCIAN-ION
 Date: 2026.03.20 11:58:54
 v.02007

ANEXA nr. 11

la Hotărârea nr. _____ din _____, 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan
Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
969	Mun. Buzau, Cartier Crang, Aleea Constructorilor, jud. Buzau



Distante:

D(14-15) = 1.19m
D(15-16) = 1.05m
D(16-17) = 1.58m
D(17-18) = 1.45m
D(18-19) = 1.32m
D(19-20) = 1.25m
D(22-23) = 0.67m
D(32-1) = 1.51m

*Lungime totala strada = 141m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	969	Teren drum - compus din trotuare in suprafata de 155mp, spatu verde in suprafata de 172 si carosabil in suafata de 642mp
Total		969	Teren neimpregmuit.

Suprafata totala masurata a imobilului = 969mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie Sina RO-BV Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie Sina RO-BF Nr. 1402

Semnatura si stampila

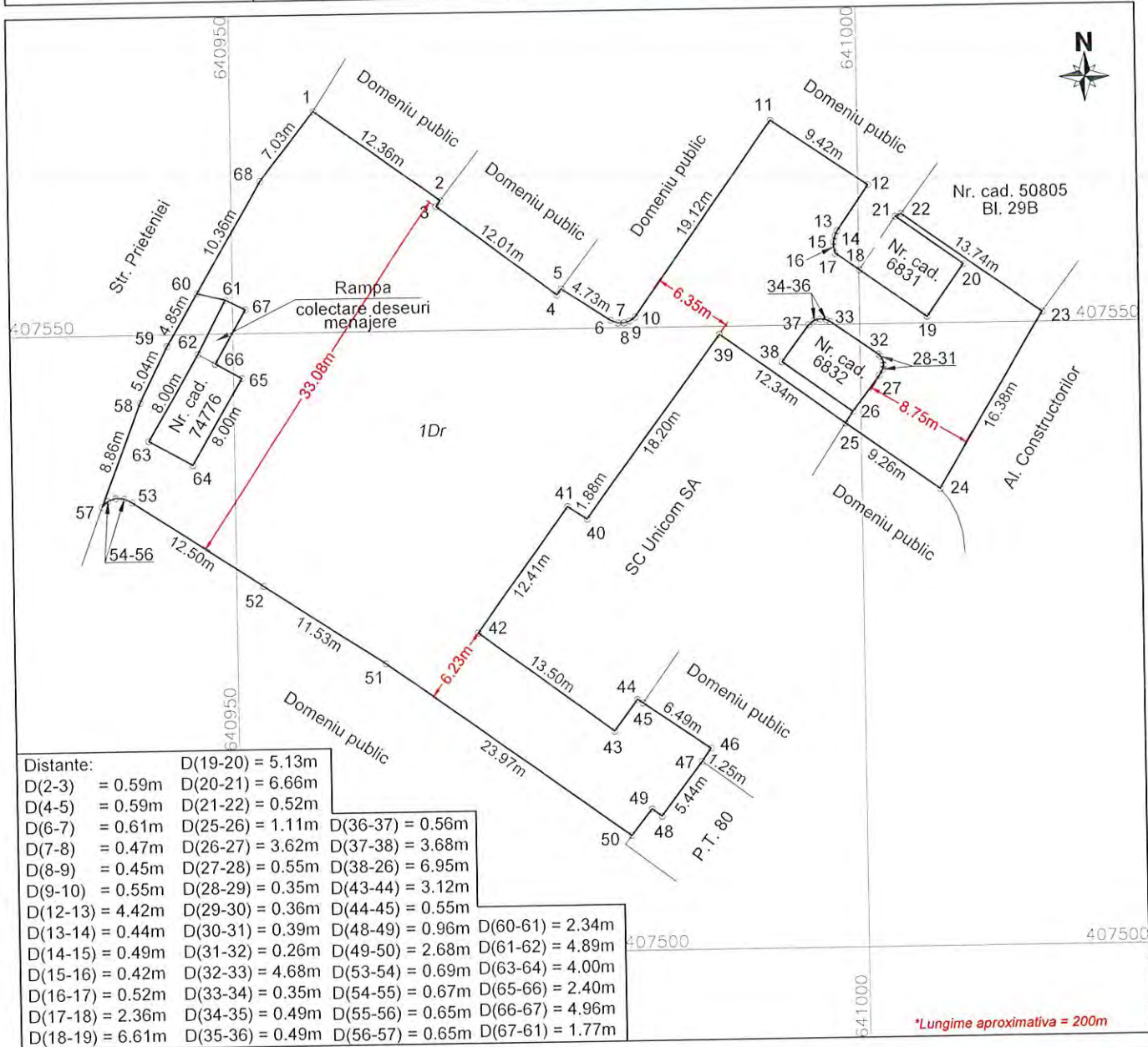
STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2026.03.20 11:30:40
+02'00'

Data: 20.03.2026

Plan
Scara 1:500

ANEXA nr. 12
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1641	Mun. Buzau, Cartier Crang, parcare intre str. Prieteniei si Al. Constructorilor, jud. Buzau



Distante:

D(19-20) = 5.13m	D(20-21) = 6.66m
D(2-3) = 0.59m	D(21-22) = 0.52m
D(4-5) = 0.59m	D(25-26) = 1.11m
D(6-7) = 0.61m	D(26-27) = 3.62m
D(7-8) = 0.47m	D(27-28) = 0.55m
D(8-9) = 0.45m	D(28-29) = 0.35m
D(9-10) = 0.55m	D(29-30) = 0.36m
D(12-13) = 4.42m	D(30-31) = 0.39m
D(13-14) = 0.44m	D(31-32) = 0.26m
D(14-15) = 0.49m	D(32-33) = 4.68m
D(15-16) = 0.42m	D(33-34) = 0.35m
D(16-17) = 0.52m	D(34-35) = 0.49m
D(17-18) = 2.36m	D(35-36) = 0.49m
D(18-19) = 6.61m	D(36-37) = 0.56m
	D(37-38) = 3.68m
	D(38-26) = 6.95m
	D(43-44) = 3.12m
	D(44-45) = 0.55m
	D(48-49) = 0.96m
	D(49-50) = 2.68m
	D(60-61) = 2.34m
	D(61-62) = 4.89m
	D(63-64) = 4.00m
	D(65-66) = 2.40m
	D(66-67) = 4.96m
	D(67-61) = 1.77m

*Lungime aproximativa = 200m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1641	Teren drum - compus din trotuare in suprafata de 127mp, parcaje in suprafata de 284mp si carosabil in suprafata de 1230mp.
Total		1641	Teren neimprejmuit.

Suprafata totala masurata a imobilului = 1641mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2026.03.23 08:15:17 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- VICEPRIMAR -
Nr. 80/CLM/24.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **3/2026**

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, conform art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Municipiului Buzău adoptarea unei hotărâri privind atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I – „Bunuri imobile”, a următoarelor terenuri, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

a) **Teren în suprafață de 1.390 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Bujorului, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 194 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 277 mp, parcaje în suprafață de 20 mp și carosabil în suprafață de 1.093 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, Aleea Garofiței;
- la est: nr. cadastrale 75573, 74803, 75573;
- la sud: Strada General Grigore Baștan;
- la vest: nr. cadastrale 75550, 67312.

b) **Teren în suprafață de 3.262 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Concordiei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 473 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 386 mp și carosabil în suprafață de 2.876 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Aleea Centrală, nr. cadastrale 75550, 75551, 75550;
- la est: nr. cadastral 75550;
- la sud: Strada General Grigore Baștan, nr. cadastrale 74972, 52417, Strada General Grigore Baștan;
- la vest: domeniu public, nr. cadastral 50581 Bloc A, domeniu public, Aleea Paltinilor, nr. cadastrale 75675, 74999, 75675, 50918 Bloc 44B, 75675, 2172, 75675, P.T.49, 75675.

c) **Teren în suprafață de 2.096 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Garofiței, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 347 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din spațiu verde în suprafață de 156 mp, trotuare în suprafață de 323 mp și carosabil în suprafață de 1.617 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 74973;
- la est: Strada General Grigore Baștan;
- la sud: nr. cadastrale 75573, 75020, 75573, Aleea Bujorului, domeniu public, nr.cadastrale 61996, 8751, domeniu public, nr.cadastral 75550;
- la vest: Aleea Centrală.

d) **Teren în suprafață de 873 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Leagănelui, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 126 m, îmbrăcăminte asfalt, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr. cadastral 62977, P.T.98, nr. cadastral 62977;
- la sud: nr. cadastral 6799, domeniu public;
- la vest: nr. cadastral 6821, domeniu public, nr. cadastral 6822, domeniu public, Strada Prieteniei.

e) Teren în suprafață de 2.169 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Paltinilor, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 390 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 261 mp, carosabil în suprafață de 1.775 mp și parcaje în suprafață de 133 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr. cadastral 75675, P.T.50, nr. cadastral 75675, Aleea Concordiei;
- la sud: domeniu public;
- la vest: domeniu public, Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica, domeniu public, nr. cadastral 4744, domeniu public.

f) Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 186 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din parcaje în suprafață de 170 mp și carosabil în suprafață de 799 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Strada Bazalt;
- la est: nr. cadastrale 75572, 6801, 75572, 6802, 75572, 61178;
- la sud: Strada Prieteniei;
- la vest: domeniu public.

g) Teren în suprafață de 3.719 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Strada Prieteniei, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 340,24 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 929 mp, carosabil în suprafață de 2.765 mp și parcaje în suprafață de 25 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la est: domeniu public, Aleea Leagănuului, domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor, nr. cadastral 61458, domeniu public;
- la sud: Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica;
- la vest: nr. cadastral 75029, domeniu public, strada F.N., nr. cadastral 61178.

h) Teren în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, compus din:

- teren în suprafață de 1.341 mp, categoria de folosință drum, lungime = 555 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil în suprafață de 539 mp (parcări și acces proprietăți), trotuare și spațiu verde în suprafață de 802 mp; și
- teren în suprafață de 75 mp, categoria de folosință curți construcții; cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Strada General Grigore Baștan;
- la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la sud: nr. cadastrale 65835, 64769, 69533, 65053, 68084, 68086, 68085, 68086, 8594, 66746, 71495 Pădurea Crâng;
- la vest: acces Unitate Militară.

i) Teren în suprafață de 1.037 mp, Municipiul Buzău, adiacent la nord de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, categoria de folosință drum, lungime = 550 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil (acces parcări și proprietăți particulare) în suprafață de 145 mp, trotuare în suprafață de 892 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75029, Bloc 1A nr. cadastral 60618, Strada Slt. P.M. Mădălin Stoica, domeniu public, Aleea Concordiei, nr. cadastrale 52417, 50104, 74972,

Aleea Concordiei, nr. cadastral 75550, Aleea Bujorului, nr. cadastral 75573, Aleea Garofiței, nr. cadastral 74973;

- la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la sud: Strada General Grigore Baștan;
- la vest: acces Unitate Militară.

j) **Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 141 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 155 mp, spațiu verde în suprafață de 172 mp și carosabil în suprafață de 642 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor;
- la est: nr. cadastral 64169;
- la sud: domeniu public;
- la vest: domeniu public, nr. cadastral 50805 Bloc 29B, domeniu public, nr. cadastral 64169 Bloc 26A.

k) **Teren în suprafață de 1.641 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, parcare între strada Prieteniei și Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime = 200 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 127 mp, parcaje în suprafață de 284 mp și carosabil în suprafață de 1.230 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 6831, nr. cadastral 50805 Bloc 29B;
- la est: Aleea Constructorilor;
- la sud: domeniu public, nr. cadastral 6832, S.C. UNICOM S.A., domeniu public, P.T.80, domeniu public;
- la vest: Strada Prieteniei, nr. cadastral 74776, rampa colectare deșeuri menajere.

Terenurile au fost identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Vecinătățile au fost completate cu respectarea *Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, în Anexa cărora se precizează faptul că <<mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".>>

Terenurile având categoria de folosință drum, vor fi folosite în interes și scop public ca drumuri/străzi. (conform poziției nr.1 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0959 lei**, curs valutar comunicat în data de 19.03.2026 valabil în data de 20.03.2026.

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- ✓ teren intravilan cu **destinație de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme**, aflate în zona **B**, este de 126 euro/mp.
- ✓ teren liber (curți construcții), aflate în zona **B**, este de 112 euro/mp.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- (aplicabil și în anul 2026) pentru terenuri situate în Municipiul Buzău, Cartier Crâng, înregistrat la nr. 45.850 din 20.03.2026:*

- a) **Terenul în suprafață de 1.390 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Bujorului, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 194 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 277 mp, parcaje în suprafață de 20 mp și carosabil în suprafață de 1.093 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **892.496 lei (fără TVA)**.
- b) **Terenul în suprafață de 3.262 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Concordiei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 473 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 386 mp și carosabil în suprafață de 2.876 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **2.094.476 lei (fără TVA)**.
- c) **Terenul în suprafață de 2.096 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Garofiței, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 347 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din spațiu verde în suprafață de 156 mp, trotuare în suprafață de 323 mp și carosabil în suprafață de 1.617 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **1.345.807 lei (fără TVA)**.
- d) **Terenul în suprafață de 873 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Leagănului, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 126 m, îmbrăcăminte asfalt, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **560.539 lei (fără TVA)**.
- e) **Terenul în suprafață de 2.169 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Paltinilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 390 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 261 mp, carosabil în suprafață de 1.775 mp și parcaje în suprafață de 133 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **1.392.679 lei (fără TVA)**.
- f) **Terenul în suprafață de 969 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 186 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din parcaje în suprafață de 170 mp și carosabil în suprafață de 799 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **622.179 lei (fără TVA)**.
- g) **Terenul în suprafață de 3.719 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Strada Prieteniei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 340,24 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 929 mp, carosabil în suprafață de 2.765 mp și parcaje în suprafață de 25 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **2.387.908 lei (fără TVA)**.
- h) **Terenul în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău**, compus din:
- teren în suprafață de **1.341 mp, categoria de folosință drum**, lungime = 555 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil în suprafață de 539 mp (parcări și acces proprietăți), trotuare și spațiu verde în suprafață de 802 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **861.034 lei (fără TVA)**; și
 - teren în suprafață de **75 mp, categoria de folosință curți construcții**, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **42.806 lei (fără TVA)**.
- Rezultă o valoare estimată totală pentru terenul în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, 903.840 lei (fără TVA)**.

i) **Terenul în suprafață de 1.037 mp, Municipiul Buzău, adiacent la nord de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime = 550 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil (acces parcuri și proprietăți particulare) în suprafață de 145 mp, trotuare în suprafață de 892 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **665.840 lei** (fără TVA).

j) **Terenul în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 141 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 155 mp, spațiu verde în suprafață de 172 mp și carosabil în suprafață de 642 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **622.179 lei** (fără TVA).

k) **Terenul în suprafață de 1.641 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, parcare între strada Prieteniei și Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime = 200 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 127 mp, parcaje în suprafață de 284 mp și carosabil în suprafață de 1.230 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **1.053.659 lei** (fără TVA).

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Așa cum rezultă din referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 47.407 din 24.03.2026 terenurile, nu fac obiectul:

- unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar;
- unor cereri de restituire, depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr.10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte.

Învederăm că Instituția Prefectului – Județul Buzău nu a solicitat revocarea și nu a promovat o acțiune în anularea hotărârii de Consiliu Local menționată în susținerea acestui proiect de hotărâre (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999), în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rezultând că acestea au fost emise în acord cu dispozițiile legale.

De asemenea, potrivit art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea va fi însoțită de declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

- a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;
- b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Totodată, potrivit alin. (8) al art. 289, declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile respective, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 46.894 din 23.03.2026*, a propus atestarea terenurilor enumerate mai sus, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Acestea se vor înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului Buzău **de la poziția cu nr. 1745 la nr. 1755 inclusiv**, motiv pentru care a fost inițiat acest proiect de hotărâre.

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

VICEPRIMAR,
Ionuț Sorin APOSTU



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 47.402 din 24.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **3/2026**

Prin *Nota justificativă înregistrată la nr. 45.315 din 19.03.2026*, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații a înaintat Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a următoarelor 11 terenuri identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

a) **Teren în suprafață de 1.390 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Bujorului, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 194 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 277 mp, parcaje în suprafață de 20 mp și carosabil în suprafață de 1.093 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, Aleea Garofiței;
- la est: nr. cadastrale 75573, 74803, 75573;
- la sud: Strada General Grigore Baștan;
- la vest: nr. cadastrale 75550, 67312.

b) **Teren în suprafață de 3.262 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Concordiei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 473 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 386 mp și carosabil în suprafață de 2.876 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Aleea Centrală, nr. cadastrale 75550, 75551, 75550;
- la est: nr. cadastral 75550;
- la sud: Strada General Grigore Baștan, nr. cadastrale 74972, 52417, Strada General Grigore Baștan;
- la vest: domeniu public, nr. cadastral 50581 Bloc A, domeniu public, Aleea Paltinilor, nr. cadastrale 75675, 74999, 75675, 50918 Bloc 44B, 75675, 2172, 75675, P.T.49, 75675.

c) **Teren în suprafață de 2.096 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Garofiței, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 347 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din spațiu verde în suprafață de 156 mp, trotuare în suprafață de 323 mp și carosabil în suprafață de 1.617 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 74973;
- la est: Strada General Grigore Baștan;
- la sud: nr. cadastrale 75573, 75020, 75573, Aleea Bujorului, domeniu public, nr.cadastrale 61996, 8751, domeniu public, nr.cadastral 75550;
- la vest: Aleea Centrală.

d) **Teren în suprafață de 873 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Leagănelui, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 126 m, îmbrăcăminte asfalt, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr. cadastral 62977, P.T.98, nr. cadastral 62977;

- la sud: nr. cadastral 6799, domeniu public;
- la vest: nr. cadastral 6821, domeniu public, nr. cadastral 6822, domeniu public, Strada Prieteniei.

e) Teren în suprafață de 2.169 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Paltinilor, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 390 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 261 mp, carosabil în suprafață de 1.775 mp și parcaje în suprafață de 133 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr. cadastral 75675, P.T.50, nr. cadastral 75675, Aleea Concordiei;
- la sud: domeniu public;
- la vest: domeniu public, Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica, domeniu public, nr. cadastral 4744, domeniu public.

f) Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 186 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din parcaje în suprafață de 170 mp și carosabil în suprafață de 799 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Strada Bazalt;
- la est: nr. cadastrale 75572, 6801, 75572, 6802, 75572, 61178;
- la sud: Strada Prieteniei;
- la vest: domeniu public.

g) Teren în suprafață de 3.719 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Strada Prieteniei, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 340,24 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 929 mp, carosabil în suprafață de 2.765 mp și parcaje în suprafață de 25 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la est: domeniu public, Aleea Leagănelui, domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor, nr. cadastral 61458, domeniu public;
- la sud: Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica;
- la vest: nr. cadastral 75029, domeniu public, strada F.N., nr. cadastral 61178.

h) Teren în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, compus din:

- teren în suprafață de 1.341 mp, categoria de folosință drum, lungime = 555 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil în suprafață de 539 mp (parcări și acces proprietăți), trotuare și spațiu verde în suprafață de 802 mp; și
- teren în suprafață de 75 mp, categoria de folosință curți construcții; cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Strada General Grigore Baștan;
- la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la sud: nr. cadastrale 65835, 64769, 69533, 65053, 68084, 68086, 68085, 68086, 8594, 66746, 71495 Pădurea Crâng;
- la vest: acces Unitate Militară.

i) Teren în suprafață de 1.037 mp, Municipiul Buzău, adiacent la nord de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, categoria de folosință drum, lungime = 550 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil (acces parcări și proprietăți particulare) în suprafață de 145 mp, trotuare în suprafață de 892 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75029, Bloc 1A nr. cadastral 60618, Strada Slt. P.M. Mădălin Stoica, domeniu public, Aleea Concordiei, nr. cadastrale 52417, 50104, 74972, Aleea Concordiei, nr. cadastral 75550, Aleea Bujorului, nr. cadastral 75573, Aleea Garofiței, nr. cadastral 74973;

- la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la sud: Strada General Grigore Baștan;
- la vest: acces Unitate Militară.

j) **Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 141 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 155 mp, spațiu verde în suprafață de 172 mp și carosabil în suprafață de 642 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor;
- la est: nr. cadastral 64169;
- la sud: domeniu public;
- la vest: domeniu public, nr. cadastral 50805 Bloc 29B, domeniu public, nr. cadastral 64169 Bloc 26A.

k) **Teren în suprafață de 1.641 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, parcare între strada Prieteniei și Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime = 200 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 127 mp, parcaje în suprafață de 284 mp și carosabil în suprafață de 1.230 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 6831, nr. cadastral 50805 Bloc 29B;
- la est: Aleea Constructorilor;
- la sud: domeniu public, nr. cadastral 6832, S.C. UNICOM S.A., domeniu public, P.T.80, domeniu public;
- la vest: Strada Prieteniei, nr. cadastral 74776, rampa colectare deșeuri menajere.

Terenurile au fost identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Vecinătățile au fost completate cu respectarea *Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, în Anexa cărora se precizează faptul că <<mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".>>

Terenurile având categoria de folosință drum, vor fi folosite în interes și scop public ca drumuri/străzi. (conform poziției nr.1 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0959 lei**, curs valutar comunicat în data de 19.03.2026 valabil în data de 20.03.2026.

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- ✓ **teren intravilan cu destinație de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme**, aflate în zona B, este de 126 euro/mp.
- ✓ **teren liber (curți construcții)**, aflate în zona B, este de 112 euro/mp.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul*

Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- (aplicabil și în anul 2026) pentru terenuri situate în Municipiul Buzău, Cartier Crâng, înregistrat la nr. 45.850 din 20.03.2026:

a) **Terenul în suprafață de 1.390 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Bujorului, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 194 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 277 mp, parcaje în suprafață de 20 mp și carosabil în suprafață de 1.093 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **892.496 lei (fără TVA)**.

b) **Terenul în suprafață de 3.262 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Concordiei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 473 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 386 mp și carosabil în suprafață de 2.876 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **2.094.476 lei (fără TVA)**.

c) **Terenul în suprafață de 2.096 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Garofiței, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 347 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din spațiu verde în suprafață de 156 mp, trotuare în suprafață de 323 mp și carosabil în suprafață de 1.617 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **1.345.807 lei (fără TVA)**.

d) **Terenul în suprafață de 873 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Leagănului, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 126 m, îmbrăcăminte asfalt, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **560.539 lei (fără TVA)**.

e) **Terenul în suprafață de 2.169 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Paltinilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 390 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 261 mp, carosabil în suprafață de 1.775 mp și parcaje în suprafață de 133 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **1.392.679 lei (fără TVA)**.

f) **Terenul în suprafață de 969 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 186 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din parcaje în suprafață de 170 mp și carosabil în suprafață de 799 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **622.179 lei (fără TVA)**.

g) **Terenul în suprafață de 3.719 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Strada Prieteniei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 340,24 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 929 mp, carosabil în suprafață de 2.765 mp și parcaje în suprafață de 25 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **2.387.908 lei (fără TVA)**.

h) **Terenul în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău**, compus din:

- teren în suprafață de **1.341 mp, categoria de folosință drum**, lungime = 555 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil în suprafață de 539 mp (parcări și acces proprietăți), trotuare și spațiu verde în suprafață de 802 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **861.034 lei (fără TVA)**; și

- teren în suprafață de **75 mp, categoria de folosință curți construcții**, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **42.806 lei (fără TVA)**.

Rezultă o valoare estimată totală pentru terenul în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, 903.840 lei (fără TVA).

i) **Terenul în suprafață de 1.037 mp, Municipiul Buzău, adiacent la nord de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, categoria de folosință drum**,

lungime = 550 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil (acces parcări și proprietăți particulare) în suprafață de 145 mp, trotuare în suprafață de 892 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **665.840 lei** (fără TVA).

j) **Terenul în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 141 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 155 mp, spațiu verde în suprafață de 172 mp și carosabil în suprafață de 642 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **622.179 lei** (fără TVA).

k) **Terenul în suprafață de 1.641 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, parcare între strada Prieteniei și Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime = 200 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 127 mp, parcaje în suprafață de 284 mp și carosabil în suprafață de 1.230 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **1.053.659 lei** (fără TVA).

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 46.894 din 23.03.2026*, a propus atestarea terenurilor enumerate mai sus, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 286, alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte

activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

În Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, la Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, ultima poziție din inventarul domeniului public al Municipiului Buzău este **1651**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.292/28.10.2009 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", la secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 1.651 se introduc două noi poziții, pozițiile **1.652 și 1.653**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.218/02.12.2010 privind modificarea HG nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" se completează după urmează: după poziția nr. 1.653 se introduc șase noi poziții, pozițiile nr. **1.654-1.659**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.058/19.10.2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 1.348/2001, la anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția nr. 1.659 se introduc patruzeci de noi poziții, pozițiile nr. **1.660-1.699**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 25.09.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1700**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 255 din 28.11.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1701**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 30 din 27.02.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu pozițiile nr. **1702-1709**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 81 din 24.04.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 3/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1710**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 102 din 29.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 5/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu trei noi poziții cu nr. **1711, 1712 și 1713**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 160 din 28.08.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 6/2025, care s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin

domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1714**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 4/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu două noi poziții cu nr. **1715 și 1716**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 7/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu șapte noi poziții **de la nr. 1717 la nr. 1723 inclusiv**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 1 din 28.01.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău - 1/2026, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu optsprezece noi poziții **de la nr. 1724 la nr. 1741 inclusiv**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 30 din 26.02.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău - 2/2026, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu trei noi poziții **de la nr. 1742 la nr. 1744 inclusiv**.

Astfel, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1744 se introduc 11 (unsprezece) noi poziții de la nr. 1745 la nr. 1755 inclusiv.

Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest scop, s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Rosu



Nr. 81/CLM/24.03.2026

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

referitoare la bunurile care formează obiectul proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău - 3/2026

Subsemnatul, Eduard Pistol, în calitate de Secretar General al Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **că imobilele terenuri**, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

a) **Teren în suprafață de 1.390 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Bujorului, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 194 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 277 mp, parcaje în suprafață de 20 mp și carosabil în suprafață de 1.093 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, Aleea Garofiței;
- la est: nr. cadastrale 75573, 74803, 75573;
- la sud: Strada General Grigore Baștan;
- la vest: nr. cadastrale 75550, 67312.

b) **Teren în suprafață de 3.262 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Concordiei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 473 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 386 mp și carosabil în suprafață de 2.876 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Aleea Centrală, nr. cadastrale 75550, 75551, 75550;
- la est: nr. cadastral 75550;
- la sud: Strada General Grigore Baștan, nr. cadastrale 74972, 52417, Strada General Grigore Baștan;
- la vest: domeniu public, nr. cadastral 50581 Bloc A, domeniu public, Aleea Paltinilor, nr. cadastrale 75675, 74999, 75675, 50918 Bloc 44B, 75675, 2172, 75675, P.T.49, 75675.

c) **Teren în suprafață de 2.096 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Garofiței, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 347 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din spațiu verde în suprafață de 156 mp, trotuare în suprafață de 323 mp și carosabil în suprafață de 1.617 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 74973;
- la est: Strada General Grigore Baștan;



- la sud: nr. cadastrale 75573, 75020, 75573, Aleea Bujorului, domeniu public, nr.cadastrale 61996, 8751, domeniu public, nr.cadastral 75550;
- la vest: Aleea Centrală.

d) **Teren în suprafață de 873 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Leagănelui, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 126 m, îmbrăcăminte asfalt, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr. cadastral 62977, P.T. 98, nr. cadastral 62977;
- la sud: nr. cadastral 6799, domeniu public;
- la vest: nr. cadastral 6821, domeniu public, nr. cadastral 6822, domeniu public, Strada Prieteniei.

e) **Teren în suprafață de 2.169 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Paltinilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 390 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 261 mp, carosabil în suprafață de 1.775 mp și parcaje în suprafață de 133 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr. cadastral 75675, P.T. 50, nr. cadastral 75675, Aleea Concordiei;
- la sud: domeniu public;
- la vest: domeniu public, Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica, domeniu public, nr.cadastral 4744, domeniu public.

f) **Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 186 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din parcaje în suprafață de 170 mp și carosabil în suprafață de 799 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Strada Bazalt;
- la est: nr. cadastrale 75572, 6801, 75572, 6802, 75572, 61178;
- la sud: Strada Prieteniei;
- la vest: domeniu public.

g) **Teren în suprafață de 3.719 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Strada Prieteniei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 340,24 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 929 mp, carosabil în suprafață de 2.765 mp și parcaje în suprafață de 25 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la est: domeniu public, Aleea Leagănelui, domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor, nr. cadastral 61458, domeniu public;
- la sud: Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica;
- la vest: nr. cadastral 75029, domeniu public, strada F.N., nr. cadastral 61178.



h) **Teren în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău**, compus din teren în suprafață de 1.341 mp, categoria de folosință drum, lungime = 555 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil în suprafață de 539 mp (parcări și acces proprietăți), trotuare și spațiu verde în suprafață de 802 mp și teren în suprafață de 75 mp, categoria de folosință curți construcții, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Strada General Grigore Baștan;
- la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la sud: nr. cadastrale 65835, 64769, 69533, 65053, 68084, 68086, 68085, 68086, 8594, 66746, 71495 Pădurea Crâng;
- la vest: acces Unitate Militară.

i) **Teren în suprafață de 1.037 mp, Municipiul Buzău, adiacent la nord de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime = 550 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil (acces parcări și proprietăți particulare) în suprafață de 145 mp, trotuare în suprafață de 892 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75029, Bloc 1A nr. cadastral 60618, Strada Slt. P.M. Mădălin Stoica, domeniu public, Aleea Concordiei, nr. cadastrale 52417, 50104, 74972, Aleea Concordiei, nr. cadastral 75550, Aleea Bujorului, nr. cadastral 75573, Aleea Garofiței, nr. cadastral 74973;
- la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la sud: Strada General Grigore Baștan;
- la vest: acces Unitate Militară.

j) **Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 141 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 155 mp, spațiu verde în suprafață de 172 mp și carosabil în suprafață de 642 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor;
- la est: nr. cadastral 64169;
- la sud: domeniu public;
- la vest: domeniu public, nr. cadastral 50805 Bloc 29B, domeniu public, nr. cadastral 64169 Bloc 26A.

k) **Teren în suprafață de 1.641 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, parcare între strada Prieteniei și Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime = 200 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 127 mp, parcaje în suprafață de 284 mp și carosabil în suprafață de 1.230 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 6831, nr. cadastral 50805 Bloc 29B;
- la est: Aleea Constructorilor;
- la sud: domeniu public, nr. cadastral 6832, S.C. UNICOM S.A., domeniu public, P.T. 80, domeniu public;

- la vest: Strada Prieteniei, nr. cadastral 74776, rampa colectare deșeuri menajere,

imobile care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 58 din 24.03.2026 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 3/2026, **nu fac obiectul unor litigii în care Municipiul Buzău să fie parte** cu privire la apartenența acestora la domeniul public al Municipiului Buzău la data semnării declarației; totodată, **nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ori în temeiul legilor fondului funciar.**

Mi-am întemeiat declarația pe verificările cuprinse în referatul comun înregistrat la nr. 47.407 din 24.03.2026, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar și Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, pe care-l atașez alăturat.

Atașez, de asemenea, Referatul privind conformitatea cu realitatea pentru imobilele de mai sus, înregistrat la nr. 47.399 din 24.03.2026.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Exemplar unic

SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. înregistrare: 47.407/24.03.2026

REFERAT

Cu privire la imobilele terenuri, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

a) **Teren în suprafață de 1.390 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Bujorului, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 194 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 277 mp, parcaje în suprafață de 20 mp și carosabil în suprafață de 1.093 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, Aleea Garofiței;
- la est: nr. cadastrale 75573, 74803, 75573;
- la sud: Strada General Grigore Baștan;
- la vest: nr. cadastrale 75550, 67312.

b) **Teren în suprafață de 3.262 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Concordiei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 473 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 386 mp și carosabil în suprafață de 2.876 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Aleea Centrală, nr. cadastrale 75550, 75551, 75550;
- la est: nr. cadastral 75550;
- la sud: Strada General Grigore Baștan, nr. cadastrale 74972, 52417, Strada General Grigore Baștan;
- la vest: domeniu public, nr. cadastral 50581 Bloc A, domeniu public, Aleea Paltinilor, nr. cadastrale 75675, 74999, 75675, 50918 Bloc 44B, 75675, 2172, 75675, P.T.49, 75675.

c) **Teren în suprafață de 2.096 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Garofiței, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 347 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din spațiu verde în suprafață de 156 mp, trotuare în suprafață de 323 mp și carosabil în suprafață de 1.617 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 74973;
- la est: Strada General Grigore Baștan;
- la sud: nr. cadastrale 75573, 75020, 75573, Aleea Bujorului, domeniu public, nr.cadastrale 61996, 8751, domeniu public, nr.cadastral 75550;
- la vest: Aleea Centrală.

d) **Teren în suprafață de 873 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Leagănuului, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 126 m, îmbrăcăminte asfalt, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr. cadastral 62977, P.T.98, nr. cadastral 62977;
- la sud: nr. cadastral 6799, domeniu public;

- la vest: nr. cadastral 6821, domeniu public, nr. cadastral 6822, domeniu public, Strada Prieteniei.

e) **Teren în suprafață de 2.169 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Paltinilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 390 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 261 mp, carosabil în suprafață de 1.775 mp și parcaje în suprafață de 133 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr. cadastral 75675, P.T.50, nr. cadastral 75675, Aleea Concordiei;
- la sud: domeniu public;
- la vest: domeniu public, Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica, domeniu public, nr. cadastral 4744, domeniu public.

f) **Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 186 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din parcaje în suprafață de 170 mp și carosabil în suprafață de 799 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Strada Bazalt;
- la est: nr. cadastrale 75572, 6801, 75572, 6802, 75572, 61178;
- la sud: Strada Prieteniei;
- la vest: domeniu public.

g) **Teren în suprafață de 3.719 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Strada Prieteniei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 340,24 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 929 mp, carosabil în suprafață de 2.765 mp și parcaje în suprafață de 25 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la est: domeniu public, Aleea Leagănelui, domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor, nr. cadastral 61458, domeniu public;
- la sud: Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica;
- la vest: nr. cadastral 75029, domeniu public, strada F.N., nr. cadastral 61178.

h) **Teren în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău**, compus din:

- teren în suprafață de 1.341 mp, categoria de folosință drum, lungime = 555 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil în suprafață de 539 mp (parcări și acces proprietăți), trotuare și spațiu verde în suprafață de 802 mp; și
- teren în suprafață de 75 mp, categoria de folosință curți construcții; cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Strada General Grigore Baștan;
- la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la sud: nr. cadastrale 65835, 64769, 69533, 65053, 68084, 68086, 68085, 68086, 8594, 66746, 71495 Pădurea Crâng;
- la vest: acces Unitate Militară.

i) Teren în suprafață de 1.037 mp, Municipiul Buzău, adiacent la nord de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, categoria de folosință drum, lungime = 550 m, îmbrăcăminte asphalt, compus din carosabil (acces parcări și proprietăți particulare) în suprafață de 145 mp, trotuare în suprafață de 892 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75029, Bloc 1A nr. cadastral 60618, Strada Slt. P.M. Mădălin Stoica, domeniu public, Aleea Concordiei, nr. cadastrale 52417, 50104, 74972, Aleea Concordiei, nr. cadastral 75550, Aleea Bujorului, nr. cadastral 75573, Aleea Garofiței, nr. cadastral 74973;
- la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la sud: Strada General Grigore Baștan;
- la vest: acces Unitate Militară.

j) Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 141 m, îmbrăcăminte asphalt, compus din trotuare în suprafață de 155 mp, spațiu verde în suprafață de 172 mp și carosabil în suprafață de 642 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor;
- la est: nr. cadastral 64169;
- la sud: domeniu public;
- la vest: domeniu public, nr. cadastral 50805 Bloc 29B, domeniu public, nr. cadastral 64169 Bloc 26A.

k) Teren în suprafață de 1.641 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, parcare între strada Prieteniei și Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime = 200 m, îmbrăcăminte asphalt, compus din trotuare în suprafață de 127 mp, parcaje în suprafață de 284 mp și carosabil în suprafață de 1.230 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 6831, nr. cadastral 50805 Bloc 29B;
- la est: Aleea Constructorilor;
- la sud: domeniu public, nr. cadastral 6832, S.C. UNICOM S.A., domeniu public, P.T.80, domeniu public;
- la vest: Strada Prieteniei, nr. cadastral 74776, rampa colectare deșeuri menajere;

care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău - 3/2026, vă informăm că, la momentul întocmirii referatului, acestea:

- NU fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legea nr. 193/2007 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de



proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997).

- **NU fac obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **NU fac obiectul unor litigii** cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu Agricol și Sanitar Veterinar,
Magdalena Săraru



Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ,
Elena-Cristina Coroian



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 47.399 din 24.03.2026

REFERAT

privind conformitatea cu realitatea

pentru pentru terenuri situate în Municipiul Buzău, Cartier Crâng,
înscrise în Anexa nr.1, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău,
județul Buzău – **3/2026**

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul Referat privind conformitatea cu realitatea pentru:

a) **Teren în suprafață de 1.390 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Bujorului, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 194 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 277 mp, parcaje în suprafață de 20 mp și carosabil în suprafață de 1.093 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, Aleea Garofiței;
- la est: nr. cadastrale 75573, 74803, 75573;
- la sud: Strada General Grigore Baștan;
- la vest: nr. cadastrale 75550, 67312.

b) **Teren în suprafață de 3.262 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Concordiei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 473 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 386 mp și carosabil în suprafață de 2.876 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Aleea Centrală, nr. cadastrale 75550, 75551, 75550;
- la est: nr. cadastral 75550;
- la sud: Strada General Grigore Baștan, nr. cadastrale 74972, 52417, Strada General Grigore Baștan;
- la vest: domeniu public, nr. cadastral 50581 Bloc A, domeniu public, Aleea Paltinilor, nr. cadastrale 75675, 74999, 75675, 50918 Bloc 44B, 75675, 2172, 75675, P.T.49, 75675.

c) **Teren în suprafață de 2.096 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Garofiței, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 347 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din spațiu verde în suprafață de 156 mp, trotuare în suprafață de 323 mp și carosabil în suprafață de 1.617 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 74973;
- la est: Strada General Grigore Baștan;
- la sud: nr. cadastrale 75573, 75020, 75573, Aleea Bujorului, domeniu public, nr.cadastrale 61996, 8751, domeniu public, nr.cadastral 75550;
- la vest: Aleea Centrală.

d) **Teren în suprafață de 873 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Leagănelui, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 126 m, îmbrăcăminte asfalt, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr. cadastral 62977, P.T.98, nr. cadastral 62977;
- la sud: nr. cadastral 6799, domeniu public;
- la vest: nr. cadastral 6821, domeniu public, nr. cadastral 6822, domeniu public, Strada Prieteniei.

e) **Teren în suprafață de 2.169 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Paltinilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 390 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 261 mp, carosabil în suprafață de 1.775 mp și parcaje în suprafață de 133 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr. cadastral 75675, P.T.50, nr. cadastral 75675, Aleea Concordiei;
- la sud: domeniu public;
- la vest: domeniu public, Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica, domeniu public, nr. cadastral 4744, domeniu public.

f) **Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 186 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din parcaje în suprafață de 170 mp și carosabil în suprafață de 799 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Strada Bazalt;
- la est: nr. cadastrale 75572, 6801, 75572, 6802, 75572, 61178;
- la sud: Strada Prieteniei;
- la vest: domeniu public.

g) **Teren în suprafață de 3.719 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Strada Prieteniei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 340,24 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 929 mp, carosabil în suprafață de 2.765 mp și parcaje în suprafață de 25 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la est: domeniu public, Aleea Leagănelui, domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor, nr. cadastral 61458, domeniu public;
- la sud: Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica;
- la vest: nr. cadastral 75029, domeniu public, strada F.N., nr. cadastral 61178.

h) **Teren în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău**, compus din:

- teren în suprafață de 1.341 mp, categoria de folosință drum, lungime = 555 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil în suprafață de 539 mp (parcări și acces proprietăți), trotuare și spațiu verde în suprafață de 802 mp; și
- teren în suprafață de 75 mp, categoria de folosință curți construcții; cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Strada General Grigore Baștan;
- la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la sud: nr. cadastrale 65835, 64769, 69533, 65053, 68084, 68086, 68085, 68086, 8594, 66746, 71495 Pădurea Crâng;
- la vest: acces Unitate Militară.

i) **Teren în suprafață de 1.037 mp, Municipiul Buzău, adiacent la nord de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, categoria de folosință drum,** lungime = 550 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil (acces parcuri și proprietăți particulare) în suprafață de 145 mp, trotuare în suprafață de 892 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75029, Bloc 1A nr. cadastral 60618, Strada Slt. P.M. Mădălin Stoica, domeniu public, Aleea Concordiei, nr. cadastrale 52417, 50104, 74972, Aleea Concordiei, nr. cadastral 75550, Aleea Bujorului, nr. cadastral 75573, Aleea Garofiței, nr. cadastral 74973;
- la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la sud: Strada General Grigore Baștan;
- la vest: acces Unitate Militară.

j) **Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum,** neîmprejmuit, lungime stradă = 141 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 155 mp, spațiu verde în suprafață de 172 mp și carosabil în suprafață de 642 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor;
- la est: nr. cadastral 64169;
- la sud: domeniu public;
- la vest: domeniu public, nr. cadastral 50805 Bloc 29B, domeniu public, nr. cadastral 64169 Bloc 26A.

k) **Teren în suprafață de 1.641 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, parcare între strada Prieteniei și Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum,** neîmprejmuit, lungime = 200 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 127 mp, parcaje în suprafață de 284 mp și carosabil în suprafață de 1.230 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 6831, nr. cadastral 50805 Bloc 29B;
- la est: Aleea Constructorilor;
- la sud: domeniu public, nr. cadastral 6832, S.C. UNICOM S.A., domeniu public, P.T.80, domeniu public;
- la vest: Strada Prieteniei, nr. cadastral 74776, rampa colectare deșeuri menajere.

Terenurile având categoria de folosință drum, vor fi folosite în interes și scop public ca drumuri/străzi. (conform poziției nr.1 din Anexa 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Vecinătățile au fost completate cu respectarea *Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, în Anexa cărora se precizează faptul că <<mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".>>

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0959 lei**, curs valutar comunicat în data de 19.03.2026 valabil în data de 20.03.2026.

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- ✓ **teren intravilan cu destinație de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme**, aflate în zona B, este de 126 euro/mp.
- ✓ **teren liber (curți construcții)**, aflate în zona B, este de 112 euro/mp.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- (aplicabil și în anul 2026) pentru terenuri situate în Municipiul Buzău, Cartier Crâng, înregistrat la nr. 45.850 din 20.03.2026:*

a) **Terenul în suprafață de 1.390 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Bujorului, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 194 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 277 mp, parcaje în suprafață de 20 mp și carosabil în suprafață de 1.093 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **892.496 lei (fără TVA)**.

b) **Terenul în suprafață de 3.262 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Concordiei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 473 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 386 mp și carosabil în suprafață de 2.876 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **2.094.476 lei (fără TVA)**.

c) **Terenul în suprafață de 2.096 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Garofiței, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 347 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din spațiu verde în suprafață de 156 mp, trotuare în suprafață de 323 mp și carosabil în suprafață de 1.617 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **1.345.807 lei (fără TVA)**.

d) **Terenul în suprafață de 873 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Leagănelui, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 126 m, îmbrăcăminte asfalt, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **560.539 lei (fără TVA)**.

e) **Terenul în suprafață de 2.169 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Paltinilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 390 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 261 mp, carosabil în suprafață de 1.775 mp și parcaje în suprafață de 133 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **1.392.679 lei (fără TVA)**.

f) **Terenul în suprafață de 969 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 186 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din parcaje în suprafață de 170 mp și carosabil în suprafață de 799 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **622.179 lei (fără TVA)**.

g) **Terenul în suprafață de 3.719 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Strada Prieteniei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime

stradă = 340,24 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 929 mp, carosabil în suprafață de 2.765 mp și parcaje în suprafață de 25 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **2.387.908 lei** (fără TVA).

h) Terenul în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, compus din:

- teren în suprafață de **1.341 mp, categoria de folosință drum**, lungime = 555 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil în suprafață de 539 mp (parcări și acces proprietăți), trotuare și spațiu verde în suprafață de 802 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **861.034 lei** (fără TVA); și

- teren în suprafață de **75 mp, categoria de folosință curți construcții**, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **42.806 lei** (fără TVA).

Rezultă o valoare estimată totală pentru terenul în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, 903.840 lei (fără TVA).

i) Terenul în suprafață de 1.037 mp, Municipiul Buzău, adiacent la nord de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, categoria de folosință drum, lungime = 550 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil (acces parcări și proprietăți particulare) în suprafață de 145 mp, trotuare în suprafață de 892 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **665.840 lei** (fără TVA).

j) Terenul în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 141 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 155 mp, spațiu verde în suprafață de 172 mp și carosabil în suprafață de 642 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **622.179 lei** (fără TVA).

k) Terenul în suprafață de 1.641 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, parcare între strada Prieteniei și Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime = 200 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 127 mp, parcaje în suprafață de 284 mp și carosabil în suprafață de 1.230 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **1.053.659 lei** (fără TVA).

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Terenurile având categoria de folosință drum, vor fi folosite în interes și scop public ca drumuri/străzi.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 46.894 din 23.03.2026*, propune atestarea acestor terenuri având categoria de folosință drum, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



**Comisia specială de inventariere
a domeniului public și privat
al Municipiului Buzău**

Nr. 46.894 / 23.03.2026

PROCES VERBAL

Astăzi, data de mai sus, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 45.315 din 19.03.2026, notă transmisă de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a următoarelor terenuri, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion:

a) **Teren în suprafață de 1.390 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Bujorului, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 194 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 277 mp, parcaje în suprafață de 20 mp și carosabil în suprafață de 1.093 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, Aleea Garofiței;
- la est: nr. cadastrale 75573, 74803, 75573;
- la sud: Strada General Grigore Baștan;
- la vest: nr. cadastrale 75550, 67312.

b) **Teren în suprafață de 3.262 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Concordiei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 473 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 386 mp și carosabil în suprafață de 2.876 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Aleea Centrală, nr. cadastrale 75550, 75551, 75550;
- la est: nr. cadastral 75550;
- la sud: Strada General Grigore Baștan, nr. cadastrale 74972, 52417, Strada General Grigore Baștan;
- la vest: domeniu public, nr. cadastral 50581 Bloc A, domeniu public, Aleea Paltinilor, nr. cadastrale 75675, 74999, 75675, 50918 Bloc 44B, 75675, 2172, 75675, P.T.49, 75675.

c) **Teren în suprafață de 2.096 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Garofiței, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 347 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din spațiu verde în suprafață de 156 mp, trotuare în suprafață de 323 mp și carosabil în suprafață de 1.617 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 74973;
- la est: Strada General Grigore Baștan;
- la sud: nr. cadastrale 75573, 75020, 75573, Aleea Bujorului, domeniu public, nr.cadastrale 61996, 8751, domeniu public, nr.cadastral 75550;
- la vest: Aleea Centrală.

d) **Teren în suprafață de 873 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Leagănelui, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 126 m, îmbrăcăminte asfalt, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr. cadastral 62977, P.T.98, nr. cadastral 62977;
- la sud: nr. cadastral 6799, domeniu public;
- la vest: nr. cadastral 6821, domeniu public, nr. cadastral 6822, domeniu public, Strada Prieteniei.

e) **Teren în suprafață de 2.169 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Paltinilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 390 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 261 mp, carosabil în suprafață de 1.775 mp și parcaje în suprafață de 133 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr. cadastral 75675, P.T.50, nr. cadastral 75675, Aleea Concordiei;
- la sud: domeniu public;
- la vest: domeniu public, Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica, domeniu public, nr. cadastral 4744, domeniu public.

f) **Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 186 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din parcaje în suprafață de 170 mp și carosabil în suprafață de 799 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Strada Bazalt;
- la est: nr. cadastrale 75572, 6801, 75572, 6802, 75572, 61178;
- la sud: Strada Prieteniei;
- la vest: domeniu public.

g) **Teren în suprafață de 3.719 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Strada Prieteniei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 340,24 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 929 mp, carosabil în suprafață de 2.765 mp și parcaje în suprafață de 25 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la est: domeniu public, Aleea Leagănuului, domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor, nr. cadastral 61458, domeniu public;
- la sud: Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica;
- la vest: nr. cadastral 75029, domeniu public, strada F.N., nr. cadastral 61178.

h) **Teren în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău**, compus din:

- teren în suprafață de 1.341 mp, categoria de folosință drum, lungime = 555 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil în suprafață de 539 mp (parcări și acces proprietăți), trotuare și spațiu verde în suprafață de 802 mp; și
- teren în suprafață de 75 mp, categoria de folosință curți construcții; cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Strada General Grigore Baștan;
- la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la sud: nr. cadastrale 65835, 64769, 69533, 65053, 68084, 68086, 68085, 68086, 8594, 66746, 71495 Pădurea Crâng;
- la vest: acces Unitate Militară.

i) **Teren în suprafață de 1.037 mp, Municipiul Buzău, adiacent la nord de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime = 550 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil (acces parcări și proprietăți particulare) în suprafață de 145 mp, trotuare în suprafață de 892 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75029, Bloc 1A nr. cadastral 60618, Strada Slt. P.M. Mădălin Stoica, domeniu public, Aleea Concordiei, nr. cadastrale 52417, 50104, 74972, Aleea Concordiei, nr. cadastral 75550, Aleea Bujorului, nr. cadastral 75573, Aleea Garofiței, nr. cadastral 74973;
- la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la sud: Strada General Grigore Baștan;
- la vest: acces Unitate Militară.

j) **Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 141 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 155 mp, spațiu verde în suprafață de 172 mp și carosabil în suprafață de 642 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor;
- la est: nr. cadastral 64169;
- la sud: domeniu public;

- la vest: domeniu public, nr. cadastral 50805 Bloc 29B, domeniu public, nr. cadastral 64169 Bloc 26A.

k) **Teren în suprafață de 1.641 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, parcare între strada Prieteniei și Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime = 200 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 127 mp, parcaje în suprafață de 284 mp și carosabil în suprafață de 1.230 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 6831, nr. cadastral 50805 Bloc 29B;
- la est: Aleea Constructorilor;
- la sud: domeniu public, nr. cadastral 6832, S.C. UNICOM S.A., domeniu public, P.T.80, domeniu public;
- la vest: Strada Prieteniei, nr. cadastral 74776, rampa colectare deșeuri menajere.

Terenurile au fost identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Vecinătățile au fost completate cu respectarea *Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, în Anexa cărora se precizează faptul că <<mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".>>

Terenurile având categoria de folosință drum, vor fi folosite în interes și scop public ca drumuri/străzi. (conform poziției nr.1 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0959 lei**, curs valutar comunicat în data de 19.03.2026 valabil în data de 20.03.2026.

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- ✓ **teren intravilan cu destinație de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme**, aflate în zona B, este de 126 euro/mp.
- ✓ **teren liber (curți construcții)**, aflate în zona B, este de 112 euro/mp.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- (aplicabil și în anul 2026) pentru terenuri situate în Municipiul Buzău, Cartier Crâng*, înregistrat la nr. 45.850 din 20.03.2026:

a) **Terenul în suprafață de 1.390 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Bujorului, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 194 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 277 mp, parcaje în suprafață de 20 mp și carosabil în suprafață de 1.093 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **892.496 lei (fără TVA)**.

b) **Terenul în suprafață de 3.262 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Concordiei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 473 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 386 mp și carosabil în suprafață de 2.876 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **2.094.476 lei (fără TVA)**.

c) **Terenul în suprafață de 2.096 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Garofitei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 347 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din spațiu verde în suprafață de 156 mp, trotuare în suprafață

de 323 mp și carosabil în suprafață de 1.617 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **1.345.807 lei** (fără TVA).

d) **Terenul în suprafață de 873 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Leagănelui, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 126 m, îmbrăcăminte asfalt, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **560.539 lei** (fără TVA).

e) **Terenul în suprafață de 2.169 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Paltinilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 390 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 261 mp, carosabil în suprafață de 1.775 mp și parcaje în suprafață de 133 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **1.392.679 lei** (fără TVA).

f) **Terenul în suprafață de 969 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 186 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din parcaje în suprafață de 170 mp și carosabil în suprafață de 799 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **622.179 lei** (fără TVA).

g) **Terenul în suprafață de 3.719 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Strada Prieteniei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 340,24 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 929 mp, carosabil în suprafață de 2.765 mp și parcaje în suprafață de 25 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **2.387.908 lei** (fără TVA).

h) **Terenul în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău**, compus din:

- teren în suprafață de **1.341 mp, categoria de folosință drum**, lungime = 555 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil în suprafață de 539 mp (parcări și acces proprietăți), trotuare și spațiu verde în suprafață de 802 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **861.034 lei** (fără TVA); și

- teren în suprafață de **75 mp, categoria de folosință curți construcții**, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **42.806 lei** (fără TVA).

Rezultă o valoare estimată totală pentru terenul în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, 903.840 lei (fără TVA).

i) **Terenul în suprafață de 1.037 mp, Municipiul Buzău, adiacent la nord de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime = 550 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil (acces parcări și proprietăți particulare) în suprafață de 145 mp, trotuare în suprafață de 892 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **665.840 lei** (fără TVA).

j) **Terenul în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 141 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 155 mp, spațiu verde în suprafață de 172 mp și carosabil în suprafață de 642 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **622.179 lei** (fără TVA).

k) **Terenul în suprafață de 1.641 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, parcare între strada Prieteniei și Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime = 200 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 127 mp, parcaje în suprafață de 284 mp și carosabil în suprafață de 1.230 mp, aflat în zona B intravilan, are valoarea estimată **1.053.659 lei** (fără TVA).
Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Prin prezentul proces-verbal, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău** propune atestarea acestor terenuri la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Numărul de inventar se va completa la momentul promovării proiectului de hotărâre, în funcție de numărul la care s-a ajuns, păstrând numerotarea conform H.G. 1.348/2001 cu modificările și completările ulterioare.

**COMISIA
PREȘEDINTE**

Supleant:

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău 	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
---	--

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Denisa Georgiana Tănase 
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil 	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău 	Mihai Puescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații 	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ 	Mariana Mihaela Bașturea
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar 	Daniel Cățoiu

**Calcul estimativ
conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative
consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău
- Pentru uzul notarilor publici"- (aplicabil și în anul 2026)
pentru terenuri situate în Municipiul Buzău, Cartier Crâng**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile pentru care se întocmește prezentul calcul estimativ, situate în Municipiul Buzău, Cartier Crâng, se află în **zona B intravilan**.

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă pentru:

- ✓ **teren intravilan cu destinație de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme**, aflate în zona **B**, este de 126 euro/mp.
- ✓ **teren liber (curți construcții)**, aflate în zona **B**, este de 112 euro/mp.

Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0959 lei**, curs valutar comunicat în data de 19.03.2026 valabil în data de 20.03.2026, după cum urmează:

a) **Terenul în suprafață de 1.390 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Bujorului, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 194 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 277 mp, parcaje în suprafață de 20 mp și carosabil în suprafață de 1.093 mp, aflat în zona B intravilan;

1.390 mp x 126 euro/mp = 175.140 euro

175.140 euro x 5,0959 lei/euro = 892.495,93 lei (fără TVA)

Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 1.390 mp, Aleea Bujorului, categoria de folosință drum de 892.496 lei (fără TVA).

b) **Terenul în suprafață de 3.262 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Concordiei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 473 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 386 mp și carosabil în suprafață de 2.876 mp, aflat în zona B intravilan;

3.262 mp x 126 euro/mp = 411.012 euro

411.012 euro x 5,0959 lei/euro = 2.094.476,05 lei (fără TVA)

Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 3.262 mp, Aleea Concordiei, categoria de folosință drum de 2.094.476 lei (fără TVA).

c) **Terenul în suprafață de 2.096 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Garofiței, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime stradă = 347 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din spațiu verde în suprafață de 156

mp, trotuare în suprafață de 323 mp și carosabil în suprafață de 1.617 mp, aflat în zona B intravilan;

2.096 mp x 126 euro/mp = 264.096 euro

264.096 euro x 5,0959 lei/euro = 1.345.806,81 lei (fără TVA)

Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 2.096 mp, Aleea Garofitei, categoria de folosință drum de 1.345.807 lei (fără TVA).

d) Terenul în suprafață de 873 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Leagănelui, județul Buzău, categoria de folosință drum, lungime stradă = 126 m, îmbrăcămintă asphalt, aflat în zona B intravilan;

873 mp x 126 euro/mp = 109.998 euro

109.998 euro x 5,0959 lei/euro = 560.538,81 lei (fără TVA)

Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 873 mp, Aleea Leagănelui, categoria de folosință drum de 560.539 lei (fără TVA).

e) Terenul în suprafață de 2.169 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Paltinilor, județul Buzău, categoria de folosință drum, lungime stradă = 390 m, îmbrăcămintă asphalt, compus din trotuare în suprafață de 261 mp, carosabil în suprafață de 1.775 mp și parcaje în suprafață de 133 mp, aflat în zona B intravilan;

2.169 mp x 126 euro/mp = 273.294 euro

273.294 euro x 5,0959 lei/euro = 1.392.678,89 lei (fără TVA)

Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 2.169 mp, Aleea Paltinilor, categoria de folosință drum de 1.392.679 lei (fără TVA).

f) Terenul în suprafață de 969 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, județul Buzău, categoria de folosință drum, lungime stradă = 186 m, îmbrăcămintă asphalt, compus din parcaje în suprafață de 170 mp și carosabil în suprafață de 799 mp, aflat în zona B intravilan;

969 mp x 126 euro/mp = 122.094 euro

122.094 euro x 5,0959 lei/euro = 622.178,81 lei (fără TVA)

Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 969 mp, categoria de folosință drum de 622.179 lei (fără TVA).

g) Terenul în suprafață de 3.719 mp, neîmprejmuit, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Strada Prieteniei, județul Buzău, categoria de folosință drum, lungime stradă = 340,24 m, îmbrăcămintă asphalt, compus din trotuare în suprafață de 929 mp, carosabil în suprafață de 2.765 mp și parcaje în suprafață de 25 mp, aflat în zona B intravilan;

3.719 mp x 126 euro/mp = 468.594 euro

468.594 euro x 5,0959 lei/euro = 2.387.908,16 lei (fără TVA)

Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 3.719 mp, Strada Prieteniei, categoria de folosință drum de 2.387.908 lei (fără TVA).

h) Terenul în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, compus din:

- teren în suprafață de **1.341 mp, categoria de folosință drum**, lungime = 555 m, îmbrăcămintă asphalt, compus din carosabil în suprafață de 539 mp (parcări și acces proprietăți), trotuare și spațiu verde în suprafață de 802 mp; și

- teren în suprafață de **75 mp, categoria de folosință curți construcții**; aflate în zona B intravilan;

1.341 mp categoria de folosință drum

1.341 mp x 126 euro/mp = 168.966 euro

168.966 euro x 5,0959 lei/euro = 861.033,84 lei (fără TVA)

Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 1.341 mp categoria de folosință drum, de 861.034 lei (fără TVA).

75 mp categoria de folosință curți construcții

75 mp x 112 euro/mp = 8.400 euro

8.400 euro x 5,0959 lei/euro = 42.805,56 lei (fără TVA)

Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 75 mp categoria de folosință curți construcții, de 42.806 lei (fără TVA).

Rezultă o valoare estimată totală pentru terenul în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, 903.840 lei (fără TVA).

i) **Terenul în suprafață de 1.037 mp, Municipiul Buzău, adiacent la nord de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, categoria de folosință drum,** lungime = 550 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din carosabil (acces parcări și proprietăți particulare) în suprafață de 145 mp, trotuare în suprafață de 892 mp, aflat în zona B intravilan;

1.037 mp x 126 euro/mp = 130.662 euro

130.662 euro x 5,0959 lei/euro = 665.840,49 lei (fără TVA)

Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 1.037 mp, categoria de folosință drum de 665.840 lei (fără TVA).

j) **Terenul în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum,** neîmprejmuit, lungime stradă = 141 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 155 mp, spațiu verde în suprafață de 172 mp și carosabil în suprafață de 642 mp, aflat în zona B intravilan;

969 mp x 126 euro/mp = 122.094 euro

122.094 euro x 5,0959 lei/euro = 622.178,81 lei (fără TVA)

Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 969 mp, categoria de folosință drum de 622.179 lei (fără TVA).

k) **Terenul în suprafață de 1.641 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, parcare între strada Prieteniei și Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum,** neîmprejmuit, lungime = 200 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 127 mp, parcaje în suprafață de 284 mp și carosabil în suprafață de 1.230 mp, aflat în zona B intravilan;

1.641 mp x 126 euro/mp = 206.766 euro

206.766 euro x 5,0959 lei/euro = 1.053.658,86 lei (fără TVA)

Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 1.641 mp, categoria de folosință drum de 1.053.659 lei (fără TVA).

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



CALCUL ESTIMAT STRAZI CARTIER CRÂNG

zona B intrav destinatie **drum,alei = 126 euro/mp**

zona B intrav destinatie **teren curți construcții = 112 euro/mp**

1 euro = 5,0959 lei

la 19.03.2026 valabil la 20.03.2026.

		mp	euro/mp	valoare euro	1 euro = 5,0959 lei	valoare lei	valoare lei
a	Aleea Bujorului	1,390	126	175,140	5.0959	892,495.93	892,496
b	Aleea Concordiei	3,262	126	411,012	5.0959	2,094,476.05	2,094,476
c	Aleea Garofitei	2,096	126	264,096	5.0959	1,345,806.81	1,345,807
d	Aleea Leaganului	873	126	109,998	5.0959	560,538.81	560,539
e	Aleea Paltinilor	2,169	126	273,294	5.0959	1,392,678.89	1,392,679
f	strada fn	969	126	122,094	5.0959	622,178.81	622,179
g	Strada Prieteniei	3,719	126	468,594	5.0959	2,387,908.16	2,387,908

h	adiacent SUD Dr	1,341	126	168,966	5.0959	861,033.84	861,034	861,034
h	adiacent SUD Cc	75	112	8,400	5.0959	42,805.56	42,806	42,806
		1,416					903,840	903,840

i	adiacent NORD	1,037	126	130,662	5.0959	665,840.49	665,840
---	---------------	--------------	-----	----------------	--------	------------	----------------

j	Aleea Constructorilor	969	126	122,094	5.0959	622,178.81	622,179
---	-----------------------	------------	-----	----------------	--------	------------	----------------

k	parcare Prieteniei- Constructorilor	1,641	126	206,766	5.0959	1,053,658.86	1,053,659
---	--	--------------	-----	----------------	--------	--------------	------------------



Nr.2418

16 decembrie 2025

CĂTRE,

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN
ROMÂNIA**

Prin prezenta vă informăm că pentru anul 2026 nu se vor actualiza Studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piață imobiliară specifică în anul precedent, pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova.

Având în vedere cele de mai sus, Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și 2026.

Cu deosebită stimă,

Notar Public
Doi Lucian Tudor
Președintele Camerei Notarilor Publici Ploiești

TDL/ET

Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

€/ mp

Zona - Subzona	Teren liber (curți construcții)	Teren arabil	Teren cu destinație de alei, drumuri, cai de comunicații, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Curs Bnr Azi, 20 martie 2026

Cursul bnr de azi încă nu a fost comunicat. Din acest motiv este valabil cursul stabilit pe 19 martie 2026.

Simbol	Denumire	19.03.2026	
EUR	 Euro	5.0959	+0.0019

Către: **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău a următoarelor terenuri, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion:

a) **Teren în suprafață de 1.390 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Bujorului, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 194 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 277 mp, parcaje în suprafață de 20 mp și carosabil în suprafață de 1.093 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, Aleea Garofiței;
- la est: nr. cadastrale 75573, 74803, 75573;
- la sud: Strada General Grigore Baștan;
- la vest: nr. cadastrale 75550, 67312.

b) **Teren în suprafață de 3.262 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Concordiei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 473 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 386 mp și carosabil în suprafață de 2.876 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Aleea Centrală, nr. cadastrale 75550, 75551, 75550;
- la est: nr. cadastral 75550;
- la sud: Strada General Grigore Baștan, nr. cadastrale 74972, 52417, Strada General Grigore Baștan;
- la vest: domeniu public, nr. cadastral 50581 Bloc A, domeniu public, Aleea Paltinilor, nr. cadastrale 75675, 74999, 75675, 50918 Bloc 44B, 75675, 2172, 75675, P.T.49, 75675.

c) **Teren în suprafață de 2.096 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Garofiței, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 347 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din spațiu verde în suprafață de 156 mp, trotuare în suprafață de 323 mp și carosabil în suprafață de 1.617 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 74973;
- la est: Strada General Grigore Baștan;
- la sud: nr. cadastrale 75573, 75020, 75573, Aleea Bujorului, domeniu public, nr.cadastrale 61996, 8751, domeniu public, nr.cadastral 75550;
- la vest: Aleea Centrală.

d) **Teren în suprafață de 873 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Leagănelui, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 126 m, îmbrăcăminte asfalt, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public;
- la est: nr. cadastral 62977, P.T.98, nr. cadastral 62977;
- la sud: nr. cadastral 6799, domeniu public;
- la vest: nr. cadastral 6821, domeniu public, nr. cadastral 6822, domeniu public, Strada Prieteniei.

e) **Teren în suprafață de 2.169 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Paltinilor, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 390 m, îmbrăcăminte asphalt, compus din trotuare în suprafață de 261 mp, carosabil în suprafață de 1.775 mp și parcaje în suprafață de 133 mp, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: domeniu public;
- la est: nr. cadastral 75675, P.T.50, nr. cadastral 75675, Aleea Concordiei;
- la sud: domeniu public;
- la vest: domeniu public, Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica, domeniu public, nr. cadastral 4744, domeniu public.

f) **Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 186 m, îmbrăcăminte asphalt, compus din parcaje în suprafață de 170 mp și carosabil în suprafață de 799 mp, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Strada Bazalt;
- la est: nr. cadastrale 75572, 6801, 75572, 6802, 75572, 61178;
- la sud: Strada Prieteniei;
- la vest: domeniu public.

g) **Teren în suprafață de 3.719 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Strada Prieteniei, județul Buzău, categoria de folosință drum**, neîmprejmuit, lungime stradă = 340,24 m, îmbrăcăminte asphalt, compus din trotuare în suprafață de 929 mp, carosabil în suprafață de 2.765 mp și parcaje în suprafață de 25 mp, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la est: domeniu public, Aleea Leagănelui, domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor, nr. cadastral 61458, domeniu public;
- la sud: Strada Slt. (p.m.) Mădălin Stoica;
- la vest: nr. cadastral 75029, domeniu public, strada F.N., nr. cadastral 61178.

h) **Teren în suprafață de 1.416 mp, Municipiul Buzău, adiacent la sud de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău**, compus din:
- teren în suprafață de 1.341 mp, categoria de folosință drum, lungime = 555 m, îmbrăcăminte asphalt, compus din carosabil în suprafață de 539 mp (parcări și acces proprietăți), trotuare și spațiu verde în suprafață de 802 mp; și
- teren în suprafață de 75 mp, categoria de folosință curți construcții;
cu următoarele vecinătăți:
- la nord: Strada General Grigore Baștan;
- la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la sud: nr. cadastrale 65835, 64769, 69533, 65053, 68084, 68086, 68085, 68086, 8594, 66746, 71495 Pădurea Crâng;
- la vest: acces Unitate Militară.

i) **Teren în suprafață de 1.037 mp, Municipiul Buzău, adiacent la nord de Strada General Grigore Baștan, județul Buzău, categoria de folosință drum**, lungime = 550 m, îmbrăcăminte asphalt, compus din carosabil (acces parcări și proprietăți particulare) în suprafață de 145 mp, trotuare în suprafață de 892 mp, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr. cadastral 75029, Bloc 1A nr. cadastral 60618, Strada Slt. P.M. Mădălin Stoica, domeniu public, Aleea Concordiei, nr. cadastrale 52417, 50104, 74972, Aleea Concordiei, nr. cadastral 75550, Aleea Bujorului, nr. cadastral 75573, Aleea Garofiței, nr. cadastral 74973;
- la est: Bulevardul Stadionului nr. cadastral 69014;
- la sud: Strada General Grigore Baștan;
- la vest: acces Unitate Militară.

j) Teren în suprafață de 969 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime stradă = 141 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 155 mp, spațiu verde în suprafață de 172 mp și carosabil în suprafață de 642 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 68270 Aleea Școlilor;
- la est: nr. cadastral 64169;
- la sud: domeniu public;
- la vest: domeniu public, nr. cadastral 50805 Bloc 29B, domeniu public, nr. cadastral 64169 Bloc 26A.

k) Teren în suprafață de 1.641 mp, Municipiul Buzău, Cartier Crâng, parcare între strada Prieteniei și Aleea Constructorilor, județul Buzău, categoria de folosință drum, neîmprejmuit, lungime = 200 m, îmbrăcăminte asfalt, compus din trotuare în suprafață de 127 mp, parcaje în suprafață de 284 mp și carosabil în suprafață de 1.230 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public, nr. cadastral 6831, nr. cadastral 50805 Bloc 29B;
- la est: Aleea Constructorilor;
- la sud: domeniu public, nr. cadastral 6832, S.C. UNICOM S.A., domeniu public, P.T.80, domeniu public;
- la vest: Strada Prieteniei, nr. cadastral 74776, rampa colectare deșeuri menajere.

Vecinătățile au fost completate cu respectarea *Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, în Anexa cărora se precizează faptul că <<mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".>>

Terenurile vor fi folosite în interes și scop public ca străzi/alei/parcare.

CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;

- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



ÎNTOCMIT,
Luminița Roșu

